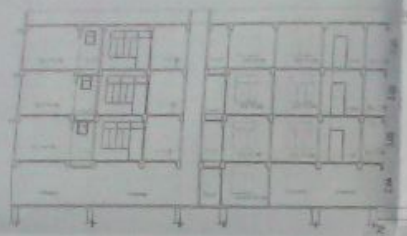
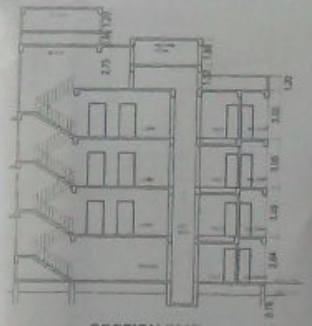


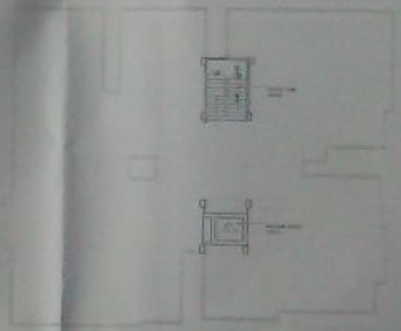
SECTION (X-X)

SOUTH SIDE ELEVATION

FRONT ELEVATION



SECTION (Y-Y')



TERRACE FLOOR PLAN

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	NOS.	UNITS	DESCRIPTION
D	0.90	2.10	5.0	5.0	PANELLED
D1	0.80	2.10	8.0	8.0	PANELLED
D2	0.75	2.10	6.0	6.0	PANELLED
D3	0.75	2.10	1.0	1.0	
W	1.50	1.50	0.75	2.00	GLAZED
W1	2.00	1.50	0.75	2.00	GLAZED
W2	0.60	1.50	0.60	2.00	GLAZED
W3	0.75	1.50	0.75	2.00	GLAZED
V	0.60	0.60	1.00	2.00	GLAZED

OCCUPANT LOAD (RESIDENTIAL)

NUMBER OF FLATS = 10 FLATS
5 PERSON / FLAT (GIVEN)
NUMBER OF PERSON = 10 x 5 = 50 PERSONS

WATER TANK REQUIREMENT

135 LTRS./PERSON / DAY WATER CONSUMPTION
135 x 1.33 x 75= 13466 LTRS. 13.46 (M3)
10 000 LTRS. FOR FIRE FIGHTING = 10 M3
TOTAL= 13.46+10=23.46 (M3)
WATER TANK SIZE PROVIDED
2.50M X 2.5M X(+)4.25M =26.56 M3 (PROVIDED)

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION

TERRACE FLOOR AREA = 446.32 sqm
RAIN WATER HARVESTING SUMP RATE 1 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA
BIG TOTAL
REQ. CAPACITY OF SUMP = 4.46 x 6 = 26.76 CUM
PROVIDED TANK SIZE =4 Dia (+) 2.25 = 27 CUM
TOTAL VOLUME OF SUMP = 27 CUM

GREEN AREA CALCULATION

REQUIRED GREEN AREA 10% OF TOTAL PLOT AREA
TOTAL PLOT AREA= 728.640 sqm
So REQUIRED GREEN AREA = 72.86 sqm

TOTAL PROVIDEDGREEN AREA =182.32 sqm

SEPTIC TANK REQUIREMENT

3 DS/PERSON/DAY
SEPTIC TANK CAPACITY
3 DS = 75= 6.75 M3 (Required)
4.00 DIA X 1.50M =18.12 M3 (Provided)

PARKING CALCULATION

25% PARKING OF TOTAL BUILT UP AREA
TOTAL BUILTUP AREA = 1353.08 SQM
25% OF 1357 SQM = 446.77 SQM REQUIRED
454.54 SQM PARKING PROVIDED

SPECIFICATION

1.1 R.C.C. UNDER REAMED PILE FOUNDATION AS PER DESIGN OF ARCHITECT AND DESIGN GROUP OF PILE WITH ENLARGED BASE
2.1 BRICKS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
1. CEMENT MORTAR
3.1 STEEL WORK TREATED DUE R. C. C. WORK
4.1 MARBLE FLOORING ON GROUND FLOOR WORK DONE TO BE ON TYPICAL FLOOR GRANITE FOR ON KITCHEN SLAB
5.1 12 MM TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WORK WITH FLUSH DOOR SHUTTER
6.1 CHOUKHAT OF DOOR ITS BE APPROXIMATE CLASS OF SAL WOOD
7.1 POLISH GLAZED WINDOW IN WOODEN FRAME
8.1 P.O.P. & D.E. AS SHOWN IN SECTION
9.1 PAINTS OR COLOR WASH AS CHOICE

AREA STATEMENT

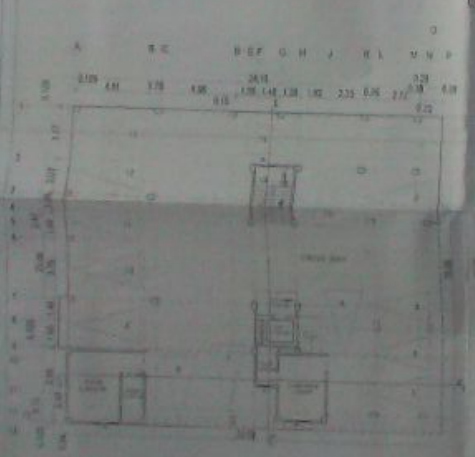
PLOT AREA AS PER DEED =	728.640 Sqm.
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE=	728.160 Sqm.
EXCESS AREA LEFT FOR ROAD WIDENING=	0.510 Sqm.
NET PLOT AREA =	728.640 Sqm.
GROUND FLOOR BUILT UP AREA=	47.46 Sqm.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA =	438.54 Sqm.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA =	438.54 Sqm.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA =	438.54 Sqm.
TOTAL BUILT UP AREA=	1363.08 Sqm.
F.A.R = 1.87	
COVERAGE = 65.21 %	

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
1. Sri. SATISH KUMAR SINGH
2. Sri. GAJENDRA KUMAR
3. Sri. PANKAJ KUMAR SINGH
ALL S/O Late. ANJANI KUMAR SINGH
KHESRA NO - 195 (P)
KHATA NO - 119
TAUZI NO - 594
THANA - KADAMKUAH
THANA NO - 12
MAUJA- KUMHRAR
DIST.- PATNA

NORTH | SHEET NO.

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENGG. | SIGNATURE OF ARCHITECT



GROUND FLOOR PLAN

1ST,2ND & 3RD FLOOR PLAN

SITE PLAN

पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौयलोक कम्पलेक्स, डाक बंगला रोड, पटना-800001

पत्र संख्या- 12065 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री सतीश कुमार एवं अन्य,
S/O-स्व0 अंजनी कुमार सिंह,
लक्ष्मी पैलेस, न्यू चित्रगुप्त नगर,
कंकड़बाग, पटना-20

पटना, दिनांक-16 / 11 /2016 ई0।

विषय:- **प्लान केस सं०-P/Kumhrar/PRN/G+3/88/2016 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Kumhrar/PRN/G+3/88/2016 दिनांक-26.03.2016 के संदर्भ में श्री सतीश कुमार एवं अन्य, पिता-स्व0 अंजनी कुमार सिंह, कंकड़बाग, पटना के लिए भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... प्लाट सं0-195 (अंश), खाता सं0-519, तौजी सं0-594, थाना-कदमकुआँ, थाना सं0-12, मौजा-कुम्हरार, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 413.58 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 07.27 मीटर से 07.88 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत

Kumar Shukhar

क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 00.48 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वत: रद्द समझी जाएगी।

(ञ) नक्शा की स्वीकृति के क्रम में आवश्यक दस्तावेजों में अमीन का सत्यापन प्रतिवेदन अनिवार्य दस्तावेज होता है। इसलिए आवेदक ने अपने दस्तावेजों में निजी अमीन द्वारा तैयार प्रतिवेदन संलग्न किया है। इसलिए भविष्य में निगम को अमीन की नियमित सेवा उपलब्ध होने पर वर्त्तमान संलग्न अमीन प्रतिवेदन के सत्यता की जाँच कराने पर किसी प्रकार की त्रुटि/अनियमितता पाये जाने की स्थिति में आवेदक पूर्णत: उत्तरदायी होंगे तथा स्वीकृत नक्शा स्वत: रद्द समझा जायेगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

विश्वासभाजन,

Satyendra
16/12/17

उप निदेशक,

शहरी योजना शाखा,

पटना नगर निगम, पटना।

Kumar Shekhar.

''बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना''