

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम-VIII - क

मवन की परमिट के अनुमोदन का फारम

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 73 तिथि- 29/5/18 के संदर्भ में श्रीमति/श्री विजय कुमार भार्गव
के लिए

- (क) आवासीय मवन के निर्माण
(ख) मवन के पुनर्निर्माण
(ग) मवन के परिवर्तन
(घ) विद्यमान मवन में परिवर्तन या परिवर्धन
(ङ) मवन के उपयोग में परिवर्तन

पूर्णिमा

नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार
शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित

विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के प्लॉट नं० 722 खाता नं० 218 होल्डिंग नं० 47/132
(सी०एस०) प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) 722 गाँव मधुबनी मोहल्ला चरन दाता वार्ड नं० 20/12 के बाबत निम्नलिखित

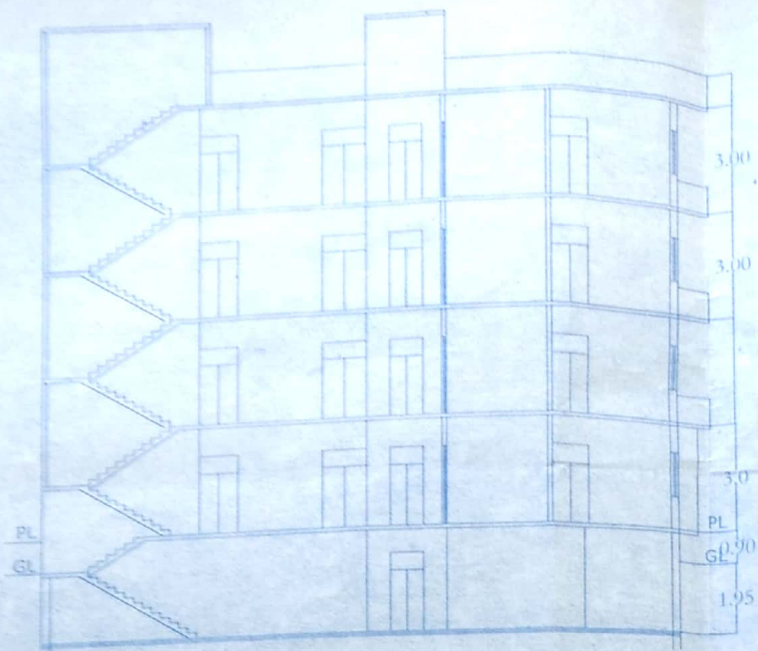
शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है:-

- (क) भूमि/मवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 442.85 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.10 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पूर्णिमा नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 2.0 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
(ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस मूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
(ञ) कोई अन्य शर्त

29/05/18

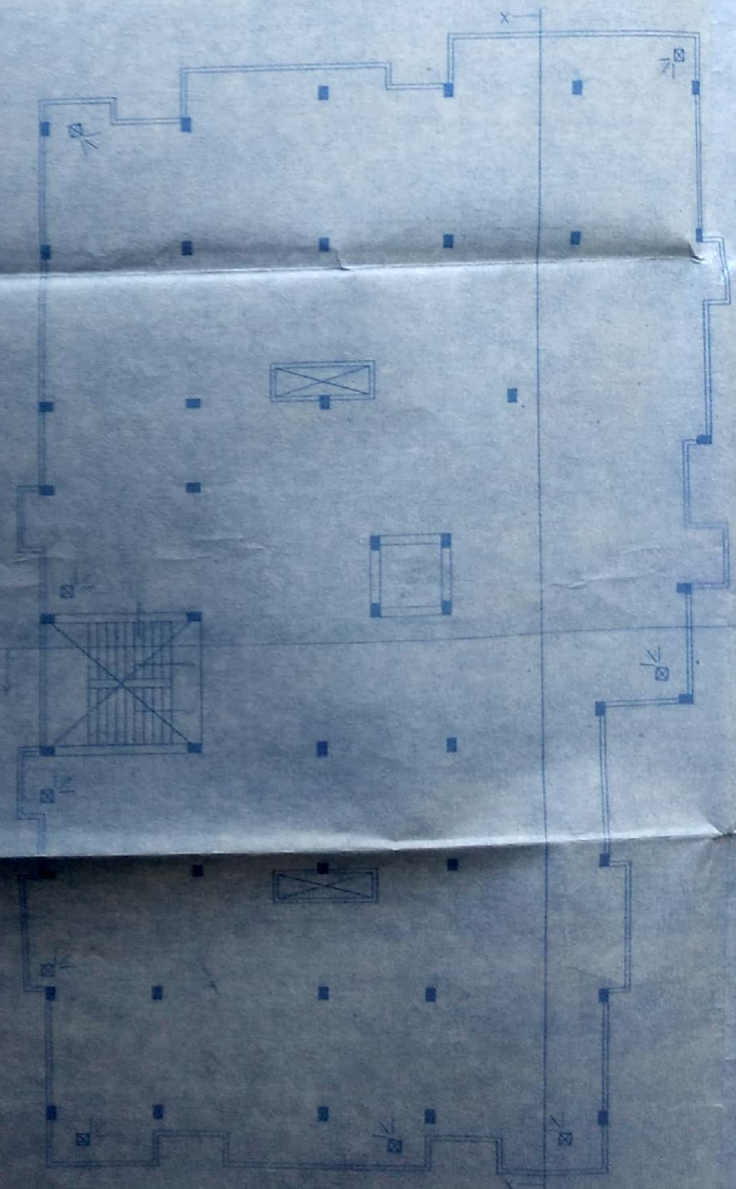
आदेशानुसार
प्राधिकृत पदाधिकारी/प्राधिकार
मानचित्र प्रभारी
नगर निगम, पूर्णियाँ

मवन उपविधि, 2014



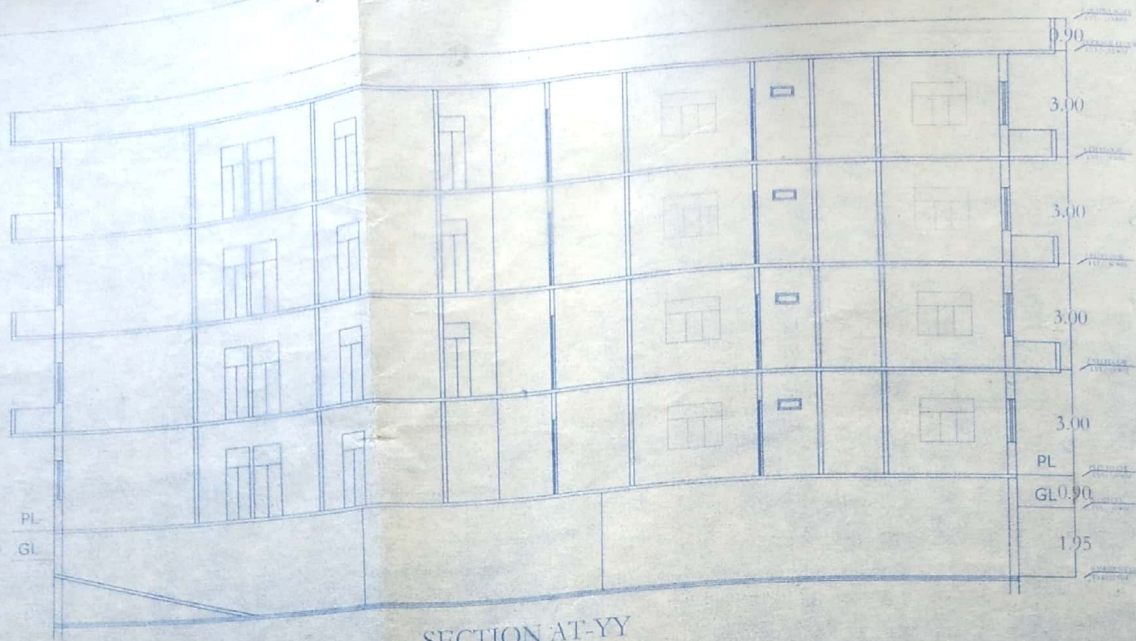
SECTION AT-YY

(SCALE 1:100)



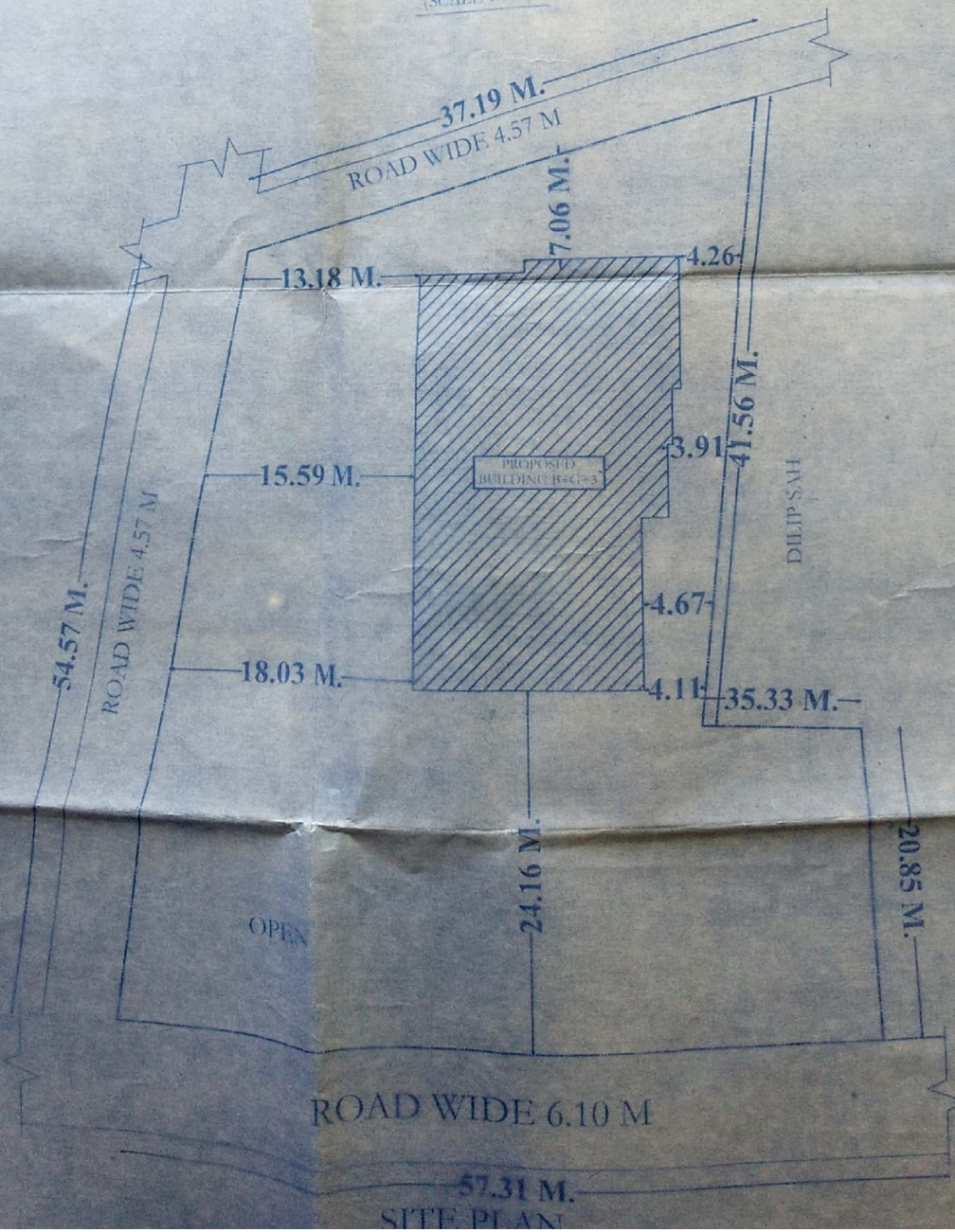
TERRACE FLOOR PLAN

(SCALE 1:100)



SECTION AT-YY

(SCALE 1:100)



SITE PLAN

PARKING CALCULATION

FOR RESIDENTIAL
REQUIRED PARKING AREA
= 25% OF TOTAL B/U AREA
= 0.25 X 1927.55 Sqm = 481.89 Sqm

TOTAL REQUIRED PARKING AREA = 481.89
PROVIDED PARKING AREA = BASEMENT + GROUND FLOOR
= 460.21 + 29.83 = 490.04 SQM

WATER TANK CALCULATION

FOR RESIDENTIAL
NUMBER OF RESIDENTIAL FLATS ON
Ground, TO 3rd FLOOR OF - 4XS = 20 FLATS
CONSIDERING EACH FLAT HAVING 5 PERSONS
TOTAL No. OF PERSONS OCCUPYING FLATES
(20XS) = 100 PERSONS

RAINWATER HARVESTING SUMP CALCULATION

MAXIMUM TERRACE AREA = 525.37 Sqm
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQUIRES
= 6 Cum PER 100 Sqm. ROOF AREA
SO TOTAL REQUIRE CAPACITY OF TANK = 0.06 X 525.37
= 31.52 Cum
PROVIDED RAIN WATER SETTLEMENT TANK SIZE
= 3.50 X 2.50 X 3.70 = 32.37 Cum

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NUMBER OF PERSONS = 100 PER.
1 PERSONS NEED 0.085 CUM. CAPACITY OF SEPTIC TANK
TOTAL PERSONS NEED = 0.085 X 100 = 8.5 CUM
PROVIDED SEPTIC TANK SIZE = 2.50 X 1.50 X 2.30 = 8.6 CUM

LEGEND FOR FIRE FIGHTING

1) FIRE RESISTANT DOOR	FD
2) FIRE HYDRANT SYSTAL	FW
3) HOSE REEL	HR
4) UNDER GROUND WATER STATIC TANT OF 50000 LTRS. CAPACITY	50000
5) FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	CO2
6) FIRE ALARMS ME 9 LITRE	ME 9
7) MANUAL CALL POINT	MC
8) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
9) SLASH SE CONNECTION	SS
10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	EL
11) SPRINKLER	SP
12) OVER HADE TANK 25000 LITRE	25000

KEY PLAN

WARD NO-20/12,
KHESRA NO-722

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ANANTA RESIDECY,
PLAN OF LAND OWNER SRI VIJAY KUMAR ARYA, S/O
LATE NITYANAND ARYA, MOHALLA - NAVRATAN
HATHA, THANA-K. HAT, DIST - PURNIA, IN WARD NO-
20/12, HOLDING NO-47/132, SARKIL NO- 67, KHATA
NO -218, KHESRA NO -722, UNDER MUNICIPAL
CORPORATION PURNIA, (BIHAR).

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL L.V.	HEIGHT	DESCRIPTION
1	D	1.20	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
2	D1	0.90	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
3	D2	0.75	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
4	W	1.50	0.90	1.20	GLAZED
5	W1	0.90	0.90	1.20	GLAZED
6	V	0.60	1.82	0.30	GLAZED

SPECIFICATION

- FOUNDATION
 - SUPER STRUCTURE
 - PLINTH
 - FLOORING
 - ROOF
 - DOORS & WINDOWS
 - PLASTER
 - COLOURING
 - HEIGHT OF PL & GL AS SHOWN IN SECTION
 - GRANITE INSIDE WALL UPTO SILL LEVEL
- PILE FOUNDATION
1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE
WITH CEMENT M(1:6)
HEIGHT P.L. AND G.L. AS SHOWN IN SECTION
18MM TH GRANITE FLOORING OVER 20 MM CEMENT
MORTAR (1:4)
10 AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C. SLAB
DOORS & WINDOWS TO BE GLAZED IN ALUMINIUM
12 MM TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE
BRICK WORK
AS/CHOISE

SCALE
1:100
1:200

NORTH



DATE

SHEET NO.

02

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA	-	2056.98 SQMT
BASEMENT FLOOR	-	20.81 SQMT
GROUND FLOOR	-	463.68 SQMT
FIRST FLOOR	-	481.02 SQMT
SECOND FLOOR	-	481.02 SQMT
THIRD FLOOR	-	481.02 SQMT
TOTAL B.U.A.	=	1927.55 SQMT
OPEN AREA	-	1575.96 SQMT

F.A.R. ACHIEVED = 0.93

F.A.R. PERMISSIBLE = 2.0

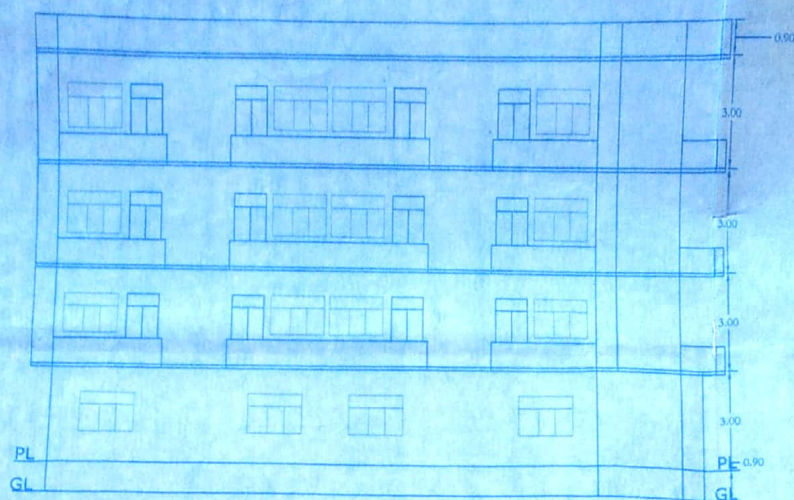
प्रमाणित किया जाता है कि यह
मानचित्र OF OWNERS है तथा
बिहार भवन उपविधि 2024 के
अनुसार है।

RAJEEV KUMAR
Certified Architect
Purnea Nagar Nigam
Regd. No-01/16

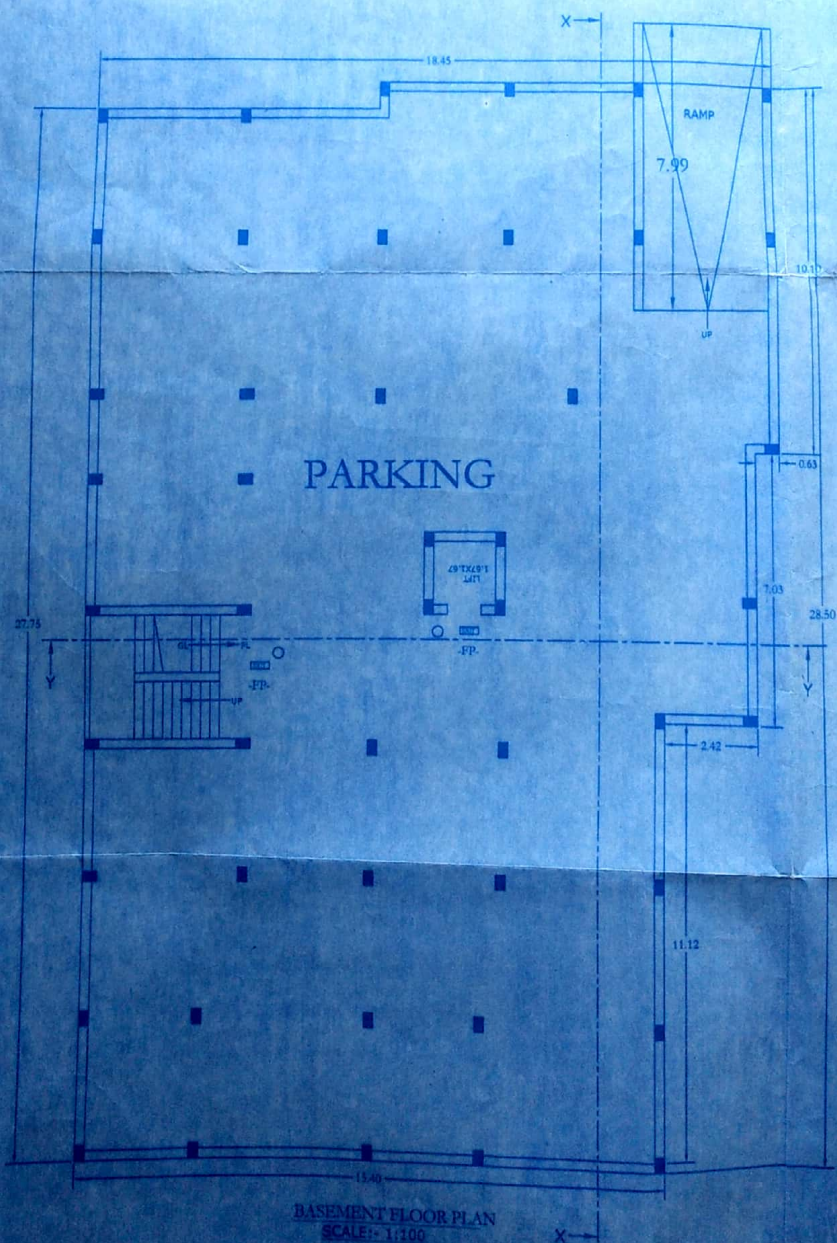
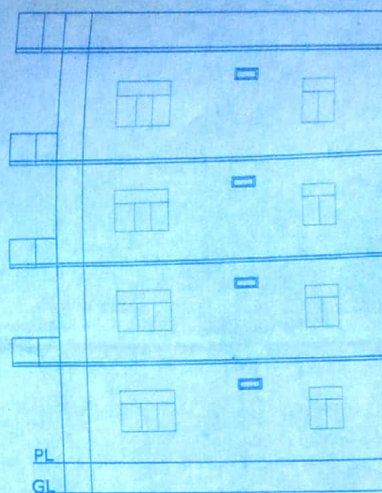
SIG. OF ENGINEER

Municipal Commissioner
Municipal Corporation
Purnea

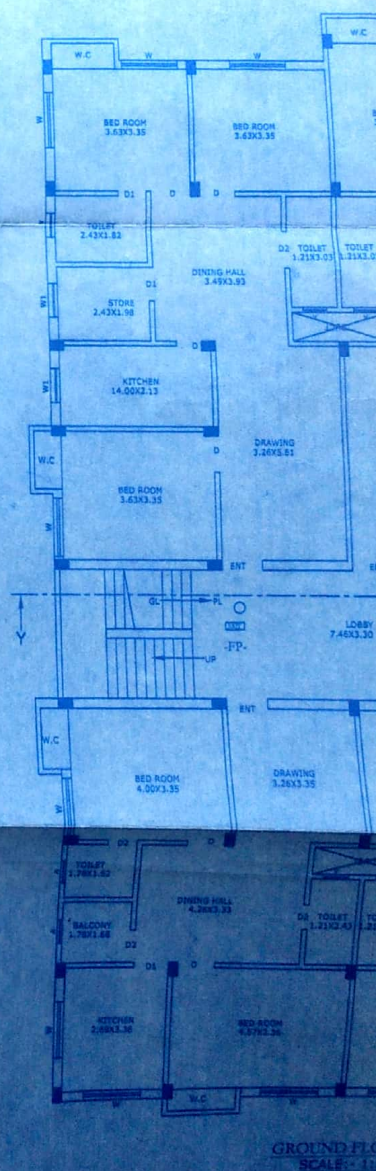
PASSING AUTHORITY



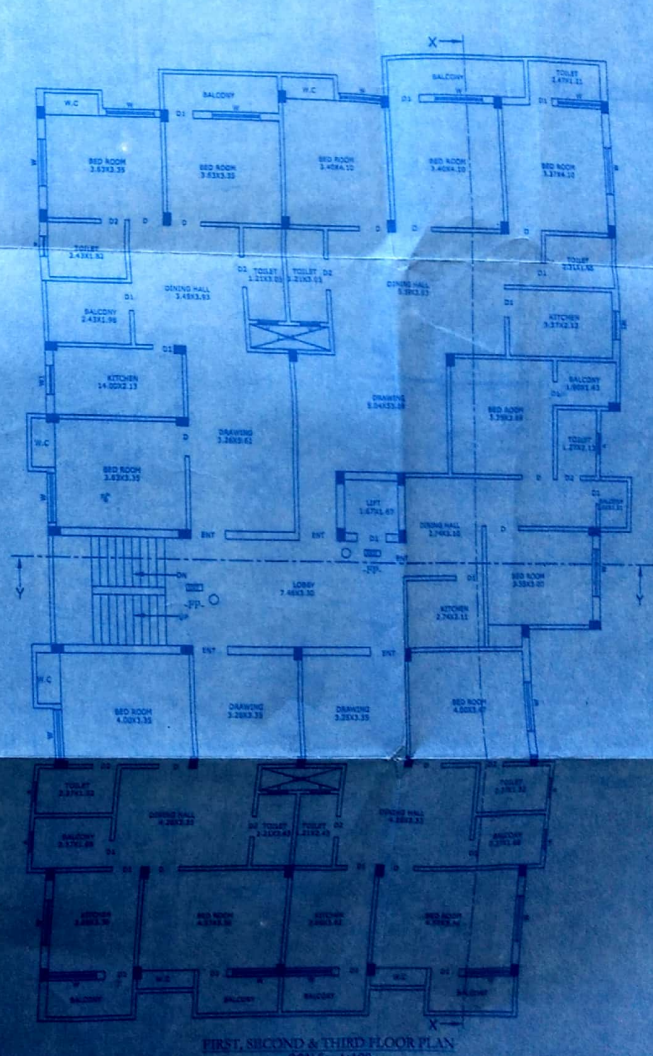
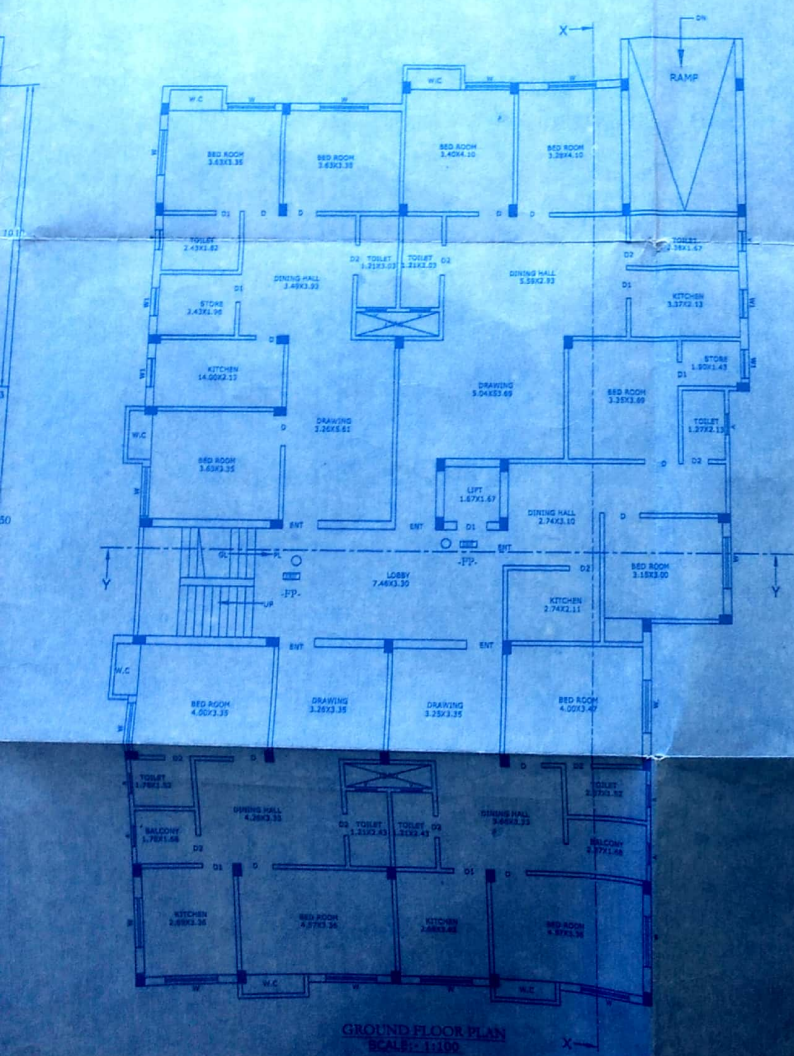
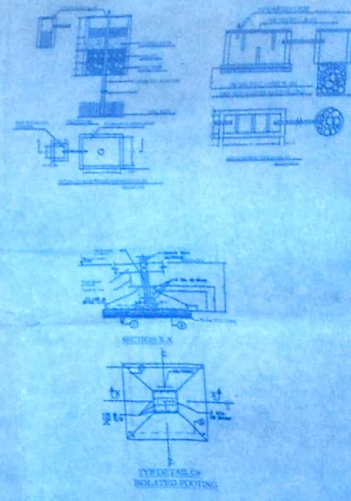
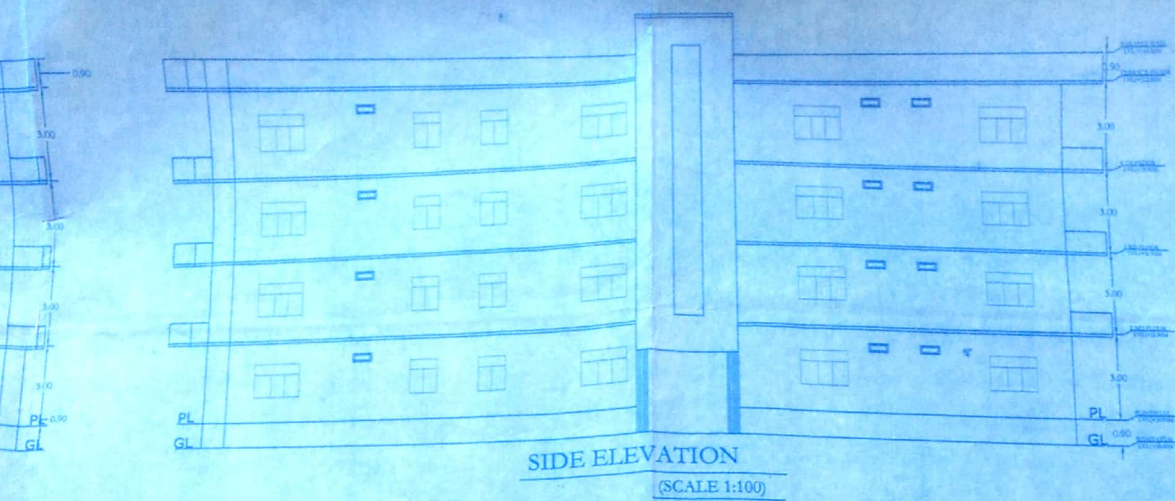
FRONT ELEVATION
(SCALE 1:100)



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



GROUND FLOOR
SCALE: 1:100



PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ANANTA RESIDENCY,
 PLAN OF LAND OWNER SRI VIJAY KUMAR ARYA, S/O
 LATE NITYANAND ARYA, MOHALLA - NAVRATAN
 HATHA, THANA-K. HAT, DIST - PURNIA, IN WARD NO -
 20/12, HOLDING NO-47/132, SARKIL NO- 67, KHATA
 NO -218, KHEBRA NO -722, UNDER MUNICIPAL
 CORPORATION PURNIA, (BIHAR),

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	SILL L.V.	HEIGHT	DESCRIPTION
1	D	1.20	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
2	D1	0.90	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
3	D2	0.75	0.00	2.10	ALUMINIUM DOOR
4	W	1.30	0.90	1.20	GLAZED
5	W1	0.90	0.90	1.20	GLAZED
6	V	0.60	1.82	0.30	GLAZED

SPECIFICATION

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. FOUNDATION 2. SUPER STRUCTURE 3. PLINTH 4. FLOORING 5. ROOF 6. DOORS & WINDOWS 8. PLASTER 9. COLOURING 10. HEIGHT OF PL & GL AS SHOWN IN SECTION 11. GRANITE INSIDE WALL UPTO SILL LEVEL. | <p>PILE FOUNDATION
 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE
 WITH CEMENT M(1:6)
 HEIGHT P.L. AND G.L. AS SHOWN IN SECTION
 18MM TH GRANITE FLOORING OVER 20 MM CEMENT
 MORTAR (1:4)
 .10 AVERAGE LIMB TERRACING OVER R.C. SLAB
 DOORS & WINDOWS TO BE GLAZED IN ALUMINIUM
 12 MM TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE
 BRICK WORK
 AS/CHOISE</p> |
|---|--|

SCALE
 1:100
 1:200

NORTH



DATE

SHEET NO:-

01

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA	-	2056.98 SQMT
BASEMENT FLOOR	-	20.81 SQMT
GROUND FLOOR	-	463.68 SQMT
FIRST FLOOR	-	481.02 SQMT
SECOND FLOOR	-	481.02 SQMT
THIRD FLOOR	-	481.02 SQMT
TOTAL B.U.A.	=	1927.55 SQMT
OPEN AREA	-	1575.96 SQMT

F.A.R. ACHIEVED = 0.93

F.A.R. PERMISSIBLE = 2.0

SIG. OF OWNER

महानगर पालिका, पटना-8
 पञ्चायत समितियों के तहत
 विस्तार आदेश दिनांक 2014 ई.

RAJEEV KUMAR
 Certified Architect
 Purnea Nagar Nigam
 Regd. No-04/15

SIG. OF ENGINEER

Municipal Commissioner
 Municipal Corporation,
 Purnea

PASSING AUTHORITY

कनीच अधिकारी
 नगर निगम, पटना