INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR01452498684334R
Certificate Issued Date	:	24-Jan-2019 11:10 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01016209973684425R
Purchased by	:	SUBIR SRIVASTAVA
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	SUBIR SRIVASTAVA
Stamp Duty Paid By	:	SUBIR SRIVASTAVA
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	0 (Zero)
Reg. fee (Rs.)	:	0 (Zero)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)

Serial No. 841

Deed No. 773

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **24/01/2019** by **Ravindra Thakur(Secy)**
A Stamp Duty of Rs. **0**/- and other Fees of Rs. **1050**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **773** in Book No. **1**, Volume No. **18** on pages from **211** to **220** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **3** / Year **2019**

Date: 24/01/2019

Token No: 84372819

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

SCANNED BY

..... Do not write or type below this line .....

0008222537

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Statutory Alert

15
24/11/19

दस्तावेज की जाँच किया
एवं
दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणी से अनुरूप सही पाया।
24/11/19
जाँच लिपिक
(अरुण कुमार महाराज)

(Deed of Sale)

निर्विवाद विक्रय पत्र

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :–

अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि0, पटना, रजिस्ट्रैश नं0. –8(पैट) 1980, जिसका निबंधित कार्यालय–ए/3, विजय नगर, रास बिहारी पथ, रूकनपुरा, पटना–800014, जिनके सचिव रवीन्द्र ठाकुर पिता का नाम स्व0 रासधारी ठाकुर, निवासी–ए/3, विजय नगर, रास बिहारी पथ, रूकनपुरा, पटना–800014, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-AADAA2718F. Mobile No.-9473332669.

सचिव
अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
विजय नगर, रास बिहारी पथ, पटना-14
मो0 न0-09431623545

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

2. लेख्यधारीगण का नाम एवं पता :–

(1) श्री सुबीर कुमार श्रीवास्तव पिता का नाम श्री शिवशंकर प्रसाद,
(2) श्रीमती शालिनी श्रीवास्तव पति का नाम श्री सुबीर कुमार श्रीवास्तव, दोनों निवासी–बड़ी पटनदेवी, थाना–आलमगंज, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-(I) AEOPS7481M. **Mobile No.-829192956.**
PAN.-(II) ADWPS5904M. **Mobile No.-829192956**

3. लेख्य प्रकार :–

विक्रय–पत्र।

4. सम्पति का मूल्य :–

अंकेन सम्पत्ति का बाजार मूल्य मो0 4,00,000/–(चार लाख रूपए) मात्र परन्तु सरकारी M.V.R. के अनुसार मो0. 11,46,000/–(ग्यारह लाख छियालीस हजार रूपए मात्र) पर स्टाम्प शुल्क देय है।

5. विक्रय सम्पति का विवरण :–

हमगी वो तमामी मवाजी 570 वर्गफीट (पॉच सौ सत्तर वर्गफीट) यानि 1.30 डिसमील, एराजी परती भूमि अवस्थित वाके मौजा– जलालपुर अभियंता नगर (Danapur M.V.... Serial No.–128, Zone-3, Year-2017) सर्वे थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, सम्पत्ति नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है, जिसका तौजी नं0–5516, थाना नं0–22 (बाईस), खाता नं0–32 (बत्तिस), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11 (ग्यारह) का अंश में अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0 1/–रूपया अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबंदी नं0–1058 से भुगतान किया जाता है वो जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :–

–: चौहद्दी :–

उत्तर – सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11
दक्षिण – सहायक सड़क 20 फीट चौड़ी
पूरब – क्रेतागण स्वयं
पश्चिम – श्रीमती उमा सिंह एवं कुमारी रिंकी, जिनका निवधन साथ हो रहा है।

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

सन्दर्भ

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की खरीदगी सम्पत्ति है। जिसे लेख्यकारी ने (1) श्री नरेन्द्र नारायण (2) श्री योगेन्द्र नारायण एवं (3) श्री वीरेन्द्र नारायण सभी वल्दान स्व0 वासुदेव नारायण, सभी निवासी ग्राम–नया टोला सगुना, पोस्ट वो थाना–दानापुर, जिला–पटना से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा सब निबंधन कार्यालय दानापुर में दिनांक–05/09/1988 ई0 को निबंधित कराए हुए है। जिसका बुक नं0–1, जिल्द नं0–28, पेज नं0–489 से लगायत 494, वसीका सं0–6053 वर्ष 1988 ई0 का है। खरीदारी की तिथि से खरीदी गई सम्पत्ति पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आए रहे है। तब से लेकर आज तक उपयुक्त वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी के शांतिपूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पत्ति संबंधी विवाद किसी दुसरे के साथ नहीं है तथा सम्पत्ति का उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0–1058 पर करते चले आ रहे हैं। यह कि अतएव कंडिका–5 की सम्पत्ति लेख्यकारी को बेचने का पूर्ण हक वो अधिकार प्राप्त है।

यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि को संलग्न नक्शे पर हरा रंग से दर्शाया गया जो इस विक्रय वसीका का अंश है। यह कि कंडिका संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी का **570 वर्गफीट** है। यह कि खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, स्वत दोष वाद से मुक्त है।

यह कि साथ ही साथ लेख्यधारी को भी अच्छे ढंग से अपना अपाटमेन्ट संयुक्त रूप से बनाने हेतु इस भूपट्टी की आवश्यकता थी। अतः लेख्यधारी लेख्यकारी के पास वर्णीत भूखण्ड क्रय करने की इच्छा प्रकट किए और रियायती दर में भूखण्ड देने का आग्रह किया क्योंकि वे पूर्व से समिति के सदस्य है तथा वर्णित भूखण्ड लेख्यकारी के लिए उपयोगी नहीं है।

अधिवक्ता
अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
विजय नगर, राम विहार पथ, पटना-14
मोबाइल नं0-09431623545

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

अतः लेख्यकारी अपने निर्देशक परिषद् से परामर्श कर वर्णित भूखण्ड लेख्यधारी को देने हेतु सहमत हुए।

यह कि लेख्यकारी अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में होकर वो रहकर बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को बखूबी समझ–बूझकर वो समिति के अध्यक्ष महोदय से राय मशवरा लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को कीमत **मो0 4,00,000/–(चार लाख रूपए) मात्र,** में लेख्यधारीगण के साथ विक्रय की बातचीत निदेशक परिषद् से अनुमोदन के पाश्चात् तय वो पक्का किए और लेख्यधारीगण को इमारत (अपार्टमेन्ट) बनाने हेतु इस जमीन की आवश्यकता थी इसलिए लेख्यधारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य पर खरीदने की स्वीकृति प्रदान किया व बातचीत तय वो पक्का होने के उपरान्त लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य पर लेख्यधारीगण खाने संख्या–2 के साथ विक्रय किया है और कुल रियायती कीमत **मो0 4,00,000/–(चार लाख रूपए) मात्र,** लेख्यकारी ने लेख्यधारीगण से इस वसीका पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व नगद के द्वारा वसूल पा चुके हैं और अब लेख्यकारी का लेख्यधारीगण के यहाँ खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित निर्धारित मूल्य बकाया नहीं रहा। इस प्रकार खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो कुछ भी हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल था वो भविष्य में हासिल होता रहता वह सम्पूर्ण हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि से इस विक्रय पत्र के माध्यम से उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले लेख्यधारीगण एवं इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल हुआ वो भविष्य में हासिल होता रहेगा। अब लेख्यधारीगण उपरोक्त खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति को बिहार नगर पालिका अधिनियम 2014 की भवन उपविधि के नियमानुसार एवं दानापुर नगर परिषद् के नियमानुसार उपयोग वो उपभोग में लावे, इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी।



अभिलाषा गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
विजय नगर, राम विलास पथ, पटना-14
मो0 न0-09431623545

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

यह कि लेख्यधारीगण अपना नाम बिहार सरकार के अभिलेखों स्थानीय निकायों तथा जहाँ–जहाँ वो जिस–जिस स्थान पर अनिवार्य समझें लेख्यकारी के स्थान पर नामांकित करवा लेवेंगे, उस वक्त लेख्यकारी किसी तरह का विरोध नहीं करेंगे।

यह कि यह उपरोक्त परती जमीन बेकार भूमि है जो क्रेता लोगों के अतिरिक्त अन्य किसी लोगों के उपयोग लायक नहीं है। उपरोक्त भूमि के पुरब एवं पश्चिम के प्लॉटों को मिलाकर भवनों का निर्माण हो सके, इसलिए आपसी सहमति एवं समिति निदेशक परिषद के अनुमोदन के पशचात् **मो 4,00,000/–रूपयें** में खरीद–बिक्री की गई है।

यह कि इस विक्रय का नगद भुगतान प्रत्येक क्रेता क्रमशः श्री सुबीर श्रीवास्तव नें मो0 2,00,000/–रूपया समिति को रसीद सं0–E 0012 के द्वारा तथा श्रीमती शालिनी श्रीवास्तव ने मो0 2,00,000/–रूपया नगद रसीद सं0– E0013 द्वारा समिति में जमा किया है।

इस वास्ते यह बसीका विक्रय–पत्र लेख्यकारी ने बखूबी समझ वो बूझकर वो सारे मजमून को पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझकर वो वाकिफ होकर लेख्यधारीगण (1) **श्री सुबीर श्रीवास्तव** पिता का नाम श्री शिवशंकर प्रसाद, (2) **श्रीमती शालिनी श्रीवास्तव** पति का नाम श्री सुबीर कुमार श्रीवास्तव, के पक्ष में इस विलेख को निम्नांकित गवाहों के समक्ष निष्पादित कर दिया वो समय पर काम आवे।

गवाहगण:–

1.

22/10/18

2. निर्मला ठाकुर
22/10/18

W/O [illegible]
11/3 विजय [illegible]
Gokarna
Mob 7425[illegible]

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सचिव
अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
विजय नगर, रोस बिहार पथ, पटना–14

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

Shalini Srivastava
24/01/19

Subir Kumar Srivastava
24/01/19

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :–

अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि0, पटना, रजिस्ट्रेशन नं0–8(पैट) 1980, जिसका निबंधित कार्यालय–ए/3, विजय नगर, राम बिहारी पथ, रूकनपुरा, पटना–800014, जिनके सचिव रविन्द्र ठाकुर पिता का नाम स्व0 रामधारी ठाकुर, निवासी–ए/3, विजय नगर, राम बिहारी पथ, रूकनपुरा, पटना–800014, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारीगण का नाम एवं पता :–

(1) श्री सुबीर कुमार श्रीवास्तव पिता का नाम स्व0 शिवशंकर प्रसाद,

(2) श्रीमती शालिनी श्रीवास्तव पति का नाम श्री सुबीर कुमार श्रीवास्तव, दोनों निवासी–बड़ी पटनदेवी, थाना–आलमगंज, जिला– पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

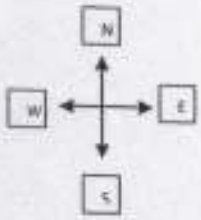
3. विक्रय सम्पत्ति का विवरण :–

हमारी वो तमाम मब्लगी 570 वर्गफीट (पाँच सौ सत्तर वर्गफीट) यानी 1.30 डिसमील, एसाजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा– जलालपुर अभियंता नगर सर्वे थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, सम्पत्ति नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है, जिसका तौजी नं0–5516, थाना नं0–22 (बाईस), खाता नं0–32 (बत्तिस), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11 (ग्यारह) का अंश में अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मौ0 1/–रूपया अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबंदी नं0–1058 से भुगतान किया जाता है वो जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :–

:– चौहद्दी :–

उत्तर	–	सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11
दक्षिण	–	सहायक सड़क 20 फीट चौड़ा
पूरब	–	क्रेतागण स्वयं
पश्चिम	–	श्रीमती उमा सिंह एवं कुमारी सिमा जिनका निर्बंधन साथ हो रहा है।

उत्तर –सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11 (अंश)



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

22/10/2018

सचिव

अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०

विजय नगर, राम बिहार पथ, पटना-14

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

1 Shalini Srivastava 24/01/19.

2 Subir kumar Srivastava 24.1.19

Managing Director

Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1050/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			TOTAL-	0

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1050

Registering Officer
Patna

Date: 24/01/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 24th January 2019 by Ravindra Thakur(Secy) Late Rasdhari Thakur by profession Business. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:24/01/2019

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ved Prakash' age '37' Sex 'M', 'Late Narayan Singh', resident of 'D-6,shanti Vihar ,b.V College,bailey Road,rukunpura,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 24/01/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 18 on pages on 211 -220, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-3 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 24/01/2019

Token No. : 843 **Year : 2019** **No. : 841** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 773**

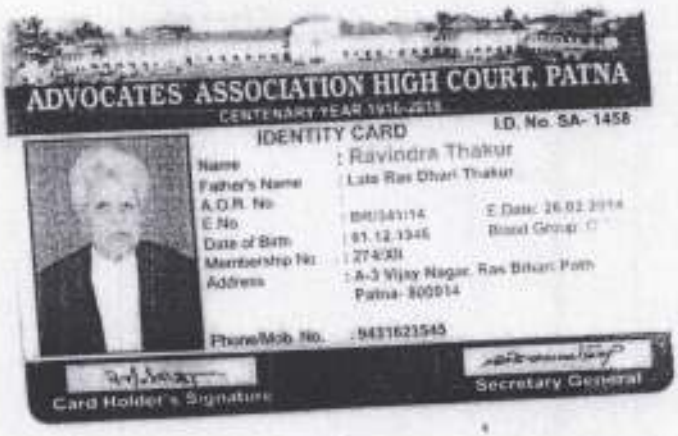
Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ABHIYANTA GRIH NIRMAN SAHKARI SAMITI LIMITED
29/01/1980
Permanent Account Number
AADAA2716F

स्व अभिप्रमाणित

मो0 न0-09431623545

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd


ADVOCATES ASSOCIATION HIGH COURT, PATNA

CENTENARY YEAR 1916-2016

IDENTITY CARD

I.D. No. SA- 1458

Name : Ravindra Thakur

Father's Name : Late Ras Dhari Thakur

A.O.R. No : BR/343/14 E Date: 26.02.2014

E.No : 61.12.1946 Blood Group : O

Date of Birth

Membership No : 274/XII

Address : A-3 Vijay Nagar, Ras Bihari Path Patna- 800014

Phone/Mob. No. : 9431621545

Card Holder's Signature

Secretary General

एवं अधिप्रमाणित

Managing Director

Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

अभियंता सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड, पटना

प्रपत्रः–ई 9

निर्वाचन प्रमाण पत्र

मैं नीतू प्रियदर्शिनी गुप्ता निर्वाचन पदाधिकारी इसके द्वारा प्रमाणित करती हूँ कि मैनें दिनांक 09 माह 02 वर्ष 2015 को श्री/~~सुश्री~~/~~श्रीमती~~ ई० रवीन्द्र ठाकुर जो श्री/~~श्रीमती~~ स्व० रासबिहारी ठाकुर के/~~की~~ पुत्र/~~पुत्री~~/~~पत्नी~~ हैं जो ए०/3 विजयनगर, पटना-15 के/~~की~~ निवासी हैं, को अभियंता सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड, पटना के ~~अध्यक्ष~~/सचिव/~~उपाध्यक्ष~~/~~प्रबंधकारिणी समिति के सदस्य~~ के रुप में सम्यक रुपेण निर्वाचित घोषित किया है, तथा प्रमाण स्वरुप मैंने उन्हें यह निर्वाचन प्रमाण–पत्र दिया है।

स्थानः– प्रखंड कार्यालय, पटना सदर।

स्व अभिप्रमाणित

09/02/15 निर्वाचन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तारीखः– 09·02·2015

प्रखंड विकास पदाधिकारी
पटना सदर

(पदनाम की मुहर)

अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
विजय नगर, राम सिंहासन पथ, पटना-14

Managing Director
Sri Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

Unique Identification Authority of India

पता:
डी -6, शान्ति बिहार, पो-बी0वी0 कॉलेज, बैली रोड, रुकनपुरा, पटना, बी.वी. कॉलेज, बिहार, 800014

Address:
D-6, SHANTI BIHAR, PO-B.V.COLLEGE, BAILEY ROAD, Rukanpura, Patna, B.V. College, Bihar, 800014

5071 9306 1606

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

वेद प्रकाश
VED PRAKASH
पिता : स्वo श्री नारायण सिंह
Father : LATE SRI NARAYAN SINGH
जन्म तिथि / DOB : 01/02/1979
पुरुष / Male

5071 9306 1606

आधार - आम आदमी का अधिकार

वेद प्रकाश

Managing Director
Gola Lakshmi Construction

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKWPS5904M



नाम /NAME

SHALINI SHRIVASTVA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JANARDAN PRASAD SINHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-03-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Shalini Srivastva

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEOPS7481M



नाम /NAME

SUBIR KUMAR SRIVASTAVA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHIV SHANKAR PRASAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-01-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

S. K. Srivastava

आयकर आयुक्त (सी.ओ.) पटना

COMMISSIONER OF I-TAX (CO), PATNA

Managing Director
Geeta Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

c Address:
rayan Singh
ar – Kusumpuram
ly Road Patna
900,1240567,
57@gmail.com
2-1988
narried
ic

CAREER OBJECTIVE

To work in an innovative and challenging environment, to make use of my interpersonal skills to achieve goals of a company that focuses on customer satisfaction and customer delight.

Summary

A self-motivated & result oriented professional. My area of interest includes Sales Operation, credit evaluation, Finance, Audit, marketing and administration related Jobs where I can utilize my knowledge. Looking forward to manifest my innovative ideas and skills in these relevant fields.

EDUCATIONAL QUALIFICATION

Year	Degree	School/ Institute	Board / University	Percentage
2016-2018	M.B.A. (FINANCE / Marketing)	B.D Collage, Patna	Magadh University, Bodh Gaya	Pursuing
~~2011~~ 2010	M.A (Economics)	Collage Of Commerce, Patna	Magadh University, Bodh Gaya	69 %
~~2008~~ 2009	B.A Honors (Economics)	Collage Of Commerce, Patna	Magadh University, Bodh Gaya	62 %
~~2004~~ 2006	10+2 (Science)	~~Collage Of~~ Commerce, Patna Ganga devi Mahila college	B.S.E.C, Patna	52 %
~~2002~~ 2003	Matriculation	Sarvodey High School, Rohtas	B.S.E.B, Patna	60 %

COMPUTER SKIL

- DCA – Bharti Group education Institute , Patna 2007

INTERNSHIP

ORGANISATION	DURATION	TOPIC
Patliputra Dugdh Utpadak Sahkari	30 days	A study on performance through working capital

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

Running Unique No: 0646336714

(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला अधि

जिला - Patna

नगर - पटना एम कारपोरेशन

जमाबंदी सं० - 4059

वर्तमान - 23

सं० संख्या - 25862

जमाबंदी रैयत का नाम - शालिनी श्रीवास्तव

अभिभावक का नाम - सुधीर कुमार श्रीवास्तव

अंचल - Danapur

मौजा - जलालपुर

मौजा/थाना सं० - 22

ग्राम - BARI PATANDEVI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
32	11	0 एकड़ 3.46 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	100.00	25.00	0.00	130.00	2014-2015 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	145.00	36.25	0.00	190.00	2014-2015 से 2018-2019
कुल	61.25	245.00	61.25	0.00	320.00	2014-2015 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	100.00	25.00	130.00	2014-2015 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	36.25	190.00	2014-2015 से 2018-2019	
कुल	245.00	61.25	320.00	2014-2015 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Twenty Rupees

कुल बकाया-320.00

दिनांक-02-02-2019

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्राप्ती की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सम्पर्क करें।

Managing Director
Grih Lakshmi C

Serial No. 5 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 336

Deed No. 336

Serial No. 5

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This docu t was presented for registration on **18/01/2018** by **Srikant Pratyush(Dir)**
A stamp c of Rs. **821300**/- and other fees of Rs. **26025**/- has been paid in it.
The docur was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executant id their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The docur has been registered as deed no. **336** in Book No. **1**, Volume No. **9** on pages from **302** to
325 and I been preserved in total **24** pages in C.D. No. **2** / Year **2018**

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 16 2018 Token No: 392 /2018

18-1-18 Kamal Pratyush

दस्तावेज की जाँच किया
एवं
18/1/18
जाँच अधिकारी
(अरुण कुमार पटराज)

SCANNED BY

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

18.1.18 Srikant Pratyush

(Development Agreement)

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT executed and entered into on this 18th day of JANUARY 2018, at Patna.

BETWEEN

1. **M/S PRATYUSH TELEVISION NETWORK PRIVATE**
For PRATYUSH TELEVISION NETWORK PVT LTD
Srikant Pratyush
DIRECTOR 18-1-2018

18-1-18
Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

LIMITED, a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956, bearing **CIN No. U92112BR2002PTC009831**, having its Registered office at 317, Maharaja Kameshwar Complex, Fraser Road, P.S. Kotwali, Town and District Patna, through its Managing Director **MR. SRIKANT PRATYUSH**, Son of Sri Jagdish Pandey, resident of 317, Maharaja Kameshwar Complex, Fraser Road, P.S. Kotwali, Town and Dstrict Patna, presently residing at Patliputra Industrial Area, P.S. Patliputra, Town and District Patna, hereinafter referred to as the **"LAND OWNER".**

2. MR. SRIKANT PRATYUSH, Son of Sri Jagdish Pandey, Managing Director of M/S Pratyush Televisions Network Private Limited,

3. SMT. KANAK PRATYUSH, Wife of Sri Srikant Pratyush, One of the directors of M/S Pratyush Television Network Private Limited, both residents of 317, Maharaja Kameshwar Complex, Fraser Road, P.S. Kotwali, Town and Dstrict Patna, presently residing at Patliputra Industrial Area, P.S. Patliputra, Town and District Patna,

All the above named parties hereinafter referred to as the **LAND OWNER/ FIRST PART"** (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereto mean and include its successor-in-office, executors, administrators, legal representatives and assignees) of the **FIRST PART.**

AND

M/S GRIH LAKSHMI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the provisions of Companies Act 1956, bearing CIN No. **U45400BR2011PTC016581**, having its registered office at Saguna More, Danapur, P.S. Dannapur, District Patna, through its Directors **SRI SANJAY KUMAR**, Son of Sri Rameshwar Sinha, resident of Saguna More, Danapur, P.S. Dannapur, District Patna, hereinafter called and referred to as the **"BUILDER / DEVELOPER"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereto mean and include its administrators, legal representatives or successor-in-interest) of the **SECOND PART.**

WHEREAS, the above named M/S Pratyush

Kanak Pratyush 18.1.18

Sanjay Kumar 18.1.18

For PRATYUSH TELEVISION NETWORK PVT. LTD.

Director

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

Television Network Private Limited is the absolute owners of 10 kathas 10 dhoor equivalent to 32.8125 decimals of land, situated in mauza Jalalpur, mohalla Abhiyanta Nagar, Pargana and Survey Thana Danapur, present P.S. Rupaspur, District, Patna. The details of aforesaid land is clearly mentioned in First Schedule of this Development agreement.

WHEREAS, the above named M/S Pratyush Televisions Network Private Limited is a registered Company, incorporated under the provisions of Companies Act, 1956. Mr. Srikant Pratyush and his wife Smt. Kanak Pratyush are the directors of the above named company. The above named company acquired the Scheduled property for a valid consideration but due to ill advise, the above named directors got the sale deed registered with respect to the scheduled land in their own names instead of in name of the company, under a registered deed of absolute sale dated 04/03/2005, vide deed No. 864, from Smt. Usha Devi Chaudhary for a valid consideration. Subsequently, the above named company took possession of the aforesaid land and also filed a Mutation Case bearing No. 22/2005-06 before the Circle office, Danapura, Patna. After hearing the learned Circle officer allow the petition of the First part and accordingly a new Zamabandi has been created in the name of above named directors bearing Zamabandi No. 106/2005 and since then the above named directors are paying ground rent to State of Bihar through Circle office on behalf of the company and accordingly rent receipt is being issued in the joint names of the aforesaid directors.

WHEREAS, when Sri Dina Nath Ojha, Son of Sri Vashistha Ojha, the then director of the above named company First part, came to know that Mr. Srikant Pratyush and his wife Smt. Kanak Pratyush got the sale deed registered in their own names instead of in the name of the company then he filed a case before the permanent Lok Adalat, Patna, bearing Case No.51 of 2012, in which Mr. Srikant Pratyush and his wife Smt. Kanak Pratyush were made parties with a prayer to declare that "It be declared that the land detailed in Schedule-I below is the land of the Company, M/S Pratyush Television Network Pvt. Ltd. and that the defendants have no right, title and interest in the same".

Kanak Pratyush 18.1.18

Srikant Pratyush 18.1.18

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

WHEREAS, subsequently, both the defendants have appeared and all the parties jointly filed a compromise petition and accordingly the learned court passed an award in favour of the plaintiff and declare that the both the above named directors have no right, title and interest over the scheduled land and further declare that the above named company is the absolute owner of the Scheduled property.

WHEREAS, to avoid future complication and dispute, Mr. Srikant Pratyush and his wife Smt. Kanak Pratyush are made parties to this development agreement, who also executing this development agreement in their personal capacity.

WHEREAS, the aforesaid property originally belonged to Smt. Gayatri Devi Choudhary, who purchased the aforesaid property under a registered deed of absolute sale dated 08/02/1975 vide deed No. 627, entered in Book No.01, Volume No. 19, pages from 101 to 109 from Sri Dharnidhar Rai and others. Subsequently, the said Smt. Gayatri Devi Choudhary Gifted and donated the aforesaid property to her niece Smt. Usha Devi Choudhary, by a registered deed of Gift dated 01/06/1989 vide deed No. 609, entered in Book No.01, Volume No.177, pages from 158 to 164 and the said Smt. Usha Devi Choudhary, accepted the said Gift and took possession of the aforesaid land and also got her name mutated in Government records and was paying ground rent to the State of Bihar through Circle office.

WHEREAS, the above named First part got interested to construct a multistoried building complex over the Scheduled land on conversion basis through a reputed developer/ promoter. The above named land owners expressed their desire in public to develop and construct a multistoried residential building complex over the Scheduled property, fully mentioned in First Schedule of this development agreement.

WHEREAS, when Sri Sanjay Kumar, one of the directors of the developer company came to know the desire of the land owners, he approached the land owners and showed his willingness to develop the aforesaid and

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

Srikant Pratyush 8.1.18

Kanak Pratyush 8.1.18

Director
For PRATYUSH TELEVISION NETWORK PVT. LTD.

Srikant Pratyush 8.1.18

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

construct a multistoried building complex over the Scheduled land. The land owners considered the request of the developer and agreed to develop the scheduled land through the above named developer. During negotiation, the land owners represented and declared as follows :-

(A)

(i) The Scheduled property is under their exclusive possession with absolute right, title and Interest, having a fully marketable title thereby.

(ii) The land owner has not created any encumbrances on the said property, or any part thereof by way of sale, mortgage, exchange, lease, trust, assessment, rights, gifts, liens, leave land license permission, rent, possession, charges inheritance or any other encumbrances whatsoever.

(iii) No notice or notification for acquisition/requisition under any of the statutes of the past or presently in force have been received, served or passed by the Patna Municipal Corporation, Competent Authority, the Income Tax Department or any other government authorities, for acquisition or Requisition of the said property or any part thereof.

(iv) There are no attachments, either before or after judgment and there are no claims, demands, suits, decrees, injunctions, orders, notice, petitions, or adjudication orders affecting the said property or any part thereof.

(v) The neither the land owner (Company) nor its directors have not entered or executed any agreement for sale or development with respect to the Scheduled property or any part thereof in past or present in favour of any third party.

(B) And whereas, the land-owner is interested in getting constructed a multi-storied residential cum commercial builing complex on the said property and acquire built up area in the shape of residential Units, parking spaces, etc. as consideration for the value of the land.

(C) The aforesaid developer, offered to develop and construct at its own cost, a multi-storied residential cum commercial builing complex on the said property of the land owner (hereinafter referred to as the said building) and the land

Managing ....
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

owner agreed to acquire Units and other built-up area of the said building as consideration for the part of the said property.

(D) As a result of the negotiations between the parties hereto and on the representation and declarations made by the land owner as herein recorded, an agreement for development of the said property by the aforesaid developer has been arrived at between the parties hereto upon terms and conditions hereinafter appearing.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED TO BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

(1) The aforesaid land owner do hereby appoint the aforesaid Developer as the Developer of the said property and irrevocably grant permission to develop the Scheduled property, who hereby accepts from the Land Owner the exclusive right, possession and license to develop the said property fully described in the First Schedule hereunder written in the manner and on the terms, conditions and stipulation hereinafter mentioned.

(2) That the entire area of land as given in First Schedule of this agreement shall be handed over to the developer by the land owner for construction of one or more multistoried residential builing complex and the entire cost to be incurred for construction of the same shall be borne and paid by the Developer. The developer will construct the proposed building as per the sanctioned building plan of Danapur Nizamat.

(3) It is also agreed between the parties that immediately after execution and registration of this Development Agreement, the Developer shall prepare a building plan or drawing through a registered architect and submitted the same with the competent authority for its approval in its own name and signature for the entire land but all the expenses to be incurred to get the building plan approved shall be bore and paid by the developer. All the papers to be required for approval of the said building plan shall be provided by all the Land owner to the developer.

(4) That it is agreed by the parties that any alteration in the aforesaid plan which is in the parameter of Patna Municipal

Managing ...
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

Corporation building Rules & Regulation and Nagar Parishad Danapur Nizamat, which may permit necessary shall require written consent/ permission of the Owners by the developer and on such consent /permission the developer is entitled to make such alteration or modification. There shall no alteration except within permissible limits of Nagar Parishad Danapur Nizamat.

(5) The Developer and the Owner has jointly assessed that based on presently permissible F.A.R. as per P.R.D.A. (Dissolved) building bye-laws it shall be possible to construct total built-up area as approved by Nagar Parishad Danapur Nizamat on the said property, whose built-up area shall be distributed over several floors of the said building and on that basis this agreement is being entered into by the and between the parties. The above super built-up area does not include saleable parking space, if it is open, but the parking space will also be distributed on the same percentages i.e. Owner will have right of 50% parking space as the Owner's area.

(6) That the builder/developer will develop and construct the proposed building with all amenities therein or thereon and give peaceful vacant possession of the Owner's area/ share to the land Owner within **48 (Forty Eight)** months from the date of Registered Development Agreement. In case the builder fails to complete the costruction work within the stipulated time as mentioned above, then the land owner will provide **06 (Six)** month more time to the developer as grace period.

(7) That even if the developer fails to complete the construction within the aforesaid grace period then the developer is liable to pay a sum of Rs. 1,51,000/- (Rs. One Lakh and Fifty One thousand) only per month to the land owner as compensation till the completion and hand over the owners' share to the land owner. The maximum period of extention will not exceed 02 years in all eventuleties, otherwise the Development Agreement will be

For PRATYUSH TELEVISION NETWORK PVT. LTD.

Director

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

deemed to be cancelled, if the parties by written concent wave it.

(8) It is made expressly clear that the time is essence of this agreement and there shall be no grace period beyond 02 years under circumtances..

(9) The developer is liable to pay the total G.S.T. irrespective of value of of services provided by the developer to the land owners towards sale proceed or consideration of flat under joint development agreement.

(10) That the developer will be exclusively responsible for any accident or incident to be caused during the period of construction and they will be responsible and answerable before court of law for the same. The Land Owner will not be responsible for the same in any way.

(11) That the entire multistoried building shall be constructed by the developer and the entire cost to be incurred for construction shall be borne and paid by the developer including the cost of sewerage, drainage with all fittings, amenities, electric fittings, water connection, electrification, generator, lift, intercom etc. till the final finishing and completion of the entire building to make them habitable for the Land Owner and other inmates of the building.

(12) That the land owner hereby declare and affirm that the property in question is free from all defects, right, title and interest, liens, charge. The land owners have not leased out, exchange or executed any kind of deed in favour of any person or persons in respect of the said property.

(13) The name of the proposed multistoried residential building complex shall be finalized with the mutual concent of both the parties.

(14) That the developer agreed to hand over 50% (Fifty percent) of the total built up area to the land Owner and the remaining 50% (Fifty percent) of the total built-up area would be retained by the developer and both the

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

parties would have absolute right, title and interest over their respective share with an exclusive right to transfer, convey, sell grant lease or otherwise alienate their interest to any person or persons, association of person, firm, body corporate etc. on such terms and conditions as they may deem fit and proper. It is agreed between the parties that the developer will first hand over the vacant possession of the land owner's share to the land owners with all amenities.

A. That it is also agreed between the parties that apart from the aforesaid 50% (Fifty percent) of the total built-up area, the developer shall also hand over 3000 (Three thousand) Sq.ft. built-up area to the land owner without taken any consideration.

(15) That after sanctioned of the building plan of the proposed multistoried building, both the land owners and the developer will enter into a separate supplemental agreement, in which the details of land owner's flat and developer's flats will be clearly mentioned, which will form part of this development agreement.

(16) That the land owner will retain 50% of the total built-up area in shape of complete Units and car parking spaces in consideration of cost of land with an absolute, right, title and interest over the same and may transfer, convey, sell, grant lease or otherwise alienate their interest to any person or persons, association of person, firm, body corporate etc. on such terms and conditions as they may deem fit and proper.

(17) That similarly, the developer will retain 50% of the total built-up area in shape of Flats and car parking spaces in consideration of cost of construction with an absolute, right, title and interest and may transfer, convey, sell, grant lease or otherwise alienate their interest to any person or persons, association of person, firm, body corporate etc. on such terms and conditions as they may deem fit and proper.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

(18) That the certificate of the mutually agreed architect regarding measurement of built-up area and common service area will be final and binding on both the parties.

(19) The Land Owner shall after the execution of this agreement allow every facility to the Developer, their staff, Engineers, Architects, workers etc. to enter upon the said property to enable the Developer to carry out various development works as stipulated in this agreement. The land owner agree to hand over the scheduled land immediately after execution and registration of this development agreement.

(20) That the developer shall develop the said property themselves or through any agency, company etc. of their choice at their own cost and will be responsible for the development of the said land, but the Owners will have the right to inspect the development and construction of the said multistoried building. The developer will use the standard materials as specified in schedule-II.

(21) That the Land Owner is entitle to verify and supervise the quality of materials to be used by the developer for construction of the building. If the Land Owner find that the materials used for construction is not up to the mark and not of good quality then the land owner should intimate the same to the developer and suggest them to use better quality of materials and the developer shall rectify the same at once, and if the breach complained of not rectified even after 30 days notice, the land owner has a right to terminate the development agreement and land owner is not liable for any damages.

(22) From the date of delivery of possession of the Owner's area to the Owner or its allottees and the Developer and /or its allottees shall jointly have or be deemed to have undivided right, title and interest over the total land of the said properties in the proportion of their respective share in the said building even without any further act, deed, matter done by the Owner in this regard. The handing of possession of the land owner possession of these Apartment is a condition precedent transfer of undivided share of land in proportion of their respective share of land by the allottee.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

Kamal Prakash
18.1.18

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

18.1.18

Director
PRATIBHA TELEVISION NETWORK PVT. LTD.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

(23) The Land Owner hereby undertake not to sell, dispose of, alienate, charge, encumber, sublease or otherwise transfer the said land and/or property or any part thereof and further undertakes not to do any act or acts, deeds, matters or things as shall be in breach of terms of this Development Agreement save and except putting the said Developer thereon for the purpose of development pursuant to this development agreement. The Land Owner shall at no point of time after the commencement of development activities of the said property as per the agreement try to dispossess the said developer directly or indirectly from the said property, during the susbsistance of this agreement, in case of determination of this agreement, the land owner has full right to resume possession. .

(24) The developer shall be entitled to enter into agreement for sale, or otherwise allot UNITS in the Developer's area in the said building and which does not form part of the Owner's area whenever required by the Developer.

(25) Similarly the Owner shall be fully entitled to enter into agreements for sale or otherwise allot UNITS comprised in the Owner's area in the said building and which does not form part of the Developer's area, whenever required by the Owner.

(26) That the material to be used for construction of poposed multistoried building complex and its specifications are clearly mentioned in Schedule-IV of this development agreement and it will be treated as part of the development agreement.

(27) After the Registration of this Development Agreement, the Owner and the Developers shall be entitled to sell or enter into agreement for sale or other agreement or mortgage their respective shares directly to its prospective buyers or any financial Institutions. The developer under no circumstances, would mortage the land to avail loan facility. This development agreement prohibits putting the land on mortgage or creating charge on land to secure any loan

(28) That after the completion of the construction of the building project developer/promoter/land owner shall be absolute

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

owner of their respective shares and they will be entitled to sell/transfer their respective share as per the Provisions of The Bihar Apartment Owners Ship Act, 2006.

THE DEVELOPER FURTHER UNDERTAKES:-

(A) That the developer will not do any act of commission, omission, expressly or impliedly, directly or indirectly by which the Owner's right, title and interest over the said property may in any manner be adversely affected until the developer has given delivery of possession of the Owner's area to the Owner.

(B) That the Developer shall be entitled to mortgage its portion of flats constructed area to any financial institution for taking project loan to complete the construction of the proposed multistoried building complex but the developer will be solely responsible to repay the said loan and the land owner will have no concern with the said loan nor will be liable to pay the said loan. However the individual purchasers of the flats/ shops/ offices and car parking spaces may obtain loan from any financial institution or any other authority concerned to purchase flat/ shops/ office spaces and car parking spaces by mortgaging the said unit to be purchased by the intending purchasers and the purchasers are solely responsible to repay the said loan. The loan availed by developer or individual would not create encumberance on the subject land and no charge would be created on the undivided share of land (i.e. UDS).

(C) To indemnify the owner and always keep them indemnified and harmless in respect of all claims, damages, compensation or expenses payable in consequences of any injury or accident sustained by any workman, artisan or invitees or other person whether in the employment of the developer or not while in or upon the said property and during the period of construction of the said building thereon.

(D) That it is also agreed between the parties that the parking space not to be sold any outsider or stranger other than the inmates of the building.

(E) All outgoings including municipal taxes and any other charges in respect of the said property shall be borne and

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

paid by the Owner till the date of handing over the vacant possession of the Scheduled Land to the Developers and thereafter the same shall be borne and paid by the Developer till the delivery of possession of the Land Owner's area/ share to the Land Owner.

(F) After the delivery of flats, the Owner's area to the land Owner all out going in respect of the said property and the said building thereon shall be borne and paid by the Owner and the Developer and their nominees separately and proportionately in the proportion to their respective share in the total super built-up area

(G) The Owner and the developer hereby agree that in case in future, at any time, due to relaxation in the building bye-laws if it is possible to construct any extra built-up area beyond the area already sanctioned by Patna Municipal Corporation or Competent Authority, shall be distributed between the Owner and Developer in the same proportion, as mentioned herein above. The said constrution of additional space/area would be undertaken only after obtaining written consent of Land Owner.

(H) The Owner will deliver to the developer and/or its duly authorized representative, certified copies/photo copies of all original title deeds documents and papers relating to the said property for complete examination of the Owner's title thereto and the Owner agree to co-operate with the developer in such examination of the Owner's title and to answer and/or comply with all reasonable requisitions that may be made by the developer and/or its representative in this regard to establish a marketable title to the said property.

(I) The developer shall be entitled to retain only photocopies/ Certified copies of the original documents pertaining to the said property including title deeds etc. however, the original documents will be produced by the Owner for inspection whenever required by the developer. However finally all the original documents shall be handed over to the Owner's society/ Association of Owners /allottees of UNITS.

(J) The construction of the said building will be deluxe quality and the detailed specification is hereby attached and will be treated as part of this agreement and if the developer

Kamak Prakash

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. L

manage to construct any additional area (within the approved norms) more than the area as mentioned in the sanctioned plan then the Owner and the developers will have share in the additional area in same ratio i.e 50% (Fifty pecent) to the land owners and 50% (Fifty percent) to the developer.

(K) The developer may form as it deems proper, a Co-operative housing society/association of persons, and body corporate etc. for maintenance of the common service area of the building. And in due course, the unit Owners and their nominee(s) shall become members of such an organization formed or to be formed by the developer and the unit Owners, their nominees, respective agents, licensses, tenant etc. shall be bounded to abide by the rule and regulation as be formed by the developer or the organization from time to time and they shall be bound to contribute towards the costs of formation of such organization as well as to pay the regular maintenance charges as may be fixed and revised from time to time by the developer for the maintenance and management of the entire building complex, except the internal part of units.

(L) The common area shall be jointly owned by all the Owners of all the portion of the said building with equal and co-extensive entitlements to use all common area and facilities intended for utilization by occupants of the said building on the same terms and conditions applicable to all such utilization. No Owners of any part of the said building will have any exclusive right, title and interest over the common area and common facilities except the right to common use.

(M) The Owner agree that in case any fine or penalty/fee /fine to be imposed on the said building for any alleged deviation from the sanctioned plan, resulting in any excess construction of the built-up area within the bye-laws then the same shall be borne and paid by the developer only.

(N) That it is agreed that in all transfer/conveyance of land and/or built-up area, the purchaser(s) /transferee(s) shall bear the cost of stamp duty, registration fee and other registration charges/expenses etc.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. L

(O) That the Owner agree and undertake that in case of any dispute or litigation by person(s) claiming to be the co-sharer or contained in the scheduled property or claiming his right, title or interest though the Owners relating to the right, title and interest regarding the Schedule-I property, the ongoing construction and development activities shall not be stopped or affected in any manner and the same shall be matter of the Owner and the Owner shall keep the developer indemnified and development activities shall be free from all hindrances(s) so that the project may be completed in time.

(P) That in case of any dispute or differences between the parties arising out of relating to this development agreement, the same shall be settled by reference of the dispute or differences to the arbitrator appointed by mutual consent of both the parties and such arbitration shall be conducted under the provisions of the arbitration & conciliation Act, 1996 as amended from time to time, within the limit of .

(Q) That only courts of Patna shall have the exclusive jurisdiction over all the matters of dispute arising in respect of and from this agreement.

(R) That the developer may purchase or enter into development agreement for the land adjacent to the Schedule land for the construction of multistoried building with amalgamation of the adjacent land with scheduled land and for that the land owners/s will have no objection.

(S) That if the adjacent land owners enter into an agreement for development with the second part then the second part amalgamate the entire land and shall prepare a revised building plan for the entire land However, the land owners are entitled to have their proportionate share in the apartment created over their land only and amalgamation will not affect the topography of land as to lose its identityl

SCHEDULE- I

DETAILS OF LANND OWNED BY THE LAND OWNERS FIRST PART.

All that piece & parcel of vacant land measuring 10 kathas 10 dhoor same to 14290 Sq.ft. equivalent to 32.86 decimals

Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd
Managing Director

of land, little more or less, pertaining to part of Survey Plot no. 11 (Eleven), Khata No. 32 (Thirty Two), under Thana No. 22 (Twenty Two), Thana Code No. 128, Ward No. 38, situated in Mauza Jalalpur, Mohalla Abhiyanta Nagar, Pargana and Survey Thana Danapur, present P.S. Rupaspur, District, Patna, Sub. Registry office Danapur, Sadar Registry office Patna Sadar, within the limit of Nagar Prishad, Danapur Nizamat, and the same is bounded and butted as follows:-

BOUNDARY

North :- Smt. Sunita Jha and others,

South :- Legal heirs of Late Dharnidhar Rai, part of Plot No.11, ,

East :- Commercial Branch Road

West :- Sri Basudeo Narain, part of Plot No.11,

Note :- Govt. value is mentioned at **Code No. 128 & Zone – III** of M.V.R. 2016-17.

VALUATION OF THE PROPERTY/LAND

1. Total Area of Land 10 katha
   10 dhoor equivalent
   to 14290 Sq.ft. = 32.86 decimals,
   Thana Code No. 128, Zone-III,
2. Govt. Value of the Land @ Rs.10,50,000/- per dec. Rs. 3,45,12,000/-

Total **Rs. 3,45,12,000/-**

SCHEDULE- II

FEATURES AND SPECIFICATION OF UNITS

1.	**BUILDING**	Earth Quake resistance.
2.	**FOUNDATION**	RCC frame structure (Tata Steel) with brick work in cement (Lafarge) mortar as per design and specification of Architects/ Structural consultants.
3.	**CHOWKHATS**	Door frame of sal wood.
4.	**MAIN DOOR**	Teak wood finished door or flush

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

	door with brass fittings, locks, latches of reputed make.
5. OTHER DOORS	32 mm thick ISI mark flush door with stopper, lock and latch.
6. WINDOWS	Wooden window with sal wood chowkhat with M.S. Grill 30mm wooden shutters with 03 mm plain glass and painted with two coat of synthetic enamel paint over a coat of primer. All windows will be suitably protected with SS wire mesh.
7. FLOORING	Vitrified tiles flooring (24" x 24" size) flooring along with skirting in all area of flats.
8. KITCHEN	a) Flooring vitrified tiles. b) Working platform-granite slab (16 mm). c) Dado-24" high ceramic tiles. d) Sink : stainless steel sink with suitable hot and cold water tap fittings. e) Aqua Guard point provision. f) Geezer point provision for hot water supply. g) Provision for exhaust fan/ fresh air fan point to be provided. H. Power point
9. DINNING SPACE	Provision of one wash basin in related space.
10. BATHROOM/ TOILET	a) Flooring- antiskid ceramic tiles. b) Walls- Ceramic tiles up to 8 feet height. c) Sanitary- white glazed vitreous sanitary ware of ISI mark

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd
Kanak Pattnaik
18.1.18

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd
18-1-18

FOR PRATYUSH TELEVISION NETWORK PVT LTD
DIRECTOR

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

(Hindware / Parryware or equivalent).

d) Fittings - Chromium plated fittings of ESSO/MARC or equivalent.

e) Cistern-Ceramic cistern in matching colour.

f) Washing Machine point provisions.

g) Geezer point provision with suitable electrical connection.

h) Fresh air fan point provisions in each bathrooms.

11. ELECTRICAL WORK a) All internal wiring in concealed conduits with copper wires of ISI Marks.

b) All electrical modular switches and accessories of ANCHOR/ LEGRAND/ HAVELLS make or equivalent.

c) Separate meter provision for utilities and common space electrification.

12. T.V. & TELEPHONE One T.V. point and one telephone plug pin provided in the Drawing, Dining room and in all the bed rooms.

13. CABLE Cable point to be provided in the Drawing, Dining and in all the bed rooms.

14. INTERNAL WALL All internal walls shall be finished with Asain Royal paints over proper base preparation of plaster of Paris.

15. EXTERNAL WALLS All external walls shall be covered with putty and 02 coats

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

	of branded all weather coat paint (Asain Paint) with at least 07 years of warranty.
16. PARKING	Marble crazy flooring/ equivalent tiles with adequate lighting.
17. BORE HOLES	Boring and Tube well of adequate capacity CROMPTON / KSB or equivalent make submersible pump connected to adequate capacity underground / overhead storage tank for uninterrupted water supply to all flats.
18. LIFT	02 numbers of Lift (Kone/Otis) will be provided. One would be for passangers and other would be for service.
19. GENERATOR	Good quality branded silent Generator (Jackson make or equivalent) with adequate capacity for stand by Power supply together with canopy and diesel storage tank. 3 KVA Power Back-up to each flat from Generator.
20. TRANSFORMER	If required and permitted from PESU will be installed.
21. INTERCOM	Intercom facility provided in each flats with central Console at Security Guard station.
22. Fire Fighting	Proper Fire Fighting Arrangement to protect the building from fire.

NOTE : The specification are tentative and subject to minor modification. The Specification for structure & structural designing & fitting including electrical, moduler kitchen, wardrow, Bathroom fitting, tiles, and point etc., will be entered through a supplimental Agreement, which will be part of this Development Agreement.

IN WITNESS WHEREOF the Land Owners and

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

Developerhave set their hands to this deed of Development Agreement with their free will and sound mind on the day, month and the year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

FOR PRATYUSH TELEVISION NETWORK PVT. LTD.

Shrikant Pratyush
DIRECTOR

WITNESSES :-

1. Dhirendra Kumar Jha
Dhirendra Kumar Jha
S/o Late Deonarain Jha.
Flat No. 501 A, Abhinwal
Enclave, Anand Puri Patna
P.S. Anand Puri Patna.

Signature of the
Land Owner No. 01
PAN No. **AADCP1544L**
Mob No. **09835038391**

2. [illegible]

Shrikant Pratyush
18.1.18

Signature of the
Land Owner No. 02
PAN No. **AKCPP8382J**
Mob No. **09835038391**

Kamak Pratyush
18.1.18

Signature of the
Land Owner No. 03
PAN No. **AMFPP3822J**
Mob No. **09835038391**

[illegible]
18.1.18

Signature of the
Developer
PAN NO.
Mob No. **09431019886**

18/1/18

18/1/18

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt

Admissible ur Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act

Stamp duty p Act	under Indian Stamp	Rs. 821300/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp d Act	paid under Municipal	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 847325/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	(	:	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	(	)	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	(	)D	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	(	:	20000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	(	11a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	25025

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	1000
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amo(paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26025

Registering Officer
Patna

Date: 18/01, 18

Endorsement under section 52

Presented for stration at Registration Office, Patna on Thursday, 18th January 2018 by Srikant Pratyush(Dir)
Jagdish Pande profession Business. Status - Executant

Shrikant Pratyush

Signature/L. of Presentant **Date:18/01/2018**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is a tted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dhirendra Kumar Jha'
age '50' Sex 'Late Deonath Jha', resident of 'Flat No-301a,block-Ashirwad Enclave,west Boring Canal
Road,patna'. hose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page /
pages of the I ument.

Registering Officer
Patna

Date : 18/0 018

ndorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at istration Office Patna in Book 1 Volume No. 9 on pages on 302 -325, for the year 2018 and stored in CD v ne No. CD-2 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 18/0 018

Token No. : 92 Year : 2018 S.No. : 335 SCORE Ver.4.1 Deed No. : No. : 336

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Lt

बिहार सरकार

View GRN Details

Download e-Challan

GRN	BHR201711060302M VIEW
DSRO CODE	**2800**
Party Name	**Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.**
Stamp Duty-(R0030021030001)	**821300**
Registration & Other Fees-(R0030031040001)	**25025**
LLR & Proc Fee-(R0029008000006)	**0**
Challan Total Amount	**846325**
Status	**Success**
Payment Date	23-11-2017 14:52:33
CIN	null

Powered by IL&FS Technologies Ltd

copyright © 2015 Registration, Excise & Prohibition Department

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Shivendra Kumar Jha

DL : BR-0119870205541

Original LA	DTO,PATNA
Old DL No	5745/1987/PATNA
Date Of Issue	05-03-2013

Class Of Vehicles

Vehicle Class	Issue Date
MCWG	13-08-1987
LMV-NT	13-08-1987



DL : BR-0119870205541

Original LA	DTO,PATNA
Old DL No	5745/1987/PATNA
Date Of Issue	05-03-2013

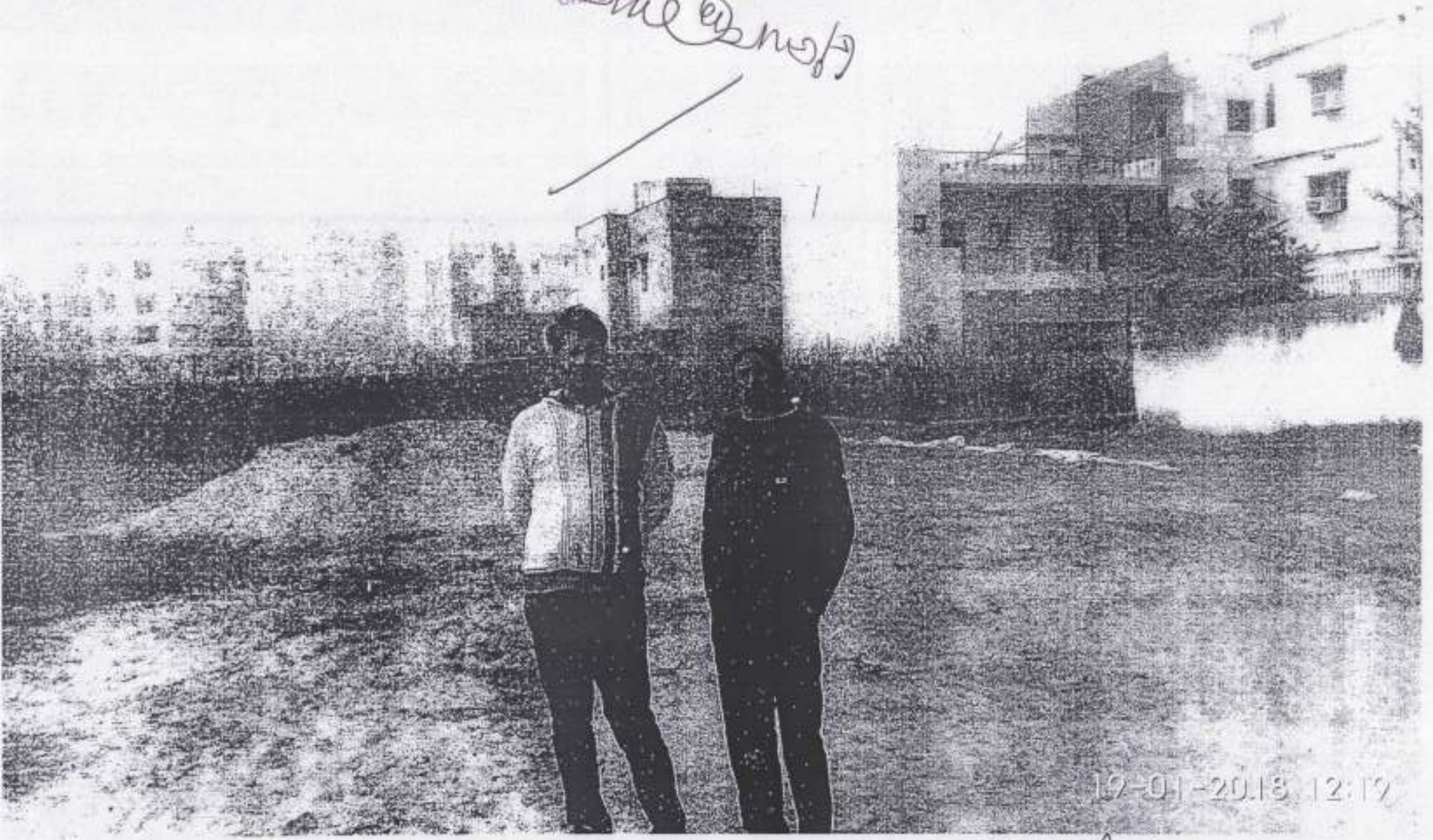
Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Folder 392

No. 336

Date 8/1/18

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd



19.1.2018

7917

7422 12-12-89

23175 19.12.89

ASHIYANTA GRIH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD.

REGD. NO. 6 (PAT) 1980

REGD.OFFICE:-BAILEY ROAD,PATNA-800 001.

.....

DEED OF LEASE

1. Name of Lessor — ASHIYANTA GRIH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD.,PATNA through its Executive Director,Ravindra Thakur, S/o Late Rasdhari Thakur,of Resd. 106-A,Officers Hostel,Bailey Road,Patna,P.S.Kotwali,P.O: G.P.O. Dist.-Patna by Nationality Indian, as FIRST PART.

2. Name of Lessee — Smt. Kumari Seema,W/o Sri. Prem Ranjan,of Resd. Vill.-Babhanbigha,P.O. & P.S. Barbigha,Dist.-Munger by Nationality Indian, as SECOND PART.

3. Kind of Deed — LEASE AGREEMENT FOR 99 YEARS.

4. Consideration Money

i) Total value of the plot of land @ Rs.20/- per sft.	Rs.	59,660=00
ii) Initial development charge @ Rs.1/-per sft.	Rs.	2,983=00
iii) Establishment charge @ Rs.3/-per sft.	Rs.	8,949=00
Total	Rs.	71,592=00

(Rupees Seventy One Thousand Five Hundred Ninty Two Only.

5. Description of the property — Tauzi No.5516,Kheta No.32,Survey Plot No.11,Society Plot No.J-11,Jalalpur as assigned by the samiti. Area 2983 sft. of Vill.-Jalalpur,Revenue Thana No.22, P.S. Danapur,Dist.-Patna within the limits and jurisdiction of P.R.D.A. but out of master plan of Patna and Sub-Registry,Patna Dist.-Patna

Annual Rent Rs.10/-(ten) only payable to the samiti on or before 31st March every year.

BOUNDARIES

North : Part of the Survey Plot No.11
South : Samiti Plot No.J-12
East : 20' wide samiti road.
West : Survey Plot No.12

DIMENSIONS	Additional Area
75'-9"	10'-0"
75'-3"	10'-0"
37'-0"	18'-0"
37'-3"	18'-0"
2983sft.	180sft.

Ravindra Thakur 19/12/89
Executive Director
Ashiyanta Grih Nirman Sahkari Ltd.
Bailey Road, Patna-800001.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

..... 2/-

THIS INDENTURE made on the 18th day of December in the year 1989 between Sri. Ravindra Thakur,Executive Director of Abhiyanta Grih Nirman Sahkari Samiti Ltd.,Patna for and on behalf of the Board of Directors of the samiti (hereinafter called the First Party which term wherever the context herein so admits shall mean and includs his successors in office and assigns) of the one part and Smt. Kumari Seema,W/o Sri. Prem Ranjan,of Resd. Vill.-Sabhenbigha,P.O. & P.S. Barbigha,Dist.-Munger (hereinafter called the second party which term wherever the context herein so admits shall includs his/her heirs,survivors,successors and assigns) of the other part witnesseth as following.

ii) WHEREAS the Abhiyanta Grih Nirman Sahkari Samiti Ltd.,Patna (hereinafter called the Samiti) has acquired land for developing a farm houses named Kusumpuram and marking out plots and settling them on lease for the construction of farm house for its members.

iii) The property as stated in Col.No.5 of the deed was purchased from Sri. Yogendra Narain,Narendra Narain & Birendra Narain,S/o Sri. Basudeo Narain,Danapur Vide Book No.1,Vol.No.28,Pages 469 to 494,Being No.6053 year 1988 registered by the Sub-Registry Office,Patna/Danapur.

iv) AND WHEREAS the Samiti partically developed this area and curved out plots for construction of farm house and horticulture.

v) AND WHEREAS the Second Party has applied for and the First Party has agreed to give the settlement of land,pertaining to Tauzi No.3516, Khata No.32,Survey Plot No.11,Society Plot No.J-11,Jalalpur as assigned by the Samiti,at Jalalpur Thana No.22,P.S.Danapur,Dist.-Patna within the limits and jurisdiction of the P.R.D.A. but out of master plan of Patna and Sub-Registry Sadar Patna/Danapur,Dist.-Patna in Bihar for the purpose of farm house construction upon the terms and conditions hereinafter contained.

NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSTH that in consideration of the terms and covenants hereinafter contained to which the second party has agreed the First Party hereby demises unto the Second Party the aforesaid plot fully described in the schedule hereto annexed alongwith a duly delineated lay-out plan to hold the same upto the second party for the terms 99 years (ninty nine years) only with effect from the 18th day of December,1989.

Ravindra Thakur 18/12/89
Executive Director
Abhiyanta Grih Nirman Sahkari Ltd.
Patna-800001

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

...../-

TERMS AND CONDITIONS

1. That the lease shall be a lease for 99 years (Ninty Nine Years) and the second party shall have an option to renew the lease on the same terms and conditions as herein appearing for a further period of 99 years (the first party shall however six months notice before the expiry of the period of this lease en as whether the second party is willing to renew the lease and on expression in writing of such willingness on the part of second party to ren the lease no fresh premium shall be chargeab

2. That the second party shall pay on or before the 31st day of March every year a sum of Rs.10/-(ten) to the samiti (first party) as the annual rent of the said plot hereby leased,in default of which the second party shall be liable to pay to the first party a douce at the rate of Rs.1.00 per month until the aforesaid amount of rent is fully paid up.

3. That the first party reserves to itself the right to recalculation the value and cost of development of the land so demised if it transpires hereafter that the basis of costing and calculation is vitiated by any error,in which case the second party agrees to pay the difference that may be found payable.

4. That the second party shall pay all taxes and rents as may be payable from time to time in respect of the aforesaid plot,during the perio of the lease,to authority(s) concerned.

5. That except with the previous consent of the Board of Directors in writing and subject to such terms and conditions as may be prescribed by the Board of Directors,the second party shall have no right to transfer by way of sale,exchange,will,gift,lease or otherwise the aforesaid plot including the structure constructed thereon or the right,title or interest therein

6. That the second party shall allow the first party and/or his agents, authorised in writingat all reasonable times during the terms of this lease between sunrise and sunset to enter into or upon the aforesaid plot including the building and the structure constructed if any thereon to inspect whether or not the terms and conditions laid down herein and the provisions of the byelaws of the samiti or of any licence granted by the Board of Directors are being observed.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

7. That the second party shall not interfere with boundary marks of the plot and any dispute regarding the boundaries of the aforesaid plot shall be referred to the first party who shall decide the matter after giving due notice to persons interested in the adjoining plot, and the decision of the first party shall be final conclusive and binding on all concerned.

8. Samiti reserved the right to change the lay out plan in the interest of the samiti in which any member of the samiti will have no any objection of due to such change area of dimension decrease then the effected member will get refund of the price of the land proportionately as per book value.

9. That the party shall have the right to re-enter and resume possession of the aforesaid plot including the structure thereon after paying such compensation as the Board of Directors may determine, in cases of breach of any of the provisions set forth in this lease.

PROVIDED THAT where the second party objects to the quantum of compensation determined by the Board of Directors under the clause for the resumption of possession of his/her land and the structure, if any, standing thereon, the dispute shall be referred to a judicial officer to be appointed by the registrar of the Cooperative societies, Govt. of Bihar, whose decision shall be final and binding on both parties.

IN WITNESS WHEREOF the said parties have herein to set their hands and seals.

Ravindra Thakur 18/12/87

Executive Director
Abhiyanta Grih Nirman Sahkari Samiti Ltd., Bailey Road, Patna-800 001.

Executive Director
Abhiyanta Grih Nirman Sahkari Samiti Ltd.
Bailey Road,
Patna-800001.

Signed Sealed and delivered by :

Certified that the Original and Duplicate are true and exact re-production of each other.

In presence of

1. Witness with address Mint Area, Kr. Bailey Road Patna

2. Witness with address Jay Prakash Kumar, Abhiyanta Grih Nirman Sahkari Ltd. Bailey Road, Patna

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

ABHIYANTA GRIH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD.

REGD. NO. 6 (PAT) 1960

REGD.OFFICE:-BAILEY ROAD,PATNA-800 001.

.....

DEED OF LEASE

1. Name of Lessor — ABHIYANTA GRIH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD., PATNA through Its Executive Director, Ravindra Thakur, S/o Late Radhari Thakur, of Resd. No.-A, Officers Hostel, Bailey Road, Patna P.S. Kotwali, P.O. G.P.O. Patna, Dist.-Patna by Nationality Indian, as FIRST PART.

2. Name of Lessee — Smt. Uma Singh, W/o Sri. Rajeev Singh, of Resd. Vill. & P.O: Nanjhaul, P.S. Cheira Bariarpur, Dist.-Begusarai by Nationality Indian, as SECOND PART.

3. Kind of Deed — LEASE AT FIXED FOR 99 YEARS.

4. Consideration money

i) Total Value of the plot of land @ Rs.20/-per sft.	Rs.	55,760=00
ii) Initial development charge @ Rs.1/-per sft.	Rs.	2,789=00
iii) Establishment Charge @ Rs.3/-per sft.	Rs.	8,367=00
Total	Rs.	66,936=00

(Sixty Six Thousand Nine Hundred Thirty Six) Only.

5. Description of the property — Mauza No.5516, Khata No.32, Survey Plot No.11, Society Plot No.J-12, Jalalpur as assigned by the Samiti. Area 2789 sft. of Vill.-Jalalpur, Revenue Thana No.22, P.S. Danapur, Dist.-Patna within the limits and jurisdiction of P.R.D.A. but out of master plan of Patna and Sub-Registry, Patna, Dist.-Patna.

Annual Rent Rs.10/-(ten) only payable to the Samiti on or before 31st March every year.

BOUNDARY-S

	DIMENSIONS
North :Samiti Plot No.J-11	75'-3"
South :Samiti Plot No.J-13	75'-6"
East :20' wide Samiti Road	37'-0"
West :Survey Plot No.12	37'-0"

..... 2/-

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd.

THIS INDENTURE made on the 18th day of December in the year 1989 between Sri. Ravindra Thakur, Executive Director of Abhiyanta Grih Nirman Sahkari Samiti Ltd., Patna for and on behalf of the Board of Directors of the Samiti (hereinafter called the First Party which term wherever the context herein so admits shall mean and includes his successors in office and assigns) of the one part and Smt. Uma Singh, W/o Sri. Rajeev Singh, of Resd. Vill. & P.O: Bandhaul, P.S. Cheria Bariarpur, Dist.-Begusarai (hereinafter called the second party which term wherever the context herein so admits shall includs his/her heirs, survivors, successors and assigns) of the other part witnesseth as following.

ii) WHEREAS the Abhiyanta Grih Nirman Sahkari Samiti Ltd., Patna (hereinafter called the Samiti) has acquired land for developing a farm house area by purchase and carving outplots and settling them on lease for the construction of farm house for its members.

iii) The property as stated in Col.No.5 of the deed was purchased from Sri. Yogendra Narain, Narendra Narain & Birendra Narain, S/o Sri. Jagdeo Narain, Danapur Vide Book No.1, Vol.No.28, Pages 489 to 494, Being No.6093 Year 1988 registered by the Sub-Registry Office, Patna/Danapur.

iv) AND WHEREAS the samiti particully developed this area and carved out plots for construction of farm house and horticulture.

v) AND WHEREAS the second party has applied for and the First Party has agreed to give the settlement of land, pertaining to Touzi No.5516, Khata no.52, Survey Plot no.11, Society Plot No.J-12, Jalalpur as assigned by the samiti, at Jalalpur Thana No.22, P.S. Danapur, Dist.-Patna within the limits and jurisdiction of the P.[illegible] but out of master plan of Patna and Sub-Registry Sadar Patna/Danapur, Dist.-Patna in Bihar for the purpose of farm House construction upon the terms and conditions hereinafter contained.

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED BETWEEN that in consideration of the terms and covenants hereinafter contained to which the second party has agreed the first party hereby demises unto the second party the aforesaid plot fully described in the schedule hereto annexed along with a duly delineated lay-out plan to hold the same unto the second party for the term of 90 years (ninty nine years only with effect from the 18th day of December, 1989

Ravindra Thakur
Executive Director

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd

TERMS AND CONDITIONS

1. That the lease shall be a lease for 99 years (Ninty nine years) and the second party shall have an option to renew the lease on the same terms and conditions as herein appearing for a further period of 99 years (the first party shall however give six months notice before the expiry of the period of this lease enquiring whether the second party is willing to renew the lease and on expression in writing of such willingness on the part of second part, to renew the lease no fresh premium shall be chargeable.

2. That the second party shall pay, on or before the 31st day of March every year a sum of Rs.10/-(ten) to the samiti (first party) as the annual rent of the said plot hereby leased,in default of which the second party will be liable to pay to the first party a damage at the rate of Rs.1.00 per month until the aforesaid amount of rent is fully paid up.

3. That the first part, reserves to itself the right to enquire into the value and state of development of the land and demise and if enquiries thereafter make the basis of assessment and collection is wrong by any error,in which case the second party agrees to pay the differences that may be found payable.

4. That the second party shall pay all taxes and rates which may be payable from time to time in respect of the aforesaid plot,during the period of the lease ,to authority(s) concerned.

5. That except with the previous consent of the Board of Directors in writing and subject to such terms and conditions as may be prescribed by the Board of Directors,the second party shall have no right to transfer by way of sale,exchange,will,gift,lease or otherwise the aforesaid plot including the structure constructed thereon or the right,title or interest therein.

6. That the second party shall allow the first party and/or his agents, authorised in writing at all reasonable times during the terms of this lease between sunrise and sunset to enter into or upon the aforesaid plot including the building and the structure constructed it any thereon to inspect whether or not the terms and conditions laid down herein and the provisions of the bye-laws of the samiti or of any licences granted by the Board of Directors are being complied observed.

.....2/-

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd.

7. That the second party shall not interfere with boundery marks of the lot and any dispute regarding the boundaries of the aforesaid plot shall be referred to the first party who shall decide the matter after giving due notice to persons interested in the adjoining plots, and the decision of the first party shall be final conclusive and binding on all concerned.

8. The Samiti reserved the right to change the lay out plan in the interest of the samiti in which any member of the samiti will have no any objection of due to such change area of dimension decrease then the effected member will get refund of the price of the land proportionately as per book value.

9. That the party shall have the right to re-enter and resume possession of the aforesaid plot including the structe thereon after payin such compensation as the Board of Directors may determine, in case of breach of any of the provisions of the bye laws of the Samiti, i.e. Rs. 5,780=00 ny of the provisions setforth in this lease.

PROVIDED THAT where the second party objects to the quantum of compensation determined by the Board of Directors under the clause for the resumption of possession of his/her land and the structure, if any, standing thereon, the dispute shall be referred to a judicial officer to appointed by the registrar of the Cooperative societies, Govt. of Bihar, whose decision shall be final and binding on both parties.

IN WITNESS WHEREOF the said parties have herein to set their hands and seals.

Signed, Seled and delivered by:

Certified that the Original and Duplicate are true and exact re-production of each other.

Executive Director,
Abhiyanta Grih Nirman Sahkari Samiti Ltd. Patna.
First Party.

In presence of

1. Witness with address:- Mintu Kr. Bailey Road A-G-N

2. Witness with address:- Jay Prakash Kumar A G N T S Ltd Bailey Road Patna

Managing Director
Griha Lakshmi Construction Pvt Ltd.

Serial No. 12666 Circle:-:NA

Deed

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

* Certificate No.	:	IN-BR007072759577580
Certificate Issued Date	:	23-Oct-2018 01:14 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01007283116866940
Purchased by	:	UMA SINGH
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	UMA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	UMA SINGH
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	1,000(One Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	2,000 (Two Thousand only)

Serial No. 12666 Deed No. 827

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/10/2018** by **Uma Singh**
A Stamp Duty of Rs. **1000**/- and other Fees of Rs. **1250**/- has been paid in it.
The document was found admissible, The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **827** in Book No. **4**, Volume No. **19** on pages from **264** to **273** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **3** / Year **2018**

Date: 23/10/2018 Token No: 12913 /2018

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

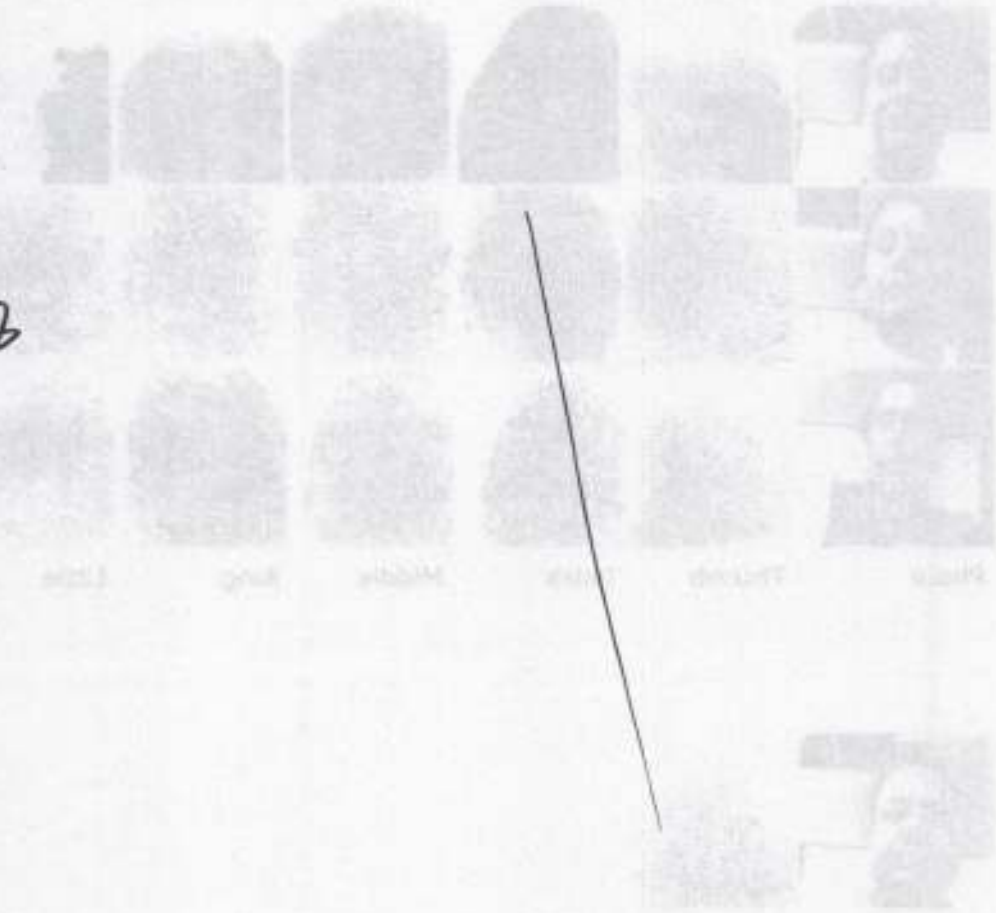
SCANNED BY

Do not write or type below this line

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd

0006991993

Statutory Alert



AUTHENTICATED POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF AUTHENTICATE POWER OF ATTORNEY is hereby executed on this 23rd day of October, 2018.

By

(I) SMT. UMA SINGH Wife of Sri Rajeev Singh, Resident of Village and Post.-Manjoal, P.S.-Chariya, Bariyapur, P.S.-Begusarai, District-Begusarai, and Present Resident of Flat No.-301/A, Ashirvad Enclave, Anandpuri, District-Patna, Indian Citizen. MOB → 9934820982

Managing Director
Geeta Lakshmi Construction Pvt. Ltd

(II) **SMT. KUMARI SEEMA Alias SEEMA RANJAN** Wife of Sri Prem Ranjan, Resident of Village and Post-Babhanbigha, P.S.-Barbigha, District-Sekhpura, and at Present Residing at in front of Railway Mall Godown, N.H.-31, District-Begusarai, Pin.-851101, and Present Resident at Flat No.-301/A, Ashirvad Enclave, Anandpuri, District-Patna, Indian Citizen. Hereinafter called the **EXECUTORS/ PRINCIPALS**.

IN FAVOUR OF

SRI PREM RANJAN Son of Nawal Kishore Singh, Resident of Village and Post-Babhanbigha, P.S.-Barbigha, District-Sekhpura, and at Present Residing at in front of Railway Mall Godown, N.H.-31, District-Begusarai, Pin.-851101, and Present Resident at Flat No.-301/A, Ashirvad Enclave, Anandpuri, District-Patna, Indian Citizen. Hereinafter called the **'EXECUTEE/ATTORNEY**.

AND WHEREAS, We, **(I) SMT. UMA SINGH** and **(II) SMT. KUMARI SEEMA Alias SEEMA RANJAN**, the principal have executed deed or deeds in favour of the buyers/developers. We are unable to perform our duties and are unable to enter into a deed or deeds, at the District Registration Office, Patna due to viable circumstances and our non-availability due to engagement in several other works. So we are appointed and nominate **SRI PREM RANJAN** aforesaid to:-

To present the deeds or documents for the purpose of Registration, which are duly executed and signed by us, before the Sub-Registrar and admits the execution and completes all the formalities of registration.

To engage any Advocates, Solicitors, Deed writers for the purpose of Purchase/Development of the property and the receive Registration Receipt (Chirkut) on our behalf.

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt. Ltd

We do hereby agree and to confirm and ratify each and every act of Our said attorney done within the scope of the authority hereby conferred on him in our names, singly and on our behalf under this Power of Attorney shall be binding on us as if the same were executed and applied for by us.

WITNESSES:-

SIGNATURE OF THE EXECUTANT

1.
RAJEEV SINGH
S/O BRAJ KISHOOR Pd Singh.
ASHRAM MARG/ARBIND MARG.
BOOTY ROAD, BARIATU, RANCHI-
834009.
Rajeev Singh.
23.10.18.

(I) 23-10-18

2. Dhirendra Krsha
S/o late. Deonath Jha
Flat No 301, A
Agharwal enclave
Anand Puri Patna 1.
23-10-18.

(II) 23.10.18

23.10.18

SIGNATURE OF THE ATTORNEY.

Drafted By :-
UDAY NARAYAN SINGH
ADVOCATE
C.R.S. Patna
License No. 5167/1995.

Managing
Gobh Lakshmi Construction Pvt Ltd.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



धिरेन्द्र कुमार झा
DHIRENDRA KUMAR JHA
जन्म तिथि/ DOB: 05/01/1962
पुरुष / MALE

9859 0431 7094

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
301 ए0 आर्शिवाद इन्कलेस,
आनन्दपुरी, वेस्ट बोरिंग
कैनाल रोड, फुलवारी, पटना,
बिहार - 800001

Address:
301 A ASHIRVAD ENCLAVE,
ANANDPURI, WEST BORING
CANAL ROAD, Phulwari, Patna,
Bihar - 800001

9859 0431 7094

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Dhirendra Kumar Jha.
23.10.2018

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd

Endorsement of Certificate of Admissibility

'Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '48'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 2250/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	1000		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	
Proc.Fee	0	250
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1250

Date: 23/10/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 23rd October 2018 by Uma Singh W/O-Sri Rajeev Singh by profession Others. Status - Principal

3211 Dict
23-10-18

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:23/10/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dhirendra Kumar Jha' age '55' Sex 'M', 'S/O-Late Deonath Jha', resident of '301-A, Ashivad Enclave, Anandpuri, West Boring Canal Road, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/10/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 4 Volume No. 19 on pages on 264 -273, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-3 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/10/2018

Registering Officer
Patna

oken No. : 12913 Year : 2018 S.No. : 12666 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No : 827

Managing Dire
Geeta Lakshmi Constru ... Pv



(DINA NATH OJHA)

Before:

Lok Adalat, Patna.

Lok Adalat Case No. 51 of 2012.

Sri Dina Nath Ojha son of Sri Vashistha Ojha, Resident of Village & P.O.-Deokuli, P.S.-Brahmpur, District-Buxar

..... Applicant.

Versus

1. Shrikant Pratyush son of Late Jagdish Pandey

2. Smt. Kanak Pratyush wife of Shrikant Pratyush

Both Resident of 106, Loachan Enclave, Kankabagh, Patna-800401..... Defendants.

The applicant aforesaid begs to state as follows:-

Most Respectfully Sheweth:-

1. That M/S Pratyush Television network Private Limited is a registered company registered under the Companies Act.

That the object of the company is to carry on any business activities relating to T.V. Channels etc. as

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

detailed in the memorandum of Association of the company.

3. That the plaintiff and the defendants are the directors of the said company.

4. That the directors of the company had decided to purchase a piece of land for the use of the company and the defendants were authorised to arrange for land.

5. That in the year 2005 a piece of land at Mauza-Jalalpur, P.S.-Danapur, District-Patna was acquired. The details of the said land are given in Schedule-I below.

6. That since the date of purchase the said land is coming in possession of the company.

7. That all the documents of the company remain in the custody of defendant no.1 who is acting as Managing Director of the company.

8. That very recently the plaintiff got the information from the Karamchari who used to realize the land rent that the said land is recorded in the name of both the defendants.

Managing
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

9. That the having come to know the said fact the plaintiff enquired into the matter and inspected the document kept in custody of defendant no.1 and 2 and then came to know that the Schedule-I land was purchased by registered sale deed dated 9.2.2005 from Smt. Usha Devi Chaudhary and the defendant no.1 and 2 had taken the said sale deed in their own name and not in the name of company.

10. That having come to know the said fact the plaintiff requested the defendants to transfer the said land in the name of company as the said land has been purchased by the company for its benefit but the defendants are not agreeable to the same.

11. That as stated above the said land detailed in Schedule-I below is the land of the company. The defendants have no personal right over the said land.

That the cause of action for this arose in the month of December 2011 when the applicant for the first time

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

came to know that the sale deed for Schedule-1 land stands in the name of defendant no.1 and 2 and on 15.3.2012 when the defendants finaly refused to give up their claim over suit property at Sri Krishna Nagar, P.S.- Budha Colony, District-Patna within the jurisdiction of this court.

13. That the applicant prays for the following reliefs:-

(a) It be declared that the land detailed in Schedule-1 below is the land of the company M/S Pratyush Television Network Pvt. Ltd. and that the defendants have no right, title and interest in the same.

(b) Costs of this case be awarded to the applicant.

(c) Any other relief for which the applicant is entitled be passed in his favour.

Manager
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

SCHEDULE-I

Description of the land purchased by sale deed dated 9.2.2005.

Mauza	Tauzi no.	Khata no.	Plot no.	Area
Jalalpur, P.S. Danapur, Patna	5516	32	11	10 katha 10 dhur

Mahendra mohan mauzo Amin 27/3/12

(DINA NATH OJHA)

VERIFICATION

I, Dina Nath Ojha do hereby verify that the contents of the petition have been read over and explained to me in simple Hindi which I have found true and correct to the best of my knowledge and belief.

Verified and signed on this 28th day of March 2012 at in the Civil Court, premises at, Patna.

(DINA NATH OJHA)

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Sl. No. 3235 Date 26/3/12

AFFIDAVIT

I, Dina Nath Ojha son of Sri Vashistha Ojha, Resident of Village & P.O.-Deokuli, P.S.-Brahmpur, District-Buxar do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1. That I am Applicant in this case and as such am well acquainted with the facts and circumstances of the case.

That the contents of the petition as well this affidavit have been read over and explained to me in simple Hindi which I have found true and correct.

Verified and signed on this 26th day of March 2012 in the Civil Court premises at Patna.

Shri/Smt. ... who is identified by ... Advocate. Solemnly affirmed and declared before me. A. K. Lal, Notary, Patna

Identify the Deponent / Executant who has signed in my presence

Ram Narayan Advocate 26/3/12

(DINA NATH OJHA)

NOTARY A. K. LAL GOVT. OF BIHAR

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

लोक अदालत, पटना

लोक अदालत वाद संख्या : LA - 51/2012

दैनिक कार्यवाही विवरणी

क्रम संख्या	दिनांक	कार्यवाही	अभ्युक्ति
	15-06-2012	आज इस वाद के आवेदक एवं विपक्षी गण सदेह अपने अपने अधिवक्ता के साथ उपस्थित होकर सुलहनामा पत्र दाखिल किए जो शपथ युक्त है। पक्षकारों द्वारा सुलहनामा में वर्णित सभी बातों को पुनः स्वीकार कर अपना अपना हस्ताक्षर बनाये जिनकी पहचान इनके विद्वान अधिवक्ता गण द्वारा किया गया। सुलह के आधार पर वाद को फैसल किया गया। कार्यालय पंचाट तैयार करे। सुलहनामा तथा आज का आदेश पंचाट का अंश माना जाए। पक्षकारों के आवेदन प्राप्ति के बाद इसकी अभिप्रमाणित प्रति पक्षकारों को निःशुल्क दिया जाए 15/6/12 Non Judicial Member Judicial Member Secretary District Legal Service Authority PATNA 21.6.12	

Compared by
21.6.12

Managing
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

पंचाट पत्र (एवार्ड)

स्थायी लोक अदालत, पटना

1. वाद संख्या LA51/2012 सन, अन्तर्गत धारा / अधिनियम के साथ
2. न्यायालय स्थायी लोक अदालत, पटना
3. वादी का नाम दीनानाथ ओझा

प्रति

प्रतिवादी का नाम श्रीकान्त प्रत्यूष वगैरह

4. फैसले का संक्षिप्त विवरण This case is disposed of in terms of compromise. Plaintiff and defendants are physically present and entered into compromise. Their compromise petition is properly signed by them in presence of their respective learned Lawyers and the same is supported with an affidavit also. It appears in order so the same is accepted. Compromise petition and order shall form part of the award.

हस्ताक्षर वादी / प्रार्थी
15-6-12

हस्ताक्षर प्रतिवादी
Shrikant Pratyush 15.6.12
Kanak Pratyush

15/6/12
Non Judicial Member
लोक अदालत पंचों का हस्ताक्षर एवं तिथि

Judicial Member
15.6.12

Identify the Signature of the Deponents who have Put the Signature in my Presence
15/6/12

I identify the Signatures of Shrikant Pratyush and Kanak Pratyush who have put their Signatures in my presence.
15-6-12

Compared by
21.6.12

21.6.12

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Before,

Lok Adalat, Patna.

Lok Adalat Case No. 51 of 2012.

Sri Dina Nath Ojhá sōn of Sri Vashistha Ojha, Resident of Village & P.O.-Deokuli, P.S.-Brahmpur, District-Buxar

..... Applicant.

Versus

1. Shrikant Pratyush son of Late Jagdish Pandey

2. Smt. Kanak Pratyush wife of Shrikant Pratyush

Both Resident of F.No.106, Loachan Enclave, Kankarbagh, Patna ..... Defendants.

The compromise petition on behalf of the parties aforesaid.

Most Respectfully Sheweth:-

1. That the applicant has filed this case for declaration that the land detailed in Schedule-I of the said petition is the land of the company M/S Pratyush Television Network Private Limited of which the applicant and defendants are the directors.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

2. That the land detailed in Schedule-I of the said petition is also detailed in Schedule-A of this compromise petition.

3. That with the interventions of the well wisher of the parties, they have compromised this case on the following terms and conditions:-

i. That the defendants admit that the land detailed in Schedule-A below which has been purchased by registered sale deed dated 9.2.2005 is the exclusive land of the company M/S Pratyush Television Network Private Limited and that the defendants have no personal right and title in the same.

ii. That company M/S Pratyush Television Network Private Ltd. shall use the said land for the interest and benefit of the company and will also take loan and mortgage the land to the bank and company will use the said land as per requirement.

Parties shall bear their own costs of litigations.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

4. That the contents of this compromise petition have been read by the parties and they after fully under standing the contents of the same put their respective signatures on the same in token of the acceptance of the same and also got the same signed by their respective lawyers.

It is, therefore, prayed that your honour be pleased to accept this compromise and make the Award in terms of this compromise and this compromise petition be made a part of the Award.

And for this the parties shall ever pray.

SCHEDULE-I

Description of the land.

Mauza	Tauzi no.	Khata no.	Plot no.	Area
Shahpur, P.S. Kumhrar, Patna	5516	32	11	10 katha 10 dhur

Managing
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Bounded as follows:-

North:-Smt. Sunita Jha and others

South:-Sri Dharnidhar Rai deceased and others in plot no.11 (Part)

East:- Pain(Nala) which is now used as Road

West:- Sri Basudeo Narayan Plot no.11 (Part)

Shrikant Pratyush

Kanak Pratyush

VERIFICATION

We, Dina Nath Ojha, Shrikant Pratyush and Kanak Pratyush do hereby verify that the contents of this petition have been read and understood by us we have found true and correct to the best of our knowledge and belief.

Verified and signed on this 15 day of June 2012 at in the Civil Court, premises at, Patna.

Shrikant Pratyush

Kanak Pratyush

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

AFFIDAVIT

I, Dina Nath Ojha son of Sri Vashistha Ojha, Resident of Village & P.O.-Deokuli, P.S.-Brahmpur, District-Buxar do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1. That I am Applicant in this case and as such am well acquainted with the facts and circumstances of the case.

That the contents of the petition as well this affidavit have been read and understood by us which have found true and correct.

Verified and signed on this ....15..... day of June 2012 in the Civil Court premises at Patna.

15-6-12

DEPONENT

DINANATH OJHA

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

AFFIDAVIT

I, Shrikant Pratyush son of Late Jagdish Pandey, Resident of F.No.106, Loachan Enclave, Kankarbagh, Patna do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1. That I am defendant no.1 in this case and as such am well acquainted with the facts and circumstances of the case.

2. That the contents of the petition as well this affidavit have been read and understood by us which have found true and correct.

Verified and signed on this ..15..... day of June 2012 in the Civil Court premises at Patna.

Shrikant Pratyush
15.6.12
DEPONENT
SHRIKANT PRATYUSH

I identify the deponent who is personally known to me.

Advocate

15/6/2012

Managing ...
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

AFFIDAVIT

I, Kanak Pratyush wife of Shrikant Pratyush, Resident of F.No.106, Loachan Enclave, Kankarbagh, Patna do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1. That I am defendant no.2 in this case and as such am well acquainted with the facts and circumstances of the case.

That the contents of the petition as well this affidavit have been read and understood by us which have found true and correct.

Verified and signed on this ...15.... day of June 2012 in the Civil Court premises at Patna.

Kanak Pratyush
DEPONENT
KANAK PRATYUSH

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

INDIA 375269 BIHAR : 2.0

COURT FEE
Rs : 7.50

मैं / हमलोग (1) Shrikant Pratyush Son of Late Jagdish Pandey
(2) Smt. Kanak Pratyush Wife of Sri Kant Pratyush Both resident of F.No- 106, Loachan Enclave, Kankarbagh Patna

नव मोकिरन / चयनमोकिए

व-मोकदमे Dino Nath Ojha वनाम Sri Kant Pratyush and Others
व-अदालत Lok Adalat Patna मोकदमा नं० L.A No- 51/2012

बोकराना खबरगिरी व पैरवी मोकदमें मुरकुर जरूर व मतलब है कि इस मतलब को खुलकर बरमतलब अपने मासिमान ।

(1) Sri Birendra Kumar Advocate

Shrikant Pratyush
Kanak Pratyush

बोकलायना / मोखतार मोकरर अदालत के बोकलाय / मोखतार मोकरर करके मोफिर के बोकलाय / मोखतार

बसर्कन खाद एवं अजयहा इस मोकदमा जो कुछ कोशिश वो पैरवी करे व सवाल तसफीया वा वाजीदवो वा एकबालदानी दो सिन्त दाखिल करें और रायवन्दी व पटबन्दी बटवारा कर दस्तखत करे वो जो कागजात सबूत व खोराक गवाहन वो कमीशन दाखिल करें और दाखिल सुदे को वापस लेवे और जो रुपया जिस किसी का जिरह करे वो गवाहान करे कमीशन जरूर खरचा बटवारा वा खरचा स्टाम्प बटवारा दाखिल करे बाये फाजिल खरचा बटवारा जो फाजील निलामी-वो रुपया मल अंकोडजिशन वो चौफ वगमार कीमत इस न्यायलय का रुपया का मालीकाना बरामद करे और रुपया इजराय डिगरी वो दीगर किसीम का रुपया मखतुबे सिरिस्त इजारत खाह बैंक ही बरामत करे जर डिगरी दस्त व लवे दस्तखत बसूली दाखिल कर या दरखास्त इजराय डिगरी दाखिल करे डाक खोले या जरममन मोजरा लेव या दस्त व दस्त रुपया देवे या तसफिया करके किस्त बन्दी करें या दरखास्त बसूली दाखिल कर या जिस किस्म का दरखास्त जिस मजबुनक जिस वक्त मुनासिब जाने दाखिल कर व कारवाई ।

वापसी मोनासिब जावे कर व सब साखलै बरदाखले

बकलायन माम-
मोखतारात

खुदहामनमोकिर

दोय या एक अहज मिस्क करनेवाला ..... को बवल वो मन्जूर है हो

खुदमनमोकिर

बोकयाय

इस वास्ते यह ..... नाम लिख लिया कि वक्त पर काम आवे

मोखतार

15 माह 6 सन २०१२

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. L

0100 115706



DEED OF ABSOLUTE SALE

1.NAME OF THE:- VENDOR

SMT. USHA DEVI CHOUDHARY wife of Sri Raj Kumar Choudhary , by faith Hindu , by profession Housewife , residing at Sati Mandir Lane , Ratu Road Ranchi , P.S. and District Ranchi (Jharkhand) presently residing at 211/c

Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

U400 4456

Shree Apartment , 138 , G.. T. Road . (s) Howrah (W.B.) . Indian Citizen . which expression shall unless repugnant to the context shall include her heirs executors , administrators and assignees (hereinafter called the VENDOR) . of the ONE PART.

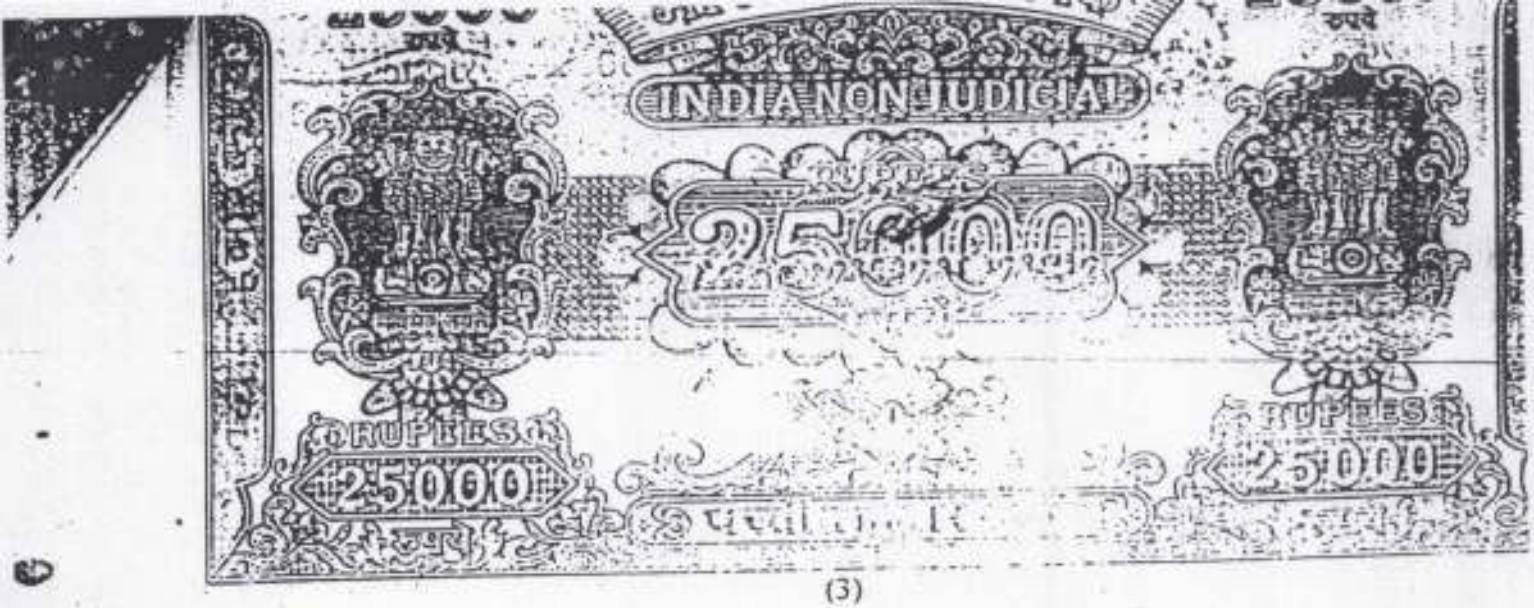
2.NAME OF THE VENDEE

1- . SRI SRIKANT PRATYUSH son of Late Jagdish Pandey

2- **SMT. KANAK PRATYUSH** wife of Sri Srikant Pratyush

both residing at 317 , Maharaja Kameshwar Complex . Fraser Road . P.S. Kotwali . P.O. G.P.O. District Patna (Bihar) . Indian Citizen which expression shall unless repugnant to the context shall include their heirs . executors

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd



0100 1456

administrators and assignees (hereinafter called the **VENDEES**) of the **OTHER PART.**

3.NATURE OF THE:- DOCUMENT.	**DEED OF ABSOLUTE SALE.**
4.CONSIDERATION-AMOUNT	Rs. 14,80,500/- Rupees Forteen Lac Eighty Thousand Five Hundred only.
5.DISCRIPTION OF :- PROPERTY	All That peice anc parcel of residential vacant land measuring an area (10 Kathas 10 Dhurs) Ten Kathas Ten Dhurs situated at Mauza Jalalpur, Pargana Phulwari, Police Station and Sub Registry Danapur, Sadar Registry and District Patna comprised within the Jurisdiction of Patna Regional Development

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd



IDD 145700

Authority bearing its Tauzi No. 5516 (Five) Thousand Five Hundred Sixteen) . P.S. No. 22 (Twenty.Two) , Khata No. 32 (Thirty Two) Survey Khesara No. 11 (Eleven) Part , Annual Rent Rs. 9.80 Paise only payable to the Govt. of Bihar through the Circle Officer Danapur . Patna and the same is bounded as follows:-

BOUNDARY

North:- Smt. Sunita Jha and ors.

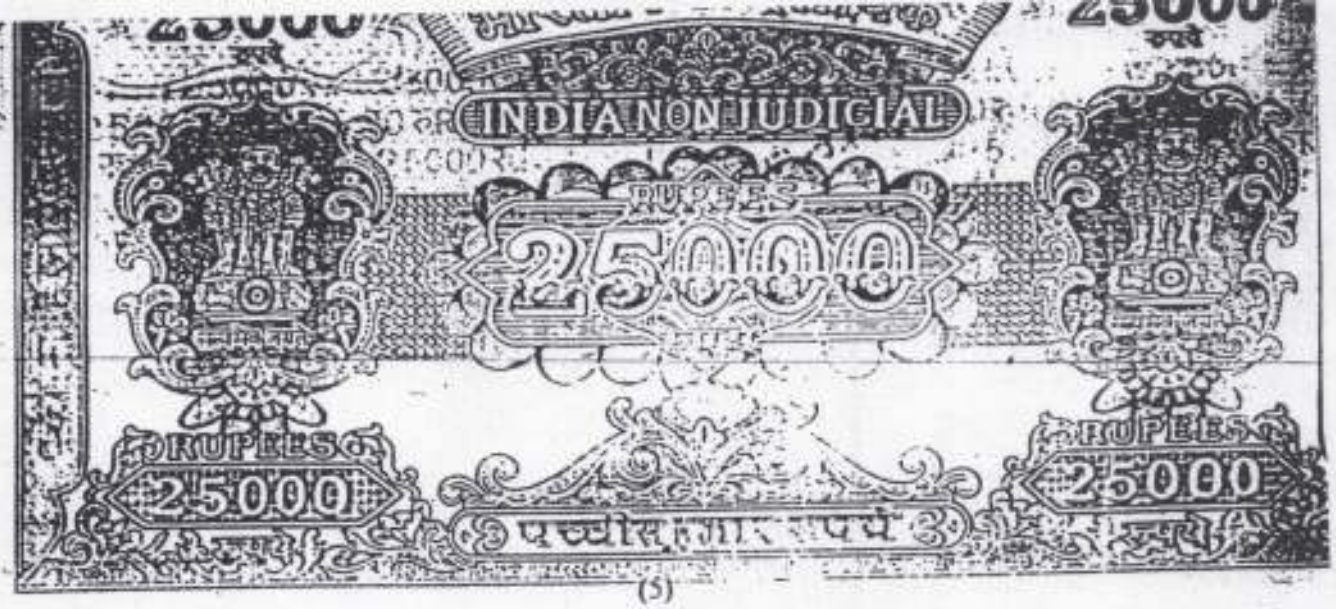
South:- Sri Dharnidhar Rai . deceased and others in plot No. 11 (Part)

East:- Pain (Nāla) which is now used as Road

West:- Sri Basudeo Narayan Plot No. 11 (Part)

That the property is situated at link Road and in residential zone of P.R.D.A. and out Khas Mahal of Govt. Of Bihar.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd



(5)

04DD 445

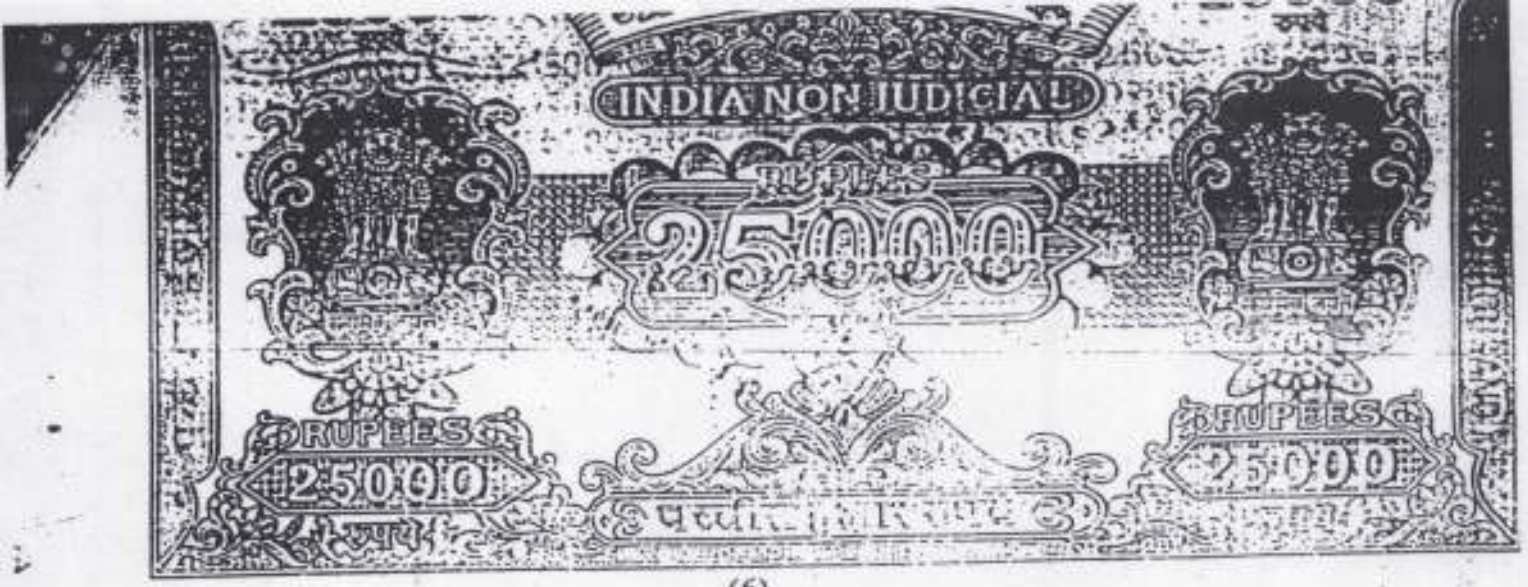
RECITALS

AND WHEREAS , Smt. Gayatri Devi Choudhary wife of Late Jagarnath Choudhary (Jaiswal) resident of Upper Bazar Ranch and also at C/O Shakti Auto Service of Hamu Road , Upper Bazar Ranchi has has acquired and purchased the property under survey plot no. 11 measuring 10 Kathas 10 Dhurs through her own personal earnings through Deed of Absolute Sale duly executed on 8-02-1975 from Sri Dharnidhar Rai , Sri Surendra Narayan , Sri Manindra Kumar , Sri Dhirendra Kumar , Sri Sriman Rakesh Kumar and Sri Mukesh Kumar which was registered in Book 1 , Vol. No.19 , Page No. 101 to 109 , Deed No. 627 of 1975 at the Office of Sub Registrar Danapur and since date of above purchase Smt. Gayatri Devi Choudhary became the absolute of the property fully mentioned in col. No. 5 of this Deed . Later on aforesaid Smt. Gayatri Devi Choudhary donate her own purchased property to the Vendor who is daughter of the eleder brother of Smt. Gayatri Choudhary in consideration of love and affection by Deed of Gift duly executed on 01-

8-2-75 sale

Gift 1-6-89

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.



06-1989 which was registered in Book I , Vol. No. 177 Pages 0100 445702 No. 155 to 164 Deed No. 6090 at the Assuarances of Sub Registrar Calcutta and since date of above donation and the Vendor is exercising her right , title and interest over the property fully discribed in Col. No. 5 without any hinderances or interuptions from any quater whatsoever . And the name of vendor is duly mutated the Revenue Records at the Anchal Office Danapur vide its Mutation Case No. 1638 A of 1989/90 and the name of Vendor is duly entered in the Zamabandi No. 1006 and the Vendor is regularily paying rent of Govt. through rent receipt. .

AND WHEREAS the Vendor is in urgent and dire need of money to fulfil her other important necessities and unless the Vendor does not sell the property there is no way to arrange the money . Therefore , the Vendor made an announcement for sale of the property . Having come to know about the disposal intention of the Vendor for the above mentioned property the Vendees became ready to purchase the same and

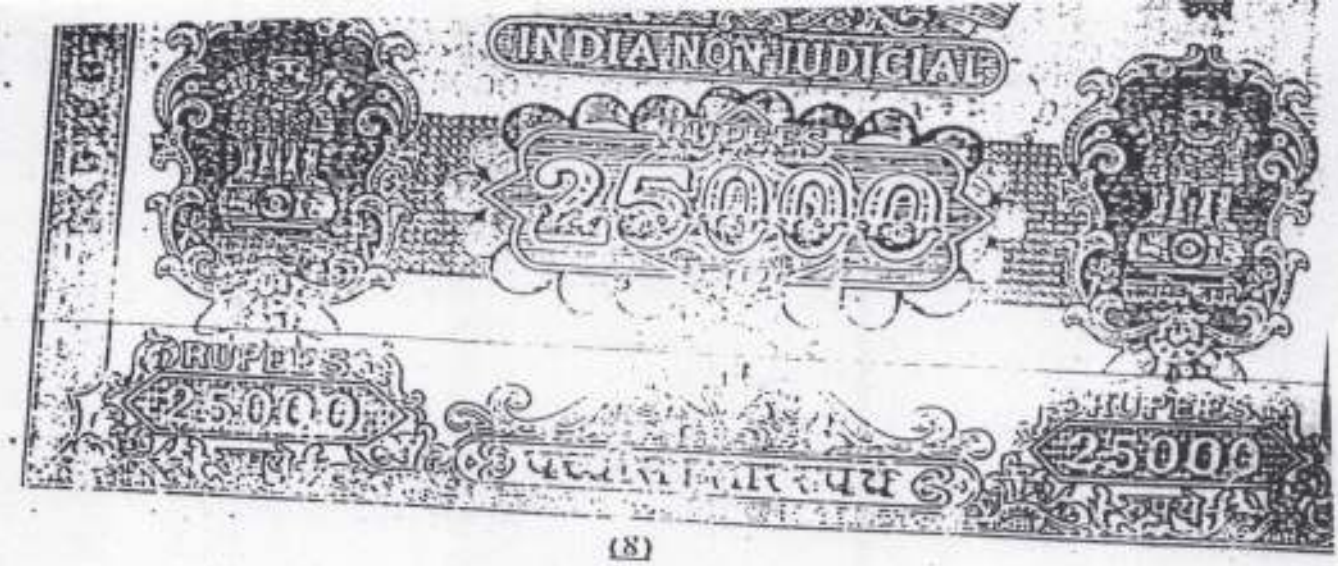
Managing
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd



offered an amount of Rs.14,80,500/- (Rupees Forteen Lac Eighty Thousand Five Hundred) only as a full and final consideration amount for the same . As the consideration amount offered by the Vendees was just, fair , reasonable and highest according to the prevailing market value, the Vendor accepted her offer and became ready to excute the sale deed in the name of the Vendees .

AND Whereas the Vendor has filed a Notice U/S 26 (i) of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act,1976 before The Competent Authority Patna on [illegible] bearing its Memo No. [illegible] of 2004 and sixty days of above notice has been passed and Govt . has neither made any Notice of acquisition of land nor has rejected the Notice given by Vendor .Therefore according to section 26 (ii) of the said Act it is clear that Govt. has no objection in the transfer of the property by the Vendor.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd



AND NOW THEREFORE THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSES AS FOLLOWS:—

(1) That in pursuance of the aforesaid agreement and in consideration for the said sum of Rs.14,80,500/- Rupees Forteen Lac Eighty Thousand Five Hundred only which has been paid to the Vendor by Vendees through following Cheques.

Name of Bank	Cheque No.	Date	Amount
IDBI , Bank, Kashi Palace Branch , Patna	070030	31-01-2005	5.00,000/-
Do	070031	7-01-2005	5,00.000/-
Do	0070032	8-01-2005	4.80.500/-
		Total----------	14,80,500/-

In this way entire consideration amount of the property has been paid to the Vendor by Vendee at the time of signature over this Deed of Absolute

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.



0100 143705

Sale (which reciept the vendor does hereby acknowledge and confirm) and in pursuance of the covenant set forth hereinafter the Vendor above named voluntarily of her own accord, in sound state of mind and body does hereby sell, convey and transfer free from all encumbrances and defects of title ALL THAT PROPERTY fully detailed in col. No. 5 of this Deed of Absolute Sale TO HAVE AND TO HOLD THE SAME unto and to the use of the said Vendee ABSOLUTELY AND FOREVER FOR THE rightful benefit of the said Vendees.

(2) That what so ever the said Vendor has got in the property sold , conveyed and transferred hereby , hence forth shall from the execution of this Deed vest entirely, absolutely and forever in the Vendees, and the said Vendees have been put in possession of the property hereby sold, conveyed and transferred to them with the

Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

१०००रु. Rs 1000

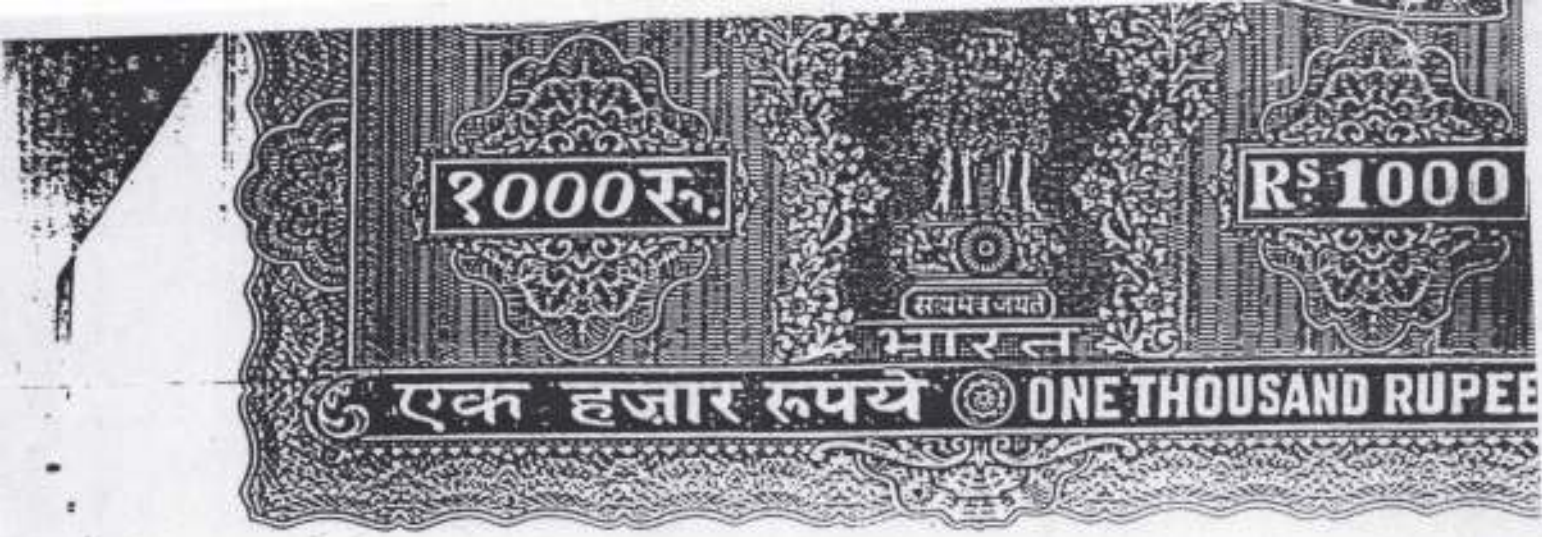
सत्यमेव जयते भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

description of the property conveyed and given in Col. No. 5 of this Sale Deed.

(3) That the Vendees shall hold, possess, occupy, use and enjoy the property sold, conveyed and transferred hereby to them as full and absolute owner in any manner according to their wishes without any hinderance, obstruction, interuptions, claim or demand being made from or by the Vendor or any person or persons claiming through under the said Vendor, the Vendees shall further be entitled to use the property hereby sold, conveyed and transferred to them in any manner as the said Vendees shall, like either by selling, mortgaging, leasing or otherwise as the said Vendees shall consider themself proper to do so.

Managing ...
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd



(4) That the Vendees shall secure mutation of their names over the property sold, conveyed and transferred hereby to them in place of the name of the said Vendor in the Office of the Circle Officer or in any such office or department , wherever it is so required , at their own cost and shall pay and deposit the proportionate rent whereof on the valuation imposed or levied by the Authority concerned.

(5) That the Vendor does hereby stipulate, agree , covenant and assure the said Vendees that the property sold, conveyed and transferred hereby to them is free from all encumbrances and defects of title , and in case of this assurance and title of the vendor is found incorrect and defective in any manner, the Vendor does hereby further stipulate and agree to save harmless and indemnified against all loss and damage of the said Vendees.

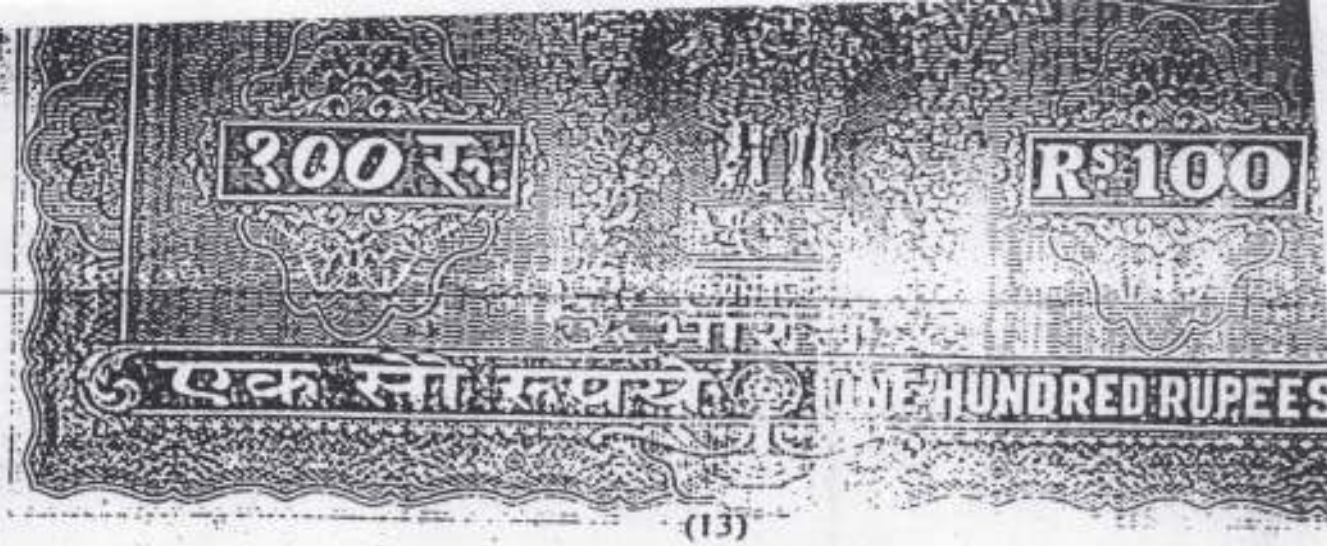
Manager
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd



इस दस्तावेज को
9.2.2005

(6) That the Vendor does hereby further stipulate, declare, assure and covenant that Vendor has not done or been party to any act whereby the aforesaid conveyed property may be put under charge in title, claim or otherwise or whereby the said Vendor is prevented from conveying or assigning the said property or any portion thereof herein appearing by virtue of this Deed.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd



(7) That it is agreed upon and specifically stated that wherever the word "VENDOR" and the word "VENDEES" have herein been used shall give fullest meaning and widest scope of their heirs, successors, administrators or assigns.

IN WITNESSES WHEREOF the parties hereto have executed this DEED OF ABSOLUTE SALE on the day, month and year above written.

WITNESSES

1- Raj Kumar Choudhary
211/c, Sri Apartment
138, A.T. Road (S) Guwahati-781032
9.2.2005

2- Vidya Sagar Singh
Anand Bihari Colony
P.O. P.S. Patna
Patna-14. 9.2.05

SIGNATURE OF VENDOR

9.2.2005

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

ONE HUNDRED RUPEES

एक सौ रुपये

(14)



SIGNATURE OF VENDEE NO. 1

PAN-ARCPP 8382J

Shrikant Pratyush

SIGNATURE OF VENDEE NO. 2

Kamak Pratyush



Certified that this Deed has been prepared in two copies consisting Twelve pages which are true and exact reproduction of each other and it is also certified that left hand fingure prints of vendor and vendees have been taken in my presence.

Udai Kumar 9/2/05

DRAFTED BY:-

Udai Kumar 9/2/05

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

बराबी नगरी	बराबी मौजा	पेशकार हिसाब लगान भावली।
51.11		

बकाया मालगुजारी (बकाया की हालत मौजूदा साल की तफसील)

200X-0Y मांग बाबत	खाताना	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल- (नकदी) गुजारी (भावली)	70.00 2.40					90.00 2.40
सेस ...	X.40					X.40
*सूद ...	X.40					X.40
मुख्तरफात ...	2.40					2.40
मीजान	98.40					98.40

बकाया अदायकारों।

200X-0Y अदायकारी खत।	बकाया				मोताबला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी) गुजारी (भावली)					90.00 2.40	
सेस ..					X.40	
*सूद ..					X.40	
मुख्तरफात ..					2.40	
मीजान अदायकारी					98.40	

(1) मीजान कुल (रकमों में) — [illegible]
(2) नाम देहिकान
(3) कुल बकाया

दस्तखत व तारीख अमला तहसील वसूलयाबी।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

22/05/06

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

3516

20 Rs.



प्रतिनिधी पत्र

(Deed of Power of Attorney)

(सिर्फ बिहार राज्य के लिये वैध)

1–लेखकारिणी का नाम एवं– निवास का पता

श्रीमती रवनम सिंह धर्मपत्नी श्री संजय कुमार सिंह निवास स्थान चन्द्र भवन मंझौलिया रोड मुजफ्फपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर वर्तमान निवास स्थान विजय नगर थाना दानापुर पत्रालय बी० सी० कालेज जिला पटना। पेशा व्यवसाय वो गृहणी । भारतीय नागरिक।

9-6-2001

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

2--लेख्यधारिणी का नाम एवं-- निवास का पता

श्रीमती निर्मला ठाकुर धर्मपत्नी श्री रवीन्द्र ठाकुर निवास स्थान विजय क्वार थाना दानापुर पत्रालय बी० भी० कालेज जिला पटना। भारतीय नागरिक . धंधा व्यवसाय दो गृहणि।

दीपनाम सिंह 9-6-2001

3--लेख्य प्रकार--

सामान्य प्रतिनिधी पत्र (Deed Of Power of Attorney)

4--मूल्यांकन:--

5--सम्पति का सम्पूर्ण-- विवरण

कायमी परती [illegible] भूमि अवस्थित मौजा जलालपुर . थाना एवं अंचल-- दानापुर जिसका थाना न0--22 (बाइस), तौजी न0--5516 (पांच हजार पांच सौ सोलह), पुराना खाता न0--32 (बतीस) पुराना सर्वे प्लौट न0--11 (ग्यारह) नया खाता न0--281 (दो सौ एकासी) वो नया सर्वे प्लौट न0 -- 134 (एक सौ चौतीस) वो 135 (एक सौ पैतीस) क्षेत्रफल (1510 वर्गफीट) एक हजार पांच सौ दस वर्गफीट यानि (3.46 डिसमल) तीन दशमलव चार छव डिसमल जो समतुल्य -- 140.33 वर्गमीटर

नवीन कुमार सिंह पिता स्व मनेश्वर प्रसाद सिंह साकिन पो० मनेर थाना मनेर जिला पटना 9-6-2001

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

है। पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार की सीमा के अन्दर है, जिसका सम्बन्धित अंचल निबंधन कार्यालय दानापुर जिला पटना है। इसकी सालाना लगान मालगुजारी 50 पैसा मात्र भुगतेय बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, जिला– पटना है। जिसका जमाबन्दी संख्या – 2243 है। भूखण्ड की चौहद्दी निम्नवत् है:–

उतर:– पार्ट प्लौट न0 11 पुराना

दक्षिण:– श्री सुधीर कुमार श्रीवास्तव हाल खरीदार

पूरब:– सर्व प्लौट न0 11 का अंश

पश्चिम:– पार्ट प्लौट न0 11 बाद हूं समिति प्लौट न0 जे– 11.

सं द र्भ

तथ्य यह है कि खाने न0 5 मे वर्णित भूखण्ड को लेख्यकारिणी श्रीमती शबनम सिंह ने अपने खास स्त्री धन से तत्कालीन भूधारी अभियन्ता गृह निर्माण सहकारी समिति लि0 निबंधित कार्यालय विजय नगर रास बिहारी पथ पटना से दिनांक 11–05–1996 ई0 को वशिका संख्या 2019 सन् 1996 ई0, जिल्द संख्या 14 पेज न0 439 से 444 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा खरीद किया था।

यह कि खाने न0 1 मे वर्णित लेख्यकारिणी उक्त भूखण्ड के शांतिपूर्ण दखल कब्जे मे क्रय की तिथि दिनांक 11–05–1996 से चले आ रहे है। एवं इस खण्ड पर वे अपनी इच्छा के अनुसार खेती करते आ रहे है। उपरोक्त भूखण्ड मे लेख्यकारिणी का पूर्ण स्वत्व, स्वामित्व वो अधिपत्य वो अधिकार एवं दखल कब्जा है।

Managing ...
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

यह कि लेख्यकारिणी भूस्वामी इन दिनों अपने पति के साथ दालघर , उड़ीसा मे रहती है। और निकट भविश्य मे भूस्वामी को पटना आना सम्भव नही है। तथा लेख्यकारिणी , भूस्वामी को अपने अन्य सम्पति की खरीदारी हेतु उपरोक्त सम्पति की बिक्री करना है। लेकिन पटना से बाहर रहने के कारण उपरोक्त सम्पति के बिक्री प्रकिया का निश्पादन करना लेख्यकारिणी के लिये सम्भव नही है। जिसके कारण लेख्यकारिणी ने उचित समझा कि अपने सम्पति के बिक्री पत्र के सही निश्पादन हेतू अपने शुभचिन्तक लेख्यधारिणी , जो बहन भी लेख्यकारिणी के है , तथा उपरोक्त सम्पति के बिक्री पत्र के निश्पादन एवं सम्बन्धित केता के नाम से बिक्री पत्र के निबंधन प्रकिया करने में पुर्ण रूप से सक्षम है , को अपना सामान्य प्रतिनिधि नियुक्त कर दूं , ताकि लेख्यकारिणी के अनुपस्थिति में भी लेख्यकारिणी के हित को ध्यान में रखते हुय , लेख्यधारिणी उपरोक्त सम्पति के बिक्री या बिक्री पत्र के निश्पादन या निबंधन निम्नलिखीत रूप से सम्पादित कर दे।

यह कि लेख्यधारिणी स्वयं लेख्यकारिणी की ओर उनके स्थान पर उपस्थित होकर उपरोक्त सम्पति से सम्बन्धित प्रत्येक बिक्रय बिलेखो पर या किसी प्रकार के एकरारनामा पत्र पर अपने हस्ताक्षर से बिक्रय बिलेख का निश्पादन करे , निश्पादित बिक्रय बिलेखो को उचित निबंधन पदाधिकारी के समक्ष निबंधन हेतू उपस्थापित करें, निबंधन एकरार स्वीकार करे , लेख्यकारिणी को भुगतान की जाने वाली मुल्य राशि का रसीद अपने हस्ताक्षर से निर्गत करे , बिक्रय बिलेख या बिलेखो निबंधन के पश्चात निबंधन कार्यालय से स्वयं हस्तगत करके केता पक्ष को दें या निबंधन के पश्चात दी जाने वाली रसीद पर अपना हस्ताक्षर करके बिक्रय बिलेख को निबंधन कार्यालय से प्राप्त करने हेतू किसी भी व्यक्ति को प्राधिकृत करें। उपरोक्त जो भी कार्य लेख्यधारिणी प्रतिनिधि द्वारा किया जायगा वह सब लेख्यकारिणी , भूस्वामी द्वारा किया हुआ समझा जायगा।

यह कि उपरोक्त सम्पति के बिक्रय बिलेख के अलावे यदि लेख्यधारिणी प्रतिनिधि को किसी अन्य प्रकार के बिलेख , जैसे शुद्धि पत्र या किसी एकरार नामा

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

पत्र के निष्पादन की आवश्यकता हो , तो उसे लेख्यकारिणी के हितों को सुरक्षित रखते हुये निष्पादित कर सकते है।

यह कि उपरोक्त सभी कार्य , लेख्यधारिणी , प्रतिनिधि द्वारा किये जायगे वह सब लेख्यकारिणी मुख्तारी द्वारा किया हुआ समझा जायगा जिसकी कानूनी मान्यता देने के लिये लेख्यकारिणी भी पूरी तरह से पाबंद होगे। तथा लेख्यधारिणी , प्रतिनिधि द्वारा किये गये उपरोक्त किसी कार्यों के वैधता पर कोई दावा या आपति लेख्यकारिणी नहीं करेंगे।

यह कि उपरोक्त सम्पति के बिक्री पत्र के निष्पादन एवं निबंधन के सफल निष्पादन हेतू उपरोक्त किसी भी कार्य के अलावा किसी कार्य की आवश्यकता लेख्यधारिणी प्रतिनिधि को महसुस होता हो जिसका वर्णन इस बिलेख नहीं किया गया हो उसका निष्पादन भी लेख्यधारिणी अपने स्वविवेक से लेख्यकारिणी के हितो को सुरक्षित रखते हुये निष्पादित कर सकती है।

यह कि इस प्रतिनिधि पत्र की वैधता उपरोक्त सम्पति के निबंधन होने तक मान्य रहेगी।

यह कि यह बिलेख दानो पक्षो के उत्तराधिकारियो , एवं कानूनी हकदारो पर भी लागू होगा।

इस वास्ते यह प्रतिनिधि पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति एवं द्वितीय प्रति कुल पाच पेज में तैयार की गयी है , जो एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी है।

प्रारूपकर्ता

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

9-6-2001

Managing Director
Gee Lakshmi Construction Pvt Ltd



6542
16-7-96

પ્રમાણપત્ર-પ્રતિલિપિ

માનનીય સાહેબશ્રી

16/7/96

ગણપતિ ટ્રાન્સપોર્ટ તરફે રૂા. ૨૦૦૦/+૧૦૦૦/+૫૦૦/+૨/-
રૂપિયા ૩૫૦૨/- પ્રમાણે ચુકવવા.

૧. નામ સોલંકી કાળુભાઈ:- મોજે ગોવિંદપુરા ખાતે
આવેલ ટ્રાન્સપોર્ટ નગરમાં પ્લોટ નં. ૧૭ વાળી
જમીન પર ટ્રાન્સપોર્ટ નગર કચેરી દ્વારા
બાંધવામાં આવેલ ઓફિસ નં. ૧૭ વાળી
(ગ્રાઉન્ડ) ઓફિસ ભાડે રાખવા બાબત.

૨. નામ સોલંકી કાળુભાઈ:- મોજે ગોવિંદપુરા ખાતે
આવેલ ટ્રાન્સપોર્ટ નગરમાં પ્લોટ નં. ૧૭ વાળી
જમીન પર ટ્રાન્સપોર્ટ નગર કચેરી દ્વારા
બાંધવામાં આવેલ ઓફિસ નં. ૧૭ વાળી
(ગ્રાઉન્ડ) ઓફિસ ભાડે રાખવા બાબત.

૩. સોલંકી પુખરાજ:- મોજે ગોવિંદપુરા ખાતે આવેલ
ટ્રાન્સપોર્ટ નગરમાં પ્લોટ નં. ૧૭ વાળી જમીન
પર ટ્રાન્સપોર્ટ નગર કચેરી દ્વારા બાંધવામાં
આવેલ ઓફિસ નં. ૧૭ વાળી (ગ્રાઉન્ડ)
ઓફિસ ભાડે રાખવા બાબત.

૪. મુકામ ભાણ:- મો. ૨૦, તા. ૦૨/૦૨/- થી દર ૨૦૦૦ ભાડામાં
ભાડા ———

ગણપતિ ટ્રાન્સપોર્ટ

Managing ...
Ganpati Lakshmi Construction Pvt Ltd



1

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

(ખાંચા ફરતા માળા માટે માર્ગદર્શન) ~~(ખાસ સૂચનાઓ)~~ (ખાસ)

૨૨ સેમીના 22 (બાવીસ) સળિયા માટે સેમીના 32 (બત્રીસ) માર્ક
કરવામાં આવેલા 11 (અગિયાર) ખાંચા માંથી ખાસ કાળજીપૂર્વક
માત્ર ખાંચા નં. ૬ પર માર્ક કરવાની રહેશે.

ઘા ની વિગત સાથેના ખાંચા પ્રમાણે માર્ક કરવાની વિગત

ડ્રોઇંગ) ——— ——— ——— ———

ખાંચા નં ——— માપ ———

૩૨૨:- માર્ક પ્રમાણે ક્રમ-11 ——— ૩૨૨:- ૫૩' ૫૩૮૬"

૧૬૧૨:- માર્ક પ્રમાણે ક્રમ-11 ——— ૧૬૧૨:- ૨૮' ૨૮૮૬"

૪૨૯:- 16 માર્ક-ખાંચા વચ્ચેનું અંતર ૪૨૯ :- ૨૬' ૨૬૮

કિંમત 08 માર્ક-ખાંચા પ્રમાણે ———

ઉપર બતાવેલ વિગત મુજબ જ કામ કરવું, ———

પરિમાણ:- માર્ક કરવાનું કામ-10- પરિમાણ:- ૨૬' ૨૬૮

ઉપરાંત આ ખાંચા માપ પ્રમાણે માર્ક કરવા.

જો આપને આના કરતા 1075 વધુ માર્ક અને આપણા 1032
વધુ માર્ક કરવા હોય તો, ———

——— આભાર ———

ફરિયાદ નથી કે કોઈ કારીગરીમાં ખામી રહેવા પામી છે
જે બદલ ફરિયાદ કરવાની રહેશે નહીં.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

ઓ આપવામાં આવશે નહીં તો આ કરારનામું આપોઆપ
રદ થઈ જશે.

— ખેડૂત કાયમી રીતે (લિખિતમાં) તે બોજાના માલિકીનો
(વપરાશ) નો અધિકાર આપે છે અને તે ખેડૂત
આવા બિનખેતી વપરાશ માટે કોઈપણ રીતે કોઈ
વાંધો-વિરોધ કરશે નહીં અને કરવા માંગશે નહીં.
કરારનામું.

ખેડૂત તે બોજાના માલિક છે અને તેમને
ખેડૂત કાયમી રીતે તે જમીન પર બાંધકામ
કરવાનો અધિકાર આપે છે અને તે
બાંધકામ કરવા માટે કોઈપણ રીતે
વાંધો-વિરોધ કરશે નહીં અને કરવા માંગશે
નહીં. ખેડૂત કાયમી રીતે તે જમીનનો
ઉપયોગ બિનખેતી વપરાશ માટે કરવા
માટે કોઈપણ રીતે વાંધો-વિરોધ કરશે
નહીં અને કરવા માંગશે નહીં.

ખેડૂત

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.



10153 8.12.2008

35339 35331 1-6-2009

54477, 54478 1.6.2009

5280-00
45-00
2-50
1-12

5328-68
250-00

99935
18480
46805

बिक्रय बिलेख

1–बिक्रेता का नाम एवं पता– **श्रीमती शबनम सिंह** धर्मपत्नी श्री संजय कुमार सिंह निवास स्थान चन्द्र भवन मंझौलिया रोड मुजफ्फरपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर पेशा व्यवसास वो गृहस्त्री । भारतीय नागरिक ।

Managing Director
Girish Lakshmi Construction Pvt. Ltd



(2)

2–केता का नाम एवं पता:– **श्री सुबीर कुमार श्रीवास्तव** पिता का नाम श्री शिवशंकर प्रसाद निवास स्थान बड़ी पटनदेवी रोड, थाना आलमगंज जिला पटना। पेशा– नौकरी , भारतीय नागरिक।

3–लेख्य प्रकार:– बिकय बिलेख यानि केवाला वय ला कलामी (Deed Of Absolute Sale)

4–बिकय मूल्य:– कुल रूपया 2,64,000/–दो लाख चौसठ हजार ये मात्र।

5–बिकय सम्पति का विवरण:– कायमी परती आवासीय भूमि अवस्थित मौजा जलालपुर , थाना एवं अंचल–दानापुर जिसका थाना नं0–22 (बाइस), तौजी नं0–5516 (पांच हजार पांच सौ सोलह), पुराना खाता नं0–32 (बतीस) पुराना सर्वे प्लौट नं0–11 (ग्यारह) नया खाता नं0–281 (दो सौ एकासी) के नया सर्वे प्लौट

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

5000Rs.



(3)

न0 – 134 (एक सौ चौतीस) तथा 135 (एक सौ पैंतीस) क्षेत्रफल (4990 वर्गफीट) चार हजार नव सौ नब्बे वर्गफीट यानि (11.45 डिसमल) ग्यारह दशमलव चार पांच डिसमल जो समतुल्य – 463.75 वर्गमीटर है। पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार की सीमा के अन्दर है, जिसका सम्बन्धित अवर निबंधन कार्यालय दानापुर जिला पटना है। इसकी सालाना लगान मालगुजारी 2/– रूपये मात्र भुगतेय बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, जिला– पटना है। जिसका जमाबन्दी संख्या – 2243 है। भूखण्ड की चौहद्दी निम्नवत् है:–

उत्तर:– पार्ट प्लौट न0 11 पुराना मिल

दक्षिण:– समिति प्लौट न0 जे–8

पूरब:– सर्वे प्लौट न0 11 का अंश

पश्चिम:– समिति रोड.

Rajani Singh
1-6-2001

सुनीता ठाकुर
1-6-2001
विजय नगर
पटना

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

5000Rs.



(4)

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतु लेख्यकारिणी ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 5.12.2000 ई० को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 10753/2000 सन् ई० है। जिसमे साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चूकी है। और आजतक सरकार द्वारा उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सुचना पत्र के अस्वीकृति की कोई सूचना लेख्यकारी को नही दी गयी है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पस्ट है कि लेख्यकारिणी द्वारा उपरोक्त सम्पति के लेख्यधारिणी के नाम से हस्तांतरण करने मे सरकार को कोई आपत्ति नही है।

सं द र्भ

तथ्य यह है कि खाने न0 5 मे वर्णित भूखण्ड बिकेता श्रीमती शबनम सिंह ने अपने खास स्त्री धन से तत्कालीन भूयारी अभियन्ता गृह निर्माण सहकारी समिति लि० निबंधित कार्यालय विजय नगर रास बिहारी पथ पटना से दिनांक 11-05-1996 ई० को वशिका संख्या 2019 सन् 1996 ई०, जिल्द संख्या 14, पेज न0 439 से 444 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा खरीद किया था।

शबनम सिंह
1.6.2001

तुरन्त

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

5000Rs.



(5)

यह कि खाने न0 1 मे वर्णित विकेता उक्त भूखण्ड के शांतिपूर्ण दखल कब्जे मे क्रय की तिथि दिनांक 11–05–1996 से चले आ रहे है। एवं इस भूखण्ड पर वे अपनी इच्छा के अनुसार खेती करते आ रहे है। उपरोक्त भूखण्ड मे विकेता का पूर्ण स्वत्व , स्वामित्व वो अधिपत्य वो अधिकार एवं दखल कब्जा है।

यह कि विकेता को अन्य सम्पति की खरीदारी करना है। जिसके लिये विकेता को रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है। जो इस भूखण्ड को बिना विक्रय किये इन कार्यो के लिये रूपयों का प्रबंध होना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल था।

अतः विकेता ने उपरोक्त भूखण्ड के बिक्री की व्यापक प्रचार की; जिसके फलस्वरूप क्रेता ने विक्रेता के पास दोनो के सुपरीचित व्यक्ति के माध्यम से पहुँच कर खाने न0 5 मे वर्णित भूखण्ड क्रय करने की इच्छा प्रकट की । क्रेता ने खाने न0 4 मे अंकित राशि कुल रु0 2,64,000/- दो लाख चौसठ हजार रुपया उक्त सम्पति के कुल मूल्य के रूप मे विकेता को भुगतान करने को तैयार हुये । क्रेता द्वारा सम्पति के मुल्य का प्रस्ताव अन्य सभी प्रस्तावित क्रेताओ द्वारा दी जाने वाली मूल्य से कही अधिक था। इसलिय विकेता ने उक्त मूल्य सभि को सबसे अधिक

1-6-2001

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

5000Rs.



(6)

एवं सम्पति के बाजार भाव के अनुरूप समझते हुये केता के मूल्य को स्वीकार किया और केता के हाथ भूमि बिक्री को सहमत हुए। इसके फलस्वरूप बिकेता और केता पक्ष के बीच खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति के बिक्री की सारी बाते तय वो निश्चित हुई। जिसके फलस्वरूप इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन आवश्यक है।

अतएव लेख्यकारिणी ने अपने तन मन की स्वस्थत अवस्था मे अपनी मानसिक संतुलन के साथ अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भलीभांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारो से परामर्श इत्यादि लेकर खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति को बिकेता ने खाने न0 2 मे वर्णित केता के नाम रूपया 2,64,000/–दो लाख चौसठ हजार रूपये मे बेचना वो [redacted] कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE) लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यकारिणी मुल्य के कुल रूपयों को केता पक्ष ने इस बिक्रय विलेख पर हस्ताक्षर के पुर्व ही के माध्यम से वसुल वो बेबाक पा चुके है। अब लेख्यकारिणी का सम्पति के मुल्य का एक नया पैसा भी केता पक्ष के जिम्मे बाकी नही रहा। और केता का कोई अग्रिम राशि ही बिकेता के पास समयोजन हेतू बाकी न रहा।

1-6-2001

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

5000Rs.



यह कि बिकेता उपरोक्त राशि का भुगतान क्रेता पक्ष से गवाहो के सामने प्राप्त किया। अब बिकेता का बिकय मुल्य की कोई राशि क्रेता पक्ष के यहां बाकी नहीं रहा। इस तरह केता बिकय मुल्य राशि के भूगतान के दायित्व से पूर्ण रूप से मुक्त हो गये। शिवनम सिंह

यह कि बिकय मुल्य राशि के भुगतान के पश्चात बिकेता का जितना भी हक वो आधिपत्य वो स्वामित्व आजतक बिकेता या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को प्राप्त होता वह सब कुल हक वो आधिपत्य वो स्वामित्व आज के दिन से हस्तांतरित होकर केता पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ , वो भविश्य मे प्राप्त क्रेता रहेगा। केता पक्ष को अब पुर्ण अधिकार है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति को अपने अधिकार मे लेकर सम्पति को अपनी इच्छानुसार अपने उपयोग वो उपभोग मे निर्विवाद रूप से लावे वो बिकेता के नाम के बदले अपना नाम राजस्व दिनाग के अंचल कार्यालय दानापुर या जहा जहा जरूरी समझे इस वशिका बिकय विलेख के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे। इसमे बिकेता पक्ष को किसी प्रकार का कोइ आपत्ति नही होगा। यदि बिकेता भविश्य मे किसी भी गलत कथन से किसी प्रकार का कोई आपत्ति सम्पदि के मुल्य या सम्पति के क्षेत्रफल के सम्बन्ध मे करे तो वैसी परिस्थिति मे बिकेता द्वारा की गयी आपत्ति इस बिकय बिलेख के आलोक मे रद्द एवं

शिवनम सिंह
1-6-2001

Managing
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd



(8)

गैरकानूनी होगा। तथा किसी भी दिवानी या फौजदारी न्यायालय मे कानूनी कारवाई करने योग्य नही समझा जायगा।

यह कि बिकेता ने केता के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि उपरोक्त खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट एवं ऋण भार से पूर्णतः मुक्त है , तथा भुखण्ड का वास्तविक क्षेत्रफल कब्जे के क्षेत्रफल के समतुल्य है , एवं बिकेता ने केता को यह भी विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त सम्पति के किसी भी अंश को बिकेता ने किसी अन्य के

1-6-2001

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

750Rs



साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण या एकरारनामा नही किया है और न कोई दस्तावेज ही निश्पादित किया है। बाद मे यदि किसी प्रकार का कोई अधिकार सम्बन्धी झंझट या ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी का पता केता पक्ष को चलता है जिससे सम्पति के किसी भी अंश या कुल भूभाग से केता पक्ष को बेदखल होना पड.ता है तो वैसी स्थिति मे केता की क्षति की क्षतिपूर्ति के जिम्मेदार बिकेता पक्ष होगे। इसमे बिकेता या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

यह कि केता ने भी भूखण्ड के क्षेत्रफल और चौहद्दी को स्वयं जांचकर बिक्रय की भूमि का दखल कब्जा बिकेता से प्राप्त कर लिया है, तथा दस्तावेज मूल दस्तावेज भी क्रेता ने बिक्रेता से प्राप्त कर लिया है।

1-6-2001

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

50 Rs.



यह कि यह बिक्रय विलेख दानों पक्षो के उत्तराधिकारियों, वैध प्रतिनिधियो एवं कानूनी हकदारो पर भी लागू होगा।

इस वास्ते यह बिक्रय विलेख साक्ष्यगण के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे। समाप्त।

दिनांक 1-6-2001

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd



5 R$

(11)

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति एवं द्वितीय प्रति कुल ग्यारह पृष्टो मे तैयार की गयी है जो एक दूसरे की सच्ची प्रतिलिपी है।

प्रारूपकर्ता

विक्रेता का हस्ताक्षर

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

5000Rs



शुल्क भुगतान

बिकय बिलेख

1–बिकेता का नाम एवं पता–

श्रीमती निर्मला ठाकुर धर्मपत्नी श्री रवीन्द्र ठाकुर निवास स्थान विजय नगर थाना दानापुर पत्रालय बी० भी० कालेज जिला पटना जो इसके पश्चात लेखकारिणी के नाम से सम्बोधित किये जायगे , बहैसियत वैध प्रतिनिधी ***श्रीमती रावनम सिंह*** धर्मपत्नी श्री संजय कुमार सिंह निवास स्थान

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

5000Rs.



(2)

चन्द्र भवन मंझौलिया रोड. मुजफ्फर पुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर वर्तमान निवास स्थान विजय नगर थाना दानापुर पत्रालय बी० भी० कालेज जिला पटना पेशा व्यसाय वो गृहणी द्वारा सामान्य प्रतिनिधी पत्र दिनांक 9-6-2001 ई० जिसका पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 5 पेज संख्या 37 से 46 निबंधन संख्या 184 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत है।

2-क्रेता का नाम एवं पता:- *श्रीमती शालिनी श्रीवास्तव* धर्मपत्नी श्री सुबीर कुमार श्रीवास्तव निवास द्वारा श्री शिव शंकर प्रसाद , बडी पटनदेवी रोड. थाना आलमगंज जिला पटना। पेशा- गृहणी , भारतीय नागरिक।

3-लेख्य प्रकार:- बिक्रय बिलेख यानि क्रेवाला वय ला कलामी (Deed Of Absolute Sale)

4-बिक्रय मूल्य:- कुल रूपया ₹50000/- अक्षरी पचास हजार रूपये मात्र। निर्मला ठाकुर

निर्मला ठाकुर
3/12/2001

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

1000Rs.



(3)

5–बिक्रय सम्पति का विवरण:– कायमी परती आवासीय भूमि अवस्थित मौजा जलालपुर , थाना एवं अंचल– दानापुर जिसका थाना न0–22 (बाइस), तौजी न0–5516 (पांच हजार पांच सौ सोलह), पुराना खाता न0–32 (बतीस) पुराना सर्वे प्लौट न0–11 (ग्यारह) नया खाता न0–281 (दो सौ एकासी) वो नया सर्वे प्लौट न0 – 134 (एक सौ चौतीस) वो 135 (एक सौ पैंतीस) क्षेत्रफल (1510 वर्गफीट) एक हजार पांच सौ दस वर्गफीट यानि (3.46 डिसमल) तीन दशमलव चार छव डिसमल जो समतुल्य – 140.33 वर्गमीटर है। पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार की सीमा के अन्दर है , जिसका सम्बन्धित अबर निबंधन कार्यालय दानापुर जिला पटना है। इसकी सालाना लगान मालगुजारी 50 पैसा मात्र भुगतेय बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , जिला– पटना है। जिसका जमाबन्दी संख्या – 2243 है। भूखण्ड की चौहद्दी निम्नवत् है:–

3.12.2001

12/12/2001

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

1000Rs.



(4)

चौ ह द दी

उत्तर:– पार्ट प्लौट न0 11 पुराना

दक्षिण:– श्री सुबीर कुमार श्रीवास्तव हाल खरीदार

पूरब:– 16 फीट चौड.ा रास्ता

पश्चिम:– पार्ट प्लौट न0 11 बाद हूं समिति प्लौट न0 जे– 11

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतू लेख्यकारिणी ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अर्न्तगत सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 12–10–2000 ई0 को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 8240 सन् 2000 ई0 है। जिसमे साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चूकी है। और आजतक सरकार द्वारा उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सुचना पत्र के अस्वीकृति की कोई सूचना लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारिणी को नही दी गयी है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पस्ट है कि लेख्यकारिणी द्वारा उपरोक्त सम्पति के लेख्यधारिणी के नाम से हस्तांतरण करने मे सरकार को कोई आपति नही है।

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

100Rs



(5)

सं द र्भ

तथ्य यह है कि खाने न0 5 मे वर्णित भूखण्ड बिक्रेता श्रीमती शबनम सिंह ने अपने खास स्त्री धन से तत्कालीन भूधारी अभियन्ता गृह निर्माण सहकारी समिति लि0 निबंधित कार्यालय विजय नगर रास बिहारी पथ पटना से दिनांक 11–05–1996 ई0 को वशिका संख्या 2019 सन् 1996 ई0 , जिल्द संख्या 14 , पेज न0 439 से 444 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा खरीद किया था।

यह कि खाने न0 1 मे वर्णित बिक्रेता उक्त भूखण्ड के शांतिपूर्ण दखल कब्जे मे क्रय की तिथि दिनांक 11–05–1996 से चले आ रहे है। एवं इस भूखण्ड पर वे अपनी इच्छा के अनुसार खेती करते आ रहे है। उपरोक्त भूखण्ड मे बिक्रेता का पूर्ण स्वत्व , स्वामित्व वो आधिपत्य वो अधिकार एवं दखल कब्जा है।

यह कि मूल बिक्रेता को अन्य सम्पति की खरीदारी करना है। जिसके लिये मूल बिक्रेता को रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है। , जो इस भूखण्ड को बिना बिक्रय किये इन कार्यो के लिये रूपयों का प्रबंध होना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल था। अतः मूल बिक्रेता ने अपने प्रतिनिधी श्रीमती निर्मला ठाकुर के माध्यम से उपरोक्त भूखण्ड के बिक्री की व्यापक प्रचार की; जिसके फलस्वरूप क्रेता ने बिक्रेता के पास दोनो के सुपरीचित व्यक्ति के माध्यम से पहुँच कर खाने न0 5 मे वर्णित

निर्मला ठाकुर 3/12/96

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

100Rs.



(6)

भूखण्ड क्रय करने की इच्छा प्रकट की। केता ने खाने न0 4 मे अंकित राशि कुल रू0 80000/- (अस्सी हजार) रूपया उक्त सम्पति के कुल मूल्य के रूप मे बिकेता को भुगतान करने को तैयार हुये। केता द्वारा सम्पति के मुल्य का प्रस्ताव अन्य सभी प्रस्तावित केताओ द्वारा दी जाने वाली मूल्य से कही अधिक था। इसलिय बिकेता ने उक्त मूल्य राशि को सबसे अधिक एवं सम्पति के बाजार भाव के अनुरूप समझते हुये केता के मूल्य को स्वीकार किया और केता के हाथ भूमि बिक्री को सहमत हुए। इसके फलस्वरूप बिकेता और केता पक्ष के बीच खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति के बिक्री की सारी बाते तय् हो निश्चित हुई। जिसके फलस्वरूप इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन आवश्यक है।

अतएव लेख्यकारिणी ने अपने तन मन की स्वस्थत अवस्था मे अपनी मानसिक संतुलन के साथ अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भलीभांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारो से परामर्श इत्यादि लेकर खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति को बिकेता ने खाने न0 2 मे वर्णित केता के नाम ऊपया 80000/- (अस्सी हजार) रूपये मे बेचा वो हस्तगत ला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE) किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्श स्वीकार किया।

निकिता ठाकुर
3/12/2001

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

100Rs.



(7)

यह कि लेख्यकारिणी मुल्य के कुल रूपयों को केता पक्ष ने इस बिक्रय विलेख पर हस्ताक्षर के पुर्व ही अपने प्रतिनिधी श्रीमती निर्मला ठाकुर के माध्यम से वसुल वो बेबाक पा चूके है। अब मूल लेख्यकारिणी का सम्पति के मुल्य का एक नया पैसा भी केता पक्ष के जिम्मे बाकी नही रहा। और केता का कोई अग्रिम राशि ही बिकेता के पास समयोजन हेतू बाकी न रहा।

यह कि बिकेता उपरोक्त राशि का भुगतान केता पक्ष से गवाहो के सामने प्राप्त किया। अब बिकेता का बिक्रय मुल्य की कोई राशि केता पक्ष के यहां बाकी नही रहा। इसी तरह केता बिक्रय मुल्य राशि के भूगतान के दायित्व से पूर्ण रूप से मुक्त हो गये।

यह कि बिक्रय मुल्यराशि के भुगतान के पश्चात बिकेता का जितना भी हक वो आधिपत्य वो स्वामित्व आजतक बिकेता या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को प्राप्त होता वह सब कुल हक वो आधिपत्य वो स्वामित्व आज के दिन से हस्तांतरित होकर केता पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ , वो भविश्य मे प्राप्त होता रहेगा। केता पक्ष को अब पुर्ण अधिकार है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति को अपने अधिकार मे लेकर सम्पति को अपनी इच्छानुसार अपने उपयोग वो उपभोग मे

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

50 Rs.



निर्विवाद रूप से लावे वो बिक्रेता के नाम के बदले अपना नाम राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर या जहां जहा जरूरी समझे इस वशिका बिक्रय विलेख के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे। इसमे बिक्रेता पक्ष को किसी प्रकार का कोइ आपत्ति नही होगा। यदि बिक्रेता भविश्य मे किसी भी गलत कथन से किसी प्रकार का कोई आपत्ति सम्पति के मुल्य या सम्पति के क्षेत्रफल के सम्बन्ध मे करे तो वैसी परिस्थिति मे बिक्रेता द्वारा की गयी आपत्ति इस बिक्रय बिलेख के आलोक मे रद्द एवं गैरकानूनी होगा। तथा किसी भी दिवानी या फौजदारी न्यायालय मे कानूनी कारवाई करने योग्य नही समझा जायगा।

यह कि बिक्रेता ने क्रेता के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि उपरोक्त खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट एवं ऋण भार से पूर्णत: मुक्त है , तथा भुखण्ड का वास्तविक क्षेत्रफल कब्जे के क्षेत्रफल के समतुल्य है , एवं बिक्रेता ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त सम्पति के किसी भी अंश को बिक्रेता ने किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण या एकरारनामा नही किया है और न कोई दस्तावेज ही निश्पादित किया है। बाद मे यदि किसी प्रकार का कोई अधिकार सम्बन्धी झंझट या ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी का पता क्रेता पक्ष को चलता है जिससे सम्पति के किसी भी अंश या कुल भूभाग से क्रेता पक्ष को बेदखल होना

निरंजना ठाकुर
3/12/2021

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

पड़ता है तो वैसी स्थिति मे क्रेता की क्षति की क्षतिपूर्ति के जिम्मेदार बिक्रेता पक्ष होगे। इसमे बिक्रेता या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

यह कि क्रेता ने भी भूखण्ड के क्षेत्रफल और चौहद्दी को स्वयं जांचकर बिक्रय की भूमि का दखल कब्जा बिक्रेता से प्राप्त कर लिया है, तथा दस्तावेज मूल दस्तावेज भी क्रेता ने बिक्रेता से प्राप्त कर लिया है।

यह कि यह बिक्रय विलेख दानो पक्षो के उत्तराधिकारियो, वैध प्रतिनिधियो एवं कानूनी हकदारो पर भी लागू होगा।

इस वास्ते यह बिक्रय विलेख साक्षीगण के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे। समाप्त।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति एवं द्वितीय प्रति कुल नव पृष्टो मे तैयार की गयी है जो एक दूसरे की सच्ची प्रतिलिपी है।

प्रारूपकर्ता

बिक्रेता का हस्ताक्षर

निर्मला ठाकुर
3/12/2004

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

Serial No. 11200 Page 1 Deed No. 10271

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **30/08/2018** by **Alok Kumar**
A stamp duty of Rs. **226120**/- and other fees of Rs. **63355**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **10271** in Book No. **1**, Volume No. **269** on pages from **525** to **544** and has been preserved in total **20** pages in C.D. No. **41** / Year **2018**

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, **Patna**

Date: 13/09/2018 Token No: 11405 /2018

SCANNED BY

(Deed of Absolute Sale)

निर्विवाद विक्रय पत्र

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :–

श्री आलोक कुमार पिता का नाम स्व0 नरेन्द्र नारायण, निवासी ग्राम–नया टोला सगुना, पोस्ट–दानापुर, थाना–दानापुर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-AMDPK-2904L Mobile No-9934271280.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

District Registry Office, Patna

Token Number 11406 | Reg. Year 2018 | Serial Number 11200 | Deed Number:

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sanjay Kumar						
Sig.	संजय कुमार 30-8-18						
Presented By	Alok Kumar						
Sig.	आलोक कुमार						
Executant	Alok Kumar 30/8/18						
Sig.	आलोक कुमार 30/8/18						
Identified By	Manoj Kumar						
Sig.	मनोज कुमार 30.8.18						

[illegible]

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2800s000

[illegible]

आलोक कुमार
30/8/18

30.8.18
10.9.2018

Director
Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता :–

श्री संजय कुमार पिता का नाम श्री रामेश्वर सिन्हा, निवासी ग्राम–सुगना मोड़, दानापुर, पोस्ट–दानापुर कैंट, थाना–दानापुर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-APMPK1173P. **Mobile No.-9431019886.**

3. लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय–पत्र।

4. सम्पति का मूल्य :–

अंकेन् सम्पत्ति का मूल्य मो0 4,00,000/–(चार लाख रूपए) मात्र विक्रय मूल्य तथा अंकेन् मूल्य मो0. 28,14,000/–(अट्ठाईस लाख चौदह हजार रूपए मात्र) पर स्टाम्प शुल्क देय है।

5. विक्रय सम्पति का विवरण :–

हमगी वो तमामी मवाजी 1400 वर्गफीट (एक हजार चार सौ) यानी 3.2145 डिसमील, एराजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा–जलालपुर अभियंता नगर **(Danapur M.V.R. Serial No.–128, Zone-3, Year-2017)** सर्वे थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, सम्पत्ति नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है, जिसका तौजी नं0–5516, थाना नं0–22 (बाईस), खाता नं0–32 (बत्तीस), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11 (ग्यारह) का अंश में अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0 1/–रूपया अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबंदी नं0–266 से भुगतान किया जाता है वो जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :–

–: चौहद्दी :–

उत्तर	–	खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11
दक्षिण	–	खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11
पूरब	–	खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11
पश्चिम	–	खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11

Managing Director
Grith Lakshmi Construction Pvt Ltd

सन्दर्भ

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी के दादा के भाई यानि स्व0 भानु प्रताप ने श्री राज बल्लभ सिंह से बुक नं0–1, जिल्द जिल्द नं0–18, पेज नं0–242 से लगायत 246, वसीका सं0–1537 वर्ष 1941 ई0 दिनांक–27.05.1941 द्वारा खरीदा था। स्व0 भानू प्रताप सिंह स्व0 धरनीधर नारायण सिंह एवं स्व0 बासुदेव नारायण तीनों सहोदर भाई थे एवं संयुक्त परिवार के सदस्य के रूप में एक साथ रहते थे। भानु प्रताप सिंह नावल्द स्वर्गवास कर गये। उनके मृत्यु के पश्चात धरनीधर नारायण सिंह एवं स्व0 बासुदेव नारायण सिंह को सर्वे प्लौट नं0–11 मे आधा–आधा जमीन 2.71 एकड़ हिस्सा में मिला। विक्रेता के दादा स्व0 बासुदेव नारायण सिंह के मृत्यु के पश्चात् उनके तीन पुत्र यथा नरेन्द्र नारायण (विक्रेता के पिता) योगेन्द्र नारायण एवं श्री वीरेन्द्र नारायण को उक्त 2.71 एकड़ जमीन में बराबर–बराबर हिस्सा मिला। जिसका उपयोग विक्रेता के पिता नरेन्द्र नारायण अपने भाई योगेन्द्र नारायण एवं श्री वीरेन्द्र नारायण के साथ संयुक्त रूप से स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जा में रहते हुए आपस में खानगी तौर पर बंट गये जिसके अनुसार लेख्य सम्पत्ति सहित अन्य सम्पत्तिया बिक्रेता के पिता के हिस्से में मिली। जिस पर बिक्रेता के पिता नरेन्द्र नारायण स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जा में रहते हुए अपने पीछे अपने एकमात्र पुत्र आलोक कुमार (लेख्यकारी) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। अपने पिता के मरणोपरान्त अपने अपने पिता द्वारा छोड़ी गई लेख्य सम्पत्ति सहित अन्य सम्पत्तियों पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। तब से लेकर आज तक सम्पत्ति लेख्यकारी आलोक कुमार के शांतिपूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पत्ति संबंधि विवाद किसी दुसरे के साथ नहीं है तथा सम्पत्ति का उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0–266 से अपने नाम से करते चले आ रहे हैं। यह कि अतएव कंडिका–5 की सम्पत्ति लेख्यकारी को बेचने का पूर्ण हक वो अधिकार प्राप्त है।

Managing Director
Gritt Lakshmi Construction Pvt Ltd.

यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि को संलग्न नक्शे पर लाल रंग से दर्शाया गया जो इस विक्रय वसीका का अंश है। यह कि खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी का 1400 वर्गफीट है। यह कि खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, स्वत दोष वाद से मुक्त है।

यह कि लेख्यकारी को जरूरत रूपये के वास्ते अदाय दैन महाजन वो चन्द खर्च जरूरीयात के अति आवश्यक है। इसलिए लेख्यकारी ने अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने का ऐलान वो प्रचार किया वो करवाए, जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ–साथ लेख्यधारिणी खाने संख्या–2 से बातचीत हुई परन्तु लेख्यधारी के इतना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर लेख्यकारी अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में होकर वो रहकर बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को बखूबी समझ–बूझकर वो अपने परिवार तथा कानूनी सलाहकारों से राय मशवरा लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को कीमत 4,00,000/–(चार लाख रूपए) मात्र, में लेख्यधारी के साथ विक्रय की बातचीत तय वो पक्का किए और लेख्यधारी को बहुमंजिली इमारत बनाने हेतु जमीन की आवश्यकता थी इसलिए लेख्यधारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य पर खरीदने की स्वीकृति प्रदान किया व बातचीत तय वो पक्का होने के उपरान्त लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य पर लेख्यधारी खाने संख्या–2 के साथ बेचा एवं निर्विवाद विक्रय किया है और कुल कीमत मो0 4,00,000/–(चार लाख रूपए) मात्र, लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व में वसूल पा चुके हैं जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के अंत में अंकित है और अब लेख्यकारी का लेख्यधारी के यहाँ खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। इस प्रकार खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो कुछ भी हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल था वो भविष्य में हासिल होता रहता वह सम्पूर्ण हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा

Managing Director
Girth Lakshmi Construction Pvt Ltd

आज के निष्पादित तिथि से इस विक्रय पत्र के माध्यम से उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले लेख्यधारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल हुआ वो भविष्य में हासिल होता रहेगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति को जिस तरह से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे या जो चाहें सो करें इसमें लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि लेख्यधारी अपना नाम बिहार सरकार के अभिलेखों स्थानीय निकायों तथा जहाँ–जहाँ वो जिस–जिस स्थान पर अनिवार्य समझें लेख्यकारी के स्थान पर नामांकित करवा लेवेंगे, उस वक्त लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध नहीं करेंगे।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के नुक्स हकियत वो ऋणभार वो अन्य तरह के विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक साफ है तथा उक्त सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे हैं और न हीं निष्पादित किये हैं, अगर लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण उक्त वजह से खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के अंश भाग या कुल भू–भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें या किसी तरह का ऋण अदाय करनी पड़े तो वैसे सूरत में लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा की अपनी क्षति की पूर्ति मय हर्जा खर्चा वो सूद समेत लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण के चल–अचल सम्पत्ति से वसुल करेगे आना–कानी करने पर वअदालत कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेंगे।

यह की लेख्यकारी ने यह विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त वर्णित खाना नं0–5 की सम्पत्ति सभी प्रकार के नुक्स हकियत वो अन्य तरह के विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक साफ है तथा उक्त सम्पत्ति संबंधित किसी भी तरह की दावेदारी या कब्जा दखल का

Managing Director
Giri Lakshmi Construction Pvt Ltd

दावा लेख्यकारी के किसी भी रिश्तेदार/पट्टिदार या स्वयं उनके द्वारा या उनके उतराधिकारीगण के द्वारा किया जाता है तो वैसी परस्थिती में खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति के समान्य मुल्य की सम्पत्ति उन लोगों के अन्य चल अचल सम्पत्तियों में से वसुल कर लिया जाएगा। इसमें किसी भी लेख्यकारी एवं उनके वारिशानों को कोई आपत्ति नहीं है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय–पत्र लेख्यकारी ने वखूबी समझा वो बूझकर वो सारे मजमून को पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझकर वो वाकिफ होकर लेख्यधारी श्री संजय कुमार पिता का नाम श्री रामेश्वर सिन्हा, के पक्ष में इस विलेख को निष्पादित कर दिया तथा लेख्यधारी को आज की निष्पादित तिथि से बिक्री सुदा सम्पत्ति का मालिक बना दिया तथा गवाहान से गवाही बनवा दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे।

गवाहगणः–

1. [illegible]
S/o [illegible]
[illegible]
Dt.- 30-8-2018

लेख्यकारी का हस्ताक्षर 30/08/18

2. [illegible]

लेख्यधारी का हस्ताक्षर 30/08/18

Managing Director
Gath Lakshmi Construction Pvt. Ltd

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :–

श्री आलोक कुमार पिता का नाम स्व0 नरेन्द्र नारायण, निवासी ग्राम–नया टोला सगुना, पोस्ट–दानापुर, थाना–दानापुर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता :–

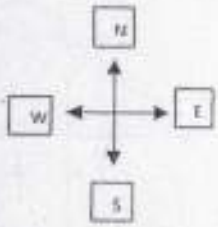
श्री संजय कुमार पिता का नाम श्री रामेश्वर सिन्हा, निवासी ग्राम– सुगना मौड़, दानापुर, पोस्ट–दानापुर कैंट, थाना–दानापुर, जिला– पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

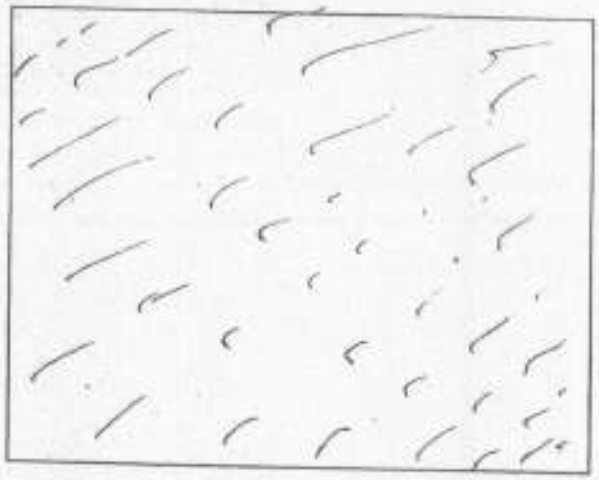
3. विक्रय सम्पति का विवरण :–

हमगी वो तमामी मवाजी 1400 वर्गफीट (एक हजार चार सौ) यानी 3.2145 डिसमील, एराजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा–जलालपुर अभियंता नगर सर्वे थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, सम्पत्ति नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है, जिसका तौजी नं0–5516, थाना नं0–22 (बाईस), खाता नं0–32 (बत्तीस), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11 (ग्यारह) का अंश में अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0 1/–रूपया अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबंदी नं0–622 से भुगतान किया जाता है वो जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :–

–: चौहद्दी :–

उत्तर	–	खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11
दक्षिण	–	खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11
पूरब	–	खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11
पश्चिम	–	खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11





आलोक कुमार
लेख्यकारी का हस्ताक्षर
30/08/18

संजय कुमार
लेख्यधारी का हस्ताक्षर
30/08/18

Managing Director
Girib Lakshmi Construction Pvt Ltd

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the India Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B.T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 169840/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	-Rs.
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 56280/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 2894

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	57280	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	62305

LLR + Proc Fee		Service C
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 63355

Date: 30/08/2018 **Registering O**

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 30th August 2018 by Alok Kumar S/O Narendra Narayan by profession Others. Status - Executant

30/8/18

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:30/08/2018** **Registering O**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manoj Kumar' age '44' Sex 'M', 'S/O-Baijnath Prasad', resident of 'Saguna, Dinapur Cum Khagaul, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 30/08/2018 **Registering Of**

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Patna in Book No. 1 Volume No. 269 on page no. 525 to 544 for the ye and stored in CD Volume No. 41 , year 2018. The document no. is printed on the front Page of the docum

बिहार सरकार

SCORE 4.1

Date : 13/09/2018 **Registering**

Token No. : 11406 Year : 2018 S.No. : 14200 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No

DEED NO: 10271

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd



View GRN Details Live

Download e-Challan

GRN	BHR2018081533488M VIEW
DSRO CODE	2800
Party Name	Sanjay Kumar
Stamp Duty-(R0030021030001)	226120
Registration & Other Fees-(R0030031040001)	62305
LLR & Proc Fee-(R0029008000006)	550
Challan Total Amount	288975
Status	Success
Payment Date	2018-08-30 15:15:03.0
CIN	null

1146/18

Cheek prep. Mes

Managing Director
Gritha Lakshmi Construction Pvt Ltd



Managing Director
Grith Lakshmi Construction P

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0510087250
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- 35 पृष्ठ संख्या:- 14	मौजा/थाना सं0:- 22
जमाबंदी रैयत का नाम:- SANJAY KUMAR अभिभावक का नाम:- RAMESHWAR SINHA	पता:- SAGUNA MORE DANAPUR, DANAPUR CANTT, PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
32	11	0 एकड़ 3.2145 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2018-2019 से 2018-2019
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवरोध राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2018-2019 से 2018-2019	
कुल	0.00	24.50	30.00	2018-2019 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

कुल बकाया-30.00

तिथि- 20-11-2018

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Serial No. 827 Circle:-:Danapur

Deed No. 764

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR01104692185677Q
Certificate Issued Date	:	19-Dec-2018 02:36 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01012058089748630
Purchased by	:	UMA SINGH
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	UMA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	UMA SINGH
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	0 (Zero)
Reg. fee (Rs.)	:	0 (Zero)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)

Serial No. 827

Deed No. 764

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **24/01/2019** by **Ravindra Thakur(Secy)**
A Stamp Duty of Rs. **0**/- and other Fees of Rs. **1050**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **764** in Book No. **1**, Volume No. **18** on pages from **107** to **116** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **3** / Year **2019**

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 24/01/2019

Token No.

SCANNED

..... Do not write or type below this line .....

0008201046

Manag... ...101
Gauri Lakshmi Construction Pvt Ltd

Statutory Alert:

16
24/11/19

8104.

दस्तावेज की जाँच किया
एवं
दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणी के अनुरूप सही पाया।
24/11/19
जाँच लिपिक
(अरुण कुमार महाराज)

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

(Deed of Sale)

निर्विवाद विक्रय पत्र

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :–

अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि0, पटना, रजिस्ट्रैश नं0. –8(पैट) 1980, जिसका निबंधित कार्यालय–ए/3, विजय नगर, रास बिहारी पथ, रूकनपुरा, पटना–800014, जिनके सचिव रवीन्द्र ठाकुर पिता का नाम स्व0 रासधारी ठाकुर, निवासी–ए/3, विजय नगर, रास बिहारी पथ, रूकनपुरा, पटना–[illegible] राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-AADAA2718F.

Mobile No.-9473332669.

सचिव
अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
विजय नगर, रास बिहार पथ, पटना-14
मो० न0-09431623545

2. लेख्यधारीगण का नाम एवं पता :–

श्री प्रेम रंजन पिता का नाम नवल किशोर सिंह, निवासी ग्राम–बबनविघा, पोस्ट–बबनविघा, थाना–बरबिघा, जिला–शेखपुरा, वो वर्त्तमान पता–रेलवे माल गोदाम के सामने, एन. एच.–31, जिला–बेगुसराय, पीन–851101, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक। वहैसियत मोख्तार मिनजानिब (1) **श्रीमती उमा सिंह** पति का नाम श्री राजीव सिंह, निवासी ग्राम वो पोस्ट–मंझौल, थाना–चेरिया बरियापुर, थाना–बेगुसराय, जिला–बेगुसराय, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक। एवं (2) **श्रीमती कुमारी सीमा** पति का नाम श्री प्रेम रंजन, निवासी ग्राम–बबनविघा, पोस्ट–बबनविघा, थाना–बरबिघा, जिला–शेखपुरा, वो वर्त्तमान पता–रेलवे माल गोदाम के सामने, एन. एच.–31, जिला–बेगुसराय, पीन–851101, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक। जिसका पावर नं0–827, बुक नं0–4, पेज नं0–264 से लगायत 273, सी0 डी0 नं0–3, टोकन नं0–12913, सीरियल नं0–12666 जो अवर निबंधन कार्यालय पटना के द्वारा दिनांक–23/10/2018 ई0 को निबंधित कराया गया है। जिसे आगे **भूस्वामीगण–प्रथम पक्ष** कहा गया है, इसमें इनके उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि स्थनापन्न वगैरह सम्मिलित हैं।

PAN.- ACGPR-4781H **Mobile No.-** 9934820982

3. लेख्य प्रकार :–

विक्रय–पत्र।

4. सम्पति का मूल्य :–

अंकेन् सम्पत्ति का बाजार मूल्य **मो0 4,00,000/–(चार लाख रूपए) मात्र।** परन्तु सरकारी M.V.R. के अनुसार **मो0. 11,46,000/–(ग्यारह लाख छियालीस हजार रूपए मात्र)** है।

5. विक्रय सम्पति का विवरण :–

हमगी वो तमामी मवाजी 570 **वर्गफीट (पॉच सौ सत्तर वर्गफीट)** यानि 1.30 **डिसमील,** एराजी परती भूमि अवस्थित वाके मौजा–जलालपुर **अभियंता नगर (Danapur M.V.R. Serial No.–128, Zone-3, Year-2017)** सर्वे थाना–दानापुर [illegible] रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस जो जिला–पटना, **सम्पति नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है,** जिसका जौजी नं0–5516, थाना नं0–22 (बाईस), खाता नं0–32 (बत्तीस) [illegible] खसरा सूची पार्ट प्लॉट नं0–11

सचिव
अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
विजय नगर, रास बिहार पथ, पटना–14
मो0 न0–09431623545

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

(ग्यारह) का अंश में अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0 1/–रूपया अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबंदी नं0–1058 से भुगतान किया जाता है वो जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :–

–: चौहद्दी :–

उत्तर	–	सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11 (अंश)
दक्षिण	–	सहायक सड़क 20 फीट चौड़ा
पूरब	–	श्री सुबीर श्रीवास्तव एवं श्रीमती शालिनी श्रीवास्तव का भूखंड जिसका निबंधन साथ हो रहा है।
पश्चिम	–	क्रेतागण स्वयं

सन्दर्भ

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की खरीदगी सम्पत्ति है। जिसे लेख्यकारी ने (1) श्री नरेन्द्र नारायण (2) श्री योगेन्द्र नारायण एवं (3) श्री वीरेन्द्र नारायण सभी वल्दान स्व0 वासुदेव नारायण, सभी निवासी ग्राम–नया टोला सगुना, पोस्ट वो थाना– दानापुर, जिला–पटना से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा सब निबंधन कार्यालय दानापुर में दिनांक–05/09/1988 ई0 को निबंधित कराए हुए है। जिसका बुक नं0–1, जिल्द नं0–28, पेज नं0–489 से लगायत 494, वसीका सं0–6053 वर्ष 1988 ई0 का है। खरीदारी की तिथि से खरीदी गई सम्पत्ति पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आए रहे है। तब से लेकर आज तक उपयुक्त वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी के शांतिपूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पत्ति संबंधी विवाद किसी दुसरे के साथ नहीं है तथा सम्पत्ति का उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0–1058 पर करते चले आ रहे हैं। यह कि अतएव कंडिका–5 की सम्पत्ति लेख्यकारी को बेचने का पूर्ण हक वो अधिकार प्राप्त है।

यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि को संलग्न नक्शे पर हरा रंग से दर्शाया गया जो इस विक्रय वसीका का अंश है। यह कि कंडिका संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी का 570 बर्गफीट है। यह कि खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, स्वत दोष वाद से मुक्त है।

29-10-2022

सचिव
अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
विजय नगर, रास बिहार पथ, पटना–14

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

यह कि साथ ही साथ लेख्यधारी को भी अच्छे ढंग से अपना अपाटमेन्ट संयुक्त रूप से बनाने हेतु इस भूपट्टी की आवश्यकता थी। अतः लेख्यधारी लेख्यकारी के पास वर्णीत भूखण्ड क्रय करने की इच्छा प्रकट किए और रियायती दर में भूखण्ड देने का आग्रह किया क्योंकि वे पूर्व से समिति के सदस्य है तथा वर्णित भूखण्ड लेख्यकारी के लिए उपयोगी नहीं है।

अतः लेख्यकारी अपने निर्देशक परिषद् से परामर्श कर वर्णित भूखण्ड लेख्यधारी को देने हेतु सहमत हुए।

यह कि लेख्यकारी अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में होकर वो रहकर बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को बखूबी समझ–बूझकर वो समिति के अध्यक्ष महोदय से राय मशवरा लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को कीमत **मो0 4,00,000/–(चार लाख रूपए) मात्र,** में लेख्यधारीगण के साथ विक्रय की बातचीत निदेशक परिषद् से अनुमोदन के पाश्चात् तय वो पक्का किए और लेख्यधारीगण को इमारत (अपार्टमेन्ट) बनाने हेतु इस जमीन की आवश्यकता थी इसलिए लेख्यधारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य पर खरीदने की स्वीकृति प्रदान किया व बातचीत तय वो पक्का होने के उपरान्त लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य पर लेख्यधारीगण खाने संख्या–2 के साथ विक्रय किया है और कुल रियायती कीमत **मो0 4,00,000/–(चार लाख रूपए) मात्र,** लेख्यकारी ने लेख्यधारीगण से इस वसीका पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व नगद के द्वारा वसूल पा चुके हैं और अब लेख्यकारी का लेख्यधारीगण के यहाँ खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित निर्धारित मूल्य बकाया नहीं रहा। इस प्रकार खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो कुछ भी हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल था वो भविष्य में हासिल होता रहता वह सम्पूर्ण हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि से इस विक्रय पत्र के माध्यम से उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले लेख्यधारीगण एवं इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल हुआ वो

स्वीय
अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
विजय नगर, रास बिहार पथ, पटना-14
मो0 न0-09431623545

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

भविष्य में हासिल होता रहेगा। अब लेख्यधारीगण उपरोक्त खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति को बिहार नगर पालिका अधिनियम 2014 की भवन उपविधि के नियमानुसार एवं दानापुर नगर परिषद् के नियमानुसार उपयोग वो उपभोग में लावे, इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि लेख्यधारीगण अपना नाम बिहार सरकार के अभिलेखों स्थानीय निकायों तथा जहाँ–जहाँ वो जिस–जिस स्थान पर अनिवार्य समझें लेख्यकारी के स्थान पर नामांकित करवा लेवेंगे, उस वक्त लेख्यकारी किसी तरह का विरोध नहीं करेंगे।

यह कि यह उपरोक्त परती जमीन बेकार भूमि है जो क्रेता लोगों के अतिरिक्त अन्य किसी लोगों के उपयोग लायक नहीं है। उपरोक्त भूमि के पुरब एवं पश्चिम के प्लॉटों को मिलाकर भवनों का निर्माण हो सके, इसलिए आपसी सहमति एवं समिति निदेशक परिषद के अनुमोदन के पशचात् मो 4,00,000/–रूपयें में खरीद–बिक्री की गई है।

यह कि इस विक्रय का नगद भुगतान प्रत्येक क्रेता क्रमशः श्रीमती कुमारी सीमा उर्फ सीमा रंजन ने मो0 2,00,000/–रूपया समिति को रसीद सं0 ६०५५ के द्वारा तथा श्रीमती उमा सिंह ने मो0 2,00,000/–रूपया नगद रसीद सं0 ६० ११५ द्वारा समिति में जमा किया है।

इस वास्ते यह बैसाखा विक्रय–पत्र लेख्यकारी ने बखूबी समझ वो बूझकर वो सारे मजमून को पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझकर वो वाकिफ होकर लेख्यधारीगण (1) श्रीमती कुमारी सीमा पति का नाम श्री प्रेम रंजन, एवं (2) श्रीमती उमा सिंह पति का नाम श्री राजीव सिंह, के पक्ष में इस विलेख को निम्नांकित गवाहों के समक्ष निष्पादित कर दिया वो समय पर काम आवे।

गवाहगण:–

1.

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

वेदप्रकाश
22/10/18

सचिव
अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
[illegible] बिहार पथ, पटना-14

मो 70-09431623545

2. निर्मला ठाकुर
22/10/18
मो रवीन्द्र ठाकुर
P/3 विजय नगर
पटना 800014
Mob 9431623545

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

कुमारी सीमा
सीमा रंजन

22-10-2018

Uma Singh.
22-10-2018

Managing Director
Giri Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :–

अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि0, पटना, रजिस्ट्रेशन नं0.–8(पैट) 1980, जिसका निबंधित कार्यालय–ए/3, विजय नगर, रास बिहारी पथ, रूकनपुरा, पटना–800014, जिनके सचिव रविन्द्र ठाकुर पिता का नाम स्व0 रासधारी ठाकुर, निवासी–ए/3, विजय नगर, रास बिहारी पथ, रूकनपुरा, पटना–800014, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारीगण का नाम एवं पता :–

(1) श्रीमती कुमारी सीमा उर्फ सीमा रंजन पति का नाम श्री प्रेम रंजन, निवासी ग्राम–बबनविघा, पोस्ट–बबनविघा, थाना–बरबिघा, जिला– शेखपुरा, राज्य–बिहार, वो वर्त्तमान पता–कुमारी सीमा उर्फ सीमा रंजन C/o प्रेम रंजन, रेलवे माल गोदाम के सामने, एन. एच.–31, जिला–बेगुसराय, पीन–851101, भारतीय नागरिक। (2) श्रीमती उमा सिंह पति का नाम श्री संजीव सिंह, निवासी ग्राम वो पोस्ट–मझौल, जिला–बेगुसराय, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

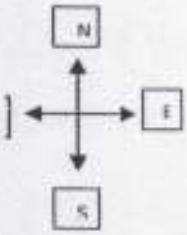
5. विक्रय सम्पति का विवरण :–

हमगी वो तमामी मवाजी 570 वर्गफीट (पाँच सौ सत्तर वर्गफीट) यानी 1.30 डिसमील, एराजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा– जलालपुर अभियंता नगर सर्वे थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, सम्पति नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है, जिसका तौजी नं0–5516, थाना नं0–22 (बाईस), खाता नं0–32 (बत्तिस), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11 (ग्यारह) का अंश में अवस्थित है। जिसका मालिक लगान गो0 1/–रूपया अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबंदी नं0–1058 से भुगतान किया जाता है वो जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :–

:– चौहद्दी :–

उत्तर	–	सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11 (अंश)
दक्षिण	–	सहायक सड़क 20 फीट चौड़ा
पूरब	–	श्री सुबोध श्रीवास्तव एवं श्रीमती शालिनी श्रीवास्तव का भूखंड जिसका निबंधन साथ हो रहा है।
पश्चिम	–	क्रेतागण स्वयं

उत्तर –सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–11 (अंश)





लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सचिव
अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
विजय नगर, रास बिहार पथ, पटना–14
मो0 नं0–09431623545

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

Uma Singh
23-10-2018

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1050/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0			TOTAL-	0

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1050

Registering Officer
Patna

Date: 24/01/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 24th January 2019 by Ravindra Thakur(Secy) Late Rashdhari Thakur by profession Business. Status - Executant

24/1/2019

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:24/01/2019

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ved Prakash' age '37' Sex 'M', 'Late Sri Narayan Singh', resident of 'D-6,shanti Vihar,b.V College,rukunpura,patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 24/01/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 18 on pages on 107 -116, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-3 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 24/01/2019

Token No. : 844 Year : 2019 S.No. : 627 /SCORE Ver.4.1

Deed No . :d No . : 764

Managing Director
Girish Lakshmi Construction Pvt Ltd

Unique Identification Authority of India

पता:
डी -6, शांति बिहार, पो-बी0वी0
कॉलेज, बेली रोड, रुकनपुरा, पटना,
बी.वी. कॉलेज, बिहार, 800014

Address:
D-6, SHANTI BIHAR,
PO-B.V.COLLEGE, BAILEY
ROAD, Rukanpura, Patna, B.v
College, Bihar, 800014

5071 9306 1606

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



वेद प्रकाश
VED PRAKASH
पिता : स्व0श्री नारायण सिंह
Father : LATE SRI NARAYAN SINGH
जन्म तिथि / DOB : 01/02/1979
पुरुष / Male

5071 9306 1606

आधार - आम आदमी का अधिकार

वेद प्रकाश

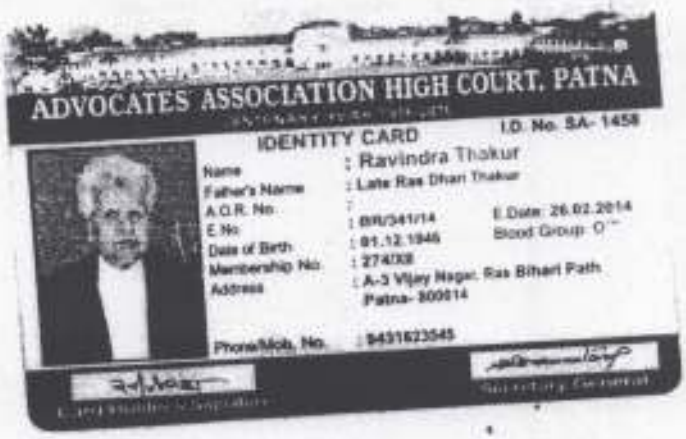
Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd



स्व अभिप्रमाणित

सचिव
अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
विजय नगर, रास बिहार पथ, पटना-14
मो0 नं0-09431623545

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd


ADVOCATES ASSOCIATION HIGH COURT, PATNA

I.D. No. SA- 1458

IDENTITY CARD

Name : Ravindra Thakur
Father's Name : Late Ras Dhari Thakur
A.O.R. No. :
E.No : BR/341/14 E.Date: 26.02.2014
Date of Birth : 01.12.1946 Blood Group: O
Membership No. : 27433
Address : A-3 Vijay Nagar, Ras Bihari Path Patna- 800014
Phone/Mob. No. : 9431623545

स्व अभिप्रमाणित

सचिव
अभियंता गृह निर्माण सहकारी समिति लि०
विजय नगर, रास बिहार पथ, पटना-14
मो० न०-09431623545

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

अनुसूची १४—फारम सं० २१२

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक १९४१ का नियम १२६)

शिविर

आदेश पत्रक ता० ... से ... तक

जिला ... से ... सन् १९

वाद का प्रकार दा० खा० वाद सं० 2457 / 95 Mutt

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
6.95	आज दिनांक 21.6.95 को राजस्व कार्य के निस्तार के प्रसंग में ग्राम ... थाना दानापुर (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री ... सर्कल ... ने निम्नलिखित जमीन का नामांतरण हेतु आवेदनपत्र दिया है जिस संबंध संख्या ... दिनांक ... ग्रहित में इन्होंने की ... वहद ... ग्राम ... थाना ... जिला ... से पत्र वि	

जमीन विवरण

मौजा	थाना एवं थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खसरा नं०	रकबा	विक्रेता का नाम एवं बसीका सं०
[illegible]	22	...	3√	33	0.23	
			24	9	0.13½	
			"	9	0.13	
			25	92	0.92½	
			42	39	0.40	
				20	0.34	
					2.35	

1.6.95

हल्का कर्मचारी एवं मंडल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन मांग करें।

अभिलेख दिनांक 22.6.95 को उपस्थित करें

अंचलाधिकारी

जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमीन :—

(१) रैयती है।

(२) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(३) जमाबन्दी ... के नाम से है।

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाही के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	इनकी अनुशंसा नामांकन हेतु है। कैम्प में उपस्थित व्यक्तियों ने नामांकन पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है। अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर अवेदक पक्ष में नामांकन की ... ... दी जाती है। शुद्धि-पत्र दो प्रतियों में हस्ताक्षर किया। दो प्रति राजस्व अधिकारी को दें जो एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में वापस कर देंगे। लेखापति अंचल अधिकारी, दानापुर अंचल-अधिकारी दानापुर Certified to be true Copy Advocate Authorised under Sec. 76 Act 3 1872	

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केस नम्बर— 2937 साल— 95-96 हल्का नम्बर— 8 अंचल—दानापुर

थाम— [illegible] राजस्व थाना नम्बर— 22 जिला—पटना

मु० में जमीन रकबा प्राप्त का जरिया— [illegible]

जरयमन केवाला— तिथि

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमा... नम्बर 98√
[illegible]	3√	33	9.00	82.00	[illegible]
	2x	2	0 [illegible]		
	38	92	0 38 8/8		
	25	39	0 35 1/8		
	92	90	9.00		
			0 √5		
			5 5 7/2		

बचा हुआ रकबा

Certified to be true Copy
Head Clerk
Authorised under Sec 76 Act of 1872

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
[illegible]	3√	33	0 20	24.00
	2x	2	0 83 1/3	
	"	9	0 99	
	38	92	0 92 1/2	
	25	39	0 20	
	92	90	0 87	
			2.28	
[illegible]	3√	33	0 20	24.00
	2x	2	0 83 1/3	
	"	9	0 99	
	38	92	0 92 1/2	
	25	39	0 20	
	92	90	0 87	
			9.28	

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR B 399610

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 31/10/2008 को Satyendra Narayan Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 59620/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 15975/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 6716 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 102 के पृष्ठ सं० 406 से 414 तक CD 16 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संभारित किया गया ।

(Niraj Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 31/10/2008

निष्पादन एवं प्रस्तुतीकरण लेखकारीगण:- 1-श्री सत्येन्द्र नारायण सिंह

पिता का नाम स्वर्गीय तेज नरायण सिंह ,

2-श्री राजेश कुमार ,

3-श्री राकेश कुमार

Managing Director
Gita Lakshmi Construction Pvt Ltd



दोनो के पिता का नाम श्री सत्येन्द नारायण सिंह एवं सभी का निवास स्थान सगुना , थाना वो पत्रालय दानापुर , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यकारीगण / बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायगा , भारतीय नागरिक है।

सत्येन्द्र नारायण सिंह
29.10.2007

2.नाम लेख्यधारी:- ***श्री सुरेन्द्र प्रसाद सिंह*** पिता का नाम स्वर्गीय अजायब लाल सिंह निवास स्थान धरूणतर थाना हरनौत , पत्रालय सालीमपुर , जिला नालन्दा जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारिणी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायगा , भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:- ***निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कैवाला वय ला कलामी*** (Deed of Absolute Sale)

4.मूल्यांकन: रू0 7,44,000/- सात लाख चौवालिस हजार रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्ण:- विवरण



मवाजी (2 कट्ठा) दो कट्ठा एराजी परती आवासीय हैसियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जलालेपुर जो रंजन पथ में स्थित है , परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5516 (पांच हजार पांच सौ सोलह) , थाना संख्या 22 (बाइस)

राजेश कुमार पुत्र शिवा नन्दी
काश्त पहले खसम शिवा नन्दी रामना बघेल
दिनांक 29-10-2007

Managing Director
Geeta Lakshmi Construction Pvt. Ltd



खाता संख्या 31 (एकतीस) , सर्वे खसरा संख्या 12 (बारह) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1/- एक रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द् दी

उतरः- सर्वे प्लौट न0 9

दक्षिणः- पार्ट प्लौट न0 12 निज लेख्यकारीगण

पूरबः- सर्वे प्लौट न0 11

पश्चिमः- 12 फीट चौड.ा निजी रास्ता जिसे लेख्यकारीगण ने अपने जमीन में से छोड.ा है जिसको रास्ता के रूप मे उपयोग करने का अधिकार क्रेता पक्ष को भी होगा।

यह कि पश्चिम तरफ के उपरोक्त रास्ता का निर्माण इस प्रकार से किया गया है कि रंजन पथ से लेकर सर्वे खसरा संख्या 12 के उतरी छोर तक 12 फीट चौड.ा एक सार्वजनिक रास्ता विभिन्न भूस्वामियों द्वारा छोड.ा गया है। उसी रास्ता के सीध में लेख्यकारी ने अपने जमीन में से 12 फीट चौड.ा जमीन रास्ता के लिये छोड. दिया है। जो पूरब तरफ मुड.कर 22 फीट पर स्थित खरीदार के जमीन तक जायगी। जिसको रास्ता के रूप में उपयोग करने का अधिकार खरीदार पक्ष को भी होगा।

यह कि यदि किसी कारणवश रंजन पथ तक जाने वाली रास्ता बन्द हो जाता है तो वैसी परीस्थिति में बिक्रेता या अन्य किसी क्रेता द्वारा कायम किये गये रास्ता पर खरीदार (लेख्यधारी खाने न0 2) को स्वतः अधिकार प्राप्त हो जायगा।

Managing Director
Gobi Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

यह कि उपरोक्त पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति के सर्वे खतियान मे श्री राम बरण महतो का नाम दर्ज पाया गया है। सर्वे खतियानी रैयत के चार पुत्रगण क्रमशः श्री रामजीवन सिंह , श्री चुन्नी लाल सिंह , श्री मुन्नी लाल सिंह एवं श्री प्रयाग महतो हुये। जिनके बीच उनके पिता के स्वर्गवास के पश्चात आपस में खानगी विभाजन हुआ जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति श्री रामजीवन सिंह को खास हिस्सा में मिला। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर अपने चार पुत्रगण क्रमशः श्री तेज नारायण सिंह , श्री देव नारायण सिंह , श्री हरि नारायण सिंह एवं श्री विष्णुदेव सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर बहालत खानदान इजमाल स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के उक्त चारो भ्रातागण के बीच आपस में खानगी विभाजन हुआ जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति श्री तेज नारायण सिंह को खास हिस्सा में मिला जिसपर उक्त श्री तेज नारायण सिंह ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर अपने एकमात्र पुत्र लेख्यकारी न0 1 श्री सत्येन्द्र नारायण सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के लेख्यकारी न0 1 अपने दो पुत्रगण क्रमशः लेख्यकारी न0 2 एवं 3 के साथ वो सामिल संयुक्त रूप से बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को अपने संयुक्त उपयोग वो उपभोग में लाते रहे है वो है। वो श्री तेज नारायण सिंह पिता लेख्यकारी न0 1 वो दादा लेख्यकारी न0 2 एवं 3 का नाम बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या 166 में दर्ज पाया गया है।

सत्येन्द्र नारायण सिंह
31.10.2007

जावाद - राम जतन सिंह
पिता-स्व० राजदेव सिंह
पता - रामजी चक, दीघा
पटना
तं:- 31-10-2007

Managing Director
Geeta Lakshmi Construction Pvt Ltd

लेख्यकारीगण को अपने अन्य फायदेमन्द सम्पति के खरीदारी वो चन्द निजी आवश्यकताओं के पूर्ति हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति की बिक्री नहीं करते हैं तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारीगण ने बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था मे अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेंद्रियों के साथ खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 7,44,000/- सात लाख चौआलिस हजार रूपया मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 को बेचा वो वय ला कलामी किया वो निर्विवाद बिकय पत्र लिखा एवं लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारीगण ने संयुक्त रूप से इस वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही खरीदार पक्ष से वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य मे प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी

Managing Director
Gaffi Lakshmi Construction Pvt Ltd

विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारीगण (बिक्रेताओं) ने लेख्यधारी (केता) को साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने नं0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है साथ ही साथ उपरोक्त सम्पति किसी भी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्थानीय संकाय के भूअर्जन प्रस्ताव से आज तक मुक्त है तथा लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति को हस्तांतरण करने का पुर्ण अधिकार प्राप्त है एवं लेख्यकारीगण को किसी भी भारतीय विधान के अन्तर्गत उपरोक्त सम्पति को हस्तांतरण करने से प्रतिबंधित नहीं किया गया है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार-पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई

Managing Director
Goli Lakshmi Construction Pvt Ltd

करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर-वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका केवाला वय ला कलामी यानि निर्विवाद विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

39-90-2007





पारूपकर्ता

Managing Director
Geeta Lakshmi Construction Pvt Ltd

अंक रु०0/- शब्दों में (रु०-----) मात्र

मूल प्रति

(जमाकर्ता के लिए)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मुख्तारी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. प्रकाशकार का नाम /पता---हरेन्द्र प्रसाद सिंह S/o स्व० अजायब लाल
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---

2. दस्तावेज का प्रकार---हस्तांतरण व्याना - हस्तांतरण (No-आलय)

3. निबंधन कार्यालय---

4. बैंक का नाम एवं शाखा---

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :--- S. B. I. डेहरी

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष -02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष -0001- सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	59120	59120
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03- पंजीकरण शुल्क लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001- प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	14880 250 45	15175
मुख्तारी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम - नगद/ चेक/ड्राफ्ट---कुल योग 74845-

कुल राशि शब्दों में---

स्थान---डेहरी

तारीख---31/10/08

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पृष्ठ पर अंकित करें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अंतरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

रसीद रु०---तारीख---उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गये विवरण के अनुसार रु०---/ शब्दों में---

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

नियंत्रण हेतु सर्विस चार्ज रु० जमा करने का विवरण

सर्विस लेजर रु०---A/c No.-10962962517

जमा करने की तारीख

रु० (शब्दों में)---

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

31 OCT 2008

74845

75095

Managing Director
Geeta Lakshmi Construction Pvt Ltd

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 44740
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 14880
(Paid **Rs. 500/-** *by N.J. Stamp Paper and* **Rs. 75095/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID										
	A1	14880	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	15975
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250			

Registering Officer
Danapur

Date : ***31/10/2008***

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***01:12 PM*** *on* ***Friday,*** ***31st October*** ***2008*** *at the* ***Sub Registry Office, Danapur***

by ***Satyendra Narayan Singh*** *(Executant)* ***Late Tej Narayan Singh***

by profession ***Others.***

सत्येन्द्र नारायण सिंह
Signature of Presentant
31.10.2008

Date : 31/10/2008

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ram Jatan Singh age .... Sex M son/daughter of Late Raj Dev Singh resident of Ramjichak, Digha, Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 31/10/2008

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-16 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : ***31/10/2008***

Token No.8060 **Year - 2008** **Sl.No. 7901** **SCORE Ver. 2.0** **Deed No. 6716** **NIC-Bihar**

Managing Director
Gath Lakshmi Construction Pvt Ltd



1-14 फारम सं० 5(2)

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता० ..... तक

जिला ..... सन् 200 -200

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० ..... सन् 2010-11

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
5/4/10	श्री [illegible] पिता/पति [illegible] ग्राम० [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible] ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे रसीका सं० 6716 दिनांक 31-10-08 द्वारा इन्होंने श्री [illegible] वल्द श्री [illegible] ग्राम० ..... थाना ..... जिला ..... से क्रय किया है।	

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा
[illegible]			39	19	[illegible]

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 05/4/10 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

05/4/10

रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) जमाबन्दी ..... के नाम से कायम है।

Managing ...
Gala Lakshmi Construction Pvt. Ltd

(Rs.5)
Rs. No.-139/78
INDIA
FIVE RUPEES

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश की कार्रवाई के टिप्पणी तारीख
	(c) यह जमीन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन चकबन्दी के अर्न्तगत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 12/4/10 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
19/4/10	मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिस/आम इश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन रेखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। अलेखित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कार्य० एवं अंचल निरीक्षक के जाँ प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/विक्रय-पत्र दाखिल खारिज करने की [illegible] दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। हस्ताक्षरित एवं संशोधित अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी	

Certified to be true Copy
Board Director
Authorised Signatory
18-5-10

18.5.10

Director
Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० कौ० नम्बर- ५/६
ग्राम - धलालपुर
मु० से जरीब रकबा -
जरबाबत -

साल - 2007-10
केवाला - 6716

हल्का नम्बर 8
राजस्व थाना नम्बर - 22
ज्ञात का जरिया - अन्य
तिथि - 31-10-08

अंचल - दानापुर
जिला - पटना

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 166
नेत्र नारायण सिंह पिता- स्व० जिन्ना सिंह ग्राम धालुपुर	39	12	0.37 डि०	3.00	अं० रा० दानापुर उपरोक्त के आदेशानुसार पक्ष संख्या/ तहसील एवं थाने से सिलसिलेवार/ थाने में सिकैता के नाम दर्ज है/ जमाबंदी दुरुस्त की जाय। फलाना में है/ जमीन देखी है/ जैसा है चलता फलाना में है/ बहाल मुकदमा है/ अदा सूचनोपरांत अनुसिवि के कोई आपत्ति नहीं होने पर संशोधित खतौनी की सत्यापित प्रति आवश्यक है/
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
श्री सुरेन्द्र प्रसाद सिंह पिता- ल० अजाब लालसिंह ग्राम धालुपुर	39	12	50	2.00	

Managing Director
Gee Lakshmi Construction Pvt Ltd

वाद संख्या । नाम मौजा मय थाना जो थाना नम्बर ।

वाद रेजह मय वल्दियत अभि० व० वो सकूनत । नम्बर 4198 3461

12	उमापुर || उमापुर	सुरेन्द्र प्रसाद | रोह	39

52		स्व० रामनारायण तलाठी | रोह	12

खोज का दाखला साथ मय तफसील (अकाबी दो हल) वादी की ओर से दाखिल

20/10/11 खोज दाखल	मालगुजारी	खर्चा			
		तीन वर्ष से ऊपर का	3 वर्ष के	2 वर्ष के	एक वर्ष के
माल- (नकदी) गुजारी (बाकाश्त)	2-40 0-50				2-40 0-50
सेस ...	1-40				1-40
सूद ...	1-40				1-40
मुतफरकात ...	0-40				0-40
योग	4-90				4-90

तहसील मदाखलारी ।

20/10/11 मदाखलारी दाखल ।	मालगुजारी	खर्चा			मीजानबंदी कुल ।	टिप्पणी
	तीन वर्ष से ऊपर का	3 वर्ष के	2 वर्ष के	एक वर्ष के		
माल- (नकदी) गुजारी (बाकाश्त)				2-40 0-50	2-40 0-50	
सेस ...				1-40	1-40	
सूद ...				1-40	1-40	
मुतफरकात ...				0-40	0-40	
मीजान मदाखलारी				4-90	4-90	

9-80

(1) मीजान कुल (रुपये में) — नौ रुपया अस्सी पैसे मात्र
(2) साल बेहिसाब — एक
(3) कुल बकाया — एक

खातेदार को तारीख बमय खातेदार के नाम

खाते महाल का दखाया मालगुजारी पर हिसाब देने-खातेदारों पर मिल कर कि दाखिलशुद
खरी है) सूद नहीं लिया जाता है ।

पी॰ एल॰ ओ

दाखिल किया 4/8/10-11

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

94639 दि. 22-12-2000 रु. मूल्य 100:- 2 बारवां D 401799

शारदानन्द सिंह सा० सगुना दानापुर जिला पटना

॥ ऊँ ॥

१-नाममोकिरान:-

(१) श्री उमेश सिंह पिता श्री शारदानन्द सिंह ------- प्रथम पक्ष

(२) श्री दिनेश सिंह पिता श्री शारदानन्द सिंह ------- द्वितीय पक्ष

दोनों निवासी मुहल्ला- सगुना, थाना-दानापुर डाकखाना-दानापुरकैन्ट जिला -पटना पेशेदारान-काश्तकारा, भारतीयनागरिक हैं।

२-नाममोकिरलेह:-

आपस में वक्त एक दूसरे पक्ष के

३- किस्म बैनामा:-

यादास्त(बटवारा) जानकी

४- तायदाद जरसमन:- + +

५- सम्पति का विवरण- शिड्यूल नं० १

(१) सिड्यूल नम्बर १ वह जायदाद जो जानकी बटवारा के द्वारा बटवारा के एक को हिस्सा में मौजिर नं० १ प्रथम पक्ष को मिला जो करार पाया। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

22.12.2000

23-12-2001

Managing Director
Gala Lakshmi Construction Pvt Ltd

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

94632 22.12.2009 D 401800

शाहनन्द सिंह

(२)

वाके मौजा रघुनाथाना दानापुर जिला पटना जिसका सा०ता०ससरा नं० दिगर सराहत हस्बमेल है । थाना नं० २३ (तेइस) है।

तौजी०सा०ता०ससरा०२०डी०	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
५२६२- १५१ - ४६	०- ३ द्वितीयपदा-देवनारायणसिंह-प्राण रक्क-तपेश्वर सिंह			
३५- २३६- ३१५	०-१५ हरदेवसिंह- हरदेव सिंह	प्रथम पदा-	द्वितीय पदा	
सी-३५-२३८- ३०७ / ३०८	०-२२ १/२ प्रथमपदा-	द्वितीयपदा-	प्रथम पदा-	द्वितीय पदा
५२६२- ९१- ३०६-	०-२६ १/२ प्रथमपदा-	द्वितीय पदा -	प्रथमपदा -	हरदेवसिंह
,, २३१- ३१२-	०- ६ हरदेवसिंह	हरदेव सिंह	प्रथम पदा	द्वितीय पदा
५२६२- ६७- १३२-	०-१६- द्वितीयपदा	ननकु राय	सड़क	द्वितीय पदा

(इस प्लौट के सटे उत्तरी भाग द्वितीय पदा को मिलेगा)और इस प्लौट के दक्षिण तरफ १०(दस) फीट रास्ता होगा ।द्वितीय पदा के आने जाने वास्ते)

५२६२- ५७- १६१- ०-४ १/२ द्वितीय पदा - आहर- सड़क- महेन्द्र

३५- ३२२- ३१७- ०- १६ विन्देश्वर सिंह-द्वितीय पदा -विन्देश्वर सिंह- आहर

शाहनन्द सिंह 23-12-2009

उक्त विक्रेता 23.12.2009

दिनेश्वर सिंह 23-12-2009

Managing Director
Gem Lakshmi Construction Pvt Ltd

३५- २४०- ३३६- ०- १२-- सत्येन्द्र सिंह-हरदेव सिंह- गोपचन- द्वितीय पक्ष

,, २४०- ३३७- ०- ११---कपिलदेव सिंह- द्वितीय पक्ष-सत्येन्द्र सिंह-द्वितीयपक्ष

,, २४२- ३३६- ०- २१ आरामशीन- प्रेमचन्द राय-द्वितीयपक्ष- विशुनदेव सिंह

,, २४०- ३४१। ०-१०-- द्वितीय पक्ष- डा० साहेब- सड़क- प्रेमचन्द राय
३४४।
३४५।

,, २२२- २६८- ०-१७--- सलम सिंह- द्वितीय पक्ष- लालकिशुन सिंह- सड़क

,, २२३- ५५७- ०- ११--द्वितीय पक्ष-रामदेव राय- प्रभधर राय-दरशन

५२६२- ११६- २७। ०-१५ सड़क- द्वितीय पक्ष- ज्योतीष- द्वितीय पक्ष
१०२- २६।

,, ११६- २६। ०- ८ द्वितीय पक्ष- लरना० सिंह- ज्योतिष- सड़क नोजी
१०२- २८।

योग- २- २० डी०(दो एकड़ बीस डीसमील)

(२) सिडियुल नं० १ मे जमीमा नं० २ वह जायदाद जो सानमी बटवारा के द्वारा बटकर आस हक वो हिस्सा में मौकिर नं० १ प्रथम पक्ष को मिला वो करार पाया है जिसका विवरण निम्नप्रकार है ।

मौजा- जलालपुर थाना वो सब राजस्ट्री दानापुर सदर राजस्ट्री वो जिला पटना थाना नं० २२ तौजी,खाता,खेसरा वौरहो हस्बेजेल है।

तौजीनं०	खातानं०	खेसरानं०	ए० डी०	उत्तर-	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
५५१७-	३६-	३३	०- ५०	लछुसिंह- द्वितीय पक्ष- आहर-			आर०पी०एस० रोड
५५१६-	२५-	२-	०-४३--	तपेश्वर सिंह-द्वितीय पक्ष २०' रास्ता			,,
	३१-		०- २१-	रामजीवन सिंह-द्वितीयपक्ष-कामेश्वर-			आहर नारायण
	१-		०- १७	रेंज पथ- रोड- द्वितीय पक्ष-			स्वर्णरेखा

23-12-2007

Managing Director
Gath Lakshmi Construction Pvt Ltd

५५१६- ३४- १२- ०- १५-१ द्वितीयपदा-रामचन्द्र सिंह- बुलकन- ज्ञानचन्द्र
५५२६- १५८-७०- ०- ३६-२ द्वितीय पदा-रामजावनसिंह- सड़क- ज्ञानचन्द
५५२६- १५८- ७०- ०- ६ द्वितीयपदा- प्रथम पदा- सड़क- ज्ञानचन्द

२- २४डी०(दो एकड़ चौबीस डिसमील)

सिडियुल नं० २

(१) सिडियुल नं० २ वह जायदाद जो खानगी बटवारा के द्वारा बटकर सात हक वो हिस्सा में मौकिर नं० २ द्वितीय पदा को मिला वो करार पाया है जिसका विवरण निम्न प्रकार है:-
वाके मौजा- सगुना थाना दानापुर जिला पटना जिसका खाता नं० खेसरा नं० दिगर सराहत हस्बेजेल है और थाना नं० २३(तेइस) है।

तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	एरिया	चौहद्दी- उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
५२६२-	१५१-	४६-	०- ३	प्रथमपदा- देवनारायण सिंह-	प्राणरक्षक-	तपेश्वर सिंह	
३५-	२३६-	३१५-	०- १५	हरदेव सिंह-	हरदेव सिंह	द्वितीय पदा	प्रथम पदा
सी०३५-	२३८-	३०७।	०-२२-१	द्वितीयपदा-	प्रथमपदा-	द्वितीय पदा	प्रथम पदा
		३०८।	२				
५२६२-	२१५	३०६-	०-२६-१	द्वितीय पदा-	प्रथमपदा-	द्वितीय पदा-	हरदेव सिंह
			२				
५२६२-	२३१-	३१२-	०-६	हरदेव सिंह-	हरदेव सिंह-	द्वितीय पदा-	प्रथम पदा
५२६२-	६७-	१३२-	०- १६	पांचु गोप-	नन्कुट राय-	प्रथम पदा	पांचु गोप

(इस प्लौट के सटे दक्षिण तरफ दस फीट रास्ता छोड़ना है। जिसको इस्तेमाल करने का अधिकार प्रथम पदा एवं द्वितीय पदा दोनों को होगा।

५२६२-	६७-	१६१-	०-४-१	विन्देश्वर सिंह-	प्रथमपदा-	सड़क-	महेन्द्र
३५-	२२२-	३१७-	०-१६-२	प्रथम पदा-	वृजमोहन-	विन्देश्वर सिंह-	जाहर
३५-	२४०-	३३६-	०-१२-१	द्वितीयपदा-	हरदेव सिंह-	गोपचन्द-	प्रथम पदा
३५-	२४०-	३३७-	०- ११-२	कपीलदेव सिंह-	द्वितीय पदा-	सत्येन्द्र सिंह-	प्रथमपदा
३५-	२४२-	३३६-	०- २१	जारामशीन-	प्रेमचन्द राय-	हठु महतो -	प्रथम पदा

Managing Director
Gold Lakshmi Construction Pvt Ltd

३५- २४०- ३४१ | ०-१०--- रामदास- प्रथम पक्ष- सड़क- प्रेमचन्द राय
३४४ | २
३४५ |

३५-२२२- २६८- ०- १७-- प्रथम पक्ष- द्वितीय पक्ष- लालबहुन सिंह- आहर
३५- २२३- ५५७ - ०-११-- प्रथम पक्ष- रामदेव राय- प्रेमचर राय- दक्षिण

५२६२- ११६- २६ | ०-१३--- सड़क द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष सड़क नाली
१०२- २६ | २

५२६२- ११६- २६ | ०- १३-- द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष- ज्योतिष- सड़क नाली
१०२-०-२६ | २

२- २४ डा० (दो एकड़ चौबीस डिसमील)

(२) सिडियूल नं० २ के जमा नं० २ वह जायदाद जो डाकनी बटवारा के द्वारा बटकर हासलक वो हिस्सा में मोकिर नं० २ द्वितीय पक्ष को मिला वो करार पाया है जिसका विवरण निम्न प्रकार है ।

मौजा- जलालपुर थाना वो सब राजस्ट्री दानापुर सदर राजस्ट्रा वोजला- पटना थाना नं० २२ तौजी,लाता,खेसरा चौहद्दी हस्बजैल है।

तौजीनं०	लातानं०	खेसरानं०	ए० डी०	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
५५१७-	३६-	३३-	०- ५०	प्रथमपक्ष- तेजनारायणसिंह-	आहर	रोड	
५५१६-	२५-	२-	०-४३---	प्रथमपक्ष विशुनदेवसिंह-२०	रास्ता-	आहर	
५५१६-	२६-	३१-	०- ५०-	रामजीवनसिंह- प्रथमपक्ष-	कामेश्वरनारायण-	आहर	
५५१६-	२५	१-	०- १७	रंजन पथ	रोड	प्रथम पक्ष-	लहु
५५१६-	३४-	१२-	०- १५--	लालबहादुर सिंह	प्रथम पक्ष	कुलमन-	ज्ञानचन्द
५५२६-	१५८-	७०-	०- ३६	प्रथमपक्ष	प्रथम पक्ष	सड़क-	ज्ञानचन्द
५५२६-	१५८-	७०-	०- ६	हरिनारायणसिंह-	प्रथम पक्ष -	सड़क	ज्ञानचन्द

२-३४ डा० (दो एकड़ चौबीस डिसमील)

Managing Director
Gaya Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

मजामीन

अंजाजा के मौकिर नं० १ प्रथम पक्ष वो मौकिर नं० २ द्वितीय पक्ष आपस में सहोदर भाई है।

अंजाजा के वर्णित सम्पत्ति खाना नं० ५ वो सर्वे खतीयान में नाम श्री खेयाली महतो का नाम दर्ज पाया है सर्वे खतीयान रैयत श्री खेयाली महतो अपने पुत्र श्री प्रयाग महतो को अपने वारिस जायज छोड़कर जरूरा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये वो बाद में श्री प्रयाग महतो भी अपने चार पुत्रगण क्रमशः श्री रामजीवन सिंह वोश्री रामावतार सिंह वो मुन्ना लाल सिंह वो चुन्नी लाल सिंह को अपना वारिश जायज छोड़कर बहालत खानदान इजमाल स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अनोपता बेउपा चारो भ्रातागण के वीरासतन सम्पत्ति का आपस में खानगा बटवारा हुआ जिसके अनुसार वर्णित सम्पत्ति श्री मुन्ना लाल सिंह को खास दाज वो हिस्सा मौमला जिस पर उक्त श्री मुन्नी लाल सिंह ताजिन्दगी स्वयं काबीज दखिल रहकर अपने एक मात्र पुत्र श्री शारदा नन्द सिंह को अपना वारिश जायज छोड़कर जरूरा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये। वायस तहरीर वो तामिल वासिका तकसीमनामा (बटवारा हाजा का यह है कि खाने नं० ५ में वर्णित सम्पत्ति मौकिरान के मौरूसी सम्पत्ति है और सिड्युल नं० १ के जमीमा नं० २ की बटवारा वाली सम्पत्ति मौकिर नं० १ वो २ आपस में दोनोंभाई अपना अपना अलग अलग कारबार करते रहे आते हैं और दोनों भाई का परिवार बढ़ जाने के कारण कहीं भविष्य में गंभीर रूपधारण न कर लें इसलिये मौकिरान ने अपने अपने पिता पिता से राय वो मश्वरा लेकर अपने-पिता के अनुकुल अपने अपने मौरूसी सम्पत्ति का बटवारा पंचो के द्वारा दोनों भाईको बांट कर दे दिया और सिड्युल नं० १ के जमीमा नं० २ के सम्पत्ति एवं मकान प्रथम पक्ष श्री उमेश सिंह को मिला वो करार पाया और सिड्युल नं० २ के जमीमा नं० २ का सम्पत्ति जमीन मय मकान द्वितीय पक्ष श्री दिनेश सिंह को मिला वो करार पाया है।

यह कि हरेक दोनों पक्ष को अपने अपने मिलेहुए जमीन वो मकान पर कारोबार दखिल मालिक मुस्तकिल होंगे और जहां जहां आवश्यक समझे अपना

Managing Director
Goddess Lakshmi Construction Pvt Ltd

तान कर लेवेंगे आगे एक दूसरे पक्ष को और दोनों पक्ष के पिता एवं पुत्रगण को को. उजूरवो खराब न है और न होगा।

इस वा.ते यह बायना यादास्त(बटवारा) बनाम वो वक्त एक दूसरे पक्ष के गवाहान के (पंकाण) के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे।

दिनेश सिंह
दि: 22.12.2007
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

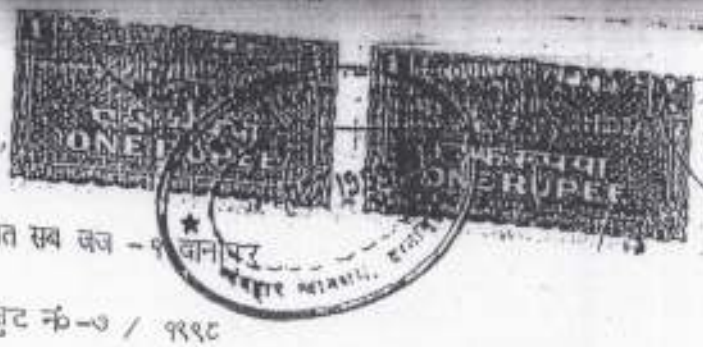
हस्ताक्षर पंकाण (गवाहान)

१- रामलखन सिंह
२- गोपाल सिंह
३- Amar Jit Singh
४- Vikash Kumar Singh (Mohanpur)
५- [illegible] (Ahiyachak)

दिनेश सिंह 23.12.2007
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

टंक:-
(त्रिभुवन लाल)
समाहरणालय, पटना

Managing Director
Griha Lakshmi Construction Pvt Ltd



23/2/1-10-99

6

न अदालत सब जज – [illegible]

टाइटल सुट नं–७ / १९९८

श्रीमती आशा देवी ---------- वादिनी

बनाम्

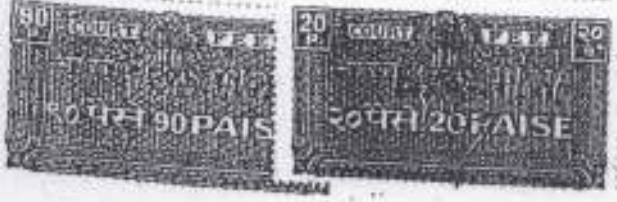
श्री चन्देश्वर प्रसाद सिंह वगैरह ---------- प्रतिवादीगण



दोनों पक्ष का संधी – पत्र इस प्रकार है :–

यह कि इस वाद के वादिनी तथा प्रतिवादी १० एवं ११ आपस में बहन है और प्रतिवादी १ से ९ वादिनी के भाई है तथा अन्य प्रतिवादीगण प्रतिवादी १ से ९ के पुत्र एवं पत्नि है। उपरोक्त वाद के कारण वादिनी एवं प्रतिवादीगण के बीच में कटुता बढ़ गई है इसलिए सभी पक्ष के मित्र एवं शुभचिन्तकों, रिश्तेदारों के बीच बचाव से तथा पारिवारिक सम्बन्ध में कटुता मिटाने तथा परिवार में शान्ति बनाये रखने हेतु सभी बातों को ध्यान में रखकर इस वाद को सर्वदा के लिए सुलहनामा से जो अर्जी के कथन को दरकिनार करते हुए कर लेने का मन बना लिया है।

(२) यह कि अतः दोनों पक्ष आपस में बैठकर इन सारी बातों पर विचार किया। इस तथ्य को भी इन्होंने ध्यान में रखा कि वादी तथा प्रतिवादी संख्या – १० और ११ के शादी विवाह में ससुराल परिवार का काफी धन लगा था और आज भी प्रतिवादी संख्या – १ से ९ उन्हें सर्वदा खातिर-भाव और सेवा-सत्कार समाज की रीति के मुताबिक करते चले आते है। इसलिए यह सुलहनामा सह पारिवारिक



Managing Director
Gen Lakshmi Construction Pvt Ltd

व्यवस्था दोनों पक्षों ने सहमति से निम्नलिखित शर्तों पर कर लिया है —

(क) यह कि परिशिष्ट संख्या -१ में वर्णित सम्पत्ति वादी श्रीमती गाया देवी के खास हिस्से में मिली, जिसपर उनका खास दखल कब्जा होगा।

(ख) यह कि परिशिष्ट अ-२ में वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या -११ राम शिला देवी के खास हिस्सा में मिली, जिसपर उनका खास दखल कब्जा हो गया।

(ग) यह कि परिशिष्ट संख्या -३ में वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या - १० धर्मशिला देवी के खास हिस्से में मिली, जिसपर उनका खास दखल कब्जा होगा।

यह कि प्रतिवादी संख्या -१ से ३ तथा उनके वंशज भी वापस में इन सम्पत्तियों को उसी पारिवारिक व्यवस्था के मुताबिक निम्नलिखित ढंग से बाँट लिया और उसपर उनका दखल कब्जा भी अलग-अलग चला आता है उसका विवरण नीचे दिया जाता है —

(घ) यह कि परिशिष्ट संख्या - ४ में वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या -१ श्री फत्तेश्वर प्रसाद सिंह के खास हिस्सा में मिली, जिसपर उनका खास दखल कब्जा हो गया।

(ङ) यह कि परिशिष्ट संख्या -५ में वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या -९"ए" श्रीमती मालती देवी के खास हिस्से में दी गयी है, उसपर उनका दखल कब्जा हो गया।

(च) यह कि परिशिष्ट संख्या - ६ में वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या -४ श्री मुकेश कुमार के खास हिस्से में दी गयी है उसपर उनका खास दखल कब्जा हो गया।

Managing Director
Gaib Lakshmi Construction Pvt. Ltd

(झ) यह कि परिशिष्ट संख्या - ७ में वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या -५ श्री निरज कुमार के खास हिस्सा में मिली, इसपर उनका खास दखल कब्जा हो गया ।

(ञ) यह कि परिशिष्ट संख्या -८ में वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या -२ श्री धनेश्वर सिंह के खास हिस्सा में मिली, इसपर उनका खास दखल कब्जा हो गया ।

(ट) यह कि परिशिष्ट संख्या -९ में वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या -९ "बी" ललिता देवी के खास हिस्सा में मिली, इसपर उनका खास कब्जा हो गया ।

(ठ) यह कि परिशिष्ट संख्या -१० में वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या -६ श्री अनिश कुमार सिंह के खास हिस्सा में मिली, इसपर उनका खास दखल कब्जा हो



(ड) यह कि परिशिष्ट संख्या -११ में वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या - ७ श्री [illegible] कुमार के खास हिस्सा में मिली, इसपर उनका खास दखल कब्जा हो गया ।

(ढ) यह कि परिशिष्ट संख्या -१२ की वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या - ३ श्री विन्देश्वर प्रसाद सिंह के खास हिस्सा में मिली, इसपर उनका खास दखल कब्जा हो गया ।

(ण) यह कि परिशिष्ट संख्या -१३ की वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या -९ "सी" श्रीमती कौशल्या देवी के खास हिस्सा में मिली, इसपर उनका खास दखल कब्जा हो गया ।

(त) यह कि परिशिष्ट संख्या - १४ में वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या -८ श्री विलीप कुमार के खास हिस्सा में मिला, इसपर उनका खास दखल कब्जा हो गया ।

(थ) यह कि परिशिष्ट संख्या -१५ में वर्णित सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या - ९



Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

श्री राकेश रोशन कुमार के खास हिस्सा में मिली, इसपर उनका खास दखल कब्जा हो गया ।

(४) यह कि उपरोक्त पारिवारिक विभाजन एवं सह पारिवारिक व्यवस्था सभी पक्षों की सहमति से हुई है और हर एक पक्ष वादी प्रतिवादी जिनको जो सम्पत्ति मिली है उनपर उनका पूर्ण मकियत और खास दखल कब्जा को स्वीकार करते हैं । कोई भी पक्ष एक दूसरे पक्ष को मिली हुई सम्पत्ति में कभी भी और बिना किसी भी आधार पर हकीयत या कब्जा का दावा इस राजि पत्र के शर्तों के विरुद्ध नहीं करेगा । और अगर करे तो वह न्यायालय रद्द कर देना और किसी पक्ष को इस सुलहनामा से हटने का या भीन मेष करने का हक नहीं रहेगा ।

(५) यह कि इसी सुलहनामा सह पारिवारिक व्यवस्था के आधार पर सभी पक्ष अपना-अपना नाम अपनी - अपनी सम्पत्ति पर अलग दाखिल खारिज कराकर अलग - अलग मालगुजारी दिया करेंगे ।

(६) यह कि खाता संख्या - २४९ प्लौट संख्या - ७५ का खतियान से सम्बन्धों का हिस्सा ७३½ डिसमिल है । इस प्लौट में ०-७० डि० तीन भागों में इस तरह बंटा हुआ है कि सबसे उत्तरवारी भाग प्रतिवादी संख्या -२ श्री धनेश्वर प्रसाद और सबसे दक्षिनवारी भाग प्रतिवादी संख्या - १ श्री रूदेश्वर प्रसाद सिंह और दोनों के बीच का भाग प्रतिवादी संख्या - ४ श्री भिन्देश्वर प्रसाद सिंह के कब्जे में था । इसमें से प्रतिवादी संख्या -१ २४½ डि० बेचे । प्रतिवादी संख्या - २ श्री धनेश्वर प्रसाद १९½ डि० बेच दिया है और उनका शेष ४ डि० बचा हुआ है । प्रतिवादी संख्या-४

OCT 1999

90 पैसा 90 PAISE

20 पैसा 20 PAISE

Manager
Gath Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

श्री किदेश्वर सिंह ९८½ डि० जमीन बेच दिये । इससे स्पष्ट है कि किदेश्वर सिंह को क्षति हुई है जिसकी पूर्ति में प्रतिवादी संख्या -१ और २ उन्हें तीस-तीस हजार रुपया मात्र उन्हें भुगतान कर दिया और अब किसी को किसी तरह की क्षति नहीं रही । इस प्लौट का-कुछ अंश अतिक्रमित है । उसी में प्रतिवादी संख्या -१ से ३ संयुक्त परिश्रम के साथ में उसे वापस करेंगे और लाभ हानि में तीनों का बराबर बराबर हिस्सा होगा ।

(७) यह कि जिनको जो प्लौट मिले है उनमें कहीं - कहीं रास्ता छोड़ा गया है जो इनके परिवार के लोगों के लिए ही रहेगा किसी बाहरी आदमी को उस रास्ते के उपयोग करने का बिना इन लोगों के संयुक्त लिखित अनुमति के नहीं होगा ।

(८) यह कि दोनों पक्ष इस वाद का अपना-अपना व्यय वहन करेंगे ।

(९) यह कि यह सुलहनामा अल्पवयस्कों के भी लाभ और फायदे के लिए है ।

(१०) यह कि सभी पक्ष इस सुलहनामे सह पारिवारिक व्यवस्था के शर्तों को अच्छी तरह पढ़कर एवं पढ़वाकर समझ - बुझ लिया है और हर पक्ष उसे स्वीकार करते हैं और किसी कोई विवाद करने का कोई भी अधिकार नहीं होगा एवं स्वीकृति स्वरूप सभी पक्ष अपना - अपना हस्ताक्षर तथा अपने - अपने विद्वान अधिवक्ता से भी हस्ताक्षर करा दिये है ।

अतः निवेदन है कि यह संधि - पत्र ग्रह

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

पारिवारिक व्यवस्था स्वीकार किया जाय और इस वाद का निष्पादन इसी के मुताबिक इस सौंध - पत्र की डिग्री का अंश बनाते हुए कर दिया जाय ।

इसके लिए सभी पक्ष आभारी रहेगा ।

परिशिष्ट संख्या - १

वादिनी (श्रीमती आशा देवी) की मिली सम्पत्ति का विवरण

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एराजी (डि०)	चौहद्दी
सुना थाना सं०-२१	१०९	२१	६५ फीट X २२ फीट = १४३० वर्गफीट	उत्तर - उक्त दक्षिण- धर्मशीला देवी पुरब - भोला सिंह पश्चिम- निजी रास्ता १० फीट । इसी प्लॉट के बाबत् प्लॉट नम्बर - २२
जलालपुर थाना नं०-२२	४४	१२	११ डि०	उत्तर- रामजीवन सिंह दक्षिण - रामशीला देवी पुरब- बुलकन गोपा पश्चिम- निजी रास्ता १० फीट । इसी प्लॉट में बाबत् प्लॉट नम्बर - ७
धनौत थाना नं०-२०	६११	४२	८½ डि०	उत्तर- त्रिभुवन महतो दक्षिण- विलास सिंह, यदुनन्दन महतो पुरब - रामशीला देवी पश्चिम- धर्मशीला देवी । इसी प्लॉट में उत्तर या दक्षिण से १० फीट निजी रास्ता ।

OCT 1993

Manager
Gritlakshmi Construction Pvt. Ltd.

परिशिष्ट संख्या - २

प्रतिवादिनी (श्रीमती रामशीला देवी) की निजी सम्पत्ति का विवरण

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरायी (डि०)	चौहद्दी	
सुना थाना नं०-२३	१०९	२३	९७ फीट ६ इंच X २३ फीट ६ इंच = २२९९ वर्गफीट	उत्तर-	धर्मशीला देवी
				दक्षिण-	लाल किशुन सिंह
				पुरब-	भोला सिंह
				पश्चिम -	निजी रास्ता १० फीट + इसी प्लौट में, बावतु प्लौट नम्बर -२२
जलालपुर थाना नं०- २२	४४	१२	११ डि०	उत्तर-	आशा देवी
				दक्षिण-	धर्मशीला देवी
				पुरब -	बुलकन गोप
				पश्चिम-	निजी रास्ता १० फीट + इस प्लौट में, बावतु प्लौट नम्बर- ७ और १२
धनौत थाना नं०-२०	६१९	४२	८ ९/१६ डि०	उत्तर-	त्रिभुवन सिंह
				दक्षिण-	विलास सिंह, यदुनन्दन सिंह
				पुरब-	राम लाल मल्लो
				पश्चिम-	आशा देवी । इसी प्लौट में उत्तर या दक्षिण से १० फीट निजी रास्ता ।

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

13

परिशिष्ट संख्या - ३

प्रतिवादिनी (श्रीमती धर्शिला देवी) को मिली सम्पत्ति का विवरण

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एराजी (डि०)	चौहद्दी	
समुना थाना नं०-२१	१०९	२३	१०० फीट ६ इंच x २२ फीट ९ इंच = २२८६ वर्गफीट	उत्तर-	आशा देवी
				दक्षिण-	रामशीला देवी
				पुरब-	भोला सिंह
				पश्चिम-	निजी रास्ता १० फीट चौ० इसी प्लोट में, बावतु प्लोट नम्बर- २२
अलालपुर थाना नं०-२२	४४	१२	११ डि०	उत्तर-	रामशीला देवी
				दक्षिण-	चुन्नी लाल सिंह
				पुरब-	बुलकन गोप
				पश्चिम-	निजी रास्ता १० फीट ए इसी प्लोट में, बावतु प्लोट नम्बर- १२
धनौत थाना नं०-२०	६१९	४२	८ ७/१६ डि०	उत्तर-	त्रिभुवन महतो
				दक्षिण-	विलास सिंह, यदुनन्दन सिंह
				पुरब-	आशा देवी
				पश्चिम-	केश्वर गोप । इसी प्लोट में उत्तर या दक्षिण से १० फीट निजी रास्ता ।

Managing Director
Griti Lakshmi Construction Pvt. Ltd

परिशिष्ट संख्या - ४

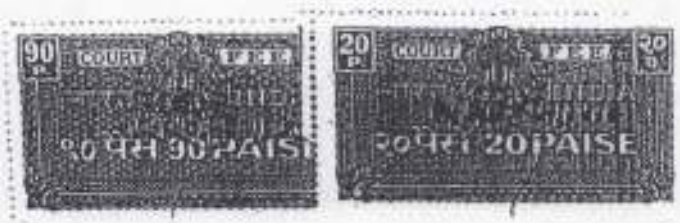
प्रतिवादी (श्री बन्देश्वर प्रसाद सिंह) की मिली सम्पत्ति का विवरण

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरिया (डि०)	चौहद्दी	
धनौत थाना नं०-२० भंडौतर	१४७	१३१९	२० .५	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	बिन्देश्वर प्रसाद सिंह विशेश्वर महतो आहर धनेश्वर प्रसाद सिंह
टेका सिंह	३००	९९	१९	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	कौशल्या देवी विमल सिंह रविन्द्र सिंह कुसुमपुरम कालोनी
"	७५	२५३	१० .३३	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	पद्मोत्तन भा,१० फीट निजी रास्ता । गणेशी साव, १० फीट निजी रास्ता । ललिता देवी बिन्देश्वर प्रसाद सिंह
पुरलाई चक	३८८	१८३५	१२	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	दिलीप कुमार चौबे महतो शिवचन्द्र महतो ८ फीट निजी रास्ता
"	३८८	१८५३	१६	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	अनन्त महतो धनेश्वर प्रसाद सिंह निजी रास्ता १० फीट भजन साव
"	३८५	१७७३	५ .६६	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	गोपालशरण धनेश्वर प्रसाद सिंह मखनलाल गोप विशेश्वर गोप

Managing Director
Gritha Lakshmi Construction Pvt. Ltd

मौजा-	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी (डि०)	चौहद्दी
सगुना थाना नं०-२१ सगुना घर	खाई नं०-३ मकान नं०-१७		१.५	उत्तर- रामचन्द्र सिंह दक्षिण- नाला पुरब- धनेश्वर प्रसाद सिंह पश्चिम- मधु कुम्हार
डीह	५१	३०	५.३३	उत्तर- निजी रास्ता ७ फीट, मधु महतो दक्षिण- टेका महतो पुरब- अनिस कुमार पश्चिम- फारु खाँ
पोपलतर	२२२	३१३	७.३३	उत्तर- लालकिशुन सिंह दक्षिण- कौशल्या देवी पुरब- शारदानन्द सिंह पश्चिम- आहर
		२२०	८.३३	उत्तर- कौशल्या देवी दक्षिण- चन्दन कुमार पुरब- निजी रास्ता ६ फीट पश्चिम- लाल किशुन सिंह
सगौल रोड	९७	१६०	२.५	उत्तर- चन्दन कुमार दक्षिण- शारदानन्द सिंह पुरब- रोड पश्चिम- लाल किशुन सिंह
खपामक	१०७	६४०	७७.६५	उत्तर- आहर दक्षिण- नजरुल हक पुरब- कमला शरण पश्चिम- धनेश्वर प्रसाद सिंह
"	११७	६३२	६१	उत्तर- आहर दक्षिण- संत जमुल हुसैन पुरब- शिव गोविन्द सिंह पश्चिम- शहीद हुसैन

जहानाबाद OCT 1999 प्रेषीया



Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

परिशिष्ट संख्या – ५

16

प्रतिवादिनी (श्रीमती माल्ती देवी) को मिली सम्पत्ति का विवरण

मौजा	बाता सं	खेसरा सं	एराजी (डि०)	चौहद्दी	
धनोत थाना नं०–२० पहिन तर	३१०	६७	७.३३	उत्तर–	बांध
				दक्षिण–	रौबी माल्तो
				पुरब–	दिलीप कुमार
				पश्चिम–	रामजीवन माल्तो
खलिहान	८६	४५१	७.३३	उत्तर–	निजी रास्ता १० फीट
				दक्षिण–	बाल गोविन्द सिंह
				पुरब–	विमल सिंह
				पश्चिम–	धनेश्वर प्रसाद सिंह
टेकारी सिंह	४००	९९	२.६६	उत्तर–	निजी रास्ता ६ फीट
				दक्षिण–	कौशल्या देवी
				पुरब–	अनिस कुमार
				पश्चिम–	बिन्देश्वर प्रसाद सिंह
चुल्हाईघाट	३८५	९८८३	४	उत्तर–	आहर
				दक्षिण–	दिलीप कुमार
				पुरब–	निजी रास्ता १० फीट, निमकी स
				पश्चिम–	त्रिभुवन सिंह
"	३८८	९८२४	८.३३	उत्तर–	शिवराम माल्तो
				दक्षिण–	धनेश्वर प्रसाद सिंह
				पुरब –	शिवचन्द गोप
				पश्चिम–	निजी रास्ता १० फीट

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

17

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एराजी (डि०)	चौहद्दी	
चुल्हाईचक	३८८	९८३३	२०.३३	उत्तर-	निजी राहता ७ फीट
				दक्षिण-	शिवचन्द महतो
				पुरब-	निज ९८ ९२
				पश्चिम-	राकेश रौशन कुमार
"	२७०	९८३२	५.६६	उत्तर-	धनपत महतो
				दक्षिण-	विलास महतो
				पुरब-	धनु महतो
				पश्चिम-	दिलीप कुमार
रामसपुर घर	६५	६९७	७.०३	उत्तर-	विन्देश्वर प्रसाद सिंह, राजेन्द्र सिंह
				दक्षिण-	ललिता देवी
				पुरब-	रोड +ललिता देवी
				पश्चिम-	सूर्य नारायण सिंह +देवलाल राय
समुना थाना नं०-२३ पीपलतल	२९६	३९६	२७फीट६इंच X ९०८ फीट = २९७० वर्गफीट	उत्तर-	कौशल्या देवी
				दक्षिण-	शारदानन्द सिंह
				पुरब-	अनिस कुमार
				पश्चिम-	आहर
पीपलतल	२२२	३९७	७३ फीट X ५५.६६ फीट = ४०६३.९८ वर्गफीट	उत्तर-	कौशल्या देवी
				दक्षिण-	बुधन महतो
				पुरब-	रामचन्द्र सिंह
				पश्चिम-	निजी राहता १६ फीट

OCT 1999

90 पैसे 90PAISE

20 पैसे 20PAISE

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

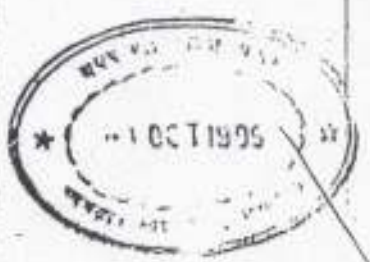
परिशिष्ट संख्या - ६

प्रतिवादी (श्री मुकेश कुमार) को मिली सम्पत्ति का विवरण

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरिया (डि०)	चौहद्दी	
धनौत थाना नं०-२० बोरिंग	३१०	१०	४१.८३	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	निरज कुमार राकेश रौशन कुमार, विन्देश्वर प्रसाद सिंह रोड तिभुवन महतो
धनौत	२४८	१५५६	२६.५	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	तिभुवन महतो निरज कुमार रामचरण महतो दिलीप कुमार, राकेश रौशन कुमार, २० फीट निजी रास्ता
	४८२	१५६०	८.२५	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	रेनु महतो निरज कुमार तिभुवन महतो आहर
डीह	४४४	१६६१ १६६२	१६.१७ ९.१७	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	नीरज कुमार चन्दन कुमार आहर अलालपुर सिमाना
अलालपुर थाना नं०-२२ पी० आर० टी०	४९	११	९.६९	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	रामदत्त सिंह नीरज कुमार दालकिशुन सिंह रोड
गोचा रोहु	१५८	७०	७.५	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम -	रामजीवन सिंह निजी रास्ता २० फीट कौशल्या देवी निरज कुमार

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एराजी (कि०)	चौहद्दी	
जलालपुर थाना नं०-२२ आलम टोम्बर	२६	४	४.६९	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	रामजीवन सिंह रोड (फरन्ट बराबर) बिन्देश्वर प्रसाद सिंह निरज कुमार
सगुना थाना नं०-२१ पी०आई०टी०	१०२	५४४	८.८४	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम -	नीरज कुमार मथुरी भगत रोड गणेश भगत
आर० पी० एस०	२१२	३४८	८.४३	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	फेकु गोप निजी रास्ता २० फीट नीरज कुमार फक्न कुमार
जज कालोनी	१०२	५४८	६.८३	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	बिन्देश्वर प्रसाद सिंह नीरज कुमार चुन्नी लाल आहर
जज कालोनी	५१	५२२	२	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	लालकिशुन सिंह नीरज कुमार आहर भोला सिंह





Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

परिशिष्ट संख्या - ७

प्रतिभार्थी (श्री नीरज कुमार) को मिली सम्पत्ति का विवरण

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरिया (डि०)	चौहद्दी	
धनौत प्लाट नं०-२० बोरिंग	३१७	९०	४१.८४	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	कुसुमपुरम् का-आपरेटिव मुकेश कुमार -रोड- त्रिभुवन महतो
धनौत	२४८	१५५६	२६.५	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	मुकेश कुमार बाबू लाल राम चरण महतो दिलीप कुमार, राकेश रौशन, निजी राश्ता २० फीट
	९८२	१५६०	८.२५	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	मुकेश कुमार बिन्देश्वरप्रसाद सिंह त्रिभुवन महतो आहर
डीह	४४४	१६६१/ १६६२	१६.१७/ १.१७	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	राकेश रौशन कुमार मुकेश कुमार आहर जलालपुर खियाना
जलालपुर प्लाना नं०-२२ पं०आफिस	३९	३३	१.६९	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	मुकेश कुमार धनेश्वर प्रसाद सिंह लाल किशुन सिंह रोड





Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

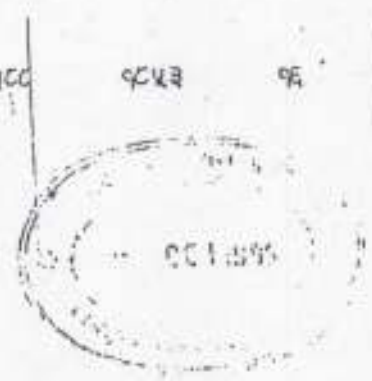
मौजा	थाना नं०	खेसरा नं०	एरिया (डि०)	चौहद्दी
गोपाल रोड	१५८	७०	७.५	उत्तर- रामजीवन सिंह दक्षिण- निजी रास्ता २० फीट पूरब- मुकेश कुमार पश्चिम- भिखारी महतो
आसाम टिम्बर	२६	४	४.६२	उत्तर- रामजीवन सिंह दक्षिण- रोड (फरन्ट बराबर) पूरब- मुकेश कुमार पश्चिम- धनेश्वर प्रसाद सिंह
सुना थाना नं०-२३ पो० आई०टी०	१०२	५४४	८.८४	उत्तर- कौशल्या देवी दक्षिण- मुकेश कुमार पूरब- रोड पश्चिम- गणेश भगत
आर० पी० एक	२१२	५४८	८.४१	उत्तर- फेकु गोप दक्षिण- निजी रास्ता २० फीट पूरब- कौशल्या देवी पश्चिम- मुकेश कुमार
अज कालोनी	१०२	५३८	६.८४	उत्तर- मुकेश कुमार दक्षिण- ललीता देवी पूरब- चुन्नी लाल पश्चिम- आहर
"	५१	५२२	२	उत्तर- मुकेश कुमार दक्षिण- धनेश्वर प्रसाद सिंह पूरब- आहर पश्चिम- भोला सिंह

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

परिशिष्ट संख्या - ८

प्रतिवादी (महेश्वर प्रसाद सिंह) की मिला जमीन का विवरण

मौजा	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी (डि०)	चौहद्दी	
धनौत थाना नं०-२० मंडोतर	१८७	१५९९	९८ .५	उत्तर-	डोमा गोप
				पूरब-	विशेश्वर महतो
				पश्चिम-	महेश्वर प्रसाद सिंह एवं महेश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण-	सड़क
चुरलाई चक	४८५	१८८३	४	उत्तर-	दिलीप कुमार
				दक्षिण-	अनन्त महतो
				पूरब-	निमो साव निजी रास्ता १० फीट
				पश्चिम-	त्रिभुवन महतो
"	२७७	१५३२	५ .६६	उत्तर-	धनपत महतो
				दक्षिण-	विलास महतो
				पूरब-	दिलीप कुमार
				पश्चिम-	सुरत महतो
"	४८५	१५८३	५ .६६	उत्तर-	महेश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण-	दिलीप कुमार
				पूरब-	गुलजार गोप
				पश्चिम-	विशेश्वर गोप
"	३८८	१८५३	९६	उत्तर-	महेश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण-	राकेश रोशन कुमार
				पूरब-	निजी रास्ता १० फीट
				पश्चिम-	मुक्त साव





Managing Director
Gelh Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

मौजा	खाता नं०	खेसरा नं०	एरिया (डि०)	चौहद्दी	
पुरानदीप	३८८	९८२४	८ .३३	उत्तर-	मालती देवी
				दक्षिण-	राकेश रौशन कुमार
				पुरब-	शिवचन्द गोप
				पश्चिम-	निजी सड़क १० फीट
"	३८८	९८४५	९२	उत्तर-	पथनि
				दक्षिण-	दिलीप कुमार
				पुरब-	शिवचन्द महतो
				पश्चिम-	निजी रास्ता ८ फीट
"	३८८	९८२४	२० .४४	उत्तर-	निजी रास्ता १० फीट
				दक्षिण-	शिवचन्द महतो
				पुरब-	राकेश रौशन कुमार
				पश्चिम-	पथनि
घना नं०-२३ सुना पोपला तल	२२२	३९३	७ .३३	उत्तर-	विन्देश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण-	निजी रास्ता ६ फीट
				पुरब-	शरदानन्द सिंह
				पश्चिम-	आहर
सुना घर	वार्ड नं०-१२ २३४		४	उत्तर-	रोड
				दक्षिण-	गली
				पुरब-	लोकेश्वर सिंह
				पश्चिम-	रोड
"	वार्ड नं०-३	९८	८.५	उत्तर-	रामचन्द्र सिंह
				दक्षिण-	नाला
				पुरब-	विन्देश्वर प्रसाद सिंह
				पश्चिम-	विन्देश्वर प्रसाद सिंह

1 OCT 1999



Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरिया (डि०)	चौहद्दी	
जलालपुर थाना नं०-२२ आजाद टिम्बर	२४	४	९.४८	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	राम लोचन सिंह रोड (फरन्ट धरोहर) निरंजन कुमार इसी प्लौट का शेष भाग
पो०आफिस टी०	३९	३२	१५.००	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम -	फतेश्वर प्रसाद सिंह फिदेश्वर प्रसाद सिंह लाल किशुन सिंह रोड
कल्याणपुर	१७	६३४	६६.५	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	फतेश्वर प्रसाद सिंह फिदेश्वर प्रसाद सिंह लाल किशुन सिंह रोड
"	१७	६४०	७५	उत्तर- दक्षिण- पुरब- पश्चिम-	रघुनन्दन गोप फिदेश्वर प्रसाद सिंह रोड गणेश भगत

OCT 1999

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

परिशिष्ट संख्या - ९

प्रतिभूति (श्रीमती ललिता देवी) को गिरवी सम्पत्ति का विवरण

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरावी (डि०)	चौहद्दी	
धनौत थाना नं०-२० कम्पोस्ट	७५	२५३	१० .३३	उत्तर-	कदु मोहन झा
					१० फीट निजी रास्ता
				दक्षिण-	गणेशी साव
					१० फीट निजी रास्ता
				पुरब-	राम केवल सिंह
				पश्चिम-	ब्रदेश्वर प्रसाद सिंह
खलिहान	८६	४५१	७½	उत्तर-	निजी रास्ता १० फीट
				दक्षिण-	बाल गोविन्द महतो
				पुरब-	मालती देवी
				पश्चिम-	कौशल्या देवी
जिमदावाला	३७४	५८	५५-	उत्तर-	संत लाल सिंह
				दक्षिण-	धनौत का-आफिसेज
				पुरब-	त्रिभुवन सिंह
				पश्चिम-	सिकारपुरिया का-आफिसेज
रुपसपुर घर	६९५	६९७	५-५	उत्तर-	मालती देवी, रोड
				दक्षिण-	देवेन्द्र प्रसाद सिंह, रास्ता
				पुरब-	रोड
				पश्चिम-	मालती देवी

OCT 1999

Managing ...
Griha Lakshmi Construction Pvt. Ltd

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एराजी (डि०)	चौहद्दी	
सुना थाना नं०-२२ जज कालोनी	१२	५३८	१३ .६६	उत्तर-	नीरज कुमार
				दक्षिण-	राम दास
				पुरब-	पुन्नी लाल
				पश्चिम-	आम्बर
पो० आई० टी०	१२	५४४	१७ .६६	उत्तर-	रघुनन्दन गोप
				दक्षिण-	कौशल्या देवी
				पुरब -	रोड
				पश्चिम -	गणेश भगत
जलालपुर थाना नं०-२२ गोला रोड	१५८	७०	१५	उत्तर-	निजी रास्ता २० फीट
				दक्षिण-	ईश्वरी सिंह
				पुरब-	कौशल्या देवी
				पश्चिम-	भिखारी महतो

OCT 1999

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

प्रतिवादी (श्री अनिश कु०सिंह) को मिली सम्पत्ति का विवरण

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरिया (डि०) चौहद्दी		
धनोत थाना नं०-२० बारिश	३७	९०	४१.८४	उत्तर-	विश्वेश्वर प्रसाद सिंह, दिलीप कुमार
				पूरब-	चन्दन कुमार
				पश्चिम-	रोड
				दक्षिण-	त्रिभुवन महतो एवं कुसुमपुरम् को-ऑपरेटिव
टेका सिंह	३००	९९	१३.४१	उत्तर-	निजी रास्ता ६ फीट
				दक्षिण-	विश्वेश्वर प्रसाद सिंह
				पूरब-	रविन्द्र सिंह
				पश्चिम-	मालती देवी
धोह	४४४	९५६२	२५.३३	उत्तर-	चन्दन कुमार
				दक्षिण-	शिवदयाल चौधरी
				पूरब-	आहर
				पश्चिम-	गलालपुर सिवाना
धनोत	९२	९५६०	६४.७५	उत्तर-	निजी रास्ता २० फीट राकेश रौशन कुमार
				दक्षिण-	चन्दन कुमार
				पूरब-	लाल बाबू महतो
				पश्चिम-	पलिस्तर राय

OCT 1999



Managing Director
Geeta Lakshmi Construction Pvt Ltd

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरिया (डि०)	चौहद्दी	
सोनतो	२४९	९६५	५	उत्तर-	रोड
			पश्चिम-	प्लॉट नं०-९६५ का शेष भाग	
			पूरब-	प्लॉट नं०-९६५ का शेष भाग	
			पश्चिम-	राम अवधेश का-आपरेटिव	
झुना थाना नं०-२१ जब कालोनी	१२२	५४०	९५ .४३	उत्तर-	चौतमल्ल राय
			पश्चिम-	लाल किशुन सिंह	
			पूरब-	विन्देश्वर प्रसाद सिंह	
			पूरब-	चन्देश्वर प्रसाद सिंह	
डोल	५१	४०	५ .२३	उत्तर-	निजी रास्ता ६ फीट
			पश्चिम-	टेका मालतो	
			पूरब-	विन्देश्वर प्रसाद सिंह	
			पश्चिम -	चन्देश्वर प्रसाद सिंह	
पोखलतल	२९६	३९६	६ .८१	उत्तर-	निजी रास्ता १६ फीट
			पश्चिम-	रामचन्द्र सिंह	
			पूरब-	निजी रास्ता १६ फीट	
			पश्चिम-	चन्देश्वर प्रसाद सिंह , विन्देश्वर प्रसाद सिंह	





Managing Director
Gurh Lakshmi Construction Pvt Ltd

परिशिष्ट (विवरण - ११

प्रतिवादी (श्री अनिल कुमार) की निजी संपत्ति का विवरण

मौजा	आराजी नं०	रकबा	परवाही (वि०)	चौहद्दी	
धनौत थाना नं०-२० बोरिंग	४१	१०	४१.८३	उत्तर-	अनिल कुमार
				दक्षिण-	त्रिभुवन महतो
				पुरब-	रोड
				पश्चिम-	त्रिभुवन महतो
फईनतल	४१	६७	७-१/२	उत्तर-	बांध
				दक्षिण-	रघुवी महतो
				पुरब-	आहर
				पश्चिम-	राकेश रौशन कुमार
डीह	४४४	१६६२	२५.३३	उत्तर-	मुकेश कुमार सिंह
				दक्षिण-	अनिल कुमार सिंह
				पुरब-	आहर
				पश्चिम-	जगतपुर सिंघना
धनौत :	१८२	१/६०	४४.७५	उत्तर-	अनिल कुमार सिंह
				दक्षिण-	आहर
				पुरब-	बाबू लाल महतो
				पश्चिम-	धरितर राय

OCT 1999

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एराजी (डि०)	चौहद्दी	
सुगना थाना नं०-२३ आर०डी०एल०	२१२	१४८	९८.५५	उत्तर -	फेकू गोप
				दक्षिण-	निजी रास्ता २० फीट
				पुरब-	मुकेश कुमार
				पश्चिम-	हरदेव सिंह
बगीचा	-	२२०	८.३३	उत्तर-	चन्देश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण-	शिव राय
				पुरब-	निजी रास्ता ६ फीट
				पश्चिम-	लाल किशुन सिंह
पोखरतल	२२२	४१७	९.३२	उत्तर-	शारदानन्द सिंह
				दक्षिण-	विन्देश्वर प्रसाद सिंह
				पुरब-	रामचन्द्र सिंह
				पश्चिम-	निजी रास्ता ४६ फीट
डगोल रोड	९७	५८०	२.५	उत्तर-	बिन्देश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण -	चन्देश्वर प्रसाद सिंह
				पुरब-	रोड
				पश्चिम-	लाल किशुन सिंह



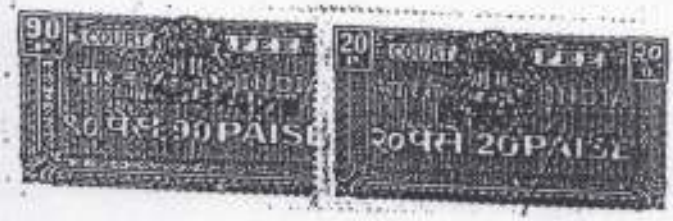


Managing Director
Gita Lakshmi Construction Pvt Ltd

परिशिष्ट संख्या - १२

प्रतिवादी (चन्देश्वर प्रसाद सिंह) की मिली हुयी सम्पत्ति का विवरण

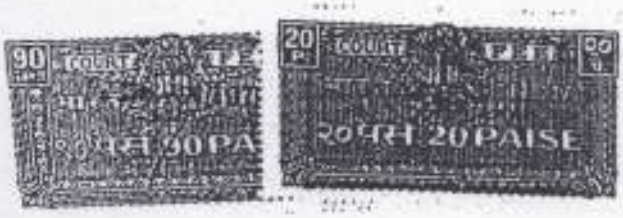
मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरिया (डिसे०)	चौहद्दी	
पनोत थाना नं०-२० बोरिंग	३१०	९०	२७.६६	उत्तर-	मुकेश कुमार
				दक्षिण-	अनिस कुमार सिंह
				पुरब-	रोड
				पश्चिम-	दिलीप कुमार, राकेश रौशन कुमार
सिमरवाला	३७३	१२	२०.५	उत्तर-	ललिता देवी
				दक्षिण-	विश्वसुरैया कापरेटिव
				पुरब-	देवाशीष सिंह
				पश्चिम-	रास्ता
[illegible]	७५	२५५	१०.११	उत्तर-	धेलावन मल्लो, १० फीट निजी रास्ता
				दक्षिण-	गणेश साव, १० फीट निजी रास्ता
				पुरब-	चन्देश्वर प्रसाद सिंह
				पश्चिम-	पुनीत मल्लो
कंदोतर	१४७	१३१९	२०	उत्तर-	डोंगा गोप
				दक्षिण-	चन्देश्वर प्रसाद सिंह
				पुरब-	आहर
				पश्चिम-	डोंगा गोप



Managing Director
Gaya Lakshmi Construction Pvt Ltd

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरिया (डि०)	चौहद्दी	
टैया रिहं	४००	९९	२.६६	उत्तर-	निजी रास्ता ६ फीट
				दक्षिण-	औरहया टैया
				पुरब-	मालती टैया
				पश्चिम-	कुसुम कं-आपरेटिव
थाना नं०-२२ बलसुर पं०आई०टी०	९९	४४	९५	उत्तर-	धनेश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण-	चुन्नी लाल
				पुरब-	लाल किशुन सिंह
				पश्चिम-	रोड
आसाम टिम्बर	२६	४	९.३८	उत्तर-	राम जीवन सिंह
				दक्षिण-	रोड (फरन्ट बराबर)
				पुरब-	आसाम टिम्बर
				पश्चिम-	मुकेश कुमार
सगुना थाना नं०-२३ जय कालोनी	७२	५४०	९६.३३	उत्तर-	चितरंजन राय
				दक्षिण-	लाल किशुन सिंह
				पुरब-	अनिश कुमार सिंह
				पश्चिम-	राम जय राय
	५१	५२२	४	उत्तर-	धनेश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण-	रामचन्द्र सिंह
				पुरब-	आहर
				पश्चिम-	भौला सिंह
	७२	५४८	१२.६६	उत्तर-	लाल किशुन सिंह
				दक्षिण-	मुकेश कुमार
				पुरब-	चुन्नी लाल
				पश्चिम-	आहर

OCT 1999



Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरिया (डि०)	चौहद्दी	
बगौल रोड	९७	९८०	२.५	उत्तर-	बाबू लाल
				दक्षिण-	चन्दन कुमार
				पुरब-	रोड
				पश्चिम-	लाल किशुन सिंह
खुना घर	वार्ड नं०-१२ २४		४	उत्तर-	गोपाल मिस्त्री
				दक्षिण-	हरि नारायण सिंह
				पुरब-	रोड
				पश्चिम-	फकीरा मिस्त्री
"	वार्ड नं०-२	९७	१	उत्तर-	रामचन्द्र सिंह
				दक्षिण-	नाला
				पुरब-	रोड
				पश्चिम-	चन्देश्वर प्रसाद सिंह

OCT 1999

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

परिशिष्ट संख्या - १४

प्रतिवादिनी (श्रीमती कौशल्या देवी) को मिली सम्पत्ति का विवरण

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एराजी (डि०)	चौहद्दी
	४००	९९	३१.६०	उत्तर- अनिल कुमार सिंह
				पूरब- धनेश्वर प्रसाद सिंह
ज्योत थाना नं०-२० टेका सिंह				पश्चिम- सन्तु महतो
				उत्तर- कृष्णदेव सिंह, निजी रास्ता १० फीट
डलिमन	८६	४५१	७.३४	दक्षिण- बाल गोविन्द सिंह
				पूरब- धनेश्वर प्रसाद सिंह
				पश्चिम- आहर
				उत्तर- गली
रघसपुर घर	६१५	६१७	३.९१	दक्षिण- मालती देवी
				पूरब- रोड
				पश्चिम- राजेन्द्र सिंह
				उत्तर- ललिता देवी
	१०२	४४४	१७.६६	दक्षिण- नीरज कुमार
सगुना थाना नं०-२४ पो०आफिस				पूरब- रोड
				पश्चिम- भोज भात
				उत्तर- रामचन्द्र सिंह
			८.३४	दक्षिण- फक्कू कुमार
बगिया				पूरब- निजी रास्ता ६ फीट
				पश्चिम - लाल बिशुन सिंह
				उत्तर- कैलू गोप
			१६.६६	दक्षिण- निजी रास्ता २० फीट
आर०पी०एच	२१२	३४८		पूरब- रोड
				पश्चिम- नीरज कुमार

220 OCT 1999



Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd

मौजा	खाता नं०	खेसरा नं०	एरिया (डिस०)		चौहद्दी
पोपलतल	२२२	३ १४	७.४४	उत्तर-	चन्देश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण-	धनेश्वर प्रसाद सिंह
				पुरब-	शारदा नन्द सिंह
				पश्चिम-	आहर
"	२१६	३ १६	२७'५" X १८'= २९७० वर्गफीट	उत्तर -	निजी रास्ता १६ फीट
				दक्षिण-	चन्देश्वर प्रसाद सिंह
				पुरब-	अनिस कुमार सिंह
				पश्चिम-	आहर
"	२२३	३.१७	७३' X ५५' ८" = ४०६३वर्गफीट	उत्तर-	चन्द्रा कुमार
				दक्षिण-	चन्देश्वर प्रसाद सिंह
				पुरब-	रामचन्द्र सिंह
				पश्चिम-	निजी रास्ता १६ फीट
डीह	५१	३०	५.३२	उत्तर-	निजी रास्ता ६ फीट
				दक्षिण-	टेका मल्लो
				पुरब-	गोप चन्द्र
				पश्चिम-	अनिस कुमार सिंह
जलालपुर थाना नं०-२२ गोला रोड	१५८	७०	१४.०७	उत्तर-	रामचन्द्र सिंह
				दक्षिण-	निजी रास्ता २० फीट
				पुरब-	अनु देवी
				पश्चिम-	मुकेश कुमार
	१५८	७०	१४.०७	उत्तर-	निजी रास्ता २० फीट
				दक्षिण-	ईश्वरी सिंह
				पुरब-	उषा देवी
				पश्चिम-	ललिता देवी



Managing Director
Geeta Lakshmi Construction Pvt Ltd

परिशिष्ट संख्या - १४

प्रतिवादी (श्री दीपक कुमार) की मिली सम्पत्ति का विवरण

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरिया (डि०)	चौहद्दी	
धनौत थाना नं०-२० बोरिंग	३१०	९०	२८	उत्तर-	राकेश रौशन कुमार
				दक्षिण-	अनिल कुमार सिंह
				पुरब-	बिन्देश्वर प्रसाद सिंह
				पश्चिम-	त्रिभुवन मल्लाह
धनौत	८२	१५६०	३४.७५	उत्तर-	२० फीट निजी राहता
				दक्षिण-	राकेश रौशन कुमार
				पुरब-	नीरज कुमार
				पश्चिम-	निजी राहता २० फीट
पछनतर	३१०	६७	३.५६	उत्तर-	धनु
				दक्षिण-	रौदी मल्लाह
				पुरब-	राकेश रौशन कुमार
				पश्चिम-	चन्दन कुमार
डीह	४५४	१५६१	२५.३४	उत्तर -	जगत सिंह
				दक्षिण-	राकेश रौशन कुमार
				पुरब-	आहर
				पश्चिम-	रिसाना जलालपुर
पुरनाईफ	४८२	१८८३	० ४	उत्तर -	मालती देवी
				दक्षिण-	धनेश्वर प्रसाद सिंह
				पुरब -	निमकी खाय
				पश्चिम-	त्रिभुवन मल्लाह

OCT 1999

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

मौजा	खाता नं०	खेसरा नं०	एरिया (डि०)		पौलदी
पुरुषार्दचक	२७०	१६३२	५.६६	उत्तर-	धनपत मस्तो
				दक्षिण-	विलास मस्तो
				पुरब-	मस्तो खेत
				पश्चिम-	धनेश्वर प्रसाद सिंह
"	३८५	१७७३	५.६६	उत्तर-	धनेश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण-	शिवचन्द्र गोप
				पुरब-	मुखलाल गोप
				पश्चिम-	केश्वर गोप
"	३८८	१८३५	१२	उत्तर-	धनेश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण-	चन्देश्वर प्रसाद सिंह
				पुरब-	शिवचन्द्र मस्तो
				पश्चिम-	निजी राहा ८ फीट
कल्यापक	१७	६४०	७६.५५	उत्तर-	आहर
				दक्षिण-	मजहरुल हक
				पुरब-	धनेश्वर प्रसाद सिंह
				पश्चिम-	आहर

OCT 1999

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

परिशिष्ट संख्या - ५५

प्रतिवादी (श्री राकेश रोशन कुमार) को मिली सम्पत्ति का विवरण

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एरिया (डि०)	चौहद्दी	
श्रोत थाना नं०-२० बोरिंग	४१०	९०	२८	उत्तर-	मुकेश कुमार
				दक्षिण-	दिलीप कुमार
				पुरब-	विन्देश्वर प्रसाद सिंह
				पश्चिम -	त्रिभुवन महतो
श्रोत	५८२	५५०	४४ .७५	उत्तर-	दिलीप कुमार
				दक्षिण-	अनिश कुमार सिंह
				पुरब-	नीरज कुमार , बाबू लाल
				पश्चिम-	निजी राहा २० फीट
पथरौल	३१०	६७	३ .६६	उत्तर-	बाँध
				दक्षिण-	रोदी महतो
				पुरब-	मालती देवी
				पश्चिम-	दिलीप कुमार
बोर	४४४	५६९	२५ .४४	उत्तर-	दिलीप कुमार
				दक्षिण-	नीरज कुमार
				पुरब-	आहर
				पश्चिम-	सिवाना जलालपुर





Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	एराजी (डि०)	चौहद्दी	
पुरनाधिक	३८८	९८४३	१६	उत्तर-	धनेश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण-	राम शरण महतो
				पुरब-	निजी रास्ता १० फीट
				पश्चिम-	मनि यादव
"	३८८	९८३३	२० .३३	उत्तर-	निजी रास्ता २० फीट
				दक्षिण -	शिवचन्द्र महतो
				पुरब-	मालती देवी
				पश्चिम-	दिलीप कुमार
"	३८८	९८२४	८ .११	उत्तर-	धनेश्वर प्रसाद सिंह
				दक्षिण-	पईन
				पुरब-	शिवचन्द्र गोप
				पश्चिम-	निजी रास्ता १० फीट
कल्याणक	९०	२५७	५०	उत्तर-	देवनाथ हजाम
				दक्षिण-	जफर हक
				पुरब-	आहर
				पश्चिम-	रामाधीन महतो
"	९९	६५१	१४	उत्तर-	लाल विशुन सिंह
				दक्षिण-	शारदानन्द सिंह
				पुरब-	लाल विशुन सिंह
				पश्चिम-	राम जीवन सिंह





Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

सत्यापन

मैं श्रीमती आशा देवी पत्नी स्व० चन्देश्वर प्रसाद सिंह, धनेश्वर प्रसाद सिंह, - विनेश्वर प्रसाद सिंह, मुकेश कुमार, नीरज कुमार, अनीस कुमार सिंह, चन्दन कुमार, दिलीप कुमार, राकेश रोशन कुमार, मालती देवी, ललिता देवी, कौशल्या देवी, धर्मशिला देवी एवं रामशीला देवी प्रतिवादीगण एकरार सलेह करता हूँ कि मजबुत सँध- पत्ता का खम में हमलोगों के सही वो सच है इसे खुद पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझ लिया।

आशा देवी

आज तारीख - 1 माह 11 सन् १९९९ ई० व मोकाम अदालत कचहरी, दानापुर।

धर्मशीला देवी

चन्देश्वर प्रसाद सिंह

धनेश्वर प्रसाद सिंह

मुकेश कुमार

CHANDAN KUMAR

अनिरुद्ध कुमार सिंह

नीरज कुमार

राकेश रोशन कुमार

दिलीप कुमार

मालती देवी

कौशल्या देवी

ललिता देवी

OCT 1999

Plaintiff

11/10/99

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd



शपथ - पत्र

मैं श्रीमती आशा देवी, पति का नाम - श्री तारकेश्वर प्रसाद सिंह

श्री तारकेश्वर निवास स्थान - कुमारपुर थाना - पुनपुन

जिला - पटना की हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्नलिखित सत्य पाठ करती

हूँ :-

(१) यह कि मैं इस वाद में वादिनी हूँ तथा इसके कुल वक्तव्यों से

परिचायक हूँ ।

(२) यह कि यह संधि - पत्र हाजा का हुक्म में हमारे सत्य वो सच है

जो इस शपथ - पत्र के साथ संलग्न है ।

मैं आशा देवी एकरार सालेह करती हूँ कि

मजबुन शपथ - पत्र हाजा का हुक्म में हम लोगों

के सत्य वो सच है । इसे खुद पढ़कर सुन समझ

ली । आज तारीख 1 माह /11 सन् १९९९ ई०

व मोकाम अदालत दानापुर ।

कचहरी वक्त ११ बजे दिन ।

आशा देवी

Identified who has signed in my presence

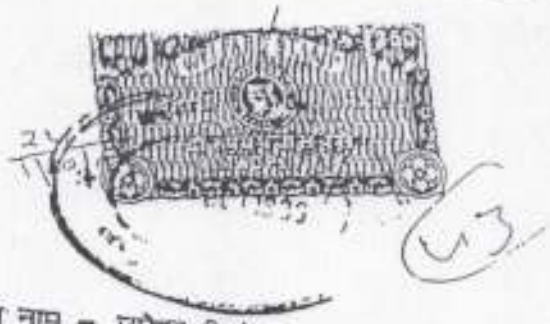
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

1/10/99

1/10/99

संजय कुमार

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd



शपथ - पत्र

मैं श्रीमती रामशीला देवी , पति का नाम - उपेन्द्र किशोर शरण, निवास स्थान - नरत्ना गोपालपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना की हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्नलिखित सत्य घोषित करती हूँ :-

(१) यह कि मैं इस वाद में प्रतिवादिनी हूँ तथा इसके कुल वृत्तान्तों से वाकिफ हूँ।

(२) यह कि यह संधि - पत्र मामला का हल में हमारे सही सच है जो इस शपथ - पत्र के साथ संलग्न है।

1.10.99

मैं श्रीमती रामशीला देवी इकरार सालेह करती हूँ कि मजबुन शपथ पत्र मामला का हल में हम लोगों के सही सच है। इसे खुद पढ़कर सुन समझ ली। आज तारीख 1 माह 10 सन् १९९९ ई० को मोकाम अदालत दानापुर।

कचहरी वक्त ११ बजे दिन।

1.10.99

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Dhananjay Kr. Singh
Advocate
1/10/99

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

शपथ - पत्र

मैं श्रीमती धर्मशिला देवी, पति-राजेन्द्र सिंह, निवास स्थान-चौहलौड़, थाना-पुनपुन, जिला-पटना की हूँ तथा शपथपूर्वक निम्नलिखित सत्य पाठ करती

(1) यह कि मैं इस वाद में प्रतिवादिनी हूँ तथा इसके कुल बयानों से वाकिफ हूँ।

(2) यह कि यह संधि पत्र लाजा का इल्म में हमारे सही व सत्य है जो इस शपथ - पत्र के साथ संलग्न है।

मैं धर्मशिला देवी एकरार सादेह करती हूँ कि मजबुन शपथ - पत्र लाजा का इल्म में हमलोगों के सही व सच है। इसे खुद पढ़कर सुन समझ ली। आज तारीख 1 माह 10 सन १९९९ ई० व मोकाम अदालत दानापुर।

कचहरी बजात ११ बजे दिन।

धर्मशिला देवी

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

D. Hemraj Singh
Advocate
1/10/99

Managing Director
Gaib Lakshmi Construction Pvt Ltd

शपथ - पत्र

मैं श्रीमती कौशल्या देवी , पति का नाम - श्री जितेश्वर प्रसाद सिंह , निवास स्थान - रघसपुर , थाना - दानापुर, जिला - पटना की हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्नलिखित सत्य पाठ करती हूँ :-

यह कि मैं इस वाद में प्रतिवादिनी हूँ तथा इसके कुल मामलों से भलीभाँति हूँ ।

यह कि यह सीधा पत्र मेरा के हुक्म में हमारे सही को सच है जो इस शपथ पत्र के साथ संलग्न है ।

मैं श्रीमती कौशल्या देवी एकरार सहीह करती हूँ कि मजबुन शपथ - पत्र मेरा के हुक्म में हम लोगों के सही को सच है । इसे खुद पढ़कर सुन समझ ली । आज तारीख 1 माह 10 सन् १९९९ ई० को मोकाम अदालत दानापुर ।

कचहरी बजत ११ बजे दिन ।

कौशल्या देवी

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

1/10/99

Managing Director
Gath Lakshmi Construction Pvt Ltd

शपथ - पत्र

मैं दिलीप कुमार, पिता का नाम - श्री विदेश्वर प्रसाद सिंह, निवास स्थान - रामपुर , थाना - दानापुर, जिला - पटना का हूँ तथा शपथ - पूर्वक निम्नलिखित सत्य पाठ करता हूँ :-

(१) यह कि मैं इस वाद में प्रतिवादी हूँ तथा इसके कुल वाक्यातों से वाकिफ हूँ ।

(२) यह कि यह सीधे पत्र न्याय का रूप में हमारे सत्य वो सत्य है । जो इस शपथ पत्र के साथ संलग्न है ।

मैं दिलीप कुमार एकरार सालेह करता हूँ कि मजबुन शपथ पत्र न्याय का रूप में हम लोगों के सत्य वो सत्य है । इसे खुद पढ़कर सुन समझ ली । आज तारीख माह [illegible] सन् २०१९ ई० य मोकाम अदालत दानापुर ।

कचहरी वक्त ११ बजे दिन ।

दिलीप कुमार

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Managing Director
Gritha Lakshmi Construction Pvt Ltd



(42)

शपथ – पत्र

मैं राकेश रौशन कुमार, पिता का नाम – किदेश्वर प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम – रामपुर, थाना – दानापुर, जिला – पटना का हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्नलिखित सत्य पाठ करता हूँ :–

यह कि मैं वाद में प्रतिवादी हूँ तथा वाद के कुल वाक्यातों से वाकिफ हूँ।

यह कि यह संधि पत्र लाजा का रूप में हमारे सही वो सच है जो इस शपथ पत्र के साथ संलग्न है।

मैं राकेश रौशन कुमार इकरार सालेह करता हूँ कि मजबुत शपथ पत्र लाजा का रूप में हम लोगों के सही वो सच है। इसे पढ़ कर सुन समझ ली।

आज तारीख ।। माह ।। सन् १९९९ ई०
व मौकाम अदालत दानापुर

कचहरी वक्त ११ बजे दिन।

राकेश रौशन कुमार
शपथकर्ता का हस्ताक्षर





Managing Director
Lakshmi Construction Pvt. Ltd

शपथ - पत्र

मैं श्री विन्देश्वर प्रसाद सिंह , पिता - स्व० लाल बलवुर सिंह, निवास स्थान - रामसागर, थाना - दानापुर, जिला - पटना का हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्नलिखित सत्य पाठ करता हूँ :-

(१) यह कि मैं इस वाद में प्रतिवादी हूँ तथा इसके कुल मामलात से वाकिफ हूँ ।

(२) यह कि यह सोधि पत्र मामला का हलफ में हमारे सत्य वो सत्य है जो इस शपथ पत्र के साथ संलग्न है ।

मैं विन्देश्वर प्रसाद सिंह एकरार सालेह करता हूँ कि मजबुन शपथ पत्र मामला का हलफ में हमलोगों के सत्य वो सत्य है । इसे खुद पढ़कर सुन समझ लें । आज तारीख १ माह ० सन् १९९९ ई० व मोकाम अदालत दानापुर ।

कचहरी वक्त ११ बजे दिन

विन्देश्वर प्रसाद सिंह

शपथकर्त्ता का हस्ताक्षर

OCT 1999

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd

शपथ – पत्र

मैं श्रीमती ललिता देवी , पति का नाम – श्री धनेश्वर प्रसाद-सिंह ,
निवास स्थान – रूपसपुर , थाना – धनापुर, जिला – पटना की हूँ
तथा शपथ पूर्वक निम्नलिखित सत्य पाठ करती हूँ :–

(१) यह कि मैं इस वाद में प्रतिवादिनी हूँ तथा इसके कुल बयानों से वाकिफ हूँ ।

(२) यह कि यह संधि पत्र हाजा का कलम में हमारे दस्तखत से है जो इस शपथ पत्र के साथ संलग्न है ।

मैं श्रीमती ललिता देवी एकरार सादेह करती हूँ कि मजकुन शपथ – पत्र हाजा का कलम में हमलोगों के दस्तखत से है । इसे मुझे पढ़कर सुनाया गया था । आज तारीख 1 माह 10 सन् १९९९ ई० व मोकाम अदालत धनापुर ।

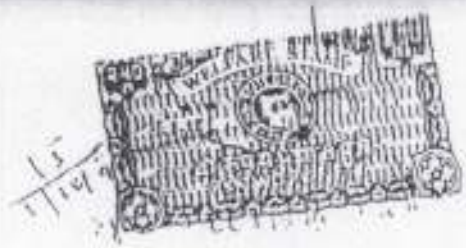
कचहरी वक्त ११ बजे दिन ।

ललिता देवी

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

1/10/99

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd



शपथ - पत्र

मैं चन्दन कुमार, पिता का नाम - श्री धनेश्वर प्रसाद सिंह, निवास स्थान - रूपसपुर, थाना - दानापुर, जिला - पटना का हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्न-लिखित सत्य पाठ करता हूँ :-

यह कि मैं इस वाद में प्रतिवादी हूँ तथा इसके कुल बयानों से वाकिफ हूँ।

यह कि यह संधि पत्र हाजा का कलम में हमारे दावे जो सच है जो इस शपथ पत्र के साथ संलग्न है।

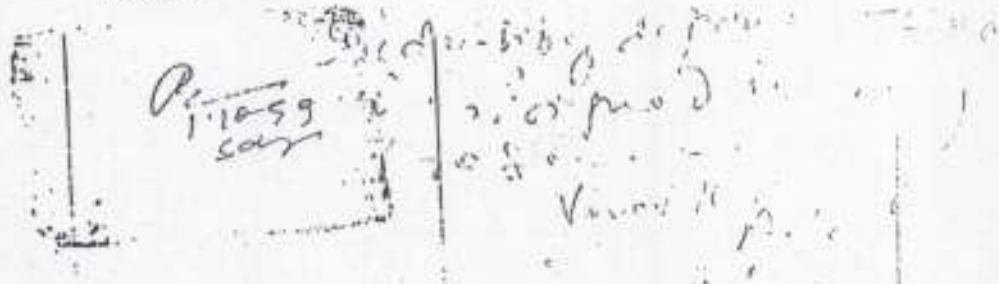
मैं चन्दन कुमार एकरार सालेह करता हूँ कि मजबुन शपथ - पत्र हाजा का कलम में हम लोगों के दावे जो सच है। इसे खुद पढ़कर सुन समझ ली। आज तारीख 1 माह 10 सन् ९५५५ ई० व मोकाम अदालत दानापुर।

कचहरी बजात ११ बजे दिन।

CHANDAN kumar
शपथकर्ता का हस्ताक्षर।











Managing Director
Gotia Lakshmi Construction Pvt Ltd

शपथ - पत्र

मैं अनीस कुमार सिंह, पिता का नाम - फौजदार प्रसाद सिंह, निवास स्थान - रुपसपर, थाना - दानापुर, जिला - पटना का हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्नलिखित सत्य पाठ करता हूँ :-

(१) यह कि मैं इस वाद में प्रतिवादी हूँ तथा इसके कुल बयानों से वाकिफ हूँ।

02.10.99

(२) यह कि संधि पत्र दावा का क्रम में हमारे सत्य वो सत्य है जो इस शपथ पत्र के साथ संलग्न है।

मैं अनीस कुमार सिंह इकरार सालेह करता हूँ कि मजबुन शपथ - पत्र दावा का क्रम में हम लोगों के सत्ये वो सत्य है। इसे धुप पढ़कर सुन समझ लें। आज तारीख 1 माह 10 सन् १९९९ ई० व मोकाम अदालत दानापुर।

कचहरी वक्त ११ बजे दिन।

अनीस कुमार सिंह

शपथकर्त्ता का हस्ताक्षर।

02.10.99

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd

शपथ - पत्र

मैं श्री धनेश्वर प्रसाद सिंह , पिता का नाम - स्वर्गीय लाल बहादुर सिंह
निवास स्थान रूपपुरपर , थाना - धनापुर , जिला - पटना का हूँ तथा
पूर्वक निम्नलिखित सत्य पाठ करता हूँ :-

यह कि मैं इस वाद में प्रतिवादी हूँ तथा उसके कुछ बातों से वाकिफ हूँ ।

(२) यह कि यह सपथ पत्र लाजा का हुक्म में हमारे सभी को सच है जो इस शपथ पत्र के साथ संलग्न है ।

मैं धनेश्वर प्रसाद सिंह एकरार सालेह करता हूँ कि मजबुन शपथ पत्र लाजा का हुक्म में हम लोगों के सभी को सच है । इसे खुद पढ़कर सुन समझ ली । आज तारीख माह 10 सन् १९९९ ई० व मोकाम अदालत धनापुर ।

कचहरी बजात ११ बजे दिन ।

शपथकर्त्ता का हस्ताक्षर

OCT 1999

Managing
Lakshmi Construction Pvt Ltd

शपथ – पत्र

मैं श्री नीरज कुमार, पिता का नाम – ज्ञदेश्वर प्रसाद सिंह, निवास स्थान – रामसपुर, थाना – दानापुर, जिला – पटना का हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्नलिखित रूप पाठ करता हूँ :–

(१) यह कि मैं इस वाद में प्रतिवादी हूँ तथा इसके कुल वक्तव्यों से वाकिफ हूँ।

(२) यह कि यह सौंध पत्र हाजा का रूप में हमारे सही वो सच है जो इस शपथ – पत्र के साथ संलग्न है।

मैं नीरज कुमार एकरार सालेह करता हूँ कि मजबुन शपथ – पत्र हाजा का रूप में हम लोगों के सही वो सच है। इसे खुद पढ़कर सुन समझ ली। आज तारीख 1 माह 10 सन् १९९९ ई० व मोकाम अदालत दानापुर।

कचहरी वक्त ११ बजे दिन।

1/10/99

नीरज कुमार

अपकारकर्ता का हस्ताक्षर

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd

शपथ - पत्र

मैं श्री मुकेश कुमार , पिता - श्री रूदेश्वर प्रसाद सिंह , निवास स्थान - रूपसपुर , थाना - दानापुर , जिला - पटना का हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्नलिखित सत्य पाठ करता हूँ :-

(१) यह कि मैं इस वाद में प्रतिवादी हूँ तथा इसके कुल बयानों से वाकिफ हूँ ।

(२) यह कि यह अधिपत्र साक्ष्य का रूप में हमारे सभी वो साक्ष्य है जो इस शपथ पत्र के साथ संलग्न है ।

मैं मुकेश कुमार उपरोक्त घोषणा करता हूँ कि मजबुन शपथ पत्र साक्ष्य का रूप में हम लोगों के सभी वो सच है । इसे खुद पढ़कर सुन समझ ली । आज तारीख 1 माह 10 सन् १९९९ ई० व मौकाम अदालत दानापुर ।

कचहरी बजात ११ बजे दिन ।

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

7-10-99

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd

शपथ - पत्र

मैं श्री महेश्वर प्रसाद सिंह , पिता का नाम - स्वर्गीय लाल बसावन सिंह , निवास स्थान - रामरतनपुर , थाना - धनापुर , जिला - पटना का हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्नलिखित सत्य पाठ करता हूँ :-

(१) यह कि मैं उक्त संधि में प्रतिभागी हूँ तथा उसके कुल प्रभावों से वाकिफ हूँ ।

(२) यह कि यह संधि पत्र मांगा का कलम में हमारे सभी को सच है जो इस शपथ पत्र के साथ संलग्न है ।

मैं श्री महेश्वर प्रसाद सिंह इकरार सालेह करता हूँ कि मजबुन शपथ - पत्र हमा का कलम में हमलोगों के सालो को सच है । इसे खुद पढ़कर सुन समझ लो । आज तारीख - 1 माह 10 सन् १९९९ ई० को मेरा सामने अदालत धनापुर ।

कचहरी बजात ११ बजे दिन ।

05.7.1999

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Identified by the Deponent before me
his signature in my presence.
Lakshmikanth Mishra.
Adv.
11/10/99.

Mahesh

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

शपथ - पत्र

(56)

मैं श्रीमती मालती देवी, पति का नाम - श्री रूदेश्वर प्रसाद सिंह, निवास स्थान - रूपसपुर, थाना - धनापुर, जिला - पटना की हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्नलिखित सत्य पाठ करती हूँ :-

यह कि मैं वाद में प्रतिवादिनी हूँ तथा उसके कुल तथ्यों से वाकिफ हूँ ।

(२) यह कि यह लिखित जवाब का दस में हमारे सभी वो सच है जो उस शपथ पत्र के साथ संलग्न है ।

मैं श्रीमती मालती देवी एकरार सालेह करती हूँ कि मजबुन शपथ पत्र जवाब का दस में हम लोगों के सभी वो सच है । उसे खुब पढ़कर सुन समझ ली ।
आज तारीख 1 माह 10 सन १९९९ ई०
व मोकाम अदालत धनापुर ।

कचहरी वक्त ११ बजे दिन ।

मालती देवी
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

I, do hereby that Defendant above named is signed in my presence.

Vishwakarma Mukherjee.
Advocate
1/10/1999.

Managing Director
Delhi Lakshmi Construction Pvt. Ltd

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

13 MAR 2007

क्रम संख्या 20021 दिनांक 20/3 5000 पे 002422

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, पटना

दिनांक 30/03/2007 को श्री/श्रीमती Smt. Asha Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 18740/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 5939/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 6027 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 CD 17 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

(Mukta Verma)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 30/03/2007

ॐ

निर्विवाद बिक्री पत्र

1) नाम लेखकारिणी (बिक्रेता) :-

श्रीमती आशा देवी धर्म पत्नी श्री तारकेश्वर सिंह, निवासी ग्राम - दुलारपुर, थाना - पुनपुन, जिला - पटना, पेशा - गृहिणी, भारतीय नागरिक।

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

135

2) नाम लेख्यधारिणी (क्रेता) :-

श्रीमती धर्मशीला देवी धर्मपत्नी श्री राजेन्द्र प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम - घोड़दौड़, थाना - पुनपुन, पोस्ट - लखना, जिला - पटना, पेशा - गृहिणी, भारतीय नागरिक।

3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्री पत्र (केवाला वय लाकलमी)।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 2,33,000/- (दो लाख तेतीस हजार रूपये) मात्र।

5) विक्रय सम्पति का विवरण :-

कुल 1 कट्ठा 10 धुर (एक कट्ठा दस धुर) अवासीय भूभाग जिसका वार्षिक भू-राजस्व अंकेन् 1 रुपया 50 पैसे अलावे शेष वो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है, स्थित मौजा - जलालपुर, थाना - दानापुर, थाना नं0 - 22 (बाईस), अवर निबंधन कार्यालय दानापुर एवं जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला - पटना, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं0 - 34 (चौतीस), सर्वे प्लौट नं0 - 12 (बारह) का अंश, वजभिन्दारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी मोकाम दानापुर, विक्रय भू-भाग पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है, चौहदी निम्नांकित है

ज्वाइंट म्युनीसिपल कमिश्नर
पटना नगर निगम, पटना
अंचल - कदम कुआं
29/3/2007

29.3.2007

Managing Director
Gaib Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

136

चौहद्दी

उत्तर :- श्री राम जीवन सिंह

दक्षिण :- नीज लेख्यकारिणी वनम्बर हाजा

पूरब :- श्री बुलकन गोप

पश्चिम :- सर्वे प्लौट नं0 - 7

संदर्भ

विदित हो कि वजरीये दरखास्त तसफीया दिनांक 01.10.1999 ई0 वो फाईनल डिक्री दिनांक 18.01.2000 ई0 वमोकदमा टाईटिल पार्टीशन सुट नं0 - 7 सन 1998, वअदालत सबजज 1 दानापुर, श्रीमती आशा देवी (लेख्यकारिणी) वादिनी वो श्री चन्देश्वर प्रसाद सिंह वगैरह प्रतिवादीगण के वमौजे - जलालपुर, थाना - दानापुर, थाना नं0 - 22 (बाईस) खाता नं0 - 34 (चौतीस), सर्वे प्लौट नं0 - 12 में 11 डि0 एराजी और एराजीयात के साथ खास दाज वो हिस्सा में लेख्यकारिणी श्रीमती आशा देवी को मिला वो करार पाया है। जिसपर लेख्यकारिणी अपने मिले एवं करार पाये जायदाद पर स्वामीणी स्वरूप अधिकृत एवं काबिज दखिल हुई वो है। और भूराजस्व बिहार सरकार को भुगतान करती आती हैं, जिसका जमाबंदी नं0 - 3705 है। लेख्यकारिणी उत्तरे-दक्षिणे लम्बा एवं पूरवे-पश्चिमें 10 (दस) फीट चौड़ा रास्ता छोड़कर बिक्री कर रही है, जिसको इस्तेमाल करने का अधिकार लेख्यधारिणी एवं उनके उत्तराधिकारियों को भी होगा।

29.3.2007

Managing Director
Gem Lakshmi Construction Pvt Ltd

137

अथ् लेख्यकारिणी को जरूरत रूपया के वास्ते खरीद करने द्विगर जायदाद एवं चन्द आवश्यक खर्च के लिए रूपयों का आवश्यकता है। लेख्यकारिणी अपने हितैषियों तथा शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर यह निश्चित किया कि कोष्ट संख्या - 5 में वर्णित भू-भाग को बिक्री करके मूल्य से अपने आवश्यकताओं की पूर्ति करें। लेख्यकारिणी के तरफ से कोष्ट संख्या - 5 में वर्णित भू-भाग के बिक्री का प्रचार किया गया., तत्पश्चात लेख्यधारिणी कोष्ट संख्या 5 में वर्णित भू-भाग को खरीद करने को तैयार हुई और अंकेन् 2,33,000/- (दो लाख तेतीस हजार रूपये) मात्र कीमत तय पायी।

अथ् लेख्यकारिणी अपने मन तथा इन्द्रियों के स्वस्थ्य तथा शुद्धावस्था में बिना किसी अनुचित दबाव या प्रभाव के तथा अपने लाभ एवं हानि को भली-भाँति समझ - बुझकर तथा सोच विचार कर तथा अपने हितैषियों तथा शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर, कोष्ट संख्या-5 में वर्णित भू-भाग, जो सभी प्रकार के ऋणों, विवादों तथा स्वत्वदोष से मुक्त है, अपने पूर्ण स्वत्व वो स्वामित्व एवं अधिपत्य को अंकेन् 2,33,000/- (दो लाख तेतीस हजार रूपये) मात्र में बनाम वो यहक श्रीमती धर्मशीला देवी लेख्यधारिणी के बेचा वो वय लाकलामी किया और कुल कीमत इस लेख्य पत्र पर हस्ताक्षर करने के समय लेख्यधारिणी से भुगतान पाया और लेख्यधारिणी को बिक्रय भू-भाग पर स्वामिणी स्वरूप अधिकृत कर दिया और कब्जा दखल दे दिया और जो भी हक वो अधिकार लेख्यकारिणी को बिक्रय भू-भाग में हासिल था या भविष्य में हासिल होता वह सब कुल हक वो अधिकार आज के तिथि से लेख्यधारिणी को हासिल हो गया।

26.3.2007

Managing Director
Geeta Lakshmi Construction Pvt. Ltd

138

लेख्यधारिणी बिक्रय भू-भाग के निश्वत जहाँ-जहाँ आवश्यक समझें अपना नाम लेख्यकारिणी के जगह पर अंकित करा लें तथा बिक्रय भू-भाग को जिस प्रकार चाहें अपने उपयोग और उपभोग में दर लावें तथा जिस प्रकार का लिखा-पढ़ी करना चाहें करें, इसमें लेख्यकारिणी तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कुछ भी आपत्ति नही होगा।

अद् लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी को पूर्ण विश्वास दिलाया है, कि बिक्रय भू-भाग के निश्वत हकीयत लेख्यकारिणी का निर्विवाद है सिवाय लेख्यकारिणी के अलावे कोई दूसरा हकदार या स्वामी नही है और लेख्यकारिणी ने बिक्रय भू-भाग के निश्वत किन्हीं दूसरों के साथ बिक्री या अग्रिम बिक्री नहीं किया है और बिक्रय भू-भाग सभी प्रकार के ऋणों विवादों तथा स्वत्वदोष से मुक्त है। अगर लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी के कर्तव्यों से या हकीयत में कमी के कारण पूर्ण या अपूर्ण बिक्रय भू-भाग से लेख्यधारिणी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाय या किसी प्रकार का कोई ऋण बिक्रय भू-भाग पर पाया जाय और लेख्यधारिणी या उनके उत्तराधिकारी को भुगतान करना पड़े, तो वैसे सूरत में लेख्यधारिणी या उनके उत्तराधिकारी को हक वो अधिकार होगा कि जिस कदर बिक्रय भू-भाग से लेख्यधारिणी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाय उसका मूल्य या जिस कदर ऋण भुगतान करना पड़े यह सब राशि कानूनी सूद सहित चल और अचल मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो बेनामी जायदाद एवं जात से लेख्यकारिणी एवं उनके

29.3.2007

Managing Director
Gita Lakshmi Construction Pvt. Ltd

139

उत्तराधिकारी से वसूल कर लेगें। इसमें लेख्यकारिणी तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कुछ भी आपत्ति नही होगा।

अतएव लेख्यकारिणी खुशी वो ख्वाहिश से तथा संदर्भ से अवगत होकर और सही पाकर साक्षियों के समक्ष यह निर्विवाद बिक्री पत्र वनाम वो वहक श्रीमती धर्मशीला देवी लेख्यधारिणी के नाम से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति।

वहरीर तारीख :- 29/3/2007

टंकक

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय,

प्रारूपकर्ता

विनय प्रसाद
29/3/2007

विनय प्रसाद (वसीका नवीस)
ला0 नं0 - 127/02
साकिन - राजेन्द्र नगर,
पटना - 16

37/12/11 दी
29.3.2007

धर्मशीला देवी
ता: 29-3-07

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

Sch. XIV—F. No. 180V.

वि० प० प्रेस, पटना।

रसीद मालगुजारी।

फरद मालकी/फरद रैयती।

ग्राम सर्कल। नाम मौजा मय पाता वो पाता नम्बर।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत नम्बर।

खाना 98 प्लॉट 816813

बकाजी नंबरी | अराजी नंबरी | तफसील हिसाब लगान आबली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल (नकदी)						
गुजारी (मालकी)						
सेस ...						
*सूद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान						

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया				मीजानेला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल (नकदी)						
गुजारी (मालकी)						
सेस ...						
*सूद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान अदायकारी						

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)

(२) नाम बेहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

894650

Sch. XIV—F. No. 180V. वि० ग० प्रेस, पटना।

शीर्ष मालगुजारी। | शरह मालकी/शरह रैयती।

नाम तहसील। नाम मौजा मय बाबा वो थाना नम्बर। | नाम रैयत मय बल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत व नम्बर।

दानापुर जमालपुर 22			

बराजी नगदी | बराजी भावली | तहसील हिसाब लगान भावली।

0 9 4	राजेन्द्र सिंह	ई० थाईस्ट पुनपुन

मौजा का साकाना मांग मय तहसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	साकाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल (नगदी)	3.40				30.00	3.40
मुजारी (भावली)	0 9 4				9.00	0 9 4
सेस ...	9.00				9.00	9.00
*सूद ...	4.40				9.40	9.40
मुतफरकात ...	0.50				0.50	0.50
मीजान	9.34				93.40	9.34

तहसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया				मौजूदा हाल।	बाकिर
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल (नगदी)				30.00	3.40	
मुजारी (भावली)				9.00	0 9 4	
सेस ...				9.00	9.00	
*सूद ...				9.40	9.00	
मुतफरकात ...				0.50	0.50	
मीजान अदायकारी				93.40	9.34	3

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) Rupees Nine Point Three Four Only

(२) नाम बेहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुतिम्बा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे इकरियों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

22/9/09

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt Ltd



बिहार BIHAR
Serial No. 14133

A 78571

नाम एवं पता

अजीत कुमार, S/o Govt. of Bihar, 30/87,

District Registry Office ,Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **26/11/2019** by **Durgadutta Pathak**
A Stamp Duty of Rs. **569000**/- and other Fees of Rs. **149575**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page **185** to **196** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **51** / Year **2019**

Date: 23/12/2019

Token No: 14512 /2019

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

दस्तावेज की जाँच विधा
एवं
दस्तावेज में वर्णित वर्णित विवरणों से सहमत पाये गये।

(प्रवीण कुमार) जिलिपिक

SCANNED BY

निर्विवाद विक्रय पत्र

1. लेखकारीगण का नाम एवं पता:-

(1) श्री दुर्गादत्त पाठक पिता का नाम स्व0 देवदत्त पाठक,

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

(2) श्री ब्रह्मनन्द पाठक } दोनों के पिता का नाम
(3) श्री नित्यानन्द पाठक } श्री दुर्गादत्त पाठक,

तीनों निवासी ग्राम–रतनाढ़, थाना–सहार, जिला–भोजपुर, राज्य–बिहार, वो वर्त्तमान पता–मकान नं0–80, सी.डी.ए. कॉलोनी, शिव मंदिर के नजदीक, थाना–शास्त्रीनगर, जिला–पटना, पिन कोड–800023, राज्य–बिहार, सभी भारतीय नागरिक।

PAN-(I) AHCPP2896A. **Mobile No.-8809859779.**
PAN-(II) ALWPP6782H. **Mobile No.-7992292474.**
PAN-(III) AKFPP0189G. **Mobile No.-8527507583.**

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:–

श्री संजय कुमार पिता का नाम श्री रामेश्वर सिन्हा, निवासी–सगुना मोड़, दानापुर, गैस गोदाम के पास, थाना–दानापुर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-APMPK1173P. **Mobile No.-9431019886.**

3. लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय–पत्र।

4. सम्पति का मूल्य :–

अंकेन् सम्पत्ति का बाज़ार मूल्य **मो0 71,00,000/–**(एकहत्तर लाख रूपए) मात्र। जिसमें ज़मीन का मूल्य **मो0 70,00,000/–**(सत्तर लाख रूपए) एवं 100 वर्गफीट करकटनुमा कमरा का मूल्य **मो0 1,00,000/–**(एक लाख रूपए) दर्शाया गया है।

5. विक्रय सम्पति का विवरण :–

हमगी वो तमामी मवाजी **8 डिसमील (आठ डिसमील)** यानी लगभग **3484.16 वर्गफीट यानि 2.56 कट्ठा,** जिसमें लगभग **100 वर्गफीट** में बना अवासीय करकटनुमा कमरा, एराजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा–**जलालपुर रंजन पथ (Danapur M.V.R. Serial No.–120, Zone-3, Year-2017)** के शाखा सड़क पर अवस्थित है, परगना–फुलवारी, वो सर्वे थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, **सम्पति नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है,** जिसका तौजी नं0–5516 (पाँच हजार पाँच सौ सोलह), थाना नं0–**22** (बाईस), खाता नं0–**27** (सताईस), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–7 (सात) का अंश में अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0 1/–रूपया अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबंदी नं0–810 से भुगतान किया जाता है वो जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:– संजय कुमार

Managing Director
For Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

दुर्गादत्त पाठक के ब्रह्मानंद पाठक दि० 25/11/2019
दि० 25/11/2019

साक्षी ब्रह्मा नन्द पाठक द्वारा मेरा बयान लिखा गया सुनकर सही पाया।
काफल पढ़कर समझकर लिया, कुल रुपया 2 जलालपुर
वसीका के अनुसार वसूल पाया। 25/11/2019

-:चौहद्दी:-

उत्तर	–	पार्ट प्लौट नं0–7 श्री अनिल कुमार सिंह एवं श्री संजय कुमार
दक्षिण	–	बासुदेव पैलेस
पूरब	–	प्लॉट नं0–12.
पश्चिम	–	श्री उमेश राय एवं सहायक रास्ता

सन्दर्भ

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी संख्या–1 की पत्नी, लेख्यकारी संख्या– 2 एवं 3 की माता श्रीमती मनोरमा पाठक की खरीदगी सम्पत्ति है। जिसे श्रीमती मनोरमा पाठक ने श्रीमती धर्मशीला देवी पति का नाम श्री दशरथ प्रसाद सिंह, पिता का नाम श्री द्वारिका सिंह, निवासी–जलालपुर, थाना–दानापुर, जिला–पटना से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में दिनांक–10/05/1985 ई0 का है। जिसका बुक नं0–1, जिल्द नं0–29, पेज नं0–140 से 147, वसीका सं0–2366 वर्ष 1985 ई0 का है। खरीदारी की तिथि से खरीदी गई सम्पत्ति पर लेख्यकारी संख्या–1 की पत्नी, लेख्यकारी संख्या– 2 एवं 3 की माता श्रीमती मनोरमा पाठक स्वामिणी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जा में रहते हुए अपने पीछे अपने पति श्री दुर्गादत्त पाठक एवं दो पुत्र यथा श्री ब्रह्मनन्द पाठक एवं श्री नित्यानन्द पाठक को छोड़कर दिनांक–27.05.2013 ई0 को स्वर्गवास कर गयी। श्रीमती मनोरमा पाठक के स्वर्गवास पश्चात् उनके द्वारा छोडी गयी लेख्य सम्पत्ति सहित अन्य सम्पतियों पर उनके पति श्री दुर्गादत्त पाठक एवं दो पुत्र यथा श्री ब्रह्मनन्द पाठक एवं श्री नित्यानन्द पाठक संयुक्त रूप से काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आ रहे है। तब से लेकर आज तक सम्पत्ति लेख्यकारीगण के शांतिपूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पत्ति का उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहें हैं तथा सम्पत्ति संबंधि विवाद किसी दूसरे के साथ उदित नहीं है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0–810 से करते चले आ रहे है। अतएव कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है।

यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि को संलग्न नक्शे पर लाल रंग से दर्शाया गया जो इस विक्रय वसीका का अंश है। यह कि खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी का 8 डिसमील है। यह कि खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, स्वत्व दोष वाद से मुक्त है।

यह कि लेख्यकारीगण को जरूरत रूपये के वास्ते अदाय दैन महाजन वो चन्द खर्च जरूरीयात के अति आवश्यक है। इसलिए लेख्यकारीगण ने अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पति को विक्रय करने का ऐलान वो प्रचार किया वो करवाया, जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ–साथ लेख्यधारी खाने संख्या–2 से बातचीत हुई परन्तु लेख्यधारी के इतना कीमत

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

किन्हीं अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर लेख्यकारीगण अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में होकर वो रहकर बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को बखूबी समझ–बूझकर वो अपने परिवार तथा कानूनी सलाहकारों से राय मशवरा लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को वर्तमान बाजार मूल्य के वाजिव वो मुनासिब कीमत **मो0 71,00,000/–(एकहत्तर लाख रूपए) मात्र,** में लेख्यधारी के साथ विक्रय की बातचीत तय वो पक्का किये और लेख्यधारी को बहुमंजिली इमारत बनाने हेतु जमीन की आवश्यकता थी इसलिए लेख्यधारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य पर खरीदने की स्वीकृति प्रदान किया व बातचीत तय वो पक्का होने के उपरान्त लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य पर लेख्यधारी खाने संख्या–2 के साथ बेचा एवं निर्विवाद विक्रय किया है और कुल कीमत **मो0 71,00,000/–(एकहत्तर लाख रूपए) मात्र,** लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक/आरटीजीएस/नगद के रूप में वसूल पा चुके हैं जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के अंत में अंकित है और अब लेख्यकारीगण का लेख्यधारी के यहाँ खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। इस प्रकार खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो कुछ भी हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा लेख्यकारीगण वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल थी वो भविष्य में हासिल होता रहता वह सम्पूर्ण हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि से इस विक्रय पत्र के माध्यम से उपरोक्त सम्पति के कुल मूल्य के बदले लेख्यधारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल हुआ वो भविष्य में हासिल होता रहेगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति को जिस तरह से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे या जो चाहें सो करें इसमें लेख्यकारीगण वो इनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि लेख्यधारी अपना नाम बिहार सरकार के अभिलेखों स्थानीय निकायों तथा जहाँ–जहाँ वो जिस–जिस स्थान पर अनिवार्य समझें लेख्यकारीगण के स्थान पर नामांकित करवा लेवेंगे, उस वक्त लेख्यकारीगण वो इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध नहीं करेंगे।

यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के नुक्स हकियत वो ऋणभार वो अन्य तरह के विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक साफ है तथा उक्त सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे हैं और

Managing Director
Griti Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

न हीं निष्पादित किये हैं, अगर लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण उक्त वजह से खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के अंश भाग या कुल भू–भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें या किसी तरह का ऋण अदाय करनी पड़े तो वैसे सूरत में लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा की अपनी क्षति की पूर्ति मय हर्जा खर्चा वो सूद समेत लेख्यकारीगण वो इनके उत्तराधिकारीगण के चल–अचल सम्पत्ति से वसुल करेगे आना–कानी करने पर वअदालत कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेंगे।

यह की लेख्यकारीगण ने यह विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त वर्णित खाना नं0–5 की सम्पत्ति सभी प्रकार के नुक्स हकियत वो अन्य तरह के विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक साफ है तथा उक्त सम्पत्ति संबंधित किसी भी तरह की दावेदारी या कब्जा दखल का दावा लेख्यकारीगण के किसी भी रिश्तेदार/पट्टिदार या स्वयं उनके द्वारा या उनके उत्तराधिकारीगण के द्वारा किया जाता है तो वैसी परस्थिती में खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति के समान्य मुल्य की सम्पत्ति उन लोगों के अन्य चल अचल सम्पत्तियों में से वसूल कर लिया जाएगा। इसमें किसी भी लेख्यकारीगण एवं उनके वारिशानों को कोई आपत्ति नहीं है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय–पत्र लेख्यकारी ने वखूबी समझ वो बूझकर वो सारे मजमून को पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझकर वो वाकिफ होकर लेख्यधारी **श्री संजय कुमार** वल्द श्री रामेश्वर सिन्हा, के पक्ष में इस विलेख को निष्पादित कर दिया तथा लेख्यधारी को आज की निष्पादित तिथि से बिक्री सुदा सम्पत्ति का मालिक बना दिया तथा गवाहान से गवाही बनवा दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे।

PAYMENT SCHEDULE

इस विलेख के कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति का कुल मूल्य **मो0 71,00,000/–(एकहत्तर लाख रूपए) मात्र** का भुगतान क्रेता, विक्रेता से इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व चेक/डीडी/आरटीजीएस/नगद के माध्यम से वसूल पाए है जिसका विवरण निम्न प्रकार है :–

चेक नं0	दिनांक	बैंक का नाम	रकम
223565	09/08/2019	कॉरपोरेशन बैंक, गोला रोड, पटना।	5,00,000/–
089571	09/10/2019	कॉरपोरेशन बैंक, गोला रोड, पटना।	5,00,000/–

Managing Director
Gnb Lakshmi Construction Pvt Ltd

089572	09 / 10 / 2019	कॉरपोरेशन बैंक, गोला रोड, पटना।	5,00,000 / –
089573	07 / 11 / 2019	कॉरपोरेशन बैंक, गोला रोड, पटना।	20,00,000 / –
089574	19 / 11 / 2019	कॉरपोरेशन बैंक, गोला रोड, पटना।	18,50,000 / –
089575	19 / 11 / 2019	कॉरपोरेशन बैंक, गोला रोड, पटना।	8,00,000 / –
089576	19 / 11 / 2019	कॉरपोरेशन बैंक, गोला रोड, पटना।	8,00,000 / –
	19 / 11 / 2019	नगद	50,000 / –
	20 / 11 / 2019	नगद	1,00,000 / –
		कुल–	71,00,000 / –

गवाहगण:–

1. मनोज कुमार
S/o श्री देवनाथ मुखिया
रतनी, 4/19/25
पटना
दि - 25 - 11 - 19

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

(1) दुर्गादत्त पाठक
ता० 25/11/2019

(2) ब्रह्मानन्द पाठक
ता० 25/11/2019

(3) नित्यानंद पाठक
ता० 25/11/2019

2. Dhirendra kumar Ghosh
S/o late Deonath Ghosh
Flat no 301, A Ashirwad
enclave Anand Puri
P.S. S.K. Puri Patna-1
25/11/2019.

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

संजय कुमार
25-11-19

This deed of is drafted by me according to the instruction of the Vendors and the BUYER/VENDEE, and on basis of the available papers and documents -

(UDAY NARAYAN SINGH)
ADVOCATE
Patna
License No.-5167/1995.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पता:–

(1) श्री दुर्गादत्त पाठक पिता का नाम स्व0 देवदत्त पाठक,
(2) श्री ब्रह्मनन्द पाठक } दोनों के पिता का नाम
(3) श्री नित्यानन्द पाठक } श्री दुर्गादत्त पाठक,

तीनों निवासी ग्राम–रतनाढ़, थाना–सहार, जिला–भोजपुर, राज्य–बिहार, वो वर्तमान पता–मकान नं0–80, सी. डी.ए. कॉलोनी, शिव मंदिर के नजदीक, थाना–शास्त्रीनगर, जिला–पटना, पिन कोड–800023, राज्य–बिहार, सभी भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:–

श्री संजय कुमार पिता का नाम श्री रामेश्वर सिन्हा, निवासी–सगुना मोड़, दानापुर, गैस गोदाम के पास, थाना–दानापुर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

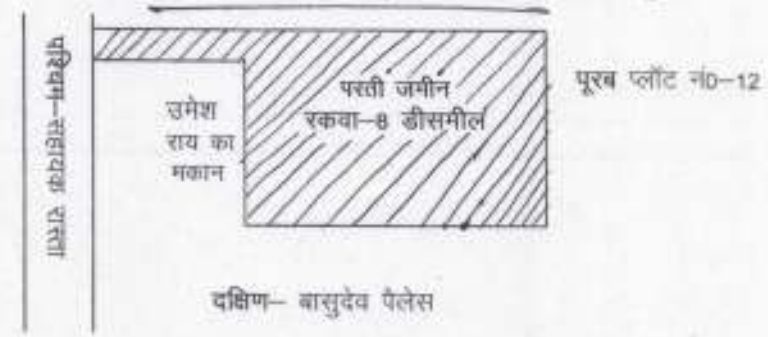
3. विक्रय सम्पति का विवरण :–

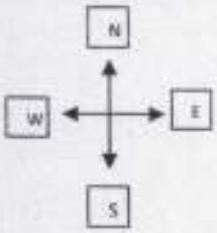
हमगी वो तमामी मवाजी **8 डिसमील (आठ डिसमील)** यानी लगभग **3484.16 वर्गफीट यानि 2.56 कट्ठा,** एराजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा–**जलालपुर रंजन पथ** के शाखा सड़क पर अवस्थित है, परगना–फुलवारी, वो सर्वे थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, **सम्पत्ति नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है,** जिसका तौजी नं0–5516 (पाँच हजार पाँच सौ सोलह), थाना नं0–22 (बाईस), खाता नं0–27 (सताईस), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–7 (सात) का अंश में अवस्थित है वो जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

–चौहद्दी:–

उत्तर	–	पार्ट प्लौट नं0– 7 श्री अनिल कुमार सिंह एवं श्री संजय कुमार
दक्षिण	–	बासुदेव पैलेस
पूरब	–	प्लॉट नं0–12.
पश्चिम	–	श्री उमेश राय एवं सहायक रास्ता

उत्तर– पार्ट प्लौट नं0– 7 श्री अनिल कुमार सिंह एवं श्री संजय कुमार





लेख्यकारी का हस्ताक्षर

(1) दुर्गादत्त पाठक
दि० 25/11/2019

(2) ब्रह्मानन्द पाठक
दि० 25/11/2019

(3) नित्यानंद पाठक
दि० 25/11/2019

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

संजय कुमार
25-11-19 संजय कुमार

Managing Director
Gritilakshmi Construction Pvt. Ltd

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	427000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	142000/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	713575/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	143000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	148025

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	1000
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 149575

Registering Officer
Patna

Date: 26/11/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 25th November 2019 by Durgadutta Pathak Late Deodutt Pathak by profession Others. Status - Executant

दुर्गादत्त पाठक
26/11/2019

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:26/11/2019**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manoj Kumar' age '46' Sex 'M', 'Baijnath Prasad', resident of 'R/O- Saguna , Danapur, Patna.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 26/11/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Patna in Book No. 1 Volume No. 339 on page no. 185 to 196 for the year 2019 and stored in CD Volume No. 51 , year 2019. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Taken by: 12/2019 4512 **Year : 2019** **S.No. : 14133** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . :**

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

DEED NO: 14084

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR06964665762673R
Certificate Issued Date	:	25-Nov-2019 03:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01078702414464 41R
Purchased by	:	SANJAY KUMAR
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	SANJAY KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	SANJAY KUMAR
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	5,64,000(Five Lakh Sixty Four Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	1,48,025 (One Lakh Forty Eight Thousand And Twenty Five only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	:	7,13,575 (Seven Lakh Thirteen Thousand Five Hundred And Seventy Five only)

112504

Tax - 14512

Do not write or type below this line

Managing Director
Gaily Lakshmi Construction Pvt Ltd

0005157799

T- 14512
S- 14133
Date. 26/11/2019



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दुर्गा दत्त पाठक
Durga Datta Pathak
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1942
पुरुष / Male

4002 5799 4948

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O देव दत्त पाठक, ८० सी डी ए कॉलोनी, मेन रोड, फुलवारी, म.बी.स नगर, पटना, बिहार, 800023

Address: S/O Deo Dutt Pathak, 80 C D A colony, MAIN Road, Phulwari, L.B.S Nagar, Patna, Bihar, 800023

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

दुर्गा दत्त पाठक
दि॰ 25/11/2019

Managing Director
Gaib Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHCPP2896A



नाम /NAME

DURGA DUTT PATHAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DEO DATTA PATHAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-01-1942

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर संचा)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

दुर्गादत्त पाठक

दि० 25/11/2019

Managing Director

Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NITYA NAND PATHAK

DURGA DUTT PATHAK

25/09/1971
Permanent Account Number

AKFPP0189G

N·N· Pathak
Signature



14052013

N·N· Pathak

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt. Ltd.



Brahma Nand Pathak

Managing Director
Gritha Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ब्रह्म नन्द पाठक
Brahm Nand Pathak
जन्म तिथि/ DOB: 25-09-1970
पुरुष / MALE



3323 4806 5107

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O दुर्गा दत्त पाठक, 80 मंजरिका मंदिर, सी.डी.ए कॉलोनी, शिव मंदिर के पास, उत्तरी शास्त्री नगर, पटना, बिहार - 800023

Address:
S/O Durga Dutt Pathak, 80 Manjarika Mandir, C.D.A Colony, Near Shiv Mandir, North Shastri Nagar, Patna, Bihar - 800023

3323 4806 5107

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Managing Director
Gita Lakshmi Construction Pvt. Ltd.





Managing Director
Gath Lakshmi Construction Pvt. Ltd.



INDIAN DRIVING LICENCE
GOVERNMENT OF BIHAR

DL : BR-0120130207518

Name : MANOJ KUMAR
S/W/D of : BAIJNATH PRASAD
Address : MOH. SAGUNA PO
DANAPUR CANTT., PATNA

Valid Till (Transport) :
Valid Till (Non-Transport) : 04-08-2023
D.O.B. : 05-08-1973 BG: B+
Badge No :
*Authorisation to drive the following vehicle class throughout India
Type of Vehicles : LMV NT,MCWG Only

Signature of Holder

Issued on : 11-03-2013



1341240 DL : BR-0120130207518

Original LA : DTO,PATNA
Old DL No :
Date Of Issue : 11-03-2013
Class Of Vehicles :

Vehicle Class	Issue Date
LMV-NT	11-03-2013
MCWG	11-03-2013

Managing Director
Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

Book No. :- 1 Deed No. 9542

Serial No. 8656

1 Deed No. 9542

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **26/07/2019** by **Jai Narayan Singh (Agent)**
A stamp duty of Rs. **451640**/- and other fees of Rs. **119735**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **9542** in Book No. **1**, Volume No. **223** on pages from **467** to **478** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **33** / Year **2019**

26-7-19

Date: 26/07/2019 Token No: 8803 /2019

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

8803/19

दस्तावेज की जाँच किया
एवं
अंकेक्षण विवरणी के अनुरूप सही पाया।
26/7/19
जाँच लिपिक
(अरुण कुमार महाराज)

SCANNED BY

(Deed of Absolute Sale)

निर्विवाद विक्रय पत्र

1. लेख्यकारी का नाम एवं पताः–

श्री जय नारायण सिंह पिता का नाम स्व0 सरयुग सिंह, निवासी–शारनाथ चौक, दरियापुर, पोस्ट–बड़का बनया, भाया–परसा, थाना–दरियापुर, जिला–सारण (छपरा), राज्य–बिहार, वर्तमान पता–121 टाईप–II, पी. एण्ड टी. कॉलोनी, किदवईपुरी, पटना, वो वर्त्तमान पता–388,एन.डब्लु 107 एमन्यु, पेमब्रोक पिनंस, एफ.एल.–33026, युनाईटेड स्टेट ऑफ अमेरिका, वहैसियत मोख्तार नि.[illegible] श्री सुबोध कुमार सिंह पिता का नाम श्री जय

Managing Director
Girih Lakshmi Construction Pvt Ltd

6102-t-92

नारायण सिंह, निवासी–1768 रोसलिंड ड्राइव, अटलन्टा, जी.ए. 30329, युनाईटेड स्टेट ऑफ अमेरिका, को है। जो दिनांक–15/05/2019 ई0 को P.Jeya Pazham, Vice Consul (Cons) Consulate Genteral of India, Atlanta, through its Registration No.-ATL/POA/912/19, and Notrary by Notary Public Fatimah Abdullah, Fulton County, GA के द्वारा पावर प्राप्त किया गया है।

PAN-GTYPS6910Q. **Mobile No.-9104247782.**

2. लेख्यधारी का नाम एवं पताः–

श्री संजय कुमार वल्द श्री रामेश्वर सिन्हा, निवासी–सगुना मोड़, दानापुर, गैस गोदाम के पास, थाना–दानापुर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-AMPK1173P. **Mobile No.-9431019886.**

3. लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय–पत्र।

4. सम्पति का मूल्य :–

अंकेन् सम्पत्ति का बाज़ार मूल्य **मो0 56,33,000/–(छप्पन लाख तेतीस हजार रूपए) मात्र।**

5. विक्रय सम्पति का विवरण :–

हमगी वो तमामी मवाजी **6.4375 डिसमील (छः दशमलव चार तीन सात पाँच डिसमील)** यानी लगभग **2803.66 वर्गफीट यानी 2.06 कट्ठा,** एराजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा–**जलालपुर रंजन पथ (Danapur M.V.R. Serial No.–120, Zone-3, Year-2017)** के शाखा सड़क पर अवस्थित है, परगना–फुलवारी, वो सर्वे थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, **सम्पत्ति नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है,** जिसका तौजी नं0–5516 (पाँच हजार पाँच सौ सोलह), थाना नं0–22 (बाईस), खाता नं0–27 (सताईश), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–7 (सात), [illegible] अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0 1/–रूपया अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम

Managing Director
Gelo Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

से जमाबंदी नं0–2715 से भुगतान किया जाता है वो जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

–:चौहद्दी:–

उत्तर – धरनीधर सिंह प्लॉट नं0–8.

दक्षिण – श्रीमती मनोरमा पाठक, प्लॉट नं0–7.

पूरब – धरनीधर सिंह प्लॉट नं0–12.

पश्चिम – अनिल कुमार सिंह जिनका निबंधन साथ हो रहा है।

सन्दर्भ

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति मुल जमीन मालिक/लेख्यकारी **श्री सुबोध कुमार सिंह** की खरीदगी सम्पत्ति है। जिसे **श्री सुबोध कुमार सिंह** ने श्रीमती मसुमा खातुन पिता का नाम हाफिज मोहम्मद बदरूल हक एवं पति का नाम साह मोहम्मद समीम इमदादी, निवासी ग्राम–परसा, पोस्ट–फुलहट्टा, माया–परीहर, थाना–बेला मचपकौड़ी, जिला–सीतामढ़ी, से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय पटना में दिनांक–17/08/2000 ई0 का है। जिसका बुक नं0–1, जिल्द नं0–116, पेज नं0–411 से 442, वसीका सं0–4512, सीरियल नं0–4882 वर्ष 2000 ई0 का है। खरीदारी की तिथि से खरीदी गई सम्पत्ति पर जमीन मालिक **श्री सुबोध कुमार सिंह** काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आ रहे है। तब से लेकर आज तक सम्पत्ति लेख्यकारी **श्री सुबोध कुमार सिंह** के शांतिपूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पत्ति का उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहें हैं तथा सम्पत्ति संबंधि विवाद किसी दूसरे के साथ उदित नहीं है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0–2715 से अपने नाम से करते चले आ रहे है। अतएव कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है।

यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि को संलग्न नक्शे पर लाल रंग से दर्शाया गया जो इस विक्रय वसीका का अंश है। यह कि खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी का **6.4375 डिसमील** है। यह कि खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, स्वत्व दोष वाद से मुक्त है।

यह कि लेख्यकारी को जरूरत रूपये के वास्ते अदाय दैन महाजन वो चन्द खर्च जरूरीयात के अति आवश्यक है। इसलिए लेख्यकारी ने अपने

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.



Brahma Nand Pathak

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.





Managing Director
Gitli Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ब्रह्मा नन्द पाठक
Brahma Nand Pathak
जन्म तिथि/ DOB: 25/09/1970
पुरुष / MALE



3323 4806 5107

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O दुर्गा दत्त पाठक, 80 मनोरमा मंदिर, सी.डी.ए कॉलोनी, शिव मंदिर के पास, उत्तरी शहरी नगर, एल.बी.एस. नगर, पटना, बिहार - 800023

Address:
S/O Durga Dutt Pathak, 80 Manorama Mandir, C.D.A Colony, Near Shiv Mandir, North Shastri Nagar, L.b.s Nagar, Patna, Bihar - 800023

3323 4806 5107

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Managing Director
Gauri Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

के स्थान पर नामांकित करवा लेवेंगे, उस वक्त लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध नहीं करेंगे।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पति हर तरह के नुक्स हकियत वो ऋणभार वो अन्य तरह के विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक साफ है तथा उक्त सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे हैं और न हीं निष्पादित किये हैं, अगर लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण उक्त वजह से खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के अंश भाग या कुल भू–भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें या किसी तरह का ऋण अदाय करनी पड़े तो वैसे सूरत में लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा की अपनी क्षति की पूर्ति मय हर्जा खर्चा वो सूद समेत लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण के चल–अचल सम्पत्ति से वसुल करेगे आना–कानी करने पर वअदालत कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेंगे।

यह की लेख्यकारी ने यह विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त वर्णित खाना नं0–5 की सम्पत्ति सभी प्रकार के नुक्स हकियत वो अन्य तरह के विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक साफ है तथा उक्त सम्पत्ति संबंधित किसी भी तरह की दावेदारी या कब्जा दखल का दावा लेख्यकारी के किसी भी रिश्तेदार/पट्टिदार या स्वयं उनके द्वारा या उनके उतराधिकारीगण के द्वारा किया जाता है तो वैसी परस्थिती में खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति के समान्य मुल्य की सम्पत्ति उन लोगों के अन्य चल अचल सम्पत्तियों में से वसुल कर लिया जाएगा। इसमें किसी भी लेख्यकारी एवं उनके वारिशानों को कोई आपत्ति नहीं है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय–पत्र लेख्यकारी ने वखूबी समझ वो बूझकर वो सारे मजमून को पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझकर वो वाकिफ होकर लेख्यधारी **श्री संजय कुमार** वल्द श्री रामेश्वर सिन्हा, के पक्ष में इस विलेख को निष्पादित कर दिया तथा लेख्यधारी को आज की निष्पादित तिथि से बिक्री सुदा सम्पत्ति का मालिक बना दिया तथा गवाहान से गवाही बनवा दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे।

Manager
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

PAYMENT SCHEDULE

इस विलेख के कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति का कुल मूल्य मो0 56,33,000/–(छप्पन लाख तेतीस हजार रूपए) मात्र का भुगतान क्रेता, विक्रेता से इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व चेक/डीडी/आरटीजीएस/नगद के माध्यम से वसूल पाए है जिसका विवरण निम्न प्रकार है :–

चेक नं0–	दिनांक–	बैंक का नाम	रकम
273821	15/07/2019	एस.बी.आई., पटना	20,00,000/–
273813	23/07/2019	एस.बी.आई., पटना	36,00,000/–
273815	24/07/2019	एस.बी.आई., पटना	33,000/–
		कुल–	56,33,000/–

गवाहगण:–

1. Sitendra kumar Singh
S/o Sri R.N. Singh
Road No:-3A, H.N.3A
Mahesh Nagar, P.O. 24
Kosheri Nagar
Patna:-800024

2. 26-7-19
Binay Kumar
S/o - Baban Prasad
Road No 4, Mahesh Nagar
Patna - 800024
26-7-19

26-7-19
लेख्यकारी का हस्ताक्षर

26-7-19
लेख्यधारी का हस्ताक्षर

This deed of it drafted by me according to the directions of the Builder and the BUYERS/VENDEES, and on basis of the available papers and documents -

(UDAY NARAYAN SINGH)
ADVOCATE
C.B.A. Patna
License No.-5167/1995.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

सभी प्रकार के रोक से मुक्त पाय

जाँच लिपिक

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता:–

श्री जय नारायण सिंह पिता का नाम स्व0 सरयुग सिंह, निवासी–शारनाथ चौक, दरियापुर, पोस्ट–बड़का बनया, भाया–परसा, थाना–दरियापुर, जिला–सारण (छपरा), राज्य–बिहार, वो वर्तमान पता–398,एन.डब्लु 107 एभन्यु, पेमब्रोक पिनंस, एफ.एल.–33026, युनाईटेड स्टेट ऑफ अमेरिका, वहँसियत मोख्तार मिनजानिब श्री सुबोध कुमार सिंह पिता का नाम श्री जय नारायण सिंह, निवासी–1768 रोसलिंडे ड्राइव, अटलन्टा, जी.ए. 30329, युनाईटेड स्टेट ऑफ अमेरिका, का है। जो दिनांक–15/05/2019 ई0 को P.Jeya Pazham, Vice Consul (Cons) Consulate Genteral of India, Atlanta, through its Registration No.-ATL/POA/912/19, and Notrary by Notary Public Fatimah Abdullah, Fulton County, GA के द्वारा पावर प्राप्त किया गया है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:–

श्री संजय कुमार वल्द श्री रामेश्वर सिन्हा, निवासी–सगुना मोड़, दानापुर, गैस गोदाम के पास, थाना–दानापुर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

3. विक्रय सम्पति का विवरण :–

हमगी वो तमामी मवाजी 6.4375 डिसमील (छः दशमलव चार तीन सात पाँच डिसमील) यानी लगभग 2803. 66 वर्गफीट यानी 2.06 कट्ठा, एराजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा–जलालपुर रंजन पथ के शाखा सड़क पर अवस्थित है, परगना–फुलवारी, वो सर्वे थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, सम्पति नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है, जिसका तौजी नं0–5516 (पाँच हजार पाँच सौ सोलह), थाना नं0–22 (बाईस), खाता नं0–27 (सताईश), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–7 (सात) का अंश में अवस्थित है। जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

–:चौहद्दी:–

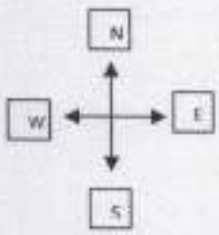
उत्तर	–	धरनीधर सिंह प्लॉट नं0–8.
दक्षिण	–	श्रीमती मनोरमा पाठक, प्लॉट नं0–7.
पूरब	–	धरनीधर सिंह प्लॉट नं0–12.
पश्चिम	–	अनिल कुमार सिंह, जिनका निबंधन साथ हो रहा है।

उत्तर– धरनीधर सिंह प्लॉट नं0–8

पश्चिम– अनिल कुमार सिंह जिनका निबंधन साथ हो रहा है।	परती जमीन रकवा–6.4375 डीसमील

पूरब–धरनीधर सिंह प्लॉट नं0–12

दक्षिण–श्रीमती मनोरमा पाठक, प्लॉट नं0–7.



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

26-7-2019

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

26.7.19

Managing Director
For Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 338980/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 112660/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 571375/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	113660	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	118685

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 119735

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

Registering Officer
Patna

Date: 26/07/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 26th July 2019 by Jai Narayan Singh (Agent) S/O Late Saryug Singh by profession Others. Status : Executant

26-7-2019

Registering Officer
Patna

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:26/07/2019**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Binay Kumar' age '35' Sex 'M', 'S/O-Baban Prasad', resident of 'Near Ankur Anand Apartment, Road No. 04, Mahesh Nagar, Keshri Nagar, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 26/07/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Patna in Book No. 1 Volume No. 223 on page no. 467 to 478 for the year 2019 and stored in CD Volume No. 33 , year 2019. The document No. is printed on the front Page of the document.

Registering Offic
Pat

Token No. : 8893 **Year : 2019** **S.No. : 8656** SCORE Ver.4.1 **Deed No . :d No . :**

Date : 12/09/2019

SCORE 4.0

DEED NO: 9542
Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

मद्य निषेध, उत्पाद एवं निबंधन, बिहार सरकार
Prohibition, Excise & Registration Dept., Govt. Of Bihar
PORTAL FOR e SERVICES
Help

View GRN Details Live

Download e-Challan

GRN	BHR201907345936M VIEW
DSRO CODE	**2800**
Party Name	**Sanjay Kumar**
Stamp Duty-(R0030021030001)	**451640**
Registration & Other Fees-(R0030031040001)	**118685**
LLR & Proc Fee-(R0029008000006)	**550**
Challan Total Amount	**570875**
Status	**Success**
Payment Date	2019-07-26 14:55:42.0
CIN	00001532019072543466

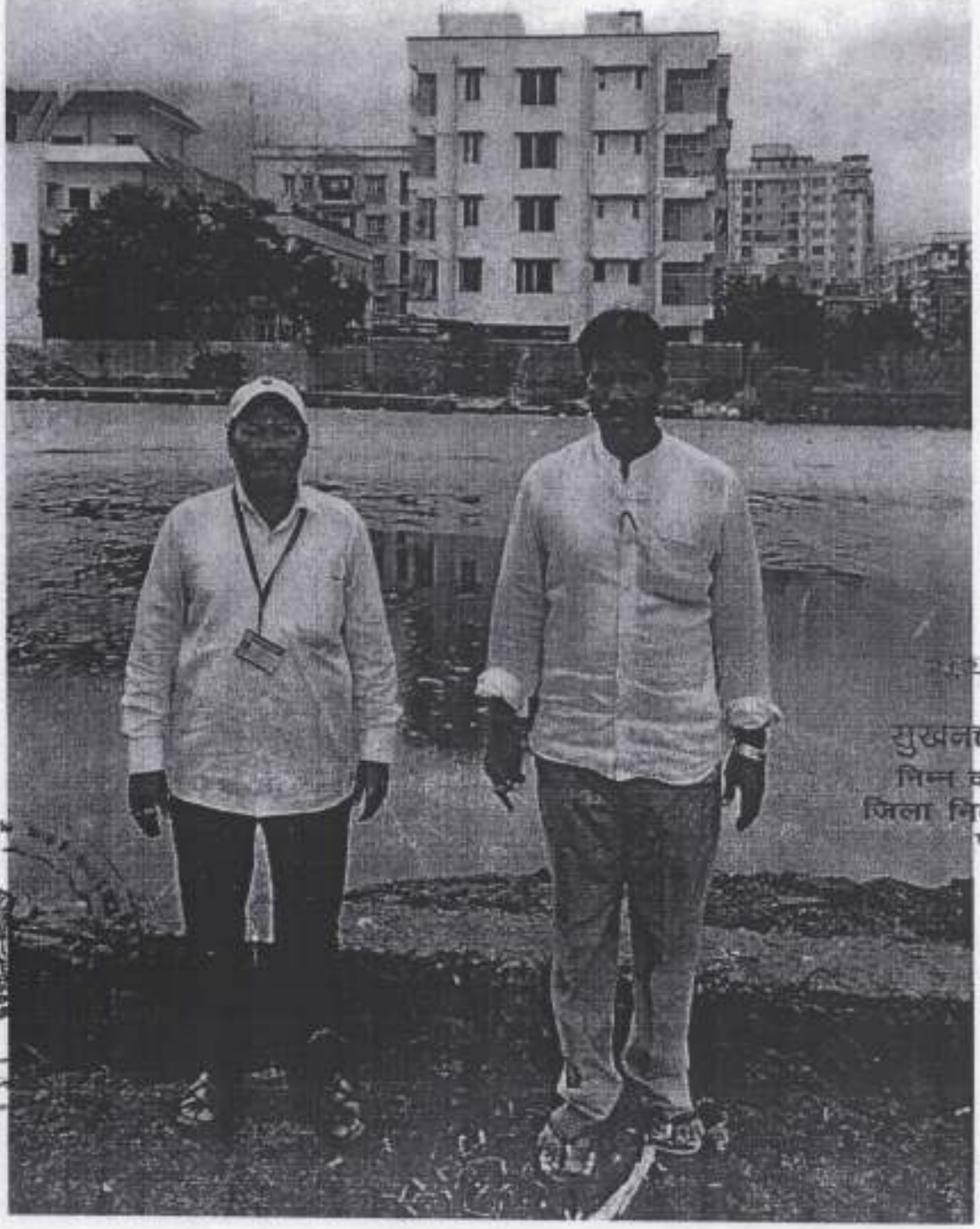
8803/19

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

Copyright © 2015 Registration, Excise & Prohibition Department
Powered by iLAFS Technologies Ltd.

T.N- 8803
S.N- 8656
D.N- 9542
26.7.2019

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.



6.9.2019
सुखनन्दन कुमार
निम्न वर्गीय लिपिक
जिला निबंधन कार्यालय
पटना

GENERAL POWER OF ATTORNEY

Be known to all that I Subodh Kumar Singh, son of Jai Narain Singh, resident of 1768 Rosalind Drive, Atlanta, GA 30329, USA, and holder of US Passport Number.572896282 issued on January 12, 2018 at Atlanta, USA, and holder of OCI Card Number A377507 issued on April 2, 2009 at Houston, USA do hereby appoint and constitute my Father Jai Narain Singh, son of Late Sri Saryug Singh, Resident of 388 NW 107 Avenue, Pembroke Pines, FL 33026, USA and holder of US Passport Number. 548275542 issued on August 12, 2016, at Miami, USA and holder of OCI Card Number: A 2526772 issued on March 10, 2017, at Atlanta, GA, USA as an attorney to manage my land located in Patna India. I am residing in America and is unable to go to India frequently due to my work responsibility in America so I appoint my father Jai Narain Singh to act as my attorney in respect of the following purpose as fully and effectually as I could myself act to manage my property located in village Jalalpur, P. S. Danapur, Thana Number 22(twenty two), Pargana Phulwari Sharif, Sub-Registry Danapur, District Registry office Patna, Tauzi Number 5516 (Five thousand five hundred sixteen), Khata number 27 (Twenty seven), Survey Plot Number 7 (Seven),under circle office Danapur in the state of Bihar India.

The said attorney is authorized to negotiate the price, sell my land, and execute an agreement with the owner of neighboring plots if requires. The said attorney is authorized to get the sale deed executed and get the mutation sanctioned in favor of the purchaser, that the said attorney is authorized to appear before any concerned officer, revenue official for the above said purpose.

The said attorney is authorized to sign and execute and deliver any deed/s of sale, conveyance/s or other document/s for registration and when executed by him to admit execution thereof and consideration before the Sub-registrar or registrar having authority for and to have the said conveyance registered and to do all acts, deed and things which my said attorney shall consider necessary for the transferring and/or conveying the said property to the purchaser or purchasers as fully and effectually in all respect as I could do the same myself

The said attorney is authorized to appear before starting to end court through India. The said attorney is authorized to file appeal revision before any concerned court. He is authorized to make type of compromise etc. for the above-said purpose. The said attorney is authorized to deal with the bank, police department, revenue department, canal department, electricity department, water, and sewage department including all departments related to this said property on my behalf. The said attorney is authorized to purchase or refund stamp papers in my name and on my behalf. The said attorney is authorized to operate my State Bank of India NRO Account No.: 1049-8163-178.



Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

No Responsibility is accepted By this Consulate General for the contents of this document.

All acts done by my said attorney shall be liable on me as I have done it personally.

In Witness the following Signature this 11th day of May, 2019.

_____(sign)
Witness

S K Singh
_____(sign)
Subodh Kumar Singh

_____(sign)
Witness

Fatimah Abdullah
NOTARY PUBLIC
131 Warm Springs Cir
Roswell GA
30075

FATIMAH ABDULLAH NOTARY PUBLIC Exp. June 28, 2019 FULTON COUNTY, GA



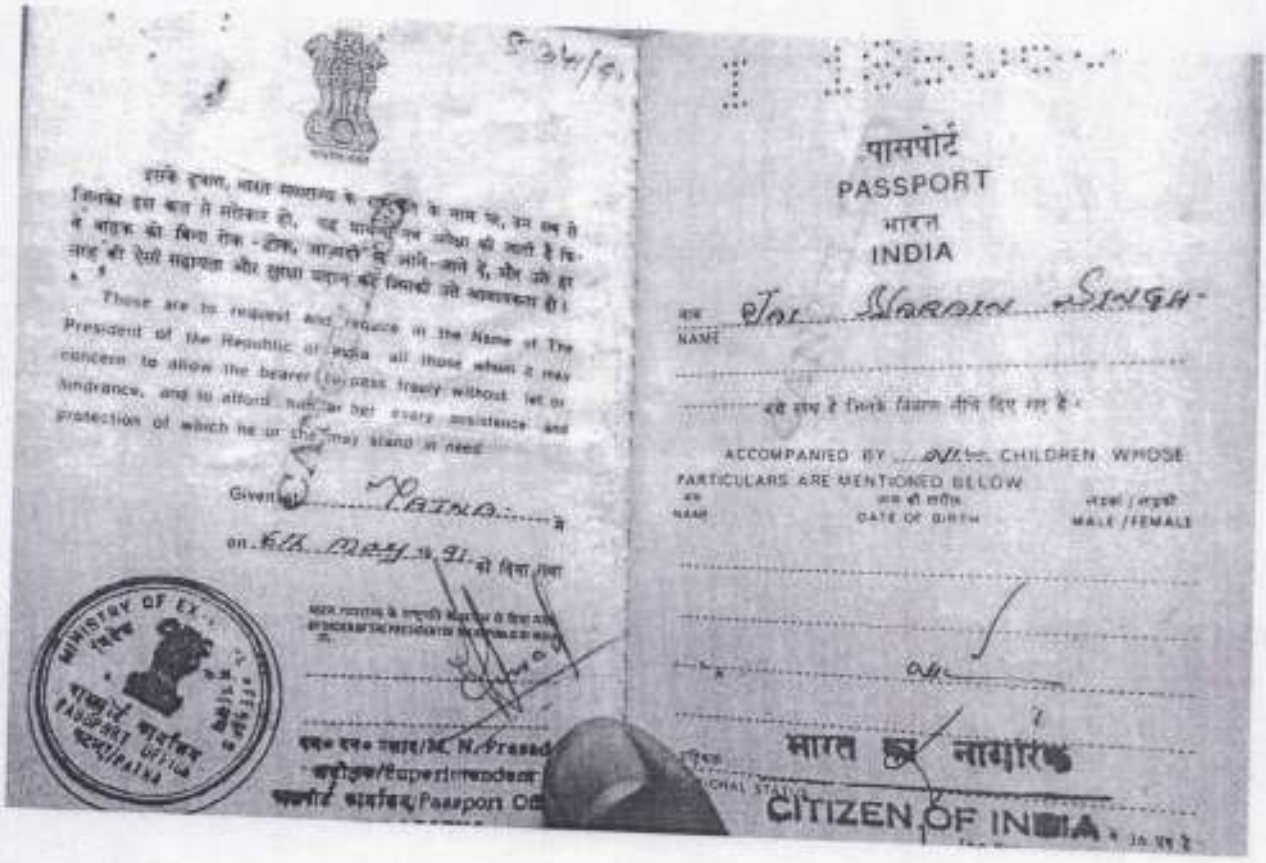
S K Singh

P. Jeya Pazham
Vice Consul (Cons)
Consulate General of India
Atlanta
ATL/POA/912/19
MAY 15 2019

Signed in my presence

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

No Responsibility is accepted By this Consulate General for the contents of this document



पासपोर्ट
PASSPORT
भारत
INDIA

CITIZEN OF INDIA

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

विवरण / DESCRIPTION

लिंग Sex ..... व्यवसाय Profession .....

अंगचिह्न Distinctive Mark ..... कद Height ..... CMS.

रंग Colour ..... आँखों का रंग Colour of eyes .....

पिता/पति का नाम Name of father/husband .....

स्थायी पता Permanent Address .....

.....

यदि अचानक दुर्घटना की स्थिति में किस व्यक्ति अथवा मित्र को सूचना देनी हो उसका विवरण।
Particulars of relative/friend to be intimated in event of death or accident

नाम Name .....

पता Address .....

.....

सम्बन्ध Relationship ..... टेलीफोन नम्बर Tele. No. 2

PHOTOGRAPH OF THE BEARER

PASSPORT

जन्म स्थान Place of birth ..... जन्म की तारीख Date of birth .....

पहचान के प्रकट चिन्ह Visible Distinguishing marks .....

SIGNATURE OF BEARER

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.


भारत सरकार
Government of India

विनय कुमार
Binay Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 28/12/1983
पुरुष / MALE

6992 4062 9164

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
अंकुर आनन्द अपार्टमेन्ट के पास,
रोड्नं04 महेश नगर, केशरी नगर,
फुलवारी, पटना,,
बिहार - 800024

Address:
NEAR ANKUR ANAND APARTMENT, ROAD NO-4 MAHESH NAGAR, KESHRI NAGAR, Phulwari, Patna, Bihar - 800024

6992 4062 9164

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.g

Binay
26-7-19

Signature

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **26/07/2019** by **Jai Narayan Singh (Agent)**
A stamp duty of Rs. **110440**/- and other fees of Rs. **34435**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **9543** in Book No. **1**, Volume No. **223** on pages from **479** to **490** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **33** / Year **2019**

Date: 26/07/2019 Token No: 8805 /2019

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

दस्तावेज की जाँच किया
एवं
दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणी के अनुरूप सही पाया।
26/7/19
जाँच लिपिक
(अरुण कुमार महाराज)

SCANNED BY

(Deed of Absolute Sale)

निर्विवाद विक्रय पत्र

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता:–

श्री जय नारायण सिंह पिता का नाम स्व0 सरयुग सिंह, निवासी–शारनाथ चौक, दरियापुर, पोस्ट–बड़का बनया, भाया–परसा, थाना–दरियापुर, जिला–सारण (छपरा), राज्य–बिहार, वर्तमान पता–121 टाईप–II, पी. एण्ड टी. कॉलोनी, किदवईपुरी, पटना, वो वर्त्तमान पता–388,एन.डब्लु 107 एभन्यु, पेमब्रोक पिनंस, एफ.एल.–33026, युनाईटेड स्टेट ऑफ अमेरिका, वहैसियत मोख्तार मिनजानिब श्री सुबोध कुमार सिंह पिता का नाम श्री जय

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

सिंह, निवासी–1768 रोसलिंड ड्राइव, अटलन्टा, जी.ए. 30329, युनाईटेड स्टेट ऑफ अमेरिका, का है। जो दिनांक–15/05/2019 ई0 को P.Jeya Pazham, Vice Consul (Cons) Consulate Genteral of India, Atlanta, through its Registration No.-ATL/POA/912/19, and Notrary by Notary Public Fatimah Abdullah, Fulton County, GA के द्वारा पावर प्राप्त किया गया है।

PAN-GTYPS6910Q. **Mobile No.-9104247782.**

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:–

श्री अनिल कुमार सिंह पिता का नाम स्व0 रामछबिला सिंह, निवासी–नन्दनपुरी, मौर्य पथ, खाजपुरा, बेली रोड, पोस्ट–बी.भी. कॉलेज, थाना–राजीव नगर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-AUTPS5339K. **Mobile No.-9304340317.**

3. लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय–पत्र।

4. सम्पति का मूल्य :–

अंकेक्ष सम्पत्ति का बाजार मूल्य **मो0 13,68,000/–(तेरह लाख अड़सठ हजार रूपए) मात्र।**

5. विक्रय सम्पति का विवरण :–

हमगी वो तमामी मवाजी **1.5625 डिसमील (एक दशमलव पाँच छः दो पाँच डिसमील)** यानी लगभग **680.5 वर्गफीट यानि 10 धुर**, एराजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा–**जलालपुर रंजन पथ (Danapur M.V.R. Serial No.–120, Zone-3, Year-2017)** के शाखा सड़क पर अवस्थित है, परगना–फुलवारी, वो सर्वे थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, **सम्पति नगर परिषद दानापुर निजामत के अंदर है,** जिसका तौजी नं0–5516 (पाँच हजार पाँच सौ सोलह), थाना नं0–22 (बाईस), खाता नं0–27 (सताईश), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–7 (सात) का अंश में अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0 1/–रूपया अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

से जमाबंदी नं0–2715 से भुगतान किया जाता है वो जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

–:चौहद्दी:–

उत्तर	–	धरनीधर सिंह प्लॉट नं0–8.
दक्षिण	–	श्रीमती मनोरमा पाठक, प्लॉट नं0–7.
पूरब	–	श्री संजय कुमार जिनका निबंधन साथ हो रहा है।
पश्चिम	–	श्री राज किशोर सिंह प्लॉट नं0–7 का अंश 10 फीट चौड़ा रास्ता

सन्दर्भ

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति मुल जमीन मालिक/लेख्यकारी **श्री सुबोध कुमार सिंह** की खरीदगी सम्पत्ति है। जिसे **श्री सुबोध कुमार सिंह** ने श्रीमती मसुम्म खातुन पिता का नाम हाफिज मोहम्मद बदरूल हक एवं पति का नाम साह मोहम्मद समीम इमदादी, निवासी ग्राम–परसा, पोस्ट–फुलहट्टा, भाया–परीहर, थाना–बेला मचपकौड़ी, जिला–सीतामढ़ी, से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय पटना में दिनांक–17/08/2000 ई0 का है। जिसका बुक नं0–1, जिल्द नं0–116, पेज नं0–411 से 442, वसीका सं0–4512, सीरियल नं0–4882 वर्ष 2000 ई0 का है। खरीदारी की तिथि से खरीदी गई सम्पत्ति पर जमीन मालिक **श्री सुबोध कुमार सिंह** काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आ रहे है। तब से लेकर आज तक सम्पत्ति लेख्यकारी **श्री सुबोध कुमार सिंह** के शांतिपूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पत्ति का उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहें हैं तथा सम्पत्ति संबंधि विवाद किसी दूसरे के साथ उदित नहीं है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं0–2715 से अपने नाम से करते चले आ रहे है। अतएव कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है।

यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि को संलग्न नक्शे पर लाल रंग से दर्शाया गया जो इस विक्रय वसीका का अंश है। यह कि खाना संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी का **1.5625 डिसमील** है। यह कि खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, स्वत्व दोष वाद से मुक्त है।

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

यह कि लेख्यकारी को जरूरत रूपये के वास्ते अदाय दैन महाजन वो चन्द खर्च जरूरीयात के अति आवश्यक है। इसलिए लेख्यकारी ने अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पति को विक्रय करने का ऐलान वो प्रचार किया वो करवाया, जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ–साथ लेख्यधारी खाने संख्या–2 से बातचीत हुई परन्तु लेख्यधारी के इसना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर लेख्यकारी अपने तन मैन की स्वस्थ अवस्था में होकर वो रहकर बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को बखूबी समझ–बूझकर वो अपने परिवार तथा कानूनी सलाहकारों से राय मशवरा लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को वर्तमान बाज़ार मूल्य के वाजिव वो मुनासिब कीमत **मो0 13,68,000/–(तेरह लाख अड़सठ हजार रूपए) मात्र**, में लेख्यधारी के साथ विक्रय की बातचीत तय वो पक्का किये और लेख्यधारी को बहुमंजिली इमारत बनाने हेतु जमीन की आवश्यकता थी इसलिए लेख्यधारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य पर खरीदने की स्वीकृति प्रदान किया व बातचीत तय वो पक्का होने के उपरान्त लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य पर लेख्यधारी खाने संख्या–2 के साथ बेचा एवं निर्विवाद विक्रय किया है और कुल कीमत **मो0 13,68,000/–(तेरह लाख अड़सठ हजार रूपए) मात्र**, लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक/आरटीजीएस/नगद के रूप में वसूल पा चुकी हैं जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के अंत में अंकित है और अब लेख्यकारी का लेख्यधारी के यहाँ खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। इस प्रकार खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो कुछ भी हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल थी वो भविष्य में हासिल होती रहती वह सम्पूर्ण हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि से इस विक्रय पत्र के माध्यम से उपरोक्त सम्पति के कुल मूल्य के बदले लेख्यधारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल हुआ वो भविष्य में हासिल होता रहेगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति को जिस तरह से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे या जो चाहें सो करें इसमें लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

यह कि लेख्यधारी अपना नाम बिहार सरकार के अभिलेखों स्थानीय निकायों तथा जहाँ–जहाँ वो जिस–जिस स्थान पर अनिवार्य समझें लेख्यकारी के स्थान पर नामांकित करवा लेवेंगे, उस वक्त लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध नहीं करेंगे।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पति हर तरह के नुक्स हकियत वो ऋणभार वो अन्य तरह के विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक साफ है तथा उक्त सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे हैं और न हीं निष्पादित किये हैं, अगर लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण उक्त वजह से खाने संख्या–5 में वर्णित सम्पत्ति के अंश भाग या कुल भू–भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें या किसी तरह का ऋण अदाय करनी पड़े तो वैसे सूरत में लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा की अपनी क्षति की पूर्ति मय हर्जा खर्चा वो सूद समेत लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण के चल–अचल सम्पत्ति से वसुल करेंगे आना–कानी करने पर वअदालत कानूनी कार्रवाई करके वसूल कर लेंगे।

यह की लेख्यकारी ने यह विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त वर्णित खाना नं0–5 की सम्पत्ति सभी प्रकार के नुक्स हकियत वो अन्य तरह के विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक साफ है तथा उक्त सम्पत्ति संबंधित किसी भी तरह की दावेदारी या कब्जा दखल का दावा लेख्यकारी के किसी भी रिश्तेदार/पट्टिदार या स्वयं उनके द्वारा या उनके उतराधिकारीगण के द्वारा किया जाता है तो वैसी परस्थिती में खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति के समान्य मुल्य की सम्पत्ति उन लोगों के अन्य चल अचल सम्पत्तियों में से वसुल कर लिया जाएगा। इसमें किसी भी लेख्यकारी एवं उनके वारिशानों को कोई आपत्ति नहीं है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय–पत्र लेख्यकारी ने वखूबी समझ वो बूझकर वो सारे मजमून को पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझकर वो वाकिफ होकर लेख्यधारी श्री अनिल कुमार सिंह पिता का नाम स्व0 रामछबिला सिंह के पक्ष में इस विलेख को निष्पादित कर दिया तथा लेख्यधारी को आज की निष्पादित तिथि से बिक्री सुदा सम्पत्ति का मालिक बना दिया तथा गवाहान से दस्तखती बनवा दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे।

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

PAYMENT SCHEDULE

इस विलेख के कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति का कुल मूल्य मो0 13,68,000/–(तेरह लाख अड़सठ हजार रूपए) मात्र का भुगतान क्रेता, विक्रेता से इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व चेक/डीडी/आरटीजीएस/नगद के माध्यम से वसूल पाए है जिसका विवरण निम्न प्रकार है :–

चेक नं0–	दिनांक–	बैंक का नाम	रकम
359613	20/07/2019	एस.बी.आई., पटना	4,00,000/–
359615	24/07/2019	एस.बी.आई., पटना	9,68,000/–
		कुल–	13,68,000/–

गवाहगण:–

1. मनोज कुमार
S/o श्री [illegible]
[illegible]
दि: - 26.7.19

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

26-7-2019

2. Binay kumar
S/o- Babunpyari
Road No-4, Mahesh Nagar
Patna - 800024
26-7-19

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

26/07/19

This deed of it drafted by me according to the instruction of the Builder and the BUYERS/VENDEES, and on basis of the available papers and documents -

(UDAY NARAYAN SINGH)
ADVOCATE
E.B.A. Patna
License No-5167/1995.

सभी प्रकार के रोक से मुक्त पाया

जाँच लिपिक

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता:–
श्री जय नारायण सिंह पिता का नाम स्व0 सरयुग सिंह, निवासी–शारनाथ चौक, दरियापुर, पोस्ट–बड़का बनया, भाया–परसा, थाना–दरियापुर जिला–सारण (छपरा), राज्य–बिहार, वो वर्तमान पता–388,एन.डब्लु 107 एभन्यु, पेमब्रोक पिनंस, एफ.एल.–33026, युनाईटेड स्टेट ऑफ अमेरिको, वहैसियत मोख्तार मिनजानिब श्री सुबोध कुमार सिंह पिता का नाम श्री जय नारायण सिंह, निवासी–1768 रोसलिंड ड्राइव, अटलन्टा, जी.ए 30329, युनाईटेड स्टेट ऑफ अमेरिका, का है। जो दिनांक–15/05/2019 ई0 को P.Jeya Pazham, Vice Consul (Cons) Consulate Genteral of India, Atlanta, through its Registration No.-ATL/POA/912/19, and Notrary by Notary Public Fatimah Abdullah, Fulton County, GA के द्वारा पावर प्राप्त किया गया है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:–
श्री अनिल कुमार सिंह पिता का नाम स्व0रामछबिला सिंह, निवासी–नन्दनपुरी, मौर्य पथ, खाजपुरा, बेली रोड, पोस्ट–बी.भी. कॉलेज, थाना–राजीव नगर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

3. विक्रय सम्पति का विवरण :–
हमगी वो तमामी मयाजी 1.5625 डिसमील (एक दशमलव पाँच छः दो पाँच डिसमील) यानी लगभग 680.5 वर्गफीट यानि 10 धुर, एराजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा–जेलालपुर रंजन पथ के शाखा सड़क पर अवस्थित है, परगना–फुलवारी, वो सर्वे थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, सम्पति नगर परिषद् दानापुर निजामत के अंदर है, जिसका तौजी नं0–5516 (पाँच हजार पाँच सौ सोलह), थाना नं0–22 (बाईस), खाता नं0–27 (सताईश), वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–7 (सात) का अंश में अवस्थित है। जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

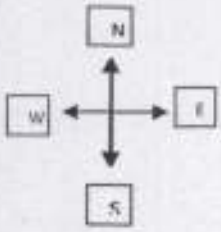
–:चौहद्दी:–

उत्तर	–	धरनीधर सिंह प्लॉट नं0–8.
दक्षिण	–	श्रीमती मनोरमा पाठक, प्लॉट नं0–7.
पूरब	–	श्री संजय कुमार जिनका निबंधन साथ हो रहा है।
पश्चिम	–	श्री राज किशोर सिंह प्लॉट नं0–7 का अंश 10 फीट चौड़ा रास्ता

उत्तर– धरनीधर सिंह प्लॉट नं0–8

पश्चिम– श्री राज किशोर सिंह प्लॉट नं0–7 10 फीट चौड़ा रास्ता	परती जगीन रकवा– 1.5625 डीसमील	पूरब–संजय कुमार जिनका निबंधन साथ हो रहा है। रकवा–6.4375 डीसमील

दक्षिण–श्रीमती मनोरमा पाठक, प्लॉट नं0–7.



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

26-7-2019

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

26/07/19

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 83080/-	Amt.Paid By N.I Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 27360/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 144875/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	28360	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-		33385

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 34435

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc Fee	50	500
Total	550	

Registering Officer
Patna

Date: 26/07/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 26th July 2019 by Jai Narayan Singh (Agent) S/O-Late Saryug Singh by profession Others. Status - Executant

26-7-2019

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:26/07/2019**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Binay Kumar' age '35' Sex 'M', 'S/O-Baban Prasad', resident of 'Near Ankur Anand Apartment, Road No.-04, Mahesh Nagar, Keshri Nagar, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 26/07/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Patna in Book No. 1 Volume No. 223 on page no. 479 to 490 for the year 201 and stored in CD Volume No. 33 , year 2019. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Of

Token No: 209/2019 Year : 2019 S.No. : 8657 SCORE Ver.4.1 Deed No : d No :

DEED NO: 9543

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

View GRN Details Live

Download e-Challan

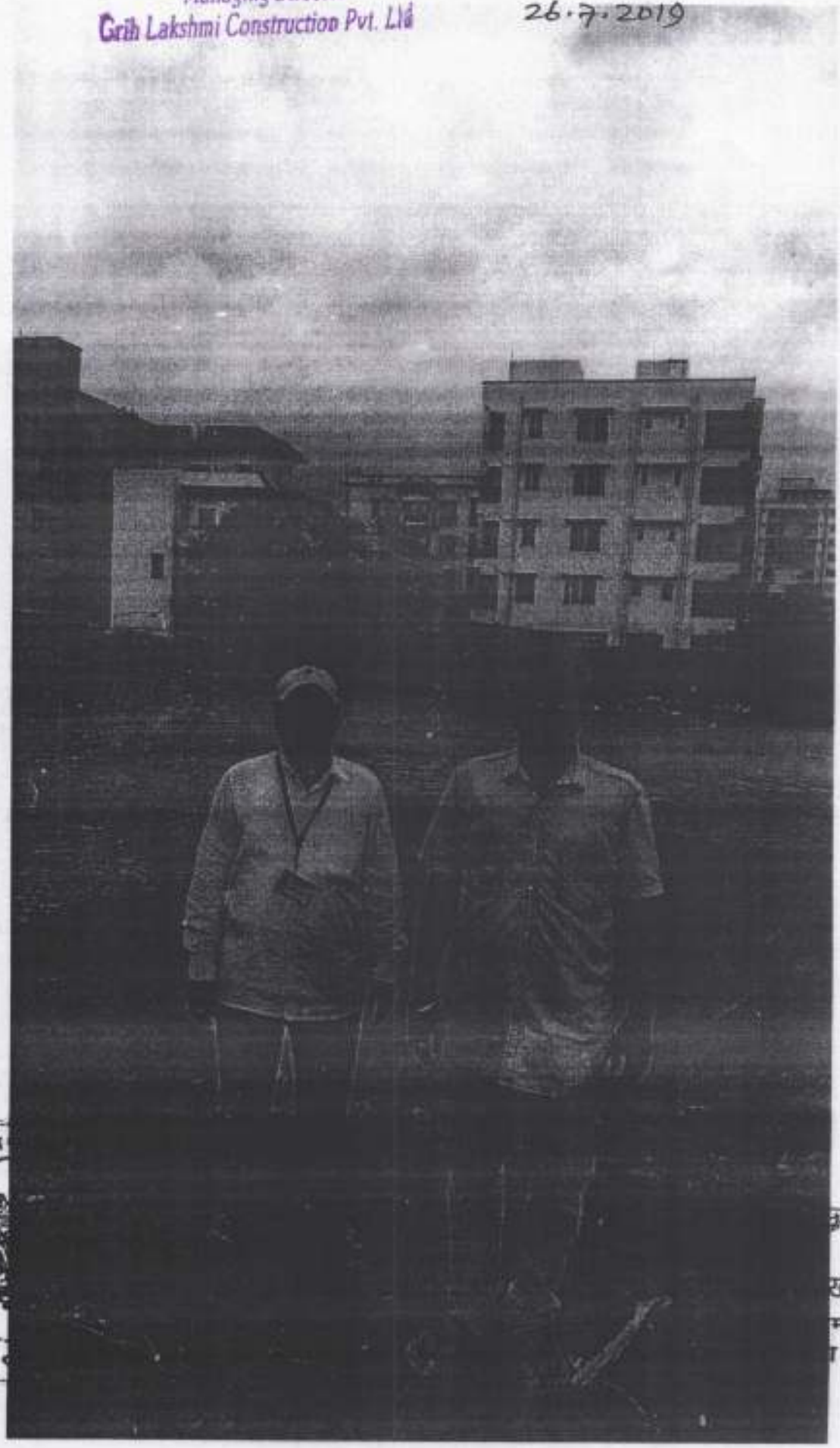
GRN	BHR201907345732M
	VIEW
DSRO CODE	**2800**
Party Name	**Anil Kumar Singh**
Stamp Duty-(R0030021030001)	**110440**
Registration & Other Fees-(R0030031040001)	**33385**
LLR & Proc Fee-(R0029008000006)	**550**
Challan Total Amount	**144375**
Status	**Success**
Payment Date	2019-07-26 15:32:27.0
CIN	00001532019072542629

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd

S.H. 8657
D.H-9543

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

26.7.2019



6.9.2019

खनन्दन कुम
न वर्गीय लिपि
निबंधन काय
पटना





Binay
26-7-19

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.



पासपोर्ट
PASSPORT
भारत
INDIA

NAME Jai Narain Singh

ACCOMPANIED BY ... CHILDREN WHOSE PARTICULARS ARE MENTIONED BELOW

NAME | DATE OF BIRTH | MALE / FEMALE

भारत का नागरिक
CITIZEN OF INDIA

Given at Patna

on 6th May 91

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd.

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0788776007
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- पटना एम. कारपोरेशन	मौजा :- जलालपुर
जमाबंदी सं0:- 4412	
भाग वर्तमान:- 25	मौजा/थाना सं0:- 22
पृष्ठ संख्या:- 81939	
जमाबंदी रैयत का नाम:- KUMARI SIMA	
अभिभावक का नाम:- PREMRANJAN	पता:- MUNGER ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
32	11	0 एकड़ 7 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	100.00	25.00	0.00	130.00	2014-2015 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	145.00	36.25	0.00	190.00	2014-2015 से 2018-2019
कुल	61.25	245.00	61.25	0.00	320.00	2014-2015 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	100.00	25.00	130.00	2014-2015 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	36.25	190.00	2014-2015 से 2018-2019	
कुल	245.00	61.25	320.00	2014-2015 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Twenty Rupees

कुल बकाया-320.00

तिथि- 03-02-2019

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।