फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 175 तिथि- 12.02.2019 के संदर्भ में

मेसर्स बालाजी सफायर होम्स प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री कुन्दन कुमार, पिता-स्व0 उपेन्द्र शर्मा, पता-बी0-34, मजिस्ट्रेट कॉलोनी, आशियाना नगर, पटना-25

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के .175. प्लौट नं0- 124, खाता नं0- 145, तौजी नं0-5292, थाना नं0- 23, मौजा- सगुना, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-....128../18-19 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 1299.43 वर्ग मीटर एवं G+3 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 326.01 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 18.29 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

ा के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ज) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़कं कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

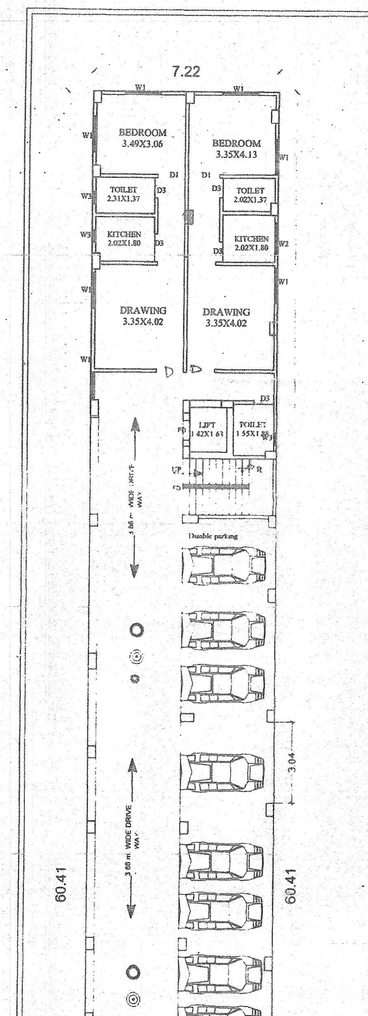
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

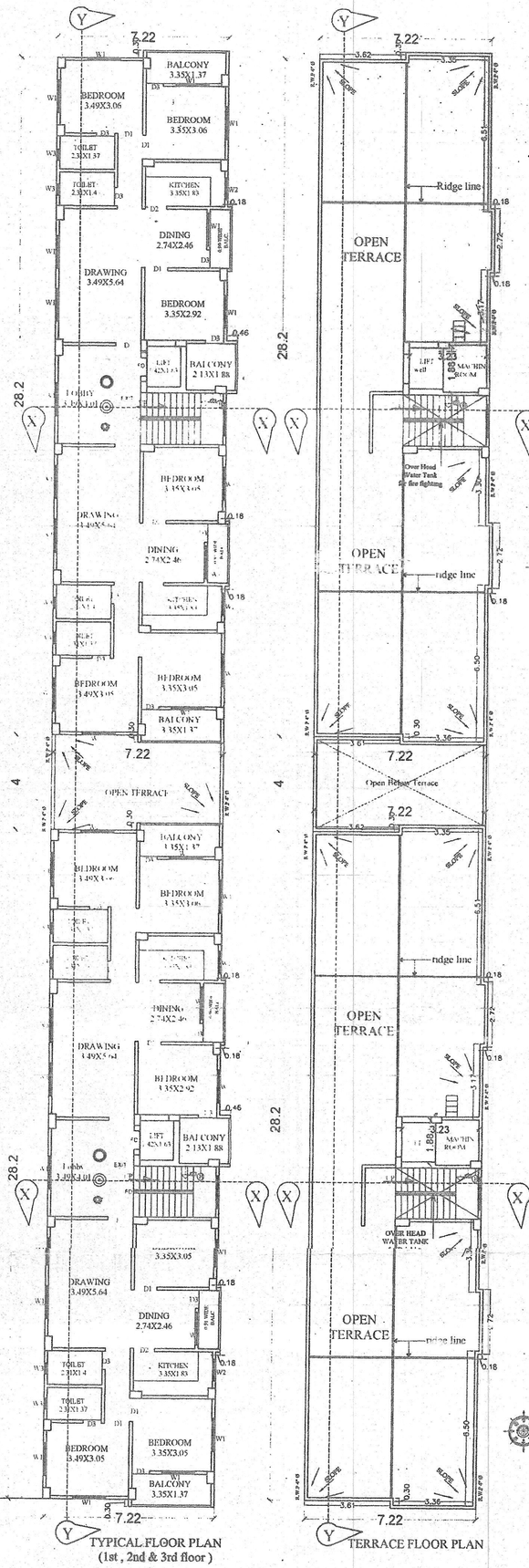
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

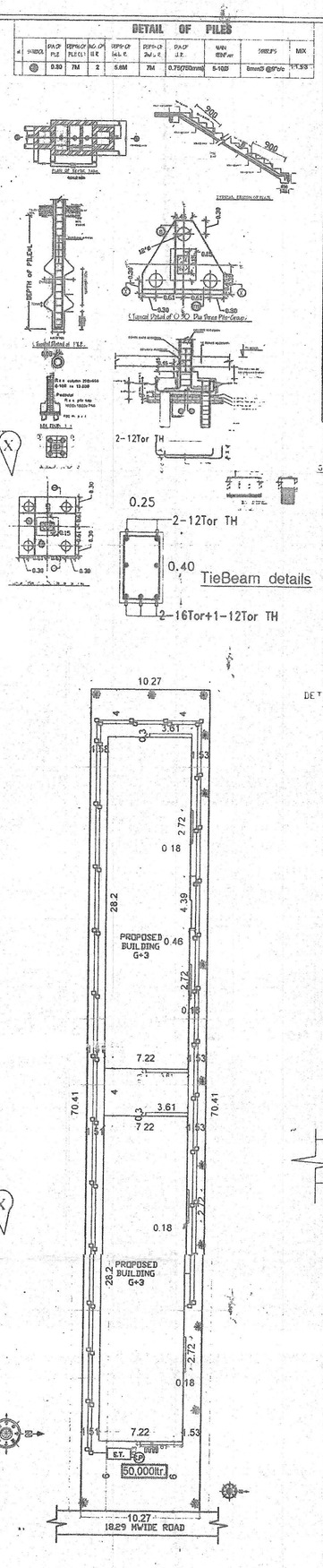
ज्ञापांकः- ....128..../दिनांकः- ...08/03/2019

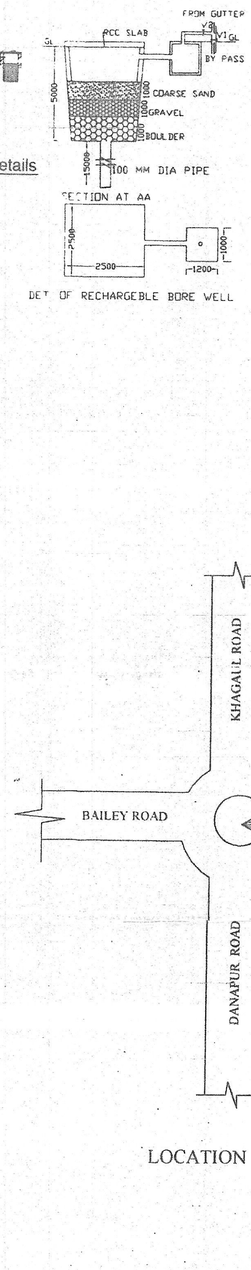
प्रतिलिपिः- मेसर्स बालाजी सफायर होम्स प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री कुन्दन कुमार, पिता-स्व0 उपेन्द्र शर्मा, पता-बी0-34, मजिस्ट्रेट कॉलोनी, आशियाना नगर, पटना-25 को सूचनार्थ प्रेषित।

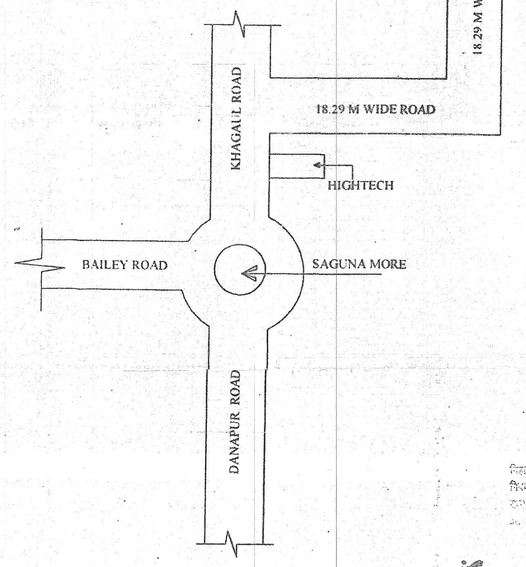
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत











WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 1½NOS
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =1.4X 6 = 8.4
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER =8.4X 135 =1134LTR/DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK =1134/1000
PROVIDE AREA OF WATER TANK
SIZE,=3.0X2.0X2.5 FB=.25 QUM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 1½ NOS
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 1½ X 6 = 8.4
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 QUM./DAY
TOTAL REQU. AREA =8.4 X 0.085 = 7.14 QU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
(SIZE)=3.0X2.0X1.5+ 30 FB
TOTAL AREA OF SPTIC TANK= 9.00 QUM

NOTE:- COVER TO PILE - 50 mm
COVER TO PILE CAP - 50 mm
CONCRETE MIX - (1 : 1.5 : 3)

USE 10 % EXTRA CEMENT IN PILE IF BORE IS FULL OF WATER

TOP Lv OF PILE CAPS ARE - 1.52 m. BELOW FROM THE TOP OF PLINTH
BEAM FOR LIFT PIT

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 1299.43 SQM.
1197.15 X25%/100=
REQUIRED 25% OF PARKING AREA
= 324.85 SQM.

PROVIDE G.F. PARKING AREA=326.01 SQM.

1] FIRE RESISTANT CHECK DOOR —— FD
2] FIRE HYDRANT —— W
3] HOSE REEL —— H
4] UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH - AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE-FIGHTING. —— 20,000
5] FIRE EXTINGUISHER
(WCO2 TYPE ISI MARKED)
6] MANUAL CALL POINT
7] ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN
8]SIAMESE CONNECTION
9] P.A SYSTEM
10] EMERGENCY LIGHTING SYSTEM

RECHARGE WELL CALCULATION

REQUIRED = 1/6 XROOF AREA
= 1/6 X 399.05 CU.M= 23.943 CUM.=24.00 CUM.

NOTE :-
CERTIFICATE :-
THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS 1893-1984 & IS 4326-1993 TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE RESISTANT .

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REAMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMIXED KHOA. OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.130 TH R.M.D CONCRETE OVER 0.100 TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
	1.06	0.00	2.13
D1	0.91	0.00	2.13
D2	0.76	0.00	2.13
W1	1.37	0.76	1.53
W2	0.90	0.90	1.53
W3	0.60	1.53	1.22

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS/DEED = 723.35 SQM
TOTAL PLOT AREA AS/DEED = 723.11 SQM

GROUND FLOOR B/U AREA = 102.28 SQM
1ST FLOOR B/U AREA = 399.05 SQM
2ND FLOOR B/U AREA = 399.05 SQM
3RD FLOOR B/U AREA = 399.05 SQM
TOTAL FLOOR B/U AREA = 1299.43 SQM.

F.A.R.= 1.79

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
M/S --BALA JI SAPHIRE HOMES PVT.LTD.
Director--KUNDAN KUMAR
MAUZA - SAGUNA , THANA NO.-23 ,
KHATA NO .-145,SURVEY PLOT NO -124,
TAUZI NO -5292, DIST.-PATNA

NOTE :-
CERTIFICATE :-
THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS 1893-1984 & IS 4326-1993.TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE RESISTANT .

NORTH

SCALE 1:100 1:200 SHEET NO - 01

Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic-No-01/STRE/2015/PLIN
SIGN. OF STR. ENGG.

Kundan Kumar
BALAJI SAPHIRE HOMES PVT. LTD.
Kundan Kumar
Director
FOR DEVELOPER SIGNATURE BEHALF OF LAND OWNERS SIGNATURE.

Manoj Kumar
(Architect)
Danapur Regd. No. 10/Arch/2015/NPDN
SIGN. OF ARCHITECT

Building Plan No. 128/18-19

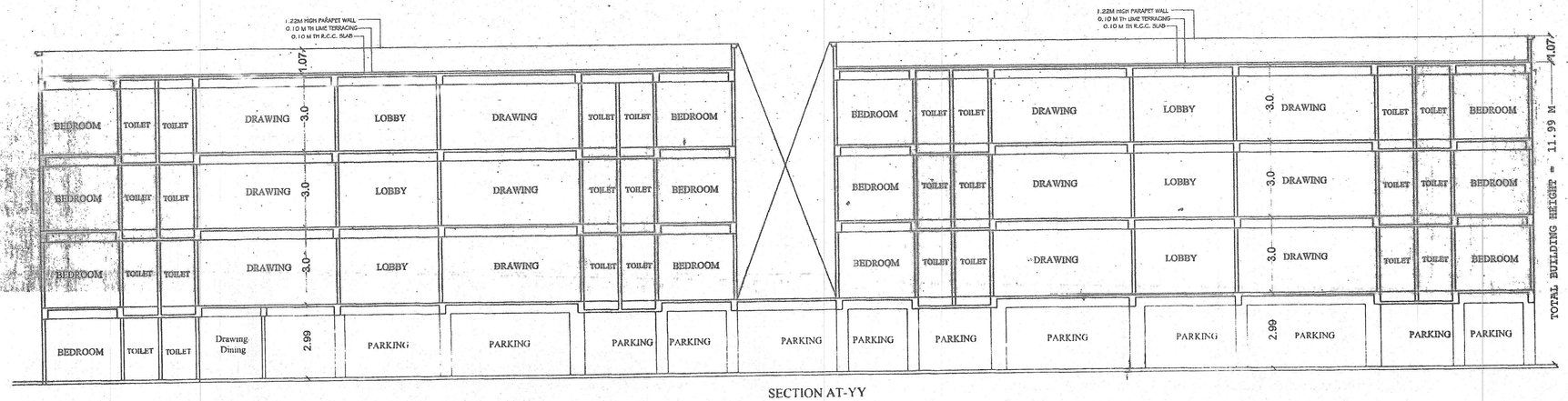
निम्नांकित शर्तों के साथ स[illegible] पटना/अधिकृत की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र [illegible] स्वीकृति की जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे [illegible] जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ ए[illegible] सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार [illegible] अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्पन [illegible] लाना होगा तथा अग्नि भवन से सरकारी नाल[illegible] का निकासी हेतु अपने [illegible] नाली निर्माण [illegible]

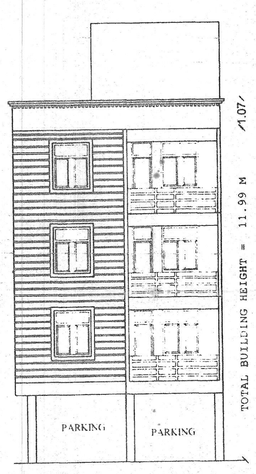
बरसाती पानी नाली के [illegible] करने की व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड [illegible] न रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वत: [illegible] जायेगा एवं अन्यथ खड़े किये गये बनाव[illegible] माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति [illegible] होने की दिनांक से तीन वर्षों के लिए मान्य होगी। भवन में आवासि[illegible] के पूर्व Completion Certificate/Occup[illegible]y Certificate लेना अनिवार्य होगा।

बिहार भू-समस्या (निपटारा और निवारण) निर्धारावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन [illegible] भू-समस्या अधिकरण से [illegible] होगा।

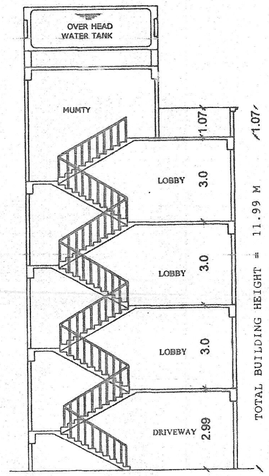
J.E. Nagar Parishad Danapur Nizamat
A.E. Nagar Parishad Danapur Nizamat
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



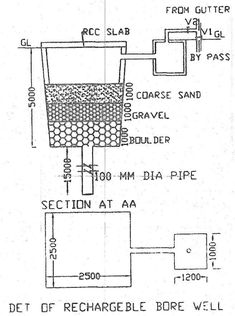
SECTION AT-YY



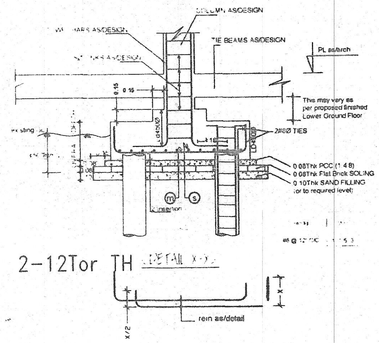
FRONT ELEVATION

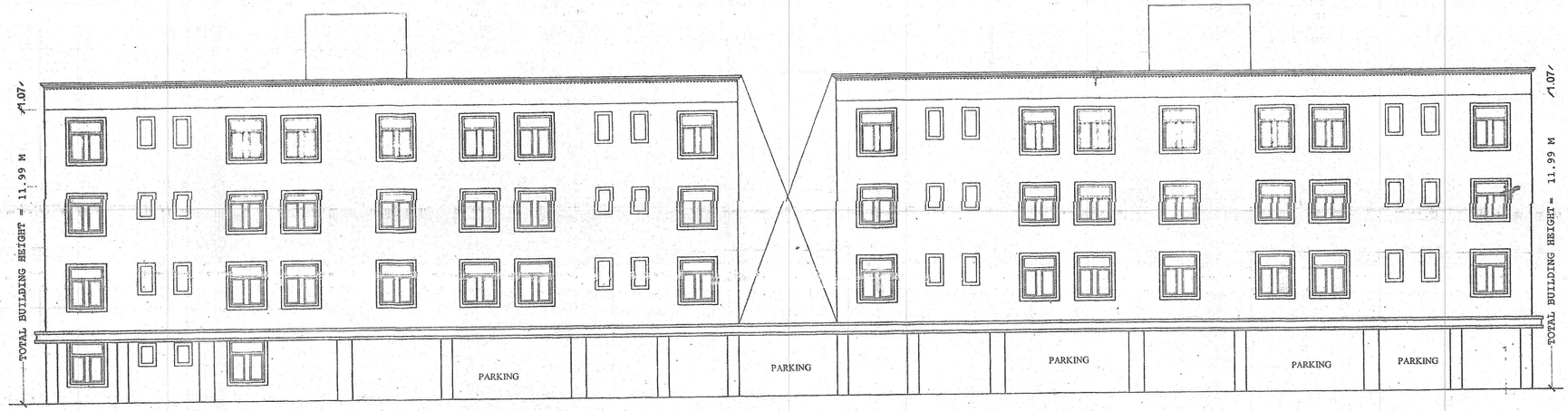


SECTION AT-XX



DET OF RECHARGEBLE BORE WELL





SIDE ELEVATION

SPECIFICATION

1. R C C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
	1.06	0.00	2.13
D1	0.91	0.00	2.13
D2	0.76	0.00	2.13
W1	1.37	0.76	1.53
W2	0.90	0.90	1.53
W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
M/S --BALA JI SAPHIRE HOMES PVT.LTD.
Director--KUNDAN KUMAR
MAUZA - SAGUNA , THANA NO.-23 ,
KHATA NO.-145,SURVEY PLOT NO -124.
TAUZI NO -5292. DIST -PATNA

NOTE :-
CERTIFICATE -
THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS 1893-1984 & IS 4326-1993 TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE RESISTANT

NORTH

SCALE 1.100 1.200

SHEET NO.- 02

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic.No.-STRE/2015/01

SIGN. OF STR. ENGG.

Kundan Kumar
BALAJI SAPHIRE HOMES PVT.
Director

FOR DEVELOPER SIGNATURE
BEHALF OF LAND OWNER'S
SIGNATURE.

Manoj Kumar
(Architect)
Danapur Regd. No.
10/Arch/2015/NPDN/

SIGN OF ARCHITECT

Building Plan No.....128/18-19.....

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी परीक्षण/जांच रिपोर्ट की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण न करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए लाइन ए उपविधि 2014 के अनुसार आगे शीन ब होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा भवन से सरकारी नाला तक जल निकास हेतु खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी, नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था न होगा। भवन भू-खण्ड विजादित रह है। भवन मानचित्र स्वतः रद्दद समझा जाएगा एवं खड़े किये गये बनावट अवैध माने जाएगा। मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन व होगी। भवन में आवासित होने के पू Completion Certificate/Occupancy Certificate अनिवार्य होगा।

01/03/19.
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat