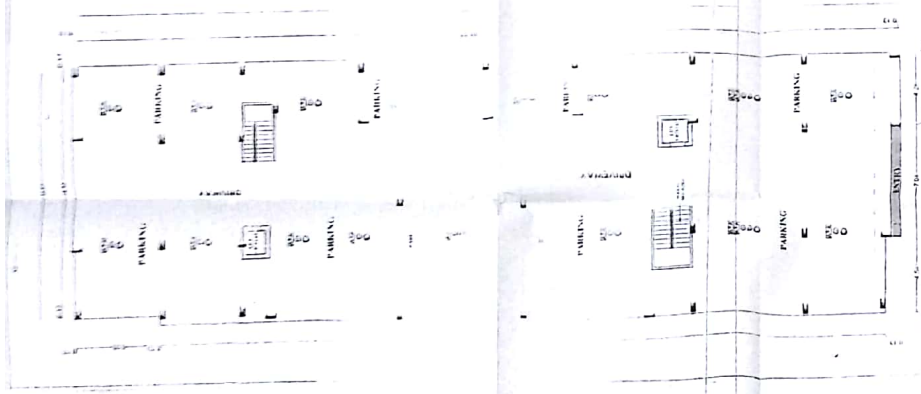
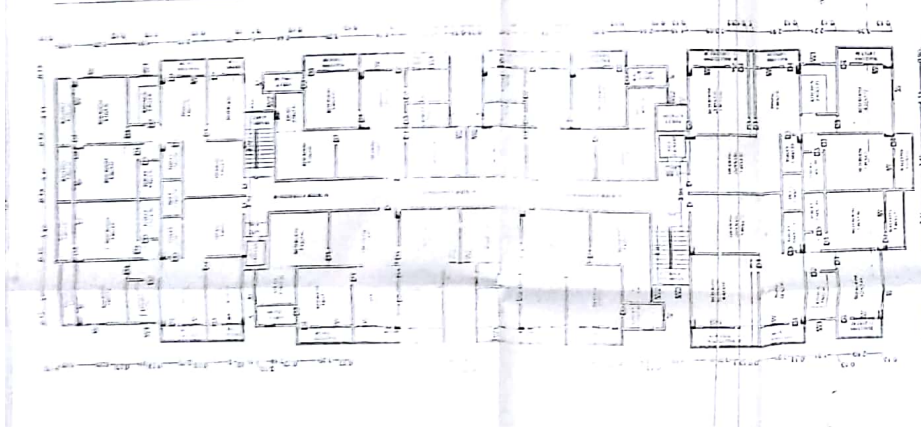
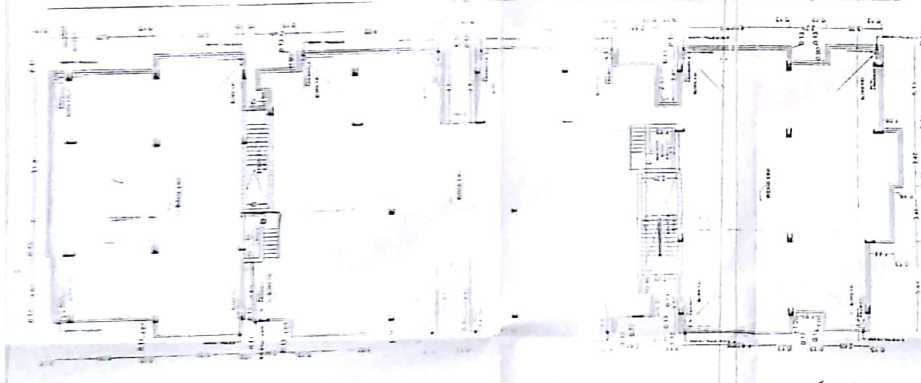
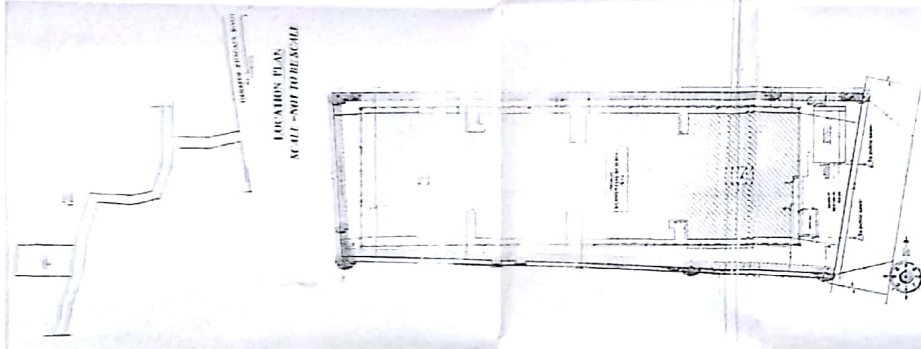
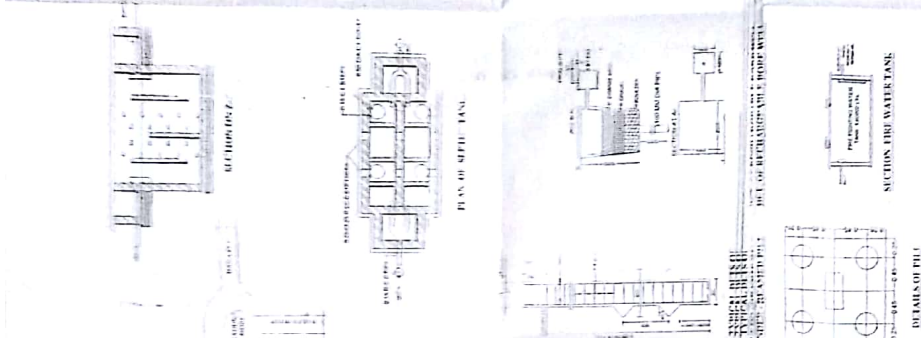




NOTES:

1. THE BUILDING IS TO BE CONSTRUCTED OF CONCRETE AND BRICK.

2. THE FOUNDATION IS TO BE 4 FEET DEEP.

3. THE ROOF IS TO BE FLAT.

4. THE WALLS ARE TO BE 12 INCHES THICK.

5. THE FLOORS ARE TO BE 4 INCHES THICK.

6. THE CEILING IS TO BE 8 FEET HIGH.

7. THE DOORS ARE TO BE 3 FEET 6 INCHES HIGH.

8. THE WINDOWS ARE TO BE 4 FEET 6 INCHES HIGH.

9. THE STAIRS ARE TO BE 4 FEET 6 INCHES WIDE.

10. THE PAVEMENT IS TO BE 4 INCHES THICK.

11. THE DRIVEWAY IS TO BE 12 FEET WIDE.

12. THE PARKING AREA IS TO BE 24 FEET WIDE.

13. THE TOTAL AREA IS 10,000 SQUARE FEET.

14. THE COST IS \$10,000.

15. THE TIME IS 12 MONTHS.

16. THE CONTRACTOR IS TO BE SELECTION BY THE OWNER.

17. THE OWNER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

18. THE ARCHITECT IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

19. THE ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

20. THE LANDSCAPE ARCHITECT IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

21. THE ELECTRICAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

22. THE MECHANICAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

23. THE CIVIL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

24. THE ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

25. THE STRUCTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

26. THE ENVIRONMENTAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

27. THE HISTORIC PRESERVATION ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

28. THE ARCHITECTURAL HISTORIC ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

29. THE HISTORIC PRESERVATION ARCHITECT IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

30. THE ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECT IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

31. THE HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

32. THE ARCHITECTURAL HISTORIC PRESERVATION ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

33. THE HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

34. THE ARCHITECTURAL HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

35. THE HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

36. THE ARCHITECTURAL HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

37. THE HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

38. THE ARCHITECTURAL HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

39. THE HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

40. THE ARCHITECTURAL HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

41. THE HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

42. THE ARCHITECTURAL HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

43. THE HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

44. THE ARCHITECTURAL HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

45. THE HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

46. THE ARCHITECTURAL HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

47. THE HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

48. THE ARCHITECTURAL HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

49. THE HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

50. THE ARCHITECTURAL HISTORIC PRESERVATION ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL HISTORIC ARCHITECTURAL ENGINEER IS TO BE THE CITY OF NEW YORK.

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 261 तिथि- 21.10.2016 के संदर्भ में /

मेसर्स क्लासिकॉन विल्डर्स प्रा० लि०, एम.डी.- दिपक कुमार सिन्हा, कुसुम कुमारी देवी, पति-स्व० राजेन्द्र प्रसाद, पता-केसरी नगर, दानापुर, पटना।

- (क) ☒ आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित स्कीम के 261.. प्लॉट नं०-125, खाता नं०- 815, तौजी नं०-5059, थाना नं०- 35, मौजा- बबकरपुर, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं०-228./16-17 तथा जिसका निर्माण क्षेत्रफल 3355.71 वर्ग मीटर हैं, में G+4 भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 840.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 10.00 मी० चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

Ravi
19/03/17

कनीय अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत

870 —

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:-228...../दिनांक:-27/3/17.....

प्रतिलिपि:- मेसर्स क्लासिकॉन विल्डर्स प्रा० लि०, एम.डी.- दिपक कुमार सिन्हा, कुसुम कुमारी देवी, पति- स्व० राजेन्द्र प्रसाद, पता-केसरी नगर, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

Shi
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत