Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 103

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर। 2016

पानापुर	जलालपुर	श्रीमती सुशीला देवी	00650657

अराजी नगदी 22 अराजी भावली मात्र तफसील हिसाब लगान भावली।

53·12·12	की आमे २१२	प्रहलाद सिंह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल की। पिता- भोला सिंह सा० जलालपुरी

2015-16 मांग बाबत		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल मधुरनी
माल– गुजारी	(नकदी)	1·00				2·00	1·00
	(भावली)	0·25				0·50	0·25
सेस	...	0·50				1·00	0·50
*सुद	...	0·50				1·00	0·50
मुतफरकात	...	0·20				0·40	0·20
मीजान		2·45				4·90	2·45

खाता 151 पोट 360 361 370 1

तफसील अदायकारी।

2015-16 अदायकारी बाबत		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल– गुजारी	(नकदी)				2·00	1·00	
	(भावली)				0·50	0·25	
सेस	...				1·00	0·50	
*सुद	...				1·00	0·50	
मुतफरकात	...				0·40	0·20	
मीजान अदायकारी					4·90	2·45	= 7·35

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — सात रुपया, पैंतीस पैसामात्र

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

28/8/15.

*खास महाल का बकाया मालगुजारी (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) [illegible] जाता है।

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि0स0मु0, पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 103

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत नम्बर। 47/3

00650652

दानापुर	जलालपुर	श्री विरेन्द्र चौधरी	

अराजी नगदी 22 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

दिनेश कुमार, राकेश कुमार चौधरी

52.1.11	दिनेश कुमार चौधरी वो संतोष कुमार चौधरी	पिता : स्व. सूर्य नाथ चौधरी

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

2015-16 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल	
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)	3.00				6.00	3.00	
	(भावली)	0.75				1.50	0.75	
सेस	...	1.50				3.00	1.50	
*सुद	...	1.50				3.00	1.50	
मुतफरकात	...	0.60				1.20	0.60	
मीजान		7.35				14.70	7.35	

खाता 151 खेसरा 360 361

तफसील अदायकारी।

2015-16 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)				6.00	3.00	
	(भावली)				1.50	0.75	
सेस	...				3.00	1.50	
*सुद	...				3.00	1.50	
मुतफरकात	...				1.20	0.60	
मीजान अदायकारी					14.70	7.35	= 22.05

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — बाईस रुपया, पाँच पैसामात्र

(2) नाम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

28/8/15.

*जारी महाल का बकाया मालगु[illegible]र (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो[illegible] जाता है।

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि0स0मु0, पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 103

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर।

डागपुर / डालमपुर	अनिमनी माधुरी सिंह	00650628

3162 खाता 151 खोट 361, 362

अराजी नगदी | अराजी भावली पली | तफसील हिसाब लगान भावली।

54.2	श्री राजेश्वर सिंह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

2015/16 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	3.00				6.00	3.00
	(भावली)	0.75				1.50	0.75
सेस	...	1.50				3.00	1.50
*सुद	...	1.50				3.00	1.50
मुतफरकात	...	0.60				1.20	0.60
मीजान		7.35				14.70	7.35

WITHOUT PREJUDICE

2015/16 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)				6.00	3.00	
	(भावली)				1.50	0.75	
सेस	...				3.00	1.50	
*सुद	...				3.00	1.50	
मुतफरकात	...				1.20	0.60	
मीजान अदायकारी					14.70	7.35	7.35

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — सात रुपया पैंतीस पैसा मात्र

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

27/8/15.

*जिस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो चुका है) जाता है।

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

बि०स०मु०, पटना। X

रसीद मालगुजारी — फरद मालकी / फरद रैयती। 103

नाम सर्कल। नाम मौजा मय — नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

थाना वो थाना नम्बर — वो सकुनत। नम्बर।

दानापुर	जमालपुर 22	श्री सुनील कुमार सिंह	00650650 4683	खाता 151
5133511	पिता- केदार नाथ सिंह			खेसरा 360 361

अराजी नगदी — अराजी [illegible] हिसाब [illegible] भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

2015-16 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— (नकदी)	2.00				4.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50				1.00	0.50
सेस ...	1.00				2.00	1.00
*सुद ...	1.00				2.00	1.00
मुतफरकात ...	0.40				0.80	0.40
मीजान	4.90				9.80	4.90

WITHOUT PREJUDICE

मीजान अदायकारी।

2015-16 अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)				4.00	2.00	
गुजारी (भावली)				1.00	0.50	
सेस ...				2.00	1.00	
*सुद ...				2.00	1.00	
मुतफरकात ...				0.80	0.40	
मीजान अदायकारी				9.80	4.90	4.90

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो हजार [illegible] सौ [illegible] रुपए

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*जिस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफकेट जारी हो) सूद लिया जाता है।

27/8/15.

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

बि0स0मु0, पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 103
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सुकुनत। नम्बर। 3837

00650629

अराजी नम्बरी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

54·11/2·11		

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2015-16		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल— गुजारी	(नकदी)	5·40				10·00	5·40
	(भावली)	1·25				2·50	1·25
सेस	...	2·50				5·00	2·50
*सुद	...	2·50				5·00	2·50
मुतफरकात	...	1·00				2·00	1·00
मीजान		12·25				24·50	12·25

तामील अदायगी।

WITHOUT PREJUDICE

अदायकारी बाबत 2015-16		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल— गुजारी	(नकदी)				10·00	5·40	
	(भावली)				2·50	1·25	
सेस	...				5·00	2·50	
*सुद	...				5·00	2·50	
मुतफरकात	...				2·00	1·00	
मीजान अदायगारी					24·50	12·25	= 36·75

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

22/8/15.

*जारी महाल की बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो चुका है) सूद लिया जाता है।



8459 750Rs.

29.9.89

श्रीमती फुल कुमारी देवी पत्नि श्री प्रहमानन्द सिन्हा निवासी ग्राम व पो. धाना दानापुर जि. पटना राजस्व परिषद भारतीय नागरिक पेशा कृषि स्वयं गृहणी

श्रीमती सुरेशमा देवी पुत्री स्व. श्री प्रहमानन्द सिन्हा पत्नि श्री बाबू श्री कामेश्वर प्रसाद सिंह पेशा कृषि निवासी हमारा पटी धाना दाना (डीहा पत्रालय सांग)

प्रतिभू हस्ताक्षर

प्रतिभू हस्ताक्षर

प्रतिभू हस्ताक्षर

INDIA NON JUDICIAL

५५०-१-५५०
१००-१-१००
५०-१-५०
२-१-२
१५२=

उपरोक्त — ६ — दानपत्र

श्रीमती फूलमकुआ देवी पति श्री ब्रह्मानन्द सिंह

कोयवा आ. दानापुर जि. पटना

उपरक्त मुताबिक हि

२५-५-२५ रु०-

सही फूलमकुआ देवी

२५-५-२५

फूल झुके देवी

ब्रह्मानन्द सिंह

क्रॉस

अंगूठा

दानापुर कोर्ट

29/9/81

फूल झुके देवी

निरबमोहन सिंह

बहादेव गोपाल सिंह

ग्राम सिकन्दरपुर बेरइया - मोहनिया जिला शाहाबाद

355 valued/-

सही फूलमकुआ देवी

355 valued/-

सही। निरबमोहन सिंह

29/9/81



जिला मधुबनी अंतर्गत मौजा/थाना/ थाना दानापुर जिला पटना भारतीय नागरिक श्रीमती गुड़िया निवासी दानापुर

दानपत्र (वादविहीन नामा)

Deed of Gift

तथ्यमिनन रु० 90,000=00 रुपये हजार रुपया मात्र

कुल पांच/छः/सात कट्ठा/धुर की/धुरी मजरुआ हकियत जात ऐसी जायदाद जिसके नक्शे के जिसकी मालगुजारी सामाना रु० ४८ अमीन सर्वे की शिफ्ट दक्षता के स्वाक्षर से सत्यापित मौजा जमालपुर पुरानी थाना दानापुर थाना नं० 22/2021 खाता खतियान दानापुर खाता खतियानी

10-12-112-5

Dated 4/12/2021 Registration Office

[illegible]

[illegible]

[illegible]

60 Rs.



फेरम

मौजिमजपरा परगनाजी नं० ५५२८ (पचपन सौ बत्तीस) खाता नं० १५१ (एक सौ इक्यावन) दिगर तफ़ासील हस्ब जैल है। पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के तहत है अन्दर है मौजिमजपरा मालदह परगना पलासी थाना है शमशाकापत्र कृषि भूमि है जिसके कृषि भूमि होने कोशपथ पत्र नं० १५३६ से १५३७ दिनांक २७-८-१५८५ कार्यपालक पदाधिकारी पटना द्वारा सम्पन्न दस्तावेज के साथ संलग्न है। जमीन्दारी लिहा सवका वजीए अंचलाधिकारी मोकामा धनारुआ जि० पटना

थाना नं.	खसरा नं.	रकबा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
५१	३६० तीन सौ साठ	ऽ१ 113-113 ऽ.	पक्की सड़क	नीजमोकिला अन्दर प्लोट नं० ३६१ से ३६२ तक वजीएकिला दस्तावेज श्रीमती माधुरी सिंह की मुद्दा नहीं है	मुद्दा सिंह	नीजमोकिला बलम्बु हाजा जिसकी वजीए दिए दस्तावेज श्रीमती सुषमा सिन्हा कायम है
५१	३६१ तीन सौ एकसठ	ऽ१ 13-118 ऽ.				

[illegible]

[illegible]

[illegible]



१५१ क्यासो क्यावत	390 तीनसौ सत्तर मि. ५२.५-५.	एलाजीकॉट नं. ३६०	नीजा मोखा, वनाम्बा हाजाजिमदो वजीएखा धनाखिजा श्रीमती सुषमा पिन्हा धनकेशिटे	कॉटन नं. ३६२	कॉटन. अंश

मिजान कुल — 10|12|112 पांच बघा सात कु. बाह कुकी

मजामीन

अजांजा के वशमिया स्त्रीधन अपने मोखा न मवाजी ४२की. एलाजी कॉटन. ३६२, मवाजी २१की. एलाजी कॉटन. ३६१ मवाजी १२की. एलाजी कॉटन. ३६० को मवाजी ५४की. एलाजीकॉटन. ३१० की व तमूल औ एलाजीपात के वजीएखाधिन क्यावत वयलक्कामामी मकुमाफा. २५-२-१५६१६ मोलासिधके रजिस्ट्री वालेखा न. ६०४१ कुकर. ०१ जिनकुल. २५ पचत्तीस. ६३८ सं. २६१ लिखदेवे क्यावसिध मोखासि कुलाकु जिणधरा श्री व हमा नवकसिह

बाबू स्व० जुगल्यानन्द सिंह निवासी कोथवां
थाना दानापुर जिला पटना से खरीद किया
था और अजनाती बेवादारी हाजी बेवादी
मजबूत मोकिला बहैसियत बेवादार
बहैसियत मालिक मुस्तकिल काबीज व
दखील हुई के अपना नाम जमिन्दारी
कार्यालय में दाखिल खारिज के जिसका
जमाबन्दी नं० १६५ है और लगान विहत
लिया करते आते हैं और
खरीद बनाम मोकिला करती है।

अजांजा के मोकिला की उम्र करीब ७०-७२
साल की है और मोकिला के वफात से पुत्र नहीं है
सिर्फ सात पुत्रीयां मौसूमियान (१) श्रीमती
शकुन्तला देवी (२) श्रीमती मीना देवी (३)
श्रीमती सुशिला देवी (४) श्रीमती सविता देवी
(५) श्रीमती माधुरी देवी (६) श्रीमती सुषमा
देवी के (७) श्रीमती शशिकला मिन्हा हैं
और सभी विवाहित हैं।

अजांजा के मोकिला की पुत्रीयां बड़े प्रेम
और भक्ति के साथ सेवा सुश्रुषा के आदि
पालन किया करती हैं और आम और
आखिरात मोकिला की पहुंचाया करती हैं

घोषा डीहपत्रालय सांगत





परन्तु हाजा जो लभीपुत्रा के कणी विवादी तथा
चित्त को पु कि मुक्त हैं अन्य मम मुके
को मक्कुरा की अपने मय मुम्मेदक वेदुक्ष
को वे लिये उमपत वोमोदुत्वत की
सद व्यवहार उपहा Fakir लगाम की
पहल-श्रीमती सुशिला देवी पुत्री
अपने दान सम्पत्ति के लाभार्थ विभा
ओम मोक्षि आमेह नेश्यदाम की
सहर्ष स्वीकार किया ओम मोक्षि
आज सेही मोक्षि आमेहों की शाश्व
दान्यसुदा पालजाय कुड कालीज की
दक्षिण महैनीयत मासिक पुस्तिका
गाधान विद्या को मासिक पुस्तिका
लगा दिया को अवज्ञा दावमं के दिया।
ओम जो कुछ इच्छा दुक्ख मोक्षि की
शमदान सुदा में हानीस या मकुआ की
हानीस होता वह सब कुछ मुक्त
दुक्खवजिन सह ओम वे मम तमुक्ष्या
मम मोक्षि से काम आधार को लाभित
को मुक्तिधाम होक। मोक्षि आमेह
को हानीस हुआ मोक्षि आमेह शाश्व
काल सुदो के निश्चित जहाँ जहाँ



आवश्यक समझें अपनाएं परंतु
पत्नी श्रीमती राम दास सुदा को लिखे
पुर्जा चाहें अपने उपयोग और
उपयोग में लाएं अंकित पुर्जा को
मान्य नहीं को तामीलकरण चाहे
क्यों इसमें मोकिल को कुछ भी आपत्ति
न होगा।

अन्तोज्ञ के मोकिल एकरारनामा है
कि अब मोकिल को राम दास सुदा की
किसी पुर्जा का कुछ भी सम्बन्ध नहीं है
और न किसी पुर्जा का कुछ भी
अधिकार बाकी रहेगा विपक्षी राम दास
और तो वह इस दस्तावेज के सम्बन्ध
कोई व्यवहार होगा और मानने के बाधक
न होगा।

अतएव मोकिल कुर्सी को चाहीए कि वे
अपने पत्नी श्रीमती राम पत्नी श्रीमती सुदा देवी मोकिल आपको
लिख दिया कि समय पर काम आवे और
प्रमाण रहे इति।

सही तारीख २७ (उन्तीसवीं) माहे सितम्बर सन्
२७२७ ई०

मोकिल



SCANNED

04DD 449727

0-10-00

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक **21/12/2005** को श्री/श्रीमती **Smt. Sushma Sinha** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **45250/-** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **6965/-** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० **6269** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **CD 3** में आज निबंधित एवं कुल 17 पृष्टों में संधारित किया गया ।

(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : **21/12/2005**

1– लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :–

श्रीमती सुषमा सिन्हा पुत्री श्री ब्रहमा नन्द सिन्हा, जौजे श्री सच्चिदानन्द सिन्हा, साकिन– कोथवॉ, ~~थाना– खगौल, जिला– पटना~~ वर्तमान साकिन– कांके रोड (लक्ष्मी निवास के सामने) रॉची, ~~थाना– गौन्डा टाउन, जिला– सॅची~~। भारतीय नागरिक ।

श्रीमती सुषमा सिन्हा पत्नी स्व० सच्चिदानन्द सिन्हा साकिन कोथवॉ थाना खगौल जिला पटना हाल साकिन कांके रोड (लक्ष्मी निवास के सामने) रॉची थाना गौन्डा टाउन जिला सॅची भारतीय नागरिक 21.12.2005

45250

45250

Book Deed No: 6269
Token No : 584
Reg Year : 2005

Prestype	Pres. Code	Name with Signature	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executed by	Self	Smt. Sushma Sinha						
Executed by		Smt. Sushma Sinha सुषमा सिन्हा दि. 21.12.2005						
In Favour of		Sri Birendra Choudhary बिरेन्द्र चौधरी 21.12.05						
In Favour of		Sri Dinesh Kumar दिनेश कुमार 21.12.2005						
In Favour of		Sri Rajesh Kumar Choudhary राजेश कुमार चौधरी 21/12/2005						
In Favour of		Sri Dhanesh Kumar Choudhary धनेश कुमार चौधरी 21/12/2005						



03CC 411528

2– लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :–

(१) श्री बिरेन्द्र चौधरी
(२) श्री दिनेश कुमार
(३) श्री राजेश कुमार चौधरी
(४) श्री धनेश कुमार चौधरी
(५) श्री संतोष कुमार चौधरी

वल्दान स्व0 सूर्य नाथ चौधरी, साकिन– हुक्का डीह, थाना– सूर्यपुरा, जिला– रोहतास, भारतीय नागरिक ।

3– लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिकय–पत्र यानि केवाला वयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– मूल्य :–

मो0 2,93,000/– रूपया (दो लाख तिरानवे) हजार रूपया) मात्र ।

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

भवाजी 2 कट्ठा 1½ धूर (दो कट्ठा एक पूर्णांक एक बटा दो धूर) भूमिआवासिय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी

Book Deed No : 6269
Token No : 584
Reg Year : 2005

Pres...	Pres. Code	Name with Signature	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of		Sri Santosh Kumar Choudhary						
Identifier		sri sachita nand singh						



BIHAR

868737

नगदी वाके मौजा– जलालपुर, परगना– फुलवारी, सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना । जिसका थाना नं0– 22 (बाईस), तौजी नं0– 5524 (पांच हजार पांच सौ चौबीस), खाता नं0– 151 (एक सौ एकावन), प्लौट नं0– 360 वो 361 (तीन सौ साठ वो तीन सौ एकसठ) में से एराजी 1 कट्ठा 3½ धूर। जिसका सालाना लगान मो0 1.00 रूपया अलावे शेष वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी, दानापुर । जमाबन्दी 3486 सन् 2005–2006 ई0 ।

" चौ ह द्दी "

उत्तर : सड़क ।
दक्षिण : श्रीमती माधुरी सिंह ।
पूरब : पार्ट प्लौट नं0– 360 वो 361 आज खरीदार सुनील कुमार सिन्हा वगैरह ।
पश्चिमः पार्ट प्लौट नं0– 360 वो 361 श्रीमती शकुन्तला देवी ।

भूमि की माप :–
उत्तर : 26 फीट 8 इंच ।
दक्षिण : 27 फीट 8 इंच ।
पूरब : 104 फीट ।
पश्चिमः 104 फीट ।



BIHAR 868736

यह भूमि पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर वो मास्टर प्लान के अन्दर स्थित है । यह भूमि सहायक रोड पर स्थित है वो खास महाल के बाहर है ।

विदित हो कि लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारीगण दोनो ने मिलकर भूमि बेचने खरीदने के वास्ते पटना के सक्षम पदाधिकारी के कार्यालय में दिनांक 09–05–2005 ई0 को एक आवेदन–पत्र दिया था जिसका आवेदन–पत्र संख्या– ए0/1197/2005 है । जिसकी साठ दिनों की अवधि समाप्त हो गयी है । कोई आपत्ति नहीं पाया गया है । कार्यपालक दण्डाधिकारी का शपथ–पत्र वसीका के साथ संलग्न है ।

" सं द र्भ "

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारिणी की वख्शीशनामा द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है । जिसका वसिका नं0– 8465, बुक नं0–1, जिल्द नं0– 78, पेज नं0– 298 से 303 दिनांक 29–09–1989 ई0 को नविस्ते श्रीमती फुल कुअर देवी पति श्री ब्रहमानन्द सिन्हा साकिन– कोथवॉ, थाना– दानापुर, पोस्ट– खगौल, जिला– पटना अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर वाके है ।



BIHAR

868735

बख्शीशनामा के रोज से लेकर आज तक लेख्यकारिणी खाने नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर काबिज–दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चली आ रही है वो है और बिहार सरकार का जमीन्दारी विभाग की लगान भी चुकाते चली आ रही है । खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण–भार झगड़ा झंटट से पाक साफ है ।

यह कि लेख्यकारिणी को तत्काल अन्य आवश्यक कार्यो के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक उपर्युक्त खाने नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारिणी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारिणी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारिणी ने वहैसियत सम्पत्ति के मूल मालिक/धारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपनी तन मन की स्वस्थतावस्था में अपनी सम्पूर्ण लाभ–हानि को भली–भांति समझ–बुझ कर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य अंके 2,93,000/– रूपया मात्र में लेख्यधारीगण खाना नं0– 2 के हाथ बेचा वो बेचला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का सहर्ष स्वीकार किया ।

मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारिणी ने इस वशिका विलेख–पत्र पर हस्ताक्षर करने के पूर्व ही कवल खरीदार पक्ष से नगद वसूल वो बेबाक पा चुके हैं ।

खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो अधिकार वो दखल–कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वे

सुजमा सिन्हा
21.12.2005



बिहार BIHAR

868733

खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाए या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू—भाग से बेदखल कर दिये जाए जिससे किसी किस्म का कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसे हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपने क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो—जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद फिसद मो0 1/—रूपया माहवारी के हिसाब से लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें । उस वक्त लेख्यकारिणी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशीका निर्विवाद बिकय—पत्र यानि केवाला वयला कलामी लेख्यकारिणी ने लेख्यधारीगण के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

21.12.05

विरेन्द्र चौधरी
21.12.05

दिनेश कुमार
21.12.2005



राजेश कुमार चौधरी
21/12/2005



सुषमा सिन्हा
21.12.2005



रंजीत कुमार चौधरी
21/12/2005



रंजीत कुमार चौधरी
21/12/2005

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज वो द्वितीय प्रति दोनो आठ–आठ पृष्ठों में तैयार किया गया है जो हु–बहू एक दुसरे का समान है ।

वो प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारीगण ने बाये हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया है और लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारीगण को फोटो भी विपकाया हुआ है ।

दिनांक :– 21/12/05

टंकक:–

(अभय सिंह)
दानापुर, (पटना) ।

प्रस्तुतकर्ता :–

राजीव रंजन
सब-रजिस्ट्रार
दानापुर, पटना
21.12.05

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. **23a**
Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. **24740**
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs **20510**

Fee Paid

A1	**5860**		**0**	K2	0	Na	**45**	Scan	**510**
A8	**0**	J1	**0**	Li	**0**				
A9	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**	LLR	**500**		
A10	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**	Proc.	**50**		
E	**0**	K1c	**0**	Mb	**0**				

Tot Reg Fee **6965**

Date : 21/12

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at on the day , 21/12/05 at the **Danapur** D. R. O/ Sub_Registry Office by **Smt. Sushma Sinha** son/wife of **Sri Brahma Nand Sinha** by profession **House Wife** (Executant or attorney for ....., one of the executants or claimants under a power no. ..... for 20..... authenticated by sub-registrar of

सुषमा सिन्हा
दि: 21:12:2005

Signature of Presentant

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photgraphs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Date : 21/12

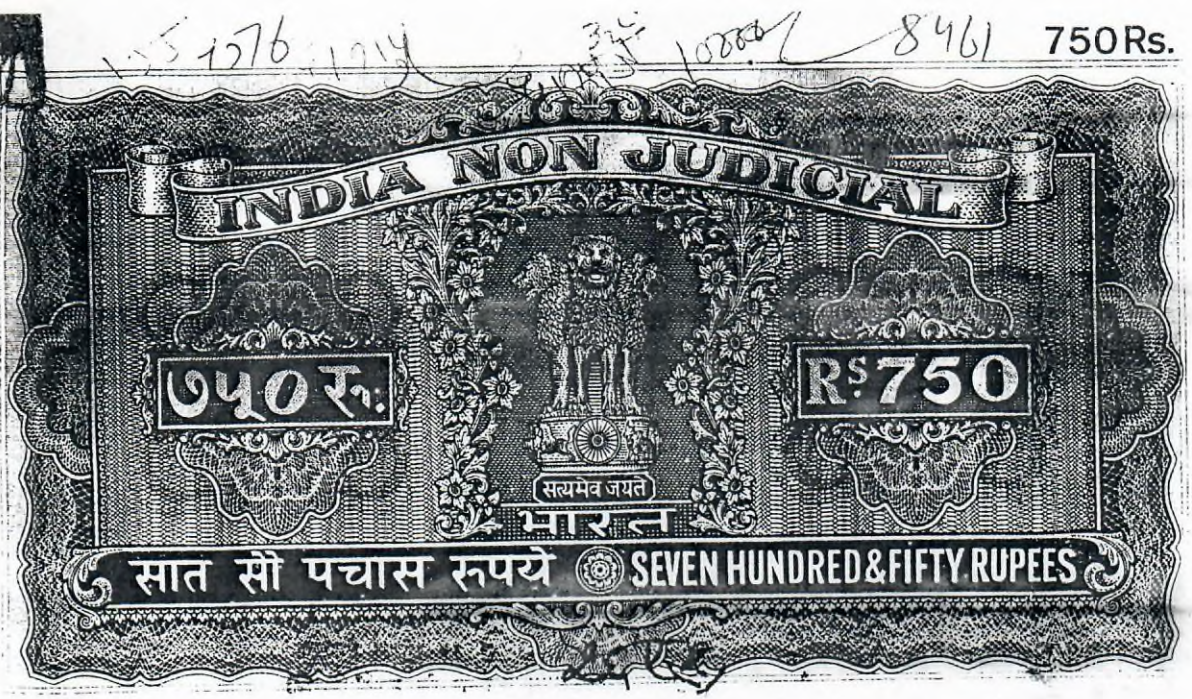
Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book **1** of DSRO/ SRO **Danapur** having **17 page** in the volume **CD3** and document no. of which is printed on the first page of the document.

Date : 21/12

Registering Officer



750 Rs.

1576 1014 1000 8461

B 190, 12 196

29/9/89 2V-V

19260, 19275

29/9/89 +12

50

912

215.25
42.00
10.50
54.00
2.50
1.12
325.37

112
50
912

1. श्रीमती पुष्प कुमारी देवी पति श्री भगवान नन्द सिन्हा निवासी ग्राम कोदला थाना झाझपुर जि. मधुबनी। जन्म पत्रांसारतीय नागरिक पेशा कृषि एवम् गृहणी

2. श्रीमती साधुरी सिंह पति श्री राज इश्वर सिंह निवासी पुत्री उक्त श्री भगवान नन्द सिंह निवासी कोदला थाना झाझपुर जन्म पत्रानुसार नेपाल मौजा कोदला थाना

फुल कुमारी देवी

बेचन सिंह

कोयरी

दाबापुर पटना

29/9/89

फुल कुमारी देवी

विंध्यवासिनी सिंह

बल्केश्वर नारायण सिंह

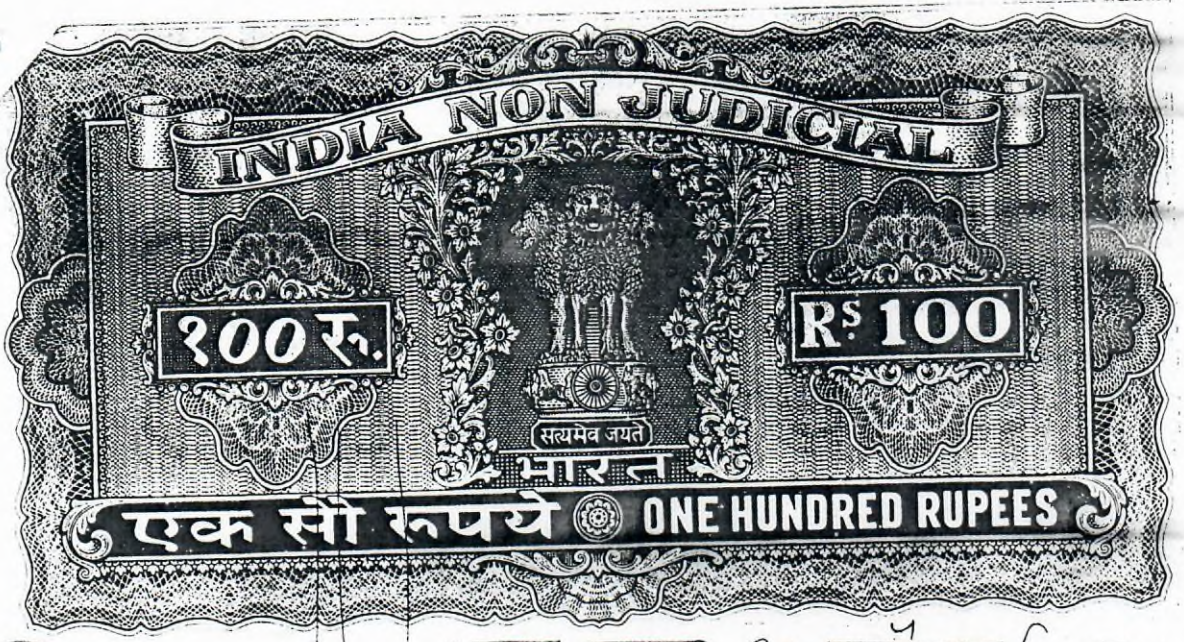
ग्राम सिकन्दरपुर ढेवड़ थाना मोहनिया

जिला - शाहाबाद

सहीफुल कुमारी देवी

29/9/89

100 Rs.



थाना दानापुर जि० पटना जिलापत्र
गतीय नागरिक सेवा गृहणी एवम्
सेवा सुश्रुषा

दान पत्र (आजीवन मान्य)
Deed of Gift

प्रतिफल रु० १०,००० = ०० एकहजार रुपया
मात्र

हमारी कोतमामी सवाजी व० धु० झुकी फकीर
(इस कद के धु० मांस) एवम्
मजारुआ इकियत ~~अमल~~ पेशी कायमी
वास्ते नलदी ~~के~~ उसकी मालगुजारी
सामाज० रै० २ पफूरिअमाधसेस के शिक्षा
ऐक्ता की स्वाक्ष्य ऐक्त ऐवाके मौजा
जमामापुर पुराना फुलवारी थाना दानापुर
थाना नं० 22 (बाउत) ~~बाउत~~ जि० पटना
दानापुर सदर रजिस्ट्री ~~रजिस्ट्री~~ योजिमा पत्रम

सहायक का हस्ताक्षर
सं. २.१.२.२

दाता - कुमारी प्रियंका
पिता - [illegible]
पेशा - [illegible]
उम्र - [illegible]
पता - [illegible]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

60 Rs.



पेज नं 3

बताँजी नं० ५५२४ (पचपन सौ चौबीस)
बाना नं० १५२१ (एक सौ इक्कीस) दिगा
साहत हल्का जैमल है | पटना निकास
प्राधिका क्षेत्र के दाग के अन्दर जैमलिन
पटना मार्ग पर्यन्त जाने वाला है ग्राम
दाखापत्र कृषि भूमि है के जिसके
कृषि भूमि होने का शपथ पत्र नं० १५३७०
१५३७५ दिनांक २५ - ५ - [illegible] पदाधिकारी
पटना द्वारा सम्बन्ध
दस्तावेज के साथ लगाये है व
जमिन्दारी विहार सरकार बजरीए अंचला
अधिकारी मोकाम दानापुर जि० पटना

बाना नं.	खसरा नं.	रकबा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
१५२१ एक सौ इक्कीस	३६१ (तीन सौ एकसठ) मैं	३३३।११३५	नीरज कौर दाग नं० ३६० व ३६१ के बीच दिगा पुलिया	नीरज कौर दाग नं० ३६२ के बीच दिगा पुलिया	पुरा नाला	सड़क
〃	३६२ (तीन सौ बासठ) मैं	×।११३५२	सुप्रिया देवी व राधिका देवी दोनों			

[illegible]

2 R$



41	390 तीन	नीज मोकिला व	नीज मोकिला	ग्रुप ऐराजी एराजी फ्लोट
	सौ नम्बर	नम्बरदार	नम्बरदार	फ्लोट नं. 392 का अंश
	जिला दोहिग	जिला को		
	दलावर व	दलावर व	बजरीए दिगा 397	
	हाफ़िज़ AHM	हाफ़िज़		
	श कुरतमा	कमा किन्ह		
	इंडीकेटर	कोहान दर्ज		
	दस्ती २"	२"		

Transaction sum → 19 2 5 5 संख्या दो सौ

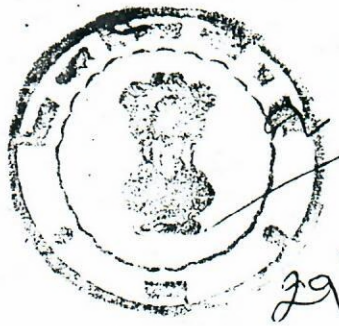
मजामीन

अजांजा के व शर्मा या स्त्रीधन अपने मोकिला ने मवाजी० ४२ की एराजी फ्लोट नं० ३९२ मवाजी० २१ एराजी फ्लोट नं० ३९१ मवाजी १२ की एराजी फ्लोट नं० ३९० की मवाजी ५४ की एराजी फ्लोट नं० ३९० की वसमूल अपने एराजीयात के बजरीए बयीका कैलाश चन्द्र कमाशी मालुमा रु० २५-२-१९९३ मोताबिक रजिस्ट्री बयीका नं० ६०४७ बुक नं० १ जिल्द नं० ४५ पन्ना १८८ से निबन्धन कार्यालय कानपुर से पहला नन्दकिशोर

[redacted]

[redacted]

[redacted]



29/9

पक्षकार

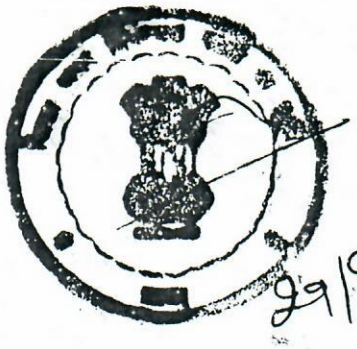
महीपालकुमारदेवी
२४.८.२०१७

बादस्वं० गुलाबानन्द सिंह निवासी कोइरवां
थाना दानापुर जिला पटना से खरीद किये की
ओर अजनालीव बीबीएलाजी बहादुर
मजबूत पर वहैसीयत बीबी वहैसीयत
मालिक मुन्तखिब जायदाद को दखीम हुई
की अपना नाम जमिन्दारी खारिज से
दाखिल कराई जिनका जमाबन्दी में
दर्ज है। ओर सगान विहासत्का की
अदायगी करते आते हैं ओर तनीद
बनाम मोकिला करती हैं

अजनाजा के मोकिला कोइरी कौलिए की
साल की है ओर मोकिला के बतन से पुत्र
नहीं है सिर्फ सात पुत्रीयां मोसमियान
(१) श्रीमती शकुन्तला देवी (२) श्रीमती
सीमा देवी (३) श्रीमती तुलिमा देवी (४)
श्रीमती सविता देवी (५) श्रीमती माधुरी सिंह
(मोकिल अमदह) (६) श्रीमती पुष्पा देवी
(७) श्रीमती शशि कुमारी हैं।

अजनाजा के पुत्रीयां बड़े फ्रेम ओर मक्ति
के साथ सिवा सुश्रुषा को आदा फरमा
मोकिला करिश्मा करती हैं ओर आराम ओर
आसिमत मोकिला को पहुचाया करती हैं

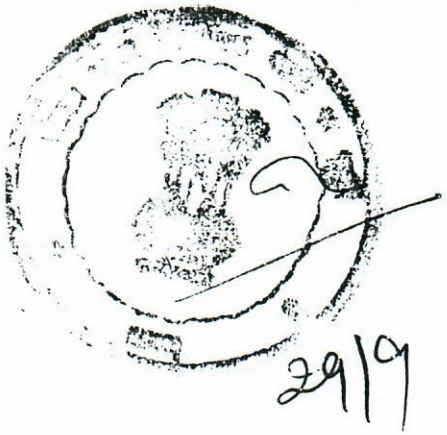
जावली - दिवाकर मेहता
वकील - पटना उच्च न्यायालय
मोबाइल - ७५२१०१०१५

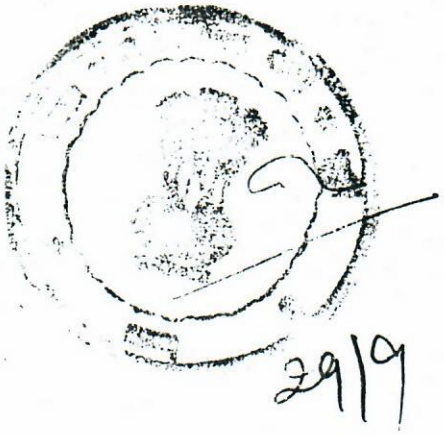


और आराम और आर्थिक मदद पहुंचाने का पूरा ध्यान रखती है मौका अपने पुत्रीयों के सेवा सुश्रुषा तथा सद व्यवहार से प्रसन्न रहती है सार्वक इच्छा की अभिलाषा मोक्षिका की यह है कि अपने जायदाद में से कुछ जायदाद के निम्नवत बानीका दानपत्र बनाय की वह कि पुत्रीयां अपने इलाहदा इलाहदा तहरीर को तारीख को दान हुई ताके मोक्षिका के पुत्रीयां आपस में किसी किस्म का मोक्षिका के जायदाद के निम्नवत झगड़ा झंझट न करें मोक्षिका अपने इस अभिप्राय को अपने पूर्ण इच्छा किया और मोक्षिका अमलहा जायदाद मुतदर्जे बयानात नं० 1 बानीका हाजा के निम्नवत दान सेवा स्वीकार किया

इसवास्ते मोक्षिका कुथीके वादीनी ने अपने वहालत सहित जातके सवात अमलन वह कानी होस कोहवास वेमार देने जुल्म को दवाव देने डोलीचमकाव को फेल देने किसी के अपने नफा को नुकसान को न कुबी समझ के खुशी को सोच विचार को मर्जी आजादाने

[illegible] कोधाला कुमनाशी [illegible] जमा पटना नेहु मौजा कोथलां थाना


29/9


29/9

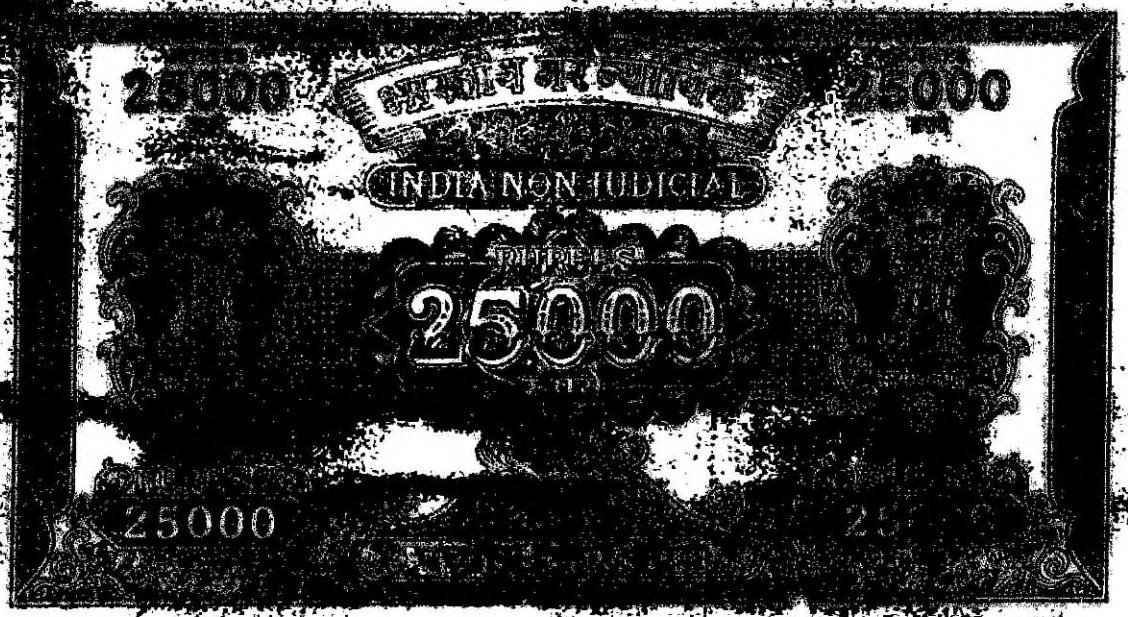
पक्षकार अपने उपयोग और उपभोग के लिए
और जिस मुकदमा को लाभप्रद ढंग से चला सकें
कर सकें उसमें मौजिज को कुछ
भी आपत्ति न होगा।

अर्थात् यह मौजिज एकरार करता है
कि अब मौजिज को शेयर दान सुदा से
किसी मुकदमा को कुछ भी सम्बन्ध नहीं
रहा और न किसी मुकदमा को कुछ भी
हकियत रही है और विपरीत इसके
यदि ऐसा मानने के साधक न होगा और
न आपिल समायत किसी अदालत की
होगा।

अतएव मौजिज मुद्दई ने वादीस को
अपने पक्ष में किया कमिश्नर नियुक्त की
पक्ष श्रीमती माधुरी सिंह मौजिज मुद्दई
के लिए किये समय में कोई आप
और मुकाबला है इति।

तारीख २७ (उन्तीसवीं) माहे सितम्बर
सन् ७० ई०

[illegible]



SCANNED

GOD 449765

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक **21/12/2005** को श्री/श्रीमती **Sushama Sinha** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **25700/-** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **4145/-** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके अभिकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इस दस्तावेज सं० **6270** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **CD 3** में आज निबंधित एवं कुल **16** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

(Nilesh Kumar)
Date : 21/12/2005 निबंधन पदाधिकारी

1— लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता —

श्रीमती सुषमा सिन्हा पुत्री श्री ब्रह्म नन्द सिन्हा, जौजे श्री सच्चिदानन्द सिन्हा, साकिन— कोथुआ, थाना— खगौल, जिला— पटना वर्तमान साकिन— कांके रोड (निकट निवास के सामने) पोस्ट, थाना— गोंडा [illegible] भारतीय नागरिक ।

2574

[redacted]

Book Deed No : 8276
Token No : 0585
Reg Year : 2005

Prestype	Pres. Code	Name with Signature	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executed by	Self	Sushama Sinha						
Executed by		Sushama Sinha सुषमा सिन्हा दि. 21.12.2005						
In Favour of		Sunil Kumar Sinha सुनील कुमार सिन्हा 21/12/05						
In Favour of		Vinay Kumar विनय कुमार सिन्हा 21/12/2005						
Identifier		sri sachida nand singh Sachida Nand Sinha 21.12.05						



500Rs.



2– लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :–

(१) श्री सुनील कुमार सिन्हा

(२) श्री विनय कुमार

वल्दान श्री केदार नाथ सिन्हा, साकिन वो पोस्ट– दलीलपुर, थाना– धनगाई (जगदीशपुर), जिला– भोजपुर, भारतीय नागरिक ।

3– लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिकय–पत्र यानि केवाला वयला कलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– मूल्य :–

मो0 1,66,000/– रूपया (एक लाख छियासठ हजार रूपया) मात्र ।

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

मवाजी 1 कट्ठा 3½ धूर (एक कट्ठा तीन पूर्णांक एक बटा दो धूर)भूमि आवासिय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाकं मौजा–जलालपुर, परगना– फुलवारी,



बिहार BIHAR

868870

— 3 —

सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री— दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला— पटना । जिसका थाना नं0— 22 (बाईस), तौजी नं0— 5524 (पांच हजार पांच सौ चौबीस), खाता नं0— 151 (एक सौ एकावन), प्लौट नं0— 360 वो 361 (तीन सौ साठ वो तीन सौ एकसठ) में से एराजी 1 कट्ठा 3½ धूर । जिसका सालाना लगान मो0 0.50 पैसा अलावे शेष वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी, दानापुर । जमाबन्दी 3486 सन् 2005–2006 ई0 ।

सुषमा सिन्हा
ता. 21.12.005

"चौहद्दी"

उत्तर : सड़क ।
दक्षिण : श्रीमती माधुरी सिंह ।
पूरब : पार्ट प्लौट नं0— 360 वो 361 सुशीला देवी ।
पश्चिम: पार्ट प्लौट नं0— 360 वो 361 आज खरीदार श्री वेरेन्द्र चौधरी वगैरह ।

भूमि की माप :—
उत्तर : 15 फीट 4 इंच ।
दक्षिण : 15 फीट 4 इंच ।
पूरब : 104 फीट ।
पश्चिम: 104 फीट ।



बिहार BIHAR

868871

— 4 —

यह भूमि पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर वो मास्टर प्लान के अन्दर स्थित है । यह भूमि सहायक रोड पर स्थित है वो खास महाल के बाहर है ।

विदित हो कि लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारीगण दोनो ने मिलकर भूमि बेचने खरीदने के वास्ते पटना के सक्षम पदाधिकारी के कार्यालय में दिनांक 09–05–2005 ई0 को एक आवेदन–पत्र दिया था जिसका आवेदन–पत्र संख्या– ए0/1196/2005 है । जिसकी साठ दिनों की अवधि समाप्त हो गयी है । कोई आपत्ति नहीं पाया गया है । कार्यपालक दण्डाधिकारी का शपथ–पत्र वसीका के साथ संलग्न है ।

दि. 21.12.2005

"सन्दर्भ"

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारिणी की वख्शीशनामा द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है । जिसका वसिका नं0– 8465, बुक नं0–1, जिल्द नं0– 78, पेज नं0– 298 से 303 दिनांक 29–09–1989 ई0 को नविस्ते श्रीमती फुल कुअर देवी पति श्री ब्रहमा नन्द सिन्हा साकिन– कोथर्यो, थाना– दानापुर, पोस्ट–



बिहार BIHAR

868872

खगौल, जिला— पटना अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर ।के है । बख्शीशनामा के रोज से लेकर आज तक लेख्यकारिणी खाने नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर काबिज—दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चली आ रही है वो है और बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की लगान भी चुकाते चली आ रही है खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण—भार झगड़ा झंटट से पाक साफ है ।

यह कि लेख्यकारिणी को तत्काल अन्य आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक उपर्युक्त खाने नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारिणी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारिणी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारिणी ने वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपनी तन मन की स्वस्थतावस्था में अपनी सम्पूर्ण लाभ—हानि को भली—भांति समझ—बुझ कर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य अंके ।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

868873

1,66,000/— रूपया मात्र में लेख्यधारीगण खाना नं0— 2 के हाथ बेचा वो बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का सहर्ष स्वीकार किया ।

मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारिणी ने इस वशिका बिकय—पत्र पर हस्ताक्षर करने के पूर्व ही कवल खरीदार पक्ष से नगद वसूल वो बेवाक पा चुके हैं ।

खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो अधिकार वो दखल—कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भावेष्य में प्राप्त होता रहता वे सब कुल हक वो अधिकार वो दखल—कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीद. पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा।

अतः अब खरीदार पक्ष या इनके उत्तराधिकारी उपर्युक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपना लेख्यकारिणी के स्थान पर अंचल कार्यालय के जमाबन्दी

रजिस्टर पर या और जहाँ–जहाँ जरूरी समझें इस बिकय–पत्र के माध्यम से लेख्यधारीगण अपने अपने नाम से नामांकित करा लेवेगें। इसमें लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार का कोई आपत्ति एवं विरोध नहीं होगा । वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी या दावा वमोकावले वशीका बिकय–पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारिणी (बिक्रेता) ने लेख्यधारीगण (केताओं) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक–साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी ने खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं वो न गिरवी रखे हैं और कहीं वित्तीय संस्थान से ऋण लिए हैं । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाए या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू–भाग से बेदखल कर दिये जाए जिससे किसी किस्म का कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसे हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपने क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो–जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद फिसद मो0 1/–रूपया माहवारी के हिसाब से लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें । उस वक्त लेख्यकारिणी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

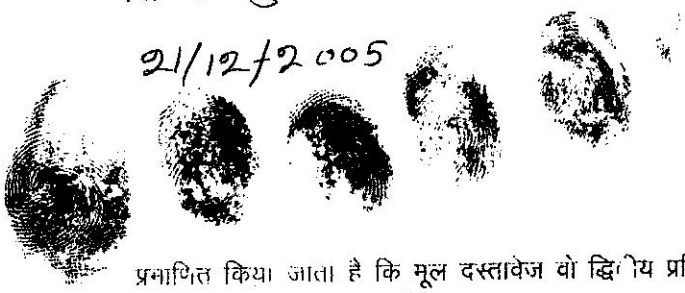
सुषमा सिन्हा
21.12.2005

इस वास्ते यह वशीका निर्विवाद बिकय–पत्र यानि केवाला वयला कलामी लेख्यकारिणी ने लेख्यधारीगण के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

सुनीता सिन्हा
21/12/2005

सुनीता सिन्हा
21.12.2005

विनयकुमार सिन्हा
21/12/2005



प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज वो द्वितीय प्रति दोनो आठ–आठ पृष्ठों में तैयार किया गया है जो हु–बहू एक दुसरे का समान है ।

वो प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारीगण ने बाये हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया है और लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारीगण को फोटो भी विपकाया हुआ है ।

दिनांक :– 21/12/05

टंककः–

(अभय सिंह)
दानापुर, (पटना) ।

प्रस्तुतकर्ता :–

21/12/2005
सब-रजिस्ट्रार ऑफिस
दानापुर, पटना

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act. 1899, Schedule I or I-A, No. **23a**
Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. **14080**
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs **11620**

Fee Paid							
A1	**3320**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**45** Scan **480**
A8	**0**	K1a	**0**	Li	**0**		
A9	**0**	K1b	**0**	Lii	**0**	LLR **250**	
A10	**0**	K1c	**0**	Liii	**0**	Proc. **50**	
E						**Tot Reg Fee** **4145**	

Registering Officer

Date : 21/12

Endorsement under section 52

Presented for registration at **Danapur** D. R. O/ Sub_Registry Office by **Sushama Sinha** on the day , at the
son/wife of **Brahamanand Sinha** by profession **House Wife**
(Executant or attorney for ....., one of the executants or claimants under
a power no. ..... for 20..... authenticated by sub-registrar of

Registering Officer

सुषमा सिन्हा
21.12.2005
Signature of Presentant

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photgraphs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Registering Officer

Date : 21/12

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book **1** of DSRO/ SRO **Danapur** having **16 page** in the volume **CD 3** and document no. of which is printed on the first page of the document.

Registering Officer

Date : 21/12/05

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

1/5/97/1992,

29/9/89 2V-V-21

29/9/89

1967/1972,

29/9/89

1	1 श्री	श्रीमती फूलकुअर देवी पति श्री ब्रह्मानन्द सिन्हा जिवीत निवासी ग्राम कोथवा थाना दानापुर डा० व गौला जिला पटना पेशा कृषि तथा गृहस्थी
2	2 श्री	श्रीमती शकुन्तला देवी पुत्री उक्त श्री ब्रह्मानन्द सिन्हा पति का नाम श्री आनन्द प्रसाद सिंह जिवीत निवासी बरईपट्टी मेला थाना

सत्यमेव जयते
भारत
एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

		मौजा उप थाना मधिया जिला गोपालगंज पेशा मुहरी तथा सेवा सुश्रूषा मानवीय नागरिक
3	दानपत्र (वसीयतनामा)	
4	तखमीनन मो० 10,000 = 00 दस हजार मात्र	
5	कुल 54-1113-1113-5 चार कठा अठारह धुर अठारह धुर की दाखली	

मजरुआ तकियत काश्त खेवट कायम पलेगे नकदी के खिलाफ मालगुजारी सालाना मो० 1·2 पूर्व जिला बोर्ड सेस सहित चौकीदारी टैक्स सहित है बाकी मौजा जलालपुर प्रगना फुलवारी थाना दानापुर थाना नं 22 (बाइस) सब रजिस्ट्री दानापुर सब रजिस्ट्री को

पेज नं 2

प्रमाणीकरण हेतु

नं २८-८-२८

दानापुर कोर्ट

दानापुर - 31/10/28

दानापुर - 31/10/28

दानापुर - 31/10/28

सत्यमेव जयते
INDIA
SIXTY RUPEES
60RS

पेज नं 3

जिला पटना वर्तो जी नं फुफ२४ (5524)
खाता नं. १५१ (एक सौ इक्यावन) मौजा (ग्राम) हल्का जेल है। पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के दायरे के अन्दर है। लेकिन पटना मास्टर प्लान के बाहर है। यह दानपत्र कृषि भूमि है के जिसके कृषि भूमि होने का अपना पत्र सं० १४३ दि० १४३२ दिनांक २/- ४- १४३३ ई. का पेश। एक दरखास्तकर्ता पटना डाक्यूमेन्ट राइटर्स के नाम से लाइसेन्स है वजीफा दिहाड़ी पर। का वजीफा अंचल अधिकारी सोफाम दानापुर जिला पटना

खाता नं	खेसरा नं	रकबा का	धुर	धुरकी	फुरकी	चौहद्दी
५१ एक सौ इक्यावन	३६० तीन सौ साठ	७१	११११	११११	९०	उत्तर - सड़क पूरब नीरज कुमार कि अन्दर पश्चिम ३६१ और ३६२ खेसरा जिसका वजीफा दिहाड़ी दस्तावेज के नाम से सभी साक्षी गवाह के द्वारा की हुई है दक्षिण नीरज कुमार कि अन्दर हाजरी नाम से सभी दिहाड़ी दस्तावेज नाम से सभी लोकल गवाह के द्वारा की हुई है। पश्चिम - सड़क।
	३६१ तीन सौ एकसठ	७१	९२	९२	९०	

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

		52	5.	5.	उत्तर - नीचे मोकि। चतुर्थ हाशिए को मोकि। उत्तर की ओर बढ़ाकर दाहिने ओर मार्जिन पर बिंदु के दाएं ओर (52) दे दक्षिण - नीचे मोकि। चतुर्थ हाशिए को मोकि। दक्षिण की ओर बढ़ाकर दाहिने ओर मार्जिन पर बिंदु के दाएं ओर (52) दे पू = पूर्वी एजी फ्लोरा 329 प = पश्चिमी एजी फ्लोरा 362

[illegible]

[illegible]

[illegible]

एक्जीक्यूटिव मजिस्ट्रेट
दतिया (म.प्र.)

पेज नं. 2

एक्जीक्यूशन के पंजीयन बसीका के बाबत
बयान कलमी मुकदमा नं. पेज 24-2-
1984 इत्ति सोनकिर के रजिस्ट्री बसीका
नं. 1084 जुल्का 9 जिल्द नं. 24 पन्ना
4 ता 488 रजिस्ट्रेशन कार्यालय
दतिया जिलाधीश SA प्रहलादानन्द
सिन्हा बाद ले. इन्द्रालानन्द गोस्वामी
को बयां बाना दतिया जिलाधीश ने
पेश किया बाअँ अज नाँव पेशकारी
एक्जी पेशकारी मजकुर पर मोकिए पहुँचे
कागज को दाखिल हुई को अपना नाम
गोस्वामी कार्यालय में दस्तखत पाई के
जिसका जमावन्दी नं. 1254 है अँगूठा लगाना
पिहान लेका को आदाय करते आते हैं
अँगूठा निशान मोकिए करती है

1 Identified — Index
2 Identified — Index
3 Identified — Index



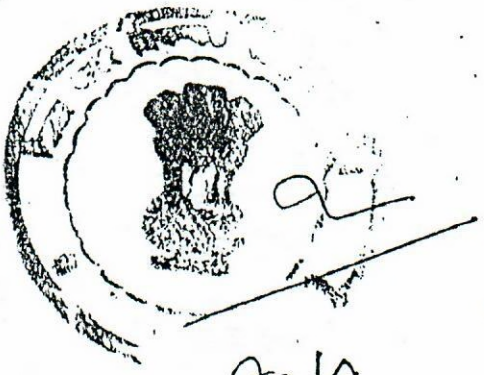
29/9

अजांजा के मोकिल का उम्र करीब 90-92 साल की है और मोकिल के वतन से पुत्र नहीं है सिर्फ सात पुत्रीया मोलामियान (1) श्रीमती अकुन्तला देवी (मोकि अलेहा) (2) श्रीमती लीला देवी (3) श्रीमती सुशीला देवी (4) श्रीमती सावित्रा देवी (5) श्रीमती साध्वी सिंह (6) श्रीमती सुषमा देवी को (7) श्रीमती अरुण कला सिन्हा हैं।

अजांजा के पुत्रीयां बड़े प्रेम और भक्ति के साथ सेवा सुश्रुषा को आज्ञापालन मोकिल का किया करती है और आराम और आफियत मोकिल को पहुचाया करती है। और आराम आफियत पहुचाने का पुरा ख्याल रखती है। मोकिल अपने पुत्रीयों के सेवा सुश्रुषा तथा सद्व्यवहार से प्रसन्न रहती है हार्दिक इच्छा को अभिलाषा मोकिल को यह है कि अपने जायदाद में से कुछ जायदाद के निम्नलिखित संपत्ति दानपत्र बनाम को वह के पुत्रीयां अपना अलहदा अलहदा तहरी को तामील करके दान दे दूँ ताकि मोकिल के पुत्रीयां आपस में किसी प्रकार का मोकिल के जायदाद के निम्नलिखित

पेज नं 1

श्रीमती अरुण कला सिन्हा



29/9

पेज नं० १

अयदान सुदा पत्रायत खुद का पिज को
दीवल वहे निपत मालिक मुल्तकिल गदान
दिया वो मालिक मुल्तकिल वना दिया वो कयगा
दावल दे दिया। औ जो कुछ हक को हकूक
मोकिफ को अयदान सुदा में हासील था या
आइन्दा हासील होना वह सब कुल हक को
हकूक वजिनसह औ वेला तफ का मोकिफ
अलेहा को हासील हुआ। मोकिफ अलेहा अय
दान सुदा के निस्पत जहाँ जहाँ आवश्यक
समझे अपना नाम दाखल करे औ अय
दान सुदा को जिस प्रका चाहे अपने उपयो
औ उपभोग में लावे औ जिस प्रका का
मामला तहरीर को तामील करना चाहे करे
इसमें मोकिफ को कुछ भी आपत्ति न होगा।
अजांजा के मोकिफ एकरार करता है कि
अब मोकिफ को अयदान सुदा से किसी
प्रका का कुछ भी सम्बन्ध नहीं रहा औ
न किसी प्रका का कुछ भी हकियत बाकी
रहा अगर विपरीत इसके करे तो वह मानने
के लायक न होगा औ न काबिल समायत किसी
किसी अदालत को होगा।



29/9

पेजनं. अतएव मोकिला खुशी को चाहिये ले
अपने पट्टा का दानपत्र बनाम को वस्तु
श्री मती शकुन्तला देवी मोकिला के
लिये दिया कि समय पर काम आवे
और प्रमाण रहे।

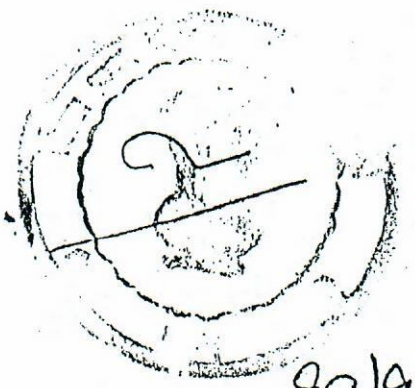
महाकुमारी देवी

तहरीर तारीख - २१ (उन्नतीस सौ)
माह सितम्बर सन् १९८२ ई.

लेखक - कामेश्वर प्रसाद सिंह एडवोकेट
जिला जज कार्यालय, दरभंगा।
वकालतनामा संख्या ४२१/८२
दिनांक १९-९-८२

पेज नं. 9

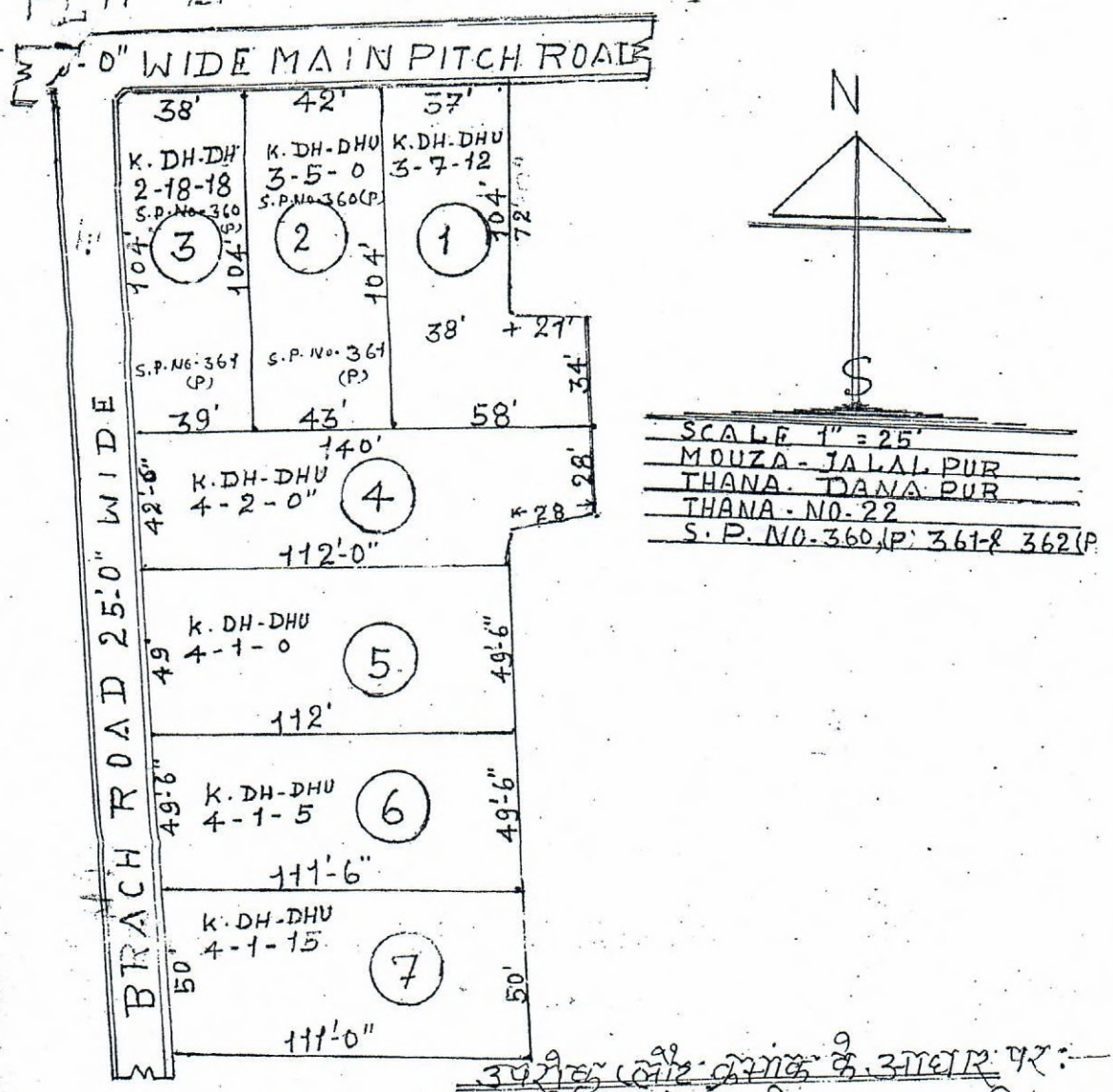
झगड़ा झंझट न करें मौ कि। अपने इस
अभिप्राय को अपने पुश्तैनी जाहीर किया
और मौ कि अलेहा जायदाद मुन्दर्जे पाना
नं. 4 वासी का हाजा के निस्बत दान लेना
स्वीकार किया
इस वास्ते मौ कि। खुशी से खातिर से अपने
बहालत तंदुरुस्त होश व हवास बोलने जब्त व दबाव व
डर व धमकाव व फरेब देने किसी के
अपने नफा व नुकसान को बखूबी समझ
के पुख्ता व सोचविचार के मसलन।
आगा दाने लेक एराजी मुन्दर्जे पाना नं. 4
वासी का हाजा को सभी प्रकार के झगड़े विवाद
तथा स्वत्व दोष से मुक्त हुआ मामलुके व
मकबूजे को अपने मय मुसलेहक व हकूक को
वकीलेमुलफत व मोहब्बत व सदव्यवहार
उपकार स्वतःपरिणाम व पट्टक SA मतो अकुन्तला
देवी मौ कि अलेहा वासी का हाजा के दान
किया और परिचय किया और मौ कि
अलेहा ने अपदान को सहर्ष स्वीकार किया
और मौ कि आज तेही मौ कि अलेहा को



29/9

~~सच्ची प्रति कॉपी~~

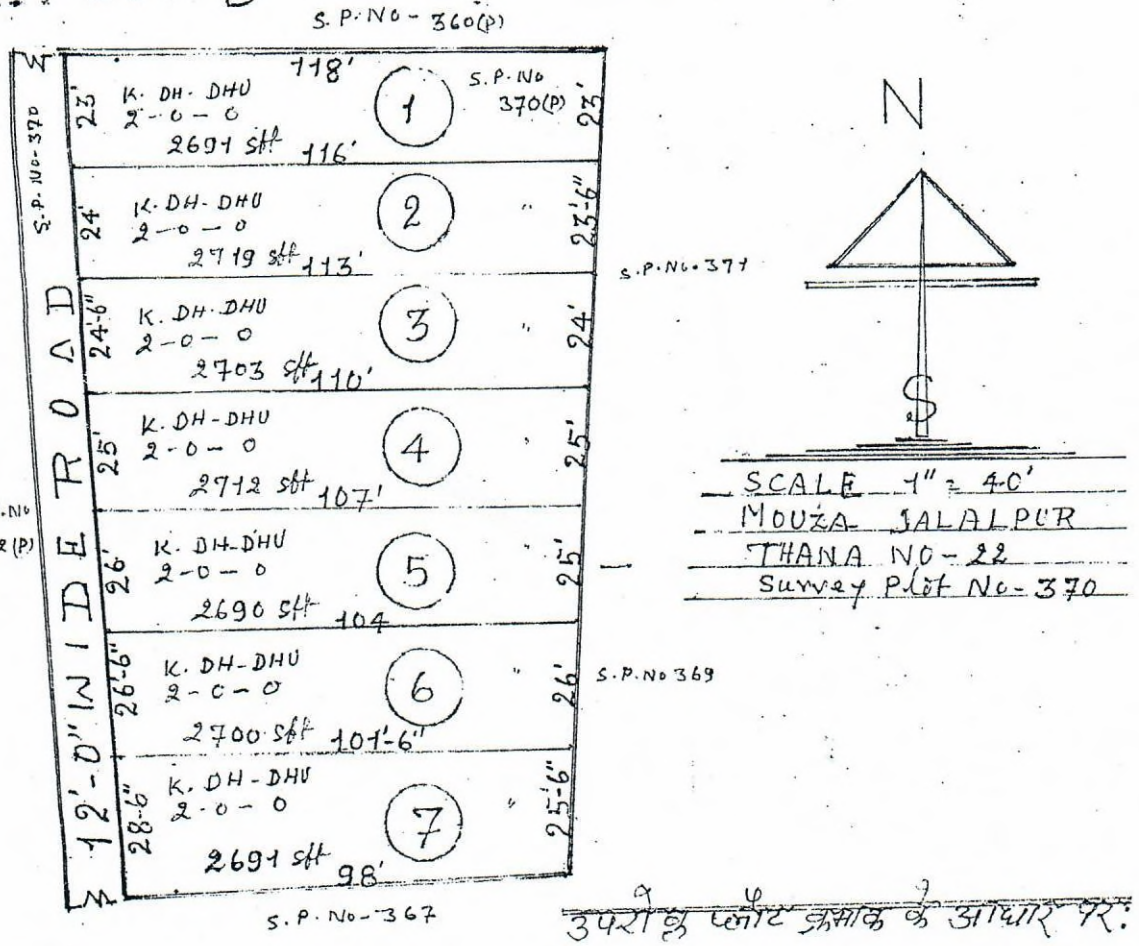
PLAN "A"



उपरोक्त प्लॉट क्रमांक के आधार पर :—

(1) श्री मती शुशीला देवी पति स्वर्गीय कामेश्वर प्रसाद सिंह
(2) " शुषमा देवी " श्री डा० सच्चिदानन्द सिन्हा
(3) " शकुन्तला देवी " श्री अमन्त प्रसाद सिंह
(4) " माधुरी देवी " श्री राज ईश्वर सिंह
(5) " शशि कला देवी " श्री अशोक कुमार सिन्हा
(6) " सविता देवी " श्री वैद्यनाथ प्रसाद सिंह
(7) " लीला देवी " श्री रामजीत प्रसाद सिंह

PLOT "B"



उपरोक्त प्लॉट क्रमांक के आधार पर:

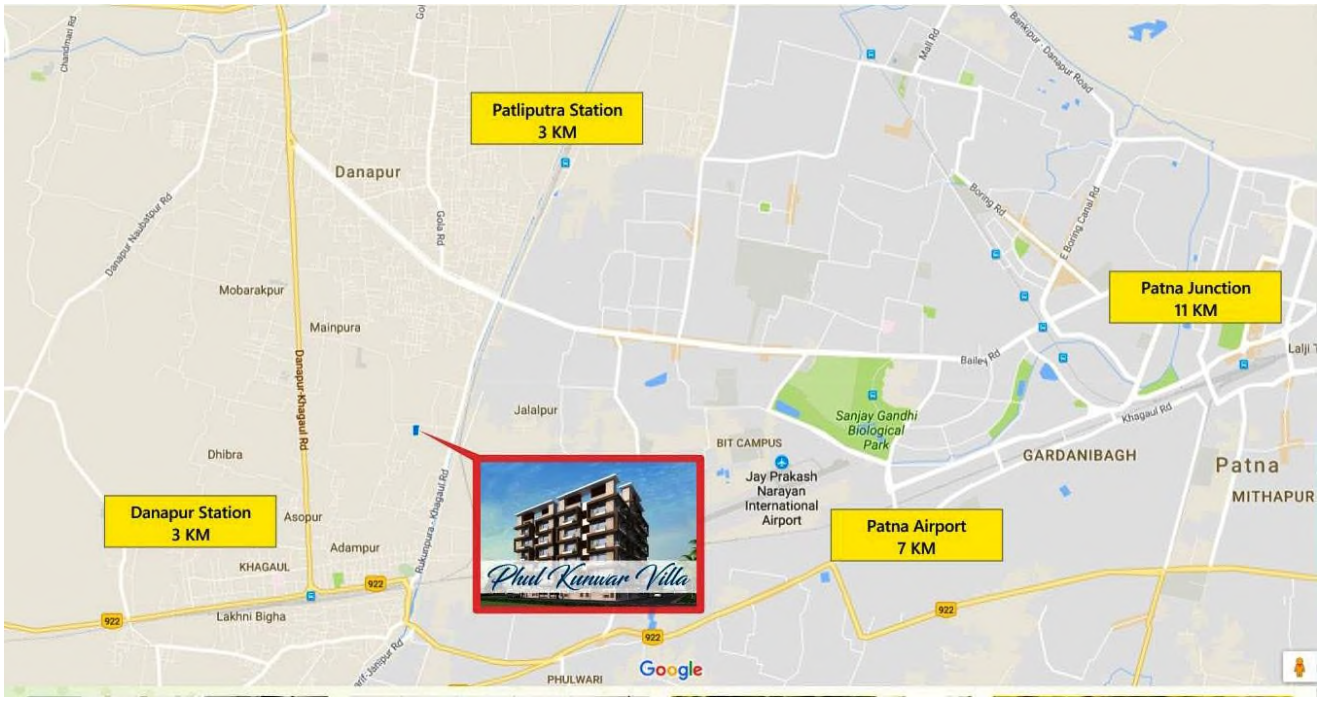
1	श्रीमती सुशीला देवी पति श्री स्वर्गीय कामेश्वर प्रसाद
2	" सुषमा देवी " डा० सच्चिदानन्द सिन्हा
3	" शकुन्तला देवी " अन्नो प्रसाद सिंह
4	" माधुरी देवी " राजू ईश्वर सिंह
5	" शशिकला देवी " अशोक कुमार सिन्हा
6	" सविता देवी " वैद्यनाथ प्रसाद सिंह
7	" लीला देवी " रामजीत प्रसाद सिंह

विक्रेता का हस्ताक्षर

श्रीमती सुशीला देवी

8462 Dated 29/09/1989

LOCATION


Patliputra Station
3 KM
Danapur
Patna Junction
11 KM
Mobarakpur
Mainpura
Jalalpur
Sanjay Gandhi
Biological
Park
BIT CAMPUS
Jay Prakash
Narayan
International
Airport
GARDANIBAGH
Patna
MITHAPUR
Dhibra
Danapur Station
3 KM
Asopur
Adampur
KHAGAUL
Lakhni Bigha
Patna Airport
7 KM
Phul Kunwar Villa
PHULWARI
Google