

Sub Registry Office, Phulwarisharif

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं० 5420

RTPS No.:-
030118287002202558

चूंकि श्री NAGENDRA KUMAR ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवमारों का विवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।
एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणिका में ता० 31/01/2014 से ता० 30/05/2022 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवमारों का पता चला है:-

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मोजा/वाइ नं०	खाता खंभरा रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	विवरण	वृत्त	वृत्त	वृत्त
1	PHULWARISHARIF	PHULWARISHARIF	PHULWARISHARIF (35)	748 1030	3.82 DEC	0				

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :-

नाम - PAWAN KUMAR
L.D.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जांच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम - Kundan Kumar
L.D.C.

कार्यालय -

Sub Registry Office,
Phulwarisharif

तारीख -

31/05/2022

निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी-

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार ही हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों को प्रमाणित संव्यवहार (ट्रांजेक्शन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणिकाओं (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते/हो तो अथवा जो उनका प्रतिनिधि लेना चाहते/हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वह और अनुक्रमणिका उनके सामने रख दी जायेंगी।
3. किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक साक्ष्यानी से की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
4. और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा दूँटे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों के लिए किसी भी तरह का प्रमाणित जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक:- 5420 दिनांक:- 30/05/2022

शाखा प्रबंधक SBI के पत्र दिनांक 30/05/2022

निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर

अनुबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर (पटना)

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 5042 अविदन सं० 22
 दूक्री श्री Alafendra Kumar

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविषरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।
 (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01/01/2014 से ता० 30/01/2014 तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता धला

चला है अतः

शुद्ध मुक्त

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	नाम -	Phulwasi						
	P.S -	Phulwasi						
	पञ्च	35						
	Khata No -	748						
	Plot No -	1030						
	Area -	3.82	Decimal					

Sub Registry Office, Phulwarisharif

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं० 5421

RTPS No.:-
030118287002202560

श्री VISHWANATH PRASAD ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवमारों का विवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।
प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता० 31/01/2014 से ता० 30/05/2022 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवमारों का पता मिला है-

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/वाड़ नं०	खाता खेसरा रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य संख्या	जिल्द संख्या	पृष्ठ से	पृष्ठ तक	वर्ष
1	PHULWARISHARIF	PHULWARISHARIF	PHULWARISHARIF (35)	748 1030	4.61 DEC	0				

प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नहीं मिला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :-

नाम :- PAWAN KUMAR
U.D.C.

तलाशी का पर्यवेक्षण और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम :- Kundan Kumar
L.D.C.

कार्यालय :-

Sub Registry Office,
Phulwarisharif

तारीख -

31/05/2022

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी-

- इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार ही दिये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों को निबंधन पदाधिकारी (पटवा) के पास भेजा जायेगा। (पटवा)
- निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा किन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर उनके लिए अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेगी।
- किसी व्यक्ति वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
- अगर व्यक्ति वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक:- 5421 दिनांक:- 30/05/2022

शाखा प्रबंधक SBI के पत्र दिनांक 30/05/2022

के आलोचने में प्रेषित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर (पटवा)

संपत्ति अवधार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या Union Panchayat 2014 आवेदन सं० 2014
 टिकी भी Wichuanath Prasad 5046

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवधारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।
 (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01/01/1950 से ता० 30/06/2014 तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला

चला है अतः

शुभम मुख

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	manze - phulwasi							
	ps - phulwasi							
	poshi	35						
	Khata No	748						
	Area -	4.61	2014					
	Plot No	1030						

Sub Registry Office, Phulwarisharif

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं० 5422

RTPS No.:-
030118287002202559

चूंकि श्री JAGDISH PAL & OTHER ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवमारों का विवरण प्रमाण पत्र दिशा जाय।

एवम् प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणिका में दिनांक 31/01/2014 से ता० 30/05/2022 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवमारों का पता पता है:-

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	भोजा/वार्ड नं०	खाता खेसरा रकबा	दस्तावेज का प्रकार	पृष्ठ संख्या	पृष्ठ संख्या	पृष्ठ संख्या
1	PHULWARISHARIF	PHULWARISHARIF	PHULWARISHARIF (35)	748 1030	4.68 DEC	0		

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नहीं पता है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :-

नाम :- PAWAN KUMAR
U D C

तलाशी का स्त्यापन और प्रमाण पत्र की जांच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम :- Kundan Kumar
U.D.C.

Sub Registry Office,
Phulwarisharif

तारीख - 31/05/2022

निबंधन प्रमाणिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:-

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों को प्रमाणित करने (जेक्सन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हैं तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हैं तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वह और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।

3. किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।

4. और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा दूँडे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों के लिए किसी भी तरह का कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक:- 5422 दिनांक:- 30/05/2022

शाखा प्रबंधक SBI के पत्र दिनांक 30/05/2022 के आदेश में प्रेषित।

निबंधन प्रमाणिकारी का हस्ताक्षर

असुर निबंधक
कुन्दन कुमार शरीफ (पटना)

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 15 12/01/2014 आवेदन सं० 5045
 पृष्ठ सं० 1 2014

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्दिष्ट संव्यवहारों और अवभारों का सविस्तर प्रमाण-पत्र दिया जाये।
 (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में कहीं से और छत्तसे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01/01/2014 से ता० 30/06/2014 तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता पला नहीं है अतः संशुद्ध प्रमाण

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दरतावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	खं	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mang -	phulwasi						
	P.S -	phulwasi						
	P.S no	35						
	Khata no	248						
	Plot no	1020						
	Area	4.68	Decimal					