NRS DEVELOPERS
Building Your Dream

NRS DEVELOPERS
G.F, Lavanya Tower, Opp. R.K.Mission Road,
Bhatta Kalibari, Purnea- 854301, Bihar
E-mail: nrsdevelopers@gmail.com
(M) +91-88093 11333, 99059 46693
PAN NO.: AAPFN247E, GSTIN: 10AAPFN2472E1ZJ

Declaration of Previous Project.

I, Rajeev Kumar, Partner of N.R.S DEVELOPERS **Address-** Ground Floor Lavanya Tower, Opp. Ramkrishna Mission, Bhatta Kalibari Road, Purnea-854301, Bihar, India, do hereby **solemnly declare, undertake and state as under :-**

1- Project – Ananta Residency
Residential
Rera Registration No- BRERAP00762-1/586/R-363/2019
Address:- Navrattan Hata, Purnea
Completed.

2- Project – Adyah Enclave
Residential and Commercial
Rera Registration No- BRERAP00762-2/1062/R-844/2019
Address:- Chtrawani Chowk Kalibari Road, Bhatta Bazar, Purnea
Completed.

3- Project – Nirmala Residency
Residential
Rera Registration No- BRERAP00762-3/41/R-1343/2022
Address:- Navrattan Hata, Mauza-Madhubani, Purnea

4- Project – NRS Kumud Enclave
Residential
Rera Registration No- BRERAP00143-010/60/R-1701/2024
Address:- Near RKK College, Purnea, Mauza-Madhubani, Purnea

N.R.S. DEVELOPERS
Rajeev Kumar
PARTNER

NRS DEVELOPERS
Building Your Dream

NRS DEVELOPERS
G.F, Lavanya Tower, Opp. R.K.Mission Road,
Bhatta Kalibari, Purnea- 854301, Bihar
E-mail: nrsdevelopers@gmail.com
(M) +91-88093 11333, 99059 46693
PAN NO.: AAPFN247E, GSTIN: 10AAPFN2472E1ZJ

Declaration of Real Estate Agent.

I, Rajeev kumar, Partner of N.R.S DEVELOPERS **Address-** Ground Floor Lavanya Tower, Opp. Ramkrishna Mission, Bhatta Kalibari Road, Purnea-854301, Bihar, India, do hereby solemnly declare as

We have no any Real Estate Agent in RERA.

N.R.S. DEVELOPERS
Rajeev Kumar
PARTNER

NRS DEVELOPERS
Building Your Dream

NRS DEVELOPERS
G.F, Lavanya Tower, Opp. R.K.Mission Road,
Bhatta Kalibari, Purnea- 854301, Bihar
E-mail: nrsdevelopers@gmail.com
(M) +91-88093 11333, 99059 46693
PAN NO.: AAPFN247E, GSTIN: 10AAPFN2472E1ZJ

Details of Project taken up by the each Promoter of the Individual Capacity & other entities during last 5 Years

We, Sagar Bhattacharya, Rajeev Kumar, Naween Kumar Partner of N.R.S DEVELOPERS **Address-** Ground Floor Lavanya Tower, Opp. Ramkrishna Mission, Bhatta Kalibari Road, Purnea-854301, Bihar, India do hereby **solemnly declare, undertake and state as under :-**

DIRECTOR NAME	PROMOTER NAME	PROJECT NAME
Sagar Bhattacharya	N.R.S DEVELOPERS	Ananta Residency (Completed)
		Adyah Enclave (Completed)
		Nirmala Residency
		NRS Kumud Enclave
Rajeev Kumar	N.R.S DEVELOPERS	Ananta Residency (Completed)
		Adyah Enclave (Completed)
		Nirmala Residency
		NRS Kumud Enclave
Naween Kumar	N.R.S DEVELOPERS	Ananta Residency (Completed)
		Adyah Enclave (Completed)
		Nirmala Residency
		NRS Kumud Enclave

N.R.S. DEVELOPERS
Rajeev Kumar
PARTNER

निदेशक–सह–राज्य अग्निशमन पदाधिकारी का कार्यालय, बिहार, पटना।

पत्रांक 5779
दिनांक 03/05/2024

☎ 0612–2330035
✉ sfocumdirector-bih@gov.in

प्रपत्र–ड़

File No.- 219/2023

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र

बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा–02 की उपधारा–(छ) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अन्तर्गत)

प्रेषक,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना ।

सेवा में,

नीलम अग्रवाल,
पति–श्री रामजीवन कुमार अग्रवाल,
पूर्णियाँ।

आवेदनकर्त्ता अभियंता, शैलेश रंजन (विशिष्ट आई.डी.नं0 BR/UDHD/CE/23-0016)

विषय :– भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत ।

महाशय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्त्ता नीलम अग्रवाल के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियममावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है ।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम नीलम अग्रवाल, पति–श्री रामजीवन कुमार अग्रवाल एवं अन्य, प्लॉट नं0–369क,ख,ग,घ,च,छ,ज, खाता नं0–276, तौजी नं0–201, थाना नं0–123/1. थाना–के.हाट, मौजा–मधुबनी, जिला–पूर्णियाँ, अधिभोग आवासीय, उप श्रेणी आवासीय, भवन की ऊँचाई 14.85 (मीटर में) फर्श क्षेत्र 4214.49 वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या 4, तलघर की संख्या 1, स्लिट/भूतल की संख्या 1, भवन के ब्लॉक की संख्या 1, प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग भार 145, लिफ्ट की संख्या 2, फायर लिफ्ट की संख्या 1, रैम्प की संख्या 1, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या शून्य, फायर टावर की संख्या 1 है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा–निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्त्ता/भू–स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :–

(1) भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर 2.59 मी0, दक्षिण 2.64 मी0, पूर्व 6.0 मी0, पश्चिम 4.0 मी0) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या 1, चौड़ाई 4.20 (मीटर)/बाह्य सीढ़ियों की संख्या 2, चौड़ाई 2.86,2.14 (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) खुला स्थान एवं पहुँच–

(क) भवन के चारों तरफ तत्समय प्रवृत भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए ।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्रिक टन अग्निशामक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

(3) **बनावट :–**

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 **समय–समय पर यथा संशोधित** तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा ।

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग–अलग दिवारों से उचित रूप से छत तक बॉटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो घंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा ।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आई0एस0 गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा । सभी उर्ध्व डक्ट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा ।

(4) **सीढ़ी :–**

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईंट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेन्ट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परगम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवाल की छत आस–पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा ।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवाल से होनी चाहिए ।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा ।

(5) **अग्नि सुरक्षा प्रणाली** :– राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय–समय पर यथा संशोधित** के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपायों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:–

(क) होज रील

(ख) वेट राईजर–सह–डाउन कमर सिस्टम (12 अदद)

(ग) यार्ड हाईड्रेन्ट सिस्टम

(घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम

(ङ) पूरे भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम

(च) स्प्रींक्लर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)

(छ) भूतल स्टैटिक टैंक की क्षमता 100000 लीटर

(ज) ओभर हेड वाटर टैंक 25000 लीटर क्षमता प्रति ब्लॉक

(झ) एक पम्प हाउस 2850 एल.पी.एम. इलेक्ट्रीक एवं डीजल, 180 एल.पी.एम. जॉकी पम्प, 450 एल.पी.एम. बूस्टर पम्प

(ञ) फायर एक्सटींग्यूसर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे– बिहार भवन उपविधि, 2014, **समय–समय पर यथा संशोधित** राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, **समय–समय पर यथा संशोधित** बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभोग के लिए वांछित अन्य शर्तो का पालन किया जाएगाा । कुछ शर्ते निम्न प्रकार हैं :–

(क) लिफ्ट :–

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति "फायर लिफ्ट" पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

N.R.S. DEVELOPERS
Bhattacharya
PARTNER

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्ताचालित परिवर्तनीय स्वीच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेटिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट सॉफ्ट में कर धुँआ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्प्रींक्लर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आई0एस0 गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय–समय पर यथा संशोधित** से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिग भल्व के साथ डाउन कमर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल0पी0एम0 पम्प के साथ होगा। आई0एस0 2190/1992 तथा संबंधित विशिष्टियों का आई0एस0आई0 मार्कड अग्निशमन यंत्र, फायर चेक दरवाजा, हस्तचालित कॉल अलार्म प्वाईन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्प्रींक्लर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग–अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नहीं) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओभर हेड वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए ।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत केबुल सील होनी चाहिए ।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुँआ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले ।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान – ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुँआ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान Vertical Enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे Enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा ।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक Vertical Openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :–

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए प्रर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटें की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा ।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुँआ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुँआ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा ।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराईजेशन/तलघर का वेन्टीलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय–समय पर यथा संशोधित** के अनुसार करना होगा ।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेन्टीलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुँआ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुँआ को फैलने से बचाने के लिए स्मोक सेन्सिटीव डिवाईस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुँए के हजार्ड से बचाने के लिए प्रत्येक तल पर अलग–अलग एयर हैंडलिग यूनिट होना चाहिए। फायर डंपर्स को ए0सी0 सिस्टम में प्रदान किया जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुँआ का फैलाव रोका जा सके।

N.R.S. DEVELOPERS
Bhattacharya
PARTNER

(vii) **विद्युत अधिष्ठापन**– विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आई0एस0/संहिता के प्रावधान के आलोक में होगा। लाईसेंस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में वायरिंग, अलग सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, इंस्पेक्शन पैनल दरवाजा, आपातकालीन/वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति का आवधिक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा ।

(viii) भवन का अधिवास प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार नियमित रूप से फायर एक्जीट ड्रिल किया जाना चाहिए ।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी–एन0बी0सी0 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन उपकरणों आदि का ए0एम0सी0 योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के आलोक में भवन के सेट बैक का चेकिंग वास्तुविद/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाली किसी भी कानूनी विवाद के मामले में, जिम्मेवारी डेवलपर्स/वास्तुविद/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि निदेशक–सह–राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी ।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात निदेशक–सह–राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना/प्राधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नहीं है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यतः अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा ।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशंसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा ।

(9) अनुमोदित भवन योजना में बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नक्शा वापस किया जाता है।

अनुलग्नकः–

1) अभियंता, शैलेश रंजन
2) अध्यक्ष, नगर निगम,

निदेशक–सह–राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना ।

N.R.S. DEVELOPERS
Bhattacharya
PARTNER

Ref No - 2325/2025

Affidavit cum-Declaration

Memorandum of division of share between promoter and Landowner available for marketing and selling

		Promoter's Share		Landowner's Share	
Sl. No	Space As per Sanctioned Map	Total No of Units	Serial No of units (Floor Wise)	Total No of Units	Serial No of units (Floor Wise)
1	Flats	15	Ground floor-G2,G4 1st floor-T1,T5,T6 2nd Floor T1,T3,T4,T5 3rd Floor T1,T2,T6 4Th Floor T1,T3,T4	13	Ground floor-G1,G3 1st Floor-T2,T3,T4 2nd Floor T2,T6 3rd FloorT3,T4,T5 4Th Floor T2,T6,T5
2	Shops				
3	Convenience Rooms				
4	Plots				
5	Parking Space	15	Basement Ground floor	13	
6	Covered Garages				
7	Office Space				
8	Others, if any mention the name of Space				

In conformation of the development agreement executed by us on dated…….. we solemnly affirm that the content of above declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us.

Signature of Promoter

Bhattacharya

Name of Promoter

SAGAR BHATTACHARYA

Date :- 24/01/25

Place :- PURNEA

Signature of Landowner

Neelam Agrawal

Ramjeewan Kumar Agrawal

Name of Landowner

RAMJEEWAN AGARWAL
NEELAM AGRAWAL
TAPAS CHATTERJEE
SUSHILA DEVI

Date :-

Place :- PURNEA

24/01/25

Md Iznar Alam
Advocate
Notary Public
Civil Court Purnea

NOTARY PUBLIC AUTHORISED U/S 6 OF THE NOTARIES ACT (ACT NO. [illegible] (1952) AND R-3 (4) OF THE ACT U/S 139 (aa) OF THE CIVIL PROCEDURE CODE (ACT NO (V) [illegible] OF CRIMINAL PROCEDURE CODE (ACT NO 2 [illegible] OF 1973

BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C25

INDIA JUDICIAL
Government of Bihar

BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C25

e-Court Fee

DISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,PURNEADISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,PURNEADISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,

e-Court Fee Receipt No.	:	BRECR055C250200021415
Date & Time	:	11-Feb-2025 08:52 AM
Name of the ACC/ Registered User	:	District Co-operative Central Bank, Purnea
Location	:	Civil Court Purnea
Name of Applicant	:	Advocate
e-Court Fee Amount	:	100 (One Hundred Rupees Only)

Aff/D - 2325/2025

NOTARY GOVT OF BIHAR

BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C25
BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C250200021415BRECR055C25
ADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEAD
1001001001

NRS DEVELOPERS
Building Your Dream

NRS DEVELOPERS
G.F, Lavanya Tower, Opp. R.K.Mission Road,
Bhatta Kalibari, Purnea- 854301, Bihar
E-mail: nrsdevelopers@gmail.com
(M) +91-88093 11333, 99059 46693
PAN NO.: AAPFN247E, GSTIN: 10AAPFN2472E1ZJ

Declaration of Airport NOC.

I, Rajeev kumar, Partner of N.R.S DEVELOPERS **Address-** Ground Floor Lavanya Tower, Opp. Ramkrishna Mission, Bhatta Kalibari Road, Purnea-854301, Bihar, India, do hereby **solemnly declare, undertake and state as under :-**

Project – NRS Prava Green is outside the CCZM zone area, hence airport is not applicable on this project.

N.R.S. DEVELOPERS
Rajeev Kumar
PARTNER



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAPFN2472E

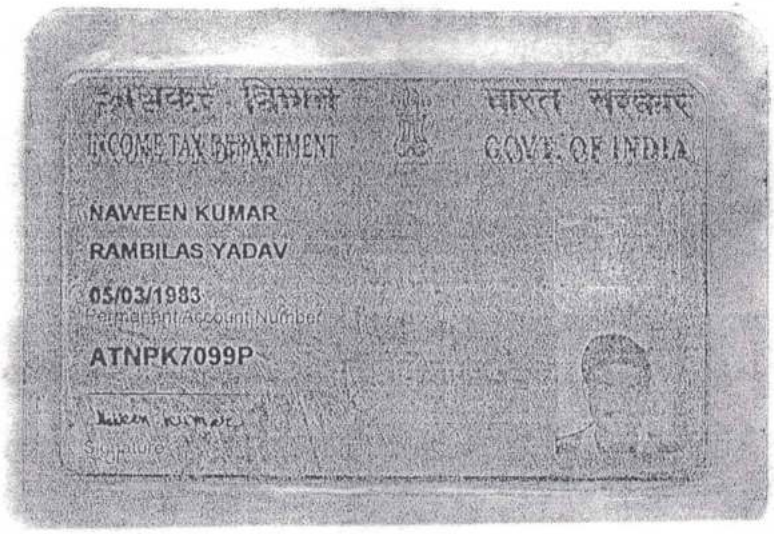
नाम / Name
NRS DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
07/04/2018

17042018



Bhattacharya


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NAWEEN KUMAR
RAMBILAS YADAV
05/03/1983
Permanent Account Number
ATNPK7099P
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJEEV KUMAR
AKHILESH PRASAD MANDAL
08/04/1971
Permanent Account Number
ANBPK9916H
Signature


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address: C/O: Amit Kumar Bhattacharjee, Bhatta Bazar, Purnea, Purnia, Bihar, 854301
8651 0145 4933
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


भारत सरकार
Government of India
सागर भट्टाचार्य
Sagar Bhattacharya
जन्म तिथि / DOB: 15/01/1990
पुरुष / Male
8651 0145 4933
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

नदीन कुमार
Naween Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/03/1983
पुरुष / MALE

5006 2866 2516

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार Government of India
आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: रामबिलाश यादव, आनंद नगर, नयाटोला, पुरनिया इस्ट, पूर्णियां, बिहार - 854305

Address:
S/O: Rambilash Yadav, anand nagar, nayatola, Purnia East, Purnia, Bihar - 854305

5006 2866 2516

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: अखिलेश प्रसाद मंडल, शास्त्री नगर के. हाट, शिव मंदिर मार्ग के पास, वॉर्ड न.-15, पुर्णिया, पुर्णिया, पूर्णियां, बिहार, 854301

Address:
S/O: Akhilesh Prasad Mandal, shastri nagar k. hat, near shiv mandir road, ward n.-15, Purnea, Purnea, Purnia, Bihar, 854301

8693 8657 4808

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



राजीव कुमार
Rajeev Kumar
जन्म तिथि / DOB : 08/04/1971
पुरुष / Male

8693 8657 4808

आधार - आम आदमी का अधिकार

Rajeev kumar

Registration Excise & prohibition Department,Govt of Bihar,

निबंधन महानिरीक्षक, तथा फर्म के रजिस्ट्रार का कार्यालय, बिहार

Date of Registration:- 15/11/2024

No. F436

सत्यमेव जयते

फर्मो के रजिस्ट्रीकरण की अभिस्वीकृति

(भारतीय भागीदारी अधिनियम, 1932 की धारा 59 के अधीन)

फर्म रजिस्ट्रार, बिहार इसके द्वारा भारतीय भागीदारी अधिनियम, 1932 की धारा–58 (1) द्वारा विहित विवरण की प्राप्ति स्वीकार करते है।

विवरण प्राप्त कर लिया गया है और फर्म का नाम एवं पता M/S N.R.S DEVELOPERS

Address - AT- GROUND FLOOR, LAVANYA TOWER, OPP.- RAMKRISHNA MISSION, BHATTA

KALI BARI ROAD, PURNEA 854301

फर्म रजिस्टर में संख्या:- F000208/2024 के अन्तर्गत दर्ज कर लिया गया है।

प्राप्ति फीस का मेमो
मात्र 1000/- (एक हजार रुपया)

फर्म रजिस्ट्रार, निबंधन विभाग,
बिहार, पटना।

Serial No. 10756 Circle:-:NA (1) 10792 Book No. :- 4 Deed No. 106

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 10756 Deed No. 106

855148

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनाक **01/08/2018** को **Sagar Bhathacharya** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू० **11000** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **2250** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **106** के रूप में पुस्तक सं० **4** की जिल्द सं० **2** के पृष्ठ सं० **488** से **494** तक **CD 1** मे आज निबंधित एवं कुल **7** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

जय कुमार

निबंधन पदाधिकारी

दिनाक– **01/08/2018** टोकन नं. **11206 / 2018**

"दस्तावेज में उल्लेखित भू-सम्पत्ति का बाजार मूल्य वर्तमान में प्रभावी MVR के अनुरूप है तथा इस पर प्रभावी मुद्रांक, निबंधन एवं अन्य शुल्क सही-सही चुकाया गया है"।

प्रधान लिपिक

PARTNERSHIP DEED

THIS DEED OF PARTNERSHIP MADE ON THIS 1 ST DAY OF August 2018 (TWO THOUSAND EIGHTEEN A.D)

BETWEEN

1) **Mr. Naweenkumar** , S/O Mr. RambilashYadav ,Age about 35 years OF THE FIRST PART residence- Anand Nagar, Nayatola, Purnia, P.S- K. Hat. District - Purnea,

Partner's Signature

Naween kumar 1.8.2018

Rajeev Kumar 1.8.2018



District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 11206 Reg. Year 2018 Serial Number 10756 Deed Number 106

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Naween Kumar						
Sig.	1.8.2018						
Executant	Rajeev Kumar						
Sig.	1.8.2018						
Presented By	Sagar Bhathacharya						
Sig.	1.8.2018						
Executant	Sagar Bhathacharya						
Sig.	1.8.2018						
Identified By	Sonu Sah						
Sig.	1.8.2018						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 3900sop013

Sagar Bhattacharya

2) **Mr. Rajeev Kumar S/O Late** Akhilesh Prasad Mandal ,Age about 47 years OF THE SECOND PART residence - Near Shiv Mandir, Shastri Nagar , Ward No 15, P.S K.HAT, District - Purnia

3) **Mr. Sagar Bhattacharya** S/O Dr. AmitkumarBhattacharjee, Age about 28 Years OF THE THIRD PART Residence - MuktakeshiBhawan, Bhatta Bazar, Purnea, P.S- K. Hat, Distrcit - Purnea.



WHEREAS the Parties named above desirous of doing business in PARTNERSHIP by putting their Capital, Resources and Experience together, have agreed in consideration of sharing profits on certain terms and conditions to carry on business as **Builders, Contractors, Developers, Interior Decorators & Designers etc.** under the name and style of **"M/S N.R.S DEVELOPERS"**.

WHEREAS the Parties are also advised to execute a written deed of partnership recording the terms and conditions to avoid any future disputes and misunderstandings and also to safeguard their respective rights and interests.



NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSETH and it is hereby mutually settled , agreed and declared as follows:-

1) That the partnership business shall be carried under the name and style of **M/S N.R.S Developers AT- Ground Floor ,Lavanya Tower, Opp. Ramkrishna Mission , Bhatta Kali Bari Road, Purnea** .

2) That the Head Office Of the Partnership business shall be situated at Lavanya Tower, Opp. RamkrishnaMission ,Bhatta Kali Bari Road, Purnea and they are also entitled to open more branches at such places which shall be decided by them from time to time by mutual consent, and they may also close down any branch or branches so opened previously.

3) That the partnership business shall ordinarily be that of Builders, Contractors, Developers, Interior Designers and Decorators Etc. but the parties shall be at liberty to undertake any other line of business in addition to or substitution to their present business by mutual consent.

4) That the partnership business shall be deemed to have commenced with effect from 6th April 2018.

5) That the partnership business is and will be at WILL.

6) That the necessary capital, as well as further funds required for the purpose of partnership business shall be contributed or provided by

Partner's Signature

Naween Kumar
1.8.2018

Rajeev Kumar
1.8.2018

Sagar Bhattacharya
1.8.2018

the partners in such manner as may be mutually agreed upon by and between the partners from time to time. Interest @12% per annum or such rate as may be prescribed u/s 40(b) of the Income Tax Act; 1961 or any amendment thereof which may be in force in the relevant financial year shall be payable to partners on the amount standing to the credit of the account of the partners. However if there is a loss in the business in the relevant accounting year, no interest shall be paid to the partners and if the profits if the year is insufficient to pay whole of the amount of interest , such interest shall be reduced proportionately to extent that the profits of the firm is reduced to NIL.

The interest shall be calculated and credited to the accounts of the partners at the end of the accounting year.



7) That the party of the FIRST, SECOND AND THIRD PARTS Will be working partners and will be actively engaged in conducting the affairs of the business of the firm.

That the working partners will be entitled to the following remuneration:-

a) Salary will be paid to Sri Naween Kumar @ 70,000/-P.M and Sri Rajeev Kumar @ 70,000/-P.M and Sri Sagar Bhattacharya @ 70,000/- P.M. However if there is loss or no profit is left after the payment of interest to the partners, the above salary will not be paid and if the amount of profit left after payment of interest is less than the amount of salary, the salary payable shall be reduced to the extent that such profit of the firm is reduced to NIL.

b) The remuneration so payable to the partner will be credited to his account at the end of accounting year.

c) The partner shall be entitled to increase or reduce the above remuneration as may be agreed to by and between the partners from time to time.

8) That the net profit of the partnership firm after charging interest payable to the partners in accordance with this deed of partnership shall be shared by the partners as under.

i) Naweenkumar	33.33%
ii) Rajeev Kumar	33.33%
iii) Sagar Bhattacharya	33.33%

9) That the losses of the partnership firm not be debited to partner's capital A/C but the same will be carried forward to next year.

10) That the partner will be entitled to draw not only interest, salary and profit created to his account but also such part of the capital as may be agreed upon by the partner from time to time.

Partner's Signature

Naween Kumar
1.8.2018

Rajeev Kumar
1.8.2018

Sagar Bhattacharya
1.8.2018

11) That each partner shall be just and faithful to the other partners in all transactions relating to the partnership business and at all the time give to the other partners true account of all such dealings.

12) That in case of retirement of any partner from the partnership business no account of goodwill be taken, but full account of all assets, credits, debits and liabilities of the partnership business will be taken. However amount standing to the Credit/Debit of the retiring partner's account will be cleared within 60 days from the date of retirement. In case of failure to clear the amount within 60 days, interest @12% will be payable on the outstanding balance till the date of payment.

13) That in case of sanity, permanent physical disability or death of any of the partner or partners, the firm shall not stand dissolved but be shall continued by the remaining partner after taking the legal representative or heir of the insane, disable or deceased partner. In particular, no partner has the right to demand dissolution of the firm.

14) In the event of death of any member and the non-admission or legal representative of such deceased member, the share of such member shall be paid to such member or any person entitled to receive on his behalf and capable of giving an effective discharge to the partnership after the first annual accounting year.

15) That the partner wishing to withdraw from partnership firm may do so by giving to other partners Two month's notice in writing and on expiration of such notice period, the partner shall stand retired without dissolving the firm and the remaining partners shall be at liberty to carry on the business as partnership firm after taking any other person as partner.

16) That the partners with their mutual consent can open any bank account or accounts with any of the bank or banks and the operation of the said bank account or accounts shall be done jointly.

17) That the firm is entitled to borrow money from banks or financial institutions or raise funds from the market for carrying on the business of the partnership firm on such terms and conditions which are beneficial to the partnership firm after the partners unanimously agree to do so and the same shall be binding upon all the partners. However no partner shall raise any loan in the name of the partnership for his personal use and in case he does so he/she none shall be responsible for the repayments and interest thereon if any.

18) That the accounts of the partnership firm shall be closed on 31st March of every year and the end of each accounting year a profit or loss account and Balance Sheet as that day shall be prepared.

Partner's Signature

Naveen Kumar
1.8.2018

Rajeev Kumar
1.8.2018

Sagar Bhattacharya
1.8.2018

19) That no partner shall without the consent of the other partner in writing below assign, sell or mortgage or otherwise part with his interest in the property or business of the partnership firm or knowingly or intentionally act, or permit any act whereby the partnership business is disclosed or disturbed to the detriment of the other partner.

20) That in the event of any disputes between the parties or their legal representative about the interpretation of this deed or their rights and liabilities in course or about termination of the partnership or thereafter shall be settled by arbitration and the provision of the Indian Arbitration Act. Shall in this behalf apply.

21) That all the matter for which there is no specific provision in this deed shall be governed by the provisions of the India Partnership Act 1932.

22) That any of the terms and conditions of this partnership Deed may be varied, altered or any new terms may be added with the mutual consent of the partners, which shall be either expressed in writing or implied by their conduct.

23) IN WITNESS WHEREOF the partners mentioned above have set their hands on the day month and year first mentioned above in the presence of the following :-

WITNESSES

1)

2)

1. SIGNATURE OF THE FIRST PARTY

Naveen kumar
1-8-2018

2. SIGNATURE OF THE SECOND PARTY

Rajeev kumar
1-8-2018

3.SIGNATURE OF THE THIRD PARTY

Sagar Bhattacharya
1-8-2018

Partner's Signature

सत्यमेव जयते

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 10AAPFN2472E1ZJ

1.	**Legal Name**	NRS DEVELOPERS			
2.	**Trade Name, if any**	NRS DEVELOPERS			
3.	**Constitution of Business**	Partnership			
4.	**Address of Principal Place of Business**	GROUND FLOOR LAVANYA TOWER, RAMKRISHNA MISSION, BHATTA KALIBARI ROAD, PURNEA, Purnea, Bihar, 854301			
5.	**Date of Liability**	21/06/2018			
6.	**Period of Validity**	From	21/06/2018	To	NA
7.	**Type of Registration**	Regular			
8.	**Particulars of Approving Authority**	Centre			

Signature

Name	Vinod Kumar
Designation	Superintendent
Jurisdictional Office	Purnea
9. Date of issue of Certificate	28/06/2018

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 28/06/2018 by the jurisdictional authority.

सत्यमेव जयते

Annexure A

GSTIN	10AAPFN2472E1ZJ
Legal Name	NRS DEVELOPERS
Trade Name, if any	NRS DEVELOPERS

Details of Additional Places of Business

Total Number of Additional Places of Business in the State	0

सत्यमेव जयते

Annexure B

GSTIN	10AAPFN2472E1ZJ
Legal Name	NRS DEVELOPERS
Trade Name, if any	NRS DEVELOPERS

Details of Managing / Authorized Partners

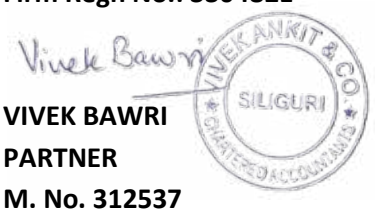
1		Name	SAGAR BHATTACHARYA
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Bihar
2		Name	NAWEEN KUMAR
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Bihar
3		Name	RAJEEV KUMAR
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Bihar

To
The Authorised Representative
Real Estate Regulatory Authority
Bihar, Patna

Sub- Certificate as required for RERA

On the basis of declaration made by the partners of NRS Developers and in absence of Bank statement related to the project named NRS Prava Green, it is certified that no advance/booking amount has been taken from the customers against the above-mentioned project. Further the Operation Bank Account is subject to RERA approval.

For VIVEK ANKIT& CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS
Firm Regn No.: 330482E



VIVEK BAWRI
PARTNER
M. No. 312537
UDIN: 25312537BMSBSS4133
Siliguri, the 04th day of January, 2025

0612-2231820 | 0612-2214085
9431003698 | 8709621101
www.caskja.com | skjapatna@gmail.com

SANJAY KUMAR JHA & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTs

CERTIFICATE

This is to certify that Mr. **SAGAR BHATTACHARYA, PAN- BMBPB5468H, AT- BHATTA BAZAR, DIST- PURNEA, BIHAR** has the following **NET WORTH** as on 31st March, 2022 [as per paper/records and information and explanations, given to us. :-

Sl. No.	Particulars	Market Value [In Lakh]	Market Value [In Lakh]
1.	**Fixed Assets:**		
	Residential Flat	33.00	
	Vehicle	10.19	
	Gold & Ornaments	2.85	**46.04**
2.	**Investments:**		
	Shares, SIP, MF & Deposits		**52.30**
3.	**Current Assets:**		
	Cash & Bank Balances	3.25	
	Other Receivables	12.48	
	Inventory	26.64	**42.37**
	Total Assets		**140.71**
	Less: Total Liabilities		18.67
	Net Worth		**122.04**

[Rupees One Crore Twenty Two Lacs and Four Thousand only]

For SANJAY KUMAR JHA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
Firm Registration No.- 006329C

(CA. Sanjay K. Jha)
Managing Partner
Membership No. - 075020
UDIN-23075020BGWEKA1262

PATNA
DATE: April 29th, 2023

RAJEEV BIRENDRA & CO.

Chartered Accountants

Date - 01/04/2023

TO WHOME IT MAY CONCERN

This is to certify that RAJEEV KUMAR having PAN-ANBPK9916H Resident of Mohalla – Shastri Nagar, ,Madhubani Purnea has networth as on 31st March 2022 is Rs 62.69 Lacs

Statement of Net worth

Land		138000.00
Personnel Effects		174860.00
Investments		10491345.47
Loans & Advances		2855000.00
Cash at Bank		881647.83
Cash in Hand		25400.00
	(A)	14566253.30
Liabilities		
Secured Loan		4054974.47
Unsecured Loans		4242000.00
	(B)	8296974.47
Net Worth (A-B)		6269278.83

Place-Purnea

For RAJEEV BIRENDRA & CO
Chartered Accountants

(RAJEEV KUMAR)
Partner

UDIN-23063432BGVCIH3729

Head Office at Purnea : Chitravani Road, Bhatta Bazar, Purnea-854301 (Bihar) Mob- 9431472638

Scanned with CamScanner

NKA & ASSOCIATES.
Chartered Accountants.

334/157, JESSORE ROAD
OFFICE NO -08, GROUND FLOOR
KOLKATA -89, WEST BENGAL.
MOB:+919830016006.
Email:sa_nka@gmail.com

NETWORTH CERTIFICATE.

This is to certify that as per the details produces before us by the client **Mr. NAWEEN KUMAR (PAN: ATNPK7099P)**, the net-worth is as below as on 31-03-2022.

S.N	Particulars	Amounts in Lakhs.
A	Assets at Current Market Value.	
I	Land & Building(s)	200.35
II	Furniture & Fixturer.	1.26
III	Other Fixes assets	-
IV	Investments in **Business Firm** Etc,	117.14
V	Stock & Trade & Sundry Debtors	12.01
VI	Cash & Bank Balances	8.29
VII	Gold & Jewelry	-
VIII	Other Assets- Deposits with Revenue authority & others	4.50
Total of Assets-A (I to VIII)		**343.55**
B	Liabilities	
I	Loans Payable	8.03
II	Other Liabilities-	8.01
Total of Liabilities -B (I to II)		**16.04**
C	Net Worth - C (A-B)	327.51

Rupees three crore twenty seven lakhs & fifty one thousand only

Notes:

This Certificate is being issued upon the personal request of the Client and as per Information and documents produce by the client.

UDIN: 23077112BGWEXM5015

Date: 27/04/2023.
Place: Kolkata.

NKA & ASSOCIATES.
Chartered Accountants

(CA Niraj Kumar Agrawal)
M.N. :077112
Firm Reg. No :0324500E

NKA & ASOCIATES KOLKATA CHARTERED ACCOUNTANTS

Ref-22310/24

Declaration of Immovable Properties

(Requited to be submitted of affidavit)

Date: 19/12/24

..... NRS DEVELOPERS.....through its Managing Partner ...Sagar Bhattacharya....Son / daughter/ wife of...Amit Kumar Bhattacharjee....., aged...34.....years, Residence at...Bhatta Bazar , Purnea..... and presently holding position as director / Partner / Other specify in firm / Company..... NRS DEVELOPERS .....given herein below the details of immovable properties of my Firm:-

A. Declaration of Immovable Properties:

[Note: Properties in joint ownership indicating the extent of joint ownership will also have to be indicated]

S. No.	Name of Village, Anchal, District and state in which property is situated (Full detailed address)**	Name & details of property (Land, House/Apartment, Flat No., and other buildings)**	Details such as Mauza, Khata No., Plot No., and Area (Total Measurement)**	Estimated value/MVR value (In Rs.)**	Remarks
	(1)	02)	(03)	(4)	(5)
1	Nil	Nil	Nil	Nil	

Note : Sections marked with an asterisk (**) in above column, indicates that the mandatory field.

I hereby solemnly affirm that the above details are true to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed.

NOTARY PUBLIC AUTHORISED U/S. 8 (1) OF THE NOTARIES ACT (ACT NO- L III OF 1952) U/R/S (4) OF THE CIVIL PROCEDURE CODE (ACT NO (V) OF 1908) U/S-297 (1) (C) OF THE CRIMINAL PROCEDURE CODE (ACT NO-11 OF 1973) AND ALSO U/S 85 OF THE EVIDENCEACE ACT 187

19/12/24

Place: Purnea

Signature: N.R.S. DEVELOPERS Bhattacharya PARTNER

Date: 19/12/2024

RAJESH KUMAR SINGH ADVOCATE NOTARY PUBLIC PURNEA (BIHAR)

BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241

INDIA JUDICIAL
Government of Bihar

BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241

e-Court Fee

DISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,PURNEADISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,PURNEADISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,

e-Court Fee Receipt No.	:	BRECR055C241200044381
Date & Time	:	18-Dec-2024 09:38 AM
Name of the ACC/ Registered User	:	District Co-operative Central Bank, Purnea
Location	:	Civil Court Purnea
Name of Applicant	:	Advocate
e-Court Fee Amount	:	100 (One Hundred Rupees Only)

NOTARY ★ GOVT. OF BIHAR ★
RAJESH KUMAR SINGH
Area-PURNEA
Regd. No.- A/No.-
27/2023/3534
Exp. Dt. 15-01-2029

BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241
BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241200044381BRECR055C241
ADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEAD
10010010010

Ho-22809/24

Declaration of Immovable Properties

(Requited to be submitted of affidavit)

Date: 19/12/2024

I, ...Sagar Bhattacharya .....Son / daughter/ wife of .....Amit Kumar Bhattacharjee....., aged...34.....years, Residence at...Bhatta Bazar , Purnea..... and presently holding position as director / Partner / Other specify in firm / Company..... NRS DEVELOPERS .....given herein below the details of immovable properties of myself:

A. Declaration of Immovable Properties:

[Note: Properties in joint ownership indicating the extent of joint ownership will also have to be indicated]

S. No.	Name of Village, Anchal, District and state in which property is situated (Full detailed address)**	Name & details of property (Land, House/Apartment, Flat No., and other buildings)**	Details such as Mauza, Khata No., Plot No., and Area (Total Measurement)**	Estimated value/MVR value (In Rs.)**	Remarks
	(1)	02)	(03)	(4)	(5)
	Siliguri	Apartment , Vinayak vista , Flat no C3 Block A	1350 Sqft	56,00,000	

Note: Sections marked with an asterisk (**) in above column, indicates that the mandatory field.

I hereby solemnly affirm that the above details are true to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed.

19/12/24

Place: Purnea

Signature: Bhattacharya

Date: 19/12/24

RAJESH KUMAR SINGH
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
PURNEA (BIHAR)

BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C24

INDIA JUDICIAL

Government of Bihar

e-Court Fee

DISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,PURNEADISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,PURNEADISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,

e-Court Fee Receipt No.	:	BRECR055C241200044382
Date & Time	:	18-Dec-2024 09:39 AM
Name of the ACC/ Registered User	:	District Co-operative Central Bank, Purnea
Location	:	Civil Court Purnea
Name of Applicant	:	Advocate
e-Court Fee Amount	:	100 (One Hundred Rupees Only)

NOTARY ★ GOVT. OF BIHAR
RAJESH KUMAR SINGH
Area-PURNEA
Regd. No.- A/Not/
87/2023/3534
Exp. Dt. 15/01/2029

BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C24
BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C24
ADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEAD
1001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001

IN 2402506527

BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C241200044382BRECR055C24
ADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEAD
1001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001001

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at https://enibandhan.bihar.gov.in or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEAD

Fo-22311/27

WELFARE STAMP
बिहार BIHAR
पच्चीस रुपये Rs. Twenty Five
BRECR057C241100052047

Declaration of Immovable Properties

(Requited to be submitted of affidavit)

Date: 19/12/2024

I, ……NAWEEN KUMAR ……Son / daughter/ wife of ……Rambilash Yadav……, aged……39……years, Residence at…Khushkibag , Purnea…….. and presently holding position as director / Partner / Other specify in firm / Company…….. NRS DEVELOPERS ……given herein below the details of immovable properties of myself:

A. Declaration of Immovable Properties:

[Note: Properties in joint ownership indicating the extent of joint ownership will also have to be indicated]

S. No.	Name of Village, Anchal, District and state in which property is situated (Full detailed address)**	Name & details of property (Land, House/Apartment, Flat No., and other buildings)**	Details such as Mauza, Khata No., Plot No., and Area (Total Measurement)**	Estimated value/MVR value (In Rs.)**	Remarks
	(1)	02)	(03)	(4)	(5)
	Purnea	Land	Khata no 832 Khesra no 850	1,25,00,000/-	13 decimil
	Purnea	Land	Khata no 12 Khesra no 690	2,00,00,000/-	20 decimil
	Purnea	Land	Khata no 71 Khesra no 57	60,00,000/-	4 dismil

NOTARY RAJESH KUMAR SINGH Area-PURNEA Regd. No.- A/Not-27/2023/3534 Exp. Dt. 15/01/2024 GOVT. OF BIHAR

Note : Sections marked with an asterisk (**) in above column, indicates that the mandatory field.

I hereby solemnly affirm that the above details are true to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed.

NOTARY PUBLIC AUTHORISED U/S-8 (A) OF THE NOTARIES ACT (ACT NO- L III OF 1952) U/R-3 (4) OF THE ACT U/S-139 (aa) OF THE CIVIL PROCEDURE CODE (ACT NO (V) OF 1908 U/S-237 (1) (C) OF THE CRIMINAL PROCEDURE CODE (ACT NO-11 OF 1973) AND ALSO U/S 85 OF THE EVIDENCEACE ACT 187

19/12/24

19-12-24

Place: Purnia

Signature: Naween Kumar

Date: 19/12/24

RAJESH KUMAR SINGH
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
PURNEA (BIHAR)

BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C24

INDIA JUDICIAL

Government of Bihar

BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C24

e-Court Fee

DISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,PURNEADISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,PURNEADISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,

e-Court Fee Receipt No.	:	BRECR055C241200044379
Date & Time	:	18-Dec-2024 09:38 AM
Name of the ACC/ Registered User	:	District Co-operative Central Bank, Purnea
Location	:	Civil Court Purnea
Name of Applicant	:	Advocate
e-Court Fee Amount	:	100 (One Hundred Rupees Only)

NOTARY ★ GOVT. OF BIHAR
RAJESH KUMAR SINGH
Area-PURNEA
Regd. No.- A/Not.
27/2023/3534
Exp. Dt. 15-01-2029

BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C24
BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C24
ADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEAD
10010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010

IN 2402506518

BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C241200044379BRECR055C24
ADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEAD
10010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at https://enibandhan.bihar.gov.in or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEAD

A/o-22307/24

WELFARE STAMP

बिहार BIHAR

पच्चीस रुपये Rs. Twenty Five

Declaration of Immovable Properties

(Requited to be submitted of affidavit)

Date: 19/12/2024

I, ...Rajeev Kumar .....Son / daughter/ wife of .....Late ...Akhilesh Prasad Mandal....., aged...53.....years, Residence at...Bhatta Bazar , Purnea..... and presently holding position as director / Partner / Other specify in firm / Company..... NRS DEVELOPERS .....given herein below the details of immovable properties of myself:

A. Declaration of Immovable Properties:

[Note: Properties in joint ownership indicating the extent of joint ownership will also have to be indicated]

S. No.	Name of Village, Anchal, District and state in which property is situated (Full detailed address)**	Name & details of property (Land, House/Apartment, Flat No., and other buildings)**	Details such as Mauza, Khata No., Plot No., and Area (Total Measurement)**	Estimated value/MVR value (In Rs.)**	Remarks
(1)	02)		(03)	(4)	(5)
	Purnea, K. Nagar	Land	27.5 decimil Khata no – 1305, khesra no - 8003	12,61,000	
	Purnea, K. Nagar	Land	2.5 decimil Khata no – 1235 Khesra no 8002	2,84,000	

NOTARY RAJESH KUMAR SINGH Area-PURNEA Regd. No.- A/Not-327/2023 Exp. Dt. 15/01/2027 GOVT. OF BIHAR

Note : Sections marked with an asterisk (**) in above column, indicates that the mandatory field.

I hereby solemnly affirm that the above details are true to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed.

19/12/24

Rajeev Kumar

Place: Purnia **Signature:**

Date: 19/12/2024

NOTARY PUBLIC AUTHORISED U/S 8 (1) OF THE NOTARIES ACT (AS AMENDED BY THE NOTARIES (AMENDMENT) ACT OF 1952) U/S 3 (4) OF THE CIVIL PROCEDURE CODE (ACT NO. V) OF 1908 U/S 297 (1) (C) OF THE CRIMINAL PROCEDURE CODE (ACT NO. II OF 1974) AND U/S 85 OF THE EVIDENCE ACT 1872

19.12.24

RAJESH KUMAR SINGH
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
PURNEA (BIHAR)

BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C24

INDIA JUDICIAL
Government of Bihar

BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C24

e-Court Fee

DISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,PURNEADISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,PURNEADISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,

e-Court Fee Receipt No.	:	BRECR055C241200044380
Date & Time	:	18-Dec-2024 09:38 AM
Name of the ACC/ Registered User	:	District Co-operative Central Bank, Purnea
Location	:	Civil Court Purnea
Name of Applicant	:	Advocate
e-Court Fee Amount	:	100 (One Hundred Rupees Only)

NOTARY
RAJESH KUMAR SINGH
Area-PURNEA
Regd. No.- A/Not-27/2023/3537
Exp. Dt. 15-01-2029
GOVT. OF BIHAR

BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C24
BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C24
ADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEAD
10010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010

IN 2402506521

BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C241200044380BRECR055C24
ADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEAD
10010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010010

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at https://enibandhan.bihar.gov.in or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEADVOCATEAD