

फारम-VII-क
कार्यलय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 86 तिथि- 19.02.2016 के संदर्भ में

श्री पशुराम सिंह, शिव पार्वती विल्डकॉन प्रा0 लि0, कुम्हारार, वालस्पति नगर, कुम्हारार, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के प्लॉट नं0- 361(P), 362(P), खाता नं0- 151, तौजी नं0-5524, थाना नं0- 22, वार्ड नं0- 40, मौजा- जलालपुर, पता- जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...../16-17 है, की स्वीकृति दी जाती है:-

(1) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(2) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(3) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1016.00 वर्ग मीटर का पार्किंग एवं ग्रीन एरिया 10% का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(4) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 12.20 मी0 चौड़ाई के वर्तमान पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(5) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(6) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधिनस्थ दानापुर नगर परिषद नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 0.0 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(7) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(8) इस उपबंध के अधिन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(9) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(10) बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करना होगा।

(11) अनुमति जारी किए जाने के पश्चात यदि कोई दस्तावेज या तथ्य छुपाए जा या असत्य पाये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति रद्द करते हुए बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं अन्य संगत प्रावधानों के तहत कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

(12) भवन निर्माण के पूर्व विहित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना प्राधिकार को दी जायेगी।

(13) नक्शे में वर्णित सड़क चौड़ीकरण का भूपट्टी को छोड़कर ही भवन की चहारदीवार का निर्माण किया जायेगा।

(14) भवन के निर्माण के बाद भवन में प्रवेश करने के पूर्व बाईलॉज में वर्णित प्रपत्र के साथ कम्प्लिसन सर्टिफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा। यदि ऐसा नहीं होता है तो प्राधिकार स्वीकृत नक्शा को रद्द करने की कार्रवाई कर सकता है।

(15) प्राधिकार के बाईलॉज के अन्तर्गत वर्णित ऑक्यूपेन्सी सर्टिफिकेट प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(16) निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा। विचलन पाए जाने पर लाईसेन्सी इंजीनियर/आर्किटेक्ट को इसके लिए उत्तरदायी माना जायेगा तथा उनके लाईसेन्स की रद्द करने की कार्रवाई की जा सकती है।

(17) अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना हैं जिसे तोड़कर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसका समयावधि में अनुपालन दृढ़ता से किया जायेगा।

(18) बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामन फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(19) वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।

(20) महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।

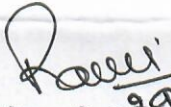
(21) बाईलॉज के उप-विधि 2014 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड को 10% भाग में पेड लगाना सुनिश्चित करेंगे।

(22) भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।

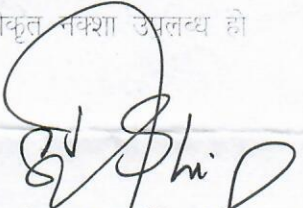
(23) पब्लिक विलिडिंग में अंगग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।

(24) स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे कितने के लिए हैं का उल्लेख किया जाय।

(25) निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरीक्षण के समय उनके स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।


कनीय अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत


सहायक अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत

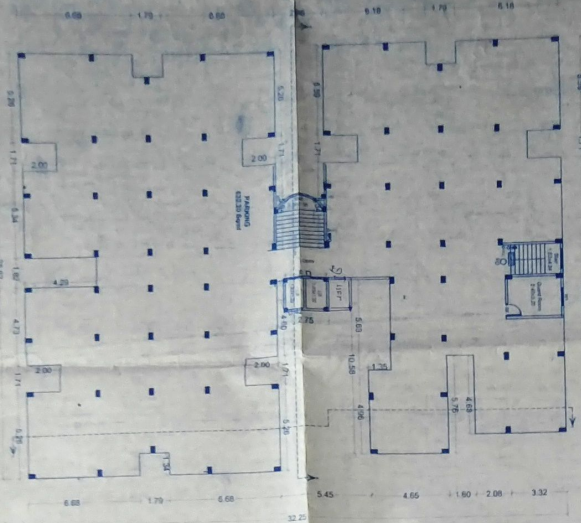

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- 63/दिनांक:- 29/7/16

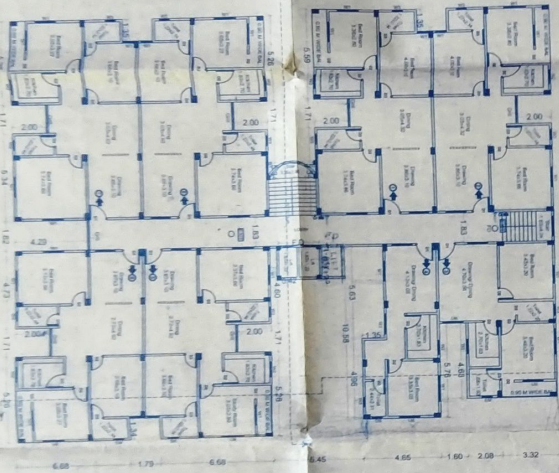
प्रतिलिपि:- श्री पशुराम सिंह, शिव पार्वती विल्डकॉन प्रा0 लि0, कुम्हारार, बालसुखी नगर, कुम्हारार, पटना
को सूचनार्थ प्रेषित।


नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

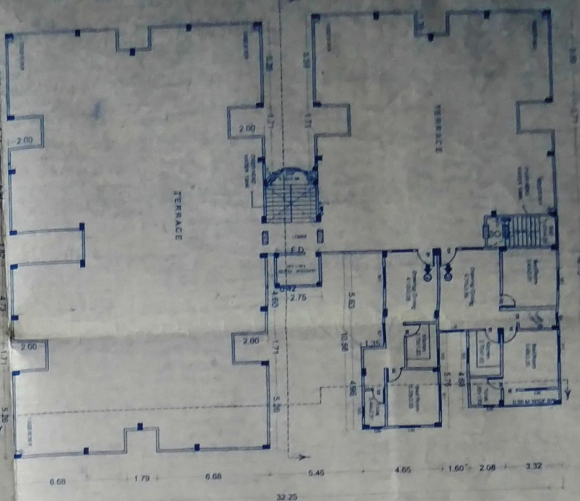
GROUND FLOOR & PARKING PLAN



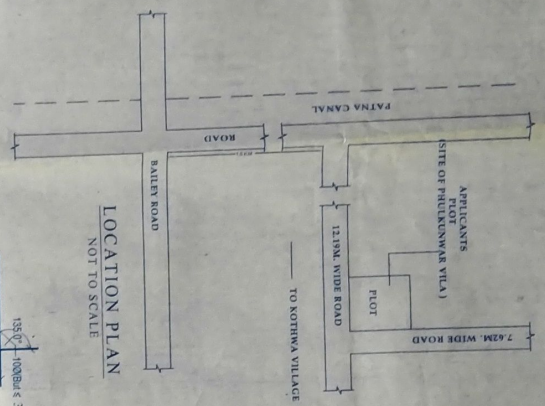
1ST, 2ND, 3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR PLAN



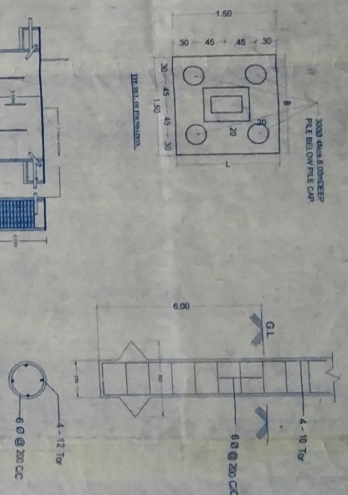
7TH & TERRACE FLOOR PLAN



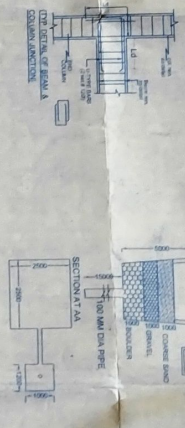
LOCATION PLAN
NOT TO SCALE



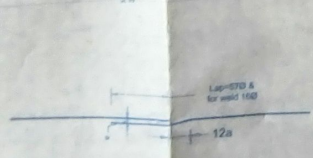
DETS. OF PILES



DET. OF RECHARGEABLE BORE WELL



(Typical detail of Lap in column)



DESIGN OF SEPTIC TANK
TOTAL NO. OF FLATS = 50
ONE FLAT HAVE 3 PERSONS
ONE PERSON REQUIRE 135 LITERARY
WATER RESERVE FOR FIRE PURPOSE = 10000 LT
WATER RESERVE FOR FIRE PURPOSE = 10000 LT
PROVIDED FOR WATER TANK
ASSUMING 2 TIME REFILLING PER DAY
TOTAL = 20000 LT
TOTAL = 20000 LT
PROVIDED JUNKES GROUND IS SMALL FOR THE PURPOSE

NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	REMARKS
1	CEMENT	1000	MT	FOR CONCRETE WORK
2	BRICK	10000	NO.	FOR WALL WORK
3	ROOFING SHEET	1000	SQ. M	FOR ROOF WORK
4	WATER TANK	1	NO.	FOR WATER STORAGE
5	SEPTIC TANK	1	NO.	FOR SEWAGE TREATMENT
6	RECHARGEABLE BORE WELL	1	NO.	FOR WATER SUPPLY
7	PAVING STONE	1000	SQ. M	FOR PAVING WORK
8	GRANITE	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
9	GLASS	1000	SQ. M	FOR WINDOW WORK
10	DOOR	1000	NO.	FOR DOOR WORK
11	WALL	1000	SQ. M	FOR WALL WORK
12	CEILING	1000	SQ. M	FOR CEILING WORK
13	FLOOR	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
14	STAIR	1000	SQ. M	FOR STAIR WORK
15	ROOF	1000	SQ. M	FOR ROOF WORK
16	WATER TANK	1	NO.	FOR WATER STORAGE
17	SEPTIC TANK	1	NO.	FOR SEWAGE TREATMENT
18	RECHARGEABLE BORE WELL	1	NO.	FOR WATER SUPPLY
19	PAVING STONE	1000	SQ. M	FOR PAVING WORK
20	GRANITE	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
21	GLASS	1000	SQ. M	FOR WINDOW WORK
22	DOOR	1000	NO.	FOR DOOR WORK
23	WALL	1000	SQ. M	FOR WALL WORK
24	CEILING	1000	SQ. M	FOR CEILING WORK
25	FLOOR	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
26	STAIR	1000	SQ. M	FOR STAIR WORK
27	ROOF	1000	SQ. M	FOR ROOF WORK
28	WATER TANK	1	NO.	FOR WATER STORAGE
29	SEPTIC TANK	1	NO.	FOR SEWAGE TREATMENT
30	RECHARGEABLE BORE WELL	1	NO.	FOR WATER SUPPLY
31	PAVING STONE	1000	SQ. M	FOR PAVING WORK
32	GRANITE	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
33	GLASS	1000	SQ. M	FOR WINDOW WORK
34	DOOR	1000	NO.	FOR DOOR WORK
35	WALL	1000	SQ. M	FOR WALL WORK
36	CEILING	1000	SQ. M	FOR CEILING WORK
37	FLOOR	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
38	STAIR	1000	SQ. M	FOR STAIR WORK
39	ROOF	1000	SQ. M	FOR ROOF WORK
40	WATER TANK	1	NO.	FOR WATER STORAGE
41	SEPTIC TANK	1	NO.	FOR SEWAGE TREATMENT
42	RECHARGEABLE BORE WELL	1	NO.	FOR WATER SUPPLY
43	PAVING STONE	1000	SQ. M	FOR PAVING WORK
44	GRANITE	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
45	GLASS	1000	SQ. M	FOR WINDOW WORK
46	DOOR	1000	NO.	FOR DOOR WORK
47	WALL	1000	SQ. M	FOR WALL WORK
48	CEILING	1000	SQ. M	FOR CEILING WORK
49	FLOOR	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
50	STAIR	1000	SQ. M	FOR STAIR WORK
51	ROOF	1000	SQ. M	FOR ROOF WORK
52	WATER TANK	1	NO.	FOR WATER STORAGE
53	SEPTIC TANK	1	NO.	FOR SEWAGE TREATMENT
54	RECHARGEABLE BORE WELL	1	NO.	FOR WATER SUPPLY
55	PAVING STONE	1000	SQ. M	FOR PAVING WORK
56	GRANITE	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
57	GLASS	1000	SQ. M	FOR WINDOW WORK
58	DOOR	1000	NO.	FOR DOOR WORK
59	WALL	1000	SQ. M	FOR WALL WORK
60	CEILING	1000	SQ. M	FOR CEILING WORK
61	FLOOR	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
62	STAIR	1000	SQ. M	FOR STAIR WORK
63	ROOF	1000	SQ. M	FOR ROOF WORK
64	WATER TANK	1	NO.	FOR WATER STORAGE
65	SEPTIC TANK	1	NO.	FOR SEWAGE TREATMENT
66	RECHARGEABLE BORE WELL	1	NO.	FOR WATER SUPPLY
67	PAVING STONE	1000	SQ. M	FOR PAVING WORK
68	GRANITE	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
69	GLASS	1000	SQ. M	FOR WINDOW WORK
70	DOOR	1000	NO.	FOR DOOR WORK
71	WALL	1000	SQ. M	FOR WALL WORK
72	CEILING	1000	SQ. M	FOR CEILING WORK
73	FLOOR	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
74	STAIR	1000	SQ. M	FOR STAIR WORK
75	ROOF	1000	SQ. M	FOR ROOF WORK
76	WATER TANK	1	NO.	FOR WATER STORAGE
77	SEPTIC TANK	1	NO.	FOR SEWAGE TREATMENT
78	RECHARGEABLE BORE WELL	1	NO.	FOR WATER SUPPLY
79	PAVING STONE	1000	SQ. M	FOR PAVING WORK
80	GRANITE	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
81	GLASS	1000	SQ. M	FOR WINDOW WORK
82	DOOR	1000	NO.	FOR DOOR WORK
83	WALL	1000	SQ. M	FOR WALL WORK
84	CEILING	1000	SQ. M	FOR CEILING WORK
85	FLOOR	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
86	STAIR	1000	SQ. M	FOR STAIR WORK
87	ROOF	1000	SQ. M	FOR ROOF WORK
88	WATER TANK	1	NO.	FOR WATER STORAGE
89	SEPTIC TANK	1	NO.	FOR SEWAGE TREATMENT
90	RECHARGEABLE BORE WELL	1	NO.	FOR WATER SUPPLY
91	PAVING STONE	1000	SQ. M	FOR PAVING WORK
92	GRANITE	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
93	GLASS	1000	SQ. M	FOR WINDOW WORK
94	DOOR	1000	NO.	FOR DOOR WORK
95	WALL	1000	SQ. M	FOR WALL WORK
96	CEILING	1000	SQ. M	FOR CEILING WORK
97	FLOOR	1000	SQ. M	FOR FLOOR WORK
98	STAIR	1000	SQ. M	FOR STAIR WORK
99	ROOF	1000	SQ. M	FOR ROOF WORK
100	WATER TANK	1	NO.	FOR WATER STORAGE

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large signature and some illegible text.

[illegible][illegible]

PLAN FOR THE PROPOSED BUILDING OF
 (1) SMT. SUBBULA DEVI
 W/O. SRI KAMAYANAR PRASAD SINGH
 CHA-SRI SUNIL KUMAR SINGHA
 B-50 BENAY KUMAR
 (JIA-SR) SRI JESU CIRCULARITY
 A-60 CHITRA SINGHA

NO. DATE RECEIVED
C.501 RAJESH KUMAR CHOUDHARY
D.501 BHANESH KUMAR CHOUDHARY
E.501 SANTOSH KUMAR CHOUDHARY
(4) SMT. SHANTIMALA DEVI
W/O. SRI ANANT PRASAD SINGH
D/O. 191 BRAHMANAND SINGH
(5) SMT. MEENUL SINGH W/O. SRI RAJENDR SINGH
AT MALICA, JALPAIGURI, THANA, CHAMPUR
THANA NO. 22, KAPTA NO. 101
C.B. PLOT NO. - 389/1, 389/2 & 389/3, TANGI NO. 824
DANAPUR, DIST. PATNA
DEVELOPER
SRI PRADEEP K. SUDHAKAR P. LIA.
SRI. SRI. HARESHWAR SINGH

(Faint background text from another page visible through the paper)

2019/11/18
 A. E.
 Niger People of Nigerian Accord

