3782 कार्यालय अंचलाधिकारी, पटना सदर (पटना)

[illegible] 611/11.03-10. श्री/श्रीमती .... ग्राम .... में आयोजित कैम्प में

सुरेन्द्र प्रसाद सिंह

पिता स्व० प्रमोद प्रसाद सिंह

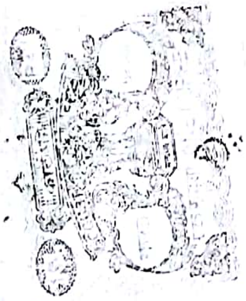
ग्राम रामाकृष्ण नगर थाना [illegible] जिला पटना ने

वसीका नं० [illegible] दिनांक [illegible] के द्वारा निम्नांकित जमीन का

दाखिल खारिज के लिए अनुरोध किया है ।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना नं०	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान
[illegible]	9	1558	1115	50.310 / 1.25½	10.50 / 8-00
		1169	1120		
			1123		
		1214	1128 / 1044 / 1042	0-6 / 0-10	
		1527	1120	0.32½	
		1524	1012	0.27½	
		1526	1012	0-64½	
		1564	1130		
				1-20½	
				0-20	
				2-22½	



कैम्प में उपस्थित राजस्व/कर्मचारी पर अंचल निरीक्षक से जांच करायी गयी । जाँच प्रतिवेदन [illegible] संलग्न है । उन लोगों ने आवेदक के नाम से दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए हैं । कैम्प में [illegible] को [illegible] की [illegible] में कोई आपत्ति नहीं है ।

अतः राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक की अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज [illegible] किया जाता है ।

[illegible]

अंचलाधिकारी, पटना

छाया कराया 27/6/11

तुलना किया 27/6/11

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

[illegible] 28/6/11

Scanned by CamScanner

1101/09-10 अंचल का नाम पटना सदर

मौजा नं० 1

गाँव का नाम ठेढ़ुआ

साल - 2009-2010

प्रमण्डल-जिला पटना

थाना - फुलवारी

अंतरगत [illegible]

हल्का नं० 7

पत्ता नं०

वादीवार नं० एवं तारीख [illegible] 02/04/10

जमाबन्दी नं० 9620

रैयत का नाम मय वल्दीयत व सकूनत	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	लगान	अभ्युक्ति
मूल खतियान — जमीन का विवरण					
श्री नरेन्द्र प्रसाद सिंह, श्री सुरेन्द्र प्रसाद सिंह, [illegible] पिता स्व० रामोद्र प्रसाद सिंह, ग्राम - [illegible] थाना फुलवारी, पटना	7554, 7526, 7569, 9579, 7576, 7534, [illegible], 7577	7072, 7074, 7714, 7720, 7721, 7722, 7723, 7724, 7710	11/5/11	60.90, 30.00	
[illegible]					
[illegible]	,,	,,	6/1114, 1.1119	25.00	
नया खतियान					
श्री सुरेन्द्र प्रसाद सिंह, पिता स्व० रामोद्र प्रसाद सिंह, ग्राम - [illegible], थाना फुलवारी, जिला - पटना	7659, 7759, 9294, 9569, 7527, 9524, 7526	7714, 7720, 7723, 7728, 9046, 7726, 7072, 7074, 9042, 9930, 323	2.00.5, 7.25, 0-6½, 0-6, 0-90, 0-614, 0.32½, 0.29½, [illegible]	60.90, 8.02	

अ० अ०

आवेदित जमीन रैयती है तथा आवेदक के दखल-कब्जा एवं हिस्से में है, पंजी II में आवेदक का नाम दर्ज है, जमीन आपसी सहमति एवं बँटवारा से प्राप्त है। बँटवारा इकरारनामा आवेदन साथ संलग्न है आपत्ति प्राप्त नहीं है। अ० दा० खा० स्वीकृत किया जा सकता है।

[signature] 11.03.10

[illegible] 213

२ जोन से 960 [illegible]

कैसे आ० [illegible]

[illegible]

[illegible] 6/11

[illegible]

जाँच कराया [signature] 27/6/11

मिलान किया [signature] 6/11

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि [signature]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

क्रय संख्या 7883 तिथि 1-8-12 ... 1000 ... सीरे संख्या ...
क्रेता का नाम एवं पता ...

कामेश्वर प्र० सिंह, मुद्रांक विक्रेता
ला० सं०-6/79, निबंधन कार्यालय, प०

एकरारनामा

हम लोग ① सुरेन्द्र प्रसाद सिंह पिता स्व० दामोदर प्रसाद सिं[ह] निवासी रामजीवन टोला थाना टेकारी पो० बाढ़ागंज जिला प[टना] —— प्रथम पक्ष

2. मेसर्स नवली राजी कंस्ट्रक्शन्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक, श्री जाना पुर्जी श्री राजीवनन्दन प्रसाद निवासी 101 समाधान अपार्ट[मेंट] रानू डाकबंगला रोड पटना —— द्वितीय पक्ष

यह कि प्रथम पक्ष जमीन 11435 वर्गफीट के मूल मालि[क] एवं स्वामित्वाधिकारी है। और उनके भूखण्ड पर बहुमंजली इम[ारत] बनाने हेतु द्वितीय पक्ष के साथ विकास एकरारनामा कि[ये]

यह कि निर्मित भवन के 11435 वर्गफीट के 35% हिस्सा प्रथम पक्ष श्री सुरेन्द्र प्रसाद सिंह, 15% (पन्द्रह) शैलेश कुमार सिंह एवं शेष 50% हिस्सेदारी विकासकर्ता द्वितीय पक्ष का होगा।

इसलिए यह कागज लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे।

Saroj Bala

Scanned by CamScanner

Serial No. 8707 Circle:-:Patna

Book No. :- 1 Deed No. 7892

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 8159 तिथि 3/8/17 मूल्य 5000 नोट संख्या 767586

क्रेता का नाम एवं पता

केन्दु प्रसाद सिंह, मुद्रांक विक्रेता

Serial No. 8707 Deed No. 7892

Govt. of Bihar 2782, जिला निबंधन कार्यालय, पटना

District Registry Office ,Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **04/08/2017** by **Rajesh Kishor Srivastava**

A Stamp Duty of Rs **233800**/- and other Fees of Rs **60250**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **7892** in Book No. **1**, Volume No. **178** on pages from **370** to **382** and has been preserved in total **13** pages in C.D. No. **28** / Year **2017**

Signature with Date

(Prashant Kumar)

Registering Officer, Patna

Date: 04/08/2017

Token No- 9116 /2017

ABSOLUTE SALE DEED

निर्विवाद बिक्रय-पत्र

यह बिक्रय विलेख आज दिनांक- 04-08 2017 ई० को निष्पादित किया जाता है।

दस्तावेज की जाँच किया एवं दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणी के अनुरूप सही पाया।

जाँच लिपिक

(अरुण कुमार महाराज)

SCANNED BY

(SHASHI BHUSHAN PATHAK)

OPERATOR

Scanned by CamScanner

District Registry

Token Number 9116 | Reg. Year 2017 | Serial Number 8707 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Shivam Kumar					
Sig.	Shivam Kumar 04/08/2017					
Presented By	Rajesh Kishor Srivastava					
Sig.	राजेश किशोर श्रीवास्तव 04/08/2017					
Executant	Rajesh Kishor Srivastava	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring / ☒ Little
Sig.						
Identified By	Shyam Kishore					
Sig.	Shyam Kishore 04.08.2017					

SCORE
Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop017

राजेश किशोर श्रीवास्तव
04/08/2017

Scanned by CamScanner

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री राजेश किशोर श्रीवास्तव, पिता स्व0 बरमेश्वर लाल, निवासी ग्राम एवं पत्रालय-अगिऑंव, जिला-भोजपुर (आरा), राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

PAN-AZIPS6150N मो0 नं0-9472558784

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री शिवम् कुमार, पिता श्री मुरलीधर प्रसाद, निवासी 101, रामायण अपार्टमेन्ट, न्यू डाकबंगला रोड, पटना-800001, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

PAN-AXYPK5100C मो0 नं0-8102916455

3. विलेख का प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)।

4. कुल बिक्री मूल्य :-

विक्री मूल्य अंकेन्-25,00,000/-(पच्चीस लाख रूपये) मात्र एवं सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य अंकेन्-29,11,000/-(उनतीस लाख ग्यारह हजार रूपये) पर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क देय है।

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति न्यूनतम दर पंजी के कोड नं0-001 पर अंकित है।

5. बिक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी-1584 वर्गफीट (एक हजार पाँच सौ चौरासी वर्गफीट), समतुल्य-3.637 डिसमिल परती आवासीय भूखण्ड, अवस्थित मौजा-दीघा, परगना एवं सर्वे थाना-फुलवारी,वर्तमान थाना-दीघा, जिला-पटना, अवर निबंधन कार्यालय एवं जिला निबंधन कार्यालय-पटना, जिसका राजस्व थाना नं0-01(एक), तौजी-बिहार सरकार, खाता नं0-1799 (एक हजार सात सौ निनानवे), सर्वे प्लौट

नं0–1119 (एक हजार एक सौ उन्नीस) का अंश एवं बार्षिक लगान मो0–1/–रूपया अलावे शेष बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय पटना सदर को देय है। सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) एवं पटना नगर निगम वार्ड नं0–1 के अन्दर है, जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है:–

चौहद्दी

उत्तर	–	सहायक रास्ता
दक्षिण	–	जमुना आवास गृह निर्माण समिति
पूरब	–	पार्ट प्लौट नं0–1119
पश्चिम	–	पार्ट प्लौट नं0–1119

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

सन्दर्भ

हकियत यह है कि कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रेता ने एक निबंधित वसीका विक्रय पत्र के माध्यम से दिनांक–03.06.2010 ई0 को श्री सुरेन्द्र प्रसाद सिंह पिता स्व0 दामोदर प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम–रामजीचक दीघा, थाना–दीघा, जिला–पटना द्वारा अधिकृत मोख्तार श्री शैलेश कुमार सिंह पिता श्री बिक्रमादित्य सिंह, निवास स्थान रोड नं0–1 इन्दिरापुरी, पटना–14, थाना–शास्त्रीनगर, जिला– पटना (पावर नं0–1220,बुक नं0–4, जिल्द नं0–16, पेज नं0–478 से 484 तक, सी0डी0–3, टोकन नं0–10347, सिरियल नं0–1,0043,दिनांक–27.03.2010ई0, निबंधित जिला

Scanned by CamScanner

निबंधन कार्यालय-पटना) से खरीद किये है जिसका बय दस्तावेज सं0-15442, पुस्तक सं0-1, जिल्द सं0-253, पृष्ठ सं0-264 से 270 तक, सी.डी.-39, टोकन नं0-18280, सिरियल नं0-17894, निबंधित जिला निबंधन कार्यालय-पटना है और खरीदारी तिथि से विक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांति पूर्वक दखल कब्जा में रहते चले हुए अपना नाम अंचल कार्यालय पटना सदर के पंजी-2 में नामांकित करवाकर भू-राजस्व रसीद कटवाते चले आते है जिसकी जमाबंदी नं0-20052है। इसतरह विक्रेता को विक्रय सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

यह कि विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक पारिवारिक खर्चो की पूर्ति हेतु रूपये की आवश्यकता है और बिना विक्री किये दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, विक्रेता अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विक्रय विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपने लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किये है जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, ऋणभार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके है और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम

Scanned by CamScanner

है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में अंकेन्– 25,00,000/–(पच्चीस लाख रूपये) मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व प्राप्त कर चुके है। जिसका विवरण इस प्रकार है :–

चेक नं0	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
000015	31.07.17	स्टेण्डेड चार्टेड बैंक,	4,00,000/–
000016	01.08.17	स्टेण्डेड चार्टेड बैंक,	4,00,000/–
059611	01.08.17	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया,	6,50,000/–
000017	02.08.17	स्टेण्डेड चार्टेड बैंक,	2,00,000/–
000018	02.08.17	स्टेण्डेड चार्टेड बैंक,	8,50,000/–
		कुल–	25,00,000/–

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :–

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका–5 में अंकित है उसको हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तांतरित करते है। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका–5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौप दियें है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विध्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार करेंगे तथा क्रेता अपना नाम बिहार सरकार के सरकारी अभिलेखों, स्थानीय निकायों एवं जहाँ–जहाँ और जिस–जिस कार्यालय में आवश्यक समझें इस विक्रय विलेख के माध्यम से विक्रेता के स्थान पर नामांकित करा लेंगे।

Scanned by CamScanner

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस बिक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि बिक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके अंश भाग अथवा सम्पूर्ण भाग से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनो सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होंगे।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते है।

6. यदि विक्रेता विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता बिक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वंय जमा करेंगे। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से विवादग्रस्त एवं सरकार द्वारा अर्जित नहीं हैं, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।

Scanned by CamScanner

8. यदि किसी कारण यह बिक्रय विलेख सक्षम, अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है, तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

यह कि भविष्य में क्रेता बिक्रय भूखण्ड के उत्तर सहायक रास्ता को बन्द करके अपने भूखण्ड में मिला लेंगे अर्थात रास्ते वाली जमीन पर सम्पूर्ण अधिकार क्रेता का ही होगा, इसमें कोई भी पक्ष को आपत्ति नहीं होगी।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण–भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और खास महाल,गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड,वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिये इस विलेख के विक्रेता जिम्मेवार एवं जबावदेह होगें।

Scanned by CamScanner

इस प्रकार विक्रेता ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से बिक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरुप दोनो पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहो के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।

गवाहगण :–

1. Shyam Kishore
S/O – Late Baemeshwar Lal
502, Vashundhara Palace
Ashiana Road
Patna-25
Date – 04.08.2017

राकेश सिन्हा
04/08/2017
विक्रेता का हस्ताक्षर

2. Prince Kumar
S/o Sri Satendra Singh
301, Raj Krishna Appt
East Boring Canal Road
Patna
04.8.2017

Shivam Kumar
04/08/2017
क्रेता का हस्ताक्षर

टंकणकर्त्ता
(राम प्रवेश केशरी)
समाहरणालय, पटना।

प्रारुपकर्त्ता
(राकेश कुमार सिंह), वसीका नवीस
ला0 नं0–115/02, पटना।

Scanned by CamScanner

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) :-

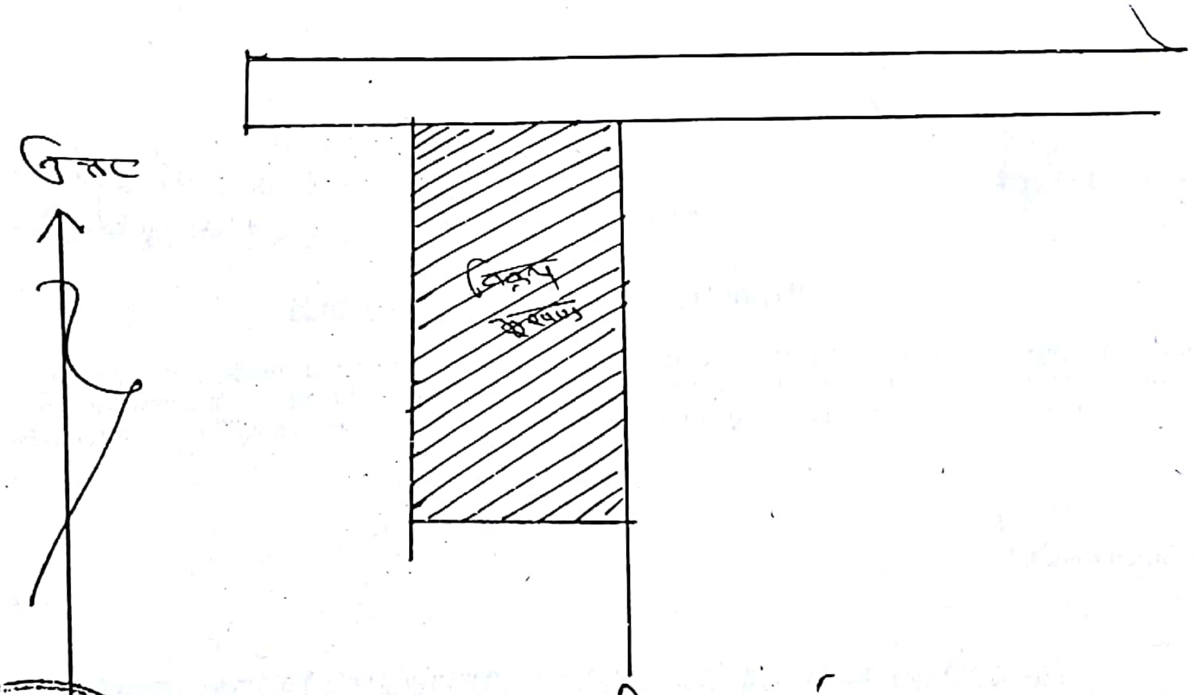
श्री राजेश किशोर श्रीवास्तव, पिता स्व0 बरमेश्वर लाल, निवासी ग्राम एवं पत्रालय-अगिआँव, जिला-भोजपुर (आरा), राज्य-बिहार।

2. लेख्यधारी (क्रेता) :-

श्री शिवम् कुमार, पिता श्री मुरलीधर प्रसाद, निवासी 101, रामायण अपार्टमेन्ट, न्यू डाकबंगला रोड, पटना-800001, राज्य-बिहार।

3. बिक्रय सम्पत्ति :-

मवाजी-1584 वर्गफीट परती आवासीय भूखण्ड, अवस्थित मौजा-दीघा, थाना-दीघा, जिला-पटना, जिसका राजस्व थाना नं0-01 (एक), तौजी-बिहार सरकार, खाता नं0-1799 (एक हजार सात सौ निनानवे), सर्वे प्लौट नं0-1119 (एक हजार एक सौ उन्नीस) का अंश है।



का सत्यापन ... से किया।

04.08.17

सभी प्रकार ...

Shivam Kumar
04/08/2017

Scanned by CamScanner

Sch. XIV—F. No. 180V.

V

रसीद मालगुजारी । बाला सर्वेक्ष । वाला मौजा मय थाना वो थाना नम्बर ।

कि० ग० प्रेस, गया । करद मालकी/करद रैयती । खाता मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत । नम्बर ।

2707187

93629

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली ।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) साल का ।

2017-18 जोत बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	हाल
माल- (नगदी) गुजारी (भावली) सेस ... *सूद ... मुतफरकात ...						
मीजान						

तफसील अदायकारी ।

2017-18 अदायकारी बाबत ।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	मोतावला हाल ।	फाजिल
माल- (नगदी) गुजारी (भावली) सेस ... *सूद ... मुतफरकात ...						
मीजान अदायकारी						

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) —
(२) नाम देहिन्दा —
(३) कुल बकाया —

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

1/9/17

2017-18

पच्चीस पैसे INDIA COPY STAMP पच्चीस पैसे

२५ पैसे 25P.

TWENTY FIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
CC 3446 28/8/17				

न्यायालय अंचल अधिकारी, पटना सदर

दाखिल खारिज केश नं. 876/17-18

आदेश

श्री/श्रीमति शिवम् कुमार वल्द मुरलीधर प्रसाद ग्राम 101 रामायण अपार्टमेन्ट पुस्तक कॉलेज रोड

थाना कोतवाली जिला पटना केवाला नं. 7892

दिनांक 4/8/17 के आधार पर निम्नांकित जमिन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा	एराजी
दीघा	1	1799	1119	1584 वर्गफीट

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की माँग कर। अभिलेख दिनांक 25/8/17 को उपस्थित करें।

ह0 अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

ह0 अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक क नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है शुद्धि पत्र निर्गत करें।

लिखाया एवं शुद्ध किया।

ह0 अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
पटना सदर

ह0 अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
पटना सदर

01/9/17 लिखा

1.9.17 तुलना किया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
प्रधान लिपिक
सरकार के पत्र सं०-...

Scanned by CamScanner

पच्चीस पैसे INDIA COPY STAMP पच्चीस पैसे

२५ पैसे 25P.

भारत

TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं. 276/1 साल 17-18 हल्का नं. 1 [illegible] मौजा [illegible]

राजस्व थाना फुलवारी थाना नं. 1 जिला [illegible] के अधीन का रकबा 1584 डीसमील

प्राप्ति का जरिया क्रय। मूल व दुल्हा होल्डिंग ________ केवाला नं. 7862 तिथि 4/8/17

(दाखिल खारिज के पूर्व स्थिति) जमाबंदी नं. 2052

रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं.	खेसरा नं.	रकबा ए. डी.	लगान	अभ्युक्तियाँ
श्री राजेश किशोर श्रीवास्तव पिता स्व० मिथलेश लाल सा० आशीर्वाद नौजपुर [illegible]	1799 /	1119 /	1584 डीसमील /	10— /	प्रश्नगत जमीन को जमाबंदी विक्रेता के नाम पर है जिसके नाम पर कायम है। [illegible] अतः आम सूचना प्रकाशित किया गया किसी के [illegible] आपत्ति नहीं दाखिल की [illegible] है। अनुशंसित ह० [illegible] ह० [illegible] K.C.
श्री शिवम कुमार पिता श्री मुरलीधर प्रसाद [illegible] रामायण अपार्टमेन्ट [illegible] कोतवाली पटना	1799 /	1119 /	1584 डीसमील /	10— /	

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

प्रधान लिपिक

[illegible]

लिखा [illegible] मुकाबला किया [illegible] 1-9-17

Bel. XIV—F. No. 180V.

रसीद मालगुजारी ।

नाम सर्कल । नाम मौजा मय थाना नं॰ थाना मजकूर ।

V

जि॰ प॰ सि॰, नवा । काश्त नकदी/काश्त भावली । नाम रैयत मय वल्दियत सकूनत । नम्बर ।

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

लगान नकदी | लगान भावली | तारीख मियाद लगान भावली ।

[illegible]	[illegible]	[illegible]

शोत का सालाना भाग मय तफसील (बकाया की सूद) ...

बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	१ला वर्ष ।	२रा वर्ष ।	३रा वर्ष ।	सूद
माल- (नकदी) गुजारी (भावली)	[illegible]					[illegible]
सेस ...	[illegible]					[illegible]
सूद ...	[illegible]					[illegible]
मुतफरकात ...	[illegible]					[illegible]
मीजान	25.00					[illegible]

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत ।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	१ला वर्ष ।	२रा वर्ष ।	३रा वर्ष ।	मौजूदा साल ।	फाजिल
माल- (नकदी) गुजारी (भावली)					[illegible]	
सेस ...					[illegible]	
सूद ...					[illegible]	
मुतफरकात ...					[illegible]	
मीजान अदायकारी					25.00	25.00

(१) मीजान कुल (रुपयों में) —

(२) नाम देहिन्दा — [illegible]

(३) कुल बकाया — तहसीलदार की तारीख ...

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर सिवाय देहिन्दाओं पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी है सूद नहीं लिया जाता है ।

1795
1171
1671
1625
1627
1815
1677
1119
1120
1123
1124
1129
1018
1019
1056
1058
1130

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

378503

क्रम संख्या 3593 22-5-2010 5000

क्रेता का नाम एवं पता

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Saturday, the 22nd of May 2010 by Shailesh Kr. Singh (Agent)

A stamp duty of Rs. 48820/- and other fees of Rs. 13209/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names,photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 14566 in Book No. 1 , Volume No. 239 on pages from 463 to 469 and has been preserved in total 7 pages in C.D. No. 37 / Year 2010.

SCANNED

Signature with date

(Ajay Krishna Mishra)

Registering Officer, Patna

Date : 22/05/2010 Token No. : 17174 / 2010

ॐ

1. लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता :-

श्री शैलेश कुमार सिंह वल्द श्री बिक्रमादित्य सिंह, निवासी-रोड नं0-1, इन्द्रापुरी, पटना-14, पोस्ट-बिहार भेटनरी कॉलेज, थाना-शास्त्रीनगर, जिला-पटना, भारतीय नागरिक। वहैसियत मोख्तार

Scanned by CamScanner

प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम-रामजीचक दीघा, पोस्ट-बाटागंज, थाना-दीघा, जिला-पटना, भारतीय नागरिक का है। जिसका पावर नं0-1220, बुक नं0-4, जिल्द नं0-16, पेज नं0-478 से 484, सी0 डी0 नं0-3/2010, टोकन नं0-10347/2010, सिरीयल नं0-10043, दिनांक-27/03/2010 वर्ष 2010 ई0 निबंधन कार्यालय सदर पटना द्वारा निबंधित है। पैनम ASWPS6390M

2. लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पताः-

श्री प्रसन्न कुमार सिंह वल्द स्व0 राणा रामदेव सिंह, निवासी मोहल्ला-मकान नं0-99 एफ, श्रीकृष्णापुरी, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)
[Absolute sale deed]

4. मूल्यांकन

मो0 6,09,000/- रूपये (छः लाख नौ हजार रूपये) मात्र।

5. सम्पति का पूर्ण विवरण

हमगी वो तमामी मवाजी 1584 वर्गफीट (एक हजार पाँच सौ चौरासी वर्गफीट) यानी 3.64 डिसमिल एराज़ी परती आवासीय जमीन अवस्थित वाके मोहल्ला-दीघा दक्षिण, मौजा-दीघा, प्रगना सर्वे थाना-फुलवारीशरीफ, वो हाल थाना-दीघा, सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला-पटना हैं। जिसका थाना नं0-1 (एक), थाना कोड नं0-5 (~~पाँच~~), जोन नं0-3 (तीन), वार्ड नं0-1 (एक), तौजी-बिहार सरकार, खाता नं0-1799 (एक हजार सात सौ निन्यानवे), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लौट नं0-1119 (एक हजार एक सौ उन्नीस), का अंश है। भू-शुल्क संग्रह बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी सदर पटना को 1 रू0 मात्र सलाना देय है। उपरोक्त संपत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र एवं पटना नगर निगम के अंदर है। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है : -

Scanned by CamScanner

:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- साधारण रास्ता
दक्षिण :- जमुना आवास गृह निर्माण समिति
पूरब :- नीज विक्रेता
पश्चिम :- नीज विक्रेता

-:: लेख्य-संदर्भ ::-

हकियत यह है कि उपरोक्त वर्णित कंडिका-5 की सम्पति लेख्यकारी की खानदानी एवं मौरूसी सम्पत्ति है। जिसे लेख्यकारी को अपने पट्टीदारों से बँटकर अन्य भुमि के साथ कंडिका-5 कि सम्पत्ति लेख्यकारी को खास दाय वो हिस्से में मिला हुआ है। तब से लेकर आज तक सम्पति लेख्यकारी के शांतिपुर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पत्ति संबंधि विवाद किसी दुसरे के साथ उदित नही है। अतएव कंडिका-5 कि सम्पत्ति लेख्यकारी को बेचने का पूर्ण हक वो अधिकार प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य आवश्यक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की निहायत आवश्यकता है और जब तक उपरोक्त एराजी को बेचते नही है तब तक वर्तमान आय से रूपयों का प्रबंध होना प्रायः मुश्किल वो दुश्वार है। अतएव बेचने के लिए प्रचार वो प्रसार वो घोषणा किये और करवाये अन्तत्वोगत्वा लेख्यधारी ने उपरोक्त एराजी को मो0 6,09,000/- रूपये (छः लाख नौ हजार रूपये) मात्र में खरीदने के लिए सहर्ष तैयार हुये। समयानुसार संपत्ति का उचित और तुल्य-मुल्य पाकर तथा इससे ज्यादा मुल्य नहीं मिलने की आशा देखकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी से बिक्री संबधी बातचीत पक्का कर लिये एवं समयानुसार कुल मो0 6,09,000/- रूपये (छः लाख नौ हजार रूपये) मात्र में लेख्यकारी ने लेख्यधारी को बेचा वो बैयना कबाला लिखा और जमीन का सम्पूर्ण मूल्य इस लेख्यपत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व लेख्यकारी ने लेख्यधारी से मो0 6,09,000/- रूपये (छः लाख नौ हजार रूपये) मात्र प्राप्त कर चुके हैं। इस तरह कुल जरसम्मन वसूल वो बेबाक हो जाता है।

मनोज कुमार
पे० स्व० ... सह...
मुजफ्फरपुर

मो० संजीव कुमार सिंह
22/5/2018

दखल-कब्जा दे दिये और जो भी स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिपत्य कंडिका सं0-5 में वर्णित भू-भाग में लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सब आज की तिथि से लेख्यधारी को प्राप्त हो गया और भविष्य में प्राप्त होता रहे गा।

अतएव लेख्यधारी वहैसियत कंडिका सं0-5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी स्वामी बनकर क्रय की गयी सम्पत्ति पर नव निर्माण करें वो अपनी इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगें इसमें लेख्यकारी एवं इनके वारिशान को कोई उजुर वो एतराज न है वो न भविष्य में इन्हे या इनके वारीशान को होगा।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है वो सत्यता प्रकट किये हैं कि बिक्री की जा रही जमीन सभी तरह के नुक्श हकियत, अधिकार संबंधी, विवाद, स्वत्वदोष, सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त पाक वो साफ है वो लेख्यकारी ने किसी अन्य दीगर के साथ इस संपति से संबंधित किसी किस्म का दस्तावेज नहीं लिखे हैं अगर किसी भी कारण से उपरोक्त वर्णित कंडिका सं0-5 की सम्पत्ति के पूर्णतः अथवा अंशतः भू-भाग से लेख्यधारी को बेदखल होना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारी, लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य चल-अचल नामी वो बेनामी वो अन्य दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयनुसार क्षति की पूर्ति कानूनन न्यायालय द्वारा आदालती कानूनी कार्रवाई करके क्षति की पुर्ति कर लेवेंगे। इसमें न तो लेख्यकारी को कोई उजुर वो एतराज है और न उनके वारिसान को होगा और यदि भविष्य में आपत्ति करे तो इस विक्रय लेख के समक्ष उसकी कोई मान्यता नहीं होगी।

इस वास्ते लेख्यकारी वहैसियत कंडिका सं0-5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी वो अधिकारी वो दखलकार अपने तनमन,तथा ज्ञान इन्द्रियों की स्वस्थावस्था में रहकर अपने नफा वो नुकसान को बखुबी समझ वो बुझकर अपने हितैषियों एवं बाहरी कानुनी सलाहकारों से परामर्श लेकर बिना दबाव के वल्कि अपने स्वेच्छा से यह

राजेश कुमार
22/5/20

Scanned by CamScanner

निर्विवाद विक्रय लेख **श्री प्रसन्न कुमार सिंह वल्द स्व0 राजा रामदेव सिंह**, के नाम से लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

इस विक्रय लेख्य को लेख्यकारी ने स्वयं पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझ लिया और जमीन की कुल कीमत प्राप्त करके इस पर अपना हस्ताक्षर कर दिया।

यह वसीका विक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार तैयार किया गया है ।

तहरीर तारीख :- 22/05/10

Prasanna Kr. Singh
22/5/2010
AIHPS1730J

प्रसन्न कुमार सिंह
22/5/2010

22/5/2010

टंकण

प्रारूपकर्ता

पवन कुमार
पटना समाहरणालय
पटना

Sch. XIV.—F.No.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना नं० थाना नम्बर।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।

नं० ताकुनत। नम्बर

423667

0010839

अराजी नकदी। अराजी भावली। तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना भोगाय तफसील (बकाया की हाल) मौजूद साल को।

बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल- गुजारी (नकदी) (भावली) सेस ...... *सूद ...... मुतफरकात						
मीजान						

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल- गुजारी (नकदी) (भावली) सेस ...... *सूद ...... मुतफरकात						
मीजान अदायकारी						

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) --

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

17799 - 1119

Scanned by CamScanner