Serial No. 10801 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 10630

Serial No. 10801 Deed No. 10630

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **31/10/2020** by **Madhu Mandal**
A stamp duty of Rs. **380000**/- and other fees of Rs. **96050**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **10630** in Book No. **1**, Volume No. **225** on pages from **177** **188** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **35** / Year **2020**

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

Date: 31/10/2020 Token No: 11059 /2020

11059/20

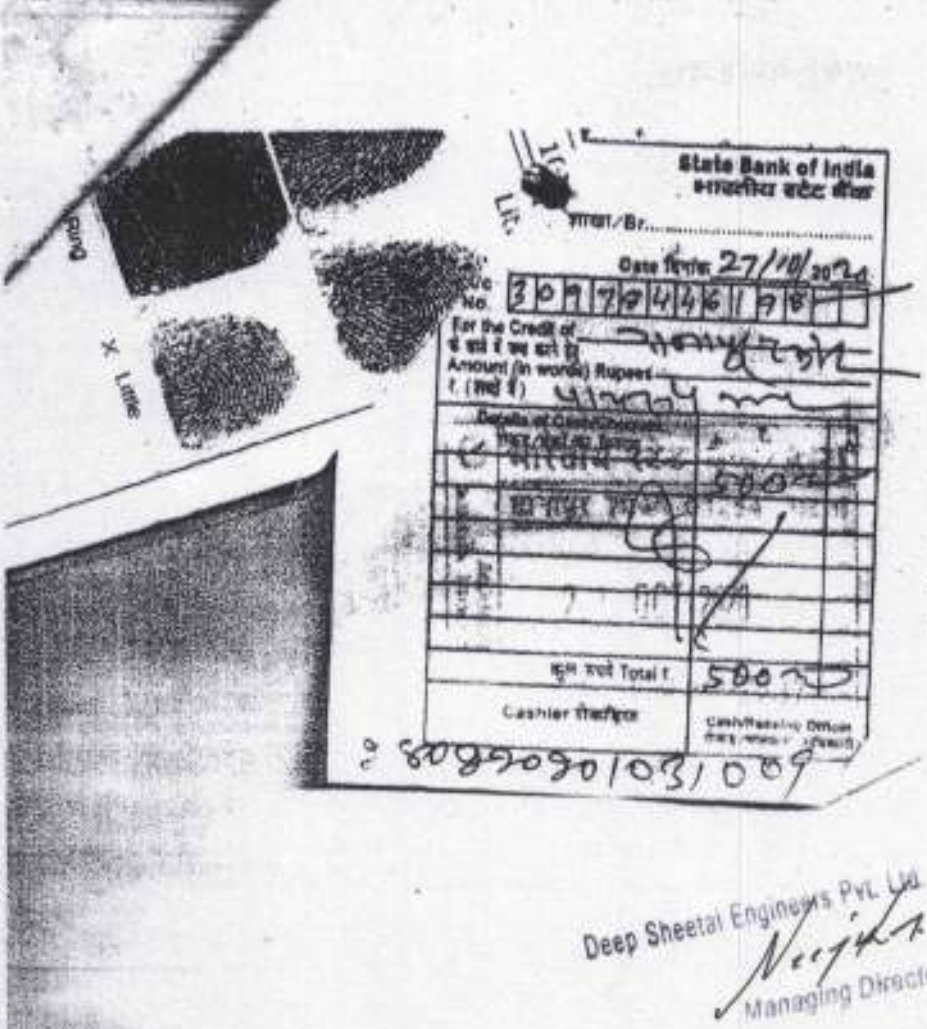
SCANNED

Read and understood contents of the documents.
Madhu Mandal
31/10/2020

1. लेख्यकारिणी यानि दान कर्ता का पूरा नाम एवं पता:-
श्रीमती मधु मंडल सुपुत्री श्री निरंजन प्रसाद मंडल वो धर्मपत्नी श्री पियुष सोनेजा , निवास स्थान – नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय – पाटलिपुत्रा , जिला – पटना – 800013 , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारिणी / दानकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

मो0 नं0 9971428170
PAN-CRCPM0011L

Coastal Engineers Pvt. Ltd.



Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

E - CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Date	: 11/11/2020	Date	: 27/10/2020 11:09:50 AM
	: BHR202010600478M		
ment	: Registration, Excise & Prohibition Department		
Name	: Danapur	From	
cial Year	: 2020-2021	To	
ary	: Danapur		

OUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
30021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	380000.00
30031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	95000.00
29008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
l Amount Rupees Four Lac Seventy Five Thousand Five Hundred Fifty Only	475550.00

/ER DETAILS

ID (if any)	
que Id	
me	MADHU MANDAL
ress	NEHRU NAGAR , PATLIPUTRA, PATNA

YMENT DETAIL	FOR USE IN RECEIVING BANK			
NK Name	CIN	null	REF No	CPAAJNAQQ8
anch	Date & Time	27/10/2020 11:09:50 AM		
	Scroll No & Date			

Cut Here ---------- Cut Here

Deep Sheelal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

2. लेख्यधारिणी यानि दान प्राप्तकर्ता का पूरा नाम एवं पता:–

श्रीमती गीता मंडल पति का नाम श्री निरंजन प्रसाद मंडल निवास स्थान – नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय – पाटलिपुत्रा , जिला पटना – 800 013 , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारिणी / दान प्राप्त कर्ता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

मो0 न0 6204627901

PAN-ATEPM4472F

Gita Mandal 31/10/20

3. लेख्य प्रकार:–

बखशीश नामा यानि दान पत्र (DEED OF GIFT)

4. दान सम्पत्ति का मूल्यांकन:–

मो0 47,50,000/– सैंतालिस लाख पचास हजार रूपया मात्र।

5. दान सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:–

मवाजी (4 कट्ठा) चार कट्ठा धुर एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **जमसौत** , परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या **5171** (पांच हजार एक सौ एकहतर) , थाना संख्या **30** (तीस) , खाता संख्या **19** (उन्नीस) , सर्वे खसरा संख्या **2108** (दो हजार एक सौ आठ) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 5/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

जमाबन्दी रैयत संख्या 1885

चौ ह द दी

उत्तर:– सर्वे प्लौट न0 2131 वो 2132

दक्षिण:– सर्वे प्लौट न0 2109 श्री निरंजन प्रसाद मंडल एवं श्री आशीष रंजन

पूरब:– पार्ट प्लौट न0 2108 श्रीमती गीता मंडल एवं श्री आशीष रंजन

पश्चिम:– पार्ट प्लौट न0 2108 जिसे श्रीमती नुपुर अपने पिता श्री निरंजन प्रसाद मंडल को दान कर रही है।

Madhu Mandal 31/10/2020

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड़ पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

संदर्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सर्वे खसरा 2108 में कुल एराजी मवाजी 8 कट्ठा जमीन की खरीदारी लेख्यकारिणी ने अपने सहोदर बहन श्रीमती नुपुर के साथ एवं सामिल संयुक्त रूप से दिनांक 28–07–2001 ई0 को नबिस्ते श्री रविन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय रघुनन्दन सिंह , निवास स्थान मठियापुर , थाना शाहपुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 117 , पृष्ट 147 से 162 , निबंधन संख्या 4468 सन् 2001 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात लेख्यकारिणी एवं उनकी सहोदर बहन के बीच आपस में खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारिणी को खास हिस्सा में मिला। जिसपर लेख्यकारिणी बहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने सम्पत्ति को अपने अपने उपयोग वो उपभोग में लाती रही हैं। वो लेख्यकारिणी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या 1885 में दर्ज पाया गया है।

यह कि लेख्यधारिणी माता लेख्यकारिणी के हैं तथा लेख्यधारिणी अपने पुत्री को अपने साथ एवं सामिल रखकर अपने पुत्री की परवरिश एवं पढाई लिखाई की व्यवस्था काफी अच्छे तरीके से किया एवं अपने पुत्री की शादी विवाह भी हिन्दू रीति रिवाज के अन्तर्गत काफी अच्छे घराने में किया। जिससे लेख्यकारिणी का काफी खुश एवं प्रसन्नचित हैं तथा अपने पति के साथ अपने ससुराल में सुख पुर्वक जीवन व्यतीत कर रही हैं। लेख्यकारिणी की हार्दिक इच्छा है कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यधारिणी को प्राप्त हो। इस लिये लेख्यकारिणी ने आपस में परामर्श करके यह निश्चय किया कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यधारिणी को दान में दे दें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Rajita Mandal 31/10/20

Madhu Mandal 31/10/2020.

अतएव लेख्यकारिणी ने अपने तन मन की स्वस्थतावस्था मे अपने मानसिक संतुलन के साथ अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को समझ बुझकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारो से परामर्श इत्यादि लेकर खाने न0 5 मे वर्णित सम्पत्ति को इस वशिका दान पत्र द्वारा लेख्यधारिणी को बखशीश किया वो दान में आज से ही से दे दिया। जिसे लेख्यधारिणी ने दान मे मिली सम्पत्ति को लेना सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति मे आज तक जितना भी हक वो दखल कब्जा लेख्यकारिणी को प्राप्त था या आइन्दे प्राप्त होता रहता वह सब कुल वो दखल कब्जा आज से लेख्यधारिणी को आज से ही कानूनी रूप से प्राप्त हुआ। वो भविष्य मे निर्विवाद रूप से प्राप्त होता रहेगा। लेख्यधारिणी को अब उचित है कि उपरोक्त सम्पत्ति पर अपना स्वामित्व स्थापित करके सम्पत्ति को अपनी इच्छानुसार अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपना बजाय लेख्यकारिणी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग या जहाँ जहाँ जरूरी समझे अपना नाम लेख्यकारिणी के नाम स्थान पर इस वशिका दान पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे। वो उपरोक्त सम्पत्ति को अपनी इच्छानुसार बिक्री करे, बंधक रखे, दान में दें या अपना आवासीय मकान का निर्माण करें या किसी विकासक से करावे। इसमे लेख्यकारिणी या अन्य किसी व्यक्ति या लेख्यकारिणी या उनके किसी अन्य उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

यह कि लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारिणी ने उपरोक्त सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किया है।

Rajiv Mandal 31/10/20

M Sthu Mandal 31/10/2020.

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

इस वास्ते यह वृश्किा दान पत्र यानि बख्शीशनामा लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

साक्ष्यगण

1. Uttam Kumar
S/o. Late J. P. Singh
Address- 262, Nehru Nagar
Patna- 800013
31/10/2020

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर
Madhu Mandal
31/10/2020

2. Subodh Kumar
S/o Suryadev Lal
East Panchelil
Nagar P.S. Danapur
Patna
31/10/20

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर
Gita Mandal
31/10/20
दान प्राप्त किया

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

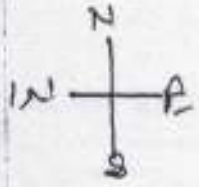
प्रारूपकर्ता

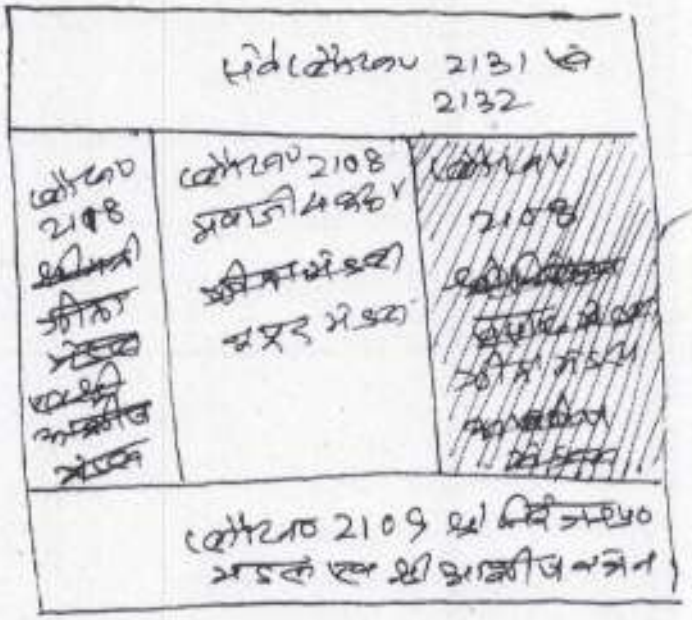
नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

दानकर्ता का नाम :– श्रीमती मधु मंडल सुपुत्री श्री निरंजन प्रसाद मंडल वो धर्मपत्नी श्री पियुष सोनेजा , निवास स्थान – नेहरू नगर थाना एवं पत्रालय – पाटलिपुत्रा , जिला – पटना।

दान प्राप्त कर्ता का नाम :– श्रीमती गीता मंडल पति का नाम श्री निरंजन प्रसाद मंडल , निवास स्थान – नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला – पटना।

मौजा जमसौत, थाना दानापुर , जिला पटना , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 19 , सर्वे खसरा संख्या 2108 का अंश भाग। बएराजी 4 कट्ठा। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा में 50 मीटर के त्रिज्या में पड़ने वाली सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।





Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

दानकर्ता का हस्ताक्षर
Madhu Mandal

दान प्राप्त कर्ता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ble under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ... Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '33'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...amp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 285000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
...ddl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 95000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 476050/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	95000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-		95000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 96050

Registering Officer
Danapur

Date: 31/10/2020

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 31st October 2020 by Madhu Mandal W/O Piyush Soneja by profession Others. Status - Donor

Madhu Mandal
31.10.2020

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:31/10/2020**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Kumar' age '49' Sex 'M', 'Surya Dev Lal', resident of 'Panchshilnagar,danapur,patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Office
Danapu

Date : 31/10/2020

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 225 on pages on 177 -188, for the year 2020 an... stored in CD volume No. CD-35 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Offic...
Danapu...

Date : 31/10/2020

Token No. : 11059 **Year : 2020** **S.No. : 10801** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 1063...**

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

10/31/...



NAME Subeg Kumar

सूर्य देव लाल

FATHER'S NAME Surya Dev Lal

ZS2582169



Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Serial No. 7000

Deed No. 70

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 21/06/2017 by Madhu.
A Stamp Duty of Rs. 1000/- and other Fees of Rs. 1250/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 70 in Book No. 4, Volume No. 2 on pages from 66 to 73 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 1 / Year 2017

Date: 21/06/2017

Token No: 7414 /2017

21/6/2017
Signature with Date
(Dhanjiley Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1. लेख्यकारिणी का पूरा नाम एवं पता:-

सुश्री मधु , मो0 न0 9971428176 , पिता का नाम श्री निरंजन प्रसाद मंडल , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना , हाल निवास स्थान खगौल रोड़ , थाना दानापुर , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारिणी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक।

Executed deed of power
Madhu
21.6.2017.

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

6/21/2017

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पताः–

श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम स्वर्गीय उपीन चन्द्र मंडल , निवास स्थान – मकान न0 30 ए , आनन्दपुरी , पटना – 800001 , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / मोखतार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकारः–

मोखतारनामा (DEED OF POWER OF ATTORNEY

4 मूल्यांकनः–

---

5. सम्पति का सम्पूर्ण विवरणः–

लार्ट न0 1

नवाजी (4 कट्ठा) चार कट्ठा एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा – **जमसौत** , परगना – फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5171 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 19 (उन्नीस) , सर्वे खसरा संख्या 2108 (दो हजार एक सौ आठ) का अंश भाग , बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौहद्दी

उत्तर :– सर्वे प्लौट न0 2131 वो 2132

दक्षिण :– पार्ट प्लौट न0 2109 श्री निरंजन प्रसाद मंडल वो श्री आशीष रंजन , पटना प्लौट न0 2108

पूरब :– पार्ट प्लौट न0 2108 श्रीमती गीता मंडल वो श्री आशीष रंजन

पश्चिमः– सर्वे प्लौट न0 2118

अवर निबंधन पदाधिकारी दानापुर (पटना)

निरंजन प्रसाद मंडल 21.6.17

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

लार्ट न0 2

मवाजी (2 कट्ठा 9 धुर) दो कट्ठा नौ धुर एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा – दानापुर शहजादपुर , परगना – फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5399 , थाना संख्या 21 , खाता संख्या 210 (दो सौ दस) , सर्वे खसरा संख्या 1615 (एक हजार छः सौ पन्द्रह) का अंश भाग , बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौहद्दी

उत्तर :– 16 फीट चौड़ा रास्ता
दक्षिण :– सिवाय धनौत , थाना संख्या 20
पूरब :– पार्ट प्लौट न0 1615 श्रीमती नुपूर
पश्चिम:– पार्ट प्लौट न0 1615 श्री गणेश राय

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारिणी की खास खरीदारी सम्पति है। जिसपर लेख्यकारिणी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो इकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाती रही है।

यह कि लेख्यकारिणी को उपरोक्त सम्पति की बिक्री करना है। लेकिन लेख्यकारिणी इन दिनों अपने निजी कार्य के सिलसिले में अति व्यस्त रहा करती है। जिसके कारण से लेख्यकारिणी के वास्ते उक्त सम्पत्ति की बिक्री करना एवं स्थानीय निबंधन कार्यालय आकर उक्त सम्पत्ति के निबंधन सम्बन्धी प्रक्रिया अपनाना सम्भव नहीं है। जिसके कारण लेख्यकारिणी ने उचित समझा कि उपरोक्त सम्पत्ति के निस्बत बिक्री पत्र के दस्तावेज के निबंधन हेतू अपने

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

शुभचिन्तक एवं पिता लेख्यधारी को अपना मोखतार कायम कर दे , ताकि उपरोक्त सम्पत्ति के निस्बत बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन एवं निष्पादन की प्रकिया आसानी से सम्पन्न हो सके।

अतएव लेख्यकारिणी ने अपने खुशी वो खाहिस होश वो हवास होकर अपने लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारों से राय एवं परामर्श इत्यादि लेकर वशिका मोखतारनामा लिखा वो लेख्यधारी को अपना मोखतार कायम किया तथा निम्नलिखीत एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यधारी मोखतार लेख्यकारिणी के स्थान पर उपरोक्त सम्पत्ति की उचित देखभाल वो प्रबंध वो सुरक्षा करें।

यह कि लेख्यधारी मोखतार उपरोक्त सम्पत्ति के बिक्री हेतू ग्राहक तलाश करें सम्पत्ति के बिक्री हेतू मूल्य दर निर्धारित करें , बयब्याना लिखें , बयब्याना का रकम प्राप्त करें , दस्तावेज बिक्री पत्र निषपादित करें , निषपादित दस्तावेज बिक्री पत्र को उचित निबंधन कार्यालय में निबंधन हेतू उपस्थापित करें , निबंधन एकरार स्वीकार करें , निबंधन के पश्चात निर्गत रसीद सम्बन्धित क्रेता के हवाले करें , जरे सम्मन प्राप्त करें , खुलासा यह कि उपरोक्त सम्पत्ति के बिक्री तथा बिक्री पत्र के निबंधन की समस्त प्रक्रिया लेख्यधारी मोखतार लेख्यकारिणी के स्थान पर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न करें।

यह कि इस मोखतार नामा के निर्वंधन के लिये किसी प्रकार का कोई प्रतिफल लेख्यकारिणी को लेख्यधारी द्वारा भूगतान नहीं किया गया है।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति के निस्बत किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी विवाद उत्पन्न होने के हालत में लेख्यधारी स्वयं उपरोक्त विवाद को अपने विवेक

अवर निबंधन

...t Engineers Pvt. Ltd.

से निपटारा करने के लिये स्वतंत्र होगें। इस कार्य हेतू लेख्यधारी को जहाँ वो जिस कार्यालय या न्यायालय में किसी प्रकार के प्रतिवेदन देने की आवश्यकता हो उसे लेख्यधारी स्वयं या अपने द्वारा मनोनित एजेन्ट या वकील के माध्यम से आवेदन या प्रतिवेदन दे सकते है या किसी प्रकार के लिखीत या अलिखीत कारवाई कर सकते है।

यह कि लेख्यधारी वह सब कार्य कानूनी रूप से करने के लिए स्वतंत्र होगे जिनका वर्णन इस विलेख में नहीं किया गया , लेकिन सम्पत्ति के बिक्री एवं निबंधन के सफल प्रक्रिया के संचालन के लिए आवश्यक हो।

यह कि उपरोक्त सभी कार्य जो लेख्यधारी द्वारा निष्पादित किया जायगा यह सब लेख्यकारिणी द्वारा उनके स्थान पर किया हुआ समझा जायगा। जिसकी कानूनी वैधता हमेशा के लिये मान्य होगी।

यह कि लेख्यकारिणी ने यह भी घोषणा किये है कि उपरोक्त सम्पत्ति पर यदि किसी प्रकार का कोई ऋण सरकारी या गैर सरकारी लेख्यकारिणी द्वारा लिया गया हो तो उसके भुगतान की पूरी जिम्मेदारी लेख्यकारिणी पर ही होगी। लेख्यधारी को जमीन पर आजतक ली गयी अन्य किसी प्रकार के ऋण से कोई सरोकार नहीं होगा तथा लेख्यकारिणी ने यह भी सत्यता प्रकट किये हैं कि उपरोक्त सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट से पूर्णतः मुक्त एवं पाक है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

21.6.2017

निरंजन प्रसाद केशरी
21.6.17

इस वास्ते यह वशिका मोखतारनामा आम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

साक्ष्यगण

1. Gita Mandal
W.O- Niranjanpd Mandal

2. Anandpuri
Patna
21.6.2017

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

21.6.2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

निरंजन प्रसाद पंडित
21.6.17

Noopur
W.O. Amit k. Singh
Anandpuri, Patna.
21.6.17

दस्तावेज जाचाँ
21-6-17
हस्ताक्षर

Online Bank challan checked

Signature

अपर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

प्रारूपकर्ता

21/6/2017

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Serial No. 5849 Deed No. 55

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 04/05/2018 by Ashish Ranjan
A stamp duty of Rs. 1000/- and other fees of Rs. 1250/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 55 in Book No. 4, Volume No. 1 on pages from 512 to 521 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 1 / Year 2018

4/5/18
Signature with Date
(Priyadarshan)
Registering Officer, Danapur

Date: 04/05/2018 Token No: 6130 /2018

3.5.2018

1. लेख्यकारी का पूरा नाम एवं पता:–

श्री आशीष रंजन , मो0 न0 9910986206 , पिता का नाम श्री निरंजन प्रसाद मंडल , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना , हाल निवास स्थान खगौल रोड़ , थाना दानापुर , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

5/4/2

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम स्वर्गीय उपीन चन्द्र मंडल , निवास स्थान – मकान न0 30 ए , आनन्दपुरी , पटना – 800001 , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / मोखतार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार:–

मोखतारनामा (DEED OF POWER OF ATTORNEY

4 मूल्यांकन:–

---

5. सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:–

लार्ट न0 1

मवाजी (8 कट्ठा) आठ कट्ठा एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा – जमसौत , परगना – फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5171 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 19 (उन्नीस) , सर्वे खसरा संख्या 2108 (दो हजार एक सौ आठ) का अंश भाग , बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौहद्दी

उत्तर :– सर्वे प्लौट न0 2107 वो 2132

दक्षिण :– पार्ट प्लौट न0 2108

पूरब :– सर्वे प्लौट न0 2107 एवं 2106

पश्चिम:– पार्ट प्लौट न0 2108

निरंजन प्रसाद मंडल 3.5.2018

अतिरिक्त कार्यालय 21/5/2018

निरंजन कार्यालय

Deep Sheelal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Direct

लार्ट न0 2

मवाजी (2 कट्ठा) दो कट्ठा एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा – जमसौत , परगना – फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5171 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 33 (तेतीस) , सर्वे खसरा संख्या 2109 (दो हजार एक सौ नौ) का अंश भाग , बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौहद्दी

उत्तर :– सर्वे प्लौट न0 2108

दक्षिण :– सर्वे प्लौट न0 2110

पूरब :– सर्वे प्लौट न0 2108

पश्चिम:– सर्वे प्लौट न0 2118

लार्ट न0 3

मवाजी (23 डि0) तेईस डिसमल एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा – आशोपुर परगना – फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5068 , थाना संख्या 34 , खाता संख्या एवं सर्वे खसरा संख्या निम्न रूप से वर्णित है।

खाता संख्या	सर्वे खसरा संख्या	एराजी
98 (अनठानवे)	92 (बानवे) का अंश भाग	14.85 डि0
99 (निन्यानवे)	93 (तिरानवे) का अंश भाग	04 डि0
99 (निन्यानवे)	94 (चौरानवे) का अंश भाग	4.15 डि0

चौहद्दी

उत्तर :– सर्वे आहर एवं पार्ट प्लौट न0 92

दक्षिण :– पार्ट प्लौट न0 93 एवं सर्वे प्लौट न0 95

पूरब :– पार्ट प्लौट न0 92 एवं 94

पश्चिम:– पार्ट प्लौट न0 92

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की खास खरीदारी सम्पति हैं। जिसपर लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे है।

यह कि लेख्यकारी को उपरोक्त सम्पति की बिक्री , लीज , एकरारनामा इत्यादि करना है। लेकिन लेख्यकारी इन दिनों अपने निजी कार्य के सिलसिले में अति व्यस्त रहा करते है। जिसके कारण से लेख्यकारी के वास्ते उक्त सम्पत्ति की बिक्री करना एवं स्थानीय निबंधन कार्यालय आकर उक्त सम्पत्ति के निबंधन सम्बन्धी प्रक्रिया अपनाना सम्भव नहीं है। जिसके कारण लेख्यकारी ने उचित समझा कि उपरोक्त सम्पत्ति के निस्बत बिक्री , लीज , एकरारनामा , विकास एकरारनामा इत्यादि के दस्तावेज के निबंधन हेतू अपने शुभचिन्तक एवं पिता लेख्यधारी को, अपना मोखतार कायम कर दे , ताकि उपरोक्त सम्पत्ति के निस्बत बिक्री , लीज एकारानामा , विकास एकरारनामा के निबंधन एवं निष्पादन की प्रकिया आसानी से सम्पन्न हो सके।

अतएव लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिस होश वो हवास होकर अपने लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारों से राय एवं परामर्श इत्यादि लेकर वशिका मोखतारनामा लिखा वो लेख्यधारी को अपना मोखतार कांयम किया तथा निम्नलिखीत एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यधारी मोखतार लेख्यकारी के स्थान पर उपरोक्त सम्पत्ति की उचित देखभाल वो प्रबंध वो सुरक्षा करें।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

यह कि लेख्यधारी मोखतार उपरोक्त सम्पत्ति के बिक्री हेतू ग्राहक तलाश करें सम्पत्ति के बिक्री हेतू मूल्य दर निर्धारित करें , बयब्याना लिखें , बयब्याना का रकम प्राप्त करें , लीज निष्पादित करे , किराया प्राप्त करें , किरायादारों से उक्त सम्पति से निष्कासित करें , विकास एकरारनामा दस्तावेज का निष्पादन करें , किसी विकासक से उक्त सम्पति में बहुमंजिला इमारत करावे , किसी प्रकार के दस्तावेज को निषपादित करें , निषपादित दस्तावेज को उचित निबंधन कार्यालय में निबंधन हेतू उपस्थापित करें , निबंधन एकरार स्वीकार करें , निबंधन के पश्चात निर्गत रसीद सम्बन्धित क्रेता के हवाले करें , खुलासा यह कि उपरोक्त सम्पत्ति के निबंधन की समस्त प्रक्रिया लेख्यधारी मोखतार लेख्यकारी के स्थान पर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न करें।

यह कि इस मोखतार नामा के निबंधन के लिये किसी प्रकार का कोई प्रतिफल लेख्यकारी को लेख्यधारी द्वारा भूगतान नहीं किया गया है।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति के निस्बत किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी विवाद उत्पन्न होने के हालत में लेख्यधारी स्वयं उपरोक्त विवाद को अपने विवेक से निपटारा करने के लिये स्वतंत्र होगें। इस कार्य हेतू लेख्यधारी को जहाँ वो जिस कार्यालय या न्यायालय में किसी प्रकार के प्रतिवेदन देने की आवश्यकता हो उसे लेख्यधारी स्वयं या अपने द्वारा मनोनित एजेन्ट या वकील के माध्यम से आवेदन या प्रतिवेदन दे सकते है या किसी प्रकार के लिखीत या अलिखीत कारवाई कर सकते है।

यह कि लेख्यधारी वह सब कार्य कानूनी रूप से करने के लिए स्वतंत्र होगे जिनका वर्णन इस विलेख में नहीं किया गया , लेकिन सम्पत्ति के बिक्री एवं निबंधन के सफल प्रक्रिया के संचालन के लिए आवश्यक हो।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

यह कि उपरोक्त सभी कार्य जो लेख्यधारी द्वारा निष्पादित किया जायगा वह सब लेख्यकारी द्वारा उनके स्थान पर किया हुआ समझा जायगा। जिसकी कानूनी वैधता हमेशा के लिये मान्य होगी।

यह कि लेख्यकारी ने यह भी घोषणा किये है कि उपरोक्त सम्पत्ति पर यदि किसी प्रकार का कोई ऋण सरकारी या गैर सरकारी लेख्यकारी द्वारा लिया गया हो तो उसके भुगतान की पूरी जिम्मेदारी लेख्यकारी पर ही होगी। लेख्यधारी को जमीन पर आजतक ली गयी अन्य किसी प्रकार के ऋण से कोई सरोकार नहीं होगा तथा लेख्यकारी ने यह भी सत्यता प्रकट किये हैं कि उपरोक्त सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट से पूर्णतः मुक्त एवं पाक साफ है।

यह कि इस मोखतारनामा के निबंधन के आधार पर किसी प्रकार का कोई स्वामित्व लेख्यधारी को प्राप्त नहीं होगा तथा लेख्यधारी उक्त सम्पति में किसी प्रकार का कोई निर्माण कार्य स्वयं किसी भी हालत में नहीं करेगें। लेख्यधारी को उक्त सम्पति का जो प्रतिफल किसी प्रकार से प्राप्त होगा उसे लेख्यकारी के खाता में जमा करेगें। प्राप्त की गयी प्रतिफल को निजी उपयोग में कभी भी खर्च नहीं करेगें।

इस वास्ते यह वशिका मोखतारनामा आम लिख दिया कि समय पर काम आवे यो प्रमाण रहे। समाप्त।

साक्ष्यगण

1. Ajit Mandal 3/5/2018 लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Niranjan Mandal
Anand puri

2. Patna
Subodh Kumar
Raghuvanshi Nagar
East Panchshil Nagar
P.S. Danapur Patna
प्रारूपकर्ता 3.5.18

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

निरंजन प्रसाद मंडल

Deep Shakti Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

3/5/2018

3/5/18

3/5/18



1. नाम लेख्यकारी – श्री रविन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय रघुनन्दन सिंह निवास स्थान मठियापुर थाना साहपुर पत्रालय जगसीत जिला पटना। भारतीय नागरिक

Deep Sheetal Engineers



(3)

प्राधिकार पटना द्वारे है। जिसकी तौजी संख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहत्तर) थाना संख्या 30 (तीस) खाता संख्या 19 (उन्नीस) सर्वे खसरा संख्या 2108 (दो हजार एक सौ आठ) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मांग 1 रूपया 50 पैसा अलावे शेश बजमौन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना।

चौ ह द दी

उत्तर – सर्वे प्लॉट न0 [illegible] वो 2132

दक्षिण – पार्ट प्लॉट न0 2108 निज लेख्यकारी

पूरब – सर्वे प्लॉट न0 2107 वो 2108 [illegible] 2105

पश्चिम – पार्ट प्लॉट न0 2108 निज लेख्यकारी

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतु लेख्यकारी ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 28-12-2000 ई० को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 12951 सन् 2000 ई० है। जिसमें साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.



(5)

लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान की खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारी नही करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्राय मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पति के मुलस्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था मे अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भाति समझबुझकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारो से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियो के साथ खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 2,00,000/-(दो लाख रूपये) मे बदस्त लेख्यधारीगण खाना न0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निश्पादन का एकरार सहर्श स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी ने केता पक्ष से इस वशिका पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारी का उपरोक्त सम्पति के मुल्य का एक रूपया भी केता पक्ष के जिम्मे बाकी नही रहा।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.



(7)

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यकारी (क्रेताओं) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तातरण नही किये है वो नही लिखे है। वा अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार सबधी झझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति मे पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत मे खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे कानूनी सूद के साथ लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगे। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.



1459

नं०१ नाम लेनेवाले :- श्री उमेश्वर प्रसाद सिंह

पिता का नाम स्वर्गीय -
राम देवन सिंह निवास
स्थान - ग्राम - चमारीचक
पत्रालय - जमसौत थाना -
शाहपुर जिला - पटना

Area - 2K / Khata - 33



न०१ लेख्य सम्पत्ति का पूर्ण विवरण:- मवाजी (13 कट्ठा) (आठ कट्ठा) एरा जी आवासीय कापसीनगढ़ी थाने मौजा - अमसौत परगना फुलवारी थाना, तो सत रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री के क्रमा- पटना जिसकी तौजी नं० २१०१ (पाँच हजार एक सौ एकहत्तर) थाना नं० 30 (तीस) खाता नं० 33 (तैंतीस) सर्वे खेसरा -प्लॉट नं० २१०१ (दो हजार एक सौ एक)

मालीक बिहार सरकार बकारिये अंचला अधिकारी - दानापुर लगान ४= रुपया आलावे - शेष है

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति की बिक्री हेतु लेख्यकारी नेशहरी सम्पत्ति भूमि हदबन्दी अधिनियम १९६६ की धारा ३७(ii) के अन्तर्गत समेम ताचिलकी पत्र से सम्बन्धी

Dean Shantal Engineers Pvt. Ltd.

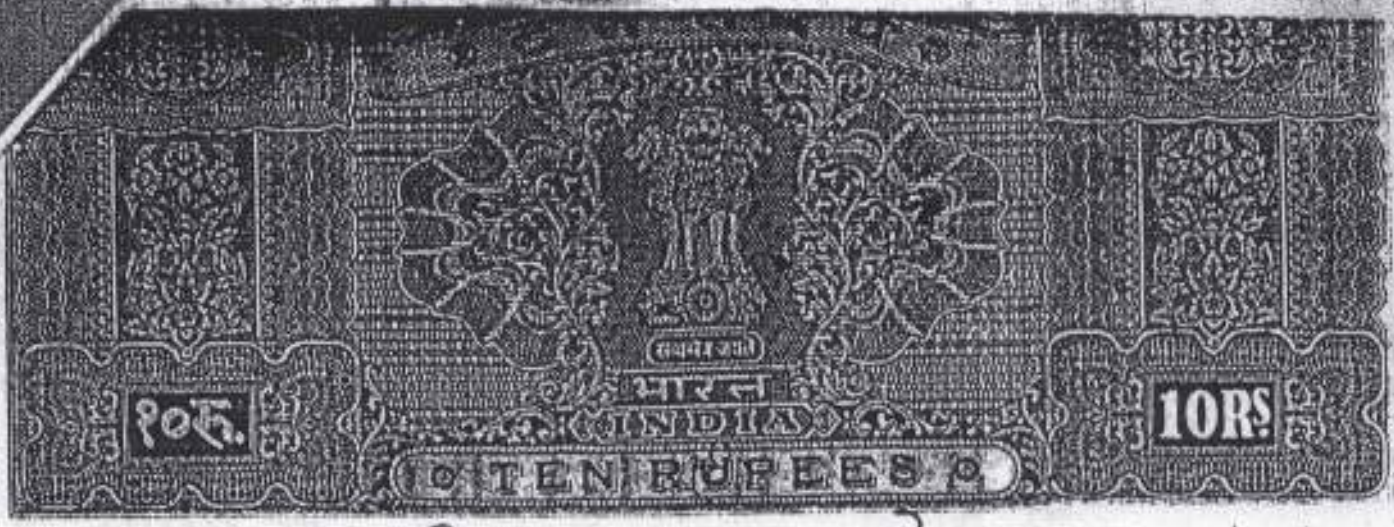


-सिंह निवासी-चमारी चक थाना दानापुर जिला पटना जो लेखकारी के गवाह ने इजमाल-रवानदार ₹ रूपयों के बकाया दिये लखिका-केवाला बजरा कलामी मरकुमा तॉरिख १६-१-१९५४ ई० को नालिस्ते श्री राम सरवन सिंह पिता स्वर्गीय सूबेदार सिंह निवासी-चमारी चक, थाना दानापुर जिला पटना से बय खरिद किये थे जिसका पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या १ पृष्ठ संख्या ५६० से ५६५ निबंधन संख्या १९८ सन् १९५४ ई० निबंधन कार्यालय दानापुर वाके हैं वो तॉरिख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री कमला प्रसाद सिंह अपने छोटे भ्राता गण क्रमशः-श्री उमेश्वर प्रसाद सिंह एवं श्री विन्देश्वर प्रसाद सिंह एवं अपनी पत्नी एवं पुत्रगण वो भावज एवं उनके पुत्रगण के साथ वो सम्मिलित उपरोक्त सम्पति एवं अन्य सम्पति पर काबिज दखिल हुए वो रहे वो बाद में दिनांक १०-६-९६ ई० को परिवार के सभी सदस्यों के बीच आपसी में खुशी बटवारा दृश्य जिल्द के अनुसार खाते नं० में अर्जित सम्पति पर लेखकारी के

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.



संबंधी बात तय को निश्चित कर
दिये। क्योंकि इतना ही कीमत या
इससे ज्यादा कीमत भी दूसरा
ग्राहक नहीं लगाते तो
अतएव लेखनकारी अपने
वहेखित सम्पति के मुल स्वीधिकारी
वो स्वामी वो दखलकार के होकर
वो रहकर अपने तन-मन तथा ज्ञान
इन्द्रियों कि स्वस्थ अवस्था वो
मानसीक संतुलन के साथ मे
रहकर वो अपने हितैषियों एवं
कानुनी सलाह कारो से राय वो परामर्श
लेकर बिना किसी के बहकावे अनुचित
दबाव - वहकाव वो धमकाव के वो
अपने लाभ वो हानी को अच्छी
तरह से ठीक समझकर स्वामे नं २
मे वर्णित लेखनकारी संस्था के नाम
अँकेन १६०,०००/- रुपये एक लाख
साठ हजार रुपये मे निर्विवाद
बिक्रय पत्र के वाला नैलाकलामी



अंचल कार्यालय दानापुर में नाम दर्ज कराकर भू-स्वामी रसीद कटावेगा वो अन्य जिस-जिस कार्य को करना चाहे करेगा लेखपदाधारी जरीब स्वयम मालीक हुए अब लेखपदाधारी जरीब दुहरा किसे पूर्व को दूसरे कार्य या करेगे उसमे लेखपदाधारी को कोई ऊंच व एतराज नही होना कभी होगा

यहके लेखपदाधारी ने लेखपदाधारी जरीब को यह पूर्ण विश्वास दिलाये हैं कि खाने नम्बर में वर्णित सम्पत्ति क्षेत्रफल- आर ने भूमि विवाद रहीत सरकारी वो गैर सरकारी से मुक्त है बिलकुल पाक वो साफ है

अगर लेखपदाधारी जरीब या उनके उत्तराधिकारी खोन नम्बर में वर्णित सम्पत्ति से बेदखल हो जाए तो इस विक्रय पत्र के माध्यम से नालीश-अदालत करके कुल रुपये असल वो ब्याज में हमें

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

1103 25.7.11 100 ---1 पंचनामा 72514

श्री भगवान सिंह राम महिमा कुर्था गांव पो० पटना

1- नाम लेख्यकारीगण:-

(1) श्री गजेन्द्र सिंह, (फरीक नं0-1)

(2) श्री सत्येन्द्र सिंह, (फरीक नं0-2)

(3) श्री धर्मेन्द्र कुमार (फरीक नं0-3)

(4) श्री भुपेन्द्र सिंह (फरीक नं0-4)

सभी के पिता का नाम श्री श्री भगवान सिंह, निवास स्थान- मठियापुर, पोस्ट- जमसौत, थाना- शाहपुर, जिला- पटना। भारतीय नागरिक।

2- नाम लेख्यधारीगण:-

आपस मे बहक एक दिगरे।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

3– लेख्य प्रकार– बटवारा।

4– मुल्यांकनः– ——x—— x ——x ——

5– जेनरल सीड्यूल–

जमीमा नं0–1

यह जायदाद फरीक नं0–1 श्री गजेन्द्र सिंह को खास हक वो हिस्सा मिला जिसपर फरीक नं0–2 वो 3 वो 4 को किसी प्रकार के उजुर एतराज न है न भविष्य मे नीजी परिवार के वारिसान को होगा।

मवाजी 51.16 डीसमल (एकावन दशमलव एक छ डीसमल) भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी थाना संख्या–30 (तीस),

खाता नं0	सर्वे प्लॉट नं0	एराजी
73 (तीहत्तर)	2215 (दो हजार दो सौ पन्द्रह)	28 डी0
73 (तीहत्तर)	1864 (एक हजार आठ सौ चौसठ)	3.08 डी0
455 (चार सौ पचपन)	2037 (दो हजार सैतीस)	18⅓ डी0
92 (बानवे)	1819 (एक हजार आठ सौ उन्नीस) पूरब	1¼ डी0
	कुल एराजी 51.16 डी0	

यह कि दस फीट रास्ता दक्षिण-पूरब शामिल है।
से जिसका प्लॉट नं० 1864 (एक हजार आठ सौ चौसठ) है

जमीमा नं0–2

यह जायदाद फरीक नं0–2 श्री सत्येन्द्र सिंह को खास हक वो हिस्सा मिला जिसपर फरीक नं0–1 वो 3 वो 4 को किसी प्रकार के उजुर एतराज न है न भविष्य मे नीजी परिवार के वारिसान को होगा।

मवाजी 49.58 डीसमल (उन्चास दशमलव पाँच आठ डीसमल) भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी थाना संख्या–30 (तीस),

खाता नं0	सर्वे प्लॉट नं0	एराजी
179 (एक सौ उनासी)	2592 (दो हजार पाँच सौ बानवे)	45¼ डी0
92 (बानवें)	1841 (एक हजार आठ सौ एकतालीस)	1¼ डी0
73 (तीहत्तर)	1864 (एक हजार आठ सौ चौसठ)	3.08 डी0
	कुल एराजी– 49.58	डी0

प्रथम पक्ष के बाद उत्तर रास्ता 10 फीट पूरब शामिल से रहेगा।

जमीमा नं0–3

यह जायदाद फरीक नं0–3 श्री धर्मेन्द्र कुमार को खास हक वो हिस्सा मिला जिसपर फरीक नं0–1 दो 2 वो 4 को किसी प्रकार के उजुर एतराज न है न भविष्य मे नीजी परिवार के वारिसान को होगा।

मवाजी

भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा–

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

जमसौत, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी थाना संख्या–30 (तीस).

खाता नं0	सर्वे प्लॉट नं0	एराजी
73 (तीहत्तर)	2215 (दो हजार दो सौ पन्द्रह)	28½ डी0
455 (चार सौ पचपन)	2025 (दो हजार पच्चीस)	8⅓ डी0
73 (तीहत्तर)	2284 (दो हजार दो सौ चारासी)	6 डी0
73 (तीहत्तर)	1864 (एक हजार आठ सौ चौसठ)	3-08 डी0
73 (तीहत्तर)	1825 (एक हजार आठ सौ पच्चीस)	29/6 डी0
73 (तीहत्तर)	1766 (एक हजार सात सौ छियासठ)	2⅓ डी0
73 (तीहत्तर)	1767 (एक हजार सात सौ सड़सठ)	5⅓ डी0
	कुल एराजी–	84.90 डी0

द्वितीय पक्ष के उत्तर ~~49 डीह~~ सस्ता पूरब शामिल से रहेगा।
जिसका प्लॉट नं० 1864 (एक हजार आठ सौ चौसठ) है।

जमीमा नं0–4

यह जायदाद फरीक नं0–4 भुपेन्द्र सिंह को खास हक वो हिस्सा मिला जिसपर फरीक नं0–1 वो 2 वो 3 को किसी प्रकार के उजुर एतराज न है न भविष्य मे नीजी परिवार के वारिसान को होगा।

मवाजी

भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी थाना संख्या–30 (तीस).

खाता नं0	सर्वे प्लॉट न0	एराजी
483 (चार सौ तेरासी)	2029 (दो हजार उनतीस)	20⅓ डी0
179 (एक सौ उनासी)	2074 (दो हजार चौहत्तर)	18 डी0।
73 (तीहत्तर)	2106 (दो हजार एक सौ छः)	10⅓ डी0
73 (तीहत्तर)	1864 (एक हजार आठ सौ चौसठ)	3·08 डी0
92 (बानवें)	1819 (एक हजार आठ सौ उन्नीस)	1¼ डी0

कुल एराजी– 52.99 डी0

यह कि तृतीय पक्ष के उत्तर दस फीट रास्ता पूरब से शामिल ~~पश्चिम तक रहेगा।~~ से जिसका प्लॉट न० 1864 (एक हजार आठ सौ चौसठ) है।

"सन्दर्भ"

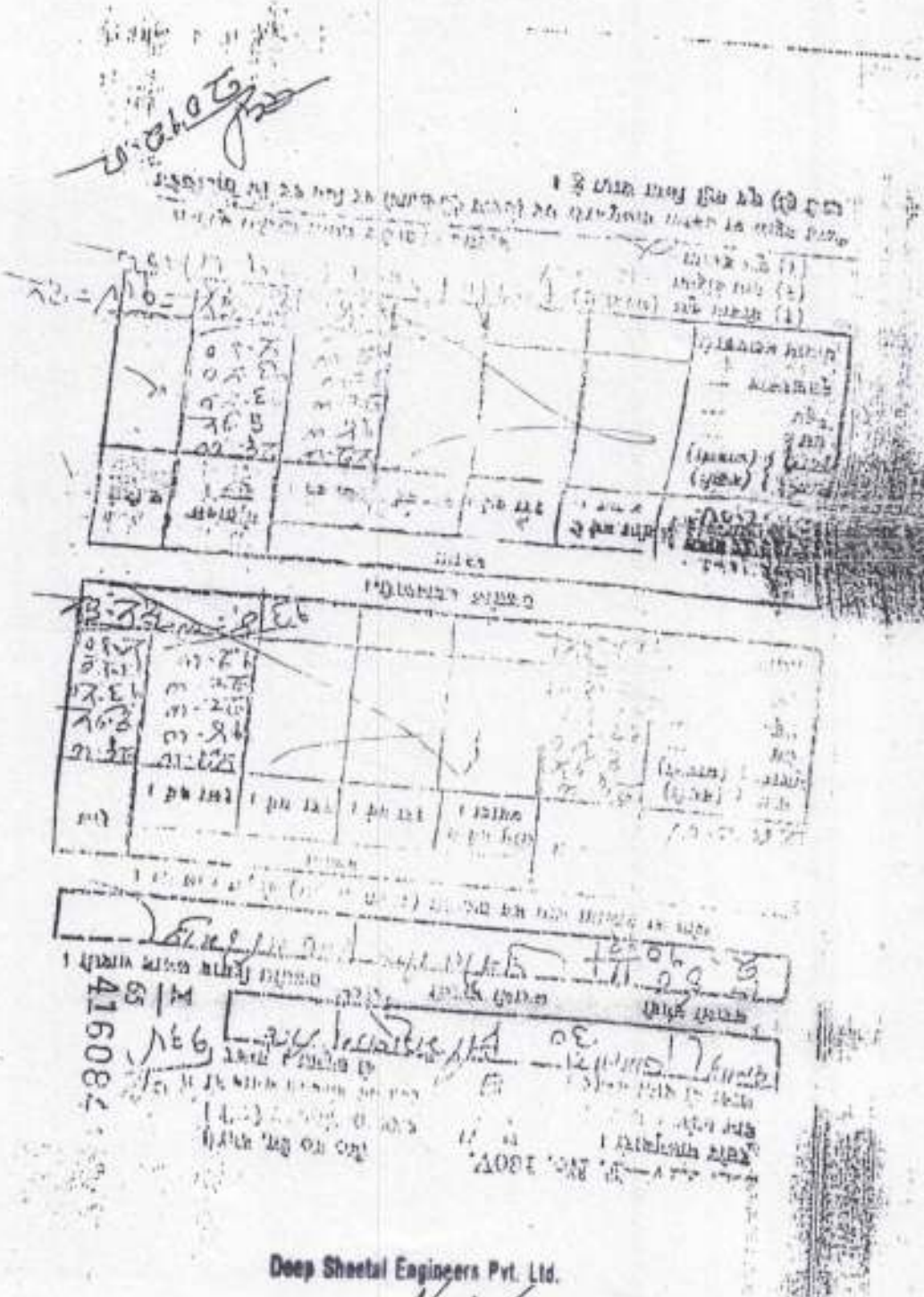
आज दिनांक 30/08/2012 दिन गुरूवार, साकिन– शिकारपुर, निवासी– रामदास सिंह के दलान में श्री राजनन्दन बाबु के अध्यक्षता में साकिन– मठियापुर, निवासी– श्री भगवान सिंह के चारो पुत्र श्री गजेन्द्र सिंह श्री सत्येन्द्र सिंह वो श्री धर्मेन्द ~~कुमार~~ वो श्री भुपेन्द्र सिंह, बल्दान श्री भगवान सिंह, ग्राम– मठियापुर, थाना– शाहपुर, जिला– पटना के आपसी द्वन्द बंटवारा की नौवत आ गई है और चारो भाई मिलकर अपने परिवार माननीय चाचा श्री राजनन्दन बाबु को चारो भाई एक राय एक स्वर एक विचार कर मान्यता दे मनोनीत किये। राजनन्दन बाबु ने अपने सुविधा के अनुसार सहयोग और राईटर के रूप में श्री रामदास सिंह ग्राम– शिकारपुर, थाना– शाहपुर, जिला– पटना को मनोनित किये। राजनन्दन बाबु और रामदास सिंह श्री भगवान सिंह के चारों पुत्र से अलग–अलग ब्यान लेकर फिर चारो को एकसाथ बैठाकर विचार विमर्श कर चारों को हृदय से स्वच्छ विचार से अपने–अपने सम्पत्ति बंटवारा को विचार देकर स्वीकार किया कि चारो भाई के बीच जो भी निर्णय कर हम चारों के हक में फैसला कर दे जो हकियत हम चारों को अलग–अलग देकर प्रस्तुत करेगे उसे हम सहर्ष चारो भाई ~~का~~ कबुल और मंजुर करेगे। अगर भविष्य में मै या मेरे वारिसान, मेरा निजी

Deep Sheelal Engineers Pvt. Ltd.

परिवार राजनन्दन बाबु एवं रामदास सिंह के हकियत पंचानन्द फैसला के विपरित करेगे तो न्यायालय के मध्य नजरों में नाकामयाब अनरगल निरर्थक और वेकार शिद्ध होगा जो अदालत के नजरों मे निरर्थक और बेकार समझा जायेगा। इस विचार का मानकर राजनन्दन बाबु और रामदास सिंह ने प्रथम पक्ष श्री गजेन्द्र सिंह के हकियत में जो सम्पत्ति खेती या मकान के लिए उनके हक में दिये है वो नीचे दर्शायी जाती है। अतः पंचानन्द अपनी इच्छा वो मन की शुद्ध चित होकर बाखुबी चारों पक्ष के हानि वो लाभ को-कमी परखते हुये एवं सभी विषयों और विचारों का अध्यन करते हुए पंचानन्द ने अच्छे वो माननीय कानूनी से-विचार करते हुये चारों पक्ष के जो फैसला पंचानन्द के द्वारा दिये है जो इस प्रकार है प्रथम पक्ष श्री गजेन्द्र सिंह और द्वितीय पक्ष श्री सत्येन्द्र सिंह उर्फ बिजेन्द्र सिंह, तृतीय पक्ष श्री धर्मेन्द्र कुमार और चतुर्थ पक्ष श्री भुपेन्द्र सिंह के हकियत में पंचानन्द पंचानामा के अधार पर फैसला कर जो हकियत दिये है हर लोग अपने हकियत पर हर प्रकार से कब्जा दखल मे रहकर आल औलाद हर प्रकार से उपभोग करेगे और अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के पुस्तिका में अंकित करा लेवेगे। इसमें एक दुसरे को किसी प्रकार का उजुर एतराज न है वो ना उनके वारिसान वो न निजी परिवार को ही होगा। यदि भविष्य में कोई पक्ष एक दुसरे के हकियत पर दावा पेश करेगे तो न्यायालय के मध्य नजरो में नाकामयाब अनरगल और वेकार शिद्ध होगा। इसलिए चारो पक्ष के मनोनित पंच वो अध्यक्ष श्री राजनन्दन बाबु उनके सहयोगी वो राईटर श्री रामदास सिंह पंचनामा का फैसला लिखकर चारो पक्ष से दस्तखत वो निशान बनाकर पंचानन्द के अध्यक्ष श्री राज नन्दन बाबु उनके सहयोगी रामदास सिंह उनके पंचनामा पर दस्तखत बनाकर पंचनामा का फोटो-कॉपी एक-एक सच्ची प्रतिलिपी हर पक्ष को देकर और उनसे दस्तखत कराकर और ओरिजनल पंचनामा फैसला का कॉपी पंचानन्द अध्यक्ष श्री राज नन्दन बाबु अपने पास रखकर यह फैसला लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। दिनांक- 31-08-2012

Deep Shelter Engineers Pvt. Ltd.

राजनन्दन सिंह



Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

भूलेखन
Running Unique No.: 01032021052829525831
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **जमसौत**	मौजा :- **जमसौत**
जमाबंदी सं0:- **139** भाग वर्तमान:- **1** पृष्ठ संख्या:- **139**	मौजा/थाना सं0:- **30**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **BHAGWAN SINGH** अभिभावक का नाम:- **PUNIT SINGH**	पता:- -

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
179,455,483,73,736,92	1766,1767,1819,1825,1864,2025,2029,2037,2074,2106,2215,2284,2522	2 एकड 0.7 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	40.00	600.00	40.00	0.00	640.00	2005-2006 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	870.00	58.00	0.00	930.00	2005-2006 से 2020-2021
कुल	98.00	1470.00	98.00	0.00	1570.00	2005-2006 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	600.00	40.00	640.00	2005-2006 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	870.00	58.00	930.00	2005-2006 से 2020-2021	
कुल	1470.00	98.00	1570.00	2005-2006 से 2020-2021	

कुल बकाया-1570.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Thousand Five Hundred Seventy Rupees

तिथि- 01-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की असुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Serial No. 1045

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 1045 Deed No. 1017

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 10/02/2014 by Suresh Mistri
Stamp Duty of Rs. 67520/- and other Fees of Rs. 17680/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 1017 in Book No. 1, Volume No. 16 on pages from 557 to 564 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 3 / Year 2014

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Date 10/02/2014 Token No: 1058 /2014 Registering Officer, Danapur

लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(१) श्री सुरेश मिस्त्री

(२) श्री रमेश मिस्त्री

दोनों के पिता का नाम स्व जुगेश्वर मिस्त्री, साकिन- मठियापुर, पोस्ट- जगसात, थाना- शाहपुर, जिला- पटना, जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारीगण/ बिक्रेता के द्वारा से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक ।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

2– लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :–

श्रीमती अलांगिका

3– लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिक्री-पत्र Deed of Absolute Sale

4– मूल्य :–

Deep Shantal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

- 3 -

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण –

मवाजी 15 धूर (पन्द्रह धूर) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी, थाना दो सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री दो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 30, तौजी सामिलात, खाता नं0– 73 (तिहत्तर), सर्वे खेसरा यानि प्लौट नं0– 2106 (दो हजार एक सौ छः) का अंश । जिसका सालाना लगान मो0 0.50 रूपया अलावे शेष जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– दानापुर । जमाबन्दी नं0– 2270 सन 2013–2014 ई0 पर लेखकारीगण का नाम दर्ज है ।

चौ ह दी

उत्तर : स्व0 मुंशी सिंह हाल में दीगर खरीदार ।

दक्षिण : जे0 पी0 सिंह ।

पूरब : पईन (रास्ता) ।

पश्चिम जे0 पी0 सिंह ।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

"सदर"

विदित हो कि उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण की खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है। जो लेख्यकारीगण को अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद अपने गोतिया पट्टीदार से दिनांक 29–04–1985 ई0 को आपसी लिखित खानगी बंटवारा कर अलग हो गए । लेख्यकारीगण को उपरोक्त खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति बांटकर खास हक वो हिस्सा में मिला है। बंटवारा के रोज से ही लेख्यकारीगण उपरोक्त खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति को अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर हर प्रकार से उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है। उपरोक्त खाने नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो अधिकारी लेख्यकारीगण के अलावे अन्य कोई दुसरा व्यक्ति नही है। उपरोक्त खाने संख्या– 5 में वर्णित सम्पत्ति पाक–साफ वो ऋण मुक्त सम्पत्ति है। लेख्यकारीगण खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को कभी भी किसी के साथ रेहन बैय या तमसुक किसी तरह का निबन्धन नही किया है ।

लेख्यकारीगण को अपने जरूरी कार्यो के लिए रूपयो का सख्त जरूरत है । बिना बिक्रय–पत्र लिखे रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध नहीं हो सकता है ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहीश से अपनी होश वो हवाश में अपने हानि और लाभ को बखूबी सोच–विचार कर उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति को उपरोक्त खाने नं0–4 में अंकित मूल्य में लेख्यधारिणी के साथ वो हाथ बेचा वो बैयलाकलामी किया । मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण ने खरीदार पक्ष से इस बिक्रय–पत्र पर अपना हस्ताक्षर बनाने के पूर्व ही नगद वसूल वो बेबाक पा चुके है । इस प्रकार कुल रूपया पाकर आज से लेख्यकारीगण अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यधारिणी को दे दिया कि लेख्यधारिणी उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर प्रकार से काबिज–दखिल तथा मालिक–मुश्तकिल होकर उपभोग करें । अब लेख्यकारीगण को उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर

Deen Dhoetal Engineers Pvt.

कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नही रहा, नही होगा । बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार आज से बिककर लेख्यधारिणी को प्राप्त हो गया तथा भविष्य मे प्राप्त होता रहेगा । लेख्यधारिणी को अधिकार है वो होगा कि अपना नाम लेख्यकारीगण के स्थान पर जहाँ–जहाँ जरूरी समझें बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें । इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नही है और न कभी होगा।

अगर खरीदार उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति से लेख्यकारीगण के नुक्श हकियत से बेदखल हो जाए तो लेख्यधारिणी को अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर न्यायालय द्वारा लेख्यकारीगण के हर प्रकार की सम्पत्ति चल–अचल नामी–बेनामी से खर्चा सहित वसूल वो बेबाक करा लेवेगें । इसमे लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नही है, नही होगा ।

इसलिए लेख्यधारिणी के हक वो बनाम यह बिक्रय–पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे यो प्रमाण रहे ।

दिनांक – 10·2·2014

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर –

Anamika

10/2/2014

प्रारूपकर्ता :-

(आलोक कुमार) दस्तावेज लेखक
निबंधन कार्यालय, दानापुर, पटना ।
लाईसेन्स नं0– 253 / 2002

टंकक :-
(मनोज सिंह)
दानापुर (पटना) ।

Deen Dhantal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

निबंधन कार्यालय

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

1– बिकेता का नाम श्री सुरेश मिश्रा पिता/पति स्व० जगदीश मिश्रा

ग्राम मीरानपुर थाना शाहपुर

जिला पटना

2– केता का नाम श्रीमती अनामिका पिता/पति श्री संजय शंकर

ग्राम कैथल थाना अतिलगाव

जिला औरंगाबाद

मौजा– जानसौत थाना नं0– 30 तौजी नं0 एसीमलाट

खाता नं0 73 खेसरा नं0 2106 ऐराजी 15 एकड़

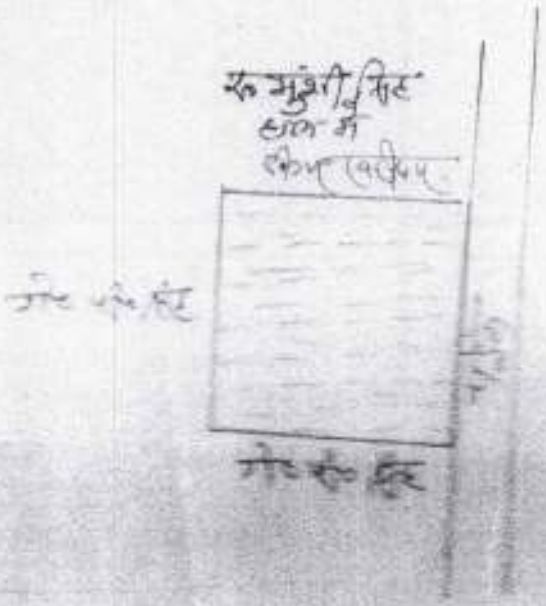
अंचल शेरपुर

बिकेता एव केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है –

उत्तर

पश्चिम —— पूरब

दक्षिण



बिकेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

844000
-3200

अवर सं0---------- शब्दों में (रू0---------- मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

Anamika

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. प्रस्तुतकार का नाम /पता- श्रीमती अनामिका

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)- [illegible]

2. दस्तावेज का प्रकार- बैनामा

3. निबंधन कार्यालय- दानापुर

4. बैंक का नाम एवं शाखा- स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-लघु-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प से भिन्न अन्य लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया जब शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	65590	65590
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क जब मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-जब शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	16880	16880
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-जब शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विषय कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

रुपये मात्र मात्रम : चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 82950

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख- 8/2/16

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK(S)

रकॉल सं0 ---------- तारीख 8/2/16 ---------- उपर्युक्त रकम 8295

रंडिका 05 में दिये गए विवरण से अनुसूचित ---------- / शब्दों में- ----------

रुपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

8320

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एसको लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि : 8 FEB 2016

बैंक रकॉल सं0: ---------- बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

Deep Shastri Engineers

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 50640/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 16880/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 83200/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	16880	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	U	0				

TOTAL- 16880

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 17680

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 10/02/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 10th February 2014 by Suresh Mistr S/O Late Jugeshwar Mistri by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:10/02/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Chhathu Mistri' age 44' Sex 'M', 'S/O Jaglal Mistri', resident of 'Mathiyapur, Raghurampur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 10/02/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 18 on pages on 557 -564 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-3 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 10/02/2014

Registering Officer
Danapur

Token No. : 1058 Year : 2014 S.No. : 1045 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 1017

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

आदेश–पत्रक

अनुसूचि 14 फारम नं0 562

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता0 ..... से ..... तक .....

दानापुर पटना से 1668 20 14-15

आदेश की क्रम संख्या	आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	2	3

श्री ..... ग्राम ..... थाना ..... जिला ..... के ..... दिनांक ..... पर निम्नलिखित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल

खाता नं0 खसरा रकबा

इस पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु ..... पर सूचना जारी कर अधिकार की ..... दिनांक ..... को उपस्थित करें।

..... एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी अंचल अधिकारी

..... तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है

..... का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के ..... दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज ..... लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी अंचल अधिकारी
दानापुर

GOVT OF BIHAR
JUDICIAL
COURT FEE
Authorisation No. 2013
INDIA
BIHAR
375303

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

दाखिल खारीज सं0 ..... साल 14-15

मौजा ..... आमहौत ..... हल्का सं0 ..... 5 ..... अंचल ..... दानापुर

दा0 खा0 में जमीन का रकबा ..... 0-2 1/2 ..... थाना सं0 ..... 30 ..... जिला पटना

पुरा या टुकड़ा ..... टुकड़ा ..... खाता सं0 ..... 1017 ..... तिथि 10/7/14

मालगुजार ..... मौजा सं0 .....

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

जमाबन्दी सं0	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता सं0	खसरा सं0	रकबा ए0 डी0	लगान	आपत्तियाँ
2-76	1) सुरेश मिस्त्री पि0 रमेश मिस्त्री बालदार - एम सुरेश्वर मि स्त्री मो0 - नवीगंजपुर थाना - दानापुर जिला - पटना	73	2106	0-2 1/2	1-20	

बचा हुआ लगीत

नया लगीत

1) श्रीमती अनामिका पति 1) संजयशेखर मो0 - [illegible] थाना - दानापुर जिला - पटना	73	2106	0-15	0-15	0-54	

जाँचा

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Sch. XIV—F. No. 180V. वि० म० प्रेस, पटना।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

साम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकनद। मन्जूर।

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब जमाबन्दी

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
(नगदी)	9.20				28.00	4.20
(भावली)	0.30				3.00	0.30
...	0.60				92.00	0.60
...	0.60				92.00	0.60
...	0.60				2.00	0.80
...न	3.90				29.00	3.90

तफसील अदायकारी।

	बकाया				मौजूदा हाल।	कैफियत
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
(नगदी)				28.00	9.20	
(भावली)				3.00	0.30	
...				92.00	0.60	
...				92.00	0.60	
...				2.00	0.80	
...न अदायकारी				29.00	3.90	

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कलिन्दा।

मालगुजारी का बकाया अदायकारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Daya Shankar Engineers P. Ltd.
Managing Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

अभिलाइन

Running Unique No.: 07032021065626603181
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं:- 4502	मौजा/थाना सं:- 30
भाग वर्तमान:- 26	
पृष्ठ संख्या:- 7261	
जमाबंदी रैयत का नाम:- अनामिका	
अभिभावक का नाम:- SANJAY SHANKAR	पता:- BUXAR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
73	2106	0 एकड 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	5.00	5.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	7.25	0.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021
कुल	12.25	12.25	12.25	0.00	30.00	2019-2020 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	5.00	5.00	10.00	2019-2020 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	20.00	2019-2020 से 2020-2021	
कुल	12.25	12.25	30.00	2019-2020 से 2020-2021	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

दिनांक- 07-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Serial No. 10800 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 10629

Serial No. 10800 Deed No. 10629

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **31/10/2020** by **Noopur Singh**
A stamp duty of Rs. **399000/-** and other fees of Rs. **100800/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **10629** in Book No. **1**, Volume No. **225** on pages from **165** to **176** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **35** / Year **2020**

Signature with Date
(**Aparna Shiva**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 31/10/2020 Token No: 11055 /2020

11055/20

12/0
31/10/20

10350
31/10/2020

31.10

लिपिक

-----1. लेख्यकारिणी यानि दान कर्ता का पूरा नाम एवं पता:-

दस्तावेज जाचें 31.10.20

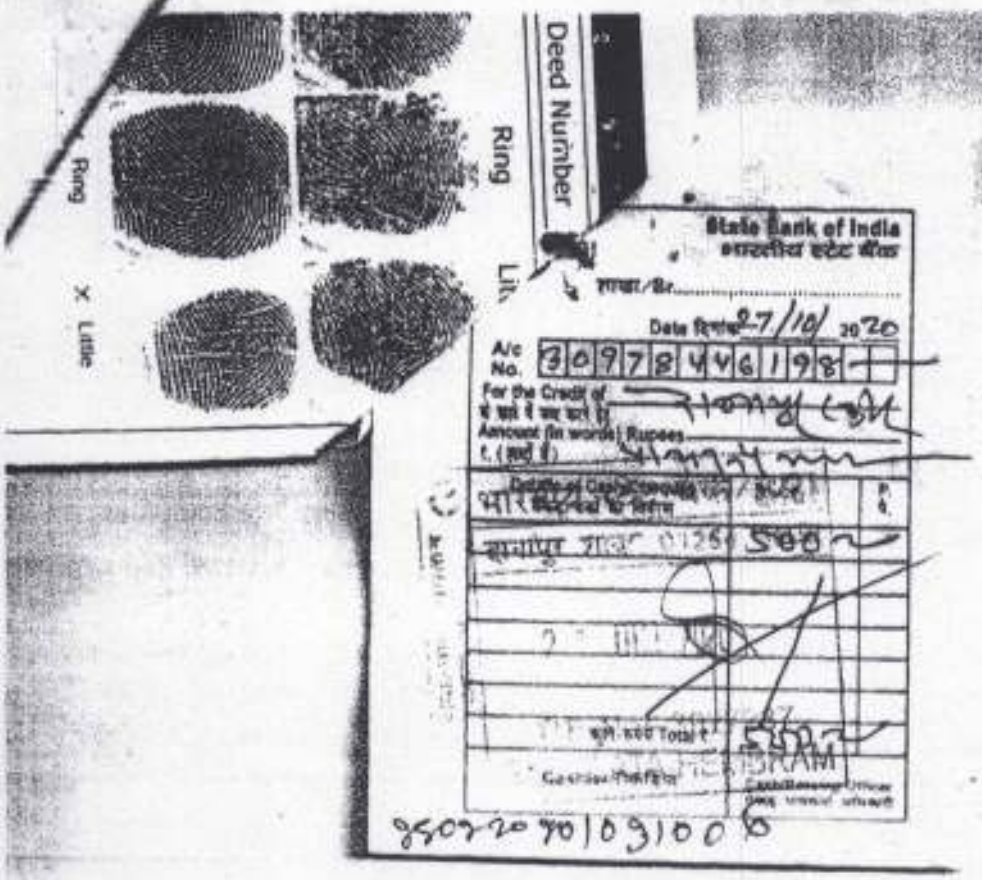
श्रीमती नूपुर सिंह सुपुत्री श्री निरंजन प्रसाद मंडल वो धर्मपत्नी श्री अमित कुमार सिंह , निवास स्थान – मेहरुन नगर , थाना एवं न्यायालय – पाटलिपुत्र , जिला – पटना – 800013 , भारतीय नागरिक , जिन्हें हस्ताक्षर पश्चात लेख्यकारिणी / दानकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

मोo नo 9650628275

PAN AFLPN0528M

नूपुर सिंह - दानपत्र लिखा मुझे समझ में है। 31.10.2020 कागज पढ़कर समझ लिया

10/31/2



Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

U 11

11055120

E - CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

alid Upto	11/11/2020	Date	27/10/2020 11:04:06 AM
RN	BHR2020106002B9M		
partment	Registration, Excise & Prohibition Department		
ffice Name	Danapur	From	
nancial Year	2020-2021	To	
reasury	Danapur		

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	399000.00
0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	99750.00
0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
Total Amount : Rupees Four Lac Ninety Nine Thousand Three Hundred Only	499300.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	
Unique Id	
Name	NOOPUR SINGH
Address	NEHRU NAGAR ,PATLIPUTRA ,PATNA

PAYMENT DETAIL	FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name	CIN	null	REF No	CPAA,NAGS1
Branch	Date & Time	27/10/2020 11:04:06 AM		
	Scroll No & Date			

Cut Here

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

2. लेख्यधारी यानि दान प्राप्तकर्ता का पूरा नाम एवं पताः–

श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम स्वर्गीय उपिन चन्द्र मंडल , निवास स्थान – नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय – पाटलिपुत्रा , जिला – पटना – 800 013 , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारी / दान प्राप्त कर्ता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

मो0 न0 **6204627901**

PAN - AEGPM9889R

3. लेख्य प्रकारः–

बखशीश नामा यानि दान पत्र (DEED OF GIFT)

4. दान सम्पत्ति का मूल्यांकनः–

मो0 **47,50,000/–** सैंतालिस लाख पचास हजार रूपया मात्र।

5. दान सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरणः–

मवाजी (4 कट्ठा) चार कट्ठा धुर एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत , परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या **5171** (पांच हजार एक सौ एकहतर) , थाना संख्या **30** (तीस) , खाता संख्या **19** (उन्नीस) , सर्वे खसरा संख्या **2108** (दो हजार एक सौ आठ) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 **5/–** रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

जमाबन्दी रैयत संख्या **1685**

चौ ह द दी

उत्तरः– सर्वे प्लौट न0 2131 वो 2132

दक्षिणः– सर्वे प्लौट न0 2109 श्री निरंजन प्रसाद मंडल एवं श्री आशीष रंजन

पूरबः– पार्ट प्लौट न0 2108 जिसे श्रीमती मधु मंडल अपने माता श्रीमती गीता मंडल को दान कर रही है।

पश्चिमः– सर्वे प्लौट न0 2118

निरंजन प्रसाद मंडल 31.10.20

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

31-10-2020

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड़ पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

संदर्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सर्वे खसरा 2108 में कुल एराजी मवाजी 8 कट्ठा जमीन की खरीदारी लेख्यकारिणी ने अपने सहोदर बहन श्रीमती मधु के साथ एवं सामिल संयुक्त रूप से दिनांक 28-07-2001 ई0 को नबिस्ते श्री रविन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय रघुनन्दन सिंह, निवास स्थान मठियापुर, थाना शाहपुर, जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 167, पृष्ट 147 से 162, निबंधन संख्या 4468 सन् 2001 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात लेख्यकारिणी एवं उनकी सहोदर बहन के बीच आपस में खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारिणी को खास हिस्सा में मिला। जिसपर लेख्यकारिणी बहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो तखलकार होकर वो रहकर अपने सम्पति को अपने अपने उपयोग वो उपभोग में लाती रही है। वो लेख्यकारिणी का नाम बहैसियत बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी ऐयत संख्या 1685 में दर्ज पाया गया है।

यह कि लेख्यधारी पिता लेख्याकारिणी के हैं तथा लेख्याधारी अपने पुत्री को अपने साथ एवं सामिल रखकर अपने पुत्री की परवरिश एवं पढाई लिखाई की व्यवस्था काफी अच्छे तरीके से किया एवं अपने पुत्री की शादी विवाह भी हिन्दू रीति रिवाज के अन्तर्गत काफी अच्छे घराने में किया। जिससे लेख्यकारिणी का काफी खुश एवं प्रसन्नचित है तथा अपने पति के साथ अपने ससुराल में सुख पुर्वक जीवन व्यतीत कर रही है। लेख्यकारिणी की हार्दिक इच्छा है कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यधारी को प्राप्त हो। इस लिये लेख्यकारिणी ने आपस में परामर्श करके यह निश्चय किया कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यधारी को दान में दे दे।

निरंजन कुमार मंडल 31.10.20

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd. 31.10.2020

अतएव लेख्यकारिणी ने अपने तन मन की स्वस्थतावस्था मे अपने मानसिक संतुलन के साथ अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को समझ बुझकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारो से परामर्श इत्यादि लेकर खाने न0 5 मे वर्णित सम्पत्ति को इस वशिका दान पत्र द्वारा लेख्यधारी को बखशीश किया वो दान मैं आज से ही से दे दिया। जिसे लेख्यधारी ने दान मे मिली सम्पत्ति को लेना सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि उपरोक्त सम्पति मे आज तक जितना भी हक वो दखल कब्जा लेख्यकारिणी को प्राप्त था या आइन्दे प्राप्त होता रहता वह सब कुल वो दखल कब्जा आज से लेख्यधारी को आज से ही कानूनी रूप से प्राप्त हुआ। वो भविष्य मे निर्विवाद रूप से प्राप्त होता रहेगा। लेख्यधारी को अब उचित है कि उपरोक्त सम्पति पर अपना स्वामित्व स्थापित करके सम्पति को अपनी इच्छानुसार अपने उपयोग वो उपभोग में लावे यो नाम अपना बजाय लेख्यकारिणी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग या जहाँ जहाँ जरूरी समझे अपना नाम लेख्यकारिणी के नाम स्थान पर इस वशिका दान पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे। वो उपरोक्त सम्पति को अपनी इच्छानुसार बिकी करे, बंधक रखे, दान में दें या अपना आवासीय मकान का निर्माण करें या किसी विकासक से करावे। इसमे लेख्यकारिणी या अन्य किसी व्यक्ति या लेख्यकारिणी या उनके किसी अन्य उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

यह कि लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये हैं कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारिणी ने उपरोक्त सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किया है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

इस वास्ते यह वशिका दान पत्र यानि बख्शीशनामा लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

साक्ष्यगण

1. Uttam Kumar
S/o - Late J.P. Singh
Address - 262, Nehru Nagar
Patna - 800013
31/10/2020

2. Subodh Kumar
S/o Suryadeo Jee
East Panchshil
Nagar P.S. Danapur
Patna
31/10/20

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर
नूपुर सिंह
31.10.2020

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
निरंजन प्रसाद पंडित
31.10.20
दान ग्राह्य किया

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

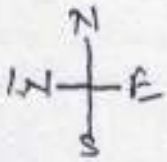
प्रारूपकर्ता

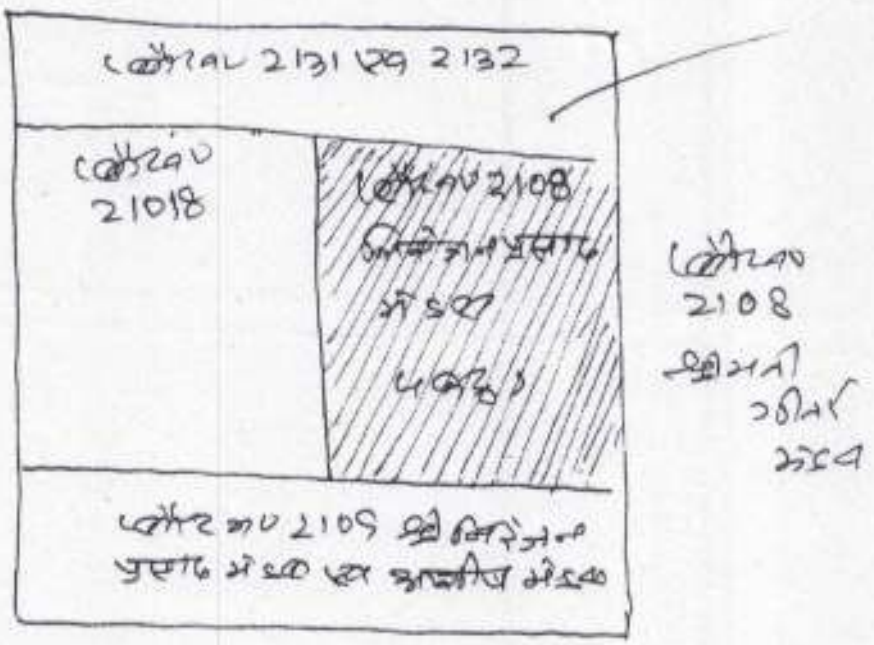
नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

दानकर्ता का नाम :- श्रीमती नूपुर सिंह सुपुत्री श्री निरंजन प्रसाद मंडल वो धर्मपत्नी श्री अमित कुमार सिंह , निवास स्थान – नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय – पाटलिपुत्रा , जिला – पटना।

दान प्राप्त कर्ता का नाम :- श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम स्वर्गीय उपिन चन्द मंडल , निवास स्थान – नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय – पाटलिपुत्रा , जिला – पटना।

मौजा जमसौत, थाना दानापुर , जिला पटना , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 19 , सर्वे खसरा संख्या 2108 का अंश भाग। बएराजी 4 कट्ठा। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा में 50 मीटर के त्रिज्या में पड़ने वाली सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।





नूपुर सिंह
31.10.2020
दानकर्ता का हस्ताक्षर

निरंजन प्रसाद मंडल
31.10.20
दान प्राप्त कर्ता का हस्ताक्षर

Deep Chental Engineers Pvt. Ltd.

Endorsement of Certificate of Admissibility

e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '33'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 304000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 95000/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 499800/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	99750	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 99750

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 100800

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 31/10/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 31st October 2020 by Noopur Singh W/O Amit Kumar Singh by profession Others. Status - Donor

नूपुर सिंह
31.10.2020
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:31/10/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Kumar' age '49' Sex 'M', 'Late Suryadev Lal', resident of 'Panchshilnagar,danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 31/10/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 225 on pages on 165 -176, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-35 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 31/10/2020

oken No. : 11055 **Year : 2020** **S.No. : 10800**

SCORE Ver. 4.1

Registering Officer
Danapur

Deed No . :d No . : 10629

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

10/31/2020



NAME

FATHER'S NAME

Surya Dev Lal

215252169



Subodh

Deep Sheetal Engineers Pvt.

Managing Director

Circle:-Danapur

Book No. :- 4 Deed No. 69

Serial No. 6999

Deed No. 69

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 21/06/2017 by Nupur.
A Stamp Duty of Rs. 1000/- and other Fees of Rs. 1250/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 69 in Book No. 4, Volume No. 2 on pages from 58 to 65 and has been preserved in total 8 pages. Mis. D. No. 17 Year 2017

Date: 21/06/2017 Token No. 7415/2017

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1. लेख्यकारिणी का पूरा नाम एवं पता:-

श्रीमती नुपूर , मो0 न0 9650628275 , पिता का नाम श्री निरंजन प्रसाद मंडल , वो धर्मपत्नी श्री अमित कुमार सिंह निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना , हाल निवास स्थान खगौल रोड़ , थाना दानापुर , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारिणी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

अवर निबंधन कार्यालय

executed deed & power

6/21/2017

2. लेख्यधारी का पूरा नाम एवं पता:–

श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम स्वर्गीय उपीन चन्द्र मंडल , निवास स्थान – मकान न0 30 ए , आनन्दपुरी , पटना – 800001 , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / मोखतार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार:–

मोखतारनामा (DEED OF POWER OF ATTORNEY

4 मूल्यांकन:–

---

5. सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:–

लार्ट न0 1

मवाजी (4 कट्ठा) चार कट्ठा एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा – जमसौत , परगना – फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5171 , थाना संख्या 30 , खाता संख्या 19 (उन्नीस) , सर्वे खसरा संख्या 2108 (दो हजार एक सौ आठ) का अंश भाग , बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौहद्दी

उत्तर :– सर्वे प्लौट न0 2131 वो 2132

दक्षिण :– पार्ट प्लौट न0 2109 श्री निरंजन प्रसाद मंडल वो श्री आशीष रंजन , पटना प्लौट न0 2108

पूरब :– पार्ट प्लौट न0 2108 श्रीमती गीता मंडल वो श्री आशीष रंजन

पश्चिम:– सर्वे प्लौट न0 2110

Deep Shectal Engineers Pvt. Ltd.

Director

लार्ट न0 2

मवाजी (4 कट्ठा 6 धुर) चार कट्ठा छः धुर एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा – सिकन्दरपुर महाल रूस्तमपुर शाहपुर , परगना – फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5854 , थाना संख्या 17 , खाता संख्या 177 (एक सौ सतहत्तर) , सर्वे खसरा संख्या 501 (पांच सौ एक) का अंश भाग , बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौहद्दी

उत्तर :– सर्वे प्लौट न0 500
दक्षिण :– पार्ट प्लौट न0 501 श्री उपीन चन्द्र मंडल
पूरब :– पार्ट प्लौट न0 501 श्री निरंजन प्रसाद मंडल
पश्चिम:– सर्वे प्लौट न0 180

लार्ट न0 3

मवाजी (3 कट्ठा) तीन कट्ठा यानि मवाजी (4083 वर्गफीट) चार हजार तिरासी वर्गफीट एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा – दानापुर शहजादपुर परगना – फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5399 , थाना संख्या 21 , खाता संख्या 210 (दो सौ दस) सर्वे खसरा संख्या 1815 (एक हजार छः सौ पन्द्रह) का अंश भाग , बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौउद्दी

उत्तर :– 16 फीट चौड़ा रास्ता
दक्षिण :– सिवाना धनौत , थाना न0 20
पूरब :– सर्वे प्लौट न0 1615 हाल श्रीमती गीता मंडल
पश्चिम:– निर्धारित प्लौट न0 1615 हाल खरीदार श्रीमती मधु

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारिणी की खास खरीदारी सम्पति है। जिसपर लेख्यकारिणी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाती रही है।

यह कि लेख्यकारिणी को उपरोक्त सम्पति की बिक्री करना है। लेकिन लेख्यकारिणी इन दिनों अपने निजी कार्य के सिलसिले में अति व्यस्त रहा करती है। जिसके कारण से लेख्यकारिणी के वास्ते उक्त सम्पत्ति की बिक्री करना एवं स्थानीय निबंधन कार्यालय आकर उक्त सम्पत्ति के निबंधन सम्बन्धी प्रक्रिया अपनाना सम्भव नहीं है। जिसके कारण लेख्यकारिणी ने उचित समझा कि उपरोक्त सम्पत्ति के निस्बत बिक्री पत्र के दस्तावेज के निबंधन हेतू अपने शुभचिन्तक एवं पिता लेख्यधारी को अपना मोखतार कायम कर दे, ताकि उपरोक्त सम्पत्ति के निस्बत बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन एवं निष्पादन की प्रकिया आसानी से सम्पन्न हो सके।

अतएव लेख्यकारिणी ने अपने खुशी वो खाहिस होश वो हवास होकर अपने लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारों से राय एवं परामर्श इत्यादि लेकर वशिका मोखतारनामा लिखा दो लेख्यधारी को अपना मोखतार कायम किया तथा निम्नलिखीत एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यधारी मोखतार लेख्यकारिणी के स्थान पर उपरोक्त सम्पत्ति की उचित देखभाल वो प्रबंध वो सुरक्षा करें।

यह कि लेख्यधारी मोखतार उपरोक्त सम्पत्ति के बिक्री हेतू ग्राहक तलाश करें सम्पति के बिक्री हेतू मूल्य तय निर्धारित करें, बयब्याना लिखें, बयब्याना का रकम

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

प्राप्त करें, दस्तावेज बिक्री पत्र निषपादित करें, निषपादित दस्तावेज बिक्री पत्र को उचित निबंधन कार्यालय में निबंधन हेतू उपस्थापित करें, निबंधन एकरार स्वीकार करें, निबंधन के पश्चात निर्गत रसीद सम्बन्धित क्रेता के हवाले करें, जरे सम्मन प्राप्त करें, खुलासा यह कि उपरोक्त सम्पत्ति के बिक्री तथा बिक्री पत्र के निबंधन की समस्त प्रक्रिया लेख्यधारी मोखतार लेख्यकारिणी के स्थान पर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न करें।

यह कि इस मोखतार नामा के निबंधन के लिये किसी प्रकार का कोई प्रतिफल लेख्यकारिणी को लेख्यधारी द्वारा भूगतान नहीं किया गया है।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति के निस्बत किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी विवाद उत्पन्न होने के हालत में लेख्यधारी स्वयं उपरोक्त विवाद को अपने विवेक से निपटारा करने के लिये स्वतंत्र होगें। इस कार्य हेतू लेख्याधारी को जहाँ वो जिस कार्यालय या न्यायालय में किसी प्रकार के प्रतिवेदन देने की आवश्यकता हो उसे लेख्यधारी स्वयं या अपने द्वारा मनोनित एजेन्ट या वकील के माध्यम से आवेदन या प्रतिवेदन दे सकते है या किसी प्रकार के लिखीत या अलिखीत कारवाई कर सकते है।

यह कि लेख्यधारी वह सब कार्य कानूनी रूप से करने के लिए स्वतंत्र होगे जिनका वर्णन इस विलेख में नहीं किया गया, लेकिन सम्पत्ति के बिक्री एवं निबंधन के सफल प्रक्रिया के संचालन के लिए आवश्यक हो।

यह कि उपरोक्त सभी कार्य जो लेख्यधारी द्वारा निष्पादित किया जायगा यह सब लेख्यकारिणी द्वारा उनके स्थान पर किया हुआ समझा जायगा। जिसकी कानूनी वैधता हमेशा के लिये मान्य होगी।

उत्तर निबंधन

Deep Shelter Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

21.6.17

यह कि लेख्यकारिणी ने यह भी घोषणा किये है कि उपरोक्त सम्पत्ति पर यदि किसी प्रकार का कोई ऋण सरकारी या गैर सरकारी लेख्यकारिणी द्वारा लिया गया हो तो उसके भुगतान की पूरी जिम्मेदारी लेख्यकारिणी पर ही होगी। लेख्यधारी को जमीन पर आजतक ली गयी अन्य किसी प्रकार के ऋण से कोई सरोकार नहीं होगा तथा लेख्यकारिणी ने यह भी सत्यता प्रकट किये हैं कि उपरोक्त सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट से पूर्णतः मुक्त एवं पाक साफ है।

इस वास्ते यह वशिका मोखतारनामा आम लिख दिया कि समय पर काम आवे दो प्रमाण रहे। समाप्त।

साक्ष्यगण

1. Gita Mandal
W.O Niranyan pd Mandal

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर
21.6.17

2. Anandpuri Patna
21.6.2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
निरंजन प्रसाद मंडल
21.6.17

2. Madhu
D/o Niranjan Prasad Mandal
Anandpuri, Patna
21.6.2017

21/6/17

अवर निबंधन कार्यालय

Online Bank challan checked

Signature

प्रारूपकर्ता

21/6/2017

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 29/03/2010 को Rita Devi द्वारा यह दस्त निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 21200/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 6145/- निबंधन त अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इस निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इस दस्तावेज सं0 3159 के रूप में पुस्तक सं0 1 को जिल्द सं0 47 के पृष्ठ 69 से 77 तक CD 8 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया

ह०

(Nira) Kumari

निबंधन पदाधिकारी

Date : 29/03/2010 Token No 3900 /Year - 2010

Deep Sheelal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

1– लेख्यकारिणी का नाम एवं पुरा पता :–

श्रीमती रीता देवी धर्मपत्नी श्री रविन्द्र कुमार सिंह निवास स्थान– मठियांपुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय– नरगददा (जमसौद्र) जिला– पटना भारतीय नागरिक ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

26.3.2010

- 2 -

2-लेख्यधारिणी का नाम एव पुरा पता :-

श्रीमती अनुपमा कुमारीं धर्मपत्नी श्री अरबिन्द कुमार सिहं निवास स्थान- नेहरू नगर ,थाना- पाटलिपुत्रा ,पत्रालय- पाटलिपुत्रा. जिला- पटना . भारतीय नागरिक ।

3-लेख्य प्रकारः-

निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बयलाकलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- लेख्य मुल्यः-

अँकेन :-2,65,000/-रूपये (दो लाख पैसठ हजार रूपया) मात्र।

5-लेख्य सम्पत्ति का पुर्ण विवरण :-

मवाजी 2 कट्ठा 10 धुर (दो कट्ठा दस धुर) एराजी अवासीय लायक बनाने मकान जिसका अधिकार कास्त रैयति कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी थाना वो सब

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director



बिहार BIHAR

क्रम सं 10734 26.3.2010

-3-

रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री दो जिला पटना जिसकी तौजी न0–5171 (पाँच हजार एक सौ एकहत्तर) थाना न0– 30 (तीस) खाता न0– 19 (उन्नीस) सर्वे खसरा प्लौट न0– 2108 (दो हजार एक सौ आठ) मे से 2 कट्ठा 10 धुर मालिक बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर जिसका सलाना लगान–2 रूपया अलावे शेष । जमाबन्दी न0 1662 सन्0 2006 – 07 ई0 है ।

चौहदी

उत्तर :– श्रीमती रीता कुमारी आज खरीदार पार्ट प्लौट न0– 2108

दक्षिण :– पार्ट प्लौट न0– 2108 नीज लेख्यकारिणी

पूरब :– सर्वे प्लौट न0– 2104 वो 2105

पश्चिम :– सर्वे प्लौट न0– 2111 वो 2110

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

BIHAR

-4-

संदर्भ

विदित हो कि खाना नं0- 5 मे वर्णित सम्पति वो अन्य और भी सम्पत्ति सर्व खतियान मे श्री खदेरा महतो का नाम दर्ज पाया गया है सर्व खतियानी रैयत श्री खदेरा महतो के एक मात्र पुत्र श्री रघुनाथ सिंह हुऐ जो अपने एक मात्र पुत्र रबिन्द्र कुमार सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के लेख्यकारिणी पति उपरोक्त सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पत्ति के उत्पत्ति आय को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है वो माता लेख्यकारिणी पति श्रीमती मोती देवी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के रैयत संख्या – 111 मे दर्ज पाया गया है ।

यह कि रबिन्द्र कुमार सिंह वर्णित प्लौट न0- 2108 मे कुछ जमीन को बिकी कर उपभोग किये है बकिये वर्णित प्लौट के एराजी वो अन्य सम्पत्ति श्री रबिन्द्र कुमार सिंह अपने पत्नी

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

श्रीमती रीता देवी को आपसी बँटवारा द्वारा घाटकर हक अधिकार मे दे दिया वो पुर्ण तरह से मालिक वो स्वामी बना दिये जो लेख्यकारिणी अपने बटकर मिले सम्पत्ति पर काबिज दखिल रहते हुये अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर मे दर्ज कराये जिसका दाखिल खारिज केश न0- 2532 सन्0 2003 – 04 ई0 है और लेख्यकारिणी के नाम अन्य और भी प्लौट वो एराजी के साथ जमाबन्दी न0- 1662 से रसीद कटता है जो सन्0 2006 – 07 ई0 तक कटा पाया गया है और सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स हकियत वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से मुकत है वो वर्णित सम्पत्ति पाक वो साफ है ।

लेख्यकारिणी को रूपये की जरूरत दुसरे फायदेमन्द सम्पत्ति कय करने वो अन्य खर्च जरूरीयात कार्य के लिए रूपयो कि जरूरत है और बिना खाने न0 5 मे वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किये हुए रूपयो का प्रबंध होना मुश्किल है ।

इसलिये लेख्यकारिणी अपने खाने न0–5 मे वर्णित सम्पत्ति को ब्रिकी वास्ते बात चीत आम तौर से एलान वो प्रचार किये तो अन्त मे खाने न0 – 2 वर्णित लेख्यधारिणी के साथ अँकेन :–2,65,000/–रूपये (दो लाख पैसठ हजार रूपया) मात्र मे ब्रिकी संबधी बात चीत तय वो निश्चित कर दिये ।

क्योकि इतना ही कीमत या इससे ज्यादा कीमत और भी दुसरा ग्राहक नही लगाते थे ।

अतएव लेख्यकारिणी अपने बहैसियत सम्पत्ति के मुल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो दखलकार के होकर वो रहकर अपने तन मन ज्ञान इन्दियों की स्वस्थ अवस्था वो मानसिक संतुलन के साथ मे रहकर वो अपने हितैसियो एवं कानूनी सलाहकारो से राय वो परामर्श लेकर बिना किसी के बाहरी अनूचित दबाव–बहकाव वो धमकाव के वो अपने लाभ वो हॉनि को अच्छी तरह से ठीक समझकर खाने न0- 2 मे वर्णित लेख्यधारिणी के नाम अँकेन :–2,65,000/–रूपये (दो लाख पैसठ हजार रूपया) मात्र मे निर्विवाद बिकय पत्र केवाला बयलाकलामी किया वो लिखा वो बेचा वो यह बिकयपत्र का निष्पादन एकरार स्वीकार किया ।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

मूल्य का कुल रूपये लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी से इस तरह से वसूल पाये कि कुल रूपये लेख्यकारिणी इस कागज पर बनाने सही वो दस्तखत के समय वसुल पाये ;

इस तरह से कुल रूपये लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी के यहाँ से वसुल वो वेबाक हो गये ।

आज तक कुछ भी हक वो हिस्सा वो स्वामीत्व लेख्यकारिणी को या उनके उत्तराधिकारियो को प्राप्त था या होता वो सभी बिकय मुल्य वसुल पाकर आज की तिथि से केता लेख्यधारिणी को खाने न0–5 मे वर्णित सम्पत्ति दखल कब्जा मे दिया अब पूर्ण खाने न0–5 मे वर्णित सम्पत्ति का लेख्यधारिणी मालिक वो स्वामी हैं ।

चाहिये कि लेख्यधारिणी इस विकयपत्र के माध्यम से खाना न0 – 5 मे वर्णित सम्पत्ति पर अधिकृत वो स्वामी होकर वो रहकर नाम अपना अंचल कार्यालय दानापुर में दर्ज करा लेवेगे वो अन्य जहाँ जहाँ जरूरी समझे नाम दर्ज करा लेवेगे वो सम्पत्ति को अन्य जिस – जिस मशरफ मे लाना चाहे लावेगे उसमे लेख्यकारिणी को कोई उजुर वो एतराज नही है न कभी भविष्य मे होगा ।

यह कि लेख्यकारिणी ने यह लेख्यधारिणी को पूर्ण विश्वास दिलाये है कि खाने न0 – 5 में वर्णित सम्पत्ति ऋण–भार वो भूमि विवाद सरकारी वो गैर सरकारी से मुक्त है वो वर्णित सम्पत्ति अन्य किसी से बिकी नही है ना बंधक मे है ।

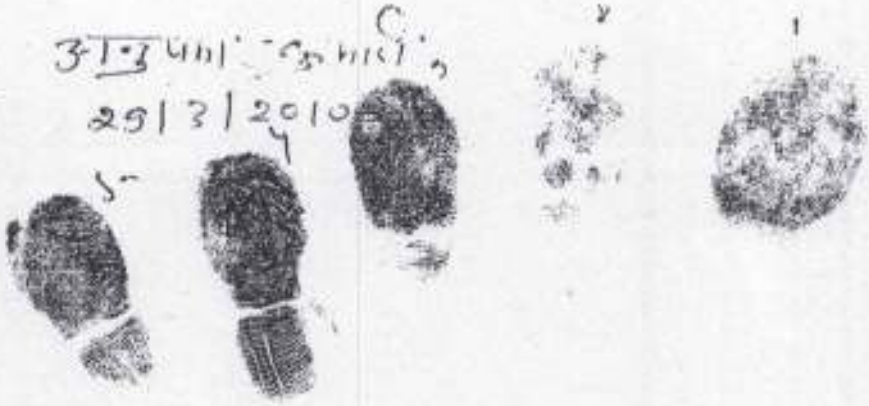
अगर किसी किस्म के नुक्स हकीयत खाने न0- 5 मे वर्णित सम्पत्ति से लेख्यधारिणी या उनके उत्तराधिकारी जुज या कुल एराजी से बेदखल हो जाए तो इस बिकयपत्र के माध्यम से नालिश अदालत करके कुल रूपये असल वो उसका सुद मय हर्जा – खर्चा खेसरा वो तमान लगाकर लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी के अन्य हर प्रकार के सम्पत्ति नामी–वेनामी आम हरेक शाम से जिस तरह से चाहे वसुल कर लेवेगे उसमे लेख्यकारिणी को कभी कोई उजुर वो एतराज ना है ना कभी होगा ।

Deep Shantai Engineers

इस वास्ते यह बशीका निर्विवाद बिकयपत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE) लेख्यधारिणी श्रीमती अनुपमा कुमारी के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक --

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के सभी अँगुलीयों का निशान



Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

टकंक :-
बी के सिंह
दानापुर (पटना)

प्रारूपकर्ता

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stam. Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 15900
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 5300
(Paid Rs. 4000/- *by N.J. Stamp Paper and* Rs. 23345/- *through Bank Challan.)*

FEE PAID										
	A1	5300	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	6145
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250			

Date : 29/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 12:21 PM *on* Monday, 29th March 2010 *at the* Sub *Registry Office, Danapur by* Rita Devi *(Executant)* Ravindra Singh

by profession House Wife.

रीता देवी 29/3/2010
Signature of Presentant Date : 29/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ravindra Kumar Singh age .... Sex M son/daughter of Sri Raghu Nandan Singh resident of Shahpur, Patna.

Date : 29/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-8 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 29/03/2010

Registering Officer
Danapur

Token No. 3900 Year - 2010 Sl.No. 3803 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 3159 NIC-Bihar

SCANNED

Durga Shakti Engineers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 29/03/2010 को Rita Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 21200/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 8145/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इस परिदान स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर यहाँ अंकित है। इस दस्तावेज सं० 3158 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 47 के पृष्ठ सं० 60 से 68 तक CD.8 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

(Niraj Kumar)

Date : 29/03/2010 Token No 3886 /Year - 2010 निबंधन पदाधिकारी

निबंधन पर रोक संबंधी सूचना विखाया/नही पाया।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

लेख्यकारिणी का नाम एवं पुरा पता :-

श्रीमती रीता देवी धर्मपत्नी श्री रबिन्द्र कुमार सिंह निवास स्थान- मठियांपुर, थाना- शाहपुर, पत्रालय- नरगदवा, जिला- पटना भारतीय नागरिक ।



बिहार BIHAR

2–लेख्यधारिणी का नाम एव पुरा पता :–

श्रीमती रीता कुमारी धर्मपत्नी श्री महेश प्रसाद सिह निवास स्थान– नेहरू नगर ,थाना– पाटलिपुत्रा ,पत्रालय– पाटलिपुत्रा, जिला– पटना , भारतीय नागरिक ।

3–लेख्य प्रकार:–

निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बयलाकलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– लेख्य मुल्य:–

अँकेन :–2,65,000/–रूपये (दो लाख पैसठ हजार रुपया) मात्र।

5–लेख्य सम्पत्ति का पुर्ण विवरण :–

मवाजी 2 कट्ठा 10 धुर (दो कट्ठा दस धुर) एराजी अवासीय लायक बनाने मकान जिसका अधिकार कास्त रैयति कायमी नगदी याके मौजा जमसौल परगना फुलवारी थाना वो सब

Deep Sheetal
Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

-3-

रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी न0-5171 (पाँच हजार एक सौ एकहतर) थाना न0- 30 (तीस) खाता न0- 19 (उन्नीस) सर्वे खसरा प्लौटं न0- 2108 (दो हजार एक सौ आठ) मे से 2 कट्ठा 10 धुर मालिक बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर जिसका सलाना लगान-2 रूपया अलावे शेष । जमाबन्दी न0- 1662 सन्0 2006 - 07 ई0 है ।

चौहदी

उत्तर :- श्रीमती छाया कुमारी पार्ट प्लौट न0- 2108

दक्षिण :- श्रीमती अनुपमा कुमारी आज खरीदार पार्ट प्लौट न0- 2108

पूरब :- सर्वे प्लौट न0- 2104 वो 2105

पश्चिम :- सर्वे प्लौट न0- 2111 वो 2110

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director





क्रय रसीद 1752 26.3.2010
क्रेता

-4-

संदर्भ

विदित हो कि खाना न0- 5 मे वर्णित सम्पति वो अन्य और भी सम्पत्ति सर्वे खतियान मे श्री खदेरा महतो का नाम दर्ज पाया गया है सर्वे खतियानी रैयत श्री खदेरा महतो के एक मात्र पुत्र श्री रघुनाथ सिंह हुऐ जो अपने एक मात्र पुत्र रबिन्द्र कुमार सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के लेख्यकारिणी पति उपरोक्त सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पत्ति के उत्पत्ति आय को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है वो माता लेख्यकारिणी पति श्रीमती मोती देवी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के रैयत संख्या - 111 मे दर्ज पाया गया है ।

यह कि रबिन्द्र कुमार सिंह वर्णित प्लौट न0- 2108 मे कुछ जमीन को बिकी कर उपभोग किये है बकिये वर्णित प्लौट के एराजी वो अन्य सम्पत्ति श्री रबिन्द्र कुमार सिंह अपने पत्नी

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

श्रीमती रीता देवी को आपसी बँटवारा द्वारा बाटकर हक अधिकार मे दे दिया वो पुर्ण तरह से मालिक वो स्वामी बना दिये जो लेख्यकारिणी अपने बटकर मिले सम्पत्ति पर काबिज दखिल रहते हुये अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर मे दर्ज कराये जिसका दाखिल खारिज केश न0- 2532 सन्0 2003 -- 04 ई0 है और लेख्यकारिणी के नाम अन्य और भी प्लौट वो एराजी के साथ जमाबन्दी न0- 1662 से रसीद कटता है जो सन्0 2006 – 07 ई0 तक कटा पाया गया है और सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स हकियत वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से मुकत है वो वर्णित सम्पत्ति पाक वो साफ है ।

लेख्यकारिणी को रूपये की जरूरत दुसरे फायदेमन्द सम्पत्ति क्रय करने वो अन्य खर्च जरूरीयात कार्य के लिए रूपयो कि जरूरत है और बिना खाने न0 – 5 मे वर्णित सम्पत्ति को बिकी किये हुए रूपयो का प्रबंध होना मुश्किल है ।

इसलिये लेख्यकारिणी अपने खाने न0–5 मे वर्णित सम्पत्ति को बिकी वास्ते बात चीत आम तौर से एलान वो प्रचार किये तो अन्त मे खाने न0– 2 वर्णित लेख्यधारिणी के साथ अँकेन :–2,65,000/–रूपये (दो लाख पैसठ हजार रूपया) मात्र मे बिकी संबधी बात चीत तय वो निश्चित कर दिये ।

क्योकि इतना ही कीमत या इससे ज्यादा कीमत और भी दुसरा ग्राहक नही लगाते थे ।

अतएव लेख्यकारिणी अपने बहैसियत सम्पत्ति के मुल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो दखलकार के होकर वो रहकर अपने तन मन ज्ञान इन्दियों की स्वस्थ अवस्था वो मानसिक संतुलन के साथ मे रहकर वो अपने हितैसियो एवं कानूनी सलाहकारो से राय वो परामर्श लेकर बिना किसी के बाहरी अनूचित दबाव–बहकाव वो धमकाव के वो अपने लाभ वो हाँनि को अच्छी तरह से ठीक समझकर खाने न0- 2 मे वर्णित लेख्यधारिणी के नाम अँकेन :–2,65,000/–रूपये (दो लाख पैसठ हजार रूपया) मात्र मे निर्विवाद बिक्रय पत्र करेवाला बयलाकलामी किया वो लिखा वो बेचा वो यह बिक्रयपत्र का निष्पादन एकरार स्वीकार किया ।

रानी रीता देवी
दि: 29/3/2010

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

मूल्य का कुल रूपये लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी से इस तरह से वसूल पाये कि कुल रूपये लेख्यकारिणी इस कागज पर बनाने सही वो दस्तखत के समय वसुल पाये ।

इस तरह से कुल रूपये लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी के यहाँ से वसुल वो वेवाक हो गये ।

आज तक कुछ भी हक वो हिस्सा वो स्वामीत्व लेख्यकारिणी को या उनके उत्तराधिकारियो को प्राप्त था या होता वो सभी बिकय मुल्य वसुल पाकर आज की तिथि से केता लेख्यधारिणी को खाने न0-5 मे वर्णित सम्पत्ति दखल कब्जा मे दिया अब पूर्ण खाने न0-5 मे वर्णित सम्पत्ति का लेख्यधारिणी मालिक वो स्वामी है ।

चाहिये कि लेख्यधारिणी इस बिकयपत्र के माध्यम से खाना न0 - 5 मे वर्णित सम्पत्ति पर अधिकृत वो स्वामी होकर वो रहकर नाम अपना अंचल कार्यालय दानापुर में दर्ज करा लेवेगे वो अन्य जहाँ जहाँ जरूरी समझे नाम दर्ज करा लेवेगे वो सम्पत्ति को अन्य जिस - जिस मशरफ मे लाना चाहे लावेगे उसमे लेख्यकारिणी को कोई उजुर वो एतराज नही है न कभी भविष्य मे होगा ।

यह कि लेख्यकारिणी ने यह लेख्यधारिणी को पूर्ण विश्वास दिलाये है कि खाने न0 - 5 में वर्णित सम्पत्ति ऋण-भार वो भूमि विवाद सरकारी वो गैर सरकारी से मुक्त है वो वर्णित सम्पत्ति अन्य किसी से बिकी नही है ना बंधक मे है ।

अगर किसी किस्म के नुक्स हकीयत खाने न0- 5 मे वर्णित सम्पत्ति से लेख्यधारिणी या उनके उत्तराधिकारी जुज या कुल एराजी से बेदखल हो जाए तो इस बिकयपत्र के माध्यम से नालिश अदालत करके कुल रूपये असल वो उसका सुद मय हर्जा - खर्चा खेसरा वो तमान लगाकर लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी के अन्य हर प्रकार के सम्पत्ति नामी-वेनामी आम हरेक शाम से जिस तरह से चाहे वसुल कर लेवेगे उसमे लेख्यकारिणी को कभी कोई उजुर वो एतराज ना है ना कभी होगा ।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

दि: 29/3/2010

इस वास्ते यह बशीका निर्विवाद बिकयपत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE) लेख्यधारिणी श्रीमती शीता कुमारी के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक —

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर एवं बाये हाथ के सभी अँगुलीयों का निशान



टकंक :-
बी के सिंह
दानापुर (पटना)

प्रारूपकर्ता

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 15900
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 5300
(Paid Rs. 4000/- *by N.J. Stamp Paper and* Rs. 23345/- *through Bank Challan.)*

FEE PAID												
	A1	5300	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250		

Total Fee 6145

Date : 29/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 12:21 PM *on Monday,* 29th *March* 2010 *at the Sub Registry Office, Danapur*

by Rita Devi *(Executant)*

by profession House Wife.

Ravindra Kumar Singh

Signature of Presentant 29/3/2010

Date : 29/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ravindra Kumar Singh age .... Sex M son/daughter of Sri Raghunandan Singh resident of Shahpur, Patna.

Date : 29/03/2010

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-8 and document no. of which is printed on the First Page of the document

Date : 29/03/2010

Registering Officer
Danapur

Token No. 3886 Year - 2010 Sl.No. 3802 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 3158 NIC-Bihar

SCANNED

Deep Shantal Equipment Pvt. Ltd.

अंदर रू0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---------

2. दस्तावेज का प्रकार---------

3. निबंधन कार्यालय---------

4. बैंक का नाम एवं शाखा---------

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	17200	17200
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	5300-00 45-00 5345-00	5345-00
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500-00 50-00 550-00	550-00

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 23095-00

कुल राशि शब्दों में---------

स्थान---------

तारीख---------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

23095
250
23345

FOR USE OF THE BANK

बैंक चालान सं0 ---------तारीख ---------उपर्युक्त खाता

05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------

रूपये प्राप्त किया

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 309784

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ---------

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd. (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या - 2 X रू0 25/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 57145

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 18/09/2008 को Reeta Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 22600/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 6480/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 6050 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 93 के पृष्ठ : 98 से 106 तक CD 15 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया

(Niraj Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 18/09/2008

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

1– लेख्यकारिणी का नाम एवं पुरा पता :–

श्रीमती रीता देवी, धर्मपत्नी श्री रबिन्द्र कुमार सिंह निवास स्थान मठियापुर थाना शाहपुर पत्रालय नरगददा (जमसौत) जिला पटना (बिहार) भारतीय नागरिक ।



SCANNED By Checked By



क्रम संख्या ... क्रेता ...

जगदीश प्रसाद गुप्ता मुद्रांक विक्रेता, ... कार्यालय, ... लाइसेंस सं० 40-6/63

2–लेख्यधारिणी का नाम एव पुरा पता :–

श्रीमती छाया कुमारी धर्म पत्नी श्री असीम कुमार निवास स्थान नेहरू नगर थाना पाटलिपुत्रा पत्रालय पाटलिपुत्रा जिला पटना (बिहार) भारतीय नागरिक ।

3–लेख्य प्रकार:–

निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बयलाकलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– लेख्य मुल्य:–

अँकेन :–2,82,500/–रूपये (दो लाख बेरासी हजार पाँच सौ रूपया) मात्र।

5–लेख्य सम्पत्ति का पुर्ण विवरण :–

मवाजी 4 कट्ठा (चार कट्ठा) यानी 12½ डीसमील एराजी अवासीय लायक बनाने मकान जिसका अधिकार कास्त रैयति कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना वो अन्दर



बिहार BIHAR

क्रम संख्या... ...पृष्ठ संख्या...

क्रेता का नाम एवं प

जगदीश प्रसाद गुप्ता मुद्रांक

-3-

पटना क्षेत्रीय बिकास प्राधिकार वाके है जिसकी तौजी न0–5171 (पाँच हजार एक सौ एकहतर) थाना न0 30 (तीस) खाता न0 19 (उन्नीस) सर्वे खसरा प्लौट न0– 2108 (दो हजार एक सौ आठ) मे से 4 कट्ठा ।

मालिक बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर जिसका सलाना लगान–2 रूपया अलावे शेष । जमाबन्दी न0 1662 सन्0 2006 – 07 ई0 है ।

18/9/08

चौहद्दी

उत्तर :– श्री निरंजन प्रसाद मंडल पार्ट प्लौट न0 2108

दक्षिण :– नीज लेख्यकारिणी पार्ट प्लौट न0 2108

पूरव :– सर्वे प्लौट न0 2105

पश्चिम :– सर्वे प्लौट न0 2110

सदर्भ

विदित हो कि खाना न0 5 मे वर्णित सम्पति वो अन्य और भी सम्पत्ति सर्वे खतियान मे श्री खदेरा गहतो का नाम दर्ज पाया गया है

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.



BIHAR 4 SEP 2008

क्रम संख्या 5254 दिनांक 5.9.08

क्रेता का नाम गर्व ० ग

जगदीश प्रसाद गुप्ता पुत्रांक ... निवेदन कर्ता

-4-

सर्वे खतियानी रैयत श्री खदेरा महतो के एक मात्र पुत्र श्री रघुनाथ सिंह हुऐ जो अपने एक मात्र पुत्र रबिन्द्र कुमार सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के लेख्यकारिणी पति उपरोक्त सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पत्ति के उत्पत्ति आय को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है वो माता लेख्यकारिणी पति श्रीमती मोती देवी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के रैयत संख्या – 111 मे दर्ज पाया गया है ।

यह कि रबिन्द्र कुमार सिंह वर्णित प्लौट न0 2108 मे कुछ जमीन को बिकी कर उपभोग किये है बक़िये वर्णित प्लौट के एराजी वो अन्य सम्पत्ति श्री रबिन्द्र कुमार सिंह अपने पत्नी श्रीमती रीता देवी को आपसी बँटवारा द्वारा बाटकर हक अधिकार मे दे दिया वो पुर्ण तरह से मालिक वो स्वामी बना दिये जो लेख्यकारिणी अपने बटकर मिले सम्पत्ति पर कोबिज दखिल रहते

रीता देवी 18/9/08

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

हुये अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर मे दर्ज कराये जिसका दाखिल खारिज केश न0 2532 सन्0 2003 – 04 ई0 है और लेख्यकारिणी के नामे अन्य और भी प्लौट वो एराजी के साथ जमाबन्दी न0 1662 से रसीद कटता है जो सन्0 2006 – 07 ई0 तक कटा पाया गया है और सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स हकियत यो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से मुकत है वो वर्णित सम्पत्ति पाक वो साफ है ।

लेख्यकारिणी को रूपये की जरूरत दुसरे फायदेमन्द सम्पत्ति कय करने वो अन्य खर्च जरूरीयात कार्य के लिए रूपयो कि जरूरत है और बिना खाने न0 – 5 मे वर्णित सम्पत्ति को बिकी किये हुए रूपयो का प्रबंध होना मुश्किल है ।

इसलिये लेख्यकारिणी अपने खाने न0–5 मे वर्णित सम्पत्ति को ब्रिकी वास्ते बात चीत आम तौर से एलान वो प्रचार किये तो अन्त मे खाने न0 – 2 वर्णित लेख्यधारिणी के साथ अँकेन :–2,82,500/–रूपये (दो लाख बेरासी हजार पाँच सौ रूपया) मात्र मे ब्रिकी संबधी बात चीत तय वो निश्चित कर दिये ।

क्योकि इतना ही कीमत या इससे ज्यादा कीमत और भी दुसरा ग्राहक नही लगाते थे ।

अतएव लेख्यकारिणी अपने बहैसियत सम्पत्ति के मुल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो दखलकार के होकर वो रहकर अपने तन मन ज्ञान इन्दियों की स्वस्थ अवस्था दो मानसिक संतुलन के साथ मे रहकर वो अपने हितैसियो एवं कानूनी सलाहकारो से राय वो परार्मश लेकर बिना किसी के बाहरी अनूचित दबाव–बहकाव वो धमकाव के वो अपने लाभ वो हॉनि को अच्छी तरह से ठीक समझकर खाने न0 2 मे वर्णित लेख्यधारिणी के नाम अँकेन :–2,82,500/–रूपये (दो लाख बेरासी हजार पाँच सौ रूपया) मात्र मे निर्विवाद बिकय पत्र केवाला बयलाकलामी किया वो लिखा वो बेचा वो यह विकयपत्र का निष्पादन एकरार स्वीकार किया ।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

मूल्य का कुल रूपये लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी से इस तरह से वसूल पाये कि कुल रूपये लेख्यकारिणी इस कागज पर बनाने सही वो दस्तखत के समय वसुल पाये ।

इस तरह से कुल रूपये लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी के यहाँ से वसुल वो वेवाक हो गये ।

आज तक कुछ भी हक वो हिस्सा वो स्वामीत्व लेख्यकारिणी को या उनके उत्तराधिकारियो को प्राप्त था या होता वो सभी बिकय मुल्य वसुल पाकर आज की तिथि से केता लेख्यधारिणी को खाने न0-5 मे वर्णित सम्पत्ति दखल कब्जा मे दिया अब पूर्ण खाने न0-5 मे वर्णित सम्पत्ति का लेख्यधारिणी मालिक वो स्वामी है ।

चाहिये कि लेख्यधारिणी इस बिकयपत्र के माध्यम से खाना न0 - 5 मे वर्णित सम्पत्ति पर अधिकृत वो स्वामी होकर वो रहकर नाम अपना अंचल कार्यालय दानापुर में दर्ज करा लेवेगे वो अन्य जहाँ जहाँ जरूरी समझे नाम दर्ज करा लेवेगे वो सम्पत्ति को अन्य जिस - जिस मशरफ मे लाना चाहे लावेगे उसमे लेख्यकारिणी को कोई उजुर वो एतराज नही है न कभी भविष्य मे होगा ।

यह कि लेख्यकारिणी ने यह लेख्यधारिणी को पूर्ण विश्वास दिलाये है कि खाने न0 - 5 में वर्णित सम्पत्ति ऋण-भार वो भूमि विवाद सरकारी वो गैर सरकारी से मुक्त है वो वर्णित सम्पत्ति अन्य किसी से बिकी नही है ना बंधक मे है ।

अगर किसी किस्म के नुक्स हकीयत खाने न0 5 मे वर्णित सम्पत्ति से लेख्यधारिणी या उनके उत्तराधिकारी जुज या कुल एराजी से बेदखल हो जाए तो इस बिकयपत्र के माध्यम से नालिश अदालत करके कुल रूपये असल वो उसका सुद मय हर्जा - खर्चा खेसरा वो तमान लगाकर लेख्यकारिणी से या उनके

Deep Sheetal

उत्तराधिकारी के अन्य हर प्रकार के सम्पत्ति नामी–बेनामी आम हरेक शाम से जिस तरह से चाहे वसुल कर लेवेगे उसमे लेख्यकारिणी को कभी कोई उजुर वो एतराज ना है ना कभी होगा ।

इस वास्ते यह बशीका निर्विवाद बिकयपत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE) लेख्यधारिणी श्रीमती छाया कुमारी के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक ---

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर एव बाये हाथ के सभी अँगुलीयों का निशान

छाया कुमारी



टकंक :- बी के सिंह
दानापुर (पटना)

प्रारूपकर्ता

प्रदीप कुमार, आत्मज- नकुलाय
पाया- दानापुर- जिला- पट
कागज- लेखन कार्य के लि
अनुज्ञप्ति संख्या किया पटक
सुनवाई लाइसेन्स नं०-227/1

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

अंदर मो0---------- शब्दों में (रु0----------) मात्र

मूल प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार----------

3. निबंधन कार्यालय----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प भिन्न व्यक्ति लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	18600=00	18600=00
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	5660=00 45=00 5705=00	5705=00
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0005- अन्य जमें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500=00 50=00 550=00	550=00

भुगतान का माध्यम : नगद/ बैंक/ ड्राफ्ट कुल योग 24855=00

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान----------

तारीख----------

* बैंक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* बैंक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल सं0 ---------- तारीख ----------

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ---------- रुपये प्राप्त किया

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एक्को सेवा सं0 ; A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0:

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु0 25/- 025=00

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Deep Sheetal Enterprises

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 16950
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 5650
(Paid Rs. 4000/- by N.J Stamp Paper and Rs. 25080/- through Bank Challan)

FEE PAID										
A1	5660	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	6480
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	225			

Date : **18/09/2008**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at **02:02 PM** *on* **Thursday, 18th September 2008** *at the* **Sub Registry Office, Danapur** *by* **Reeta Devi** *(Executant)*

by profession **House Wife.** **Rabindra Kumar Singh**

Signature of Presentant *Date :* **18/09/2008**

Registering Offic
Danapu

रीता देवी
18/9/08

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatur are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ravindra Kumar Singh age .... Sex son/daughter of Late Raghunandan Singh resident of Mathiyapur, Shahpur, Patna.

Date : 18/09/2008

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-15 and document no. of which printed on the First Page of the document.

Date : **18/09/2008**

Registering Officer
Danapur

Token No.7224 Year - 2008 Sl.No. 7093 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 6050 NIC-Bil

Deep Sheetal



01CC 936362

नं० 1 नाम लेनेवाले :- श्री उमेश्वर प्रसाद सिंह

पिता का नाम स्वर्गीय -
राम देवन सिंह निवास
स्थान - ग्राम - पमारी चक
पत्रालय - जमसौत थाना -
शाहपुर जिला - पटना

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director



नं० २ नामलेख्यधारी पक्षकार :- (१) श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम श्री उपिन चन्द्र मंडल बैय-खरीदारी १ कट्ठा (एक कट्ठा)

(२) श्री आशीष रंजन पिता का नाम श्री निरंजन प्रसाद मंडल बैय खरीदारी २ कट्ठा (दो कट्ठा) निवास स्थान नेहरू नगर पत्रालय वो थाना-पाटलीपुत्रा जिला-पटना भारतीय नागरिक ।

नं० ३ लेख्य प्रकार :- निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला दैनाकनामी यानि विक्रय पत्र ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

नं० ४ लेख्य मूल्य :- अंकेन १६०,०००/- रूपये

Dep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.



नं० ५ लेख्य सम्पत्ति का पूर्ण विवरण:- मवाजी (13 कट्ठा) (आठ कट्ठा) एराजी मायासीप कायमीनगदी वाके मौजा - जमसौत परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना जिसकी तौजी नं० ५१०१ (पाँच हजार एक सौ एकहत्तर) थाना नं० 30 (तीस) खाता नं० 33 (तैंतीस) सर्वे खेसरा - प्लौट नं० २१०१ (दो हजार - एक सौ एक)

मालीक बिहार सरकार बजरिये अंचला अधिकारी - दानापुर लगान ४= रुपया आना शेष है

शर्त कि उपरोक्त सम्पत्ति की बिक्री हेतु लेख्यकारी नेशहरी सम्पत्ति भूमि हदबन्दी अधिनियम १९६६ की धारा २६(i) के अन्तर्गत समर्थ प्राधिकारी पत्र से समक्ष -

Deep Sheetal Engineers



विहित प्रपत्र पर दिनांक-६-१-२००१ को सूचना दाखिल किये है जिसका क्रमांक २३६/२००१ सन् २००१ ई० है। जिसमे साठ दिनों से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकि है। अतः आज तक उक्त सम्पत्ति की कोई सूचना लेख्य कारी को प्राप्त नही हुई है जिससे उक्त अधिनियम की धारा २५(iii) के अनुसार स्पष्ट है कि लेख्यकारी द्वारा उक्त सम्पत्ति के अधिग्रहण करने से सरकार को कोई रूची नही है

देखें कैमरा प्रभार संख्या
२५.४.२००१

प्रोपर्टी

उत्तर सर्वे प्लोट नं० २१०८ | दक्षिण सर्वे प्लोट नं० २११० | पश्चिम सर्वे प्लोट नं० २१०८ | पूर्व सर्वे प्लोट नं० २११८

संदेश

हस्तिप्रत पत्र है कि इस विक्रय पत्र के खाने नं० मे



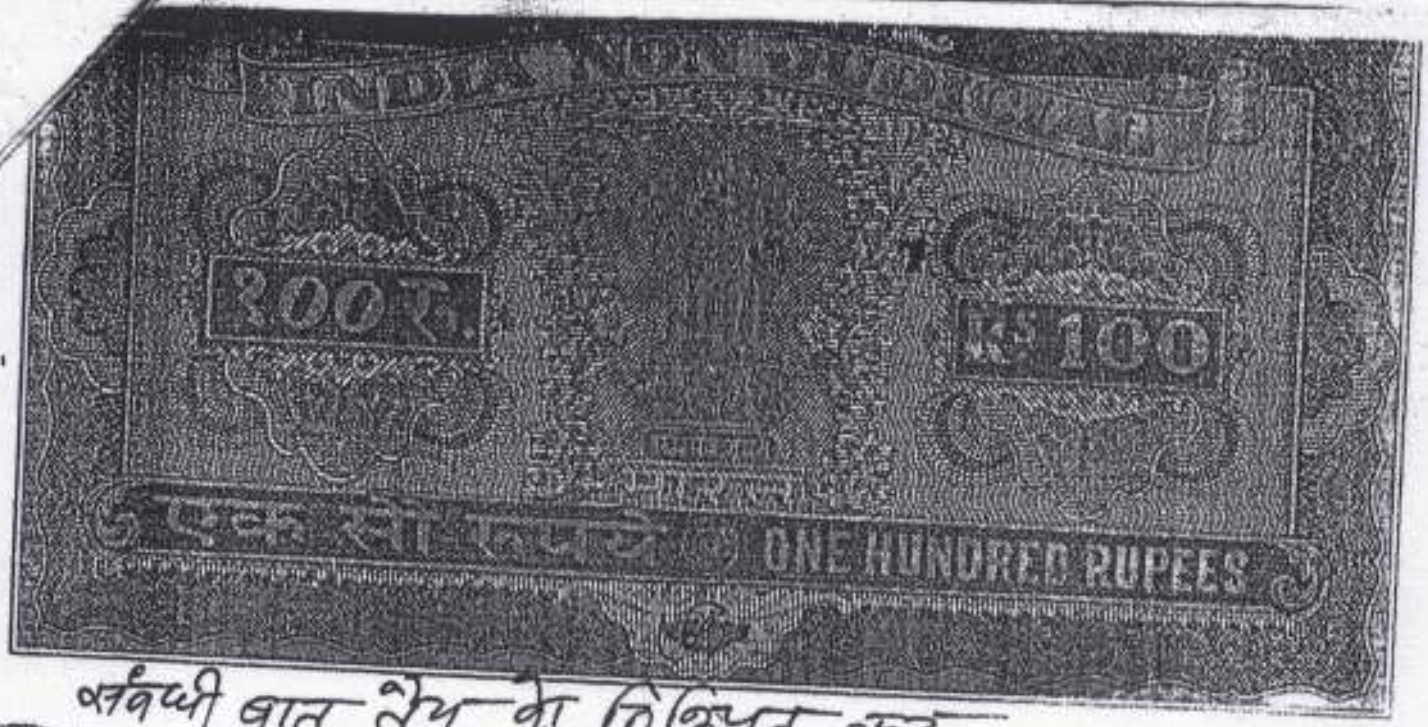
-सिंह निवासी-चमारी चक थाना दानापुर
जिला पटना जो लेखपालकारी के भाई हैं
ने इजमाल-खानदान के रुपयों से बजरिये
बक्शिका-केवाला कागजात कागजी सरकुमा-
तॉरिख १६-१-१९५४ ई० को नकि रुते
श्री राम लखन सिंह पिता स्वर्गीय सूबेदार
सिंह निवासी-चमारी चक, थाना दानापुर
जिला पटना से बभ खरिद किये थे
जिसका पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या १ पृष्ठ
संख्या ५६० ले ५६५ निबंधन संख्या १९८
सन् १९५४ ई० निबंधन कार्यालय दानापुर
वाके हैं वो तॉरिख खरीदारी के पश्चात
उक्त श्री कमला प्रसाद सिंह अपने छोटे
भ्राता गण क्रमशः-श्री उमेश्वर प्रसाद सिंह
एवं श्री विन्देश्वर प्रसाद सिंह एवं अपनी
पत्नी एवं पुत्रगण वो भाइज एवं उनके
पुत्रगण के लाभ वो सामिल उपरोक्त
सम्पति एवं अन्य सम्पति पर काबिज
दखिल हुए वो रहे वो बाद मे दिनांक
१०-६-९६ ई० को परिवार के सभी
सदस्यों के बीच आपसी मे खानगी
बटवारा दृश्य जिनके अनुसार खाने नं० १
मे वर्णित सम्पति पर लेखपालकारी के

Uttam Studio Fancy Paper



- लेखणकारी बहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वे हकदार वे दखालकार होकर वे रहकर तथा सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पत्ति का अपने उपयोग वे उपभोग मे लाते रहे है वे है वे लेखणकारी का नाम वल्लिपिल्ला बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रेयत लेखणकारी को तत्काल रुपयो की जरुरत हुवे अन्य फायदेमन्द सम्पत्ति को खरीदने एवं बकिये अन्य खर्च प्रोफेशनल के लिये जरुरी है और बिना स्वामे नम्बर मे वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किये बगेर रुपयो का प्रबंध होना मुश्किल है। इसलिये लेखणकारी अपने स्वामे नम्बर मे वर्णित सम्पत्ति को बिक्री वास्ते बात-चीत आम तौर से लगाने वे प्रथा किये है अत मे स्वामे नम्बर मे वर्णित लेखणकारी

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.



सबंधी बात लेख को निक्षिप्त कर
दिये। क्योंकि इतना ही कीमत था
इससे ज्यादा कीमत भी दूसरा
ग्राहक नही लगाते क्यों
अतएव लेखनकारी अपने
वहैधिपत सम्पति के मुख्तयीधिकारी
वो स्वामी वो दखलकार के होकर
वो रहकर अपने तन-मन तथा ज्ञान
इन्द्रियों कि स्वस्थ अवस्था वो
मानसीक संतुलन के साथ मे
रहकर वो अपने हितैषियों एवं
कानुनी सलाह कारो से राय वो परामिश
लेकर बिना किसी के बहकी अनुचित
दबाव - बहकाव वो धमकाव के वो
अपने सभ्य को होंनी को अच्छी
तरह से ठीक समझकर स्वाक्षर नं २
मे वर्णित लेखनकारी ग्रहम के नाम
अँकन १६०,०००/-रुपये एक लाख
साठ हजार रुपये मे निर्विवाद
विक्रय पत्र के वाला बैनाकलामी



मुल्य का कुल रुपये लेखपाल ने लेखपाल गरा से इस प्रकार से वसूल पाये कि कुल रुपये इस कागज पर बनाये वही वो दस्तखत के वक्त वसूल पाये वे लेखपाल गरा अपने- अपना खरीदारी अनुसार लेखपाल को रुपये दिये इस प्रकार से कुल रुपये लेखपाल ने लेखपाल गरा के यहाँ से वसूल वो बेबाक हो गये

आज तक जो कुछ भी हक वो हिस्सा वो स्वामित्व लेखपाल को या उनके उत्तराधिकारियों को प्राप्त था या होता वो कुल रुपये वसूल पाकर आज दि तिथी से खरीदार लेखपाल गरा को खाते नं २ में वर्णित एराजी पर इख्तार कब्जा में दिया

चाहिये कि लेखपाल गरा अपना- अपना नाम खरीदारी अनुसार

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.



अंचल कार्यालय दानापुर में नाम दर्ज कराकर भू-स्वामी रसीद कटावेगा वो अन्य जिस-जिस कार्य को करना चाहे करेगे कौलजाधारी गरा स्वैधम मालीक हुए अब लौल धारी गरा दुवा किसे भूले कोई भी कार्य या करेगे उसमे लौलकारी को कोई ऊजूर व एतराज नही होना कभी होगा

यह के लौलकारी ने लौलधारी गरा को यह पूर्ण विश्वास दिलाये है कि खाने नम्बर मे वर्णित सम्पति ऋण-भार से भूमि विवाद रहीत सरकारी या और सरकारी से मुक्त है बिलकुल पाक वो साफ है

अगर लौलधारी गरा या उनके उत्तराधिकारी खोन नम्बर मे वर्णित सम्पति से बेदखल हो जाए तो इस विक्रय पत्र के माध्यम से नालीश-अदालत करके कुल रुपये असल वो उसका सूद मे दर्जा

Rao Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

- लेखपालकारी से या उनके उत्तरा
- धिकारियों के अन्य हर प्रकार
के ~~सम्पत्ति नामी~~ वेतामीलाभ हरएक
शाम से लिस कदा से चाहे वसूल
कर लेवेगा उसमे लेखपालकारी का
या उनके ~~उत्तरा धिकारियों~~ का उस
वक्त कोई उज्र व एतराज न होगा

इस वास्ते यह वशीका निखवीद
बिलकुल पत्र ~~Deed of Absolute sale~~
लेखपालकारीगण के नाम लिखे दिया
कि समय पर प्रमाण रहे को काम
आवे।

प्रमाणीत किया जाता है कि यह
वशीका कि दो प्रति तैयार किया गया
है जो मूल प्रति को दृष्टिप्रति
कहा दश-दश पृष्ठ मे है जो इस
है जो एक दूसरे का सत्यप्रतिलीपी
है।

सही/ उमेश्वर प्रसाद सिंह
१५.३.२००१

दिनांक १५ मार्च २००१ ई०

Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

SCANNED रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

16 OCT 200

C 194270

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 04/04/2008 को Reeta Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 11320/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 3435/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका विष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 2626 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 42 के पृष्ठ सं० 247 से 256 तक CD 7 में आज लिपिबद्ध एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

(Nilesh Kumar)

Date : 04/04/2008

निबंधन पदाधिकारी

Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

1– नाम लेख्यकारिणी :–

श्रीमती रीता देवी, धर्मपत्नी श्री रविन्द्र कुमार सिंह, निवास स्थान– मठियापुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय– नरगढ़ा (जमसौत), जिला– पटना (बिहार)। भारतीय नागरिक।



भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

16 OCT 200

C 194271

2– नाम लेख्यधारी :–

श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता का नाम श्री उपीन चन्द्र मंडल, निवास स्थान– नेहरू नगर, थाना वो पत्रालय– पाटलिपुत्रा, जिला– पटना (बिहार)। भारतीय नागरिक।

3– लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवालावयला कलामी।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– लेख्य मुल्य :–

अँकेन:– 1,41,500/– रूपये (एक लाख एकतालीस हजार पाँच सौ रूपया) मात्र।

5– लेख्य सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :–

मयाजी 2 कट्ठा (दो कट्ठा) यानि 6¼ डीसमल, एराजी आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती, कायमी, नकदी वाके मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

16 OCT 200

C 194272

— 3 —

रजिस्ट्री वो जिला पटना वो अन्दर पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार वाके है। जिसका तौजी नं0– 5171 (पाँच हजार एक सौ एकहत्तर), थाना नं0– 30 (तीस), खाता नं0– 19 (उन्नीस), सर्वे खसरा प्लॉट नं0– 2108 (दो हजार एक सौ आठ) मे एराजी दो कट्ठा।

बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय दानापुर जिसका सालाना लगान मो0:– 1/– रूपया अलावे शेष।

जमाबन्दी नं0–1662, वर्ष 2006–2007 ई0 है।

" चौहद्दी "

उत्तर :– पार्ट प्लॉट नं0–2108 नीज लेख्यधारी (निरंजन प्रसाद मंडल)।

दक्षिण :– पार्ट प्लॉट नं0–2108 नीज लेख्यकारिणी (रीता देवी)।

पूरब :– सर्वे प्लॉट नं0–2105

पश्चिम :– सर्वे प्लॉट नं0–2109

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

16 OCT 2008

C 194273

-4-

" संदर्भ "

विदित हो कि खाने नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति वो अन्य और भी सम्पत्ति सर्वे खतियान मे श्री खदेरा महतो का नाम दर्ज पाया गया है। सर्वे खतियानी रैयत श्री खदेरा महतो के एकमात्र पुत्र श्री रघुनाथ सिंह हुए जो अपने एकमात्र पुत्र रविन्द्र कुमार सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के लेख्यकारिणी पति उपरोक्त सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पत्ति के उत्पतित आय को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है वो माता लेख्यकारिणी पति श्रीमती मोती देवी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के रैयत संख्या–111 मे दर्ज पाया गया है।

यह कि रविन्द्र कुमार सिंह पुर्व मे खरीदारान सुश्री निपूर वो सुश्री मधु एवं गीता मंडल वो आशीष रंजन के नाम खाता नं0–19, खेसरा नं0–2108 मे एराजी अठारह कट्ठा जमीन बिक्री किये जो बिक्रय जरसम्मन अपने मशरफ मे दर लाये तथा 2108 के बकिये एराजी एवं और भी सम्पत्ति को आपसी बंटवारा द्वारा रविन्द्र कुमार सिंह अपने पत्नी श्रीमती रीता देवी (लेख्यकारिणी) को सटिकर हक अधिकार मे दे दिया वो पूर्ण

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

16 OCT 2007

C 194274

तरह से मालिक वो स्वामी बना दिये जो लेख्यकारिणी अपने बंटकर मिले सम्पत्ति पर काबिज दखिल रहते हुए अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर मे दर्ज कराये, जिसका दाखिल खारिज केश नं0–2532, सन् 2003–2004 ई0 है और लेख्यकारिणी के नाम अन्य और भी प्लॉट वो एराजी के साथ जमाबन्दी नं0–1662 से रसीद कटता है, जो सन् 2006–2007 ई0 तक कटा पाया गया है, और सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स हकियत वो ऋणभार सरकारी वो गैर सरकारी से मुक्त है वो वर्णित सम्पत्ति पाक वो साफ है।

लेख्यकारिणी को रूपये की जरूरत दुसरे फायदेमन्द सम्पत्ति खरीद करनें वो अन्य खर्च जरूरीयात के लिए जरूरी है और बिना खाने नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति को बिकी किये हुए रूपयों का प्रबंध होना मूश्किल है।

इसलिये लेख्यकारिणी अपने खाने नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति को बिकी वास्ते बात–चीत आमतौर से एलान वो प्रचार किये तो अन्त में खाने नं0–2 में वर्णित लेख्यधारी के साथ अंकेन 1,41,500/– रूपया (एक लाख एकतालीस हजार पाँच सौ रूपया) मात्र में बिकी संबंधी बातचीत तय वो निश्चित कर दिये।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

भारतीय गैर-न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL
बिहार BIHAR
C 194275

क्योंकि इतना ही कीमत या इससे ज्यादा कीमत और भी दूसरा ग्राहक नहीं लगाते थें।

अतएव लेख्यकारिणी अपने बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो दखल कार के होकर वो रहकर अपने तन–मन तथा ज्ञान इन्द्रियों की स्वस्थ अवस्था वो मानसीक संतूलन के साथ में रहकर वो अपने हितैसियों एवं कानूनी सलाहकारों से राय वो परामर्श लेकर बिना किसी के बाहरी अनूचित दबाव–बहकाव वो धमकाव के वो अपने लाभ वो हानी को अच्छी तरह से ठीक समझकर खाने नं0–2 में वर्णित लेख्यधारी के नाम अँकेनः– 1,41,500/– रूपया (एक लाख एकतालीस हजार पाँच सौ रूपया) मात्र में निर्विवाद बिकय पत्र कवालावयला कलामी किया वो लिखा वो बेचा वो यह बिकयपत्र का निष्पादन एकरार स्वीकार किया।

मूल्य का कुल रूपये लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी से इस तरह से वसूल पाये कि कुल–रूपये लेख्यकारिणी इस कागज पर–बनाने सही वो दस्तखत के समय वसुल पाये।

इस तरह से कुल रूपये लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी के यहाँ से वसुल वो वेपाक हो गये।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

29 2.4.08

बिहार BIHAR

C 194276

15 OCT 7

– 7 –

आज तक जो कुछ भी हक वो हिस्सा वो स्वामीत्व लेख्यकारिणी को या उनके उत्तराधिकारियों को प्राप्त था या होता वो सभी बिकय मुल्य वसुल पाकर आज की तिथी से केता लेख्यधारी को खाने नं0–5 में वर्णित एराजी पर दखल–कब्जा में दिया। अब पूर्ण खाने नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति का लेख्यधारी मालिक वो स्वामी है।

चाहिये कि लेख्यधारी इस बिकयपत्र के माध्यम से खाना 5 में वर्णित सम्पत्ति पर अधिकृत वो स्वामी होकर नाम अपना अंचल कार्यालय दानापुर के नामांकण रजिस्टर्ड में दर्ज कराकर सालाना भू–स्वामी एसीद कटावेंगे वो अन्य कहीं सम्पत्ति में जरूरत अनुसार नामांकण कराना पड़े तो दर्ज करा लेवेंगे वो सम्पत्ति को अन्य जिस–जिस मशरफ में लाना चाहे लावेगें। उसमें लेख्यकारिणी को कोई उज्रू वो एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

यह कि लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी को यह पूर्ण विश्वास दिलाये है कि खाने नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति ऋण–भार वो भूमि विवाद सरकारी वो गैर सरकारी से मूक्त है वो वर्णित सम्पत्ति अन्य किसी से बिकी नहीं है ना बंधक में है।

Deep Shelat Engineers Pvt. Ltd

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

BIHAR OCT 2007

C 194277

— 8 —

अगर किसी किस्म के मुक्स हकीयत खाने नं0–6 में वर्णित सम्पति से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी जुज या कुल एराजी से बेदखल हो जो ज्ञाप–तो इस बिकयपत्र के माध्यम से नालिश अदालत करके कुल रुपये असल वो उसका सूद मय हर्जा–खर्चा खेसारा वो तमाम लगाकर लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारियों के अन्य हर प्रकार के सम्पति नामी–बेनामी आम हरेक शाम से जिस तरह से चाहे वसुल कर लेवेंगे उसमें लेख्यकारिणी को कभी कोई उजुर वो एतराज ना है ना कभी होगा।

इस वास्ते यह बरीका निर्विवाद बिकयपत्र DEED OF ABSOLUTE SALE लेख्यधारी श्री निरंजन प्रसाद मंडल के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। दिनांक–

"लेख्यधारी का हस्ताक्षर एवं बाएं हाथ के अंगुलियों का निशान"

निरंजन प्रसाद मंडल

टंकक:– A.V.S

अतेन्द्र कुमार

Deep Shoolay Engineers Pvt. Ltd.

प्राप्तकर्ता



Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

1-नाम लेखाकारीगण

१-श्री पृथ्वी राज शर्मा पिता का नाम स्वर्गीय हरिका मिस्त्री खुद वो भी बहैसियत अविभावक वो संरक्षक श्री विकास कुमार वो श्री सोनू कुमार अपने अवयस्क पुत्रगण की ओर से।

२-श्री नन्द किशोर पिता का नाम स्वर्गीय हरिका मिस्त्री निवास स्थान मठियापुर थाना शाहपुर जिला पटना। भारतीय नागरिक

5000Rs



(2)

2.नाम लेखधारिणी:– **श्रीमती गीता मंडल** धर्मपत्नी श्री निरंजन प्रसाद मंडल निवास स्थान नेहरू नगर थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्रा जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:– निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी (Deed of Absolute Sale)

4.मूल्यांकन:– मो0 66,500/–छियासठ हजार पांच सौ रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पुर्ण:– विवरण नवाज़ी (10 .33 डि0) दश दशमलव तीन तीन डिसमल एसजी वस्ती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमसौत परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है। जिसकी तौजी संख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहत्तर) थाना संख्या 30 (तीस) खाता संख्या 73 (तिहत्तर) सर्वे खसरा संख्या 2106 (दो हजार एक सौ छव) का अंश

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director



भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1 रूपया 50 पैसा अलावे शेश बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द दी

उतरः— सर्व प्लौट न0 2107

दक्षिणः— सर्व प्लौट न0 2105

पूरबः— पार्ट प्लौट न0 2106 श्रीमती गीता मंडल

पश्चिमः— पार्ट प्लौट न0 2106 श्रीमती गीता मंडल

पूर्वा राजशेखर

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिकी हेतु लेख्यकारीगण ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 30—12—2000 ई0 को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 11628 सन् 2000 ई0 है। जिसमें साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ सूचना लेख्यकारीगण को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पश्ट है कि लेख्यकारीगण द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने में सरकार को कोई आपति नही है।

पूर्वा राजशेखर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director



(4)

हकियत यह है कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारीगण की अजान हिस्सा खास पैतृक सम्पति है। जो लेख्यकारीगण के पिता वो ~~[illegible]~~ मिस्त्री को अपने गोतियान से दिनांक 24-9-1956 ई० को आमंश में खोचमी बटवारा होकर खास दाज वो हिस्सा में मिला है। जिसपर पिता लेख्यकारीगण ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर अपने एक मात्र पुत्र श्री द्वारिका मिस्त्री को अपना वारिस जायज छोड़कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये। वो बाद मे उक्त श्री द्वारिका मिस्त्री भी अपने दो पत्रगण लेख्यकारीगण को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास किये वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर तथा सम्पति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है। वो लेख्यकारीगण के दादा श्री राम सुमग मिस्त्री का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 314 सन् 1992-93 ई० मे दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारीगण को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति की बिकी लेख्यकारीगण नहीं करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director



अतएव लेख्यकारीगण ने बहैसियत सम्पति के मुलस्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझबुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 66,500/–(छियासठ हजार पांच सौ रूपये) मे बदस्त लेख्यधारिणी खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निश्पादन का एकरार सहर्श स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण ने केता पक्ष से इस वशिका पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारीगण का उपरोक्त सम्पति के मुल्य का एक रूपया भी केता पक्ष के जिम्मे बाकी नही रहा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविश्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविश्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उज्र वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नही होगा ।

लेख्यकारीगण (बिकेताओं) ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो चाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्यके साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नहीं लिखे है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Director

जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

'प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति कुल सात पृश्टो मे तैयार किया गया है जो एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी है।

प्रारूपकर्ता

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs 750

भारत

सात सो पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

5852 5860 17-2-21

7486 2-4-21

320
45
365

62.50
207.12
362

380
400
780

368.62

नाम लेखक करी :- श्री जगदीश प्रसाद गुप्ता पिता का नाम श्री लक्ष्मी नारायण साहू निवास स्थान तेकियापर गौंधी पथ थाना दोनापुर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Noida



क्रेता :- श्री मती गीता मंडल पत्नी श्री बिरंजन मंडल निवास स्थान गौरीपुर थाना प्राणपुर पंचायत महादेवपुर जिला कटिहार भारतीय नागरिक।—

विक्रय प्रकार :- निर्बाध विक्रय पत्र केवाला बैनामा यानि विक्रय पत्र।—

विक्रय सम्पत्ति का मूल्य :- अंकेन ८००० रुपया आठ हजार रुपया मात्र।—

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :- मवाजि ५ डीसमील (पाँच डीसमील) ऐशमी आबादी दखियत काश्त रयती कायमी जगदी वाके मौजा जमसौत परगना झुकवारी थाना वो सब दीजस्तु दानापुर

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Nitin
Managing Director

Specimen



मौजा नं० २१७ खाता नं० ७३
सर्वे प्लॉट नं० २१०६ जमाबन्दी नं० ४५०
मालिक बिहार सरकार के जरिये अंचल
अधिकारी दानापुर लगान ₹ २० पैसा
अल्पांश शेष।-
जो जमीन पटना रेगुलेशन लाइन के
अन्दर है वह मास्टर प्लान के बाहर है जमीन
कृषि है।

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
पार्ट प्लॉट नं० २१०६ सुरेश मिस्त्री और रमेश मिस्त्री	प्लॉट नं० २१०५ अशोक सिं	पईन	पार्ट प्लॉट नं० २१०६ पृथ्वी मिस्त्री वगैरह

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

संदर्भ

हकियत यह है कि इस विक्रय पत्र के
खाने नं० ५ कि क्रीत्रि सम्पत्ति लेखकार
के खरीदी सम्पत्ति है जो नविस्तेश्री मती
जमुनी देवी चम्पादेवी स्त्री रामपत मिस्त्री
निवास स्थान महिमापुर थाना दानापुर

द्वारा इन्द्रजीत सिंह पाण्डेय में मानसिक संतुलन के साथ स्वस्थ अपने लाभ के लिए की समझ से कुसुम स्थान नं० 2 कि वर्णित सम्पत्ति को स्थान नं० 2 के लेखधारिणी के साथ अंकेत ८००० आठ हजार रुपया में निर्विवाद विक्रय पत्र के पाला कैलाक्लाम्ब किया को लिखवा के देवा को विक्रय का करेक्रार स्वीकार किया। मूल्य के कुल कीमत लेखकार ने लेखधारिणी से इस प्रकार से वसुल पाया कि अंकेत ८००० आठ हजार रुपया दस्तावेज पर सही के इस्तखत बनाने के केवल वसुल पाया इस प्रकार कुल कीमत लेखकार को लेखधारिणी के यहाँ से वसुल के बाद होगया। उक्त लेख जो कुछ इस के स्वामित्व को हिस्सा स्थान नं० 2 कि वर्णित सम्पत्ति में लेखकार के उसके उत्तराधिकारी को प्राप्त या मालिक इस कुल इस के अधिकार कि सभी मूल्य वसुल दाय। उक्त कि तिथि से लेखधारिणी स्थान नं० 2 के पास हुआ के है चाहिए कि लेखधारिणी स्थान नं० 2 कि वर्णित सम्पत्ति पर के नाम से इस अपना नाम जहाँ जरूरी समझे इस कार्यालय में अपना नाम इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध से नामांकित करा लेवे को जिसका जिम्

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

मशारफ मे लगाना पड़ेगा इस मे लेरम्यकारी के जिम्मे उत्तराधिकारियों को कोई उजुर वोरंतराज नही होगा न होगा -

अगर किसी किसम के खलल को पहुंचे से जुज या कुल राजी सैलेन्य धारिणी या उनके उत्तराधिकारी बंदखल हो जाय तो नालीश अदालत करके कुल रुपया असल को उसका सुद मय हर्जा खर्चा खेसारा को लगान लगाके वसुल कर लेवेगे कोई उजुर नहोगा।

इस पाछे यह पत्रीका निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला पैलाकवामीयानि विक्रय पत्र वहु को लगान रवाने वाश्ते लेरम धारिणी श्री मती गीता मंडल के नाम से लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे को काम आवे समाप्त

हस्ताक्षर :- [illegible]

Deep Shakti Engineers Pvt. Ltd.

F. No. 5421

F.N. 5381

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

2705 19.7.07 2500/-

B 363944

बिहार BIHAR

श्री निरंजन प्रसाद मंडल पिता अधिक चंदु मंडल
ग्राम बेहरा थाना पाटलिपुत्रा जिला पटना।

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 23/07/2007 को श्री/श्रीमती Janardan Prasad Singh(Agn) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 15040/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 4330/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 4825 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 358 के पृष्ठ सं० 62 से 70 तक CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

ह०
(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Date : 23/07/2007

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री जनार्दन प्रसाद सिंह, पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह, निवास स्थान– नेहरू नगर, थाना वो पत्रालय– पाटलिपुत्रा, जिला–पटना (बिहार)। बहैसियत मोख्तार मीनजानिब श्रीमती रीता देवी धर्मपत्नी श्री रविन्द्र कुमार सिंह, निवास स्थान– मठियापुर, थाना– शाहपुर, पत्रालय– नरगदा (जमसौत), जिला–

5 4 3 2 1

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

2506 19.5.07

बिहार BIHAR

B 363945

- 2 -

पटना (बिहार)। पावर संख्या– iv-497 जिल्द संख्या–12, पृष्ठ संख्या–305 से 312, सी0 डी0–1, दिनांक– 10/07/2007 ई0

[illegible] है। भारतीय नागरिक।

2– [illegible]

3– [illegible]

(DEED OF ABSOLUTE [illegible])

4– लेख मूल्य :

अँकेन:–1,88,000/–

मात्र।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

B 363946

5— लेख्य सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :

मवाजी 4 कट्ठा (चार कट्ठा) यानि 12½ डीसमील एराजी आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयति कायमी नगदी वाके मौजा— जमसौत, परगना— फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना वो अन्दर पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार वाके है। जिसका तौजी नं0— 5171 (पाँच हजार एक सौ एकहत्तर), थाना नं0— 30 (तीस), खाता नं0— 19 (उन्नीस), सर्वे खसरा प्लॉट नं0— 2108 (दो हजार एक सौ आठ) मे एराजी चार कट्ठा।

बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय दानापुर जिसका सालाना लगान मो0:—2/— रुपया अलावे शेष।

जमाबन्दी नं0—1662, वर्ष 2006—2007 दि0 है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

23.7.07



2708 19.7.07

बिहार BIHAR

B 363947

- 4 -

" चौहद्दी "

उत्तर :– पार्ट प्लॉट नं0–2108 मे श्रीमती गीता मंडल।

दक्षिण :– पार्ट प्लॉट नं0–2108 नीज लेख्यकारिणी।

पूरब :– सर्वे प्लॉट नं0–2105

पश्चिम :– सर्वे प्लॉट नं0–2109

" संदर्भ "

विदित हो कि खाने नं0–6 में वर्णित सम्पत्ति वो अन्य और भी सम्पत्ति सर्वे खतियान मे श्री खदेरा महतो का नाम दर्ज पाया गया है। सर्वे खतियानी रैयत श्री खदेरा महतो के एकमात्र पुत्र श्री रघुनाथ सिंह हुएं जो अपने एकमात्र पुत्र रविन्द्र कुमार सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के लेख्यकारिणी पति उपरोक्त सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके

Deep Bhandal Engineers Pvt. Ltd.



2709 19.7.07

बिहार BIHAR

B 363948

- 5 -

सम्पत्ति के उत्पतित आय को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है वो माता लेख्यकारिणी पति श्रीमती मोती देवी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के रैयत संख्या–111 मे दर्ज पाया गया है।

यह कि रविन्द्र कुमार सिंह पुर्व मे खरीदारान सुश्री निपूर वो सुश्री मधु एवं गीता मंडल वो आशीष रंजन के नाम खाता नं0–19, खेसरा नं0–2108 मे एराजी अठारह कट्ठा जमीन बिकी किये जो बिक्रय जरसम्मन अपने मशरफ मे दर लायें तथा 2108 के बकिये एराजी एवं और भी सम्पत्ति को आपसी बंटवारा द्वारा रविन्द्र कुमार सिंह अपने पत्नी श्रीमती रीता देवी (मूल लेख्यकारिणी) को बांटकर हक अधिकार मे दे दिया वो पूर्ण तरह से मालिक वो स्वामी बना दिये जो लेख्यकारिणी अपने बंटकर मिले सम्पत्ति पर काबिज दखिल रहते हुए अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर मे दर्ज कराये, जिसका दाखिल खारिज केश नं0–2532, सन् 2003–2004 ई0 है और लेख्यकारिणी के नाम अन्य और भी प्लॉट वो एराजी के साथ जमाबन्दी नं0–1662 से रसीद कटता है, जो सन् 2006–2007 ई0 तक कटा पाया गया है, और सम्पत्ति हर-प्रकार के तुक्स हकियत वो ऋणभार सरकारी वो गैर सरकारी से पाक साफ है।

23.7.07

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

यह कि लेख्यकारी को रूपये की जरूरत मूल लेख्यकारिणी के निजी आवश्यकताओ की पुर्ति हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है। इसलिए लेख्यकारी नें खाना नं0 5 मे वर्णित सम्पत्ति को बिकी वास्ते बातचीत आमतौर से ऐलान वो प्रचार किये तो अन्त में खाना नं0 2 में वर्णित लेख्यधारी के साथ अंकेनः– 1,88,000/– (एक लाख अठासी हजार रूपये) मात्र में बिकी संबंधी बातचीत तय वो निश्चित कर दियें। क्योंकि इतना ही कीमत या इससे ज्यादा कीमत और भी दूसरा ग्राहक नहीं लगाते थें।

अतएव लेख्यकारी कायम मोख्तार अनुसार वर्णित सम्पत्ति का बहैसियत मालिक मुस्तकील रहते हुए अपने तन–मन तथा ज्ञान इन्द्रियों की स्वस्थ अवस्था वो मानसीक संतूलन के साथ में रहकर वो अपने हितैसियों एवं कानूनी सलाहकारों से राय वो परार्मश इत्यादि लेकर बिना किसी के बाहरी अनूचित दबाव–बहकाव के वो अपने लाभ वो हानी को अच्छी तरह से ठीक समझकर खाने नं0–2 में वर्णित लेख्यधारी के नाम अंकेन 1,88,000/– रूपया (एक लाख अठासी हजार रूपया) में निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बयला कलामी किया वो लिखा वो बेचा वो यह बिकयपत्र का निष्पादन एकरार स्वीकार किया।

मूल्य का कुल रूपये लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस तरह से वसूल पाये कि कुल रूपये लेख्यकारी इस कागज पर बनाने सही वो दस्तखत के समय वसुल पाये।

इस तरह से कुल रूपये लेख्यकारी ने लेख्यधारी के यहाँ से वसुल वो बेपाक हो गये।

आज तक जो कुछ भी हक वो हिस्सा वो स्वामीत्व लेख्यकारी को या मूल लेख्यकारिणी को या उनके उत्तराधिकारियों को प्राप्त था या होता वो सभी बिकय मुल्य वसुल पाकर आज की तिथी से केता लेख्यधारी को खाने नं0–5 में वर्णित एराजी पर दखल–कब्जा में दिया। अब पुर्ण खानें नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति का लेख्यधारी मालिक वो स्वामी है।

चाहिये कि लेख्यधारी इस बिकयपत्र के माध्यम से खाना 5 में वर्णित सम्पत्ति पर अधिकृत वो स्वामी होकर नाम अपना अंचल कार्यालय दानापुर के नामांकण रजिस्टर्ड में नाम दर्ज कराकर सालाना भू–स्वामी

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

रसीद कटावेंगे वो अन्य जिस–जिस मशरफ में लाना चाहें लावेंगे उसमें लेख्यकारी को कोई उजूर वो एतराज़ नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह पुर्ण विश्वास दिलाये है कि खाने नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति ऋण–भार वो भूमि विवाद सरकारी वो गैर सरकारी से मूक्त है वो वर्णित सम्पत्ति अन्य किन्ही से बिकी नहीं है ना बंधक में रखा हुआ है।

अगर किसी किस्म के नुक्स हकीयत खाने नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी जुज या कुल एराजी से बेदखल हो जाए तो इस बिकयपत्र के माध्यम से नालिश अदालत करके कुल रूपये असल वो उसका सूद मय हर्जा–खर्चा खेसारा वो तमान लगाकर लेख्यकारी से या मूल लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारियों के अन्य हर प्रकार के सम्पत्ति नामी–बेनामी आम हरेक शाम से जिस तरह से चाहे वसुल कर लेवेंगे उसमें लेख्यकारी या मूल लेख्यकारिणी को कभी कोई उजुर वो एतराज ना है ना कभी होगा।

इस वास्ते यह वशीका निर्विवाद बिकयपत्र DEED OF ABSOLUTE SALE लेख्यधारी श्री निरंजन प्रसाद मंडल के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

लेख्यकारी वो लेख्यधारी के बाएँ हाथ के पाँचों अँगुली का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांकः– 23 जुलाई 2007 ई०

निरंजन प्रसाद मंडल

टंककः–
जितेन्द्र कुमार
दानापुर, पटना।

प्रारूपकर्ता

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

427 11/1/2007 TOKEN 506/07 362

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

4762 दिनांक 22/1/07 मूल्य 500/- पेज 5 वास्ते 100x5=500/-

C 220061

क्रेता का नाम एवं पूरा पता श्रीमती [illegible] मंडल पो॰ को॰ निरंजन प्रसाद मंडल

ह॰ पू॰ स्टाम्प वेंडर संजय सिंह दानापुर [illegible] ला.न.-70/1970 ग्राम नेहरू नगर थाना पाटलीपुत्र पटना

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 25/01/2007 को श्री/श्रीमती Rita Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु॰ 13200/- मुद्रांक शुल्क एवं रु॰ 3845/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियो ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियो के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 427 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 CD 3 मे आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्टो मे संधारित किया गया ।

362 to 371

ह॰

(Nilesh Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 25/01/2007

1-नाम लेख्यकारिणी:-

श्रीमती रीता देवी धर्म पत्नी श्री रविन्द्र कुमार सिंह निवास स्थान मठियापुर थाना शाहपुर पत्रालय-नरगद्दा(जयसौत)जिला-पटना भारतीय

बेक Scroll एवं प्रलाप की बेक प्रति से आ॰ Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd. Managing Director

ह॰

नागरिकी

अवर निबंधक दानापुर पटना

2

रीता देवी पत्नी श्री रविन्द्र कुमार सिंह निवास स्थान मठियापुर थाना शाहपुर पत्रालय नरगद्दा(जयसौत) जिला पटना भारतीय नागरिकी

25/1/07

3 64

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

C 220062

5 JAN 2007

क्रमांक 4763 दिनांक 24/1/07 सूत्र ..... वेत्र ..... वास्ते .....

केता का नाम एवं पूरा पता ..... R/O. ला.न.-70/1970

व० पु० स्वर्गीय भंवर सिंह नवलपुर

2

२- नाम लेख्यधारिणी :-

श्रीमती गीता मंडल पति श्री निरजंन प्रसाद मंडल ~~[illegible]~~ निवास स्थान नेहरूनगर पत्रालय पाटलिपुत्रा, थाना पाटलिपुत्रा जिला– पटना भारतीय नागरिक ।

3–लेख्य प्रकारः-

निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बैलाकलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– लेख्य मुल्यः–

अँकेन :–1,65000/–रुपये एक लाख पैसठ हजार रुपये मात्र ।

5–लेख्य सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :–

नवाजी 4 कट्ठा (चार कट्ठा) यानी 12.1/2डी0 (बारह पुर्णाक पुर्ण बटा दो डीसमील) एराजी आवासीय बनाने

निबंधन

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

C 220063

क्रमांक 4764 दिनांक 22/1/07 ग्राम / पेला ..... वास्ते .....

क्रेता का नाम एवं पूरा पता 3 .....

ह० पू० स्टाम्प ग्रेहर सांचत्र दानापुर R.D. No. 70/1970

JAN 2007

मकान लायक जिसका अधिकार कलस्त रयति कायम नदी वाके मौजा–जमसौत परगना–फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, वो अंदर पटना क्षेत्रिय विकास प्रधिकार वाके है। जिसकी तौजी न0–5171 (पाँच हजार एक सौ एकहतर) थाना न0–30(तीस) खाता न0 19(उन्नीस) सर्वे खसरा प्लौट न0 2108 (दो हजार एक सौ आठ) का पार्ट अंश मालिक बिहार सरकार बजरिये अंचलाधिकारी दानापुर लगान –1 रूपया पैसा अलावे शेष।

गीता देवी 25-1-07

"चौहद्दी"

उत्तर :– पार्ट पलौट न0 2108 मे सुश्री नुपूर वो सुश्री मधु एव गीता मंडल वो आशिष रजन वो प्लौट न0 2106 ।

दक्षिण :– पार्ट प्लौट न0 2108 नीज लेख्यकास्पी।

पुरब :– पार्ट प्लौट न0 2105 वो 2106 ।

पश्चिम :सर्वे प्लौट न0 2109 एव पार्ट प्लौट न02108सुश्री नुपूर वो सुश्री मधु एव गीता मंडल, आशिष रजन

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

गीता देवी

366

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

क्रमांक 4766 दिनांक 22/11/07 मूल्य ..... पेज ..... वास्ते .....

C 220064

क्रेता का नाम एवं पूरा पता .....

ब० पु० स्टाम्प भेंडर सुमन सिंह दानापुर R.O. A.N.-70/1970

JAN 2007

हकियत यह है कि इस विकृय पत्र के खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति वो अन्य ओर सम्पत्ति के सर्वे खतियान मे श्री खदेरा महतो का नाम दर्ज प्राया गया है सर्वे खतियानी रैयत श्री खदेरा महतो के एक मात्र पुत्र श्री रघुनन्दन सिंह हुय जो अपने एक मात्र पुत्र रविन्द्र कुमार सिंह को अपना वारिस जायज छोड़ कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवाश कर गये वो बाद स्वर्गवाश अपने पिता के लेख्यकारिणी पति उपरोक्त सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर तथा सम्पत्ति सवधी व्यवस्था करके सम्पत्ति के उत्पत्ति आय को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है वो माता लेख्यकारिणी पत्नि श्रीमती मोती देवी का नाम वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमिन्दारी विभाग के रैयत संख्या 111मे दर्ज कराया गया है

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

307

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

C 220065

क्रमांक 4767 दिनांक 24/10/07 पेज वास्ते

क्रेता का नाम एवं पूरा पता

रु० मू० स्टाम्प भेंटेर लाल सिंह दानापुर R.O. आ.न.-70/1970

यह कि रविन्द्र कुमार सिंह पुर्व मे खरीदारान सुश्री निपूर वो सुश्री मधु एव गीता मंडल वो आशिष रजन के नाम खाता न0 19 खसरा न0 2108 मे एराजी 18 कट्ठा जमीन ब्रिकी किये जो विकय जरसम्मन अपने मशरफ मे दर लाये तथा 2108 के वकिये एराजी एव और भी सम्पत्ति को आपसी वटवारा द्वारा रविन्द्र कुमार सिंह अपने पत्नी श्रीमती रीता देवी (लेख्यकारिणी)को बांट कर हक अधिकार मे देदिया वो पुंण तरह से मालिक वो स्वामी बना दिये । जो लेख्यकारिणी अपने बटकर मिले सम्पत्ति पर कावीज दखील रहते हुये अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर मे दर्ज कराये जिसका दाखिल खारीज केश न0 2532 सन 2003–04 ई0 है ओर लेख्यकारिणी के नाम अन्य और भी प्लौट वो एराजी के साथ जमावन्दी न0 1662 से रसीद कटता है जो सन 2006–07ई0 तक कटा पाया गया है और सम्पत्ति पाक वो शाफ है । लेख्यकारिणी को रुपये की जरुरत दुसरे अन्य फायदे मन्द सम्पती खरीद करने या अन्य तथा जरूरी कार्य के लिय

JAN 2007

25.1.07

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

368

रूपयो कि जरूरत हैं इसलिये लेख्यकारिणी अपने खानें नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति को बिकी वास्ते बात–चीत आम तौर से एलान वो प्रचार किये तो अन्त में खानें नं0–2 वर्णित लेख्यधारिणी के साथ अँकेनः–1,65000/–रुपये एक लाख पैसठ हजार रूपये मे विकी संम्वधी वात चीत तय वो निश्चित कर दियें।

क्योंकि इतना ही कीमत या इस से ज्यादा कीमत और भी दुसरा ग्राहक नही लगाते थें।

अतएव लेख्यकारिणी अपने बहैसियत सम्पत्ति के मुल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो दखल कार के होकर वो रहकर अपने तन मन तथा ज्ञान इन्द्रियों की स्वस्थ अवस्था वो मानसीक संतुलन के साथ मे रहकर वो अपने हितैसियों एवं कानूनी सलाहकारों से राय वो परार्मश लेकर बिना किसी के बाहरी अनूचित दबाव–बहकाव वो धमकाव के वो अपने लाभ वो हानि को अच्छी तरह से ठीक समझकर खानेनं0–2में वर्णित लेख्यधारिणी के नाम अँकेनः–1,65,000/–रुपया (एक लाख पैसठ हजार) रुपये में निर्विवाद बिकय पत्र केवाला बैला कलांमी किया वो लिखा वो बेचा वो यह बिक्रयपत्र का निष्पादन एकरार स्वीकार किया।

मुल्य का कुल रूपये लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी से इस तरह से वसुले पाये कि कुल रुपये लेख्यकारिणी इस कागज बनाने सही वो दस्खत वो निशान छाप के समय वसुल पाये। इस तरह से कुल रुपये लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी के यहाँ से वसुल वो अपाक हो गये। आज तक कुछ भी हक वो हिस्सा वो

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

369

स्वामित्व लेख्यकारिणी को या उनके उत्तराधिकारियों को प्राप्त था या होता वो सभी बिकय मुल्य वसुल पाकर आज की तिथि से क्रेता लेख्यधारिणी को खाने नं0–5 में वर्णित एराजी पर दखल –कब्जा में दिया। अब पूर्ण खाने नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति का लेख्यधारिणी मालिक वो स्वामी हैं।

चाहिये कि लेख्यधारिणी इस बिकयपत्र के माध्यम से खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति पर अधिकृत वो स्वामी होकर वो रहकर नाम अपना अंचल कार्यालय दानापुर में दर्ज कराकर सलाना मालगुजारी रसीद कटावेगे वो जहाँ जहाँ लेख्यधारिणी जरुरी समझें नाम दर्ज करा लेवेगें वो सम्पत्ति को अन्य जिस–जिस मशरफ में लाना चाहें लावेंगे उसमें लेख्यकारिणी को कोई उजुर वो एतराज नही है न कभी भविष्य मे होगा।

यह कि लेख्यकारिणी नें लेख्यधारिणी को यह पूर्ण विश्वास दिलायें हैं कि खानें नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति ऋण–भार वो भूमी विवाद सरकारी वो गैर सरकारी से मुक्त हैं वो वर्णित सम्पत्ति अन्य किन्हीं सें बिकी नही है ना बंधक में है।

अगर किसी किस्म के नुक्स हकीयत खानें नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति सें लेख्यधारिणी या उनकें उत्तराधिकारी जुज या कुल एराजी से बेदखल हों जो जाए तो इस बिकयपत्र के माध्यम से नालिश अदालत करके कुल रुपये असल वो उसका सुद में हर्जा–खर्चा खेसारा वो तामान लगाकर लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारियों के अन्य हर प्रकार के सम्पत्ति नामी–वेनामी आम हरेक शाख से जिस तरह से चाहे वसुल कर लेवेगें उसमें लेख्यकारिणी को कभी कोई उजुर वो एतराज ना है ना कभी होगा।

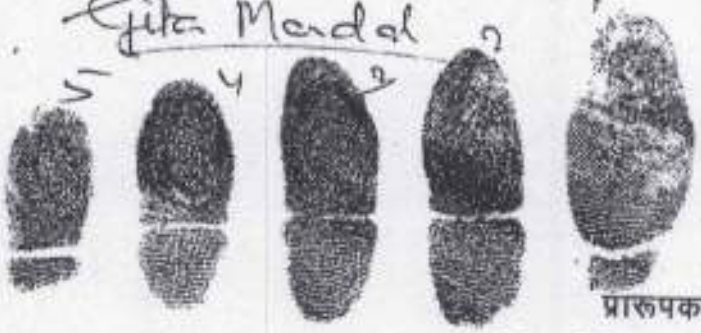
Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

इस वास्ते यह बशीका निर्विवाद बिकयपत्र **(DEED OF ABSOLUTE SALE)** लेख्यधारिणी श्रीमती गीता मंडल के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें।

दिनाकं 25.1.2007

"लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर एवं बाएँ हाथ के सभी अगुलियों का निशान "

Gita Mandal



प्रारूपकर्ता

टकंक :–
बी. के सिंहा
दानापुर, पटना

प्रदीप कुमार
दस्तावेज लेखक
बबर निबंधन कार्यालय
दानापुर, पटना
जा० न०-227/2002

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1.नाम लेखकारी:- श्री रविन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय रघुनन्दन सिंह निवास स्थान मठियापुर थाना साहपुर पत्रालय जमसौत जिला पटना। भारतीय नागरिक

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.



2.नाम लेखकधारीगण– **9- श्रीमती गीता मंडल** धर्मपत्नी श्री निरंजन प्रसाद मंडल ,मवाजी 2 कट्ठा के केता

2- श्री आशीष रंजन पिता का नाम श्री निरंजन प्रसाद मंडल , मवाजी 8 कट्ठा के केता दोनो का निवास स्थान नेहरू नगर थाना पाटलिपुत्रा जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार– निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी (Deed of Abeolute Sale)

4.मूल्यांकनः– मो0 2,00,000/–दो लाख रुपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पुर्ण– विवरण मवाजी (10 कट्ठा) दस कट्ठा एराजी परती आवसीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जमुसौत परगना फुलवारी थाना वॉ सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.



(3)

प्राधिकार पटना वाके है। जिसकी तौजी संख्या 5171 (पांच हजार एक सौ एकहतर) थाना संख्या 30 (तीस) खाता संख्या 19 (उन्नीस) सर्वे खसरा संख्या 2108 (दो हजार एक सौ आठ) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1 रूपया 50 पैसा अलावे शेश बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी-दानापुर , पटना।

चौ ह द दी

उत्तर:– सर्वे प्लॉट न0 [illegible] वा 2132

दक्षिण:– पार्ट प्लॉट न0 2108 निज लेख्यकारी

पूरब:– सर्वे प्लॉट न0 2107 वा 2106 वा 2105

पश्चिम:– पार्ट प्लॉट न0 2108 निज लेख्यकारी

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतु लेख्यकारी ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 28–12–2000 ई0 को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 12351 सन् 2000 ई0 है। जिसमें साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Director



की कोइ सूचना लेख्यकारी को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 28 (2) के अनुसार स्पश्ट है कि लेख्यकारी द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने मे सरकार को कोई आपति नही है।

सं द र्भ

हकियत यहा है कि इस बिक्रय पत्र के खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति वो और भी अन्य सम्पति के सर्वे खतियान मे श्री खदेरा महतो का नाम दर्ज पाया गया है। सर्वे खतियानी रैयत श्री खदेरा महतो के एक मात्र पुत्र श्री रघुननदन सिंह हुये जो अपने एक मात्र पुत्र श्री रविन्द्र कुमार सिंह को अपना वारिस जायज छोड.कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर तथा सम्पति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पति के उत्पतित आय को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है। वो माता लेख्यकारी श्रीमती मोती देवी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 111 मे दर्ज पाया गया है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.



(5)

लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जबतक खाने नं0 5 मे वर्णित सम्पति की बिकी लेख्यकारी नहीं करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्राय मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पति के मुलस्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था मे अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझबुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 2,00,000/-(दो लाख रूपये) मे बदस्त लेख्यधारीगण खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निश्पादन का एकरार सहर्श स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी ने केता पक्ष से इस वशिका पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारी का उपरोक्त सम्पति के मुल्य का एक रूपया भी केता पक्ष के जिम्मे बाकी नही रहा।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Director



(6)

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविश्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविश्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सेम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director



(7)

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (केताओ) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तातरण नही किये है वो इही लिखे है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे कानूनी सूद के साथ लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

Deep Sheetal Engg.
Managing Director



इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति कुल आठ पृश्टो मे तैयार किया गया है जो एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी है।

रविन्द्र कुमार सिंह

प्रारूपकर्ता **लेखकारी का हस्ताक्षर**

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

अभिलेखन

Running Unique No.: 07032021061425650053
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0 :- 3246 भाग वर्तमान:- 16 पृष्ठ संख्या:- 24791	मौजा/खाता सं0:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- अनुपमा कुमारी अभिभावक का नाम:- ARVIND KUMAR SINGH	पता:- NEHRU NAGAR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2108	0 एकड 7.75 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	45.00	5.00	0.00	50.00	2011-2012 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	65.25	7.25	0.00	80.00	2011-2012 से 2020-2021
कुल	12.25	110.25	12.25	0.00	130.00	2011-2012 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	45.00	5.00	50.00	2011-2012 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	65.25	7.25	80.00	2011-2012 से 2020-2021	
कुल	110.25	12.25	130.00	2011-2012 से 2020-2021	

कुल बकाया-130.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

तिथि- 07-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्राप्ती की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सम्पर्क करें।

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0759411851
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं:- 3250 भाग वर्तमान:- 16 पृष्ठ संख्या:- 25151	मौजा/थाना सं:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- रीता कुमारी अभिभावक का नाम:- महेश प्रसाद सिंह	पता:- NEHRU NAGAR , PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2108	0 एकड़ 7.75 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	45.00	5.00	0.00	50.00	2011-2012 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	65.25	7.25	0.00	80.00	2011-2012 से 2020-2021
कुल	12.25	110.25	12.25	0.00	130.00	2011-2012 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	45.00	5.00	50.00	2011-2012 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	65.25	7.25	80.00	2011-2012 से 2020-2021	
कुल	110.25	12.25	130.00	2011-2012 से 2020-2021	

कुल बकाया-130.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

तिथि - 07-11-2020

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: 07032021062039962567 (Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0:- 2945 भाग वर्तमान:- 14 पृष्ठ संख्या:- 24738	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रेयत का नाम:- CHHAYA KUMARI अभिभावक का नाम:- AASIM KUMAR	पता:- NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2108	0 एकड़ 12.48 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	250.00	25.00	0.00	280.00	2010-2011 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	362.50	36.25	0.00	400.00	2010-2011 से 2020-2021
कुल	61.25	612.50	61.25	0.00	680.00	2010-2011 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	250.00	25.00	280.00	2010-2011 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	362.50	36.25	400.00	2010-2011 से 2020-2021	
कुल	612.50	61.25	680.00	2010-2011 से 2020-2021	

कुल बकाया-680.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Six Hundred Eighty Rupees

तिथि- 07-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन

Running Unique No.: 07032021064536915690 (Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
इलका:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0:- 1807 भाग वर्तमान:- 6 पृष्ठ संख्या:- 20007	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- NIRAJAN PRASAD MANDAL,ASHISH RANJAN अभिभावक का नाम:- UPIN CHANDRA MANDAL,NIRANJAN PRASAD MANDAL	पता:- NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA , ,NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
33	2109	0 एकड़ 25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	350.00	25.00	0.00	380.00	2006-2007 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	507.50	36.25	0.00	550.00	2006-2007 से 2020-2021
कुल	61.25	857.50	61.25	0.00	930.00	2006-2007 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	350.00	25.00	380.00	2006-2007 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	507.50	36.25	550.00	2006-2007 से 2020-2021	
कुल	857.50	61.25	930.00	2006-2007 से 2020-2021	

कुल बकाया-930.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Nine Hundred Thirty Rupees

तिथि- 07-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch. XIV—F. No. 180V.

V

रजीद मालगुजारी।		फरद मालगुजारी/फरद रेवड़ी।	
नाम सकल। नाम मौजा मय		नाम रैयत मय वल्दियत अमालगुजारी	
थाना यो परगना नम्बर।		यो तअल्लुक। नम्बर।	

तहसील	जिला	तहसील जिला अमालगुजारी।	

मौजा का सालाना माल मय तफसील (बकाया को छोड़) मौजूदा साल का।

मालगुजारी	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- (नकदी)						
जारी (भावली)						
सेस ...						
*सूद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान						

तफसील अदायगारी।

अदायगारी मालगु	बकाया				मौजूदा साल	बाकियात
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- (नकदी)						
जारी (भावली)						
सेस ...						
*सूद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान अदायगारी						

(१) मालगुजारी कुल (सरकारी)
(२) माफी दीगरान
(३) खुद काश्त

दस्तखत व मोहर अमला मौजूदा तहसील।

*जबसे महाल का बकाया मालगुजारी पर हिसाब एक बकाया पर बिना पर कि मालगुजार छोड़ दे) सूद नहीं लिया जाता है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: 07032021063252743805
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **जमसौत**	मौजा :- **जमसौत**
जमाबंदी सं:- **2965** भाग वर्तमान:- **14** पृष्ठ संख्या:- **38410**	मौजा/खाता सं:- **30**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **निरंजन प्रसाद मंडल** अभिभावक का नाम:- **उपि चंद्र मंडल**	पता:- **NEHRU NAGAR ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2108	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	55.00	5.00	0.00	60.00	2009-2010 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	79.75	7.25	0.00	90.00	2009-2010 से 2020-2021
कुल	12.25	134.75	12.25	0.00	150.00	2009-2010 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	55.00	5.00	60.00	2009-2010 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	79.75	7.25	90.00	2009-2010 से 2020-2021	
कुल	134.75	12.25	150.00	2009-2010 से 2020-2021	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 07-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

बिहार भूमि

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

अनुलग्नक

Running Unique No.: 07032021065402442375 (Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं:- 1811 भाग वर्तमान:- 6 पृष्ठ संख्या:- 20526	मौजा/थाना सं:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- GEETA MANDAL अभिभावक का नाम:- NIRANJAN PRASAD MADNAL	पता:- NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
73	2106	0 एकड 10.33 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	350.00	25.00	0.00	380.00	2006-2007 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	507.50	36.25	0.00	550.00	2006-2007 से 2020-2021
कुल	61.25	857.50	61.25	0.00	930.00	2006-2007 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	350.00	25.00	380.00	2006-2007 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	507.50	36.25	550.00	2006-2007 से 2020-2021	
कुल	857.50	61.25	930.00	2006-2007 से 2020-2021	

कुल बकाया-930.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Nine Hundred Thirty Rupees

तिथि- 07-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल छात्रों की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

अभिलाइन
Running Unique No.: 07032021064842770534
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **जमसौत**	मौजा :- **जमसौत**
जमाबंदी सं:- **1808** भाग दर्शाना - **6** पृष्ठ संख्या:- **19223**	मौजा/थाना सं:- **30**
जमाबंदी रैयत का नाम - **GEETA MANDAL** अभिभावक का नाम:- **DINANATH MANDAL**	पता:- **GAURIPUR KATIHAR ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
73	2106	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) धानू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	350.00	25.00	0.00	380.00	2006-2007 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	507.50	36.25	0.00	550.00	2006-2007 से 2020-2021
कुल	61.25	857.50	61.25	0.00	930.00	2006-2007 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	350.00	25.00	380.00	2006-2007 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	507.50	36.25	550.00	2006-2007 से 2020-2021	
कुल	857.50	61.25	930.00	2006-2007 से 2020-2021	

कुल बकाया-930.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Nine Hundred Thirty Rupees

दिनांक- 07-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अनुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सम्पर्क करें।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 07032021064003415679 (Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0:- 2649 भाग वर्तमान:- 11 पृष्ठ संख्या:- 6922	मौजा/थाना सं0:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- गीता MANDAL अभिभावक का नाम:- निरंजन प्रसाद मंडल	पता:- NEHRU NAGAR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2108	0 एकड़ 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	60.00	5.00	0.00	70.00	2008-2009 से 2020-2021
सैस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सैस, 50 प्रतिशत शिक्षा सैस, 25 प्रतिशत रोड सैस एवं 20 प्रतिशत कृषि सैस)	7.25	87.00	7.25	0.00	100.00	2008-2009 से 2020-2021
कुल	12.25	147.00	12.25	0.00	170.00	2008-2009 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	5.00	70.00	2008-2009 से 2020-2021	
सैस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सैस, 50 प्रतिशत शिक्षा सैस, 25 प्रतिशत रोड सैस एवं 20 प्रतिशत कृषि सैस)	87.00	7.25	100.00	2008-2009 से 2020-2021	
कुल	147.00	12.25	170.00	2008-2009 से 2020-2021	

कुल बकाया-170.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Seventy Rupees

तिथि- 07-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 07032021063548525101 (Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0:- 1886 भाग वर्तमान:- 6 पृष्ठ संख्या:- 25709	मौजा/खाना सं0:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- GEETA MANDAL,ASHISH RANJAN अभिभावक का नाम:- NIRANJAN PRASAD MANDAL,NIRANJAN PRASAD MANDAL	पता:- NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA , ,NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2108	0 एकड़ 1.56 डिसमील 0 हैक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	350.00	25.00	0.00	380.00	2006-2007 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	507.50	36.25	0.00	550.00	2006-2007 से 2020-2021
कुल	61.25	857.50	61.25	0.00	930.00	2006-2007 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	350.00	25.00	380.00	2006-2007 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	507.50	36.25	550.00	2006-2007 से 2020-2021	
कुल	857.50	61.25	930.00	2006-2007 से 2020-2021	

कुल बकाया-930.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Nine Hundred Thirty Rupees

तिथि- 07-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन

Running Unique No.: 07032021062902150064
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0:- 2648 भाग वर्तमान:- 11 पृष्ठ संख्या:- 6878	मौजा/ढाना सं0:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- निरंजन प्रसाद मंडल अभिभावक का नाम:- बिपिनचंद मंडल	पता:- NEHRU NAGAR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2108	0 एकड 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	60.00	5.00	0.00	70.00	2008-2009 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	87.00	7.25	0.00	100.00	2008-2009 से 2020-2021
कुल	12.25	147.00	12.25	0.00	170.00	2008-2009 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	5.00	70.00	2008-2009 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	7.25	100.00	2008-2009 से 2020-2021	
कुल	147.00	12.25	170.00	2008-2009 से 2020-2021	

कुल बकाया-170.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Seventy Rupees

दिनांक- 07-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्राप्ती की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सपर्क करें।

Sch. XIV—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी।
नाम तअल्लुक। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर।

V

दि० गo प्रेस, बमा।
फरद मालकी/फरद वैअती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
श्री सतूनत। नम्बर।

2648
702288

दामोह	जमोरिया	(1) किरतपुर

मराजी नगदी | मराजी भावली | तफसील हिसाब नगदी भावली।

	(1) पिपरिया खुर्द

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) भानूपा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
मालगुजारी (नगदी)	2-80					2-80
मालगुजारी (भावली)	0-40					0-40
सेस ...	1-00					1-00
*सूद ...	1-00					1-00
मुतफरकात ...	0-80					0-80
मीजान	5-20					5-20

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया				मौतावला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
मालगुजारी (नगदी)					2-80	
मालगुजारी (भावली)					0-40	
सेस ..					1-00	
*सूद ..					1-00	
मुतफरकात ..					0-80	
मीजान अदायकारी					5-20	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — पांच रुपये बीस नये पैसे मात्र = 5-20
(२) नाम देहिन्दा —
(३) कुल बकाया —

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा :

*जिस महाल पर बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Deep Shakti Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

www.bhulagan.bihar.gov.in/citizen/payment_receipt.aspx?uid=1HRGBtPKo1WDBBBPvsK2Gg%3D%3D&did=TacYQXEWGOsGkC%sD%wQ

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार,
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

बिहार भूमि

Running Unique No. : 07032021064536915690
(Receipt No.)

जिला : Patna	अंचल : Danapur
थाना : जमरौल	मौजा : जमरौल
जमाबंदी नं० : 1807	
भाग संख्या : 6	खाता/खेसरा नं० : 30
पृष्ठ संख्या : 20007	
जमाबंदी रैयत का नाम : NIRAJAN PRASAD MANDAL,ASHISH RANJAN	पता : NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA , ,NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA ,
अधिवास का नाम : UPIN CHANDRA MANDAL,NIRANJAN PRASAD MANDAL	

हल्का संख्या	रकबा मौजा	रकबा/रैयतवार
33	2108	0 एकड़ 25 डिसमिल 0 बिस्वा

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभिमुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	350.00	25.00	0.00	380.00	2006-2007 से 2020-2021
सेसलगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	507.50	36.25	0.00	550.00	2006-2007 से 2020-2021
कुल	61.25	857.50	61.25	0.00	930.00	2006-2007 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभिमुक्ति
लगान	350.00	25.00	380.00	2006-2007 से 2020-2021	
सेसलगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	507.50	36.25	550.00	2006-2007 से 2020-2021	
कुल	857.50	61.25	930.00	2006-2007 से 2020-2021	

कुल बकाया-930.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Nine Hundrest Thirty Rupees

दिनांक- 07-03-2021

www.bhulagan.bihar.gov.in/citizen/payment_receipt.aspx?uid=1HRGBtPKo1WDBBBPvsK2Gg%3D%3D&did=TacYQXEWGOsGkC%sD%wQ%3D%3D 1/1

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 07032021063548525101
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं:- 1886 भाग वर्तमान:- 6 पृष्ठ संख्या:- 25709	मौजा/थाना सं:- 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- GEETA MANDAL,ASHISH RANJAN अभिलायक का नाम:- NIRANJAN PRASAD MANDAL,NIRANJAN PRASAD MANDAL	पता:- NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA , ,NEHRU NAGAR PATLIPUTRA PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
19	2108	0 एकड़ 1.56 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	350.00	25.00	0.00	380.00	2006-2007 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	507.50	36.25	0.00	550.00	2006-2007 से 2020-2021
कुल	61.25	857.50	61.25	0.00	930.00	2006-2007 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	350.00	25.00	380.00	2006-2007 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	507.50	36.25	550.00	2006-2007 से 2020-2021	
कुल	857.50	61.25	930.00	2006-2007 से 2020-2021	

कुल बकाया-930.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Nine Hundred Thirty Rupees

तिथि- 07-03-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।