Serial No. 5664 Book No. :- 1 Deed No. 5499

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR K 694204

Serial No. 5664

Deed No. 5499

Govt. of Bihar
Sub Registry Office , Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 10/05/2013 by Kiran Mala Singh (Agn)
A Stamp Duty of Rs. 110000/- and other Fees of Rs. 28395/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No: 5499 in Book No. 1, Volume No. 95 on pages from 345 to 354 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 15 / Year 2013

10/5/2013
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 10/05/2013 Token No: 5711 /2013

1. नाम लेख्यकारिणी :- श्रीमती किरण माला सिंह

धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना – 800 013 ,

जिन्हें इसके निष्पादन से लेख्यकारिणी /

Bajaj Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

मोखतार के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बहैसियत मोखतार मिनजानिब *श्री निरंजन प्रसाद मंडल* पिता का नाम स्वर्गीय उपीन चन्द्र मंडल , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात मूल लेख्यकारी / बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बजरिय वशिका मोखतारनामा आम दिनांक 18–04–2012 ई0 जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 821 के रूप में पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 10 के पृष्ट संख्या 346 से 353 तक सीडी 02 सन् 2011 ई0 में निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया है। जिसके आधार लेख्यकारिणी को मूल लेख्यकारी के सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र की निबंधन करने का अधिकार प्राप्त है।

2.नाम लेख्यधारी– *श्री मोहरू प्रसाद सिंह* पिता का नाम स्वर्गीय अनन्त सिंह , निवास स्थान ग्राम एवं पत्रालय बड़ी कोदरजन्ना , थाना मोफसिल साहेबगंज , जिला साहेबगंज–817109 , (झारखण्ड) , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकार– *निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बय ला .कलामी* (DEED OF ABSOLUTE SALE)

Deep Modal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

4. मूल्यांकनः– मो0 12,50,000/– बारह लाख पचास हजार रुपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य मो0 13,75,000/– तेरह लाख पचहतर हजार रुपया के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

5. सम्पति का सम्पूर्णः– विवरण मवाजी (2 कट्ठा) दो कट्ठा एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी, थानो वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या 5171 (पांच हजार एक-सौ एकहत्तर), थाना संख्या 30 (तीस), खाता संख्या 19 (उन्नीस), सर्व खसरा संख्या 2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे) का अंश भाग, जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना।

चौ ह द्दी

उतरः– सर्व प्लौट न0 2194

दक्षिणः– सर्व प्लौट न0 2231

पूरबः– पार्ट प्लौट न0 2193 श्री जनार्दन प्रसाद सिह

पश्चिमः– सर्व प्लौट न0 2220 एवं 2194

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

अवर निबंधन पदाधिकारी

Deep Bhoomi Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की खरीदारी मूल लेख्यकारी के पिता श्री उपिन चन्द मण्डल पिता का नाम स्वर्गीय हरि मोहन मण्डल ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केयाल्त क्रय ला कलामी मरकुमा तारीख 16–11–2002 ई0 (जिसका निबंधन तिथि 20–11–2002 ई0 है) को नबिस्ते श्रीमती मंजू देवी धर्मपतनी श्री बिन्देश्वरी प्रसाद सिंह , निवास स्थान चमारीचक , थाना शाहपुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 188 , पृष्ट संख्या 417 से 444 , निबंधन संख्या 6781 सन् 2002 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर बाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर अपने जीवन काल तक उक्त श्री उपिन चन्द मंडल स्वयं काबिज दखिल रहकर अपने पुत्र मूल लेख्यकारी को अपना वारिस जायज छोडकर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के मूल लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग लाते रहे हैं।

मूल लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री मूल लेख्यकारी नहीं करते हैं , तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है) लेकिन मूल लेख्यकारी अपने निजी कार्यों में व्यस्त रहते हैं , जिसके कारण मूल लेख्यकारी अपने उपरोक्त सम्पति की बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतू अपने शुभचिन्तक लेख्यकारिणी को अपना मोखतार कायम किया और अपने अपने सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन करने का निर्देश अपने मोखतार को दिया। जिसके फलस्वरूप लेख्यकारिणी द्वारा इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

अवर निबंधन कार्यालय

Vijay Shastri Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अतएव लेख्यकारिणी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो द्रव्य-वो ग्रमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यकारी खाना न0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को मूल लेख्यकारी ने अपने मोखतार वर्तमान लेख्यकारिणी के माध्यम से क्रेता पक्ष से इस वशिका बिकय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो वेबाक पाया। अब लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायद्राद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय मूल लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है तो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत मे कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारिणी ने लेख्यकारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नहीं लिखें है। वो साथ ही साथ लेख्यकारिणी ने यह भी सत्यता प्रकट किया है कि लेख्यकारिणी के पक्ष में मूल लेख्यकारी द्वारा निष्पादित वशिका मोखत्तारनामा आजतक बिल्कुल ही वैध है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति मे पाया जाये या लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या मूल लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है बोधम कभी होगा।

अवर निबंधक कार्यालय दानापुर (पटना)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद विक्रय पत्र यानि बेचाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें। (समाप्त)

साक्षीगण

1. सुबोध कुमार
पिता स्वर्गीय [illegible]
[illegible]
10.5.13

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

10.5.13

2. Bamad kumar
S/o Rameshwar Singh
Vill+Post- Gundi
Dist- Bhojpur(Ara)
10/05/13.

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

10-5-013

मूल लेख्यकारी के अंगूलियों का निशान







प्रस्तुतकर्ता
[illegible]

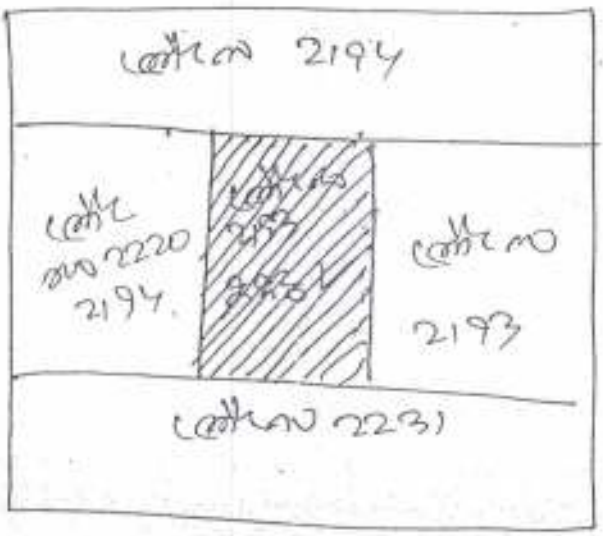
Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :- श्रीमती किरण माला सिंह पति का नाम श्री जनार्दन प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्र , जिला पटना।

क्रेता का नाम :- श्री नेहरू प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय अनन्त सिंह , निवास स्थान बड़ी कोदरजन्ना , थाना मोफस्सिल साहेबगंज , जिला साहेबगंज।

मौजा जमसौत , थाना दानापुर जिला पटना , तौजी संख्या 5171 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 19 , सर्वे खसरा संख्या 2193 बएराजी मवाजी 2 कट्ठा। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा करीब 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है।



किरण माला सिंह
10-5-13
बिक्रेता का हस्ताक्षर

नेहरू प्रसाद सिंह
10-5-13
क्रेता का हस्ताक्षर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Note under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 82500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 27500/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 137395/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	27500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	27545

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 28395

Registering Officer
Danapur

Date: 10/05/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 10th May 2013 by Kiran Mala Singh (Agn) W/O Janardhan Prasad Singh by profession House Wife. Status - Executant

किरण माला सिंह
10/5/13

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:10/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Kumar' age '41' Sex 'M', 'S/O Suryadev Prasad', resident of 'Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 10/05/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 95 on pages on 345 -354 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-15 year 2013 The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 10/05/2013

Token No. : 5711 Year : 2013 S.No. : 5664 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 5499

Checked By

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

हल्का नं० ... अंचल ...
थाना नं० ... जिला पटना
थाना का नाम ... ग्राम का नाम ...
डीविजो ... एलए ...

(पन्द्रह रुपये दो पैसे मात्र)

(पूर्व लगान)

नाम का नाम एवं पता	खाता नं०	प्लाट नं०	रकबा	एलानी रु० पै०	लगान	अभ्युक्तियाँ
	19	2193		11-0	5 10	

बचा हुआ लगान

बचा लगान

	19	2193			

244/
6-26/9/13

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Serial No. 9821 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 9567

Serial No. 9821 Deed No. 9567

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **15/07/2019** by **Nehru Prasad Singh**
A stamp duty of Rs. **190000/-** and other fees of Rs. **48300/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **9567** in Book No. **1**, Volume No. **194** on pages from **222** to **231** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **30** / Year **2019**

Date: 15/07/2019 Token No: 10324 /2019

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, **Danapur**

10324/19

Ayush Kumar 15/07/19

रोक सूची/ खतरा पंजी/ चेक लिस्ट से मिलान किया
हस्ताक्षर 15.7.19

1. लेख्यकारी यानि दानकर्ता का पूरा नाम एवं पता:–

श्री नेहरू प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय अनन्त सिह , निवास स्थान ग्राम एव पत्रालय – बड़ी कोदरजन्ना , थाना मोफसिल साहेबगंज , जिला – साहेबगंज – 817109 , झारखण्ड भारतीय नागरिक हैं , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी / दानकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

15-7-19

मो0 न0 9199[illegible]60

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

7/15/2019

दस्तावेज जाचा
15-7-19
हस्ताक्षर

DEPOSIT/ PAY IN SLIP

State Bank of India

Date : 15/7/19

Branch : Danapur 01254

SB/CA/RD/OD/CC/TL/DL A/c No./Credit Card No.

3 0 9 7 8 4 4 1 9 8

Name

Tel. No.

Amount Rs. P.

Rupees (in words)

Cash/Cheque Number	Name of Bank & Branch	Rs.	P.
	Total		

SWD / Passbook / Token / Cheque

Call Centre 24 Hours Call Centre

Valid Upto	:	28/07/2019
GRN	:	BHR2019071783 94M
Department	:	Registration, Excise & Pro
Office Name	:	Danapur
Financial Year	:	2018-2019
Treasury	:	Danapur

13/07/2019 05:17:38 PM

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	190000.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	47500.00
R0029008000005-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
Total Amount : Rupees Two Lac Thirty Eight Thousand Fifty Only	238050.00

PAYER DETAILS	
Tax ID (if any)	
Unique Id	
Name	NEHRU PRASAD SINGH
Address	BARI KODARJANNA, PS- MOFFASIL SAHEBGANJ, DIST- SAHEBGANJ

PAYMENT DETAIL		FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name	: SBI	CIN	null	REF No	CPT3997350
Branch	:	Date & Time	: 13/07/2019 05:17:38 PM		
		Scroll No & Date	:		

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

2. लेख्यधारी यानि दान प्राप्तकर्ता का पूरा नाम एवं पता:–

श्री आयुष कुमार पिता का नाम पिता का नाम श्री असीम कुमार , निवास स्थान ग्राम एवं पत्रालय – बड़ी कोदरजन्ना , थाना मोफसिल साहेबगंज , जिला – साहेबगंज – 817109 , झारखण्ड , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / दान प्राप्त कर्ता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , भारतीय नागरिक।

मो0 न0 7477728111

3. लेख्य प्रकार:–

बखशीश नामा यानि दान पत्र (DEED OF GIFT)

4. दान में दी जाने वाली सम्पत्ति का मूल्य:–

मो0 23,75,000/– तेईस लाख पचहतर हजार रूपया मात्र।

5. दान सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:–

मवाजी (2 कट्ठा) दो कट्ठा एराजी आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा – जमसौत , परगना – फुलवारीशरीफ , सर्वे थाना दानापुर , सब रजिस्ट्री – दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला – पटना जिसकी तौजी संख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहत्तर) , थाना संख्या 30 (तीस) , खाता संख्या 19 (उन्नीस) , सर्वे खसरा संख्या 2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे) , जिसकी सालाना लगान मो0 5/– रूपया , अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना। जमाबन्दी रैयत संख्या 4216 सन् 2018–2019 ई0

चौ ह द दी

उतर:– सर्वे प्लौट न0 2194

दक्षिण:– सर्वे प्लौट न0 2231

पूरब:– पार्ट प्लौट न0 2193 श्री जनार्दन प्रसाद सिंह

पश्चिम:– सर्वे प्लौट न0 2220 एवं 2194

Deep Shastra Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Ayusha Kumar 15/07/19

15-7-19

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड़ पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

संदर्भ

हकियत यह है कि लेख्यकारी ने उक्त सर्वे खसरा संख्या 2193 में मवाजी 2 कट्ठा जमीन की खरीदारी अपने खास अर्जित आय बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी दिनांक 10–05–2013 ई0 को श्रीमती किरण माला सिंह धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना बहैसियत मोखतार श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम स्वर्गीय उपीन चन्द्र मंडल , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 95 , पृष्ट संख्या 345 से 354 तक निबंधन संख्या 5499 सन् 2013 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आजतक लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने अपने सम्पति को अपने अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे हैं। वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या 4216 में दर्ज पाया गया है।

यह कि लेख्यधारी पोता लेख्यकारी के हैं। लेख्यधारी अपने परिवार के साथ एवं सामिल रहकर परिवार के सभी सदस्यों के साथ लेख्यकारी के सेवा टहल एवं खिदमतगुजारी में दिन रात लगे रहते हैं। जिससे लेख्यकारी काफी खुश एवं प्रसन्नचित रहा करते हैं। जिससे लेख्यकारी की हार्दिक इच्छा हुई कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यधारी को दान स्वरूप दे दें। इस लिये लेख्यकारी ने परिवार के सदस्यों से आपस में परामर्श करके यह निश्चय किया कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को लेख्यधारी को दान में दे दें। ताकि लेख्यधारी द्वारा किये गये मान सम्मान , सेवा टहल एवं स्नेह का उन्हें उचित पुरुस्कार प्राप्त हो सके एवं भविष्य में किसी अन्य पक्ष को उपरोक्त दान में दी गयी सम्पति के निस्बत किसी प्रकार का तकरार का मौका न मिलें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

अतएव लेख्यकारी ने अपने तन मन की स्वस्थतावस्था मे अपने मानसिक संतुलन के साथ अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को समझ बुझकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारो से परामर्श इत्यादि लेकर खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति के निस्बत वशिका दान पत्र बनाम वो बहक लेख्यधारी को लिखा वो दान में दिया। जिसे लेख्यधारी ने दान मे मिली सम्पति को लेना सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि उपरोक्त सम्पति मे आज तक जितना भी हक वो दखल कब्जा लेख्यकारी को प्राप्त था या आइन्दे प्राप्त होता रहता वह सब कुल वो दखल कब्जा आज से लेख्यधारी को आज से ही कानूनी रूप से प्राप्त हुआ। वो भविष्य मे निर्विवाद रूप से प्राप्त होता रहेगा। लेख्यधारी को अब उचित है कि उपरोक्त सम्पति पर अपना स्वामित्व स्थापित करके सम्पति को अपनी इच्छानुसार अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपना बजाय लेख्यकारी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग या जहाँ जहाँ जरूरी समझे अपना नाम लेख्यकारी के नाम स्थान पर इस वशिका दान पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे। वो उपरोक्त सम्पति को अपनी इच्छानुसार बिक्री करे , बंधक रखे , दान में दें या अपना आवासीय मकान का निर्माण स्वयं करें या किसी विकासक से करावें। इसमे लेख्यकारी या अन्य किसी व्यक्ति या लेख्यकारी या उनके किसी अन्य उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किया है।

Deep Shekhar
Managing Director

इस वास्ते यह वशिका दान पत्र यानि बख्शीशनामा लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

साक्ष्यगण

1. Subodh Kumar
S/o Suryadev Jah
East Panchshil Nagar
P.S. Danapur Patna
15.7.19

2. Utham Kumar
S/o - Sri Janardan Prasad Singh
202, Nehru Nagar, Patna
15/7/19

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
15-7-19

Ayush Kumar
15/07/19
लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

प्रारूपकर्ता
खीन्दु कुमार
नगरिय अधिवक्ता
दानापुर परिषद

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

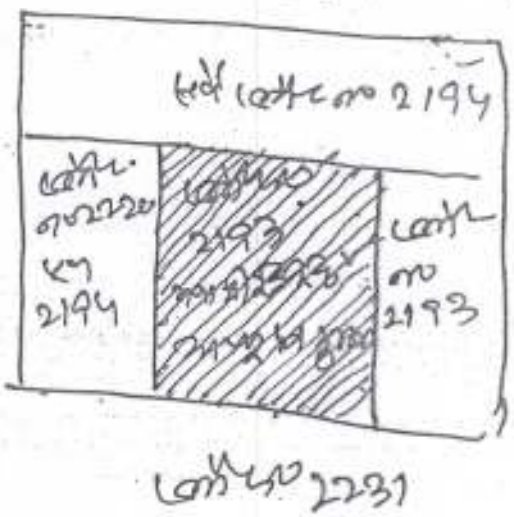
Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

दानकर्ता का नाम :– श्री नेहरू प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय अनन्त सिंह , निवास स्थान ग्राम एवं पत्रालय – बड़ी कोदरजन्ना थाना मोफसिल साहेबगंज , जिला – साहेबगंज।

दान प्राप्तकर्ता का नाम :– श्री आयुष कुमार पिता का नाम पिता का नाम श्री असीम कुमार , निवास स्थान ग्राम एवं पत्रालय – बड़ी कोदरजन्ना थाना मोफसिल साहेबगंज , जिला – साहेबगंज।

मौजा जमसौत , थाना दानापुर , जिला पटना , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 19 , सर्वे खसरा संख्या 2193 बएराजी नवाजी 2 कट्ठा। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा के 50 मीटर त्रिज्या में पड.ने वाली सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



Deep Sheetal Engineers P
Managing Director

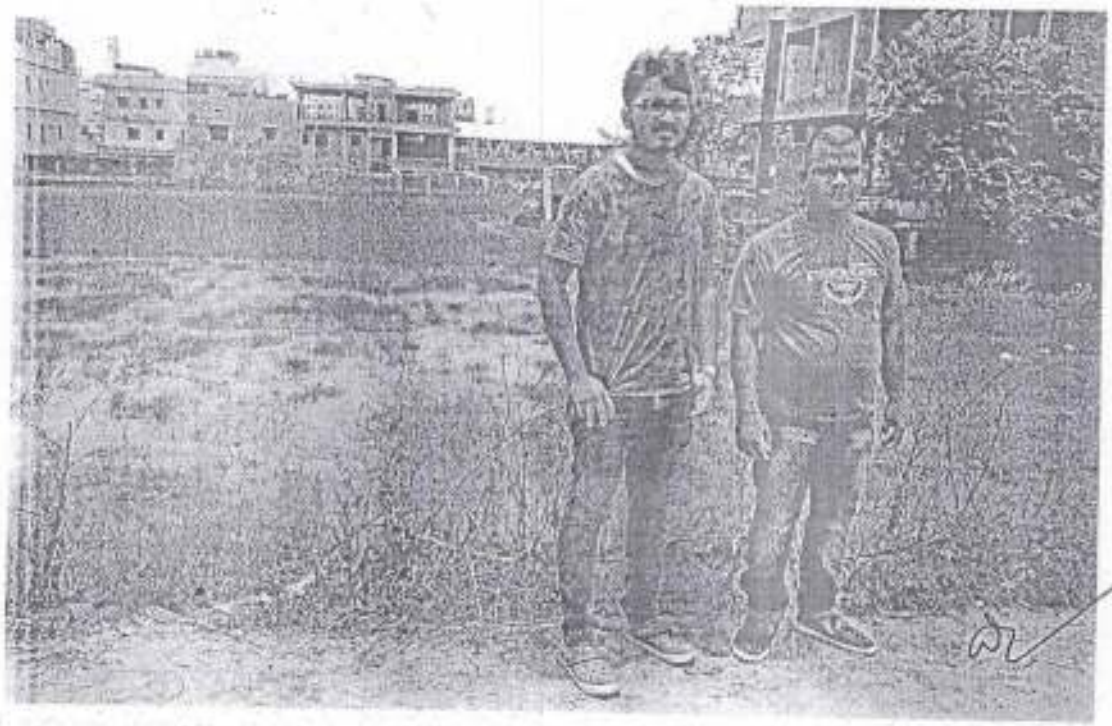
दानकर्ता का हस्ताक्षर

Ayush Kumar
15/07/19

दानप्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर

दक्षता शॉल

Token No 10329/1



Arun Kumar
15/07/19

दान कर्ता का हस्ताक्षर
नेटरव यादव
15/7/19

दान प्राप्त कर्ता का हस्ताक्षर
Ayush Kumar
15/7/19
Deep Shakti Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

...le under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ... Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '33'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act. **Rs. 142500/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 47500/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper **Rs.**
Amt.paid through Bank Challan **Rs. 23830**

Registration Fee

FEE PAID												
A1	47500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0			
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0			
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					

TOTAL:- 47500

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 48300

LLR + Proc Fee		Service Ch
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 15/07/2019

Registering O
Dana

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 15th July 2019 by Nehru Prasad Singh S/O Anant Singh by profession Others. Status - Donor

15/7/19

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:15/07/2019

Registering Off
Dana

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Kumar' age '48' Sex 'M', 'S/O- Surya Dev Lal', resident of 'Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/07/2019

Registering Offic
Danap

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 194 on pages on 222 -231, for the year 2019 ... stored in CD volume No. CD-30 year 2019 .The document is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/07/2019

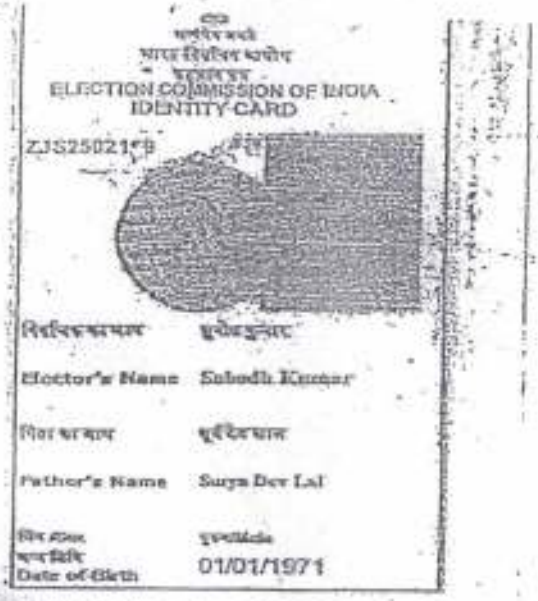
Token No. : 10324 **Year : 2019** **S.No. : 9021**

Registering Office
Danapu

SCORE Ver.4.1

Deed No . :d No . : 9567

Deep Shoetal Engineers Pvt. Ltd.

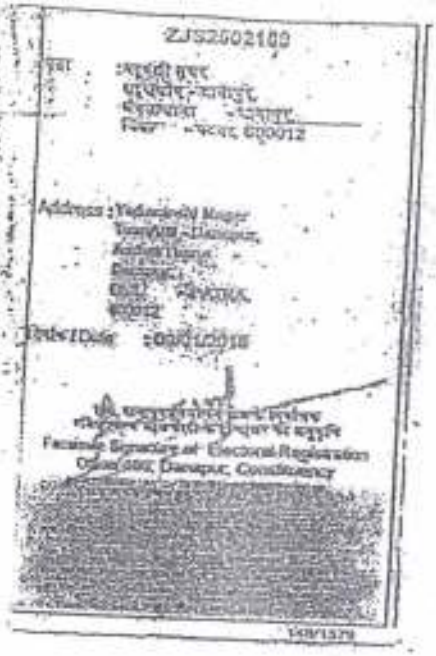

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ZJS2502169

Elector's Name Subodh Kumar

Father's Name Surya Dev Lal

Date of Birth 01/01/1971


ZJS2502169

Address : Yadavendra Nagar

Facsimile Signature of Electoral Registration

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Serial No. 3163 Book No. :- 1 Deed No. 3075

Serial No. 3163 Deed No: 3075

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 21/03/2013 by Kiran Mala Singh(Agn)
A Stamp Duty of Rs. 110000/- and other Fees of Rs. 28345/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 3075 in Book No. 1, Volume No. 53 on pages from 453 to 462 and has been preserved in total 10 pages in S.D. No. 9 / Year 2013

बिहार सरकार

21/3/2013
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Singh)
Registering Officer, Danapur

Date: 21/03/2013 Token No: 3094 / 2013 SCORE 3.0

1.नाम लेखकारिणी:- *श्रीमती किरण माला सिंह*

धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना – 800 013 , जिन्हें इसके पश्चात लेखकारिणी /

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (बिहार)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

अदा की ..... शब्दों में (रु०) ..... मात्र

चतुर्थ प्रति

(4)

बिहार सरकार

(निबंधन विभाग)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूमाफी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- जानकीय [illegible] और [illegible] एवं [illegible]

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) [illegible]

2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रय पत्र, एग्रीमेंट, दानपत्र, [illegible]

3. निबंधन कार्यालय- कलेक्टर निबंधन कार्यालय दानापुर ..... पटना, बिहार

4. बैंक का नाम एवं शाखा- [illegible] दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम	
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर आधिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया जब शीर्ष 000: अकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 अकल प्राप्तियाँ विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	110,000	110,000	0578761 Ch 552
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क का मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, [illegible] शीर्ष -104- दस्तावेजों [illegible] शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 अकल प्राप्तियाँ विषय कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	27500 45 / 27545	27545	Ch-503
भूमाफी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विषय कोड- R0029006000006, A/c No.-10963226598	500 50	530	Ch-501

भुगतान का माध्यम : नगद/ चैक/ ड्राफ्ट — कुल योग 138095

कुल राशि शब्दों में .....

स्थान- दानापुर

तारीख .....

* चैक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चैक/ड्राफ्ट की राशि अनाशित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल सं० ..... तारीख .....

सलग्न 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु० 138095

रुपये प्राप्त किए

[illegible] प्राधिकृत हस्ताक्षर एवं मोहर

निबंधन शुल्क-सर्वेक्षण शुल्क जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं० : A/c No. 30[illegible]

जमा करने की तिथि : 19 MAR 2018

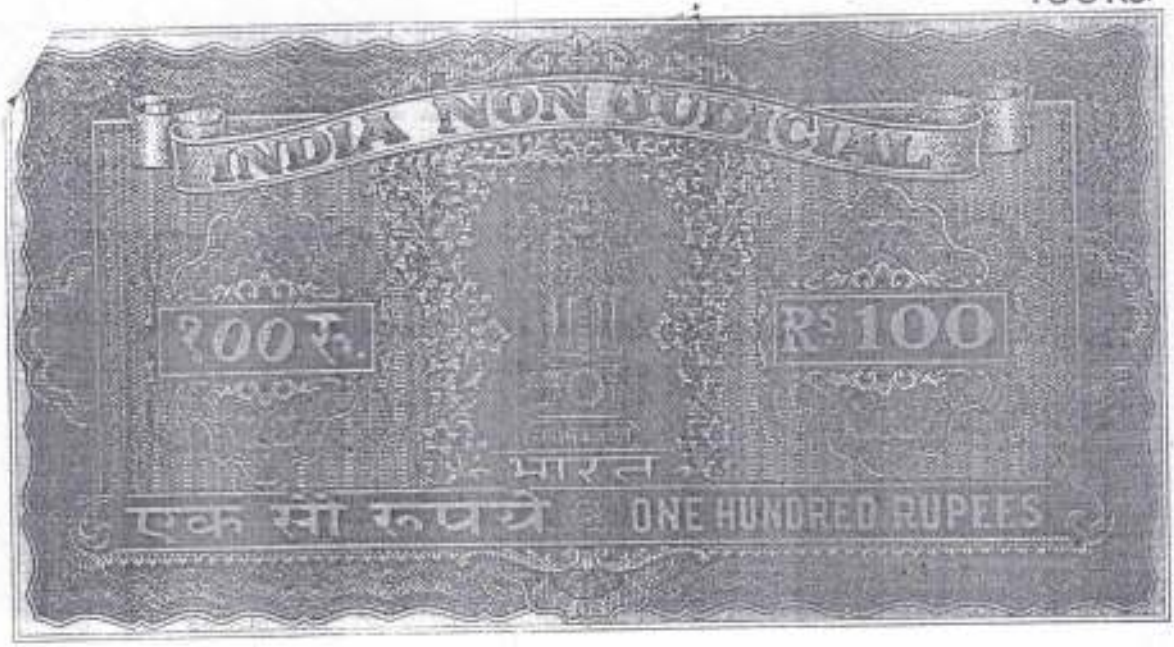
बैंक स्क्रॉल सं०: ..... बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) x रु० 250 = 138345

Deep Shoetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

100Rs.



(11)

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति कुल ग्यारह पृष्टो मे तैयार किया गया है जो एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी है।

प्रारूपकर्ता

संदीप कुमार
नायब तहसीलदार
सदर)भरतपुर

लेखकारिणी का हस्ताक्षर

सही संजु देवी
दि: 9/9/2002

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

मोखतार के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बहैसियत मोखतार निनजानिब श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम स्वर्गीय उपीन चन्द्र मंडल , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात मूल लेख्यकारी / बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बजरिय दशिका मोखतारनामा आम दिनांक 18-04-2012 ई0 जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 821 के रूप में पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 10 के पृष्ट संख्या 346 से 353 तक सीडी 02 सन् 2011 ई0 में निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया है। जिसके आधार लेख्यकारिणी को मूल लेख्यकारी के सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र की निबंधन करने का अधिकार प्राप्त है।

2.नाम लेख्यधारी– श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकार– निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कैवाला बय ला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर पटना

Deep Shekhal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

4.मूल्यांकन :– मो0 12,50,000/– बारह लाख पचास हजार रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित ~~न्यूनतम मूल्य मो0 13,75,000/– तेरह लाख पचहत्तर~~ हजार रूपया के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

5.सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :– मवाजी (2 कट्ठा) दो कट्ठा एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी बाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहत्तर) , खता संख्या 30 (तीस) , खाता संख्या 19 (उन्नीस) , सर्वे खतरा संख्या 2193 (दो हजार-एक सौ तिरान्वे) का अश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द दी

उतर:– सर्वे प्लौट न0 2194

दक्षिण:– सर्वे प्लौट न0 2231

पूरब:– पार्ट प्लौट न0 2193

पश्चिम:– पार्ट प्लौट न0 2193 श्री नेहरू प्रसाद सिंह

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड. पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

ऊपर निबंधन कार्यालय दानापुर पटना

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की खरीदारी मूल लेख्यकारी के पिता श्री उपिन चन्द्र मण्डल पिता का नाम स्वर्गीय हरि मोहन मण्डल ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 16–11–2002 ई0 (जिसका निबंधन तिथि 20–11–2002 ई0 है) को नबिस्ते श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वरी प्रसाद सिंह , निवास स्थान चमारीचक , थाना शाहपुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 188 , पृष्ट संख्या 417 से 444 , निबंधन संख्या 6781 सन् 2002 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर अपने जीवन काल तक उक्त श्री उपिन चन्द्र मंडल स्वयं काबिज़ दखिल रहकर अपने पुत्र मूल लेख्यकारी को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के मूल लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति के अपने उपयोग एवं उपभोग लाते रहे हैं।

मूल लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री मूल लेख्यकारी नहीं करते हैं , तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। लेकिन मूल लेख्यकारी अपने निजी कार्यो में व्यस्त रहते हैं , जिसके कारण मूल लेख्यकारी अपने उपरोक्त सम्पति की बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतु अपने शुभचिन्तक लेख्यकारिणी को अपना मोखतार कायम किया और अपने अपने सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन करने का निर्देश अपने मोखतार को दिया। जिसके फलस्वरूप लेख्यकारिणी द्वारा इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

अवर निबंधक कार्यालय दानापुर

Deep Shetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अतएव लेख्यकारिणी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 12,50,000/– (बारह लाख पचास हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना नं0 2 के बेचा वो बैय लाकलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को मूल लेख्यकारी ने अपने मोखतार वर्तमान लेख्यकारिणी के माध्यम से क्रेता पक्ष से इस बशिका बिकय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो वैबाक पाया। अब लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता यह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय मूल लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बमोकाबले वशिका बिक्रय पत्र के बरूद वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारिणी ने लेखधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नहीं लिखें है। वो साथ ही साथ लेख्यकारिणी ने यह भी सत्यता प्रकट किया है कि लेख्यकारिणी के पक्ष में मूल लेख्यकारी द्वारा निष्पादित वशिका मोखतारनामा आजतक बिल्कुल ही वैध है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या मूल लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

Deep Shectal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वैध ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहै। (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
19/3/13

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

किरण माता सिंह
19/3/13

2. [illegible]
[illegible]
[illegible]
19/3/13

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

[illegible] प्रसाद सिंह
19/3/13

मूल लेख्यकारी के अंगूलियों का निशान





कार्यालय

प्रस्तुतकर्ता
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
20/3/13

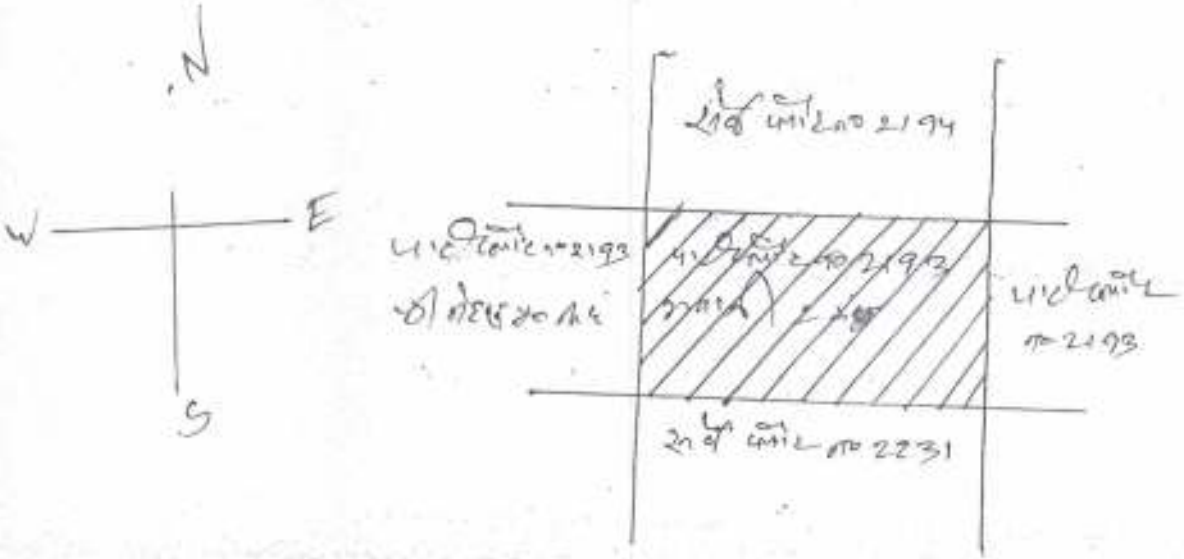
Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्रीमती किरण माला सिंह पति का नाम श्री जनार्दन प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास सथान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

मौजा जमसौत , थाना दानापुर , जिला पटना , तौजी संख्या 5171 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 19 , सर्वे खसरा संख्या 2193 बएराजी मवाजा 2 कट्ठा। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा करीब 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है।



किरण माला सिंह
19/3/13
बिक्रेता का हस्ताक्षर

19/3/13
क्रेता का हस्ताक्षर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule 1 or 1-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 82500/-	Amt.Paid By N.I Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 27500/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 138345/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	27500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	27545

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 28345

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Danapur

Date: 21/03/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 19th March 2013 by Kiran Mala Singh(Agn) W/O Janardan Prasad Singh by profession House Wife. Status - Executant

19/3/13

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:21/03/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Kumar' age '43' Sex 'M', 'S/O Late Surya Devv Lal', resident of 'Panchshil Nagar,ps-Danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 21/03/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 58 on pages on 453 -462 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-9 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 21/03/2013

Token No. : 3094 Year : 2013 S.No. : 3163 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 3075

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

अंदर रु0---------- शब्दों में (रु0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

(4)

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं पृष्ठांकों के निबंध शुल्क को भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार----------

3. निबंधन कार्यालय----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाकर उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राधिकार इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	38000	38000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001 प्राधिकार इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	10,000 Y5	10045
भूरासी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राधिकार इकाई -75 19 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	450

भुगतान का माध्यम : नगद/ चैक/ ड्राफ्ट — कुल योग 48595

कुल राशि शब्दों में----------

स्थान----------

तारीख----------

* चैक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चैक/ड्राफ्ट की राशि अन्तिम होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल सं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ----------/ शब्दों में----------

रुपये प्राप्त किया

प्राधिकृत हस्ताक्षर

SBI SHARE MKT PUR Br.-(01254)
SRIJENDRA RAM
ID No.-2022591
16 MAR 2012
CASH/TRANSFER
INITIAL J No.
CHECKED Q No.

एकौ लेखा सं0 : A/c No.----------

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रोल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या) * जमा करने का विवरण

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

48595

48895

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Serial No.- 339

Deed No.- 2724

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR H 280694

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Kiran Mala Singh (Agn)

दिनांक 23/03/2012 को निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 40000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 10895/- निबंधन तथा सरल शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर यथे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 2724 के रूप मे पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 45 के पृष्ठ सं० 103 से 114 तक CD 8 मे आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों मे संधारित किया गया ।

ह०

(Dhananjay Kumar Rao)

Date- 23/03/2012

Token No.- 3471 / Year-2012

निबंधन पदाधिकारी

1.नाम लेख्यकारिणी:- श्रीमती किरण माला सिंह

धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर थाना एवं पंजलय पाटलिपुत्र जिला पटना भारतीय नागरिक , जिन्हें

बैध [illegible] ज्ञान

को [illegible] जीवा

हस्ताक्षर.....

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

H 280693

मोखतारनामा आम दिनांक 28–12–2011 ई० जिसे अदर निबंधन कार्यालय दानापुर को दस्तावेज संख्या 2585 के रूप में पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 30 के पृष्ट संख्या 384 से 391 तक सीडी 5 सन 2011 ई० में निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया है। जिसके आधार लेख्यकारी को मूल लेखकारी के सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र की निबंधन करने का अधिकार प्राप्त है।

2.नाम लेख्यधारी– *श्री जनार्दन प्रसाद सिंह* पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्र , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकार– *निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कबाला वय कलामी* (DEED OF ABSOLUTE SALE)

Deep Shanti Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

इसके पश्चात लेख्यकारिणी / मोखतार के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बहैसियत मोखतार मिनजानिब श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम स्वर्गीय उपीन चन्द मंडल , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बजरिय वशिका मोखतारनामा आम दिनांक 28–12–2011 ई० जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 2585 के रूप मे पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 30 के पृष्ट संख्या 384 से 391 तक सीडी 5 सन् 2011 ई० में निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया है। जिसके आधार लेख्यकारी को मूल लेख्यकारी के सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र की निबंधन करने का अधिकार प्राप्त है।

किराए माल सिंह
21-3-2012

2.नाम लेख्यधारी– श्री जवार्धन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकार– निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कबाला या दस्तावेज (DEED OF ABSOLUTE SALE)

दानापुर (पटना)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

4.मूल्यांकन:— मो0 5,00,000/— पांच लाख रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्ण:— मवाजी (2 कट्टा) दो कट्टा एराजी परती आवासीय
विवरण हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत
परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर ,
सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी
सख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहतर) , थाना
संख्या 30 (तीस) , खाता संख्या 19 (उन्नीस) , सर्वे
खसरा संख्या 2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे)
जिसका सालाना लगान मो0 1 रूपया अलावे शेष
बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी
दानापुर , पटना।

चौ ह द दी

उत्तर— सर्वे प्लौट न0 2194
दक्षिण:—सर्वे प्लौट न0 2231
पूरब:— पार्ट प्लौट न0 2193
पश्चिम—पार्ट प्लौट न0 2193

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति की खरीदसि लेख्यकर्ता के पिता श्री उपिन चन्द्र मंडल पिता का नाम स्वर्गीय हरि मोहन मंडल ने अपने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

कलामी मरकुमा तारीख 16–01–2002 ई० (जिसका निबंधन तिथि 20–11–2002 ई०) को नबिस्ते श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवासी स्थान प्रोफेसर कॉलोनी , तकिया पर , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 188 , पृष्ट संख्या 417 से 444 , निबंधन संख्या 6781 सन् 2002 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर अपने जीवन काल तक उक्त श्री उपिन चन्द्र मंडल स्वयं काबिज दखिल रहकर अपने पुत्र मूल लेख्यकारी को अपना वारिस छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के मूल लेख्यकारी उपरोक्त खाने न० 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग लाते रहे हैं। वो मूल लेख्यकारी के पिता श्री उपिन चन्द्र मंडल का नाम बिहार सरकार के राजस्व विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 1799 में दर्ज पाया गया है।

मूल लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री मूल लेख्यकारी नही करते हैं , तबतक रूपयो का शीध्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। लेकिन मूल लेख्यकारी अपने निजी कार्यो में व्यस्त रहते हैं , जिसके कारण मूल लेख्यकारी अपने उपरोक्त सम्पति की बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतू अपने शुभचिन्तक लेख्यकारिणी को अपना मोखतार कायम किया और अपने सम्पति को बिक्री एवं बिक्री-पत्र के निबंधन करने का निर्देश अपने मोखतार को दिया। जिसके फलस्वरूप लेख्यकारिणी द्वारा इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

अतएव लेख्यकारिणी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 5,00,000/– (पांच लाख रूपया) में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को मूल लेख्यकारी ने वर्तमान लेख्यकारिणी के माध्यम से क्रेता पक्ष से इस वशिका बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो पेवाक पाया। अब लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय मूल लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्बत इराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकाबले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

Deep Shoetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने नं0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो साथ ही साथ लेख्यकारिणी ने यह भी सत्यता प्रकट किया है कि लेख्यकारिणी के पक्ष में मूल लेख्यकारी द्वारा निष्पादित यहिका मोखतारनामा आजतक बिल्कुल ही वैध है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारिणी से या मूल लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

20.12.2012

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे तो प्रमाण रहें। (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. [illegible]
S/o [illegible]
R/o [illegible]
[illegible]
21/3/12

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

किरण बाला सिंह

21-3-2012

2.

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

जनार्दन प्रसाद सिंह

21.3.2012

लेख्यकर्ता

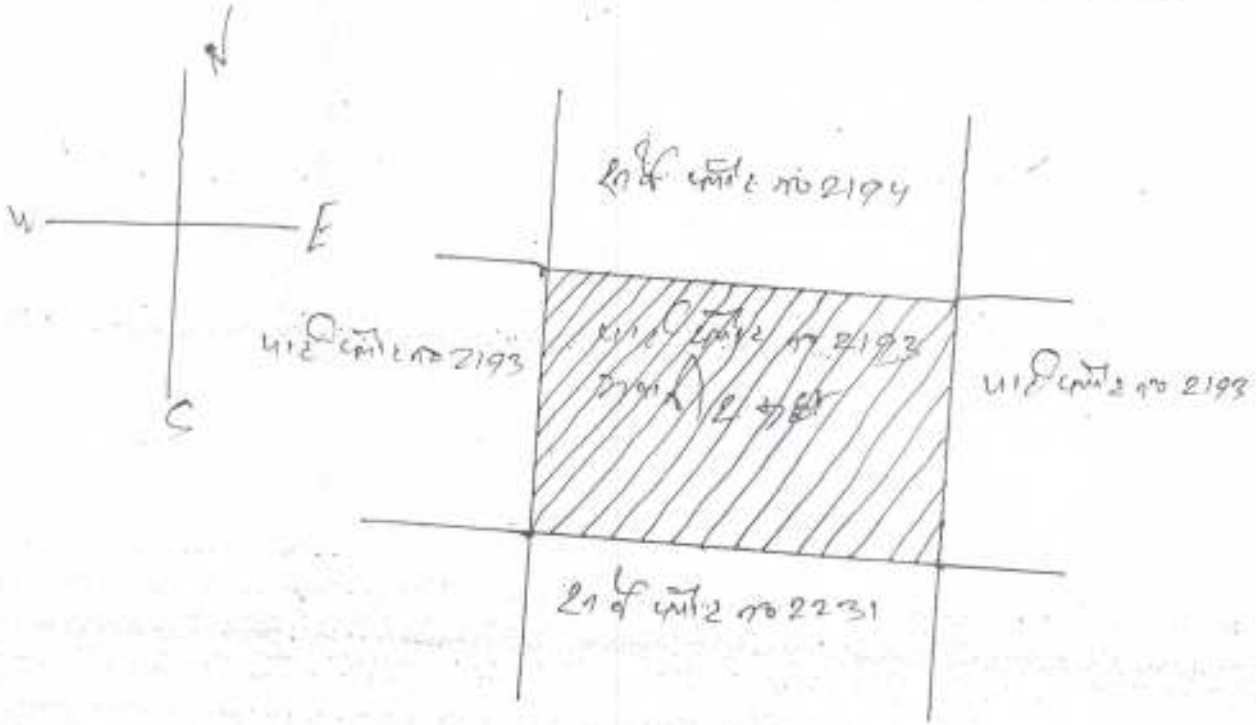
Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्रीमती किरण माला सिंह धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

मौजा जमसौत , थाना दानापुर , जिला पटना , तौजी संख्या 5170 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या खाता संख्या 19 , सर्वे खसरा संख्या 2193 मवाजी 2 कट्ठा। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा करीब 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

किरण माला सिंह

21-3-2012

क्रेता का हस्ताक्षर

जनार्दन प्रसाद सिंह

21.3.2012

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 30000
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 10000
(Paid Rs. 2000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 48895/- through Bank Challan.)

FEE PAID									
A1	10000	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45	
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	300	

500	Total Fee
50	10895

Registering Officer
Danapur

Date : **23/03/2012**

Endorsement under section 52

Presented for registration at **Registry Office, Danapur** *11:33 AM on Friday, 23rd March 2012 at the Sub by* **Kiran Mala Singh (age) Janardhan Prasad Singh** *(Executant)*

by profession **House Wife.**

Signature of Presenter

Date : **23/03/2012**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Subodh Kumar(50/2002) age .... Sex M son/daughter of Late Suryadeo Lal resident of Panchshil Nagar,Danapur,Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 23/03/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 12 pages, in the volume CD-8 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : **23/03/2012**

Token No.3471 Year - 2012 **Sl.No. 3398** **SCORE Ver. 2.0** **Deed No. 2724** NIC-Bihar

SCANNED

Checked by

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Serial No.- 2876 Deed No.- 2276

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR H 280569

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 15/03/2012 को Kiran Mala Singh(Agn) द्वारा यह दस्तावेज

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 40000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 10895/- निबंधन शुल्क तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसको निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 2276 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 39 के पृष्ठ सं0 174 से 184 तक CD 6 में आज दिनांकित एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया।

(Dhananjay Kumar Rao)

Date : 15/03/2012 Token No.- 2899 / Year 2012 निबंधन पदाधिकारी

1.नाम लेख्यकारिणी - श्रीमती किरण माला सिंह

धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह, निवास स्थान नेहरू नगर थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्र जिला पटना, भारतीय नागरिक, जिन्हें

श्रीमती किरण माला सिंह की पहचान मेरे द्वारा की गई है और मैं उन्हें व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अंकर रु0---------- शब्दों में (रु0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /का- M/s ... PVT LTD ... (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार----------

3. निबंधन कार्यालय----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	38000	38000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	10,000 45 10045	10045
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
		48595

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल योग

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान----------

तारीख---------- 14/3/12

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रौल नं0 ----------तारीख ----------उपर्युक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ----------/ शब्दों में----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30973446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रौल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अंदर शब्दों में (रु०---------- शब्दों में (रु०----------) मात्र

(4)

चतुर्थ प्रति
(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर न्यायिक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- श्री [illegible] S/o [illegible] [illegible]
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार----------

3. निबंधन कार्यालय----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	1000	1000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576		
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598		

T.No. 8599

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट — कुल योग 1000

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- [illegible]
तारीख- [illegible]

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु० ---------- / शब्दों में ---------- रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30973446198
जमा करने की तिथि : ----------
बैंक स्क्रॉल सं0: ----------
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु० 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Deep Shastal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

इसके पश्चात लेख्यकारिणी / मोखतार को नाम से सम्बोधित किया जायगा , बहैसियत मोखतार मिनजानिब **श्री निरंजन प्रसाद मंडल** पिता का नाम स्वर्गीय उपीन चन्द्र मंडल , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बजरिय वशिका मोखतारनामा आम दिनांक 28-12-2011 ई० जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 2585 के रूप में पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 30 के पृष्ट संख्या 384 से 391 तक सीडी 5 सन् 2011 ई० में निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया है। जिसके आधार लेख्यकारी को मूल लेख्यकारी के सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र की निबंधन करने का अधिकार प्राप्त है।

2.नाम लेख्यधारी– **श्री जनार्दन प्रसाद सिंह** पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकार:– *निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कबाला या ला कलामी* (DEED OF ABSOLUTE SALE)

निबंधन कार्यालय

Deep Shastal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

4.मूल्यांकन:— मो0 5,00,000/— पांच लाख रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:— मवाजी (2 कट्ठा) दो कट्ठा एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहत्तर), थाना संख्या 30 (तीस), खाता संख्या 19 (उन्नीस), सर्वे खसरा संख्या 2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे) जिसका सालाना लगान मो0 1 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना।

चौ ह द्दी

उत्तर:— पार्ट प्लौट न0 2193

दक्षिण:—सर्वे प्लौट न0 2231 एवं 2232

पूरब:— पार्ट प्लौट न0 2193

पश्चिम:—पार्ट प्लौट न0 2193 एवं सर्वे प्लौट न0 2194

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड. पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति की खरीदारी लेख्यकारी के पिता श्री उपिन चन्द्र मंडल पिता का नाम स्वर्गीय हरि मोहन मंडल ने अपने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वहिका केवाला वय ला

अवर निबंधन कार्यालय पटना

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

कलामी सरकुमा तारीख 16-01-2002 ई0 (जिसका निबंधन तिथि 20-11-2002 ई0) को नबिस्तै श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवास स्थान प्रोफेसर कॉलोनी , तकिया पर , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 188 , पृष्ट संख्या 417 से 444 , निबंधन संख्या 6781 सन् 2002 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर दाखे है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर अपने जीवन काल तक उक्त श्री उपिन चन्द्र मंडल स्वयं काबिज दखिल रहकर अपने पुत्र मूल लेख्यकारी को अपना वारिस छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के मूल लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग लाते रहे है। वो मूल लेख्यकारी के पिता श्री उपिन चन्द मंडल का नाम बिहार सरकार के राजस्व विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 1799 में दर्ज पाया गया है।

मूल लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री मूल लेख्यकारी नहीं करते हैं , तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। लेकिन मूल लेख्यकारी अपने निजी कार्यो में व्यस्त रहते हैं , जिसके कारण मूल लेख्यकारी अपने उपरोक्त सम्पति की बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतू अपने शुभचिन्तक लेख्यकारिणी को अपना मोखतार कायम किया और अपने सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन करने का निर्देश अपने मोखतार को दिया। जिसके फलस्वरूप लेख्यकारिणी द्वारा इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

अतएव लेख्याकारिणी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने

अवर निबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव या डराव या धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य रू0 5,00,000/— (पांच लाख रूपया) में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0 2 के बेचा या बैय ला कलामी किया। या लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को मूल लेख्यकारी ने वर्तमाने लेख्यकारिणी के माध्यम से क्रेता पक्ष से इस वशिका बिकय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल या बेबाक पाया। अब लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा या न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक या दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता यह सब कुल हक या दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ या भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी या हकदार या दखलकार होकर या रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग या उपभोग में लावे या नाम अपनी बजाय मूल लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर या एतराज न है या न कभी होगा या यदि लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्बत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द या गैर कानूनी होगा या किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

निबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नहीं लिखें है। इसे साथ ही साथ लेख्यकारिणी ने यह भी सत्यता प्रकट किया है कि लेख्यकारिणी के पक्ष में मूल लेख्यकारी द्वारा निष्पादित वशिका मोखतारनामा आजतक बिल्कुल ही वैध है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या मूल लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

अवर निबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

इस वास्ते यह मसिलक निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कैवाला बैय लाकलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे के प्रमाण रहें। (समाप्त)

साक्ष्यगण

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

14/3/12

किरण बाला सिंह
14-3-12

2. लेख्यधारी का हस्ताक्षर

14.3.2012

14/3/12

क्रेता

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

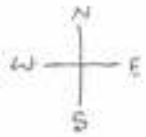
14-3-2012

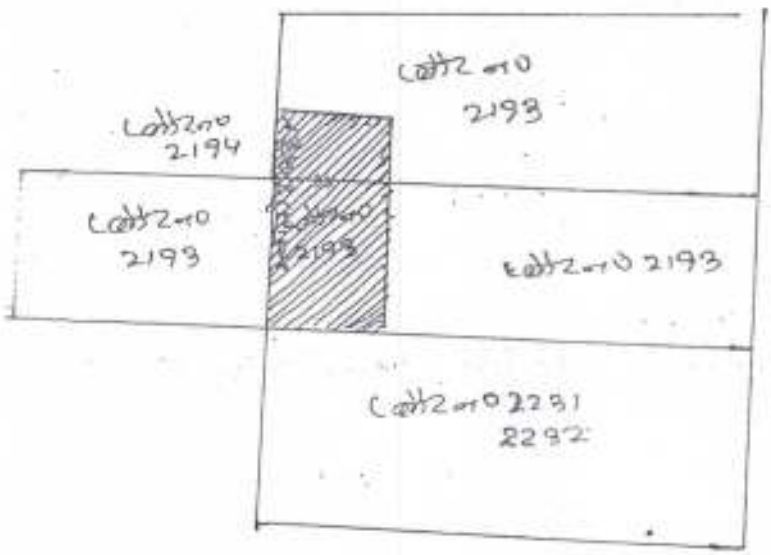
नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्रीमती किरण माला सिंह धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

मौजा जमसौत , थाना दानापुर , जिला पटना , तौजी संख्या 5170 , थाना संख्या 30 , खाता सख्या खाता संख्या 19 , सर्वे खसरा संख्या 2193 मवाजी 2 कट्ठा। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा करीब 50 मीटर की त्रिज्या मे पड़ने वाली मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है।





किरण माला सिंह
बिक्रेता का हस्ताक्षर 18-3-12

क्रेता का हस्ताक्षर
जनार्दन प्रसाद सिंह
14.3.2012

अंचल प्रबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 30000
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 10000
(Paid Rs. 1000/- by N. J. Stamp Paper and Rs. 49895/- through Bank Challan)

FEE PAID									
A1	10000	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	10895
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	300			

Registering Officer
Danapur

Date : 15/03/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at 12:11 PM on Thursday, 15th March 2012 at the Sub Registry Office, Danapur by Kiran Mala Singh(Agn) (Executant) Janardan Prasad Singh

by profession Others.

Signature of Presentant

Date : 15/03/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Subodh Kumar(L. No.50/02) age .... Sex M son/daughter of Late Suryadev Lal resident of Panchashil Nagar, Danapur, Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 15/03/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 11 pages, in the volume CD-6 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 15/03/2012

Token No. 2899 Year - 2012 Sl.No. 2876 SCORE : 2.0 Deed No. 2276 NIC-Bihar

15-3-2012

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Serial No.- 9338

Deed No.- 7429



बिहार BIHAR

G 618139

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Niranjan Prasad Mandal

दिनांक 05/09/2011 को

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 40000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 1089/- अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जित लेख्यकारियों के मेरे समक्ष निर्दिष्ट स्वीकार किए उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर अंकित है जिसे दस्तावेज सं० 7429 के रूप में पुस्तक सं० 1 को जिल्द सं० 122 के पृष्ठ 330 से 338 तक CD 19 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

(Ibrar Ahmed Khan)

निबंधन पदाधिकारी

Date:- 05/09/2011

Token No.- 7822 / Year 2011

1.नाम लेख्यकारी :-

श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम श्री उपिनें चन्द्र मंडल , निवास स्थान नहेरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्र जिसे व्यक्तिशः जिन्हें इसके

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अंदर सी0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर न्यायक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं पृष्ठमाही के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम (श्री/श्रीमती) श्री अनार्दन प्रसाद सिंह S/o स्व यमुना प्रसाद सिंह

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) मोहल्ला नगर थाना दाउदनगर Aurang

2. दस्तावेज का प्रकार---------- विक्रयपत्र ----------

3. निबंधन कार्यालय---------- दाउदनगर ----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- S.B.I. दाउदनगर ----------

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	39000	39000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	10,000 45	10045
पृष्ठमाही शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029006000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चैक/ ड्राफ्ट कुल जोड़ 49595

कुल राशि शब्दों में उनचास हजार पाँच सौ पनचानवे रु0

स्थान---------- दाउदनगर

तारीख---------- 14-7-11

* चैक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चैक/ड्राफ्ट की राशि अनादरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रौल सं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- / शब्दों में----------

रूपये प्राप्त किया

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30970446198

जमा करने की तिथि : 14/7/11

बैंक स्क्रौल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

परचात लेख्यकारी / बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायगा , भारतीय नागरिक।

2.नाम लेख्यधारी– श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकार:– ~~निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कंवाला दय ला कलामी~~ (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकन:– मो0 5,00,000/– पांच लाख रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्ण: विवरण मवाजी (2 कट्ठा) दो कट्ठा एराजी परती आवासीय हुकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहत्तर) , थाना संख्या 30 (तीस) , खाता संख्या 33 (तेतीस) , सर्वे खसरा संख्या 2232 (दो हजार दो सौ बतीस) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

(3)

चौ ह द दी

उत्तर:- पार्ट प्लौट न0 2232 श्रीमती किरण माला सिंह

दक्षिण:- पार्ट प्लौट न0 2232 श्री जनार्दन प्रसाद सिंह

पूरब:- पार्ट प्लौट न0 2232 श्रीमती किरण माला सिंह इमरोजा खरीदार

पश्चिम:- पार्ट प्लौट न0 2232

यह कि उपरोक्त सम्पति आवासीय तथा सहायक रोड पर स्थित है। तथा बिहार सरकार के गैर मजरुआ आम एवं खास क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को लेख्यकारी ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय बसिक्म केवाला द्वय ला कलागी मरकुमा तारीख 11-01-2002 ई0 को नबिस्ते श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवास स्थान चमारीचक , थाना शाहपुर , जिला पटना हाल निवास स्थान प्राफेसर कॉलोनी , तकियापर , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 11 , पृष्ट संख्या 577 से 595 निबंधन संख्या 250 सन् 2002 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आजतक लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है। वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के राजस्व विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 1803 में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारी को तत्काल अन्य सम्पति की खरीदारी एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रुपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं , तबतक रुपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो दराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य रू0 5,00,000/- पांच लाख रूपया में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0 2 को बेचा वो बैय ना कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारी ने इस बशिका बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही क्रेता पक्ष से विभिन्न किस्तों में वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारी का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निरवा एतजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकाबले बशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई बचने योग्य नहीं होगा।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखे है। साथ ही साथ लेख्यकारी ने यह भी सत्यता प्रकट किये हैं कि लेख्यकारी को किसी भी भारतीय विधान के अन्तर्गत उक्त सम्पति को हस्तांतरण करने से प्रतिबंधित नहीं किया गया है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उसको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कैवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. [illegible] लेखकारी का हस्ताक्षर
[illegible] निरंजन प्रसाद मंडल
15.7.11

2. [illegible] लेखधारी का हस्ताक्षर
जनार्दन प्रसाद सिंह
15.7.2011

निरंजन प्रसाद मंडल 15.7.11

प्रारूपकर्ता

उप निबंधक कार्यालय दानापुर (नालंदा)

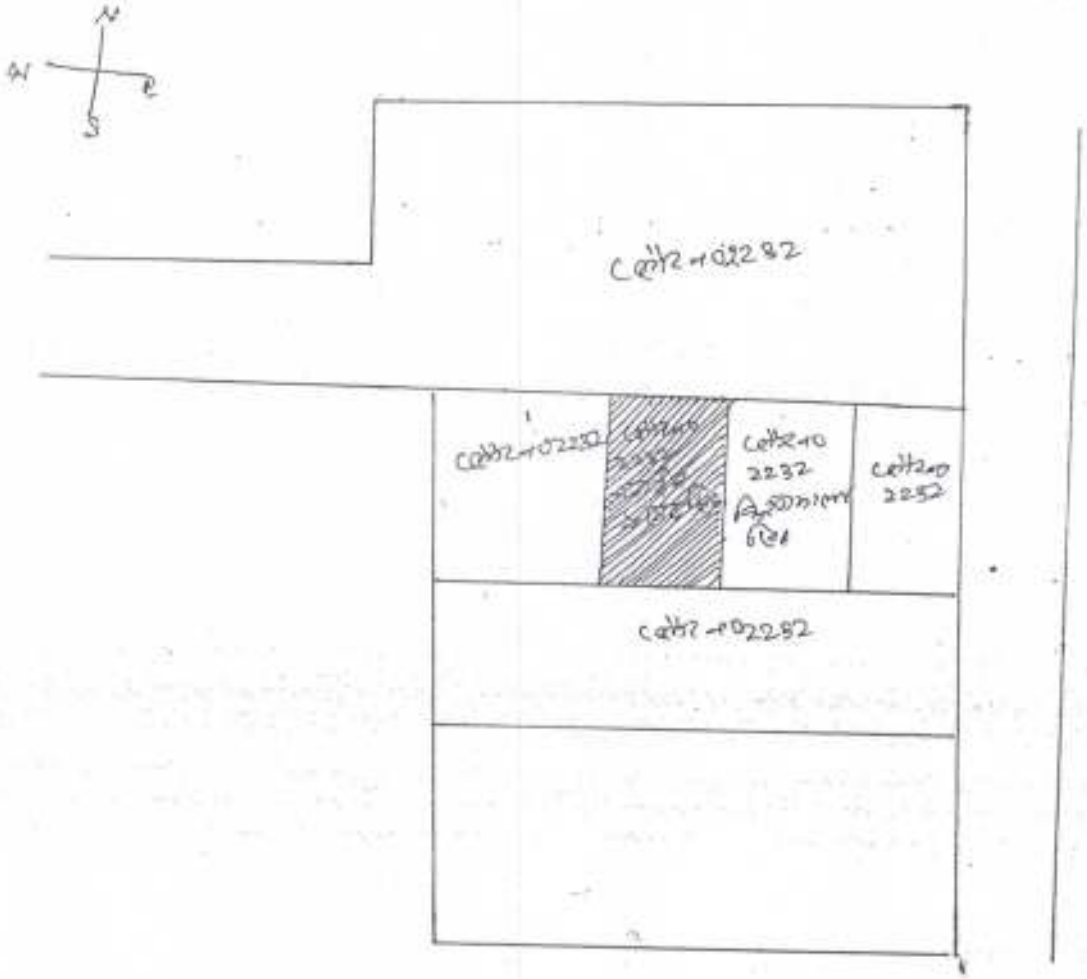
Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम श्री उपिन चन्द्र मंडल निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

मौजा जमसौत , थाना दानापुर , जिला पटना , तौजी संख्या 5171 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 33 , सर्वे खसरा संख्या 2232 बएराजी मवाजी 2 कट्ठा। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा करीब 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

निरंजन प्रसाद मंडल
15.7.11

क्रेता का हस्ताक्षर

जनार्दन प्रसाद सिंह
15.7.2011

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 30000
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 10000
(Paid Rs. 1000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 49895/- through Bank Challan)

FEE PAID									
A1	10000	C	0	H1b	0	Ka1	0	Li	0	LLR	500	Total F
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0	Proc. Fee	50	1089
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	300			

Date : 05/09/2011

Registering O...
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 12:04 PM on Monday, 05th September 2011 at the Sub Registry Office, Danapur by Niranjan Prasad Mandal (Executant) Upin Chandra Mandal

by profession Others.

Signature of Presentant

Date : 05/09/2011

Registering O...
Da...

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and sig... are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Subodh Kumar L.No. 50/2002 age... M son/daughter of Suryadeo Lal resident of Panchsil Nagar, Ps. Danapur, Patna.

Registering O...
Dan...

Date : 05/09/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-19 and document no. of ... printed on the First Page of the document.

Registering O...
Dan...

Date : 05/09/2011

Token No.7822 Year - 2011 Sl.No. 9338 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 7429 NI...

SCANNED
By Checked By

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sale? 358,000/- 320 Form 2310



OICC 943431

शुल्क भुगतान

1 नाम लेखकारिणी

श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवास स्थान चमारी चक थाना शाहपुर पत्रालय जमसौत जिला पटना। हाल निवास स्थान प्रोफेसर कालोनी तकियापर थाना दानापुर पत्रालय दीघा जिला पटना। भारतीय नागरिक

सही मंजू देवी आयकर कक्ष अंश लिखने की सही
पहचान कर्ता श्री [illegible] पिता [illegible] ग्राम [illegible]
सही के समक्ष हस्ताक्षर किया।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

5000Rs.



(2)

2.नाम लेखधारीगण:- 9-श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरू नगर थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्रा जिला पटना। मवाजी चार कट्ठा दस धुर जानिब दक्षिण सर्वे प्लौट न0 2232 के केता।

2-श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम श्री उपेन चन्द्र मंडल निवास स्थान नेहरू नगर थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्रा जिला पटना। मवाजी छव कट्ठा दस धुर जानिब उतर सर्वे प्लौट न0 2232 मवाजी 1 कट्ठा 7 धुर एवं सर्वे प्लौट न0 2193 मवाजी 5 कट्ठा 3 धुर के केता। भारतीय नागरिक।

16-4-2015

3.लेख्य प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वय लाकलामा (Deed Of Absolute Sale)

4.मूल्यांकन:- मो0 2,58,000/-दो लाख अनठावन हजार रूपया मात्र।

29/10/15

Deep Shoshal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

5000Rs



(3)

5 सम्पति का सम्पूर्ण विवरण

मुवाजी (11 कट्ठा) ग्यारह कट्ठा एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री हो जिला पटना अन्दर पड़ना केन्द्रीय विकास प्राधिकार वाके है। जिसकी तौजी संख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहतर) थाना संख्या 30 (तीस) खाता संख्या 33 (तेतीस) वो 19 (उन्नीस) सर्वे खसरा संख्या क्रमशः 2232 (दो हजार दो सौ बतीस) वो 2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे) का अंश भाग जिस की सालाना लगान मो0 3 रूपया 20 पैसा अलावे शेश बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना।

सही मंजू देवी
16-4-2002

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

5000Rs.



(4)

सर्वे खसरा संख्या	एराजी		चौ ह द दी
	बरु	धुर	
2232 (दो हजार दो सौ बतीस	5—	17	उत्तर:— सर्वे प्लौट न0 2193 दक्षिण—पार्ट प्लौट न0 2232 श्री जर्नादन प्रसाद सिंह वो श्री उपेन्द्र प्रसाद पूरब:— पार्ट प्लौट न0 2232 श्री जर्नादन प्रसाद सिंह वो श्री निरंजन प्रसाद मंडल पश्चिम—पार्ट प्लौट न0 2231
2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे)	5—	03	उत्तर— पार्ट प्लौट न0 2193 निज लेख्यकारिणी दक्षिण—सर्वे प्लौट न0 2232 पूरब:— सर्वे प्लौट न0 2192 पश्चिम:—सर्वे प्लौट न0 2193 निज लेख्यकारिणी

16-4-2007

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Director

1000Rs.



(5)

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतु लेख्यकारिणी ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 22–1–2002 ई० को सूचना दाखिल किये है। जिसका क्रमांक 677 सन् 2002 ई० है। जिसमें साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ सूचना लेख्यकारिणी को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पष्ट है कि लेखपकारिणी द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने मे सरकार को कोई आपति नही है।

संदर्भ

हकियत यह है कि इस वशिका के खाने नं० 5 मे वर्णित सम्पति वो और भी अन्य सम्पति को श्री कमलेा प्रसाद सिंह पिता का नाम श्री राम देवन सिंह निवासी चमारी चक थाना दानापुर जिला पटना , जो लेख्यकारिणी के मैसुर है , मे सर्वे खसरा संख्या 2232 की एराजी को इजमाल खानदान के रूपयों से बजरिय वशिका कैवाला वय ला कलाणी मरकुमा तारीख 18–1–1954 ई० को नबिस्ते श्री राम लखन सिंह पिता का नाम

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

1000Rs.



(6)

स्वर्गीय सुबेदार सिंह निवास स्थान बमारीचक थाना शाहपुर जिला पटना से वय खरीद किया था। जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1 पेज संख्या 570 से 575 निबंधन संख्या 198 सन् 1954 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो सर्वे खसरा संख्या 2193 में से मवाजी 46½ डि० एराजी को उक्त श्री कमला प्रसाद सिंह ने अपने इजमालन खानदान के रूपयो से बजरिय वशिका केवाला वय ता कलामी मरकुमा तारीख 14–11–1960 ई० को नबिस्ले श्री रघुनन्दन सिंह पिता का नाम स्वर्गीय खुदरा सिंह निवासी मठियापुर थाना दानीपुर जिला पटना से वय खरीद किये थे जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 33 पेज संख्या 325 से 327 निबंधन संख्या 5125 सन् 1960 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो पुनः उक्त सर्वे खसरा संख्या 2193 में मवाजी 46½ डि० जमीन की खरीदारी उक्त श्री कमला प्रसाद सिंह ने इजमाल खानदान के रूपयों से बजरिय वशिका केवाला वय ता कलामी मरकुमा तारीख 11–1–1960 ई० को नबिस्ते उक्त श्री रघुनन्दन सिंह से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 29 पेज संख्या 369 से 371 निबंधन संख्या 5126 सन् 1990 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी पश्चात उक्त श्री कमला प्रसाद सिंह अपने छोटे भ्रातागण कमशः श्री उमेश्वर प्रसाद सिंह वो श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह एवं अपनी पत्नी

मेरी मंजू देवी
16-4-2002

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

1000Rs.



(7)

पुत्रगण एवं भावज एवं उनके पुत्रगण के साथ वो शामिल उपरोक्त सम्पति एवं अन्य सम्पति पर काबिज दखिल हुये। वो रहे। वो बाद में दिनांक 10-7-1989 ई० को परिवार के सभी के बीच आपसी खानगी बटवारा हुआ जिसके अनुसार खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारिणी को खास दाज में हिस्सा मे मिला। जिसपर लेख्यकारिणी उपरोक्त सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार होकर को रहकर तथा सम्पति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे है वो है। वो लेख्यकारिणी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 991 सन् 1996-97 ई० में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारिणी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति को बिक्री लेख्यकारिणी नहीं करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारिणी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारिणी ने बहैसियत सम्पति के मुल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

1000Rs.



हानि को भली भांति समझबुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो ऊराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 2,58,000/-(दो लाख अनठावन हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारीगण खाना न0 2 के बेचा ~~दो बैय सा कलामी~~ किया। वो लेख्य निश्पादन वह एकरार सहर्श स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारिणी ने इस वशिका पर हस्ताक्षर के पुर्व ही केता पक्ष से वसुल वो वेवाक पा चूके है। अब बिकेता का मुल्य का एक रूपया भी केता पक्ष के ~~जिम्मे बाकी~~ नही रहा वो न कभी होगा।

खाने न0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविश्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो ~~दखल कब्जा~~ आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

500Rs.



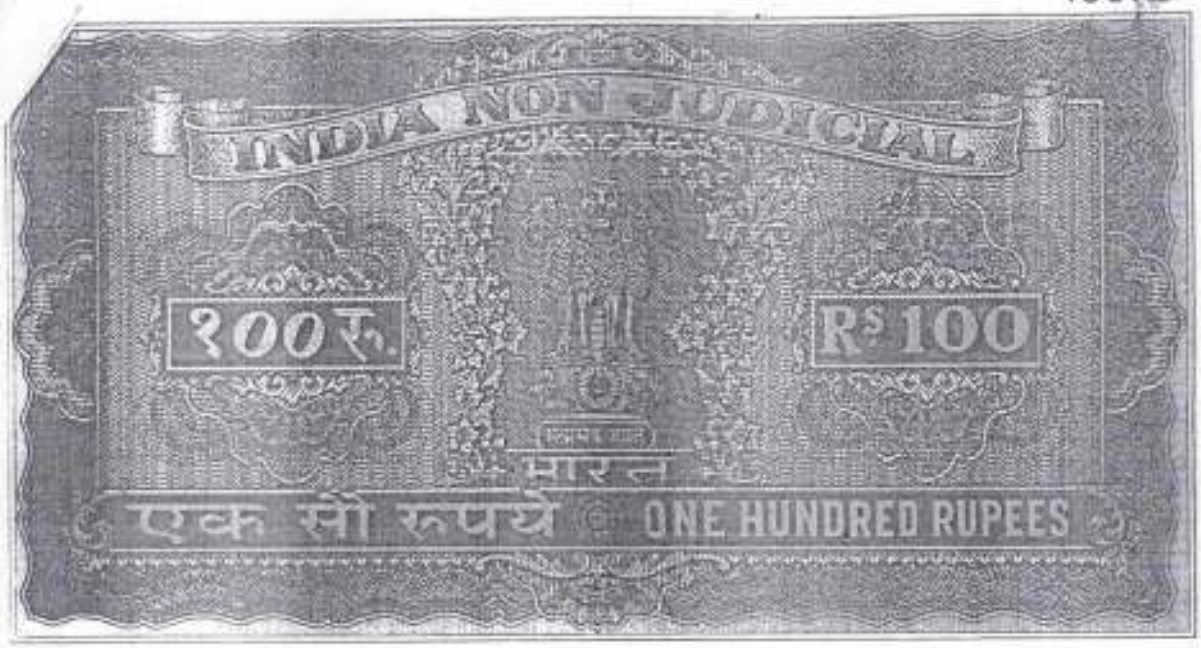
हुआ वो भविश्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारिणी के वरिसिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनको उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्पन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वरिक्त बिकय पत्र के रद्द वो गैर [redacted] होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारिणी (बिकेता) ने लेख्यकारीगण (केताओं) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से मुक्त वो पाक साफ

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

100Rs.

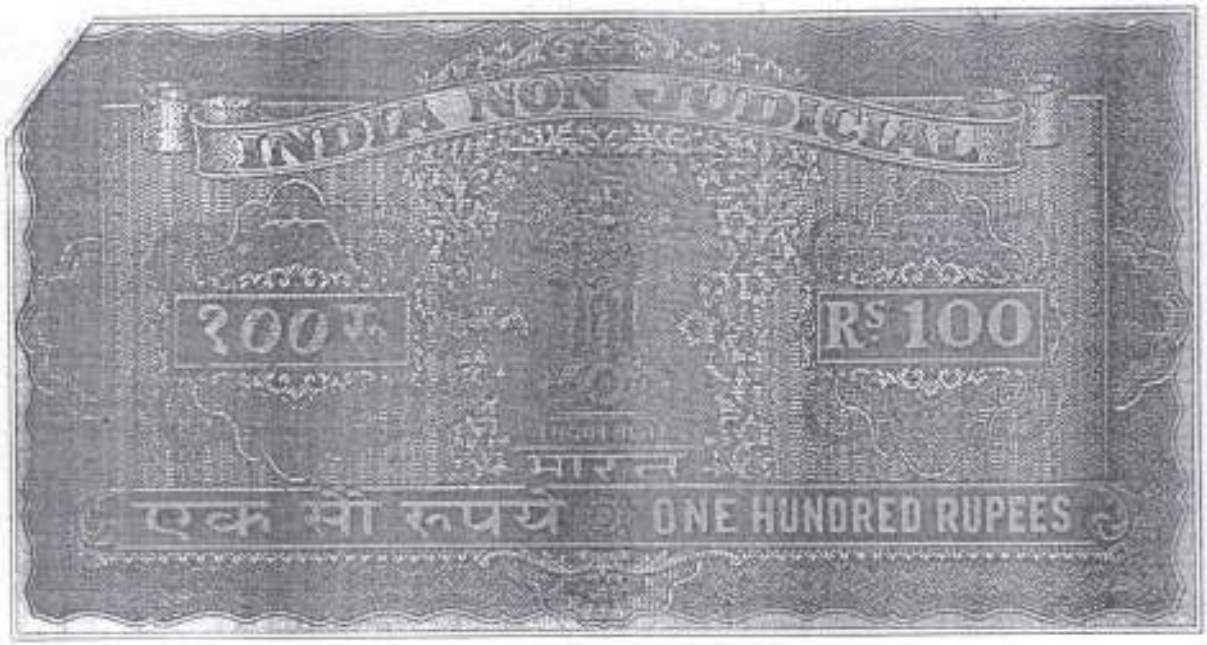


है। वो आज तक लेख्यकरिणी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नहीं लिखे है। वो अगर खेला किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार

सही मंजू देवी
16-11-2022

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

100Rs.



(11)

पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे कानूनी सूद के साथ लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वा न कभी होगा।

सही संजु देवी
16-4-2002

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

50 Rs.



इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें ।

(समाप्त)

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति कुल बारह पृष्ठों में तैयार किया गया है जो एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी है।

प्रारूपकर्ता

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

सही मंजू देवी

16.4.2002

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Sale Rs 220.000/- Reg Rs 520 Karan Jindal ESP



0 JCC 948492

शुल्क भुगतान

1. नाम लेखकारिणी :- श्रीमती मंजू देवी - धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवास स्थान चमारी चक थाना शाहपुर पत्रालय जमसौत जिला पटना। हाल निवास स्थान प्रोफेसर कालोनी तकियापर थाना दानापुर पत्रालय दीघा जिला पटना। भारतीय नागरिक

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

5000Rs.



2.नाम लेख्यधारीगण:- १-श्री जर्नादन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरू नगर थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्रा जिला पटना। ~~मवाजी छव कट्ठा दस धुर के~~ जानिब दक्षिण।

२-श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम श्री उपिन चन्द्र मंडल निवास स्थान नेहरू नगर थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्रा जिला पटना। मवाजी चार कट्ठा दस धुर के जानिब उत्तर। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र यानि बेचाली चिट्ठा लाकलामी (Deed Of Absolute Sale)

4.मूल्यांकन:- रू0 2,20,000/-दो लाख बीस हजार रुपया मात्र।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

5000Rs.



(3)

5.सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण।

मवाजी (14 कट्ठा) ग्यारह कट्ठा एकाजी परती आवासीय मुकियत रैयती कायमी नगदी दाखे मौजा जमसौत परगनो फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री बाकापुर सदर रजिस्ट्री, वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है। जिसकी तौजी संख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहत्तर) थाना संख्या 30 (तीस) खाता संख्या 33 (तेतीस) सर्वे खसरा संख्या 2232 (दो हजार दो सौ बतीस) का अंश भाग जिसु की सालाना लगान मौ० 3 रुपया 20 पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director



(4)

चौ ह द दी

उत्तर:— सर्व प्लौट नं0 2192 से 2193

दक्षिण:— पार्ट प्लौट नं0 2192 श्रीमती शीला सिंह से सीमती सुनावती देवी

से श्री जनार्दन प्र[illegible] सिंह से [illegible] चुनार

पूरब:— सई आदर

पश्चिम:— पार्ट प्लौट 2232, रिज लेखाकारिणी

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिकी हेतु लेख्यकारिणी ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 6-11-2001 ई0को सूचना दाखिल किये है। जिसका क्रमांक 8858 सन् 2001 ई0 है जिसमें साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ सूचना लेख्यकारिणी को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पेट है

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

1000Rs.



(5)

कि लेख्यकारिणी द्वारा उक्त सम्पत्ति के हस्तान्तरण करने में सरकार को कोई आपत्ति नही है।

संदर्भ

हकियत यह है कि इस वशिका के खाने नं0 5 मे वर्णित सम्पत्ति वो और भी अन्य सम्पत्ति को श्री कमला प्रसाद सिंह पिता का नाम श्री राम देवन सिंह निवासी चमारी चक थाना दानापुर जिला पटना , जो लेख्यकारिणी के मैसुर है , ने इजमाल खानदान के रुपयो से बजरिय वशिका केवाला बय ला कलामी मरकुमा तारीख 16-1-1954 ई0 को नबिस्तै श्री राम लखन सिंह पिता का नाम स्वर्गीय सुबेदार सिंह निवास स्थान चमारीचक थाना शाहपुर जिला पटना से बय खरीद किया था। जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1 पेज संख्या 570 से 575 निबंधन संख्या 198 सन् 1954 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर दर्ज है। वो तारीख खरीदारी पश्चात उक्त श्री कमला प्रसाद सिंह अपने छोटे भ्रातागण क्रमशः श्री उमेश्वर प्रसाद सिंह वो श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह एवं अपनी पत्नी पुत्रगण एवं भावज एवं उनके पुत्रगण के साथ वो शामिल उपरोक्त सम्पति एवं अन्य सम्पति पर काबिज दखिल हुये। वो रहे। वो बाद में दिनांक 10-7-1989 ई0

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

1000Rs.



को परिवार के सभी के बीच आपसी खानगी बटवारा हुआ जिसके अनुसार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारिणी को खास दाज वो हिस्सा में मिला। जिसपर लेख्यकारिणी उपरोक्त सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार होकर वो रहकर तथा सम्पति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे है वो है। वो लेख्यकारिणी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 991 सन् 1996–97 ई0 में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारिणी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को बिकी लेख्यकारिणी नही करते है तबतक रूपये का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारिणी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

500Rs.



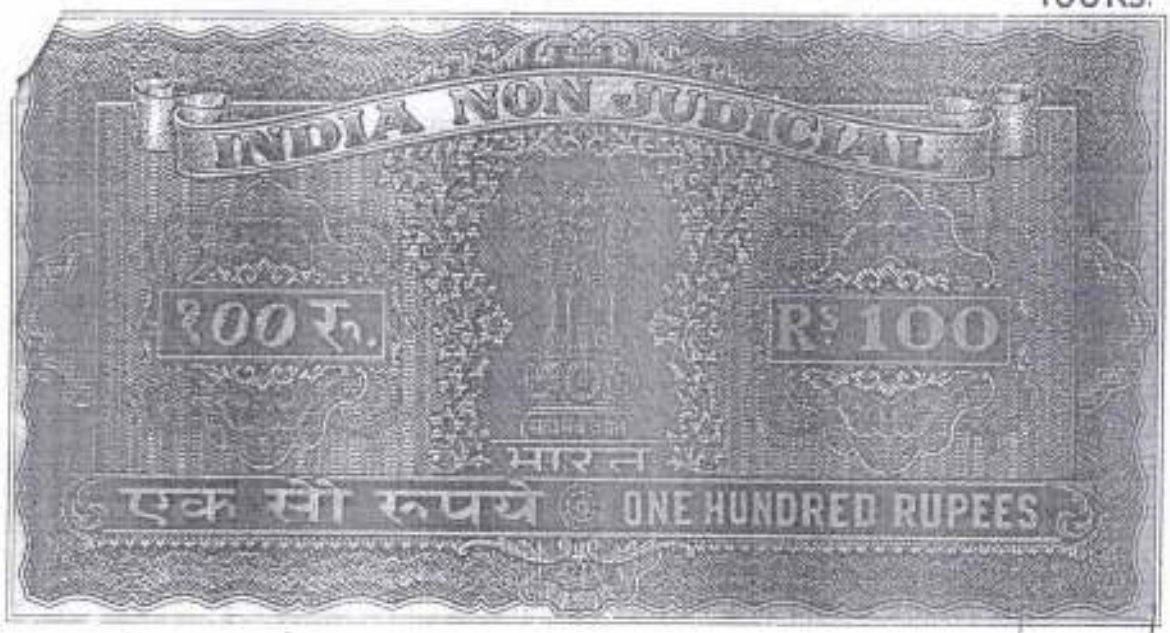
(7)

अतएव लेख्यकारिणी ने बहैसियत सम्पति के मुल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझबुझकर, अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो ऊराव वो धमकी के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य रु० 2,20,000/-(दो लाख बीस हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारीगण खाना न० 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निश्पादन का एकरार सहर्श स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारिणी ने इस वशिका पर हस्ताक्षर के पुर्व ही केता पक्ष से वसुल वो पेवाक पा चूके है। अब बिकेता का मुल्य का एक रूपया भी केता पक्ष के जिम्मे बाकी नही रहा वो न कभी होगा।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

100Rs.



(5)

खाने नं0 5 मे वर्णित सम्पति मे जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविश्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रुपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पास या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविश्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग मे लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारिणी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकाबले मशिका विक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

100Rs.



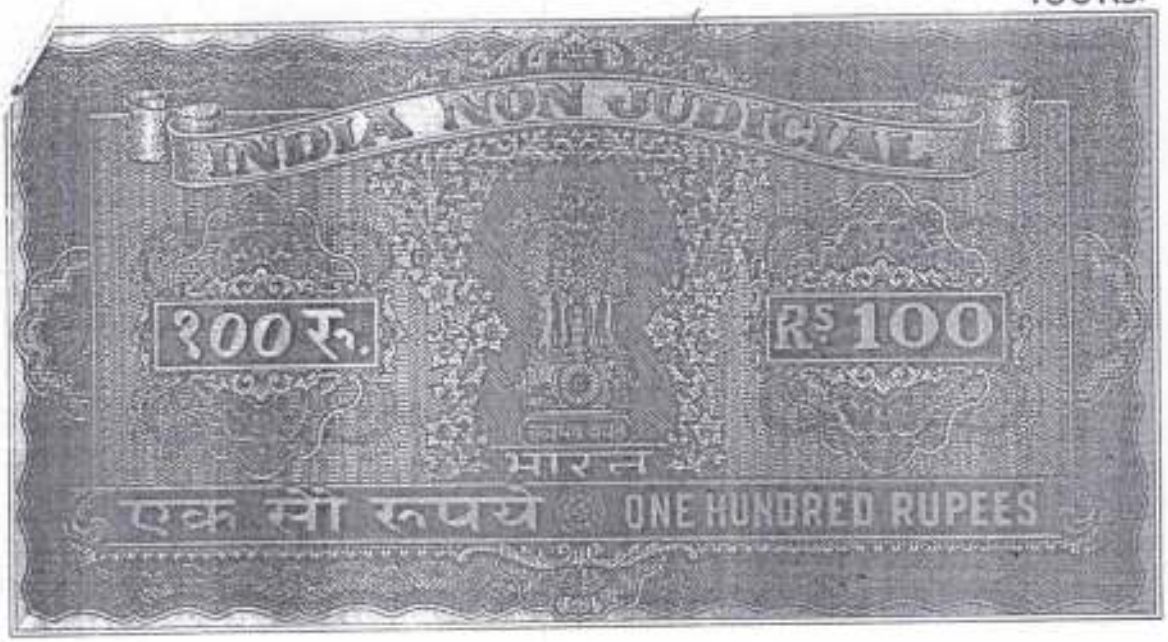
(9)

लेख्यकारिणी (बिक्रेता) ने लेख्यधारीगण (क्रेताओं) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि खाने नं० 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकरिणी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नहीं लिखे है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बकदर बेदखली या जो ऋण

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

100Rs.



(10)

भार उनको अदाय करना पडे उसे कानूनी सूद के साथ लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेदाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके किसी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका, निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बैय-ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

(समाप्त)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Serial No. 5663 Book No. :- 1 Deed No. 5498



बिहार BIHAR K 694203

Serial No. 5663 Deed No. 5498

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 10/05/2013 by Jnardan Prasad Singh(Agn)
A Stamp Duty of Rs. 82520/- and other Fees of Rs. 21535/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No: 5498 in Book No. 1, Volume No. 95 on pages from 335 to 344 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 15 / Year 2013

10/5/2013
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 10/05/2013 Token No: 5713 /2013

1.नाम लेख्यकारी – श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हें इसके

10.5.13

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

बही सं0---------- शब्दों में (1)---------- पृष्ठ

चतुर्थ प्रति

(कार्यालय हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

ए. मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के विविध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता- किशन माला सिंह w/o- ओंकार प्रसाद सिंह

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---------- वार्ड नं. 1 - पारसौर मौजा

2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रयपत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, वसियतनामा, विकास एग्रीमेन्ट लीज

3. निबंधन कार्यालय---------- अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ----------, दरभंगा,

4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का भद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर आर्थिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226597	81520	81520 (-601244
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क पर मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	20640 45	20685 (-126
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि विवंधन शुल्क से अन्य विषय कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 30	530 (-127

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 102755/-

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख----------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE IN THE BANK

स्क्रॉल सं0 ---------- दिनांक ---------- प्राप्तकर्ता काउन्टर

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ---------- / शब्दों में----------

रुपये प्राप्त किए

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

TO L MANAGER UKR
MEMORANDUM RECEIPT
I.I.S NO.-5008565
8 MAY 2018
CASH/TRANSFER
INITIAL
CHECKER

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण:

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु0 25/- 102755

102755/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

पश्चात लेख्यकारी /मोखतार के नाम में सम्बोधित किया जायगा , बहैसियत मोखतार मिनजानिब **श्री निरंजन प्रसाद मंडल** पिता का नाम स्वर्गीय उपीन चन्द्र मंडल , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बजरिय वशिका मोखतारनामा आम दिनांक 28–12–2011 ई0 जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 2584 के रूप में पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 30 के पृष्ट संख्या 378 से 383 तक सीडी 05 सन् 2011 ई0 में निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया है। जिसके आधार लेख्यकारी को मूल लेख्यकारी के सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र की निबंधन करने का अधिकार प्राप्त है।

2.नाम लेख्यधारिणी– **श्रीमती किरण माला सिंह** धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकार:– ***निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कैवाला वय ला कलामी*** (DEED OF ABSOLUTE SALE)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

4.मूल्यांकन :- मो0 3,75,000/- तीन लाख पचहत्तर हजार रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य ~~मो0 10,31,250~~/- दस लाख एकतीस हजार दो सौ पचास रूपया के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

5.सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :- मवाजी (1 कट्ठा 10 धुर) एक कट्ठा दस धुर एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत , परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सबर रजिस्ट्री दो जिला पटना , जिसकी तौजी सख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहतर) , थाना संख्या 30 (तीस) , खाता संख्या 19 (उन्नीस) , सर्वे खसरा संख्या 2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 1/- रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द दी

उत्तर :- पार्ट प्लौट न0 2193

दक्षिण :- सर्वे प्लौट न0 2232

पूरब :- पार्ट प्लौट न0 2193

पश्चिम :- पार्ट प्लौट न0 2193 श्री मनीष कुमार

अवर निबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

स ं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति की खरीदारी मूल लेख्यकारी ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 16-04-2002 ई0 को नबिस्ते श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवास स्थान चमारीचक , थाना शाहपुर , जिला पटना हाल निवास स्थान प्रोफेसर कॉलोनी , तकियापर , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 67 पृष्ट संख्या 265 से 288 , निबंधन संख्या 2310 सन् 2002 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वी तारीख खरीदारी के दिन से लेकर मूल लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग लाते रहे हैं। वो मूल लेख्यकारी का नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 1806 में दर्ज पाया गया है।

मूल लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री मूल लेख्यकारी नहीं करते हैं , तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। लेकिन मूल लेख्यकारी अपने निजी कार्यों में व्यस्त रहते हैं , जिसके कारण मूल लेख्यकारी अपने उपरोक्त सम्पति की बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतू अपने शुभचिन्तक लेख्यकारी को अपना मोखतार कायम किया और अपने अपने सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन करने का निर्देश अपने मोखतार को दिया। जिसके फलस्वरूप लेख्यकारी द्वारा इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

उप निबंधक कार्यालय दानापुर (पटना)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अतएव लेख्यकारी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डबस्व वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0-5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 3,75,000/- (तीन लाख पचहत्तर हजार रुपया) में बदस्त लेख्यधारिणी खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को मूल लेख्यकारी ने अपने मोखतार वर्तमान लेख्यकारी के माध्यम से क्रेता पक्ष से इस वहिका बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय मूल लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

या जरे सम्नन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो साथ ही साथ लेख्यकारी ने यह भी सत्यता प्रकट किया है कि लेख्यकारी के पक्ष में मूल लेख्यकारी द्वारा निष्पादित वशिका मोखतारनामा आजतक बिल्कुल ही वैध है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी यो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारी से या मूल लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर यो एतराज न है वो न कभी होगा।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्य पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें को प्रमाण रहें। (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. सुरेश कुमार
पिता श्री [illegible]

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

10.5.13

2. Pravend Kumar
S/o Ramesh Singh
Vill+Post- Gondi
Dist - Bhojpur (Ara)
10/5/13

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

मूल लेख्यकारी के अंगूलियों का निशान



लेखकर्ता
रवीन्द्र कुमार
नायिब केवाल
दानापुर 4267
10/5/13

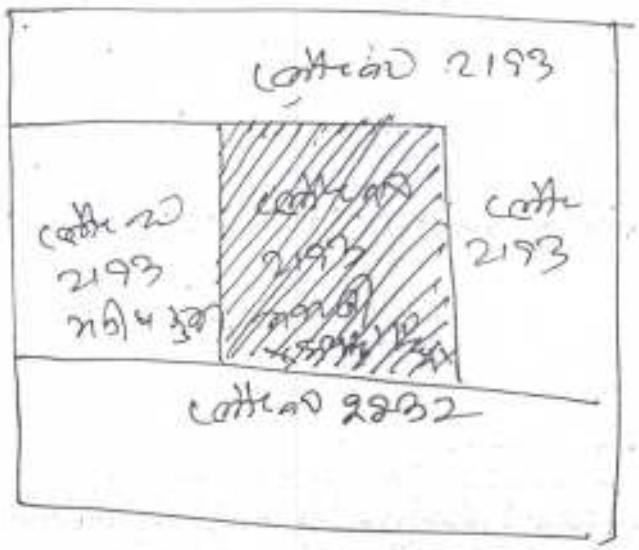
Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्रीमती किरण माला सिंह धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

मौजा जमसौत , थाना दानापुर , जिला पटना , सौजी संख्या 5171 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 19 , सर्वे खसरा संख्या 2193 बएराजी नवाजी 1 कट्ठा 10 धुर। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा करीब 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है।



10.5.13

बिक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ule under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 61890/-
Addl Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 20630/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	103055/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	20640	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	AB	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	20685

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21535

Registering Officer
Danapur

Date: 10/05/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 10th May 2013 by Jnardan Prasad Singh(Agn) Late Yamuna Prasad Singh by profession Agriculture. Status - Executant

10.5.13

Registering Officer
Danapur

Signature/L.T.I. of Presentant Date:10/05/2013

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Kumar' age '40' Sex 'M', 'Suryadev Lal', resident of 'Panchshil Nagar Danapur Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 10/05/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 95 on Pages on 335 -344 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-15 year 2013 .The document no. is printed on Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 10/05/2013

Token No. : 5713 Year : 2013 S.No. : 5663 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 5498

SCANNED

By

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Serial No. 3161

Book No. :- 1 Deed No. 3073

T- 3093/13

Serial No. 3161 Deed No. 3073

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 21/03/2013 by Janardhan Prasad Singh (Agn)

A Stamp Duty of Rs. 110000/- and other Fees of Rs. 28345/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 3073/ in Book No. 1, Volume No. 53 on pages from 433 to 442 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 9 /Year 2013

बिहार सरकार

SCORE 3.0

Date: 21/03/2013 Token No: 3093 /2013

Signature(s) & Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1.नाम लेख्यकारी:- श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हें इसके

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अदा की... शब्दों में (रु०.....) मात्र

चतुर्थ प्रति

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

पृ० पावक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता... मेसर्स मातृ भूमि प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)...

2. दस्तावेज का प्रकार- बिक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, हस्तपत्र, पावरनामा, विक्रय स्वराज्य पत्र लीज

3. निबंधन कार्यालय... डुमरी सिरसिया कार्यालय दानापुर ... दानापुर, पटना

4. बैंक का नाम एवं शाखा... भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पेपर व्यापिक लघु शीर्ष -103- इकरारनामों पर स्टाम्प शुल्क लगाए उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ ग्रामीण इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	110000	110000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, व्यापिक लघु शीर्ष -104- इकरारनामे का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, ग्रामीण इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	27500 45	27545
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य भवें - ग्रामीण इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से भाग विपत्र कोड--R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 138095

कुल राशि शब्दों में... एक लाख अड़तीस हजार पंचानवे रुपये मात्र

स्थान- दानापुर

तारीख- 10.3.17

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

अभिकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

रुपये प्राप्त किया

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज / जमा कोषांग का विवरण

एस्क्रो खाता सं० / A/c No.30976455198

जमा करने की तिथि :

बैंक रसीद सं०:... बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या ×2)+ रू० 25/-

138095
138345

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

पश्चात लेख्यकारी / मोखतार के नाम में सम्बोधित किया जायगा , बहैसियत मोखतार मिनजानिब *श्री निरंजन प्रसाद मंडल* पिता का नाम स्वर्गीय उपीन चन्द्र मंडल , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यकारी** के नाम से सम्बोधित किया जायगा ., बजरिय वंशिका मोखतारनामा आम दिनांक 16-11-2011 ई0 जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 2247 के रूप में पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 26 के पृष्ट संख्या 450 से 457 तक सीडी 04 सन् 2011 ई0 में निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया है। जिसके आधार लेख्यकारी को मूल लेख्यकारी के सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र को निबंधन करने का अधिकार प्राप्त है।

2.नाम लेख्यधारिणी- *श्रीमती किरण माला सिंह* धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकार:- *निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कबाला वय ला कलमी* (DEED OF ABSOLUTE SALE)

अवर निबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

4.मूल्यांकनः— मो0 5,00,000/— पांच लाख रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य मो0 13,75,000/— तेरह लाख पचहतर हजार रूपया के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

5.सम्पति का सम्पूर्णः— विवरण

मवाजी (2 कट्ठा) दो कट्ठा एकजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत पअमना फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी तौजी सख्या 5174 (पांच हजार एक सौ एकहतर), थाना संख्या 30 (तीस), खाता संख्या 19 (उन्नीस), सर्वे खसरा संख्या 2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे) का अंश भाग, जिसकी सालाना लगान मो0 1/— रूपया अलावे शेष जमींदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना।

चौ ह द दी

उतरः— पार्ट प्लौट न0 2193

दक्षिणः— सर्वे प्लौट न0 2232

पूरबः— पार्ट प्लौट न0 2193

पश्चिमः—पार्ट प्लौट न0 2193

निबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति की खरीदारी मूल लेख्यकारी ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 16–04–2002 ई0 को नबिस्ते श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवास स्थान चमारीचक , थाना शाहपुर , जिला पटना हाल निवास स्थान प्रोफेसर कॉलोनी , तकियापर , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 67 पृष्ट संख्या 265 से 288 , निबंधन संख्या 2310 सन् 2002 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर मूल लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग लाते रहे हैं। वो मूल लेख्यकारी का नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 1806 में दर्ज पाया गया है।

मूल लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खााने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री मूल लेख्यकारी नही करते हैं , तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। लेकिन मूल लेख्यकारी अपने निजी कार्यों में व्यस्त रहते हैं , जिसके कारण मूल लेख्यकारी अपने उपरोक्त सम्पति की बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतू अपने शुभचिन्तक लेख्यकारी को अपना मोखतार कायम किया और अपने अपने सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन करने का निर्देश अपने मोखतार को दिया। जिसके फलस्वरूप लेख्यकारी द्वारा इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

अवर निबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अतएव लेख्यकारी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो असर वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 5,00,000/– (पांच लाख रूपया) मे बदस्त लेख्यधारिणी खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को मूल लेख्यकारी ने अपने मोखतार वर्तमान लेख्यकारी के माध्यम से क्रेता पक्ष से इस वशिका बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो बेवाक पाया। अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य मे प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय मूल लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Deep Shootal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकाबले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नही लिखें है। वो साथ ही साथ लेख्यकारी ने यह भी सत्यता प्रकट किया है कि लेख्यकारी के पक्ष में मूल लेख्यकारी द्वारा निष्पादित वशिका मोखतारनामा आजतक बिल्कुल ही वैध है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने न0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बकादर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारी से या मूल लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

इस वास्ते यह बशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलानी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें। (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. [illegible] 19/3/13

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

19/3/13

2. [illegible] 19/3/13

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

19/3/13

मूल लेख्यकारी के अंगूलियों का निशान



प्रारूपकर्ता

[illegible]

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

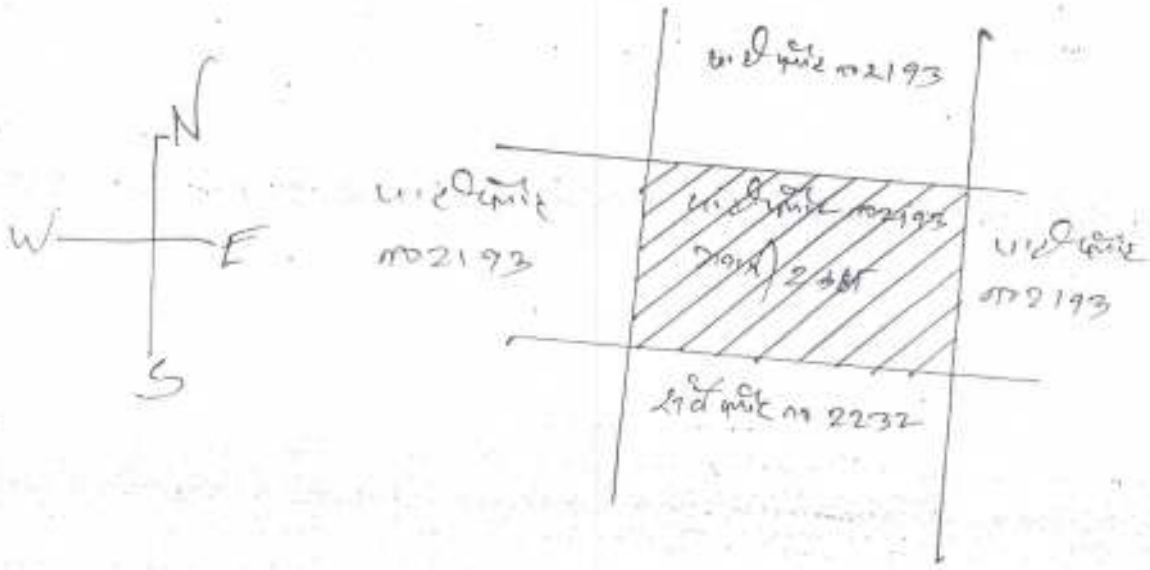
Managing Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्रीमती किरण माला सिंह धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

मौजा जमसौत , थाना दानापुर , जिला पटना , तौजी संख्या 5171 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 19 , सर्वे खसरा संख्या 2193 बएताजी मताजी 2 कट्ठा। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा करीब 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है।



जनार्दन प्रसाद सिंह
19/3/13
बिक्रेता का हस्ताक्षर

किरण माला सिंह
क्रेता का हस्ताक्षर
19/3/13

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

amp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 82500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
ddl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 27500/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 138345/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	27500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	27545

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 28345

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 21/03/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 19th March 2013 by Janardhan Prasad Singh (Agn) S/O Late Yamuna Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant 21.3.13

Date:21/03/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Kumar' age '44' Sex 'M', 'S/O Suryadev Prasad', resident of 'Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/03/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 53 on pages on 433 -442 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-9 year 2013 .The document is printed on the Front Page of the document.

Date : 21/03/2013

Token No. : 3093 Year : 2013 S.No. : 3161 SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Danapur

Deed No . : 3073

SCANNED

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Serial No.- 2877

Deed No.- 2277

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000

Rs.1000

BIHAR

H 280568

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 15/03/2012 को Janardan Prasad Singh(Agn) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 40000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 10895/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्रहय पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। मेरे दस्तावेज सं0 2277 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 1189 के पृष्ठ सं0 188 से 195 तक CD 6 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया।

(Dhananjay Kumar Rao)

निबंधन पदाधिकारी

Date :-15/03/2012

Token No.- 2900 / Year 2012

1.नाम लेख्यकारी:-

श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह, निवास स्थान नेहरू नगर, थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा, जिला पटना, जिन्हें इसके

हस्ताक्षर.....

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अंदर मो0-[redacted] शब्दों में (रु0)----------) मात्र

मूल प्रति

(महालेखाकार कार्यालय हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

(1)

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------
2. दस्तावेज का प्रकार---------
3. निबंधन कार्यालय---------
4. बैंक का नाम एवं शाखा---------
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	38000	38000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	10,000 45 10045	10045
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल योग 48595

कुल राशि शब्दों में [redacted]

स्थान---------

तारीख---------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------तारीख ---------उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ---------/ शब्दों में ---------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ---------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु0 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0)----------) मात्र

मूल प्रति

(महालेखाकार कार्यालय हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

(1)

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---केवरा माता सिं[illegible]
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----

2. दस्तावेज का प्रकार---[illegible]

3. निबंधन कार्यालय----

4. बैंक का नाम एवं शाखा----

5. भुगतान को जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	1000	1000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576		
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598		

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 1000

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान----------

तारीख----------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ----------तारीख ----------उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------/ शब्दों में---------- रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 75/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

पश्चात लेख्यकारी / मोखतार के नाम में सम्बोधित किया जायगा , बहैसियत मोखतार मिनजानिब *श्री निरंजन प्रसाद मंडल* पिता का नाम स्वर्गीय उपीन चन्द्र मंडल , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बजरिय वशिका मोखतारनामा आम दिनांक 16–11–2011 ई0 जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 2247 के रूप में पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 26 के पृष्ट संख्या 450 से 457 तक सीडी 4 सन् 2011 ई0 में निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया है। जिसके आधार लेख्यकारी को मूल लेख्यकारी के सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र को निबंधन करने का अधिकार प्राप्त है।

2.नाम लेख्यधारिणी– *श्रीमती किरण माला सिंह* धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकारः– *निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कबाला वय ला कलामी* (DEED OF ABSOLUTE SALE)

अवर निबंधन कार्यालय पाटलिपुत्र

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

4.मूल्यांकन – मो0 5,00,000/– पांच लाख रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्ण विवरण – मवाजी (2 कट्ठा) दो कट्ठा एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी सख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहत्तर) , थाना संख्या 30 (तीस) , खाता संख्या 33 (तेतीस) , सर्वे खसरा संख्या 2232 (दो हजार दो सौ बतीस) बएराजी मवाजी 1 कट्ठा 17 धुर एवं खाता संख्या 19 (उन्नीस) , सर्वे खसरा संख्या 2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे) बएराजी मवाजी 3 धुर , जिसका सालाना लगान मो0 1 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द दी

खसरा संख्या	एराजी
2232	10 धुर

उत्तर:– पार्ट प्लौट न0 2232 श्रीमती किरण माला सिंह

दक्षिण:–पार्ट प्लौट न0 2232 श्री जनार्दन प्रसाद सिंह

पूरब:– सर्वे आहर (रोड)

पश्चिम:–पार्ट प्लौट न0 2232 श्रीमती किरण माला सिंह

अवर निबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

चौ ह द्दी

खसरा संख्या	एराजी	
2232	1 कट्ठा	उत्तर– सर्वे प्लौट न0 2193
	7 धुर	दक्षिण–पार्ट प्लौट न0 2232 श्री जनार्दन प्रसाद सिंह
		पूरब:– पार्ट प्लौट न0 2232 श्री जनार्दन प्रसाद सिह
		पश्चिम:–सर्वे प्लौट न0 2231
2193	3 धुर	उत्तर:– पार्ट प्लौट न0 2193
		दक्षिण:–सर्वे प्लौट न0 2232
		पूरब:– सर्वे प्लौट न0 2192
		पश्चिम:–पार्ट प्लौट न0 2193

14.3.2017

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड. पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति अन्दर सर्वे खसरा संख्या 2232 में मवाजी 4 कट्ठा 10 धुर जमीन की खरीदारी मूल लेख्यकारी ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 11–01–2002 ई0 को नबिस्ते श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवास स्थान प्रोफेसर कॉलोनी , तकिया पर , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 11 , पृष्ट संख्या 577 से 598 , निबंधन संख्या 250 सन् 2002 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो सर्वे खसरा संख्या 2193 में मवाजी 2 कट्ठा 3 धुर जमीन की खरीदारी मूल लेख्यकारी ने अपने खास अर्जित से मवाजी 2 कट्ठा 3 धुर जमीन की खरीदारी दिनांक 16–04–2002 ई0 को नबिस्ते श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

प्रसाद सिंह , निवास स्थान प्रोफेसर कॉलोनी , तकिया पर , थाना दानापुर , जिला पटना से क्रय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 67 , पृष्ट संख्या 265 से 288 , निबंधन संख्या 2310 सन् 2002 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर मूल लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग लाते रहें है।

मूल लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री मूल लेख्यकारी नहीं करते है , तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। लेकिन मूल लेख्यकारी अपने निजी कार्यो में व्यस्त रहते हैं , जिसके कारण मूल लेख्यकारी अपने उपरोक्त सम्पति की बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतू अपने शुभचिन्तक लेख्यकारी को अपना मोखतार कायम किया और अपने अपने सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन करने का निर्देश अपने मोखतार को दिया। जिसके फलस्वरूप लेख्यकारी द्वारा इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 5,00,000/– (पांच लाख रूपया) मे बुद्रस्त लेख्यधारिणी खाना न0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

14.3.2012

अवर निबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

मूल्य के कुल रूपयो को मूल लेख्यकारी ने वर्तमान लेख्यकारी से इस वशिका बिकय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय मूल लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो साथ ही साथ लेख्यकारी ने यह भी सत्यता प्रकट किया है कि लेख्यकारी के पक्ष में मूल लेख्यकारी द्वारा निष्पादित वसिका मोखतारनामा आजतक बिल्कुल ही वैध है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या मूल लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

14.2.2012

निबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें। (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. सुविधा शुमार
पिता सुरेंद्र कुमार
हस्ताक्षर
14/3/12

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
14.3.2012

2. [illegible]
हस्ताक्षर
14/3/12

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर
किरण माता सिंह
98.3.92

प्रस्तुतकर्ता
सतेन्द्र कुमार
हस्ताक्षर
14/3/12

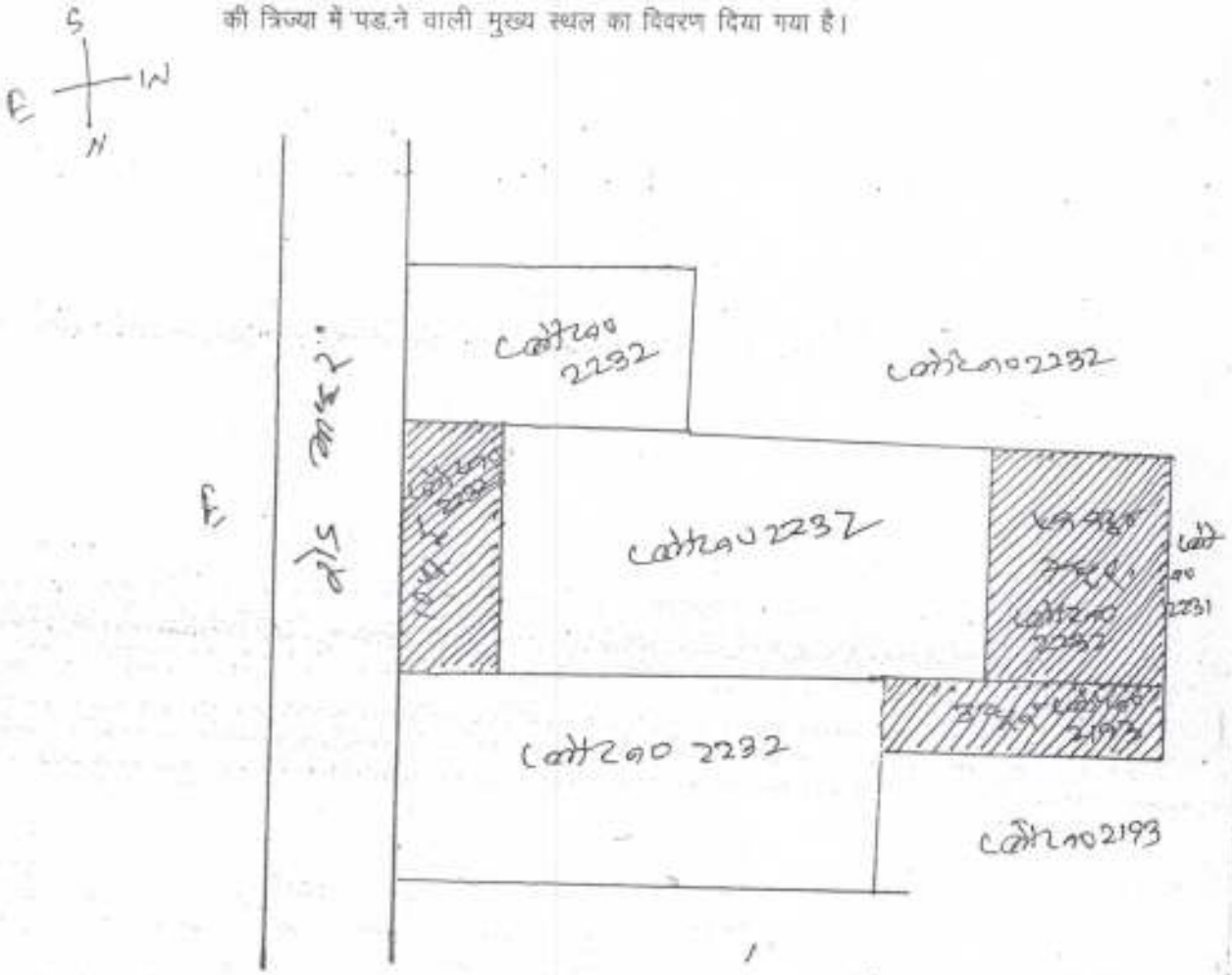
Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :— श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

क्रेता का नाम :— श्रीमती किरण माला सिंह धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

मौजा जमसौत , थाना दानापुर , जिला पटना , तौजी संख्या 5170 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 33 , सर्वे खसरा संख्या 2232 बएराजी मवाजी 1 कट्ठा 17 धुर एवं खाता संख्या 19 , सर्वे खसरा संख्या 2193 मवाजी 3 धुर। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा करीब 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है।



किरण माला सिंह
28.3.12
क्रेता का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर

जनार्दन प्रसाद सिंह
14.3.2012

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 ; duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 30000
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 10000
(Paid Rs. 1000/- *by N.J. Stamp Paper and* Rs. 49695/- *through Bank Challan.)*

FEE PAID										
	A1	10000	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	10895
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	300			

Date : 15/03/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 12:12 PM *on* Thursday, 15th March 2012 *at the* Sub *Registry Office, Danapur by* Janardan Prasad Singh(Agn) Late Jamuna Prasad Singh *(Executant)*

by profession Others.

15/3/2012

Signature of Presentant *Date :* 15/03/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Subodh Kumar(L. No.50/02) age .... Sex M son/daughter of Late Suryadev Lal resident of Panchashil Nagar, Danapur, Patna.

Date : 15/03/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 11 pages, in the volume CD-6 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 15/03/2012

Registering Officer
Danapur

Token No.2900 Year - 2012 Sl.No. 2877 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 2277 NIC-Bihar

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

SCANNED

Checked By

rial No.- 9337 Deed No.- 7428

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR G 618140

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 05/09/2011 को Niranjan Prasad Mandal द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 40000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 10895/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 7428 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 122 के पृष्ठ सं० 321 से 329 तक CD 19 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

(Ibrar Ahmad Khan)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 05/09/2011

Token No.- 7821 / Year 2011

1.नाम लेख्यकारी:- श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम श्री उपिन चन्द्र मंडल , निवास स्थान नहेरू नगर थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा जिला पटना , जिन्हें इसके

निबंधन पर रोक संबंधी सूचि

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

पश्चात लेख्यकारी / विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायगा . भारतीय नागरिक।

2.नाम लेख्यधारिणी– श्रीमती किरण माला सिंह धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह . निवास स्थान नेहरू नगर थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्रा . जिला पटना . भारतीय नागरिक . जिन्हें इसके पश्चात ~~लेख्यधारिणी / क्रेता / खरीदार~~ के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकार:– निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वय ~~का कबाली~~ (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकन:– मो0 5,00,000/– पांच लाख रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्ण:– विवरण– मवाजी (2 कट्ठा) दो कट्ठा एराजी परती आबंसीद हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी . थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर . सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना . जिसकी तौजी संख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहत्तर) . थाना संख्या 30 (तीस) . खाता संख्या 33 (तेतीस) . सर्वे ~~खसरा संख्या 2232~~ (दो हजार दो सौ बत्तीस) का अंश भाग . जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर . पटना।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

(3)

चौ ह द दी

उत्तर:– पार्ट प्लौट न0 2232 श्रीमती किरण माला सिंह

दक्षिण:– पार्ट प्लौट न0 2232 श्री जनार्दन प्रसाद सिंह

पूरब:– पार्ट प्लौट न0 2232 निज लेख्यकारी

पश्चिम:– पार्ट प्लौट न0 2232 श्री जनार्दन प्रसाद सिंह इमरोजा खरीदार

यह कि उपरोक्त सम्पति आवासीय तथा सहायक रोड पर स्थित है। तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को लेख्यकारी ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय बशिका कैयाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 11–01–2002 ई0 को नबिस्ते श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवास्स स्थान चनारीचक , थाना शाहपुर , जिला पटना हाल निवास स्थान प्राफेसर कॉलोनी , तकियापर , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 11 , पृष्ट संख्या 577 से 595 निबंधन संख्या 250 सन् 2002 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर बाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आजतक लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है। वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के राजस्व विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 1803 में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारी को तत्काल अन्य सम्पति की खरीदारी एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते है , तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्राय मुश्किल है।

उप निबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 5,00,000/= पाँच लाख रूपया मे बदस्त लेख्याधारिणी खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। यो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारी ने इस वशिका विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही क्रेता पक्ष से विभिन्न किस्तों में वसुल वो पेयाक पाया। अब लेख्यकारी का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य मे प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस बक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका विक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने नं0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नही किये हैं वो नहीं लिखे है। साथ ही साथ लेख्यकारी ने यह भी सत्यता प्रकट किये है कि लेख्यकारी को किसी भी भारतीय विधान के अन्तर्गत उक्त सम्पति को हस्तांतरण करने से प्रतिबंधित नहीं किया गया है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति यकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारी से से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे यो प्रमाण रहे। (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. [illegible] लेख्यकारी का हस्ताक्षर
s/o स्व० [illegible]
r/o [illegible]
आज [illegible]
15-7-2011

2. [illegible] लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर
s/o स्व० [illegible]
r/o [illegible]
आज [illegible]
15/7/11

उत्तर निबंधन कार्यालय

प्रस्तुतकर्ता

[illegible]

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

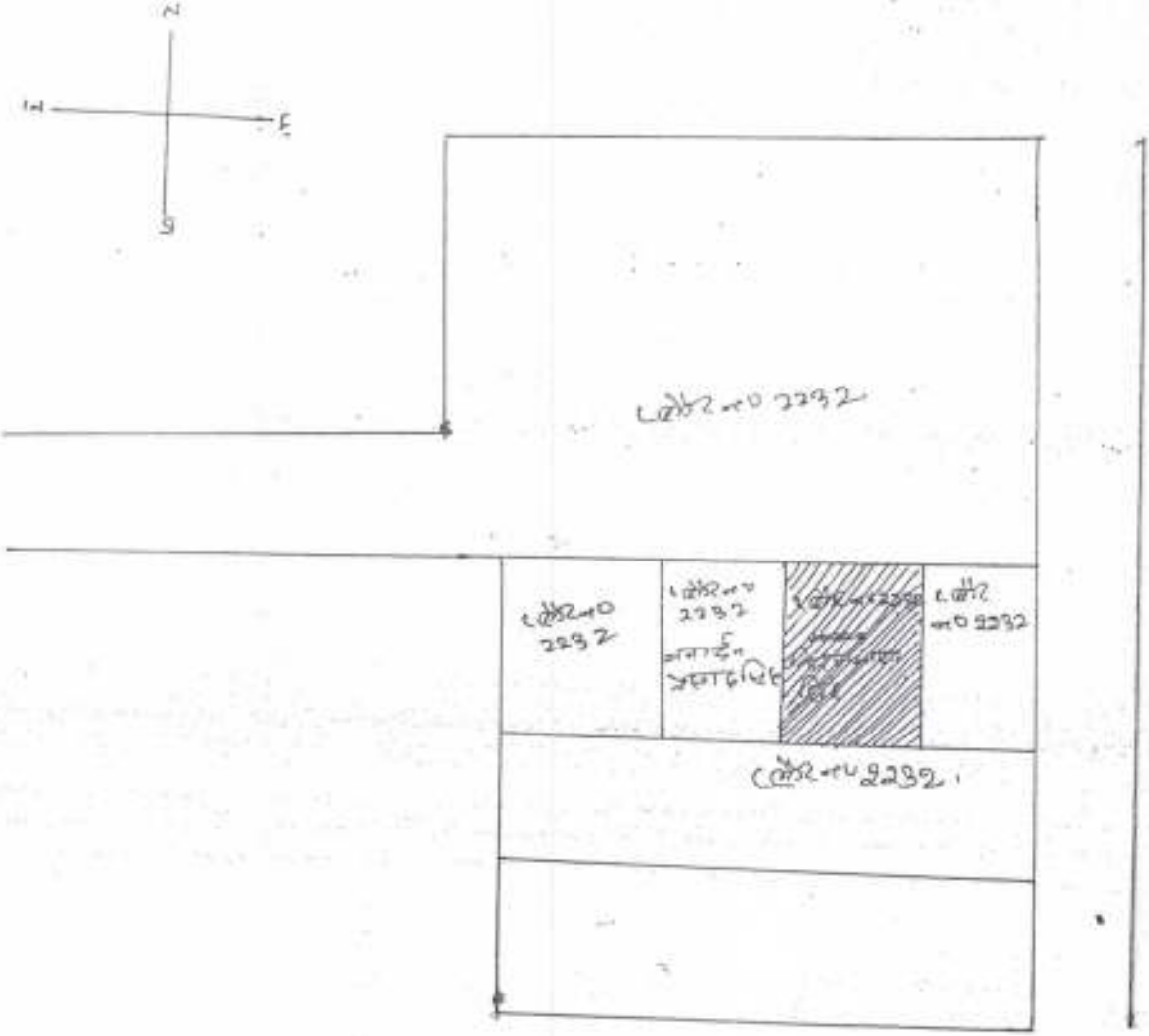
Managing Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम श्री उपिन चन्द्र मंडल निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्रीमती किरण माला सिंह धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

मौजा जमसौत , थाना दानापुर , जिला पटना , तौजी संख्या 5171 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 33 , सर्वे खसरा संख्या 2232 बएराजी मवाजी 2 कट्ठा। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा करीब 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

निरंजन मंडल
15-2-11

क्रेता का हस्ताक्षर

किरण माला सिंह

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 ; duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 30000
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 10000
(Paid Rs. 1000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 49695/- through Bank Challan.)

FEE PAID									
A1	10000	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	10695
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	300			

Date : 05/09/2011

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 12:03 PM on Monday, 05th September 2011 at the Sub Registry Office, Danapur by Niranjan Prasad Mandal (Executant) Upin Chandra Mandal

by profession Others.

Signature of Presentant

Date : 05/09/2011

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Subodh Kumar L.No. 50/2002 age .... Sex M son/daughter of Suryadeo Lal resident of Panchsil Nagar, Ps. Danapur, Patna.

Date : 05/09/2011

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-19 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 05/09/2011

Registering Officer
Danapur

Token No.7821 Year - 2011 Sl.No. 9337 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 7428 NIC-Bihar

SCANNED

By Checked By

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director



5000Rs

श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवास स्थान बमारीचक थाना शाहपुर पत्रालय जमसौत जिला पटना हाल निवास स्थान प्रोफेसर कॉलोनी तकियापर थाना दानापुर पत्रालय दीघा जिला पटना। भारतीय नागरिक।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

5000Rs.



(2)

2.नाम लेखधारीगण:- 9-श्रीमती किरण माला सिंह धर्मपत्नी श्री जर्नादन प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरू नगर थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्रा जिला पटना।

२-श्री प्रशान्त कुमार पिता का नाम श्री दीना नाथ मंडल निवास स्थान ग्राम वो पत्रालय खवासपुर थाना परसैती जिला भागलपुर। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कबाला वय लाकलमी (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकन:- मो0 1,91,000/-ऐक लाख एकानवे हजार रूपया मात्र।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

5000Rs



(3)

5.सम्पति का सम्पुर्ण:- विवरण

मवाजी (8 कट्ठा 2 धुर 6 धुरकी) आठ कट्ठा दो धुर छव धुरकी एतजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है। जिसकी तौजी संख्या 5474 (पांच हजार एक सौ एकहतर) खाना संख्या 30 (तीस) खाता संख्या 19 (उन्नीस) एवं 33 (तेतीस) सर्व खसरा संख्या क्रमशः 2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे) वो 2232 (दो हजार दो सौ बतीस) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1/—रूपया अलावे शेश बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

यह कि निम्नलिखीत सम्पति लेख्यकारिणी न0 1 श्रीमती किरण माला सिंह को बिक्री की जा रही है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

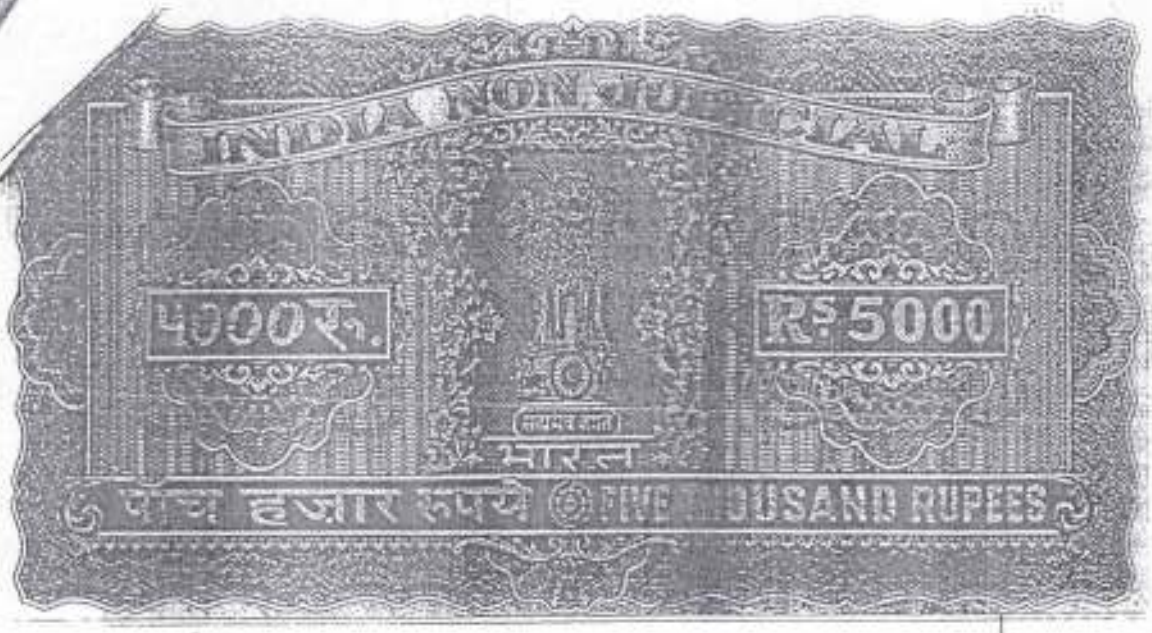
5000Rs



(4)

खाता संख्या	सर्वे खसरा संख्या	एराजी	चौ ह द दी
33	2232 (दो हजार दो सौ बतीस)	1 कट्ठा 10 धुर 4 धुरकी	उत्तर:– सर्वे प्लौट न0 2192 दक्षिण–पार्ट प्लौट न0 2232 श्री निरंजन मंडल हाल खरीदार पूरब:– सर्वे आहर पश्चिम–पार्ट प्लौट न0 2232
19 (उन्नीस)	2193 (दो हजार एक एक सौ तिरानवे)	4 कट्ठा 12 धुर 2 धुरकी	उत्तर:– सर्वे प्लौट न0 2193 श्री प्रशांत दक्षिण–सर्वे प्लौट न0 2193 श्रीमती किरण माला सिंह पूरब:– सर्वे प्लौट न0 2192 पश्चिम–सर्वे प्लौट न0 2196 एवं 2194
कुल		6 कट्ठा 2 धुर 6 धुरकी	

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director



(5)

यह सम्पति लेख्यकारी न0 2 श्री प्रशांत कुमार को बिकी की जा रही है।

खाता संख्या	सर्वे खसरा संख्या	एरिया	चौहद्दी
19 (उन्नीस)	2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे)	2 कट्ठा	उत्तर– पार्ट प्लौट न0 2193 श्री प्रशांत कुमार एवं श्री राजीव रंजन हाल खरीदार दक्षिण–पार्ट प्लौट न0 2193 श्रीमती किरण माला सिंह इनरोजा खरीदार पूरब– सर्वे प्लौट न0 2192 पश्चिम–सर्वे प्लौट न0 2196

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिकी हेतु लेख्यकारिणी ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 6–11–2002 ई0 को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 10620 सन् 2002 ई0 है। जिसमे साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director



(6)

आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ सूचना लेख्यकारिणी को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पष्ट है कि लेख्यकारिणी द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने में सरकार को कोई आपति नहीं है।

यह कि उपरोक्त सम्पति बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने नं0 में वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति को श्री कमला प्रसाद सिंह पिता का नाम श्री राम देवन सिंह निवासी चमारी चक थाना दानापुर जिला पटना , जो लेख्यकारिणी के ससुर है , ने सर्व खसरा संख्या 2193 बएराजी मवाजी 46½ डि0 की खरीदारी इजमाल खानदान के रुपयों से बजरिय वशिका केवाला वह ला कलमी मरकुमा तारीख 11-1-1960 ई0 को नबिसते श्री रघुनन्दन सिंह पिता का नाम स्वर्गीय खुदरा सिंह निवासी मठियापुर थाना दानापुर जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 29 पेज संख्या 369 से 371 निबंधन संख्या 5126

Deep Shostal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

1000Rs.



(7)

सन् 1960 ई० निवासन कार्यालय दानापुर वाले है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री कमला प्रसाद सिंह अपने छोटे भ्रातागण श्री उमेश्वर प्रसाद सिंह वो बिन्देश्वर प्रसाद सिंह वो अपनी पत्नी एवं पुत्रगण एवं भाइज एवं उनके पुत्रगण के साथ वो सामिल उपरोक्त सम्पति एवं अन्य सम्पति पर काबिज दखिल हुये वो रहे। बाद में दिनांक 10-7-1989 ई० को परिवार के सभी के बीच आपस में खानगी बटवारा हुआ। जिसके अनुसार खाने न० 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति लेख्यकारिणी को खास दाज वो हिस्सा में मिला। जिसपर लेख्यकारिणी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो लेख्यकारिणी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमाबन्दी रैयत संख्या 991 सन् 1996-97 ई० में दर्ज पाया गया है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

1000Rs.



(8)

लेख्यकारिणी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारिणी नहीं करती है। तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारिणी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारिणी ने बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने सन-मन की स्वस्थतादस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भाँति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो छद्दम-वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य रू० 1,91,000/-(एक लाख एकानवे हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारीगण खाना नं० 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निश्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

1000Rs.



(2)

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारिणी ने इस वशिका बिक्री पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही केता पक्ष से वसुल वो पेवाक पाया। अब लेख्यकारिणी का उपरोक्त सम्पति के मूल्य का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो कभी होगा।

खाते नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविश्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविश्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारिणी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी किसी

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

500Rs



गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्बत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमौकाबले बशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत मे कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारिणी (बिक्रेता) ने लेख्यधारीगण (क्रेताओं) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने नं0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नही लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

20 Rs.



खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे ।

(समाप्त)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति की द्वितीय प्रति कुल बारह पृष्ठों में तैयार किया गया है जो एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी है साथ ही साथ यह भी प्रमाणित किया जाता है कि दोनों प्रति में लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारीगण के बांये अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

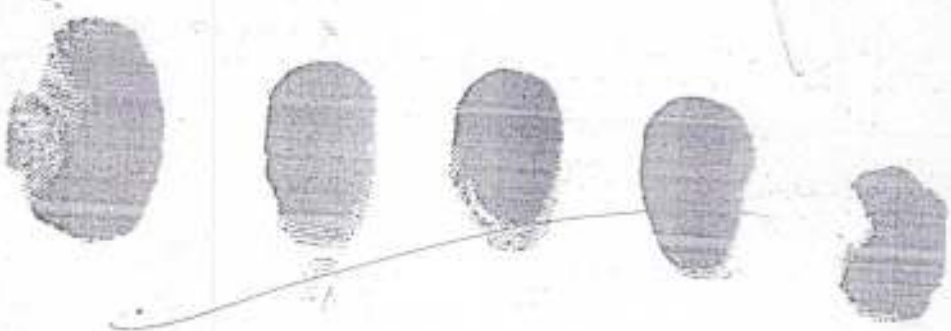
(1) किरण बाला सिंह





(2) प्रशान्त कुमार





पारूपकर्ता

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

6927 6781



01CC 946663

1. नाम लेख्यकारिणी :- **श्रीमती मंजू देवी** धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवास स्थान चमारीचक थाना शाहपुर पत्रालय जमसौत जिला पटना हाल निवास स्थान प्रोफेसर कॉलोनी तकियापर थाना दानापुर पत्रालय दीघा जिला पटना। भारतीय नागरिक।

सही मंजू देवी पैन हिस्सा देने सही से लाकर हुई पर पर समक्ष
लिया कुल रुपया सही के समक्ष वेरुल लाभ ०.१८-११-२००२

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

5000Rs.



(2)

2.नाम लेख्यधारीगण:- १-श्री उपीन चन्द्र मंडल पिता का ग्राम स्वर्गीय हरिमोहन मंडल — गवाजी ४ कट्ठा के केता २-श्रीमती किरण माला सिंह धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह —— गवाजी ३ कट्ठा के केता दोनो का निवास स्थान नेहरू नगर थाना दो पत्रालय पाटलिपुत्रा जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:- विवादविक्रय पत्र यानि कैवाला वय लाकलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकन:- रू0 2,58,000/-दो लाख अनठायन हजार रूपया मात्र।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

5000Rs.



5.सम्पति का सम्पुर्ण:- विवरण

मवाजी (11 कट्ठा) ग्यारह कट्ठा एराजी परती आबासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जनसौत परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है। जिसकी तौजी सख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहत्तर) थाना संख्या 30 (तीस) खाता संख्या 19 (उन्नीस) सर्वे खसरा संख्या 2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मौ0 1/- रूपया अलावे शेश बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

सम्पति की चौहद्दी दो खण्डो में विभाजित है इसलिये सम्पति की चौहद्दी कमशः खण्ड के एवं खण्ड ख के रूप में निम्न रूप से वर्णित है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

5000Rs.



(4)

चौ ह द्दी

खण्ड	केता का नाम	एराजी	
क	उपीन चन्द्र मण्डल	8 कट्ठा	उत्तर:– पार्ट प्लौट न0 2193 एवं 2194 दक्षिण:–सर्वे प्लौट न0 2232 श्री निरंजन प्रसाद मंण्डल एवं सर्वे प्लौट न0 2231 पूरब:– पार्ट प्लौट न0 2193 श्री निरंजन प्रसाद मण्डल पश्चिम:–सर्वे प्लौट न0 2220 एवं 2194
ख	श्रीमती किरण माला सिंह	3 कट्ठा	उत्तर:– पार्ट नं0 2193 दक्षिण:–पार्ट प्लौट 2193 श्री उपीन चन्द्र मण्डल इमरोजा खरीदार एवं श्री निरंजन प्रसाद मण्डल पूरब:– सर्वे प्लौट न0 2192 पश्चिम:–सर्वे प्लौट न0 2194

सही मैसर्स दीप शीतल इंजीनियर्स प्रा० लि० 13-11-2002

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

1000Rs.



(5)

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतु लेख्यकारिणी ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1978 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 13-4-2002 ई० को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 3855 सन् 2002 ई० है। जिसमें साढ़े तिन से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण की सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ सूचना लेख्यकारिणी को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पश्ट है कि लेख्यकारिणी द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने में सरकार को कोई आपति नही है।

यह कि उपरोक्त सम्पति बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

मंजू देवी
दि 13-09-2002

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

1000Rs.



सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 मे वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति को श्री कमला प्रसाद सिंह पिता का नाम श्री राम देवन सिंह निवासी-बखारी चक थाना दानापुर जिला पटना , जो लेख्यकारिणी के मैसुर है , ने सर्वे खसरा संख्या 2193 बएराजी मवाजी 46½ डि0 की खरीदसी इजमाल खानदान के रूपयों से बजरिये वशिका केवाला यव ला कलामी मरकुना तारीख 11–1–1960 ई0 को नबिस्ते श्री रघुनन्दन सिंह पिता का नाम स्वर्गीय खुदरा सिंह निवासी मठियापुर थाना दानापुर जिला पटना से यय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 29-पेज संख्या 969 से 371 निबंधन संख्या 5126 सन् 1960 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। यो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री कमला प्रसाद सिंह अपने छोटे भ्रातागण श्री उमेश्वर प्रसाद सिंह यो बिन्देश्वर प्रसाद सिंह वो अपनी पत्नी एवं पुत्रगण एवं भावज एवं उनके पुत्रगण के साथ वो सामिल उपरोक्त सम्पति एवं अन्य सम्पति पर काबिज दखिल हुये यो रहे। बाद में दिनांक 10–7–1989 ई0 को परिवार के सभी के बीच आपस में खानगी बटवारा हुआ। जिसके अनुसार खाने न0

सही मंजू देवी
दि 19-11-2002

Deep Shoetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

1000Rs.



5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति लेख्यकारिणी को खास दाज वो हिस्सा में मिला। जिसपर लेख्यकारिणी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो लेख्यकारिणी का नाम मसिरिस्ता बिहार सरकार के जमाबन्दी ऐयत संख्या 991 सन् 1996–97 ई० में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारिणी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारिणी नहीं करती है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारिणी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

सही मोनी देवी
दि १३.१२.२००२

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

1000Rs.



(8)

अतएव लेख्यकारिणी ने बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी यो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 2,58,000/-(दो लाख अनठावन हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारीगण खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलानी किया। वो लेख्य निश्पादन का एकरार सहर्श स्वीकार किया।

सभी मंजू देवी
दि 15-11-2002

Deep Shetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

500Rs.



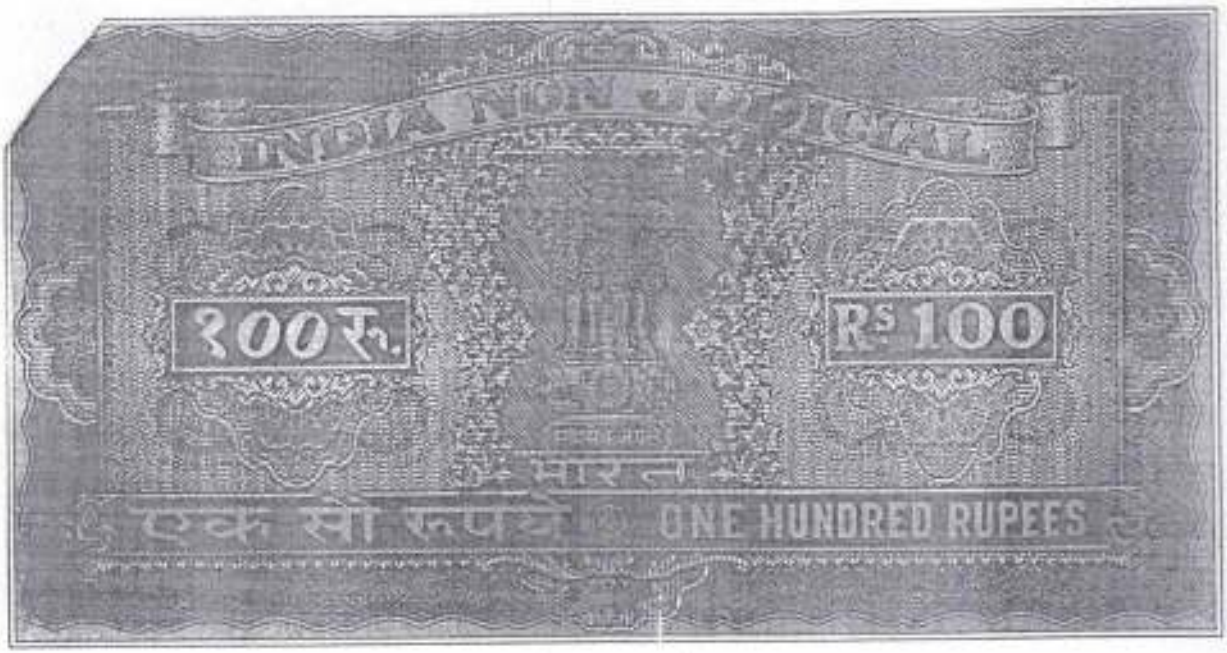
मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारिणी ने इस वशिका बिक्री पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही केता पक्ष से वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारिणी को उपरोक्त सम्पति के मूल्य का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो कभी होगा।

खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित

साक्षी मैंने देखी
ता: १३-११-२००२

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

100Rs.



होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविश्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारिणी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्पत एराजी मजकुर या जरे

सही मंत्रु देवी
13-11-2002

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

100Rs.



सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले दशिका विकय पत्र के रद्द हो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारिणी (विकेता) ने लेख्यधारीगण (केताओं) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने न0 5 में वर्णित सम्पति

नी: १६-११-२००२

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

100Rs.



को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नहीं लिखे है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष वो उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति

सही मंजू देवी
ता 9 - 11 - 2002

Deep Shootal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

20 Rs.



से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलागी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

(समाप्त)

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति कुल चौदह पृष्टो मे तैयार किया गया है जो एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी है साथ ही साथ यह भी प्रमाणित किया जाता है कि दोनो प्रति में लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारीगण के बांयें अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

16/11/02

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

सही मंजु देवी
दि: १६-११-२००२

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

20 Rs.







(14)

लेखपालों का हस्ताक्षर





पारूपकर्ता

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOU



5000Rs

नाम लेख्यकारिणी :-

श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवास स्थान चमारीचक थाना शाहपुर पत्रालय जमसौत जिला पटना हाल निवास स्थान प्रोफेसर कॉलोनी तढियापर थाना दानापुर पत्रालय दीघा जिला पटना। भारतीय नागरिक।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

5000Rs.



2.नाम लेख्यधारीगण:- 1-श्रीमती किरण माला सिंह धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरू नगर थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्रा जिला पटना।

2-श्री प्रशान्त कुमार पिता का नाम श्री दीना नाथ मंडल निवास स्थान ग्राम वो पत्रालय खवासपुर थाना परपैती जिला भागलपुर। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कैवाला वय लाकलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकन:- मो0 1,91,000/-एक लाख एकानवे हजार रूपया मात्र।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

5000Rs.



5 सम्पति का सम्पुर्ण:– विवरण

मवाजी (8 कट्ठा 2 धुर 6 धुरकी) आठ कट्ठा दो धुर छव धुरकी एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है। जिसकी तौजी सख्या 5174 (पांच हजार एक सौ एकहतर) खसरा संख्या 30 (तीस) खाता संख्या 19 (उन्नीस) एवं 33 (तेतीस) सर्वे खसरा संख्या क्रमशः 2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे) वो 2232 (दो हजार दो सौ बतीस) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया अलावे शेश बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी, दानापुर , पटना।

यह कि निम्नलिखीत सम्पति लेख्यकारिणी मो 1 श्रीमती किरण माला सिंह को बिकी की जा रही है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

5000Rs.



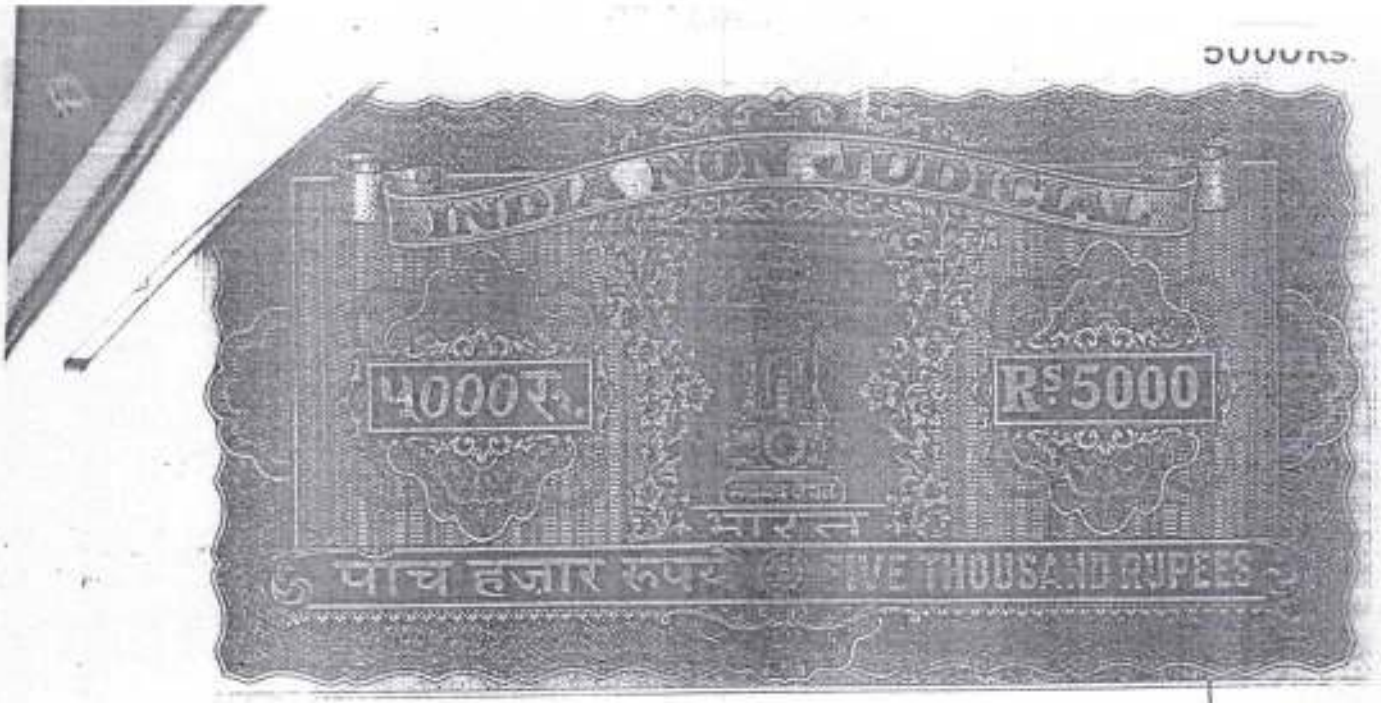
(4)

चौ ह द दी

खाता संख्या	सर्वे खसरा संख्या	एराजी	
33	2232 (दो हजार दो सौ बतीस)	1 कट्ठा 10 धुर 4 धुरकी	उत्तर:– सर्वे प्लौट न0 2192 दक्षिण–पार्ट प्लौट न0 2232 श्री निरंजन मंडल हाल खरीदार पूरब:– सर्वे आहर पश्चिम:–पार्ट प्लौट न0 2232
19 (उन्नीस)	2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे)	4 कट्ठा 12 धुर 2 धुरकी	उत्तर:– सर्वे प्लौट न0 2193 श्री प्रशांत दक्षिण:–सर्वे प्लौट न0 2193 श्रीमती किरण माला सिंह पूरब:– सर्वे प्लौट न0 2192 पश्चिम:–सर्वे प्लौट न0 2196 एवं 2194
कुल		6 कट्ठा 2 धुर 6 धुरकी	

Deep Shakti Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director



यह सम्पति लेख्यकारी न0 2 श्री प्रशांत कुमार को बिकी की जा रही है।

खाता संख्या	सर्वे खसरा संख्या	एराजी	चौ ह द दी
19 (उन्नीस)	2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे)	2 कट्ठा	उत्तर:– पार्ट प्लौट न0 2193 श्री प्रशांत कुमार एवं श्री राजीव रंजन हाल खरीदार दक्षिण:–पार्ट प्लौट न0 2193 श्रीमती किरण माला सिंह इमरोजा खरीदार पूरब:– सर्वे प्लौट न0 2192 पश्चिम:–सर्वे प्लौट न0 2196

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिकी हेतु लेख्यकारिणी ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 8–11–2002 ई0 को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 10620 सन् 2002 ई0 है। जिसमें साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director



(8)

आज तक उक्त सम्पति के अभिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ सूचना लेख्यकारिणी को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पश्ट है कि लेख्यकारिणी द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने में सरकार को कोई आपति नहीं है।

यह कि उपरोक्त सम्पति बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

स ं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 में वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति को श्री कमला प्रसाद सिंह पिता का नाम श्री रान देवन सिंह निवासी चमारी थक थाना दानापुर जिला पटना , जो लेख्यकारिणी के मैसुर है , ने सर्वे खसरा संख्या 2193 बएराजी मवाजी 46½ डि0 की खरीदारी इजमाल खानदान के रुपयों से बजरिय वशिका कैवाला यय ला कलामी मरकुमा तारीख 11–1–1960 ई0 को नबिस्तो श्री रघुनन्दन सिंह पिता का नाम स्वर्गीय खुदरा सिंह निवासी मटियापुर थाना दानापुर जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 29 पेज संख्या 369 से 371 निबंधन संख्या 5126

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

1000Rs.



सन् 1960 ई0, निबंधन कार्यालय दानापुर बाकै है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री कमला प्रसाद सिंह अपने छोटे भ्रातागण श्री उमेश्वर प्रसाद सिंह वो बिन्देश्वर प्रसाद सिंह वो अपनी पत्नी एवं पुत्रगण एवं भावज एवं उनके पुत्रगण के साथ वो सामिल उपरोक्त सम्पति एवं अन्य सम्पति पर काबिज दखिल हुये वो रहे। बाद में दिनांक 10-7-1999 ई0 को परिवार के सभी के बीच आपस में खानगी बटवारा हुआ। जिसके अनुसार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति लेख्यकारिणी को खास दाज वो हिस्सा में मिला। जिसपर लेख्यकारिणी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो लेख्यकारिणी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमाबन्दी रैयत संख्या 991 सन् 1996-97 ई0 में दर्ज पाया गया है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

1000Rs.



(6)

लेख्यकारिणी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारिणी नहीं करती है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारिणी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारिणी ने बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो ढ़राव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 1,91,000/--(एक लाख एकानवे हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारीगण खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

1000Rs.



मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारिणी ने इस प्रशिका बिक्री पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही क्रेता पक्ष से वसुल वो वैबाक पाया। अब लेख्यकारिणी का उपरोक्त सम्पति के मूल्य का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो कभी होगा।

खाते नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविश्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविश्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नामे अपनी वजाय लेख्यकारिणी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उज्र वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी किसी

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

500Rs.



गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्बत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकाबले यशिका विक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारिणी (बिक्रेता) ने लेख्यधारीगण (क्रेताओं) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 मे वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

20 Rs.



खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें ।

(समाप्त)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

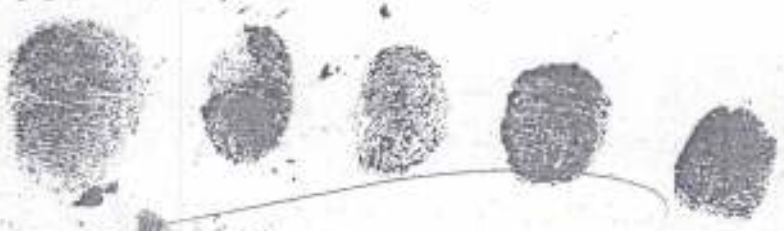
प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति कुल बारह पृष्टो मे तैयार किया गया है जो एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी है साथ ही साथ यह भी प्रमाणित किया जाता है कि दोनो प्रति में लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारीगण के बायें अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर



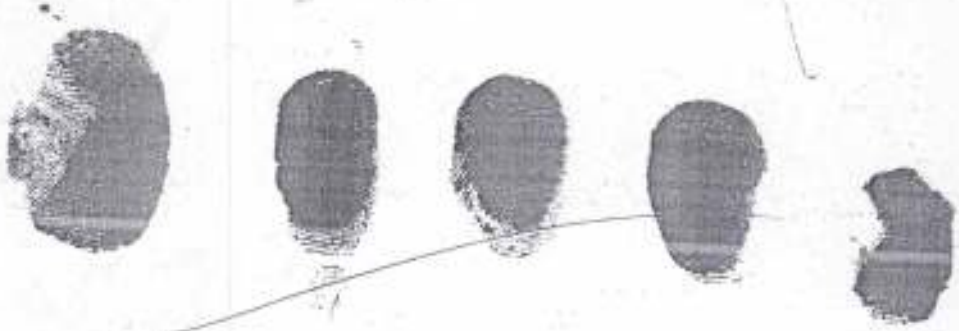
लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

(1) किरण बाला सिंह



(2) प्रशान्त कुमार





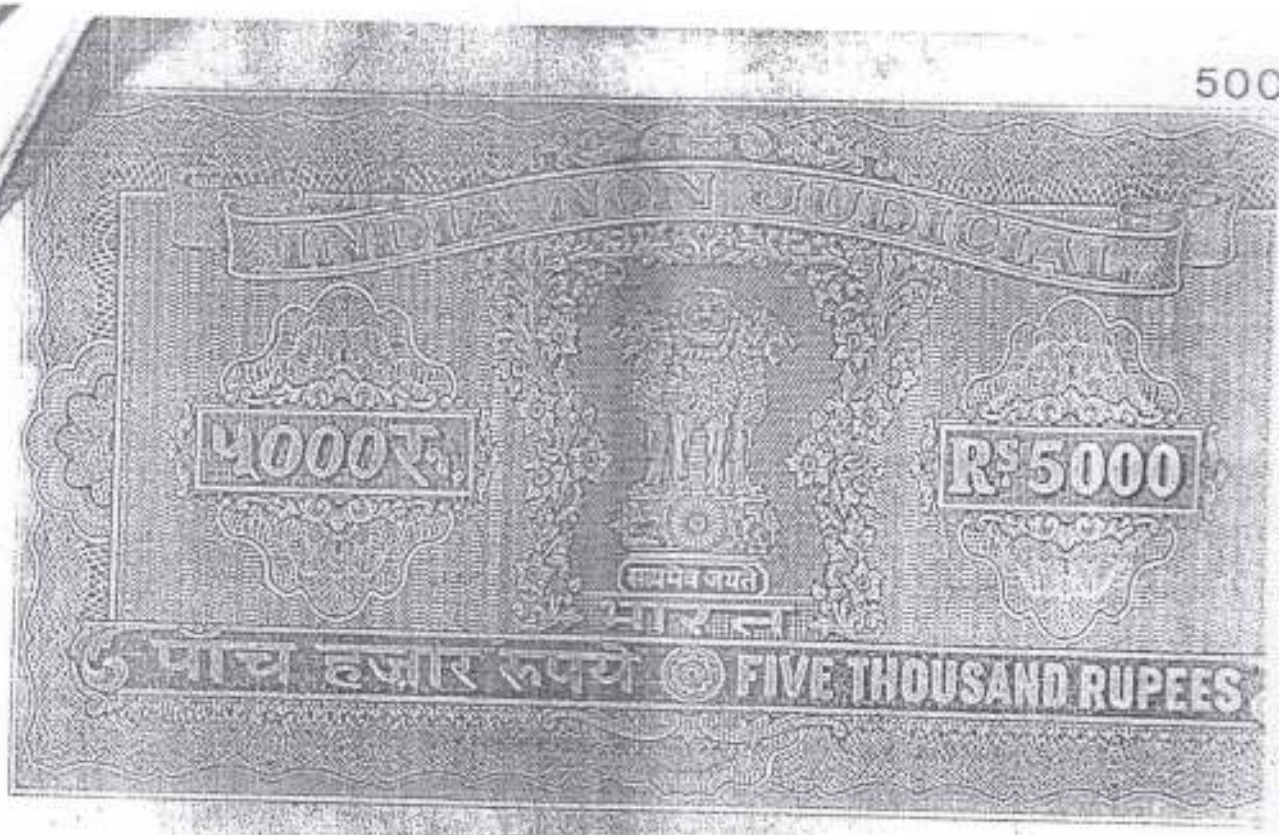
प्रारूपकर्ता

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director



Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director



2.नाम लेख्यधारीगण:- 1-श्री प्रशान्त कुमार
2-श्री राजेश रंजन

[illegible] के पिता का नाम श्री दीना नाथ मंडल निवास स्थान [illegible] थाना खबासपुर थाना परथी जिला [illegible] भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बय लाकलामा (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकन:- मो0 1,65,000/-एक लाख पैसठ हजार रूपया मात्र।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director



5.सम्पति का सम्पुर्णः— मवाजी (7 कट्ठा) सात कट्ठा एराजी परती आबादीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाकः ६। जिसकी तौजी सख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहत्तर) थाना सख्या 30 (तीस) खाता सख्या 19 (उन्नीस) सर्वे खसरा सख्या 2193 (दो हजार एक सौ त्रिरानवे) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1/— रूपया अलावे शेश बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द्द दी

उतरः— सर्वे प्लौट न0 2200 एवं सर्वे प्लौट न0 2547

दक्षिणः— पार्ट प्लौट न0 2193 निज एवं पार्ट प्लौट न0 2193 श्रीमती किरण माला सिंह

पूरबः— सर्वे प्लौट न0 2192 ~~पार्ट प्लौट न0 2193 श्री निरंजन प्रसाद~~

पश्चिमः— सर्वे प्लौट न0 2196

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director



यह कि उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतु लेख्यकारिणी ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 3-7-2002 ई० को सूचना दाखिल किये है। जिसका क्रमांक 6336 सन् 2002 ई० है। जिसमें साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ सूचना लेख्यकारिणी को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पष्ट है कि लेख्यकारिणी द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने में सरकार को कोई आपति नही है।

यह कि उपरोक्त सम्पति बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 मे वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति को श्री कमला प्रसाद सिंह पिता का नाम श्री राम देवन सिंह निवासी चमारी थाना

Deep Sheelal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

जिला पटना , जो लेख्यकारिणी के मैसुर है , ने सर्वे खसरा संख्या 2193 रकबा 0.46½ डि0 की खरीदारी इजमाल खानदान के रूपयों से बजरिय बशिका केवाला वः इ कलामी मरकुमा तारीख 11-1-1960 ई0 को नबिस्तो श्री रघुनन्दन सिंह पिता का नाम स्वर्गीय खुदरा सिंह निवासी मटियापुर थाना दानापुर जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 29 पेज संख्या 369 से 371 निबंधन संख्या 5126 सन् 1960 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वांके है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात, उक्त श्री कमला प्रसाद सिंह अपने छोटे भ्रातागण श्री उमेश्वर प्रसाद सिंह वो बिन्देश्वर प्रसाद सिंह वो अपनी पत्नी एवं पुत्रगण एवं भावज एव उनके पुत्रगण के साथ वो सामिल उपरोक्त सम्पति एवं अन्य सम्पति पर काबिज दखिल हुये वों रहे। बाद मे दिनांक 10-7-1989 ई0 को परिवार के सैभी के बीच आपस में खानगी बटवारा हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति लेख्यकारिणी को खास दाज वो हिस्सा मे मिला। जिसपर लेख्यकारिणी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो लेख्यकारिणी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमाबन्दी रैयत संख्या 991 सन् 1996-97 ई0 मे दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारिणी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारिणी नहीं करती है। तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारिणी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारिणी ने बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था मे अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियो के स्वस्थ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 1,65,000/-(एक लाख पैसठ हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारीगण खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला करनामा किया। वो लेख्य निश्पादन का एकरार सहर्श स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारिणी ने इस वशिका बिक्री पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही केता पक्ष से वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारिणी का उपरोक्त सम्पति के मूल्य का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविश्य मे प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविश्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारिणी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

लेख्यकारिणी (बिकेता) ने लेख्यधारीगण (कैताओं) के साथ यह भी सलाह करार किये और विश्वास दिलाये है कि खाने नं0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 मे वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तातरण नही किये है वो नही लिखे है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण

(समाप्त)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति कुल आठ पृष्टो मे तैयार किया गया है जो एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी हैं साथ ही साथ यह भी प्रमाणित किया जाता है कि दोनो प्रति में लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारीगण के बायें अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

संजू देवी



लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

1. प्रशान्त कुमार



2.



दस्तावेजकर्ता

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Serial No. 2893

Book No. :- 1 Deed No. 2806

Serial No. 2893 Deed No: 2806

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 19/03/2013 by Janardan Prasad Singh(Agn)
A Stamp Duty of Rs. 82520/- and other Fees of Rs. 21535/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No: 2806 in Book No. 1, Volume No. 49 on pages from 169 to 178 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 8 / Year 2013

19/3/2013

Date: 19/03/2013 Token No: 2912 /2013

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1.नाम लेखकारी:- श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हे इसके

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

पश्चात लेख्यकारी /मोखतार के नाम में सम्बोधित किया जायगा , बहैसियत मोखतार मिनजानिब ***श्री निरंजन प्रसाद मंडल*** पिता का नाम स्वर्गीय उपीन चन्द्र मंडल , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यकारी** के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बजरिय वशिका मोखतारनामा आम दिनांक 28–12–2011 ई0 जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 2584 के रूप में पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 30 के पृष्ट संख्या 378 से 383 तक सीडी 05 सन् 2011 ई0 में निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया है। जिसके आधार लेख्यकारी को मूल लेख्यकारी के सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र की निबंधन करने का अधिकार प्राप्त है।

2.नाम लेख्यधारी– ***श्री मनीष कुमार*** पिता का नाम श्री जनार्दन प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकार– ***निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि कैवाला वय ला कलामी*** (DEED OF ABSOLUTE SALE)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

16.3.13

4.मूल्यांकन :- मो0 3,75,000/- तीन लाख पचहत्तर हजार रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य मो0 10,31,250/- दस लाख एकतीस हजार दो सौ पचास रूपया के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

5.सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :- मवाजी (1 कट्ठा 10 धुर) एक कट्ठा दस धुर एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत , परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5171 (पाँच हजार एक सौ एकहत्तर) , थाना संख्या 30 (तीस) , खाता संख्या 19 (उन्नीस) , सर्वे खसरा संख्या 2193 (दो हजार एक सौ तिरानवे) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 1/- रूपया अलावे शेष बजभीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

16.3.13

चौ ह द्दी

उत्तर:- पार्ट प्लौट न0 2193

दक्षिण:- सर्वे प्लौट न0 2232

पूरब:- पार्ट प्लौट न0 2193 श्रीमती किरण माला सिंह

पश्चिम:-पार्ट प्लौट न0 2193

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड. पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति की खरीदारी मूल लेख्यकारी ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका कैयाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 16–04–2002 ई0 को नबिस्ते श्रीमती मंजू देवी धर्मपत्नी श्री बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निवास स्थान चमारीचक , थाना शाहपुर , जिला पटना हाल निवास स्थान प्रोफेसर कॉलोनी , तकियापर , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 67 पृष्ट संख्या 265 से 288 , निबंधन संख्या 2310 सन् 2002 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर थाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर मूल लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग लाते रहे है। वो मूल लेख्यकारी का नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 1806 में दर्ज पाया गया है।

मूल लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री मूल लेख्यकारी नहीं करते हैं , तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्राय: मुश्किल है। लेकिन मूल लेख्यकारी अपने निजी कार्यो में व्यस्त रहते हैं , जिसके कारण मूल लेख्यकारी अपने उपरोक्त सम्पति की बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतू अपने शुभचिन्तक लेख्यकारी को अपना मोखतार कायम किया और अपने अपने सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन करने का निर्देश अपने मोखतार को दिया। जिसके फलस्वरूप लेख्यकारी द्वारा इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

अपर निबंधक कार्यालय

Deep Shastal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

अतएव लेख्यकारी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यदारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 3,75,000/– (तीन लाख पचहत्तर हजार रूपया) में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को मूल लेख्यकारी ने अपने मोखतार वर्तमान लेख्यकारी के माध्यम से क्रेता पक्ष से इस वशिका-बिकय-पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो प्राप्त पाया। अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय मूल लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित कब्जा लेवेगे। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर

16.3.13

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका विक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो साथ ही साथ लेख्यकारी ने यह भी सत्यता प्रकट किया है कि लेख्यकारी के पक्ष में मूल लेख्यकारी द्वारा निष्पादित वशिका मोखतारनामा आजतक बिल्कुल ही वैध है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने न0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या मूल लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

16.3.17

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें दो प्रमाण रहें। (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. सुबोध कुमार
पि० सूर्यदेव लाल
सह पंचायत लक्ष्मण
खजाची पटना
16.3.13

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
जनार्दन प्रसाद सिंह
16.3.13

2. उत्तम कुमार
पिता जनार्दन प्रसाद सिंह
लेखन-कार, खजाची प्रा०
पटना
16.3.13

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
मनीष कुमार
16/03/13

मूल लेख्यकारी के अंगूलियों का निशान



प्रस्तुतकर्ता

16/3/2013

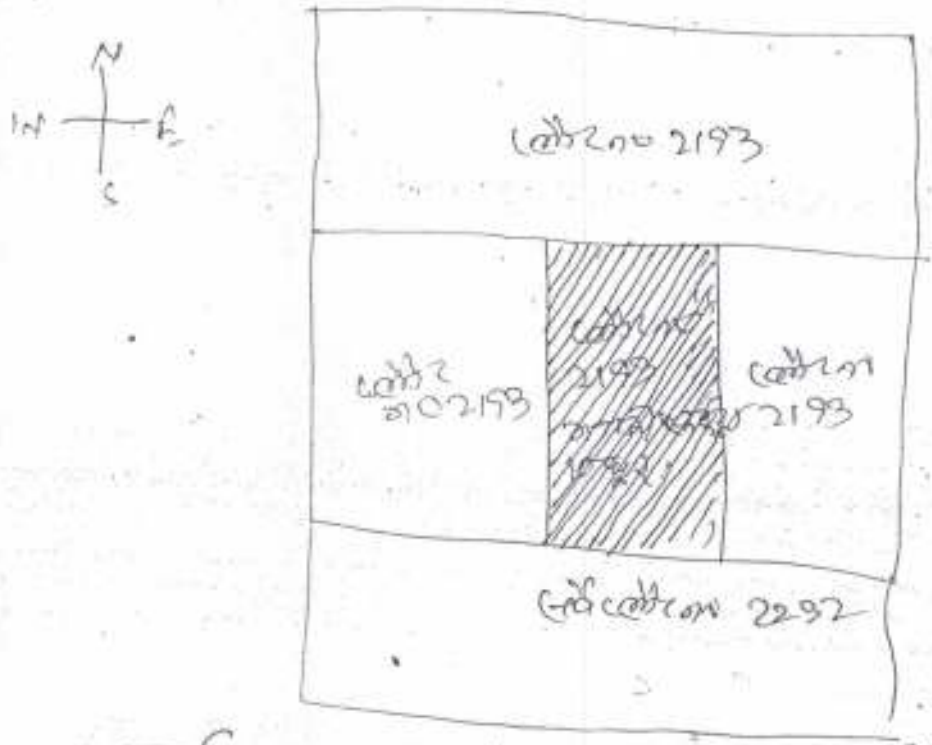
Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्री मनीष कुमार पिता का नाम श्री जनार्दन प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

मौजा जमसौत , थाना दानापुर , जिला पटना , तौजी संख्या 5171 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 19 , सर्वे खसरा संख्या 2193 बएराजी मवाजी 1 कट्ठा 10 धुर। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा करीब 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर
16-3-13

मनीष कुमार
16/03/13
क्रेता का हस्ताक्षर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

... under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ... Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 61890/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 20630/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 104055/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	20640	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 20685

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21535

Date: 19/03/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 16th March 2013 by Janardan Prasad Singh (Agn) S/O Late Yamuna Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant 19.3.13

Date:19/03/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Kumar' age '44' Sex 'M', 'S/O Late Suryadev Prasad', resident of 'Panchsheel Nagar,ps-Danapur,patna',), whose Names, photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 19/03/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 49 on pages on 169 -178 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-8 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 19/03/2013

Token No. : 2912 Year : 2013 S.No. : 2693 SCORE Ver.3.0 Deed No : 2806

Registering Officer
Danapur

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Dir.

SCANNED By Checked By

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

(पन्द्रह रुपये दो पैसे मात्र)

खाता संख्या	गाटा संख्या	रकबा	लगान
19	2193	2-0	1-0

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0903034517
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0:- 4216 भाग वर्तमान:- 28 पृष्ठ संख्या:- 50600	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रेयत का नाम:- नेहरू सिंह अभिभावक का नाम:- LATE ANANT SINGH	पता:- JAMSAUT DANAPUR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2193	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	50.00	10.00	0.00	60.00	2013-2014 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	72.50	14.50	0.00	90.00	2013-2014 से 2018-2019
कुल	24.50	122.50	24.50	0.00	150.00	2013-2014 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	10.00	60.00	2013-2014 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	14.50	90.00	2013-2014 से 2018-2019	
कुल	122.50	24.50	150.00	2013-2014 से 2018-2019	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 31-05-2018

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

धनपुरा	जगसौन	

फरद मालगुजारी / परवाह रवाना।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।

वो साकुनत। नम्बर।

X 89 200361

अराजी नम्बर

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

दे। [illegible] का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2013-14		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	1-00					1-00
	(भावली)	0.25					0.25
सेस		0-50					0-50
*सूद		0-50					0-50
मुतफरकात		0.20					0.20
मीजान		2.45					2.45

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2013-14		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)					1-00	
	(भावली)					0.25	
सेस						0-50	
*सूद						0.50	
मुतफरकात						0.20	
मीजान अदायकारी						2.45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो हजार [illegible] 2.45

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील [illegible]

*खास महाल का बकाया मालगुजार पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1-2011

19 - 2193

Deep Shastri Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

आदेश-पत्रक

अनुसूची IV नियम 222

(देखें अधिनियम 1948 की धारा 129)

थाना ..... सं० ..... वर्ष ..... तथा .....

पटना से 2705 2012-14

आदेश की क्रम संख्या	आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3
25-8-13	श्री नौहक्क प्र० सिंह पुत्र/पत्नी/अभिभावक श्री अर्जुन सिंह ग्राम/मौजा खेड़ा टकरा थाना नं० बाढ़ सदर/अंचल/अनुमंडल जिला पटना संख्या सं० 5495 दिनांक 10/5/13 निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है। परगना — थाना नं० 30 — खाता नं० 19 — प्लॉट नं० 2193 — रकबा 2-0	

V0-2441/26/9/13

पुनः आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दें दें महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें।

अभिलेख दिनांक 7-9-13 को उपस्थित करें। .....

लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

7-9-13 महाल पर तामिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज 26/9 लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

GOVT. OF BIHAR
PATNA SCORE PATNA
COURT FEE

INDIA
BIHAR
JUDICIAL
25 0 2013

Deep Shedal Engineers Pvt. Ltd.

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

		अंचल	
		पत्रांक	दिनांक
			दिनांक

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

नाम का नाम एवं पता	खाता सं०	खसरा सं०	एकनी इ० प्र०	लगान	अभ्युक्तियाँ

बचा हुआ लगीत

बचा लगीत

Deep Shanti Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अदा पो0 ..... शब्दों में (Rs) .....) मात्र

पक्षकार प्रति

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं पूरवानी के निबंध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता ..... (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) .....

2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रयपत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, बन्धकपत्र, विकास एग्रीमेन्ट आदि

3. निबंधन कार्यालय ..... अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ..... जिला, पटना

4. बैंक का नाम एवं शाखा ..... भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- इलाकेवार पर स्टाम्प शुल्क अन्यत्र उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्रायमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ वित्त कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	109000	109000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क ।। मुख्य शीर्ष -03 पंजीयण शुल्क, H-I शीर्ष -104- इलाकेवार पर पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्रायमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ वित्त कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	27500 45 27545	27545
पूरवानी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- पू राजस्व लघु शीर्ष -300- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य पदें - प्रायमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य वित्त कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

C151 C-601237 C-124 C-125

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 137095

कुल राशि शब्दों में .....

स्थान- दानापुर

तारीख .....

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अनारित होने के पश्चात ही मान्य होगी

अभिकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

57/11/13

FOR USE OF THE BANK

रुपये प्राप्त किए

प्रतिलिपि पर हस्ताक्षर एवं

DANAPUR Br.-(01254) HARENDRA KUMAR SINGH STD NO.-5008565 CASH/TRANSFER 18 MAY 2013 INITIAL CHL. NO. JRN. DNO.

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30978440198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ..... की प्रविष्ट एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु0 25/- 137095 13733

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Danapur, Patna

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए AYUSH KUMAR पुत्र/पत्नी/पुत्री ASHIM KUMAR निवासी ग्राम VILL+ PO BARI KODARJANNA, PS - MOFASIL SAHEBGANJ, थाना-जमसौत डाकघर Danapur अंचल Danapur अनुमण्डल Danapur जिला Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवत है।

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्त्ता (ओं) का नाम
11848	8/4/2019 12:58:36 PM	2830 R27/ 2019 - 2020	AYUSH KUMAR

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है

अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहदी
Danapur	जमसौत /30	19	2193	0 एकड़,6.25 डिसमील, 0हेक्टर	पूरब, PART PLOT NO 2193 JANARDAN PRASAD SINGH पश्चिम, SARVE PLOT NO 2220 OR 2194 उत्तर, SARVE PLOT NO 2194 दक्षिण, SARVE PLOT NO 2231

पदाधिकारी/ कर्मी का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची

1

2

3

4

अंचल अधिकारी

Danapur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार भूमि

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

विवरण

भाग वर्तमान : 28		पृष्ठ संख्या	: 50796
जिला का नाम : Patna		अनुमंडल नाम	: Danapur
अंचल का नाम : Danapur		हलका का नाम	: जमसौत
मौजा का नाम : जमसौत		होल्डिंग संख्या	: N/A
थाना नाम :		राजस्व थाना नंबर	: 30
तौजी संख्या : 0		इस्टेट का नाम	: BIHAR

रैयत का नाम :

क्रम सं.	रैयत का नाम			जाति	निवासी
1.	जनार्दन प्रसाद सिंह	पिता/बाप/अब्बू -	LATE YAMUNA PRASAD SINGH	N/A	JAMSAUT DANAPUR ,

बकाया राशि का विवरण

कुल बकाया राशि	:	171.50
कुल देय राशि	:	180.00
से वर्ष	: 2013-2014	तक वर्ष : 2019-2026
कुल वर्ष	: 7	

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

क्रमांक	वित्तीय वर्ष	भू-लगान	शिक्षा सेस	रोड सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल

1	2013-2014	10.00	5.00	2.50	5.00	2.00	24.50
2	2014-2015	10.00	5.00	2.50	5.00	2.00	24.50
3	2015-2016	10.00	5.00	2.50	5.00	2.00	24.50
4	2016-2017	10.00	5.00	2.50	5.00	2.00	24.50
5	2017-2018	10.00	5.00	2.50	5.00	2.00	24.50
6	2018-2019	10.00	5.00	2.50	5.00	2.00	24.50
7	2019-2020	10.00	5.00	2.50	5.00	2.00	24.50

रजिस्टर-II विवरणी

पिछली भुगतान देखें

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

बिहार०मु० पटना।
फरद मालगुजारी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय बल्दियत जमाबन्दी।
वो रकुनात। नम्बर।

X 89 200364

पानापुर /	जमसौत	बीजगढ़ [illegible]

अराजी नगदी

अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

[illegible]		[illegible]

[illegible] का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का

मांग बाबत 2013-14		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	1.00					1.00
	(भावली)	0.25					0.25
सेस		0.50					0.50
*सूद		0.50					0.50
मुतफरकात		0.20					0.20
मीजान		2.45					2.45

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2013-14		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)					1.00	
	(भावली)					0.25	
सेस						0.50	
*सूद						0.50	
मुतफरकात						0.20	
मीजान अदायकारी						2.45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible] 2.45

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुलेक्टरी

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

19-2193

J.P.Singh Patna 2193(P) 2 kattha

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

आदेश-पत्रक

अनुसूची 14 फार्म नं०-562
(देख अंचलेख 1941 का नियम 129)

..... तक .....

पटना ता 2670 20.13-14

आदेश एवं कार्यवाही का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
2	3

14-2-13 [illegible] सिंह

पुत्र [illegible] सिंह ग्राम [illegible]

थाना [illegible] जिला पटना

रुपया नं० 3025 दिनांक 21/3/13

के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

हल्का नं० थाना नं० खाता नं० प्लॉट नं० रकबा

[illegible] — 30 — 15 — 7/33 — 2-0

No-2457 21/3/13

मूल आवेदन एवं हल्का कर्मचारी का अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन
के दे महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें।

अंचलेख दिनांक 7-3-13 को उपस्थित पक्षों .....
लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

7-3-13 महाल पर तामिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज..... लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

Received to be issue
रामकिशोर सिंह
26/3/13

GOVT. OF BIHAR
PATNA BOARD, PATNA
COURT FEE
Application No. 3025
INDIA
00000
376304
25.4.2013
JUDICIAL
BIHAR

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director
5013 9110456

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

13-14

तहसील [illegible] दादरपुर

[illegible] 30

[illegible] 3075 दिनांक 21/03/13

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

ग्राम का नाम एवं पूरा पता	खाता नं०	खसरा नं०	एराजी ह० हे०	लगान	अभ्युक्तियाँ
1. जगदीश किशन साला सिंह	19	293	0.24	1-0	
पति-बी जगदीश सिंह	19	293	11-00	3-0	
2. अविनचंद्र मंडल					
पिता-स्व हरिमोहन मंडल					
सा- नेहरूनगर					
थाना- पायलीपुरा					
जिला- पचना					

बचा हुआ लगीत

नया लगीत

1. जगदीश किशन सिंह	19	293	0.24	1-0
पिता-स्व गजराज सिंह	1	1	2-0	
सा- नेहरूनगर				
थाना- पायलीपुरा				
जिला- पचना				

0.2437
-26/9/13

प्रतिवेदक द्वारा प्रस्तुत किये गये दस्तावेजों के आधार पर प्रतिवेदन प्रस्तुत है। उपरोक्त भूमि एक सड़क के किनारे है। उसकी आड़े कर के कोई आपत्ति नहीं है। [illegible] की आपत्ति [illegible]

अ० अ०

[illegible] आपत्ति नहीं। [illegible] राजस्व वसूली हित में दा० ख० की संस्तुति दी जा सकती है

[illegible]

[illegible] 26/9/13

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

W.P

4217

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

V

रसीद मालगुजारी — विo सoनू० पटना।
नाम सर्कल। नाम मौजा मय — फरद मालगुजारी / फरद रेगती।
थाना वो थाना नम्बर — नाम रेगत मय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर।

X 89 200362

दानापुर / जमसौत	ओ जनार्दन पिता	

अराजी नगदी — अराजी भावली — तफसील हिसाब लगान भावली।

का सालाना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल की।

मांग बाबत 2013-14		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल- गुजारी	(नकदी)	1-00					1-00
	(भावली)	0-25					0-25
सेस		0-50					0-50
*सुद		0-50					0-50
मुतफरकात		0-20					0-20
मीजान		2-45					2-45

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2013-14		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल- गुजारी	(नकदी)					1-00	
	(भावली)					0-25	
सेस						0-50	
*सुद						0-50	
मुतफरकात						0-20	
मीजान अदायकारी						2-45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रुपये पैंतालीस पैसे मात्र = 2.45
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1–2011

खाता - फोलि
19 - 293

J.P.Singh
Plot no 21 SIPI
Location

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

आदेश-पत्रक

अनुसूचि 14 फार्म नं०-56:

(देखें अभ्यास 1241 का नियम 129)

न ..... सन् .....

पटना स ४-88 20.19-14

आदेश एवं कार्यवाहियों का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
2	3

1-8-13 | श्री भारत प्र० सिंह

पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी मुन्ना प्र० सिंह ग्राम नेहरू नगर

थाना पाटलिपुत्र जिला पटना

वकालत नं० 2724 दिनांक 25/3/12

के आधार पर निम्नांकित वाहन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

वाहन नं०	इंजन नं०	चेसिस नं०	रजिस्ट्रेशन
1 पाटलिपु -	30 -	19 -	2193 -

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें।

अभिलेख दिनांक 7-8-13 को उपस्थित करें।

लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

7-9-13 महाल पर शामिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज ..... लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

GOVT. OF BIHAR
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
INDIA
BIHAR
JUDICIAL
25.9.2013
00000
375304

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director
5011 8309574

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

13-17

अंचल 5 वर्ष 2013

अभिलेख 30

पृष्ठ संख्या

मालगुजारी 5

वाद संख्या 2724 तारीख 23/3/12

(दाखिल खारिज के पूर्व लगान)

रयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खसरा नं०	रकबा ए० डे०	लगान	अभ्युक्तियाँ
1-09 श्री भगी किशनलाल सिंह	19	2193	0-4	6-4	
पत्ते श्री जगदीश सिंह	19	2193	11-0	3-15	
दो उपिलपनुसंडल					
पिता स्व० हरिमोहन					
जाति भेहतकार					
मौजा पारसीपुरा					
पचना					

बचा हुआ लगान

नया लगान

श्री जगदीश प्रसाद सिंह	19	2193	0-4	1-4	
पिता स्व० यमुना प्रसाद सिंह					
जाति—भेहतकार					
ग्राम—पारसीपुरा					
पिनकोड—पचना					

No-2455
26/9/13

अं० आ०

जाँच।

आपत्ति नहीं होने पर अभिलेख बदलने हेतु श्री जगदीश सिंह आ० सकती है

26/9/13

राज किशोर सिंह
26/9/2013

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0423272822
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0:- 4219 भाग वर्तमान:- 28 पृष्ठ संख्या:- 50883	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- जनार्दन प्रसाद सिंह अभिभावक का नाम:- LATE YAMUNA PRASAD SINGH	पता:- JAMSAUT DANAPUR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2193	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	40.00	10.00	0.00	50.00	2014-2015 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	58.00	14.50	0.00	80.00	2014-2015 से 2018-2019
कुल	24.50	98.00	24.50	0.00	130.00	2014-2015 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	10.00	50.00	2014-2015 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	14.50	80.00	2014-2015 से 2018-2019	
कुल	98.00	24.50	130.00	2014-2015 से 2018-2019	

कुल बकाया-130.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

तिथि- 21-06-2018

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0301585789
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल :- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0:- 4217 भाग वर्तमान:- 28 पृष्ठ संख्या:- 50703	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- जनार्दन प्रसाद सिंह अभिभावक का नाम:- LATE YAMUNA PRASAD SINGH	पता:- JAMSAUT DANAPUR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2193	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभिपुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	40.00	10.00	0.00	50.00	2014-2015 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	58.00	14.50	0.00	80.00	2014-2015 से 2018-2019
कुल	24.50	98.00	24.50	0.00	130.00	2014-2015 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभिपुक्ति
लगान	40.00	10.00	50.00	2014-2015 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	14.50	80.00	2014-2015 से 2018-2019	
कुल	98.00	24.50	130.00	2014-2015 से 2018-2019	

कुल बकाया-130.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

तिथि- 21-06-2018

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

विo सोo मु० पटना।

फरद मालगुजारी / फरद रेगती।

नाम रेगत मय वल्दियत जमाबन्दी।

वो राकुनत नम्बर।

X 89 200363

दानापुर	अमहौरा	जे अनादिकृष्ण सिंह

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

दो हजार [illegible] सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल

मांग बाबत 2013-14		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	1-00					1-00
	(भावली)	0-25					0-25
सेस	...	0-50					0-50
*सूद	...	0-50					0-50
मुतफरकात	...	0-20					0-20
मीजान		2-45					2-45

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2013-14		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)					1-00	
	(भावली)					0-25	
सेस	...					0-50	
*सूद	...					0-50	
मुतफरकात	...					0-20	
मीजान अदायकारी						2-45	

(1) मीजान कुल (तफजो में) — दो हजार [illegible] — 2-45

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1–2011

19 - 293

J.P. Singh Plot no. 2193(P) 2 Kaptan

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

आदेश-पत्रक

अनुसूचि 14 फार्म नं०-562

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

न्यायालय ..... अंचल .....

पटना से 2689 20.12.13

आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
2	3

24-9-13 श्री [illegible] सिंह

पुत्र [illegible] ग्राम नेहलपुर

थाना [illegible] जिला पटना

प्रमाण नं० 3276 दिनांक 15/3/13

के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

अंचल	हल्का नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
दानापुर	30	19	293	3 0 42 / 2 - 6

J-2431/26/9/13

इस निबंधन पत्र हल्का कर्मचारी का अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन दें तथा इस पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें।

अभिलेख दिनांक 7-9-13 को उपस्थित करें।

लिखावट एवं शुद्ध किया

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

7-9-13 महाल पर तामिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के पक्ष दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज [illegible] लिखावट एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

GOVT. OF BIHAR
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Application No. 2017
00000
00000
25.9.2013
375304
BIHAR
JUDL.
50

[illegible]
रामविलास सिंह
26/9/2013

गुलजार खान

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

13-14

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

क्र०	पक्ष का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खसरा नं०	रकबे ए० डी०	लगान	अभ्युक्तियाँ
1206	ओमी केसरगलगलोत	19	2193	0-4-6		
	पिता जगदेव प्र० सिंह	19	2193	11-0	3.10	
	दो आदमी दुर्गापुरा					
	थाना दाऊदनगर					
	जि० औरंगाबाद					
	थाना - पाटलीपुत्रा					
	पटना					

बचा हुआ लगीत

					110.3

नया लगीत

1) जगदेव प्र० सिंह	19	2193	0-4-6	1-09	
पिता स्व० मुनेश्वर प्र० सिंह			2-0		
जि० औरंगाबाद					
थाना - पाटलीपुत्रा					
जिला - पटना					

No-2436
26/9/13

प्रतिवेदित भूमि ग्राम की आबादी में स्थित है। आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज से दृष्टव्य है। आवेदित खारीज की कार्रवाई की जा सकती है।

ओ० ए० ओ०

जाँचोपरान्त आपत्ति नहीं होने पर यथास्थिति वसूली हित में दाखिल खारीज की कार्रवाई की जा सकती है।

C.O

राम किशोर सिंह
26/9/2013

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0482767506**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं0:- 3645	मौजा/थाना सं0.- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- JARDAN PRASAD SINGH अभिभावक का नाम:- LATE YAMUNA PRASAD SINGH	पता:- PATLIPUTRA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
33	2232	0 एकड 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	30.00	5.00	0.00	40.00	2012-2013 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	43.50	7.25	0.00	60.00	2012-2013 से 2018-2019
कुल	12.25	73.50	12.25	0.00	100.00	2012-2013 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	5.00	40.00	2012-2013 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	7.25	60.00	2012-2013 से 2018-2019	
कुल	73.50	12.25	100.00	2012-2013 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

कुल बकाया-100.00

तिथि- **23-06-2018**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV—F. No. 180V. बि० म० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम सर्कल। नाम मौजा मय नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
थाना वो थाना नम्बर। वो सकूनत वो नम्बर।

158481

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली

सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा शर्ते को

मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नगदी)	9-00					9-00
मालगुजारी (भावली)	0-24					0-24
सेस ...	0-20					0-20
*सूद ...	0-20					0-20
मुतफरकात ...	0-20					0-20
मीजान	2-84					2-84

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतावला हाल।	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)					9-00	
मालगुजारी (भावली)					0-24	
सेस ..					0-20	
*सूद ..					0-20	
मुतफरकात ..					0-20	
मीजान अदायकारी					2-84	

(१) मीजान कुल (नकदी में) — 2-84
(२) नाम देहिन्दा —
(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला-तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

J.P. Singh
Plot no- 2232(B)
2 Katha

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

GOVT OF BIHAR
Registration Expss & Protection Deptt
PATNA SCORE PATNA

COURT FEE

Authorization No. 2913

भारत
INDIA

STAMP
00000
Rs 0000005
375303

JUDICIAL
11.1.2012
BIHAR

7602 6120257

आदेश-पत्रक

सूचि 14 फारम नं0 562
(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता0 ..... से ..... तक .....
जिला ..... पटना से 1836 20 11-12

आदेश की क्रम संख्या	आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की जाने वाली कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	2	3
14/12/11	श्री जगदीश नंदन सिंह वल्द स्व0 रामेश्वर प्र0 सिंह ग्राम नेहरू नगर थाना सदर पुलिस जिला पटना कोवाला नं0 3429 दिनांक 05/9/11 के आधार पर निम्नांकित सम्पत्ति पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है। मौजा का नाम थाना नं0 खाता नं0 खसरा एरायी अमलित - 30 - 33 - 2232 - 0.02 - 20	
17/12/11	मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें अभिलेख दिनांक 23/12/11 को उपस्थित करें। ..... लिखाया एवं शुद्ध किया। अंचल अधिकारी अंचल अधिकारी	
23/12/11	महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है कर्मचचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खरिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज [illegible] लिखाया एव शुद्ध किया । अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी दानापुर	

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

प्रतिलिपि कर्ता

Registration Erase & Protection Deptt.
PATNA SCORE PATNA

COURT FEE

Authorization No. 291

00000 JUDICIAL

Rs 0000005 11.1.2012

375303 BIHAR

INDIA Zero-Zero-Zero-Zero-Zero-Zero-Five

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

न० 1830 वर्ष 11-12 हल्का न० 5 अंचल फतुहा

मौजा उलियारी खाता न० 30 जिला पटना

ख० में जमीन का रकबा 2-0 प्राप्ति का जरिया

पुरा या टुकड़ा डेमलिंग बसीका न० 2429 तिथि 05/9/11

नजराना तौजी न०

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

नामावली न०	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता न०	खसरा न०	एरायी ए० डी०	लगान	अभ्युक्तियाँ
1803	1) जनार्दन प्र० सिंह पिता - ब० यमुना प्र० सिंह 2) गिरेन्द्र प्र० सिंह पिता - उपिचंदन सिंह दोनों नेतनगर पो० - पाथलिपुत्रा पटना	33	2232	1-0		

बचा हुआ लगीत

CEN- 197 11/11/2011		33	2232	9-0	2-30	

नया लगीत

1) जनार्दन प्र० सिंह पिता - ब० यमुना प्र० सिंह दोनों - नेतनगर पो० पाथलिपुत्रा पटना		33	2232	2-0		

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0032298875
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0:- 1806 भाग वर्तमान:- 6 पृष्ठ संख्या:- 19913	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- JANARDAN PRASAD SINGH,NIRANJAN PRASAD MANDAL अभिभावक का नाम:- LATE YAMUNA PRASAD SINGH,UPIN CHANDRA MANDAL	पता:- NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA , ,NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19,33	2193,2232	0 एकड़ 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	300.00	25.00	0.00	330.00	2006-2007 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सैस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	435.00	36.25	0.00	480.00	2006-2007 से 2018-2019
कुल	61.25	735.00	61.25	0.00	810.00	2006-2007 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	300.00	25.00	330.00	2006-2007 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	435.00	36.25	480.00	2006-2007 से 2018-2019	
कुल	735.00	61.25	810.00	2006-2007 से 2018-2019	

कुल बकाया-810.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eight Hundred Ten Rupees

तिथि- 21-06-2018

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Ch. XIV—F. No. 180V. वि० प० प्रेस, पटना।

रसीद मालगुजारी। फरद मालिकी करद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी नं० सकूनत। नम्बर।

परगना वो थाना नम्बर

अराजी नगदी जरीबी भावली तौल हिसाब लगान भावली।

मांग बाबत साखाना बकाया तीन वर्ष से ज्यादा। ३रा वर्ष। २रा वर्ष। १ला वर्ष।

मांग बाबत	साखाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
मालगुजारी (नगदी)	३·२०				६·४०	३·२०	
मालगुजारी (भावली)	०·८०				१·६०	०·८०	
सेस ...	१·६०				३·२०	१·६०	
*सूद ...	१·६०				३·२०	१·६०	
मुतफरकात ...	०·८०				१·६०	०·८०	
मीजान	८·००				१६·००	८·००	

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१लां वर्ष	मोताबला हाल	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)				६·४०	३·२०	
मालगुजारी (भावली)				१·६०	०·८०	
सेस ...				३·२०	१·६०	
*सूद ...				३·२०	१·६०	
मुतफरकात ...				१·६०	०·८०	
मीजान अदायकारी				१६·००	८·००	=२५·००

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) चौबीस रुपया सिर्फ

(२) नाम देहिन्दा स्वयं

(३) कुल बकाया ०

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

१३।८।२००५

Deep Shelter Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0324185347**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं0:- 1802	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रेयत का नाम:- JANARDAN SINGH,UPENDRA KUMAR अभिभावक का नाम:- LATE YAMUNA SINGH,MUSAFIR SAW	पता:- NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA , ,ASHOPUR DANAPUR PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
33	2232	0 एकड़ 21.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	300.00	25.00	0.00	330.00	2006-2007 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	435.00	36.25	0.00	480.00	2006-2007 से 2018-2019
कुल	61.25	735.00	61.25	0.00	810.00	2006-2007 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	300.00	25.00	330.00	2006-2007 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	435.00	36.25	480.00	2006-2007 से 2018-2019	
कुल	735.00	61.25	810.00	2006-2007 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eight Hundred Ten Rupees

कुल बकाया-810.00

तिथि- 23-06-2018

यह एक कम्प्युटर जनित पर्ची है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV—F. No. 180V.

रसीद मालगुजारी ।

नाम सकंल । ताम मौज मय थाना जो थाना नम्बर ।

वि० ग० प्रेस, गया ।

कब्ज मालिकी फरद रैयती ।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी ९८०३ हो सकलत । नम्बर ।

13171

धानापुर, जमकोल, औरंगाबाद, बिहार-824202 धानापुर 30

अराजी नगदी अराजी भोवली तफसील हिसाब जमीन भोवली

99 कट्ठा साम्नेस्टनगर, पाना-पाटलीपुत्रा, पटना

(ग्यारह कट्ठा) जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
२००३-२००४						
मालगुजारी (नगदी)	३·२०				६·४०	३·२०
मालगुजारी (भावली)	०·२०				९·६०	०·२०
सेस ...	९·६०				३·२०	९·६०
*सूद ...	९·६०				३·२०	९·६०
मुतफरकात ...	०·२०				९·६०	०·२०
मौजान	२·००				९६·००	२·००

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत ।	बकाया				मोतावला हाल ।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
२००३-२००४						
मालगुजारी (नगदी)				६·४०	३·२०	
मालगुजारी (भावली)				९·६०	०·२०	
सेस ..				३·२०	९·६०	
*सूद ..				३·२०	९·६०	
मुतफरकात ..				९·६०	०·२०	
मौजान अदायकारी				९६·००	२·००	=२६·००

(१) मौजान कुल (लफ्जों में) — दो रुपया सिर्फ

(२) नाम दहिन्दह — वर्मा

(३) कुल बकाया ०

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील वुनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

9/6/2004

JP Singh
Plot no. 2232
6K 10D
NP Mandal
2232
4K 10D

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0098938611
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0:- 4220 भाग वर्तमान:- 28 पृष्ठ संख्या:- 50937	मौजा/थाना सं0 - 30
जमाबंदी रेयत का नाम:- किरण माला सिंह अभिभावक का नाम:- JANARDAN PRASAD SINGH	पता:- JAMSAUT DANAPUR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2193	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	20.00	5.00	0.00	30.00	2014-2015 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	29.00	7.25	0.00	40.00	2014-2015 से 2018-2019
कुल	12.25	49.00	12.25	0.00	70.00	2014-2015 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	20.00	5.00	30.00	2014-2015 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	7.25	40.00	2014-2015 से 2018-2019	
कुल	49.00	12.25	70.00	2014-2015 से 2018-2019	

कुल बकाया-70.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Seventy Rupees

तिथि- 31-05-2018

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

फरद मालगुजारी / फरद रेगती।

नाम रेगत मय वल्दियत जमाबन्दी।

वो साकुनत। नम्बर

जगाधरी	जमालपुर	श्रीमती किरण गर्ग	89

अराजी नम्बरी | अराजी मावली | तफसील हिसाब लगान मावली।

1-10	

मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2013-14	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	1-00					1-00
गुजारी (मावली)	0-25					0-25
सैस ...	0-50					0-50
*सूद ...	0-50					0-50
मुतफरकात ...	0-20					0-20
मीजान	2-45					2-45

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2013-14	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)					1-00	
गुजारी (मावली)					0-25	
सैस ...					0-50	
*सूद ...					0-50	
मुतफरकात ...					0-20	
मीजान अदायकारी					2-45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रुपये पैंतालीस पैसे

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

आदेश-पत्रक

अनुसूची 14 फार्म नं०-562

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

अ पत्रक सं०..... से ..... तक .....

अंचल ..... पटना से 2695 2013-19

आदेश की क्रम संख्या	आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3
20-8-13	श्री मती किरण माला सिंह पति/पत्नी श्री ..... ग्राम दानापुर पोस्ट दानापुर थाना पाटलिपुत्र जिला पटना केवाला नं० 5498 दिनांक 10/5/13 के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है। मौजा का नाम / थाना नं० / खाता नं० / प्लॉट नं० / रकबा पाटलिपुत्र – 30 – 19 – 2193 – 1 – 10	
NO-2438 26/9/13	मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 7-9-13 को उपस्थित करें। ..... लिखापा एवं शुद्ध किया। अंचल अधिकारी अंचल अधिकारी	
7-9-13	महाल पर शामिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज ..... लिखापा एवं शुद्ध किया। अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी दानापुर	

GOVT. OF BIHAR
Registration Fee & Petition Duty
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorisation No. 2017

भारत
INDIA
BIHAR
JUDICIAL
00000
000000
375304
25.6.2013
5014 9311477

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

13-14

5 दानापुर

30

5498 10/5/13

1-10

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत)

खाता नं०	खसरा नं०	एरिया ए० डी०	लगान	अभ्युक्तियाँ
1966 श्री जगदीश सिंह पिता स्व० गयाप्रसाद सिंह 33	2193 2232	1-10 11-0	1-20 3-20	
के विरुद्ध प्रार्थना पत्र पिता- उपिनचंद्र संख्या वार्ड- नेतकुमार थाना — पाटलिपुत्र जिला — पटना				

बचा हुआ लगीत

नया लगीत

श्रीमती किरणमलोसिंह पति श्री जगदीशपुर सिंह वार्ड नेतकुमार थाना पाटलिपुत्र जिला पटना	19 /	2193 /	1-10 /	1-20 /	

No-2438
24/9/13

पं० अ०

ऊँचा।

सुचनोपरांत आपत्ति नहीं होने पर राजस्व वसुली हित में ८।० २।१० की स्वीकृति दी जा सकती है

Khijib
CO

Received for by the Circle Office
रामकिशोर सिंह
24/9/2013

पूर्वजन की

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0255360528**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं0:- 1799	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- UPIN CHANDRA MANDAL,KIRAN MALA SINGH अभिभावक का नाम:- LATE HARI MOHAN MANDAL,JANARDAN PRASAD SINGH	पता:- NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA , ,NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2193	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	300.00	25.00	0.00	330.00	2006-2007 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	435.00	36.25	0.00	480.00	2006-2007 से 2018-2019
कुल	61.25	735.00	61.25	0.00	810.00	2006-2007 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	300.00	25.00	330.00	2006-2007 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	435.00	36.25	480.00	2006-2007 से 2018-2019	
कुल	735.00	61.25	810.00	2006-2007 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eight Hundred Ten Rupees

कुल बकाया-810.00

तिथि- 31-05-2018

यह एक कम्पयूटर जनित पति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV.– [illegible]

वें मालगुजारी

नाम सर्कल। [illegible]

थाना [illegible]

K.M.Sahu Plot no. 2193(P) 2 Kadma

दल्लीराजहरा / जगदीश / श्रीमती किरणमाला साहू ✓ 89 200368 W-1 4221

[illegible] पत्नि

[illegible] लगान बाबली।

[illegible] श्री जगदीश प्रसाद साहू

[illegible] दल्लीराजहरा

[illegible] मौजूदा हाल का।

बाबत 2013-14	बकाया				हाल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– गुजारी	1.00				1.00
सेस	0.25				0.25
*सूद	0.50				0.50
मुतफरका	0.50				0.50
मीजान	0.20				0.20
	2.45				2.45

[illegible] अदायकारी।

अदायगी बा 2013-14	बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
	[illegible]	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– गुजारी					1.00	
सेस					0.25	
*सूद					0.50	
मुतफरकात					0.50	
मीजान अदायकारी					0.20	
					2.45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रुपया पैंतालीस पैसे — 2.45

(2) – हिन्दी —

(3) कुल बकाया —

दस्खत व तारीख अमला [illegible]

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

खसरा प्लाट
19 – 2193

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

आदेश-पत्रक

अनुसूचि 14 फार्म नं०-562

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता०..... से ..... तक .....

जिला ..... पटना से 6694 2013-19

आदेश की क्रम संख्या	आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	2	3

6-9-13 श्री सत्यं केशरी मालपा पिता

पाटे (1) जगदीश सिंह ग्राम बेरहनगर

थाना पाटलिपुत्र जिला पटना

केवाला नं० 3073 दिनांक 21/3/13

के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	खाता नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
अगमकुँआ	30	19	493	2-0

NO-2440 26/9/13

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें।

अभिलेख दिनांक 7-9-13 को उपरोक्त करें।

लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

7-9-13 महाल पर तामिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। इनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज..... लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

GOVT. OF BIHAR
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorisation No. 2017
INDIA
00000
000010
375364
26.9.2013
BIHAR
JUDICIAL

5015 96124

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

1374

अंचल 5 हवेली 2

वाद सं० 30 दिनांक पत्रा

जाँच का आदेश 3023 दिनांक 21/3/13

पक्षकार सं०

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

पिता का नाम एवं पूर्ण पता	खाता सं०	खसरा सं०	रकबा ए० डी०	लगान	अभ्युक्तियाँ
(1) जगदीश प्रसाद सिंह पिता- ललन प्रसाद सिंह 2. निरंजन पुरुषोत्तम पिता- उपेन्द्र पुरुषोत्तम सा० नैहलगढ़ थाना- पाटलिपुत्रा जिला- पटना	19 33	2125 2135	31-0	3 10	

बचा हुआ लगीत

चया लगीत

(1) मनी किशोर सिंह पति- (1) जगदीश प्रसाद सिंह सा० नैहलगढ़ थाना- पाटलिपुत्रा जिला- पटना	19	2193	2-0	1-00	

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0947951207
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं0:- 4222	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- किरण माला सिंह अभिप्रावक का नाम:- JANARDAN PRASAD SINGH	पता:- JAMSAUT DANAPUR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमील
19,33	2193,2232	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	40.00	10.00	0.00	50.00	2014-2015 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	58.00	14.50	0.00	80.00	2014-2015 से 2018-2019
कुल	24.50	98.00	24.50	0.00	130.00	2014-2015 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	10.00	50.00	2014-2015 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	14.50	80.00	2014-2015 से 2018-2019	
कुल	98.00	24.50	130.00	2014-2015 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

कुल बकाया-130.00

तिथि- 21-06-2018

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्राप्ती की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की आपत्तियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No : 0065917586

(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं0:- 4221	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- किरण माला सिंह अभिभावक का नाम:- JANARDAN PRASAD SINGH	पता:- JAMSAUT DANAPUR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2193	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	40.00	10.00	0.00	50.00	2014-2015 से 2018-2019
सैस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	58.00	14.50	0.00	80.00	2014-2015 से 2018-2019
कुल	24.50	98.00	24.50	0.00	130.00	2014-2015 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	10.00	50.00	2014-2015 से 2018-2019	
सैस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	14.50	80.00	2014-2015 से 2018-2019	
कुल	98.00	24.50	130.00	2014-2015 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

कुल बकाया-130.00

तिथि- 21-06-2018

यह एक कम्पयुटर जनित पर्ची है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Sch. XIV.—[illegible]

वाद मालगुजारी

नाम सर्कल [illegible]

थाना [illegible]

KM Gupt Plot-2232 1-17 Plot-2493 0-3 2 Katha

धनपुरा / जलसौंढ़ / जिमली किशनशाला सिंह X/89 200369 पत्नी

राजी [illegible]

W-1 4222

2-0

की जगह इनकम्बेन्सिट

लगान बावली।

देय रकम [illegible] साल का।

साल 2013-14	बकाया 4था वर्ष।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी	1-00				1-00
सैस	0-25				0-25
*सूद	0-50				0-50
मुतफर्रका	0-50				0-50
मीजान	0-20				0-20
	2-45				2-45

तहसील अदायकारी।

अदायगी की सूची 2013-14	बकाया 4था वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी					1-00	
सैस					0-25	
*सूद					0-50	
मुतफर्रका					0-50	
मीजान अदायकारी					0-20	
					2-45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रुपया पैंतालीस पैसे मात्र =2-45

(2) हिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु.(राजस्व) 1-2011

खाता एकड़ डेसी

33— 2232 — 1-17

19— 2493 — 0-3

2-0

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अनुसूचि 14 फार्म नं0-552

	2	3
4-9-13	श्री किरण साला सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह ग्राम मोहनगर थाना दानापुर जिला पटना अभिलेख नं0 2277 दिनांक 16/3/12 [illegible] अंचल कार्यालय दानापुर में दाखिजा खारिज हेतु आवेदन पर दाखिजा किया है। अंचल का नाम — थाना नं0 — खाता नं0 — प्लॉट नं0 — रकबा 1 Anumandal — 30 — 33 — 2232 — 1.17 19 — 2193 — 0.3 2.0 [illegible] के [illegible] अंचल कार्यालय दानापुर को अंचल निरीक्षक से सम्मन है। अंचल हेतु है दे महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 7-9-13 को उपस्थित पायें। [illegible] लिखाया एवं सुना गया। अंचल अधिकारी अंचल अधिकारी	आदेश पर की गयी कार्रवाई के बारे में टिप्पणी अपेक्षित
7-9-13	मौका पर [illegible] पोटिशन प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन [illegible] के [illegible] माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज [illegible] लिखाया एवं सुना गया। अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी दानापुर	

NO-2439
26/9/13

GOVT. OF BIHAR
Registrar Cum Public Trustee
PATNA
COURT FEE
Authorisation No. 2012

भारत INDIA
BIHAR
JUDICIAL
0 0 0 0 0
0000020
375304
25.9.2013

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd. 5016 09134 19
Managing Director

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

13-14

5 अंचल 30

2277 Date 16/3/12

(दाखिल खारीज के पूर्व लगान)

खाता सं०	खसरा सं०	एकबी ए० डे०	लगान	अभ्युक्तियाँ
33	2232	1-11	6-4	
19	2193	11-0	3-12	

बढ़ा हुआ लगान

				1.0

बचा लगान

33	2232	1-11	6-4	
19	2193	0-3	1-0	
		2-0		

No-2439
26/9/13

अं० भा०

अंचा।

दुरुस्तीपरान्त आपत्ति नहीं

होने पर राजस्व वसूलने हित में

खा० सं० स्वीकृति दी जा सकती

Anuj 26-9

Deen Shastal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0573559846**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **जमसौत**	मौजा :- **जमसौत**
जमाबंदी सं0:- **3644** भाग वर्तमान:- **20** पृष्ठ संख्या:- **29688**	मौजा/थाना सं0:- **30**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **KIRAN MALA SINGH** अभिभावक का नाम:- **JANARDAN PRASAD SINGH**	पता:- **NEHRU NAGAR ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
33	2232	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	30.00	5.00	0.00	40.00	2012-2013 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	43.50	7.25	0.00	60.00	2012-2013 से 2018-2019
कुल	12.25	73.50	12.25	0.00	100.00	2012-2013 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	5.00	40.00	2012-2013 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	7.25	60.00	2012-2013 से 2018-2019	
कुल	73.50	12.25	100.00	2012-2013 से 2018-2019	

कुल बकाया-100.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- **One Hundred Rupees**

तिथि- **31-05-2018**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV—F. No. 180V.

बि० ग० प्रेस, गया।

खरीद मालगुजारी।
जिला सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर।

फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकूनत। नम्बर।

दाउदनगर उमगांव 30	श्रीमती किरण [illegible]

अराजी नम्बरी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

[illegible]

(१) चौहद्दी का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का वो [illegible]

मांग बाबत 2099-92	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नगदी)	9.50					9.00
मालगुजारी (भावली)	0.24					0.24
सेस ...	0.40					0.40
*सूद ...	0.40					0.40
मुतफरकात ...	0.20					0.20
मीजान	2.34					2.34

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत। 2099-92	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतावला हाल।	फाजिल
मालगुजारी (नगदी)					9.00	
मालगुजारी (भावली)					0.24	
सेस ..					0.40	
*सूद ..					0.40	
मुतफरकात ..					0.20	
मीजान अदायकारी					2.34	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) [illegible] 2.34

(२) नाम देहिन्दा —

(३) कुल बकाया —

एस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

K.M.Singh
Plot no. 233
2 Patliputra

13.1.12

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

GOVT OF BIHAR
Registration Excise & Prohibition Deptt
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2913

भारत
INDIA

00000
0000005
375303

बिहार
JUDICIAL
-6.1.2012
BIHAR

4293 4929377

आदेश-पत्रक

सूचि 14 फारम नं0 56
(देखें अभिलेख 144 का जिमय 129)

आदेश पत्रक सं0 ..... से ..... तक .....
वर्ष ..... में 1889/3 2011-12

आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	3

14/12/11 श्री मनीभूषण मुखर्जी पिता ..... ग्राम ..... नेतकेला .....
थाना ..... जिला .....
केवाला नं0 ..... 7528 ..... दिनांक 05/9/11 .....
के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।
मौजा का नाम ..... थाना नं0 ..... खाता नं0 ..... खसरा ..... एरिया .....
अमलेश - 30 - 51 - 2232 - 2-0

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें
अभिलेख दिनांक 14/12/11 को उपस्थित करें। .....
लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी
अंचल अधिकारी

14/12/11 महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हैं कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

सूचना कक्ष

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

GOVT OF BIHAR
Registration Excise & Prohibition Deptt
PATNA SCORE, PATNA

COURT FEE Rs

भारत

00000 0000005 6.1.2012

375303

INDIA

JUDICIAL

BIHAR

Authorization No. 2[illegible]

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

अंचल दानापुर

हल्का नं० 5 अंचल

जिला पटना

थाना नं० 30

प्राप्ति का जरिया थाना

तिथि 05/9/11

वसीका नं० 2428

नौजी नं०

जमाबन्दी नं० 1829 वर्ष 2011-12

ग्राम में जमीन का रकबा [illegible]

पूरा या टुकड़ा होल्डिंग

जरूरत

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

जमाबन्दी नं०	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खसरा नं०	एरारी ए० डी०	लगान रु०	अभ्युक्तियाँ
1803	श्रीमती [illegible] पति [illegible] ग्राम – [illegible] थाना – पाटलीपुत्रा जिला – पटना	33	2232	1-0	2-20	

बचा हुआ लगीत

[illegible]	[illegible]	33	2232	0-0	2-20

नया लगीत

श्रीमती [illegible] पति [illegible] ग्राम – [illegible] थाना – पाटलीपुत्रा जिला – पटना		33	2232	2-0	1-0

अं०अ०

जाँचा।

सूचना के उपरान्त आपत्ति होने पर खारिज वाद [illegible] हेतु

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

पुष्पा कवा

5,00,0

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

अंदर मो0---------- शब्दों में (रु0---------- मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता श्री शक्ति किशन माला सिंह पो० श्री स्माई नगर सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) मोहन नगर शास्त्री पार्क दिल्ली 110094

2. दस्तावेज का प्रकार---------विक्रयपत्र----------

3. निबंधन कार्यालय---------दानापुर----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा---------S.B.I दानापुर----------

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	39,000	39,000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	10,000 HS	10045
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विषय कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 90	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 49595

कुल राशि शब्दों में ---------

स्थान---------

तारीख---------14/7/11

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें। 49895

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------तारीख ---------उपर्युक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ---------अंकों में---------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

14 JUL 2011

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि : 14/7/11 300

बैंक स्क्रॉल सं0: ---------कनीयालय 49595

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या 2 X रु0 25/- 49895

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

अनंतरूप

Running Unique No: 0175129579

(Receipt No:)

जिला - Patna

अंचल:- Danapur

जमाबंदी संख्या - 01808

मौजा/ग्राम सं० - 30

जमाबंदी रैयत का नाम - KIRAN MALA SINGH,PRASHANT KUMAR अधिपत्रक का नाम - JAKARDAN PRASAD SINGH,DINANATH MANDAL

पता - NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA , RUKASPUR BHAGALPUR ,

खाता संख्या	किस्त संख्या	देय तिथि
19.33	1193.2232	01-04-2019

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) वास्ते वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अधिसूचित(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	100.00	21.00	0.00	130.00	2014-2015 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा-सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	145.00	36.25	0.00	181.00	2014-2015 से 2018-2019
कुल	61.25	245.00	61.25	0.00	320.00	2014-2015 से 2018-2019

बसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध बसूली	वर्तमान माग के विरुद्ध बसूली	कुल बसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अधिसूचित
लगान	100.00	25.00	130.00	2014-2015 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	36.25	390.00	2014-2015 से 2018-2019	
कुल	245.00	61.25	320.00	2014-2015 से 2018-2019	

बसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Twenty Rupees

कुल बकाया-320.00

दिनांक 21-06-2018

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अनुटियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सम्पर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Sch. XIV—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी ।
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो वाकए नम्बर

दि० प० बेस, गया ।
फरद मालिकी करद रैयती ।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो मुकदमा । नम्बर ।

30 श्री दीनानाथ मण्डल पिता- दीनानाथमंडल, सा०- सवासपुर, थाना- वारसैलीगंज, भागलपुर

मांग मय तफसील (बकाया की हालत) मौजा

मांग बाबत २००४-२००५	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
मालगुजारी (नकदी)	3.00				६.००	3.00
मालगुजारी (भावली)	0.9४				9.४०	0.9४
सेस ...	9.४०				3.००	9.४०
*सूद ...	9.४०				3.००	9.४०
मुतफरकात ...	0.६०				9.२०	0.६०
मीजान	9.3४				9४.9०	9.3४

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत २००४-२००५	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	मीतावला हाल ।	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)				६.००	3.००	
मालगुजारी (भावली)				9.४०	0.9४	
सेस ..				3.००	9.४०	
*सूद ..				3.००	9.४०	
मुतफरकात ..				9.२०	0.६०	
मीजान अदायकारी				9४.9०	9.3४	=22.०४

(१) मीजान कुल (रुपयों में) बाईस रुपया पैंचे पैसा दिये
(२) नाम देहिन्दा
(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसीलदार मुनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

9/6/2004

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV—F. No. 180V. P. वि० प० प्रेस, पटना।

रसीद मालगुजारी। फरद मालिकी फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय नाम रैयत मय बन्दिबस्त जमाबन्दी 1-2-2 3176

पाना वो थानाबम्बर वो मुकाम। नम्बर।

दीनापुर/मसौढ़ी/पालीगंज/पाना संख्या-1 दक्षिण पुरुषपुर्मी 1

30 की दीनानाथ मण्डल सि० पा० [illegible] पटना

अदाजे गवाही [illegible] हस्ताक्षर हिसाब लेखक वादी/प्र

ट-2 6 पिता-दीनानाथमण्डल, क०-सन्तपुर, पाना-मसौढ़ी, भोजपुर

आनन्दीपुर/दक्षिण पुरुषपुर मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजे [illegible] सन् 1332 1-10-4

सन् 2193 8-12-2

सन् 2193 2-0-0

मांग बाबत 2004-2005	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया: 3रा वर्ष।	बकाया: 2रा वर्ष।	बकाया: 1ला वर्ष।	मौजावला हाल।	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)	3.00				6.00	3.00	
मालगुजारी (भावली)	0.97				9.40	0.97	
सेस ...	9.40				3.00	9.40	
*सूद ...	9.40				3.00	9.40	
मुतफरकात ...	0.60				9.20	0.60	
मौजान	9.37				18.90	9.37	

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2004-2005	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया: 3रा वर्ष।	बकाया: 2रा वर्ष।	बकाया: 1ला वर्ष।	मौजावला हाल।	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)				6.00	3.00	
मालगुजारी (भावली)				9.40	0.97	
सेस ..				3.00	9.40	
*सूद ..				3.00	9.40	
मुतफरकात ..				9.20	0.60	
मौजान अदायकारी				18.90	9.37	=22.07

(1) मौजान कुल (लफ्जों में) बाईस रुपया पौने दो आना सिर्फ

(2) नाम देहिन्दगान

(3) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

18/6/2004

Deep Shakti Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

अनलाइन
Running Unique No.: 0287877793
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0 - 1799 भाग वर्तमान :- 6 पृष्ठ संख्या:- 19156	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- UPIN CHANDRA MANDAL,KIRAN MALA SINGH अभिभावक का नाम:- LATE HARI MOHAN MANDAL,JANARDAN PRASAD SINGH	पता:- NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA , ,NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा(डिसमिल)
19	2193	0 एकड़ 9.375 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	0.00	25.00	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	0.00	36.25	0.00	40.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	61.25	0.00	61.25	0.00	70.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	25.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	36.25	40.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	61.25	70.00	2019-2020 से 2019-2020	

कुल बकाया-70.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Seventy Rupees

तिथि- 12-06-2019

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अनुदिर्णी के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch. XIV—F. No. 180

रसीद मालगुजारी।
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

अराजी नगदी
अराजी भावली

मांग बाबत २००२-०३

	सालाना	बकाया				
		तीन वर्ष से ज्यादा	दूसरा वर्ष	दूसरा वर्ष	चालू	
मालगुजारी (नगदी)	3.00			6.00	3.00	
मालगुजारी (भावली)	0.92			9.40	0.92	
सेस ...	9.40			3.00	9.40	
*सूद ...	9.40			3.00	9.40	
मुतफरकात ...	0.60			9.20	0.60	
मीजान	9.32			18.90	9.32	

तकसीम अदायकारी।

अदायकारी बाबत २००२-०३	बकाया				मौकाबला जुमला	परिशिष्ट
	तीन वर्ष से ज्यादा	दूसरा वर्ष	दूसरा वर्ष	चालू		
मालगुजारी (नगदी)				6.00	3.00	
मालगुजारी (भावली)				9.40	0.92	
सेस ..				3.00	9.40	
*सूद ..				3.00	9.40	
मुतफरकात ..				9.20	0.60	
मीजान अदायकारी				18.90	9.32	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)
(२) नाम देहिन्दा
(३) कुल बकाया

दस्तखत (१) तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारों पर (सिवाय ऐसे मुकामों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV—F, No. 180V.

रसीद मालगुजारी।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो पोस्ट नम्बर

खराजी नगदी | खराजी भावली

विo गo प्रेस, गया।

फरद मालिकी फरद रैयती। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत। नम्बर।

तफसील हलीबत्तरीक मालगुजारी मौजा

मांग बाबत | सामाना | बकाया | तीन वर्ष से ज्यादा। | ३रा वर्ष। | २रा वर्ष। | १ला वर्ष। | हाल

मालगुजारी	(नगदी)						
	(भावली)						
सेस ...							
*सूद ...							
मुतफरकात ...							
मीजान							

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत। | बकाया | तीन वर्ष से ज्यादा। | ३रा वर्ष। | २रा वर्ष। | १ला वर्ष। | मोतावला हाल। | फाजिल

मालगुजारी	(नकदी)						
	(भावली)						
सेस ..							
*सूद ..							
मुतफरकात ..							
मीजान अदायकारी							

(१) मीजान कुल (रुपयों में)
(२) नाम देहिन्दा
(३) कुल बकाया

दस्तखत को तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0175139579
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
जमाबंदी संo - 01306	हौदाधरन संo - 38
जमाबंदी रैयत का नाम - KIRAN MALA SINGH,PRASHANT KUMAR अभिदाता का नाम - JANARDAN PRASAD SINGH,DINANATH MANDAL	पता - NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA , RUKASPUR BHAGALPUR ,

खेती सकल		जिस सकल	रकबा हिस्सामिल
19.33		1193.2232	0 डिस 0 23.27 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालु वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभिवृद्धि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	100.00	25.00	0.00	130.00	2014-2015 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 25 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	145.00	36.25	0.00	190.00	2014-2015 से 2018-2019
कुल	61.25	245.00	61.25	0.00	320.00	2014-2015 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभिवृद्धि
लगान	100.00	25.00	130.00	2014-2015 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 25 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	36.25	190.00	2014-2015 से 2018-2019	
कुल	245.00	61.25	320.00	2014-2015 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Twenty Rupees
कुल बकाया-320.00

दिनांक- 21-06-2018

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV—F. No. 180V₀.P

रसीद मालगुजारी ।
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
पाता वो थानानम्बर ।

दि० प० प्रेस, पटना ।
फरद मालिकी फरद रैयती ।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो हकदार । नम्बर ।

दानापुर, [illegible] 30 की [illegible] कु० [illegible] पुत्री श्री [illegible] कुमार - २ वर्ष
ई-२ ६ पिता- दीनानाथमंडल, सा०- खवासपुर, थाना- पारसौनी, भोजपुर

आनन्द [illegible] [illegible]

तफसील मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजा [illegible]

मांग बाबत २००५-२००६	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया २रा वर्ष ।	बकाया २रा वर्ष ।	बकाया १ला वर्ष ।	मौजूदा हाल ।	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)	३·००				६·००	३·००	
मालगुजारी (भावली)	०·९५				९·४०	०·९५	
सेस ...	९·४०				३·००	९·४०	
*सूद ...	९·४०				३·००	९·४०	
मुतफरकात ...	०·६०				९·२०	०·६०	
मीजान	९·३५				९४·९०	९·३५	

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत । २००५-२००६	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया २रा वर्ष ।	बकाया २रा वर्ष ।	बकाया १ला वर्ष ।	मौजूदा हाल ।	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)				६·००	३·००	
मालगुजारी (भावली)				९·४०	०·९५	
सेस ..				३·००	९·४०	
*सूद ..				३·००	९·४०	
मुतफरकात ..				९·२०	०·६०	
मीजान अदायकारी				९४·९०	९·३५	=२२·०५

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) बाईस रुपया पाँच पैसा सिर्फ
(२) नाम देहिन्दा [illegible]
(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

[illegible]
१३/७/२००५

Deep Shootal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV—F. No. 180V₀.P

रसीद मालगुजारी ।
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो मालगुजार

वि० प० प्रेत, तथा ।
फरद मालिकी फरद रैयती ।
नाम रैयत मय बल्दियत जमाबन्दी
वो मुकुल । नम्बर ।

दानापुर/मसौढ़ी/फुलवारी/[illegible] सिंह–[illegible]
[illegible] सिंह
[illegible] सिंह
[illegible] कुमार – २ बड़ी

[illegible] नम्बर
[illegible] हिसाब सर्कल [illegible]
[illegible] मौजा [illegible]
[illegible] मौजा-दीनानाथमंडल, सा०-[illegible], थाना-पीरपैंती, भागलपुर

आनन्द दीपुर [illegible] पालना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजा [illegible]

मांग बाबत	सालाना	बकाया			मौजावला हाल	
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
२००४-२००५						
मालगुजारी (नकदी)	३·००				६·००	३·००
मालगुजारी (भावली)	०·९४				९·४०	०·९४
सेस ...	९·४०				३·००	९·४०
*सूद ...	९·४०				३·००	९·४०
मुतफरकात ...	०·६०				९·२०	०·६०
मीजान	९·३४				१४·९०	९·३४

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत ।	बकाया				मौजावला हाल ।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	२रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
२००४-२००५						
मालगुजारी (नकदी)				६·००	३·००	
मालगुजारी (भावली)				९·४०	०·९४	
सेस ..				३·००	९·४०	
*सूद ..				३·००	९·४०	
मुतफरकात ..				९·२०	०·६०	
मीजान अदायकारी				१४·९०	९·३४	=२२·०४

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) बाईस रुपया चौंच पैसा मात्र
(२) नाम देहिन्दा [illegible]
(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील सुनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

[illegible]
१३/७/२००५

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

अभिदाय
Running Unique No.: 0685948658
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
जमाबंदी सं० - 1803	मौजा/थाना सं० - 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- PRASHANT KUMAR अभिधारक का नाम:- DINANATH MANDAL	ग्राम - RUKASPUR BHAGALPUR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा(डिसमिल में)
19	219()	0 एकड़ 21.87 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभिवृद्धि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	300.00	25.00	0.00	330.00	2006-2007 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	435.00	36.25	0.00	480.00	2006-2007 से 2018-2019
कुल	61.25	735.00	61.25	0.00	810.00	2006-2007 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)अभिवृद्धि
लगान	300.00	25.00	330.00 2006-2007 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	435.00	36.25	480.00 2006-2007 से 2018-2019
कुल	735.00	61.25	810.00 2006-2007 से 2018-2019

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eight Hundred Ten Rupees
कुल बकाया-810.00

दिनि- 21-06-2018

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अनुदिष्टियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0685943658

(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं0:- 1809	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रेयत का नाम:- PRASHANT KUMAR अभिभावक का नाम:- DINANATH MANDAL	पता:- RUKASPUR BHAGALPUR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2193	0 एकड़ 21.87 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	300.00	25.00	0.00	330.00	2006-2007 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	435.00	36.25	0.00	480.00	2006-2007 से 2018-2019
कुल	61.25	735.00	61.25	0.00	810.00	2006-2007 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	300.00	25.00	330.00	2006-2007 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	435.00	36.25	480.00	2006-2007 से 2018-2019	
कुल	735.00	61.25	810.00	2006-2007 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eight Hundred Ten Rupees

कुल बकाया-810.00

तिथि- 21-06-2018

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्राप्ती की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

- Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV—F, No. 180V.

वि० प० प्रेस, पटना।

रसीद मालगुजारी।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय नाम रकबा मय बल्दियत जमाबन्दी वो खतियानी नम्बर।

थाना वो थाना नम्बर।

धनापुर, जमसौत, मो० [illegible] कुमार वो० राजा रंजन

30

अराजी नगदी अहसी भावली तावसाम तफसील हिसाब लगान भावली।

1 बड़ा मौजा नानाघाट मंडल, खा० खवासपुर, थाना पर [illegible] धनापुर

(सातकड़ी) लीज का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
२००५-२००६		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
मालगुजारी (नगदी)	२·४०				५·००	२·४०
मालगुजारी (भावली)	०·६५				९·३०	०·६५
सेस ...	९·३०				२·६०	९·३०
*सूद ...	९·३०				२·६०	९·३०
मुतफरकात ...	०·६०				९·२०	०·६०
मीजान	६·३५				१५·१०	६·३५

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया				मौजूदा हाल।	फाजिल
२००५-२००६	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
मालगुजारी (नगदी)				५·००	२·४०	
मालगुजारी (भावली)				९·३०	०·६५	
सेस ..				२·६०	९·३०	
*सूद ..				२·६०	९·३०	
मुतफरकात ..				९·२०	०·६०	
मीजान अदायकारी				१५·१०	६·३५	= ९५·०५

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) पिचानवे रुपया पाँच पैसा सिर्फ

(२) नाम देहिन्दा [illegible]

(३) कुल बकाया ०

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

8/6/2005

9/6/2005

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0616010333**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- Danapur
हल्का:- **जमसौत**	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0:- **4230** भाग वर्तमान:- **28** पृष्ठ संख्या:- **51436**	मौजा/थाना सं0:- **30**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **मनीष कुमार** अभिभावक का नाम:- **JANARDAN PRASAD SINGH**	पता:- **JAMSAUT DANAPUR ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2193	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	25.00	5.00	0.00	30.00	2013-2014 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	36.25	7.25	0.00	50.00	2013-2014 से 2018-2019
कुल	12.25	61.25	12.25	0.00	80.00	2013-2014 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	25.00	5.00	30.00	2013-2014 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	7.25	50.00	2013-2014 से 2018-2019	
कुल	61.25	12.25	80.00	2013-2014 से 2018-2019	

कुल बकाया-80.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eighty Rupees

तिथि- 31-05-2018

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Dasp Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

वि०स०मु० पटना।

फरद मालगुजारी / फरद रेगती।

नाम रेगत मय वल्दियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर।

X 89 200377

कागभुर	अगस्तीन	उमाशंकर

अराजी नगदी | अराजी भावली (पत्ता) | तफसील हिसाब लगान भावली।

1-10		

मौजा मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल

मांग बाबत 2013-14		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	1-00					1-00
	(भावली)	0-25					0-25
सेस		0-50					0-50
*सुद		0-50					0-50
मुतफरकात		0-20					0-20
मीजान		2-45					2-45

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2013-14		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)					1-00	
	(भावली)					0-25	
सेस						0-50	
*सुद						0-50	
मुतफरकात						0-20	
मीजान अदायकारी						2-45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रुपया पैंतालिस पैसे मात्र = 2-45

(2) नाम देहिन्दा'—

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

खाना-पूरी

19- 2493

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

आदेश-पत्रक

अनुसूचि 14 फार्म नं०-502

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक सं०..... से ..... तक .....

वर्ष ..... पटना दे 1703 2013-14

आदेश की क्रम संख्या	आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में टिप्पणी यदि कोई हो सहित
1	2	3

19-8-13 श्री संतोष कुमार

वल्द (3) भगवान सिंह ग्राम पैतृकनगर

थाना पारसबिघा जिला पटना

केवाला सं० 2806 दिनांक 19/3/13

के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा हल्का नम्बर	थाना नं०	खाता नं०	प्लौट नं०	रकबा
पारसबिघा	38	19	293	1-10

No-2442 26/9/13

2. आवेदन पत्र इलका कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दिया गया जारी पर आपत्ति की गयी।

अभिलेख दिनांक 7-9-13 को उपस्थित हों। .....

निष्कासन सुने शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

7-9-13 मौजा पर शामिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक को नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। अतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज..... लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

Received by me
राम किशोर सिंह
26/9/2013

For Coastal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

GOVT. OF BIHAR
COURT FEE
Authorization No. 2617
PATNA SCORE, PATNA

INDIA
BIHAR
JUDICIAL
5019 615651

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

5 दानापुर

अंचल 30

जिला पटना

35

1 10 2805 19/3/13

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

क्र० सं०	पक्ष का नाम एवं पूर्ण पता	खाता क०	खसरा न०	एकाई ए० डी०	सरदर	अभ्युक्तियाँ
1-6	श्री जनार्दन पं० सिंह	19	2193	1-10		
	पिता स्व० यमुना पं० सिंह	35	22-32	11-0	3-20	
	श्री निरंजन पं० सिंह					
	पिता अधिनंदन पं० सिंह					
	मौ० नेहरू नगर					
	थाना – पाटलिपुत्र					
	जिला – पटना					

बचा हुआ लगीत

0-2442
26/9/13

भेंट लगीत

(1) मनीष कुमार	19	2193	1-10			
पिता श्री जनार्दन पं० सिंह	/	/	/			
मौ० नेहरू नगर						
थाना – पाटलिपुत्र						
जिला – पटना						

अं० भा०

आँचा

सूचनोपरान्त आपत्ति नहीं होने पर राजस्व वसूली हित में दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जा सकती है।

CO

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

दाखिल खारिज किया जाए
26/9/2013

1031250/-

(43)

मनीष कुमार sl/o जगदीश प्रसाद

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
0220-मुख्य शीर्ष -0030-सहा० पूर्व पंजीकरण-डब मुख्य शीर्ष 02-सामा० या पारिक लघु शीर्ष -103- इमारतों पर सामा मुख्य लगाए डब शीर्ष 0001 सामा प्रारिवर्ती प्रारंभिक इकाई -75 49 सकल प्रारिवर्ती विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226567	82520	82520
0220- मुख्य शीर्ष -030 सहा० पूर्व पंजीकरण मुख्य 64 के शीर्ष -03 पर्यावरण मुख्य H शीर्ष -104- इमारतों के निर्माण ... डब शीर्ष 4001, प्रारंभिक इकाई 75 49 सकल प्रारिवर्ती विषय कोड - R0030031040001, A/c No.-10963225576	20640 45 = 20685	20685
भुगतानी मुख्य-मुख्य शीर्ष -0020- पूंजीगत लघु शीर्ष -800- अन्य प्रारिवर्ती-डब शीर्ष -0000- अन्य मदें - प्रारंभिक इकाई -75 49 भूमि विषय मुख्य से अन्य विषय कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	550 00 = 550	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चैक/ ड्राफ्ट — कुल योग 103755

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान-
तारीख-

* चैक/ड्राफ्ट का विवरण नीचे दर्ज करें
* चैक/ड्राफ्ट की राशि अंकित होने की पश्चात ही मान्य होगी

अधिकृत का नाम
एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

बैंक में ... शाखा ... स्थानांतर ...
संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार ... / रुपये में ...
रुपये प्राप्त किये

अधिकृत अधिकारी का
हस्ताक्षर एवं मुहर

BANK'S COPY — BANK OF INDIA — BANKURA BRANCH — LD No. 800566 — INITIAL — CHECKER — DATE

300

103755

104055

चैक की राशि एवं प्राप्ति

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director