फारम–VIII – क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या– 8(4)

आप के आवेदन संख्या– 186 तिथि– 12.02.2020 के संदर्भ में

मेसर्स लक्ष्मी हाईट फॉर श्री संजय कुमार एवं मेसर्स गृह लक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0, पता–सगुना, गैस गोदाम, बेली रोड, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्‌यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ..186 **प्लौट नं0– 11, 12 एवं 7 / 1498, खाता नं0– 31, 32, 34 एवं 27/ 52, तौजी नं0–5516 / 5225, थाना नं0– 22 / 41, मौजा– जलालपुर / लखनी बीगहा, पता–थाना– दानापुर, जिला– पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद्‌ द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0–../131.../19–20 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल Block-A Cumm.= 2298.60 m2, Resi.= 785.20 m2, Block B=16808.93 m2 & Basement (A+B)=85.37 m2 Total B/u Area (Block A+B)= 19978.10 m2 & EWS/LIG B/u Area Block-A=1554.30 m2 & Block- B=1554.30 m2 Total B/u=3108.60 m2 वर्ग मीटर** एवं **B+G+10** की स्वीकृति दी जाती है:–

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **5843.57 वर्ग मीटर** एवं **EWS/LIG 222.90 वर्ग मी0** का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **18.30 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **0.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

Managing ... ...tor
... Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

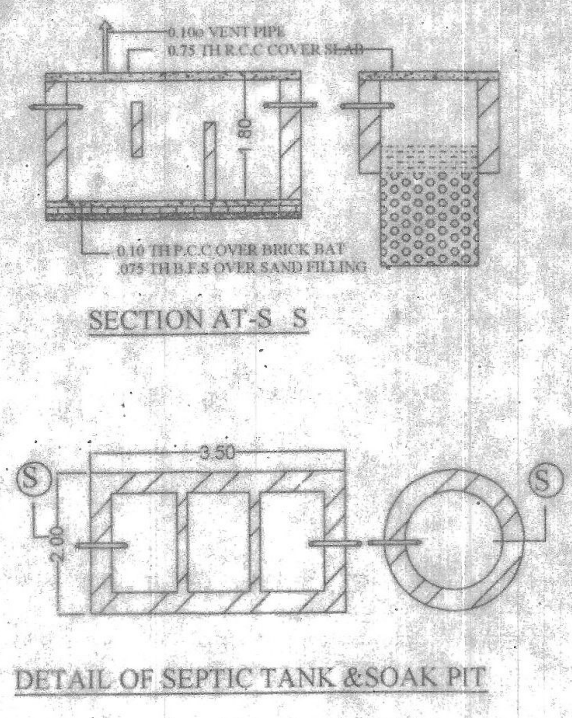
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- 131 /दिनांकः- 15/03/2020

प्रतिलिपिः- मेसर्स लक्ष्मी हाईट फॉर श्री संजय कुमार एवं मेसर्स गृह लक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0, पता-सगुना, गैस गोदाम, बेली रोड, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

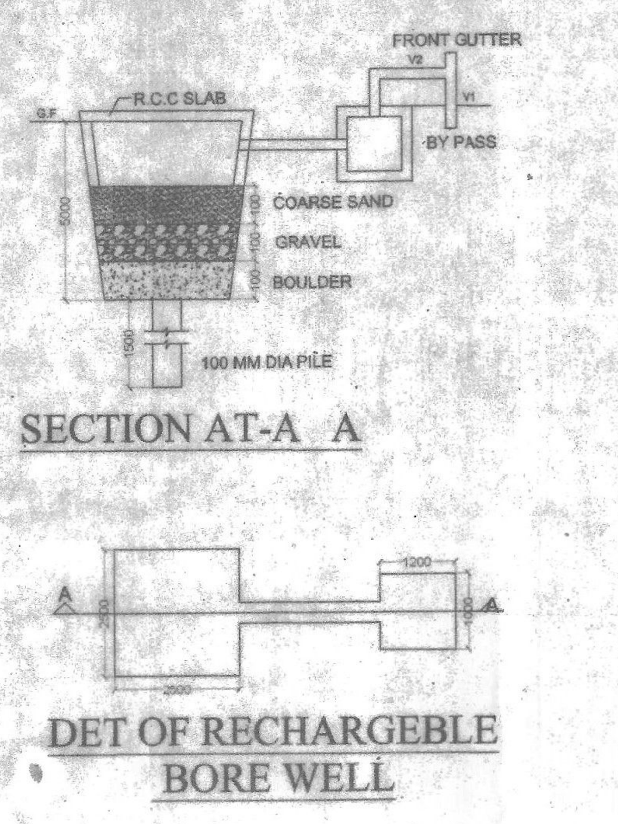
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd



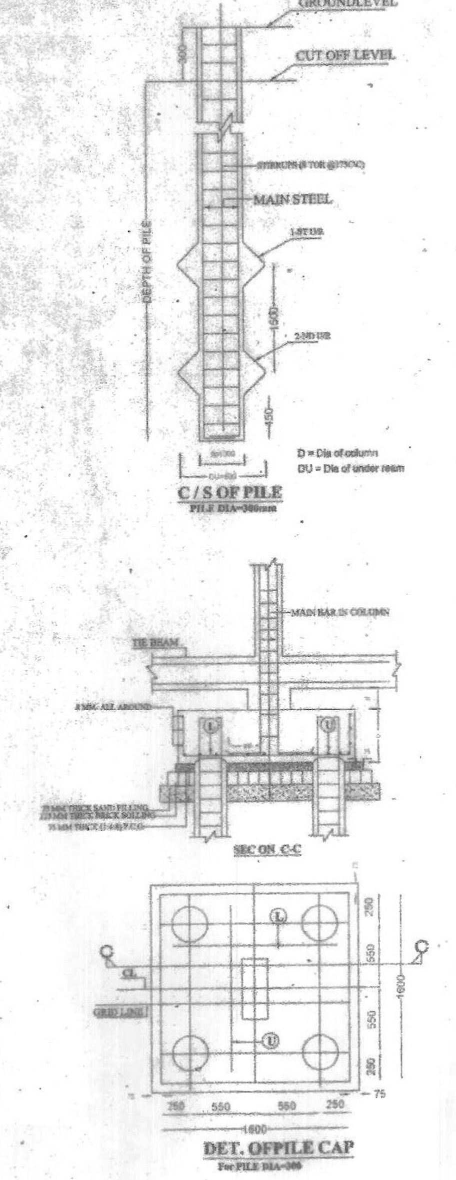
SECTION AT-S S

DETAIL OF SEPTIC TANK &SOAK PIT



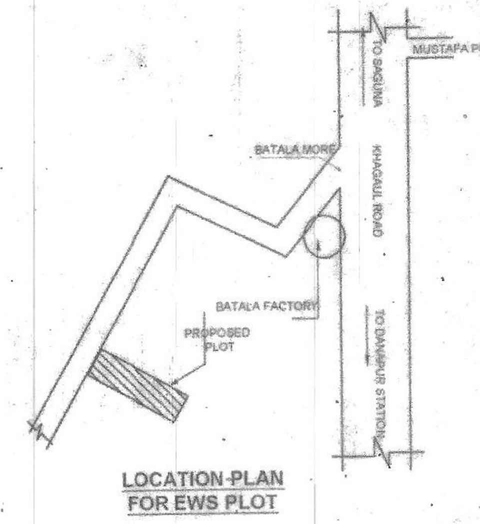
SECTION AT-A A

DET OF RECHARGEBLE BORE WELL

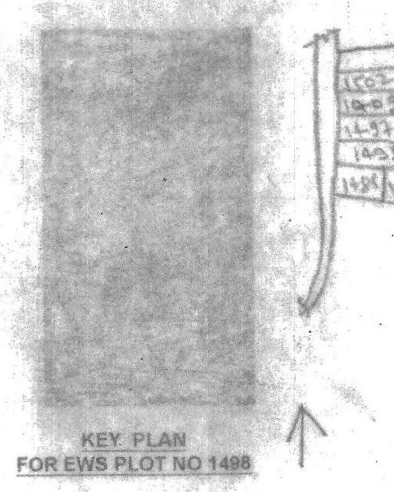


C/S OF PILE

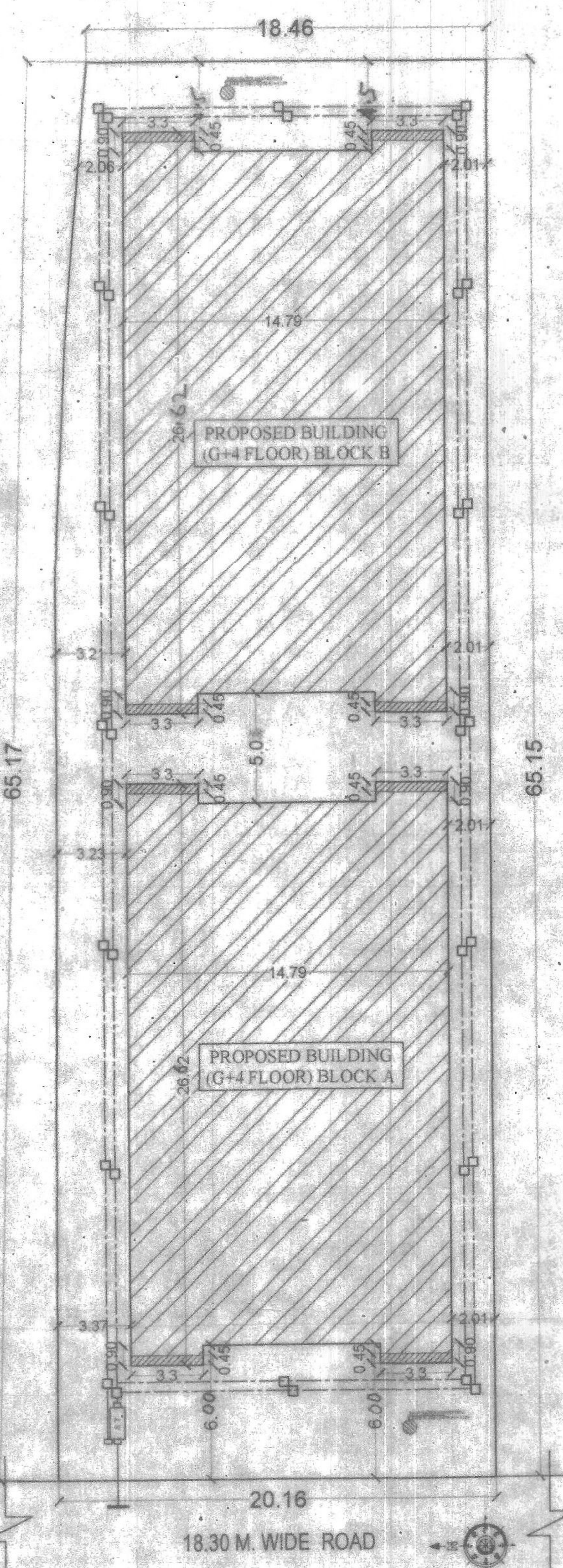
DET. OF PILE CAP

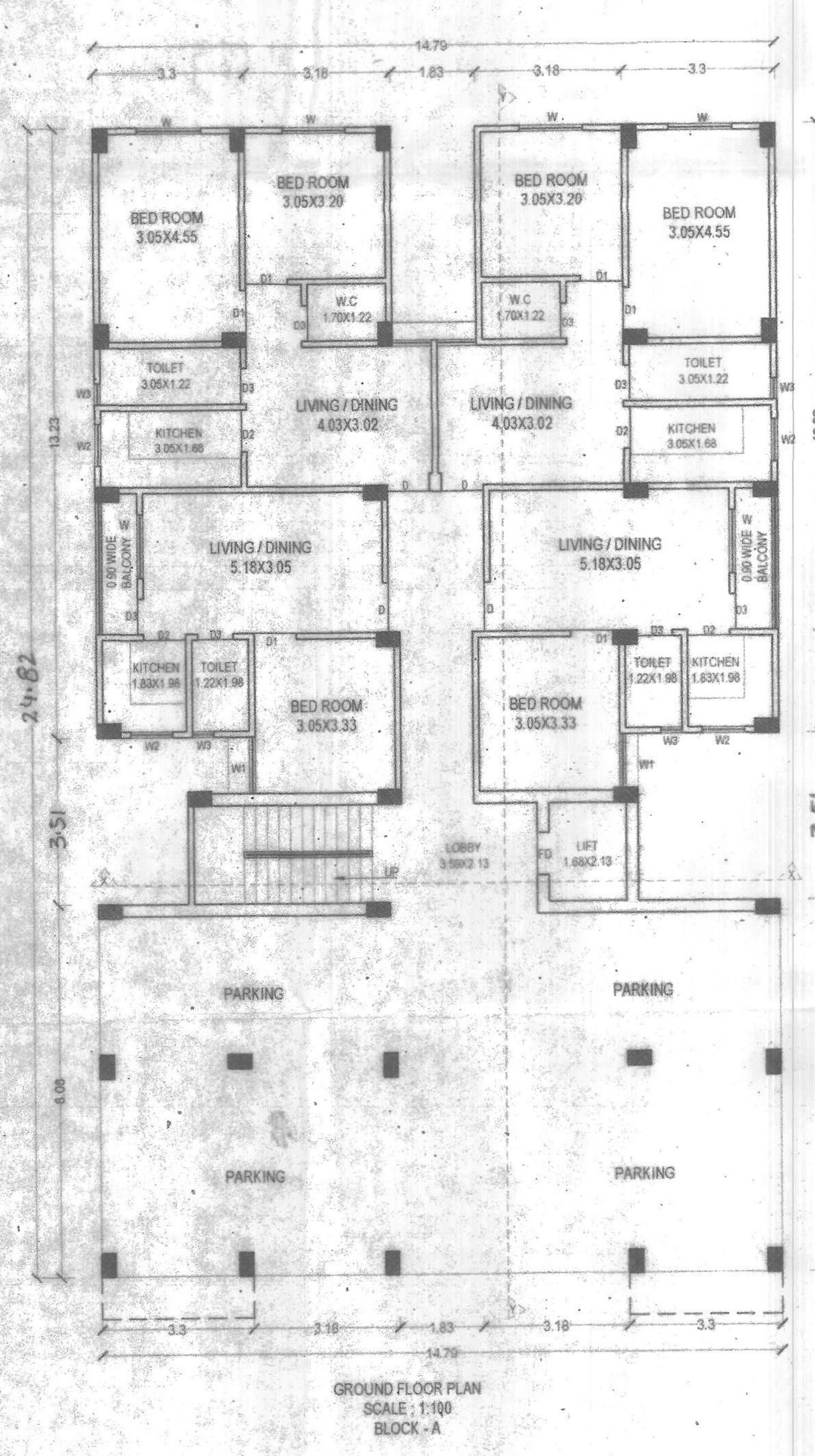


LOCATION PLAN FOR EWS PLOT

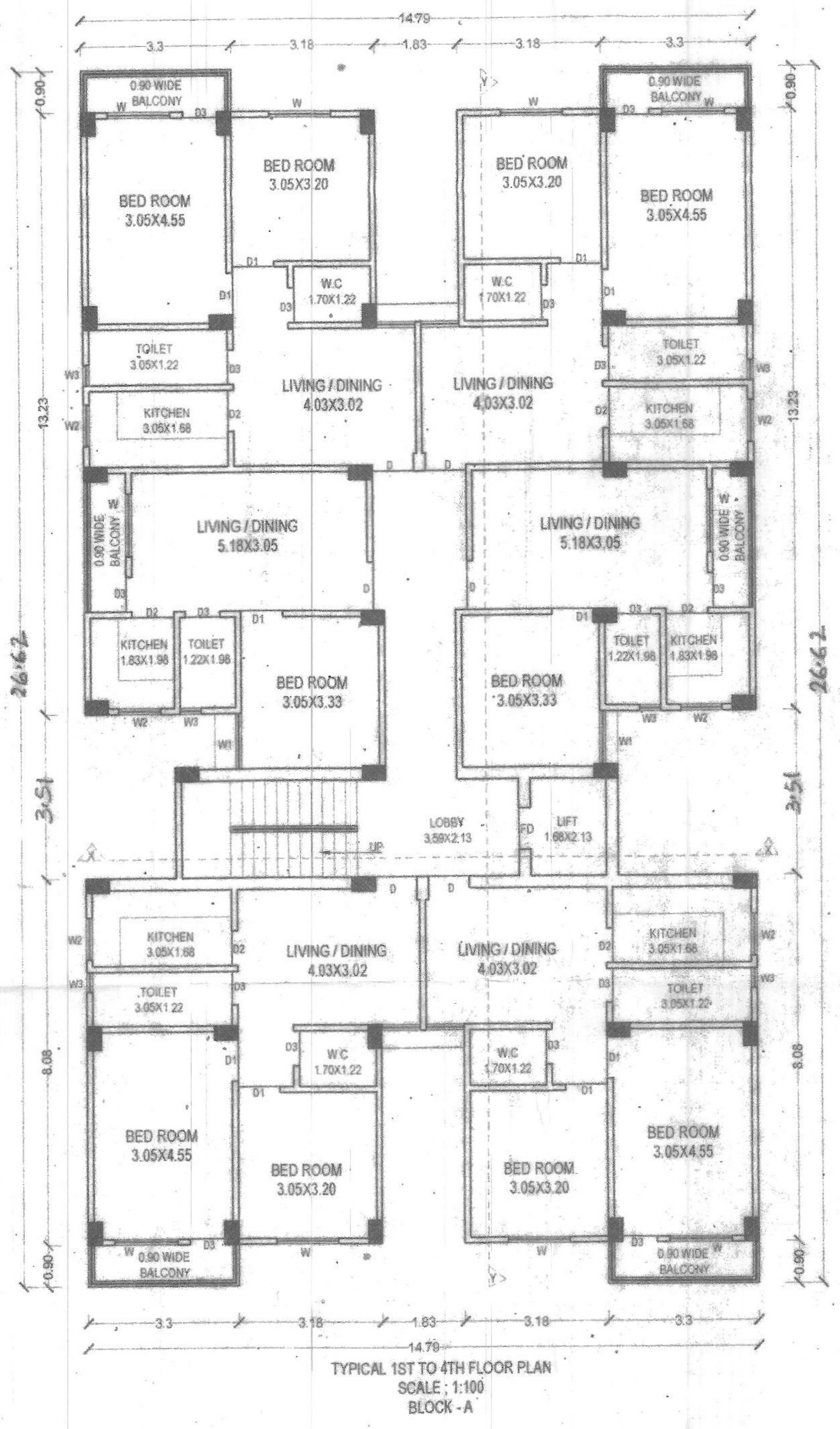


KEY PLAN FOR EWS PLOT NO 1498

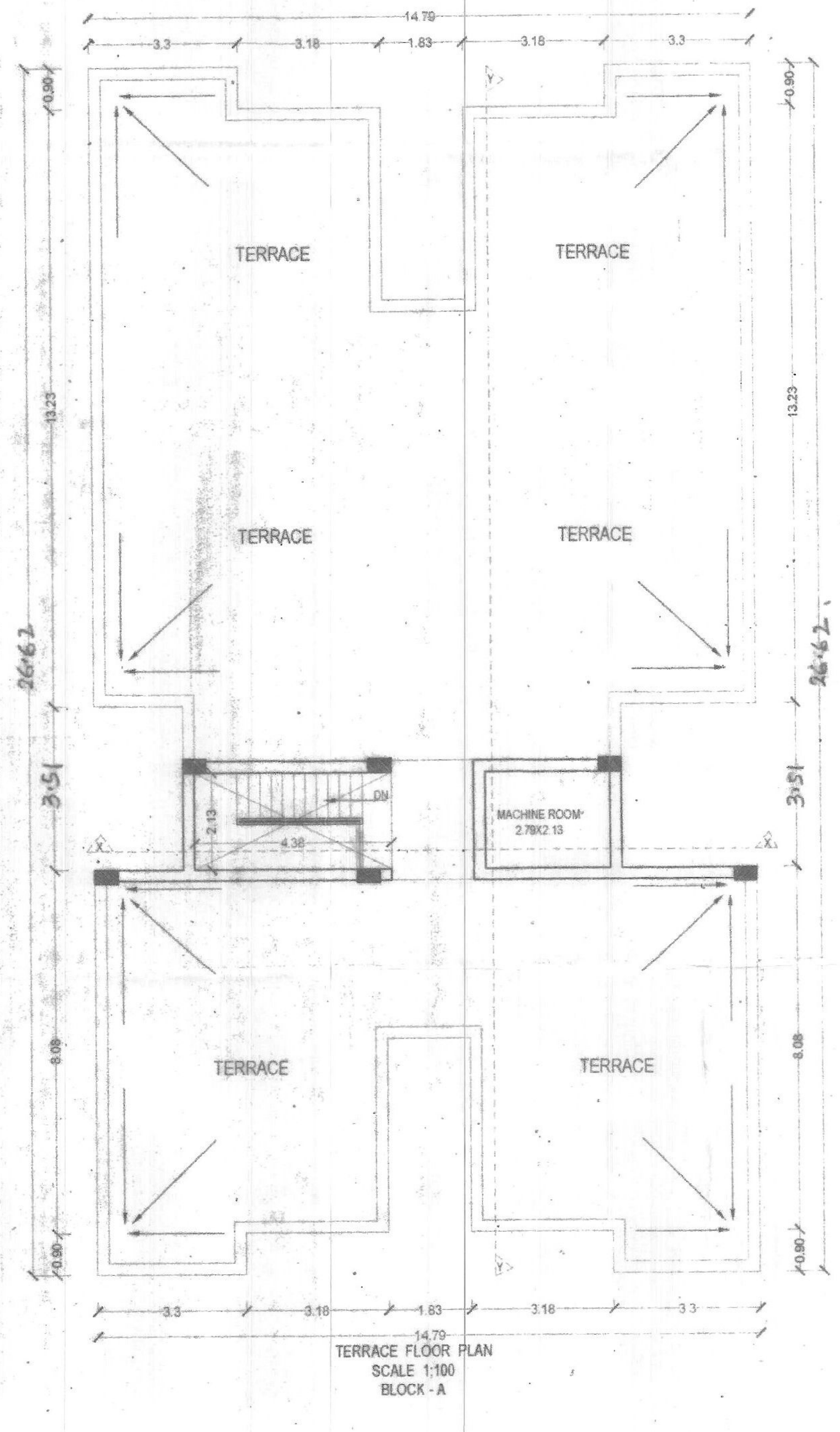




GROUND FLOOR PLAN
SCALE : 1:100
BLOCK - A



TYPICAL 1ST TO 4TH FLOOR PLAN
SCALE : 1:100
BLOCK - A



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100
BLOCK - A

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT BLOCK A
EWS - 28 NOS
ONE FLAT 3 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 28 X3 = 84
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 QU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 84 X 0.085 = 7.14 QU.M./DAY

PROVIDE SEPTIC TANK FOR SIZE BLOCK - A
= 3.66X1.88X1.5+.3 FB = 10.62 CULTR.

TOTAL NO. OF FLAT BLOCK B
EWS - 28 NOS
ONE FLAT 3 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 28 X3 = 84
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 QU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 84 X 0.085 = 7.14 QU.M./DAY

PROVIDE SEPTIC TANK FOR SIZE BLOCK - B
= 3.66X1.88X1.5+.3 FB = 10.62 CULTR.

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

TOTAL TERRACE AREA BLOCK A+B 668.42 Sqm
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H CHAMBER
(668.42/100 X 6) = 40.10 CUM
PROVIDED CHAMBER 1.6M Ø X 10M (ΠD²H /4) = 21.99 CUM
PROVIDED CHAMBER 1.6M Ø X 10M (ΠD²H /4) = 21.99 CUM

TOTAL = 43.98 CUM

PARKING CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT BLOCK A
EWS - 28 NOS
REQU. PARKING @ ONE FLAT 3.00 SQM.
28X3.00 = 84.00 SQM
TOTAL REQU. PARKING = 84.00 SQM.

PARKING SPACE PROVIDE IN GROUND = 145.34 SQM.

TOTAL NO. OF FLAT BLOCK B
EWS - 28 NOS
REQU. PARKING @ ONE FLAT 3.00 SQM.
28X3.00 = 84.00 SQM
TOTAL REQU. PARKING = 84.00 SQM.

PARKING SPACE PROVIDE IN GROUND = 145.34 SQM.

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT BLOCK A
EWS - 28 NOS
ONE FLAT 3 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 28 X3 = 84
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 84 X 135 = 11340.00 LTR./DAY
TOTAL REQU. OF WATER TANK = 11.34 CUMTR

PROVIDE WATER TANK FOR SIZE BLOCK - A
= 4.38X2.13X1.22+.3 FB =11.68 CULTR.

TOTAL NO. OF FLAT BLOCK B
EWS - 28 NOS
ONE FLAT 3 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 28 X3 = 84
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 84 X 135 = 11340.00 LTR./DAY
TOTAL REQU. OF WATER TANK = 11.34 CUMTR

PROVIDE WATER TANK FOR SIZE BLOCK - B
= 4.38X2.13X1.22+.3 FB =11.68 CULTR.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
5.	W	1.83	0.76	1.68
6.	W1	1.37	0.76	1.68
7.	W2	0.91	0.76	1.68
8.	W3	0.91	0.91	1.52

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS/DEED = 1259.93 SQM
TOTAL PLOT AREA AS/SITE = 1258.23 SQM

AREA STATEMENT BLOCK - A

FLOOR	TOTAL B/U AREA	EXEMPTED AREA	FOR FAR AREA
GROUND FLOOR	367.08 SQM	145.34 SQM	221.74 SQM
FIRST FLOOR.	342.65 SQM	9.51 SQM	333.14 SQM
SECOND FLOOR	342.65 SQM	9.51 SQM	333.14 SQM
THIRD FLOOR.	342.65 SQM	9.51 SQM	333.14 SQM
FOURTH FLOOR.	342.65 SQM	9.51 SQM	333.14 SQM
TOTAL	1737.68 SQM	183.38 SQM	1554.30 SQM

TOTAL B/ UP AREA = (A+B) = (1554.30 + 1554.30)
= 3108.60 SQM

F A R ACHIEVED = 3108.60/1258.23 = 2.47
PERMISSIBLE F. A.R . = 2.5

PLOT DETAILS

PROPOSED EWS RESIDENTIAL BUILDING FOR GRIH LAKSHMI CONSTRUCTION PVT.LTD, AT PLOT NO : 1498, KHATA NO.52, TAUZI NO:5225,THANA NO: 41,MAUZA: LAKHANI BIGHA,DANAPUR, PATNA.

NORTH	SCALE	DRG.NO.
	1:100 1:100	01/02

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIG. OF ENGINEER

SIG. OF OWNER

Shyam Prasad
Empanelment No. AR/21/15-16(NPD)
SIG. OF ARCHITECT

29.02.2020
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 131/19-20

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा० / अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार [illegible] होगा। भवन भू-[illegible] [illegible] भवन से सरकारी [illegible] [illegible] खर्च से नाली निर्माण [illegible]।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड [illegible] रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वत: [illegible] समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट [illegible] माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति [illegible] तीन वर्ष के लिए [illegible] होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate [illegible] अनिवार्य होगा।

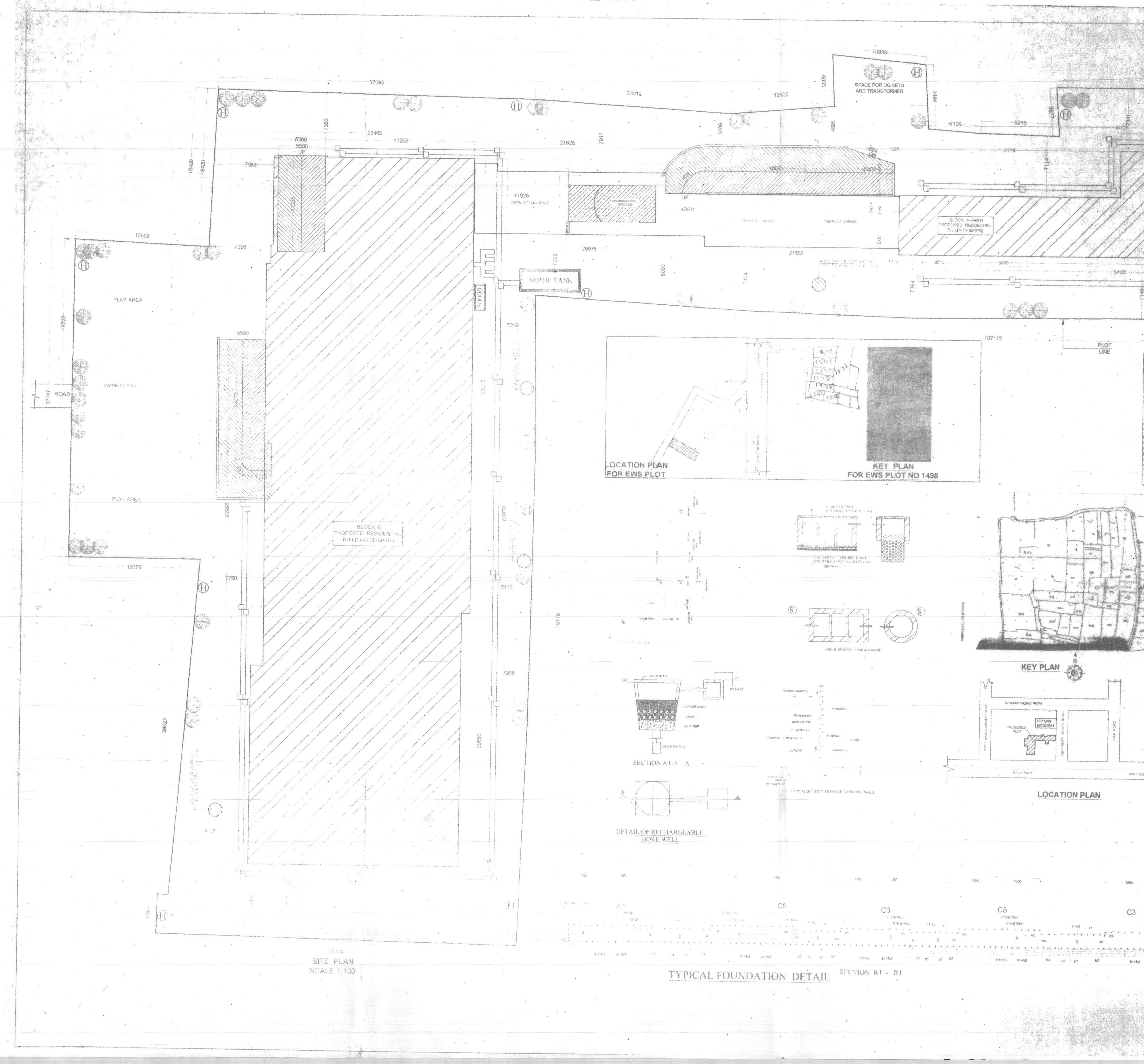
बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन सज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

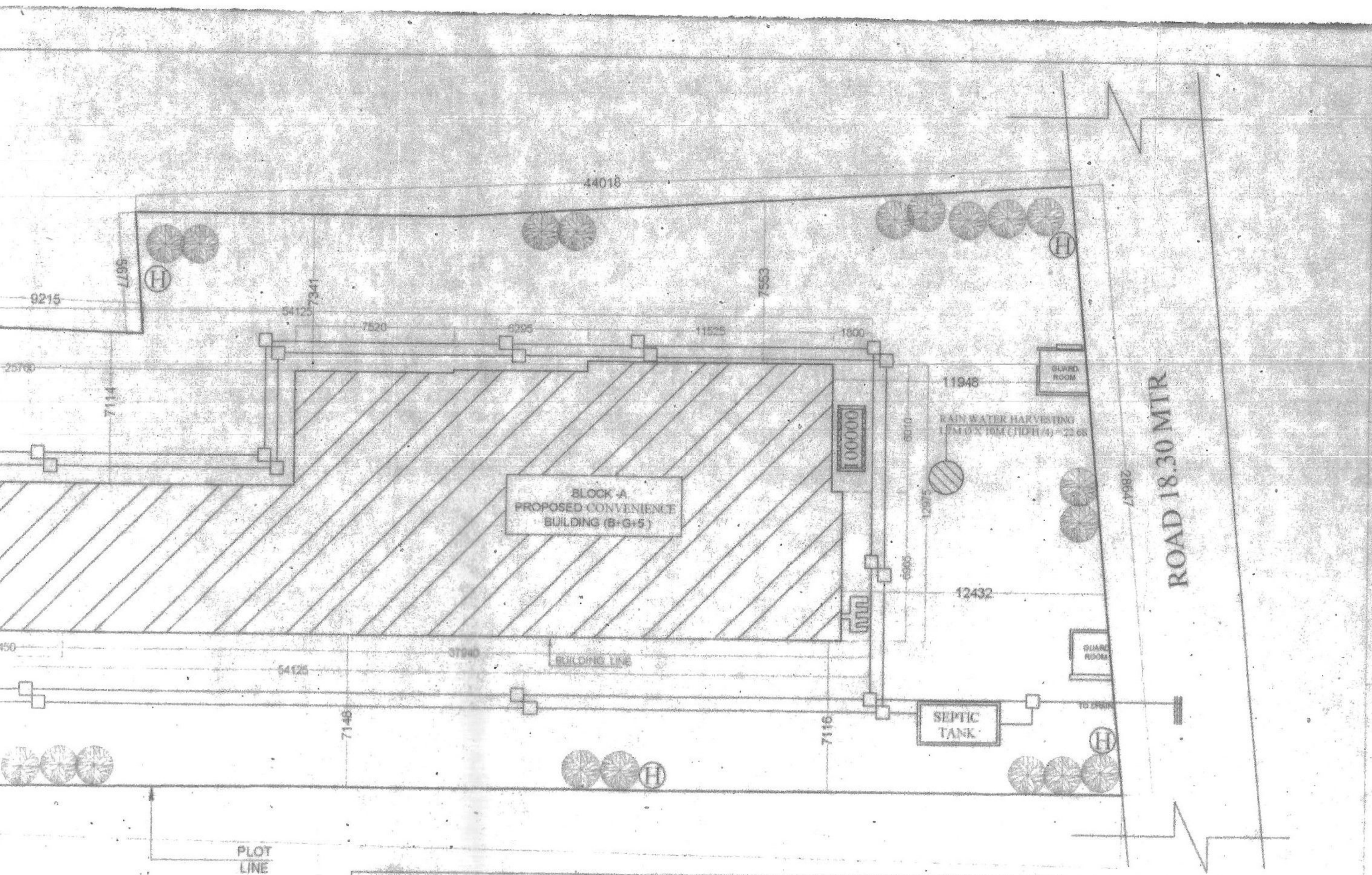
29/02/2020
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt Ltd





SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.59
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	D3	0.76	0.00	2.13
5.	W	2.56	0.75	1.68
6.	W1	2.45	0.75	1.68
7.	W2	0.91	0.75	1.68
8.	W3	0.61	1.37	1.07
9.	RS	2.45	0.00	2.13

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SEPTIC TANK CALCULATION

RESIDENTIAL

TOTAL NO OF FLAT = 125 NOS
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 125X6 = 750 PERSON
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 CU M/DAY
TOTAL REQU. AREA = 750 X 0.085 = 63.75 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK

= 5.40 X3.50X1.90 +0.30 F.B = 36.21 SQ.M
= 5.40 X3.50X1.90 +0.30 F.B = 36.21 SQ.M
TOTAL = 72.42 SQ.M

COMMERCIAL

TOTAL BUILT UP AREA = 2298.60 SQM
REQU. SEPTIC TANK CAPACITY - 2298.60/2 = 1149.30 SQM
7 PERSON PER 100 SQM = 1149.14/100X7= 80 PERSONS
80 X.085 CUMTR= 6.80 CUMTR
REQU. SEPTIC TANK FOR = 6.80 CUMTR
PROVIDE SEPTIC TANK FOR SIZE
= 3.50X1.68X1.50+.3 FB = 10.17 CUMTR
TOTAL = 10.17 CUMTR

WATER TANK CALCULATION

RESIDENTIAL

TOTAL NO OF FLAT = 125 NOS
ONE FLAT 6 PERSON/ DAYS
TOTAL NO OF PERSON = 125 X 6= 750
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR /DAY
TOTAL REQU. WATER = 750 X 135 = 101250 LTR /DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 101.25 CU LTR

PROVIDE WATER TANK FOR SIZE
= 6.85X5.20X1.5+.3 FB = 53.73 CULTR
= 6.85X5.20X1.5+.3 FB = 53.73 CULTR
TOTAL = 107.46 CULTR

COMMERCIAL

TOTAL BUILT UP AREA = 2298.60 SQM
REQU. WATER TANK CAPACITY= 2298.60 /2 = 1149.30 SQM
7 PERSON PER 100 SQM= 1149.30/100X7= 80 PERSONS
135 LTR /PERSON=135X80 = 10800.00 LTR.
REQU. WATER TANK FOR 10.80 CUMTR

PROVIDE WATER TANK FOR SIZE
= 6.04X2.20X1.2+.3 FB = 16.24 CULTR
TOTAL = 16.24 CULTR

PARKING CALCULATION

RESIDENTIAL

TOTAL BUILT UP AREA 17679.50 SQM
REQU. PARKING @25% OF TOTAL BUILT UP AREA = 4419.88 SQM
REQU. VISITORS PARKING @ 15% OF PARKING SPACE = 662.98 SQM
REQU. PARKING = 4419.88 SQM

COMMERCIAL

TOTAL BUILT UP AREA 2298.60 SQM
REQU. PARKING @30% OF TOTAL BUILT UP AREA = 689.58 SQM
REQU. VISITORS PARKING @ 15% OF PARKING SPACE = 103.43 SQM
REQU. PARKING = 689.58 SQM
REQU. PARKING (BLOCK A+B = 689.58 +4419.88 = 5109.46 SQM

PARKING SPACE PROVIDE IN BASEMENT = 4059.39 SQM
PARKING SPACE PROVIDE IN GROUND = 1784.18 SQM
TOTAL = 5843.57 SQM.

FIRE LEGEND

1. HYDRANT LAYOUT VALVE WET
2. HOSE REEL
3. MANUAL CALL POINT
4. FIRE RESISTANCE DOOR OF 2 HR.FIRE RESISTING
5. FIRE ALARM CALL POINT
6. UNDER GROUND WATER TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT
7. MICROPHONE CONNECTION
8. LOUDSPEAKER OUTLET
9. SPRINKLER
10. SEAMESE CONNECTION FOR FIRE BRIDGE USE OF THE WET RISING SYSTEM
11. YARD HYDRANT

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

TOTAL TERRACE AREA RESIDENTIAL+COMMERCIAL
1665.35+504.19 = 2169.54 SQM
REQUIRED VOLUME FOR R W H CHAMBER
(2169.54/100 X 6) = 130.17 CUM
PROVIDED CHAMBER 1.7M Ø X 10M (ΠD²H /4) = 22.68 CUM
PROVIDED CHAMBER 1.7M Ø X 10M (ΠD²H /4) = 22.68 CUM
PROVIDED CHAMBER 1.7M Ø X 10M (ΠD²H /4) = 22.68 CUM
PROVIDED CHAMBER 1.7M Ø X 10M (ΠD²H /4) = 22.68 CUM
PROVIDED CHAMBER 1.7M Ø X 10M (ΠD²H /4) = 22.68 CUM
PROVIDED CHAMBER 1.7M Ø X 10M (ΠD²H /4) = 22.68 CUM

TOTAL = 136.08 CUM

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL CUM CONVENIENCE SHOPPING "LAKSHMI HEIGHTS" FOR SANJAY KUMAR& GRIH LAKSHMI CONSTRUCTION PVT LTD. AT PLOT NO : 11,12 &7,KHATA NO:31,32,34&27 MAUZA: JALALPUR,TAUZI NO:5516,THANA NO: 22, P.S:RUPASPUR, BAILEY ROAD,DANAPUR, PATNA.

PLOT DETAILS FOR EWS :-

PROPOSED EWS RESIDENTIAL BUILDING FOR GRIH LAKSHMI CONSTRUCTION PVT.LTD. AT PLOT NO : 1498, KHATA NO:52, TAUZI NO:5225,THANA NO: 41,MAUZA LAKHANI BIGHA,DANAPUR, PATNA

NORTH	SCALE	DRG.NO
N	1:100	01/05

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.
SIG. OF STRUCTURAL ENGINEER

AREA STATEMENT

PLOT AREA AS PER DEED	7480.04	SQM
PLOT AREA AS PER SITE	7357.17	SQM
PLOT AREA FOR EWS	1258.23	SQM
TOTAL PLOT AREA	8615.4	SQM

BLOCK A+B COMBINED BASEMENT FLOOR	TOTAL BUILT UP AREA	EXEMPTED AREA FOR F.A.R	AREA FOR F.A.R
	4144.76	4059.39	85.37

BLOCK-A
COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL

	TOTAL BUILT UP AREA		EXEMPTED AREA FOR F.A.R		AREA FOR F.A.R	
	COMM.	RESI.	COMM.	RESI.	COMM.	RESI.
GROUND FLOOR	861.27	NIL	299.92	NIL	561.35	NIL
1ST FLOOR	354.72	169.88	7.27	12.84	347.45	157.04
2ND FLOOR	354.72	169.88	7.27	12.84	347.45	157.04
3RD FLOOR	354.72	169.88	7.27	12.84	347.45	157.04
4TH FLOOR	354.72	169.88	7.27	12.84	347.45	157.04
5TH FLOOR	354.72	169.88	7.27	12.84	347.45	157.04
6TH FLOOR	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
7TH FLOOR	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
8TH FLOOR	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
9TH FLOOR	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
10TH FLOOR	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
TOTAL	2634.87	849.40	336.27	64.2	2298.6	785.20
TOTAL						
COMMERCIAL	2634.87		336.27		2298.6	
RESIDENTIAL		849.40		64.2		785.20

BLOCK- B
RESIDENTIAL

	TOTAL BUILT UP AREA	EXEMPTED AREA FOR F.A.R	AREA FOR F.A.R
	RESI	RESI.	RESI.
GROUND FLOOR	1939.61	1784.18	155.43
1ST FLOOR	1804.38	139.03	1665.35
2ND FLOOR	1805.27	139.92	1665.35
3RD FLOOR	1804.38	139.03	1665.35
4TH FLOOR	1805.27	139.92	1665.35
5TH FLOOR	1804.38	139.03	1665.35
6TH FLOOR	1805.27	139.92	1665.35
7TH FLOOR	1804.38	139.03	1665.35
8TH FLOOR	1805.27	139.92	1665.35
9TH FLOOR	1804.38	139.03	1665.35
10TH FLOOR	1805.27	139.92	1665.35
TOTAL	19987.86	3178.93	16808.93

F.A.R CALCULATION

	TOTAL BUILT UP AREA OF BLOCK -A &B	B.U.AREA	PARKING REQUIRED	SQM
1	COMBINED BASEMENT	85.37		
2	BLOCK -A COMMERCIAL	2298.6		
3	BLOCK -A RESIDENTIAL	785.20		
4	BLOCK-B RESIDENTIAL	16808.93		
	TOTAL BUILT UP AREA OF BLOCK -A &B (1+2+3+4)	19978.1		
	RESIDENTIAL BUILT UP AREA(1+3+4)	17679.50	25%	4419.88
	COMMERCIAL BUILT UP AREA (2)	2298.6	30%	689.58
F.A. R ACHIEVED	19978.10/8615.4(2.13+0.19)	2.319		
PERMISSIBLE F.A.R	7357.17 X2.5	18392.93		
	EXTRA BUILT UP AREA DEVELOPED IN LIEW OF E.W.S IN RESIDENTIAL BLOCK -B	1585.18		
		8.97	%	

F.A.R CALCULATION

A	BASEMENT PARKING	85.37
B	BUILT UP AREA OF COMMERCIAL	2298.60
C	COSIDERING TOTAL BUILT UP AREA OF RESIDENTIAL	15958.00
D	TOTAL BUILT UP AREA(A+B+C+D)	18341.97
	F.A.R ACHIEVED=(18341.97/7357.17)	2.13
	BUILT UP AREA OF RESIDENTIAL CONSIDER FOR EWS@	2393.70
	15% of 15958.00 sqm=2393.70AT DIFFERENT PLOT	15.00 %

Managing Director
Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd
SIG. OF OWNER

Shyam Prasad
Empanelment No.AR/21/1516(NPD)
SIG. OF ARCHITECT

29.02.2020
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 131/19-20

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

निम्नांकित शर्तों के साथ [illegible] के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-[illegible] होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाली तक [illegible] हेतु अपने खर्च से नाली [illegible]।
बरसाती पानी नाली के लिए [illegible] पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड [illegible] रहने की स्थिति में भवन मानचित्र [illegible] जायेगा एवं उक्त खड़े किये गये [illegible] माना जायगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति [illegible] के लिए [illegible] होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

29/02/2020
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat