Serial No. 11770 Circle:-:Patna Book No. :- 1 Deed No. 11017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR A 943086

Serial No. 11770 क्रम संख्या 9437 तिथि 17/11/20 मात्र 5000 मीटर संख्या 1 क्रेता Deed No. 11017

क्रेता का नाम एवं पता

कामेश्वर प्र० सिंह, मुद्रांक विक्रेता
लाइ० सं०-6/79, निबंधन कार्यालय, पटना

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/12/2020** by **Rampyari Devi**
A Stamp Duty of Rs. **1480000**/- and other Fees of Rs. **371050**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **11017** in Book No. **1**, Volume No. **273** on pages from **556** to **569** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **39** / Year **2020**

Token No: 12085 /2020

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

दस्तावेज की जाँच किया एवं दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणी के अनुरूप रु. 1,72,200 पाया।
Date: 23/12/2020
जाँच लिपिक
(अरुण कुमार महाराज)

SCANNED BY

# DEED OF ABSOLUTE SALE

## निर्विवाद विक्रय-पत्र

यह विक्रय विलेख आज दिनांक-23-12-2020 ई० को निष्पादित किया जाता है।

खेसरा पंजी में दर्ज नहीं है।

23/12/2020

सही रामचारी/सी-सीमन पत्र
किरना की सही दे रश्मिका
पहलाकर सुत रामकृलिया
वाँ रुपया व्यास पाया
वाँ उमेश्वरप्रसाद सही
उमेश्वरप्रसाद मोक्षिरानें
वाँ हाथ दे अंगूठे का
निशान मेरे सामने बनाया
23/12/2020

Token Number 12085 Reg. Year 2020 Serial Number 11770 Deed Number

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Saroj Bala (Director) |  |  |  |  |  |
| Sig. | Saroj Bala 23-12-20 | | | | | |
| Presented By | Rampyari Devi सही रामप्यारी देवी वा उमेश प्रसाद |  |  |  |  |  |
| Sig. | 23/12/2020 | | | | | |
| Executant | Rampyari Devi | | | | | |
| Sig. | सही रामप्यारी देवी वा उमेश प्रसाद 23/12/2020 | | | | | |
| Identified By | Umesh Prasad | | | | | |
| Sig. | उमेश प्रसाद 23/12/2020 | | | | | |

| Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  | | | | |



SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2800sop028



उपरोक्त अंकित अंगूठा निशान एवं फोटो मेरे समक्ष अंकित किया गया है।

अरुण कुमार, महाराज,
तहसीलदार, जिला निबंधन कार्यालय, बागपत।





सही रामप्यारी देवी
वा उमेश प्रसाद
23/12/2020

1. लेख्यकारिणी (विक्रेता) का नाम एवं पता :-
श्रीमती रामप्यारी देवी, पति स्व0 सुरज प्रसाद, निवास स्थान-रामजीचक दीघा, थाना-दीघा, पत्रालय-बाटागंज, जिला-पटना, पिन कोड-800018, राज्य-बिहार भारतीय नागरिक। (इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है)।
PAN-GPSPD0950R मो0 नं0-9065750150

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-
मेसर्स लवली रानी कन्सट्रक्सन प्रा0 लिमिटेड, निबंधन संख्या- U45200BR2010PTC01588/2010-11,जिसका निबंधित कार्यालय-301, राजकृष्णा अपार्टमेन्ट, पूर्वी बोरिंग कैनाल रोड, पटना, द्वारा निदेशक श्रीमती सरोज बाला, पुत्री श्री राजीव नयन प्रसाद, निवास स्थान-101, रामायण अपार्टमेन्ट, न्यू डाकबंगला रोड,पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।
PAN-AABCL8329H मो0 नं0-8102916455

3. लेख्य प्रकार :-
निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बैयला कलामी)।

4. बिक्रय सम्पत्ति का मूल्य :-
विक्रय मूल्य मो0-1,60,00,000/-(एक करोड़ साठ लाख रुपये) मात्र एवं सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0-1,85,00,000/-(एक करोड़ पचासी लाख रुपये) पर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क देय है।
मूल्यांकन कोड-001

5. बिक्रय सम्पत्ति का विवरण :-
मवाजी-07 कट्ठा 08 धुर (सात कट्ठा आठ धुर), समतुल्य-23.125 डिसमिल परती आसीय भूखण्ड, अवस्थित मौजा-दीघा, परगना एवं सर्वे थाना-फुलवारी, वर्तमान थाना-दीघा,जिला-पटना, अवर निबंधन कार्यालय

मो0 उमेश प्रसाद
पिता सुरज प्रसाद
साकिन-चक दीघा
थाना दीघा पटना
23/12/2020

श्रीमती रामप्यारी देवी
पति उमेश प्रसाद
23/12/2020

एवं जिला निबंधन कार्यालय-पटना, जिसका थाना नं0-1 (एक), तौजी नं0-5728, खाता नं0-1869 (एक हजार आठ सौ उनहत्तर), सर्वे प्लौट नं0-2494 (दो हजार चार सौ चौरानवे) का अंश है एवं वर्णित भूखण्ड का वार्षिक लगान मो0-10/-रूपये अलावे शेष बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय पटना सदर को जमाबंदी नं0-2442 पर देय है। सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) एवं पटना नगर निगम के अन्दर है। जिसकी माप एवं चौहद्दी निम्नवत है:-

**माप**

उत्तर - 160 फीट 00 इंच
दक्षिण - 162 फीट 03 इंच
पूरब - 62 फीट 06 इंच
पश्चिम - 62 फीट 06 इंच

**चौहद्दी**

उत्तर - श्री रामध्यान राय
दक्षिण - पार्ट प्लौट नं0-2494 नीज लेख्यकारिणी
पूरब - पार्ट प्लौट नं0-2494 नीज लेख्यकारिणी
पश्चिम - सहायक सड़क

इस विक्रय विलेख के साथ नजरी नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रय सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित की गई छें



**-: सन्दर्भ :-**

हकियत यह है कि कंडिका-5 में वर्णित सर्वे प्लौट नं0-2494 में मवाजी-87 डिसमिल भूखण्ड को लेख्यकारिणी ने दो निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा श्री [illegible] नारायण सिंह (वालिग), श्री उदय प्रताप सिंह एवं श्री प्रमोद कुमार सिंह (नवालिग) वगैरह सभी प्रकार के रोक से मुक्त पाया

जॉच लिपिक
23/12/2020

रमेश प्रसाद
सही रामध्यारी देवी
वा० उमेश प्रसाद
23/12/2020

माता हकीकी महासुन्दरी देवी पति फतेह नारायण सिंह एवं महासुन्दरी देवी पति श्री फतेह नारायण सिंह, निवासी- रामजीचक, थाना-दीघा, जिला-पटना से खरीद की है जिसका प्रथम वसीका विक्रय पत्र निबंधित दिनांक-27.05.1974ई0, वसीका नं0-6830, बुक नं0-1, जिल्द नं0-170, पेज नं0-90 से 96 तक, मवाजी-43.5 डिसमिल एवं द्वितीय वसीका विक्रय पत्र निबंधितदिनांक-27.05.1974ई0, वसीका नं0-6829, बुक नं0-1, जिल्द नं0-176, पेज नं0-85 से 92 तक, मवाजी-43.5 डिसमिल है और खरीदारी तिथि से लेख्यकारिणी उक्त दोनो वसीका द्वारा कुल खरीदगी मवाजी-87 डिसमिल भूखण्ड पर खरीदारी तिथि से स्वामिनी स्वरूप निर्विवाद रूप से शांति पूर्वक दखल कब्जा में रहती हुई अपना नाम अंचल कार्यालय पटना सदर के पंजी-2 में नामांकित करवाकर भू-राजस्व रसीद कटवाती चली आ रही है। जिसका जमाबंदी नं0-2422 है। इसतरह लेख्यकारिणी को विक्रय सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारिणी को अन्य स्थान की सम्पत्ति क्रय करने एवं अन्य पारिवारिक कार्य की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता आ पड़ी है और वगैर कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति बिक्री किये समान रूपयों का प्रबन्ध होना मुश्किल वो दुश्वार है अतएव लेख्यकारिणी अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री करने का एलान वो प्रचार आम की वो करायी। फलस्वरूप बहुतो से व्यक्तियों के साथ-साथ लेख्यधारी से बातचीत हुई परन्तु लेख्यधारी के बराबर या अधिक और कोई अन्य व्यक्ति कीमत देने को तैयार नहीं हुए अंत में लेख्यकारिणी कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी कंडिका-2 के हाथ मो0-1,60,00,000(एक करोड़ साठ लाख रूपये) मात्र

अर्चना कुमारी
पत्नी = जितेन्द्र कुमार
रामजीचक दिघा पटना ग्रामीण
पटना 800018

सही रामधारी देवी
का अंगूठा प्रसाद
23/12/2020

में बिक्री की बातचीत तय एवं पक्की की और यही कीमत बाजार मूल्य के मुताबिक उचित वो मुनासिब है।

यह कि लेख्यकारिणी कंडिका-5 में सम्पत्ति का अपने तन-मन की सम्पूर्ण ज्ञानेन्द्रियो के स्वस्थावस्था, शुद्धतावस्था एवं स्वच्छतावस्था में रहकर वगैर देने जब्र-दबाव नाजायज वो डराव धमकाव के अपने लाभ-हानि को वखुबी समझ वो बुझकर तथा हितैषियों, परिवारजनों एवं कानूनी सलाहकारो से विचार विमर्श करके अपने एवं परिवारजनों के वर्तमान एवं भविष्य को सोंच विचारकर समयानुसार उचित मूल्य देखकर लेख्यकारिणी कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी (क्रेता) के हाथ बेचा एवं निर्विवाद विक्रय किया और कुल बिक्रय मूल्य मो0-1,60,00,000/-(एक करोड़ साठ लाख रूपये) मात्र इस बिक्रय विलेख पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी से चेक एवं नगद के माध्यम से स्वयं एवं अपने पुत्र, पुत्रबधु, पौत्र, पौत्री एवं अन्य परिवार के नाम से वसूल पा चुकी है। अब लेख्यकारिणी का लेख्यधारी के यहाँ कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के निस्वत एक नया पैसा भी बाकी नहीं रहा और ना आइन्दे कभी भी रहेगा।

यह कि बिक्रय सम्पत्ति पर जितना भी हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा लेख्यकारिणी एवं उत्तराधिकारी लेख्यकारिणी को प्राप्त है या भविष्य में होता वह सब कुल हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा कुल मूल्य चुकती होकर लेख्यकारिणी एवं उत्तराधिकारी लेख्यकारिणी से हस्तांतरित होकर इस वसीका बिक्रय पत्र के माध्यम से लेख्यधारी एवं उत्तराधिकारी लेख्यधारी को प्राप्त हुआ एवं भविष्य में होता रहेगा और आज की तिथि से लेख्यकारिणी ने कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यधारी को दखल कब्जा दे दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया। अब लेख्यधारी अपने क्रय सम्पत्ति के स्वामी,अधिकारी एवं



श्रीमती रामदुलारी देवी
पत्नी उमेश प्रसाद
23/12/2020

दखलकार होकर वो रहकर अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं जो चाहें सो करेंगे तथा लेख्यधारी अपना नाम बिहार सरकार के सरकारी अभिलेखो, स्थानीय निकायों एवं जहाँ- जहाँ और जिस-जिस कार्यालय में आवश्यक समझें लेख्यकारिणी के स्थान पर नामांकित करा लेंगे। इसमें लेख्यकारिणी एवं उत्तराधिकारी लेख्यकारिणी को किसी भी प्रकार का आपत्ति या विरोध करने का अधिकार नहीं है और न होगा।

यह कि लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी को यह विश्वास वो यकिन करायी है कि कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के सम्पत्ति संबंधि वाद-विवाद नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, मुकदमा, अधियग्रहण, सरकारी, गैर सरकारी वो अर्द्धसरकारी ऋणभार से मुक्त एवं पाक साफ है। अगर लेख्यधारी एवं उत्तराधिकारी लेख्यधारी उक्त वजह से उक्त सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भू-भाग से बेदखल हो जाये तो वैसी परिस्थिति में लेख्यधारी एवं उत्तराधिकारी लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त है और होगा कि बअदालत अदालती कारवाई करके दिया हुआ कुल रूपया हर्जा-खर्चा सहित लेख्यकारिणी एवं उत्तराधिकारी लेख्यकारिणी के चल वो अचल नामी वो बेनामी सम्पत्ति से वसूल कर लेंगे, उस वक्त लेख्यकारिणी एवं उत्तराधिकारी लेख्यकारिणी को किसी भी प्रकार का आपत्ति नहीं होगी।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल,गैरमजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है। किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी।

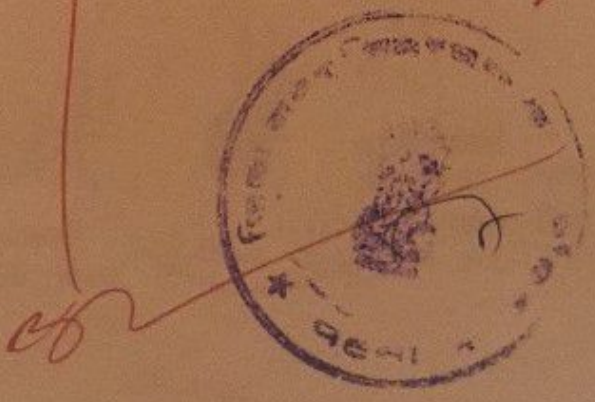


श्री रामचारी देवी
पो उमेशप्रसाद
23/12/2020

## कुल रकम प्राप्ति का विवरण

| भुगतान का प्रकार | दिनांक | बैंक | रकम |
|---|---|---|---|
| In Cash | 10.06.2020 | ---------- | 51,000/- |
| Chq.No.-000244 | 10.06.2020 | ICICI Bank | 5,00,000/- |
| Chq.No.-419256 | 20.07.2020 | Andhra Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-419257 | 20.07.2020 | Andhra Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-419258 | 20.07.2020 | Andhra Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-419259 | 20.07.2020 | Andhra Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-419260 | 20.07.2020 | Andhra Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-419261 | 20.07.2020 | Andhra Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-000247 | 31.08.2020 | ICICI Bank | 8,00,000/- |
| Chq.No.-000248 | 31.08.2020 | ICICI Bank | 8,00,000/- |
| Chq.No.-000249 | 31.08.2020 | ICICI Bank | 8,00,000/- |
| Chq.No.-000250 | 31.08.2020 | ICICI Bank | 8,00,000/- |
| Chq.No.-000251 | 31.08.2020 | ICICI Bank | 8,00,000/- |
| Chq.No.-000252 | 31.08.2020 | ICICI Bank | 8,00,000/- |
| Chq.No.-000253 | 31.08.2020 | ICICI Bank | 8,00,000/- |
| Chq.No.-000254 | 22.09.2020 | ICICI Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-000255 | 22.09.2020 | ICICI Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-000256 | 22.09.2020 | ICICI Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-000257 | 22.09.2020 | ICICI Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-000258 | 22.09.2020 | ICICI Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-000259 | 22.09.2020 | ICICI Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-000260 | 22.09.2020 | ICICI Bank | 7,00,000/- |
| Chq.No.-000261 | 03.10.2020 | ICICI Bank | 7,00,000/- |
| In cash | - | - | 49,000/- |
| | | | Total Rs.-1,60,00,000/- |

(एक करोड़ साठ लाख रूपये) मात्र।





सही समझा दिया
ता. 23/11/2020

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय-पत्र (केबाला बैयलाकलामी) लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी खाने सं0-2 के पक्ष में स्वेच्छा से पूर्ण होश वो हवास में रहकर गवाहन के समक्ष लिखकर निष्पादित वो निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

**इस वसीका को पढ़कर समझ लिया और सही पाकर अपन-अपना हस्ताक्षर गवाह के रूप में किया :-**

1. सुरेश प्रसाद
स्व सुरज प्रसाद
रामजी चक दीघा
दाता गंज पटना 18

2. नरेश प्रसाद
पिता - स्व सुरज प्रसाद
रामजी चक दीघा,
दाता गंज पटना-18

3. दिनेश कुमार
पिता स्व सुरज प्रसाद
रामजी चक दीघा
दाता गंज पटना-18

महेश प्रसाद
पिता - सुरज प्रसाद
रामजी चक दीघा
दाता गंज पटना 18

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर
सही रामप्यारी देवी
वा उमेश प्रसाद
23/12/2020



लेख्यधारी का हस्ताक्षर
Lovely Rani Constructions Pvt. Ltd.
Saroj Bala
Director
23-12-20

टंकणकर्त्ता
राम प्रवेश केशरी
समाहारणालय, पटना

प्रार्थनपकर्त्ता
(राकेश कुमार सिंह) वसीका नवीस
अनुज्ञप्ति नं0-115/02, पटना।

## नजरी नक्शा

**1. लेख्यकारिणी (विक्रेता) :-**

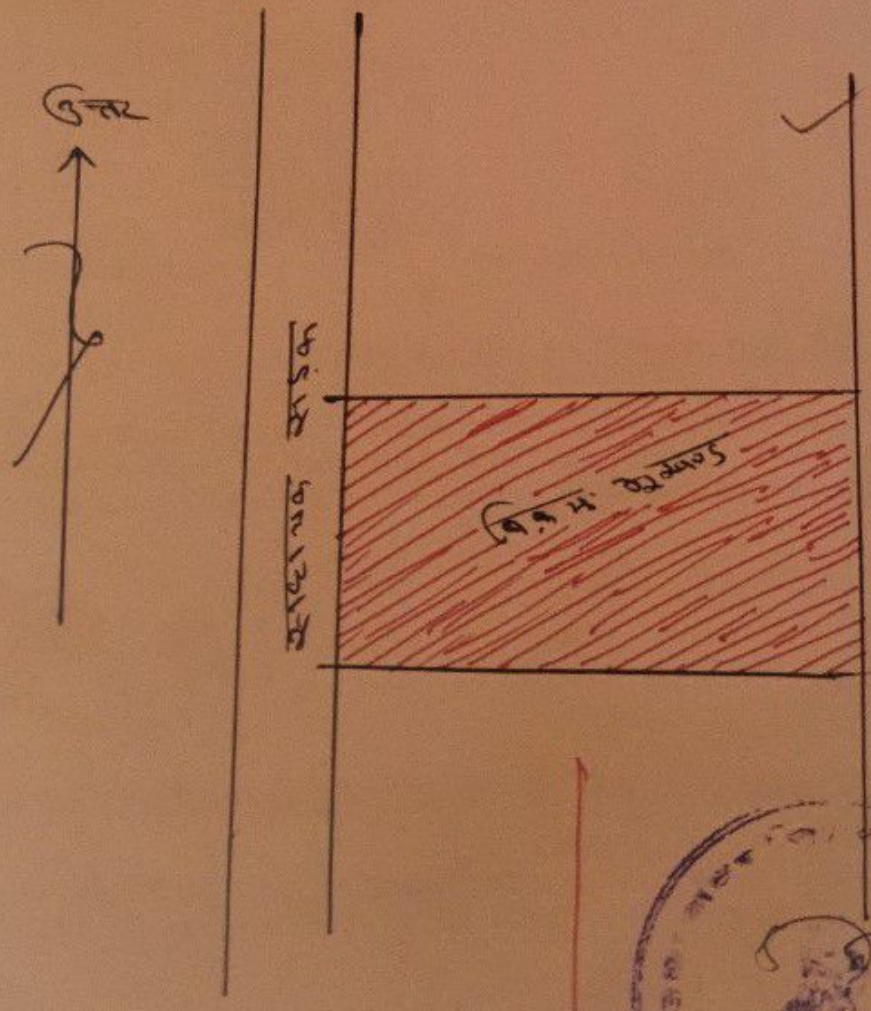
**श्रीमती रामप्यारी देवी,** पति स्व० सुरज प्रसाद, निवास स्थान-रामजीचक दीघा, थाना-दीघा, पत्रालय-बाटागंज, जिला-पटना।

**2. लेख्यधारी (क्रेता) :-**

**मेसर्स लवली रानी कन्सट्रक्सन प्रा० लिमिटेड,** निबंधन संख्या-U45200BR2010PTC01588/2010-11,जिसका निबंधित कार्यालय-301, राजकृष्णा अपार्टमेन्ट, पूर्वी बोरिंग कैनाल रोड, पटना, द्वारा निदेशक श्रीमती सरोज बाला, पुत्री श्री राजीव नयन प्रसाद, निवास स्थान-101, रामायण अपार्टमेन्ट, न्यू डाकबंगला रोड,पटना।

**5. बिक्रय सम्पत्ति का विवरण :-**

मवाजी-07 कट्ठा 08 धुर (सात कट्ठा आठ धुर), समतुल्य-23.125 डिसमिल परती आसीय भूखण्ड, अवस्थित मौजा-दीघा, थाना-दीघा, जिला-पटना, जिसका थाना नं०-1 (एक), तौजी नं०-5728, खाता नं०-1869 (एक हजार आठ सौ उनहत्तर), सर्वे प्लौट नं०-2494 (दो हजार चार सौ चौरानवे) का अंश है




Lovely Rani Constructions (P) Ltd.

## Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | |
|---|---|
| duty paid under Indian Stamp | Rs. 1110000/- |
| Stamp duty paid under Municipal | Rs. 370000/- |

| | |
|---|---|
| Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 5000/- |
| Amt.paid through Bank Challan | Rs. 1846050/- |

stration Fee

FEE PAID

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 370000 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| | | | | | | | TOTAL- | | 370000 |

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | |
| Proc.Fee | 50 | 500 |
| Total | 550 | |

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 371050

Registering Officer
Patna

Date: 23/12/2020

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 23rd December 2020 by Rampyari Devi Late Suraj Prasad by profession Others. Status - Executant

स्वर्गीय रामप्यारी देवी
पत्नी उमेश प्रसाद
23/12/2020



Signature/L.T.I. of Presentant

Date:23/12/2020

Registering Officer
Patna

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Umesh Prasad' age '58' Sex 'M', 'Surya Prasad', resident of 'Ramjichak, Bata Ganj, Dinapur-Cum-Khagaul, Patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 23/12/2020

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 , Volume No. 213 on pages on 556 -569, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-39 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 23/12/2020

Token No. : 12085 Year : 2020 S.No. : 11770 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 11017

# INDIA NON JUDICIAL
## Government of Bihar
## e-Stamp

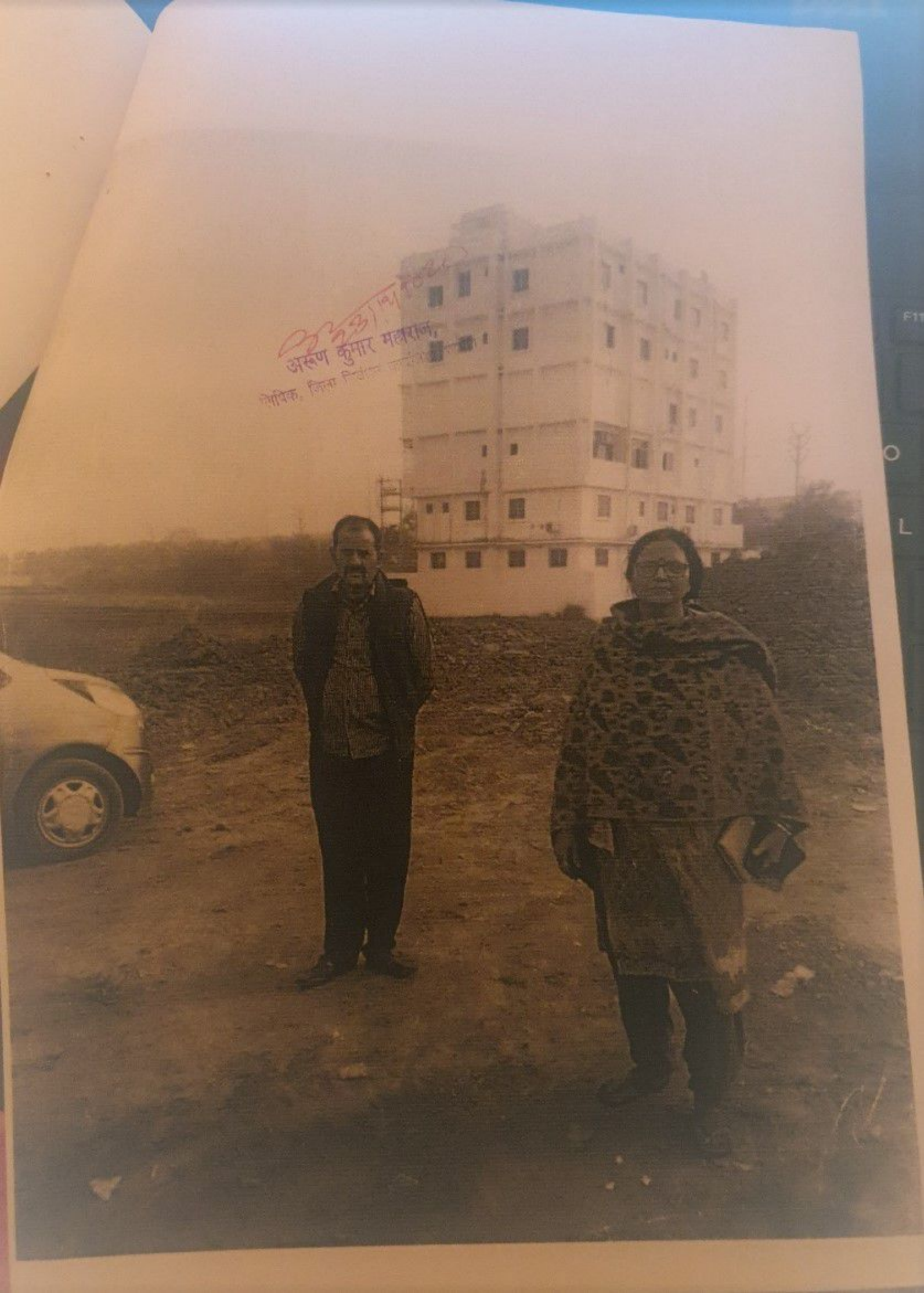
| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-BR14019240309514S |
| Certificate Issued Date | : | 17-Nov-2020 04:36 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-BRBRSHCIL01172153421242085 |
| Purchased by | : | LOVELY RANI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED |
| Description of Document | : | Not Applicable |
| Property Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | Not Applicable |
| Second Party | : | LOVELY RANI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED |
| Stamp Duty Paid By | : | LOVELY RANI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED |
| Stamp Duty Paid (Rs.) | : | 14,75,000(Fourteen Lakh Seventy Five Thousand only) |
| Reg. fee (Rs.) | : | 3,70,000 (Three Lakh Seventy Thousand only) |
| LLR & P Fee (Rs.) | : | 550 (Five Hundred And Fifty only) |
| Miscellaneous Fee (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| Discore SC (Rs.) | : | 500 (Five Hundred only) |
| Total Amount (Rs.) | : | 18,46,050 (Eighteen Lakh Forty Six Thousand And Fifty only) |

Stock Holding Corporation of India Limited PATNA

सही रामधारी देवी
पति उमेश प्रसाद
23/12/2020

Do not write or type below this line

0008190727


अरुण कुमार मलराज,

बिहार सरकार

**बिहार सरकार**
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**

July 14, 2021

**जमाबंदी पंजी प्रति**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| भाग वर्तमान | 69 | | पृष्ठ संख्या | 12043 | | जमाबन्दी संख्या | 2422 |
| जिला का नाम | Patna | अनुमंडल नाम | Patna Sadar | अचंल का नाम | Patna Sadar | हलका का नाम | Patliputra |
| मौजा का नाम | दीघा | होल्डिग संख्या | N/A | तौजी संख्या | 0 | थाना नम्बर | 1 |

राम प्यारी देवी , सौहर / पति-सूरज प्रसाद, जाति- N/A

| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | चौहद्दी | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | लगान | सेस |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1869 | 2494 | 0 ए 82.3125 डि 0 हे | पूरब पश्चिम उतर दक्षिण | n/a | 10 | 0 |
| | कुल परिमान | 0 ए 82.3125 डि 0 हे | | | | |

| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013-06-11 | 00766865 | 2013 | 2014 | 0 | 10 | 0 | 2.5 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 2 |
| 2018-10-12 19:49:37.0 | 0420978328 | 2014-2015 | 2018-2019 | 40 | 10 | 10 | 2.5 | 20 | 5 | 20 | 5 | 8 | 2 |
| 2019-04-15 15:52:00.0 | 0022323880 | 2019-2020 | 2019-2020 | 0 | 10 | 0 | 2.5 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 2 |

**उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण** Mutation Cases Not Found !!

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|