भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

W 508937

क्रेता का नाम एवं पता



आम प्रकाश
ला० सं०-57/90, समाहरणालय, पटना

गुप्तेश्वर सिंह
10-12-19

ॐ

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री गुप्तेश्वर सिंह पिता स्व0 सिद्धनाथ सिंह,
2. श्रीमती राजपरी देवी पति श्री गुप्तेश्वर सिंह,
3. श्री साकेत कुमार उर्फ अजय पिता श्री गुप्तेश्वर सिंह,
4. श्रीमती रूबी देवी पिता श्री गुप्तेश्वर सिंह,
5. श्रीमती कमलावती देवी पति श्री गुप्तेश्वर सिंह,



सुनील कुमार
सुजीत कुमार
अमित कुमार

Scanned by CamScanner

6. श्री रंजीत कुमार	सभी के पिता
7. श्री रणविजय कुमार	
8. श्री सुनील कुमार	
9. श्री अनील कुमार	
10. श्री अजीत कुमार	
11. श्री सुजीत कुमार	
12 श्रीमती रंजु देवी	श्री गुप्तेश्वर सिंह

सभी निवासी ग्राम–रामपुर भेलूरा, पोस्ट–नगवाँ, थाना–जानीपुर, जिला–पटना, भारतीय नागरिक।

2. <u>लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–</u>

पटना ग्रीन हाउसिंग प्राईवेट लि0 द्वारा निदेशक श्री बी0के0 सिंह पिता श्री रामशंकर सिंह, कार्यालय–हड़ताली मोड, पहलवान मार्केट, पोस्ट–जी0पी0ओ0, थाना–कोतवाली, जिला–पटना–01, भारतीय नागरिक।

3. <u>किस्म वसीका :–</u>

वैय ब्याना मइयादी आज हस्ताक्षर की तिथि से लगायत 18 (अठारह) माह तक असल वसीका वैय रजिस्ट्री तहरीर वो तामिल हेतू।

4. <u>तायदाद जरे वैय वेयाना :–</u>

अग्रीम मो0–15,51,000/– (पन्द्रह लाख एकावन हजार रुपया) वतौर वैय ब्याना का वो कुल तयशुदा मो0–8,30,000/– (आठ लाख तीस हजार रुपया) मात्र प्रति कट्ठा 1361 वर्गफीट की दर से नापी के अनुसार।

सुनीलकुमार पिता गुप्तेश्वर सिंह ग्राम-भेलूरा रामपुर पोस्ट-नगवाँ थाना जानीपुर जिला पटना

Scanned by CamScanner

7 Acre 29 Decimal

5. तफसील जायदाद शैय मोवईया :-

हमगी वो तमामी मवाजी 76 डिसमिल (छिहत्तर डिसमिल) एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगें नगदी लायक सकना आवासीय परती भूमि अवस्थित बाके मौजा-रामपुर भेलूरा, सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना-जानीपुर, सव रजिस्ट्री फुलवारी शरीफ वो सदर निबंधन कार्यालय वो जिला-पटना, सलाना लगान मो0-10/- रूपया, अलावे शेष वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ, जिसका तौजी-बिहार सरकार, थाना नं0-49 (उनचास), खाता नं0-66 एवं 67 (छियासठ एवं सड़सठ), वो जुजो खेसरा सर्वे प्लॉट नं0-764 (सात सौ चौसठ) का अश है, जो पटना नगर निगम के बाहर अवस्थित है, वो जिसका चौहदी हस्व जैल है :-

-:: चौहदी ::-

उत्तर - आहर एवं सहायक रास्ता

दक्षिण - ~~सतानिन्द~~ रामानन्दन उपाध्याय

पूरब - ~~राम जनम~~ रामा जरण उपाध्याय

पश्चिम - गुप्तेश्वर सिंह एवं संजय सिंह

-:: सन्दर्भ ::-

अजाजां के जायदाद मुन्दर्जे खाना नं0-5 वसीका हाजा की वर्णित सम्पति लेख्यकारी नं0-1 गुप्तेश्वर सिंह की खानदानी मौरूसी एवं खरीदगी सम्पति है। जो सर्व प्रथम गुप्तेश्वर सिंह के दादा प्रवील सिंह उक्त सम्पति पर ताजिन्दगी काविज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आयें। बाद अजां प्रवील सिंह अपने पिछे अपने जायदाद का वारिस वो उत्तराधिकारी के रूप में एकमात्र

सुनील कुमार s/o- शशिशेखर सिंह
ग्राम- भेलूरा-रामपुर,
मौजा- नवादा,
थाना- जानीपुर,
जिला- पटना (बिहार)

सुनील कुमार सिंह

पुत्र सिद्धनाथ सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। जिसपर सिद्धनाथ सिंह उपरोक्त खाना सं0-5 की वर्णित सम्पति पर काविज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुयें। कुछ अर्से बाद सिद्धनाथ सिंह भी अपने पिछे चार पुत्रगण क्रमशः गुप्तेश्वर सिंह (लेख्यकारी नं0-1) वो तारकेश्वर सिंह वो पशुपति सिंह एवं दूनदून सिंह उर्फ संजय सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। जिसपर चारों वेरादरान अपने पिता के स्वर्गवास के पश्चात् उक्त सम्पति पर इजमालन काविज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुये। कुछ अर्से बाद चारो वेरादरान आपसी वो पारिवारिक बॅटवारा के द्वारा बॅटकर एक दुसरे से पृथक इलहदा वो जुदागाना हो गये। वो जायदाद अंकित खाना सं0-5 में मवाजी 19 कट्ठा 8 धुर 15 धुरकी भूमि लेख्यकारी नं0-1 को खास हक वो हिस्सा में अन्य भूमि के साथ मिला वो करार पाया। वो मवाजी 3 कट्ठा भूमि लेख्यकारी नं0-1 की खास खरीदगी से अर्जित की हुई सम्पति है। जिसपर लेख्यकारी अपने दो पत्नी क्रमशः श्रीमती राजपरी देवी (लेख्यकारी नं0-2) एवं श्रीमती कमलावती देवी (लेख्यकारी नं0-3) एवं पुत्रगण (पहली पत्नी से) श्री साकेत कुमार उर्फ अजय (लेख्यकारी नं0-3) एवं श्रीमती रूबी देवी (लेख्यकारी नं0-4) एवं पुत्रगण (द्वितीय पत्नी से) श्री रंजीत कुमार (लेख्यकारी नं0-6) वो श्री रणविजय कुमार (लेख्यकारी नं0-7) वो श्री सुनील कुमार (लेख्यकारी नं0-8) वो श्री अनील कुमार (लेख्यकारी नं0-9) वो श्री अजीत कुमार (लेख्यकारी नं0-10) वो श्री सुजीत कुमार (लेख्यकारी नं0-11) वो श्रीमती रंजु देवी (लेख्यकारी नं0-12) के साथ उपरोक्त सम्पति पर भू-स्वामी के हैसियत से आज तारीख तक बिना किसी सिरकत वो

दबाव के मालिक मुस्तकिल वहैसियत कर्त्ता के काविज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर सलाना मालगुजारी लेख्यकारी नं0-1 के पिता सिद्धनाथ सिंह के नाम से साल व साल कटता चला आता है। जिसका जमाबन्दी नं0-59 वर्ष 2016-17 ई0 पर दर्ज है यह सम्पति हर प्रकार के स्वत्वदोष वो ऋणभार से पाक वो साफ है।

लेहाजा लेख्यकारीगण को जरूरत व हाजत रुपयों के वास्ते वो खानेदारी खर्च वो अदायगी दैन अन्य दिगर खर्च जरूरी के लाहक वो हाल है। वो वगैर करने मामला विक्रय के रुपयों का प्रबंध वो समान होना जैब ए खास गैर मुमकिन वो दुस्वार है। इसलिए लेख्यकारीगण लेख्यधारी से सम्पर्क कायम कर वो वात-चीत के जरीये कुल मवाजी 76 डिसमिल परती भूमि मो0-8,30,000/- (आठ लाख तीस हजार रुपया) मात्र प्रति कट्ठा 1361 वर्गफीट की दर से नापी के अनुसार फरोख्त करने के बात-चीत पोख्त पज कर लिए वो सही के समय खरीदार से मो0-15,51,000/- (पन्द्रह लाख एकावन हजार रुपया) मात्र वतौर वैय ब्याना का जिसमें मो0-51,000/- रूपया चेक द्वारा जिसका चेक सं0-477552, एक्सीस बैंक पटना के द्वारा वो मो0-5,00,000/- रूपया वजरिये चेक द्वारा जिसका चेक सं0-489055, एस0बी0आई0 पटना के द्वारा वो मो0-5,00,000/- रूपया वजरिये चेक सं0-489083, एस0बी0आई0 पटना के द्वारा मो0-5,00,000/- रूपया वजरिये चेक सं0-489084, एस0बी0आई0 पटना के द्वारा कुल अंकित वैय वेयाना का रकम मो0-15,51,000/- रूपया वसूल पाये वो हस्व जैल एकरार करते है कि :-

Scanned by CamScanner

1. यह कि लेख्यकारीगण लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाये है कि सराहत खाने नं0-5 की वर्णित सम्पत्ति सभी प्रकार के नुक्स हकियत ऋणभार से पाक वो साफ है।
2. यह कि लेख्यकारीगण मुद्त मैयाद के अंदर बिना किसी कारण वो रूकावट के बनाम वो वहक लेख्यधारी को या लेख्यधारी द्वारा अन्य प्रस्तावित व्यक्ति के नाम से असल वैय रजिस्ट्री करवा देवेगें।
3. यह कि लेख्यधारी मुदत मैयाद के अंदर कुल वकिये रकम लेख्यकारीगण को देकर अपना असल वैय रजिस्ट्री जमीन मालिक से करवा लेवेगें।

नोट :- यह कि उपरोक्त खाना सं0-5 की वर्णित सम्पति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत ऋणभार या पोजिशन लेने में किसी प्रकार का व्यवधान उत्पन्न होता है तो वैसी स्थिति में दिया गया वैय वेयाना की राशि मय हर्जा-खर्चा के साथ एक मुस्त वो एक दफा वसुल वो वेवाक कर लेवेगें।

इस वास्ते लेख्यकारीगण बहालत सेहत जात वो सवात अकल वो बदुरूस्तगी होश वो हवास में, वो बेलादैन जब्र वो दबाव के वो नाजायज किसी दुसरों के डेराने, धमकाने, बहलाने वो फुसलाने बल्कि महज अपने खुशी वो ख्वाहिस से वो स्वस्थ चीत अवस्था में अपने सभी प्रकार के नफा वो नूक्सान समझ बूझ कर बनाम वो बहक लेख्यधारी खाना नं0-2 को वैय ब्याना लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख :-

गवाहन का हस्ताक्षर

1.

अजय कुमार यादव
पिता स्व० रामदयाल राम
ग्राम व पो०-चक पीर
नेउरा थाना फुलवारीशरीफ
जिला पटना बिहार
11/5/2017

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

(1) श्री गुप्तेश्वर सिंह
गुप्तेश्वर सिंह

(11) (12) श्रीमती राजपरी देवी

श्री साकेत कुमार उर्फ अजय
साकेत कुमार उर्फ अजय

श्रीमती रूबी देवी

श्रीमती कमलावती देवी

श्री रंजीत कुमार
रंजीत कुमार

श्री रणविजय कुमार
रणविजय कुमार

श्री सुनील कुमार
सुनील कुमार

श्री अनील कुमार
अनील कुमार

श्री अजीत कुमार
अजीत कुमार

श्री सुजीत कुमार
सुजीत कुमार

श्रीमती रंजु देवी

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner