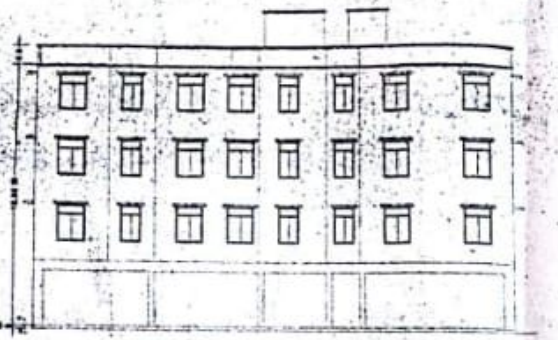
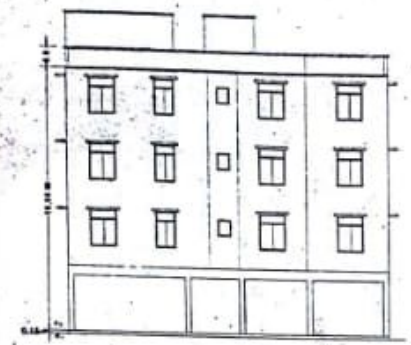
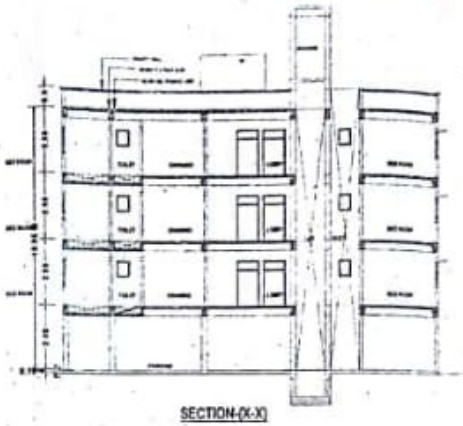


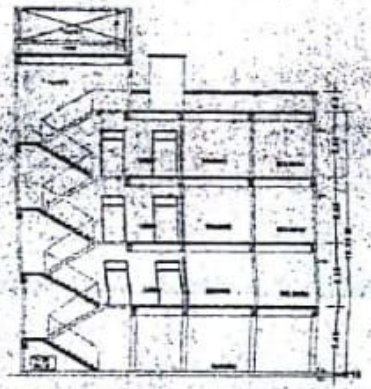
FRONT ELEVATION



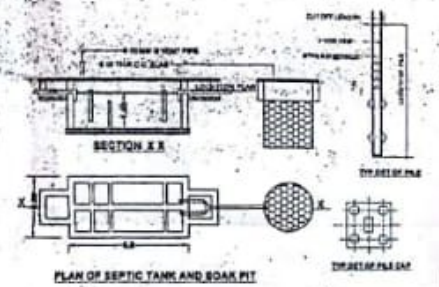
SIDE ELEVATION



SECTION-(X-X)

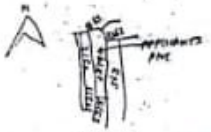


SECTION-(Y-Y)

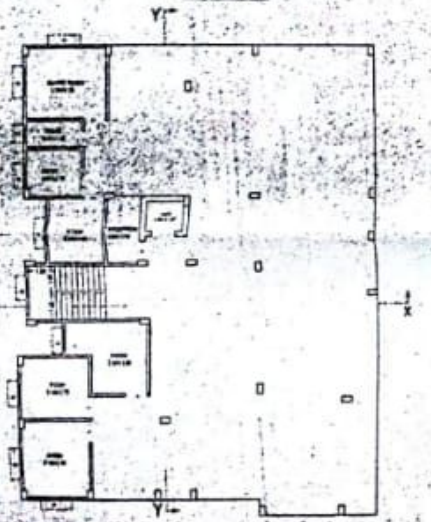


SECTION X X

PLAN OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT



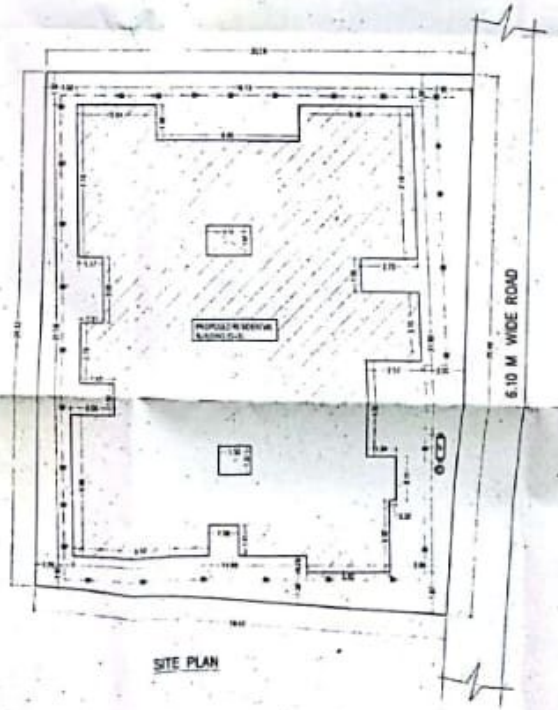
KEY PLAN



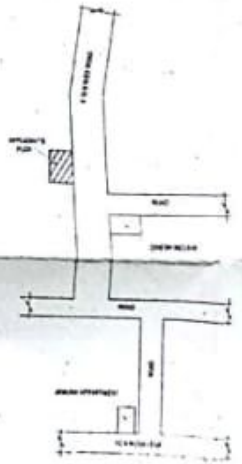
GROUND FLOOR PLAN



1st,2nd & 3rd FLOOR PLAN



SITE PLAN



LOCATION PLAN

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LVL	LINTEL LVL	DESCRIPTION
D	1.06	2.13	00	2.13	FULL PANELLED
D1	1.0	2.13	00	2.13	DO
D2	0.9	2.13	00	2.13	DO
D3	0.75	2.13	00	2.13	DO
W	1.37	1.22	0.91	2.13	FULLY GLAZED
W1	1.22	1.22	0.91	2.13	DO
W2	0.45	0.76	1.35	2.13	DO

AREA STATEMENT

PLOT AREA = 496.45 Sqm.

GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 94.73 Sqm.

FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 297.25 Sqm.

SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 297.25Sqm.

THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 297.25 Sqm.

TOTAL BUILT UP AREA = 986.47 Sqm.

F.A.R = 1.99

COVERAGE = 59.57%

OCCUPANT LOAD (RESIDENTIAL)

NUMBER OF FLATS =12

5 PERSON / FLAT

NUMBER OF PERSON =12X5 = 60 PERSONS

WATER TANK REQUIREMENT

135 LTRS./PERSON / DAY WATER CONSUMPTION

135X 1.33 X 60 = 10773 LTRS. (10.77 M3)

TOTAL= 10 M3 (REQ)

WATER TANK SIZE PROVIDED

3.3M X 2.5M X1.5M =11.25 M3 (PROVIDED)

SEPTIC TANK REQUIREMENT

0.08LTRS/PERSON/DAY

SEPTIC TANK CAPACITY

0.08X60 = 5.22 M3 (Required)

2.6 X2.5M X 1.5M =7.5 M3 (Provided)

PARKING CALCULATION

ONE CAR PARKING SHOULD BE PROVIDED FOR EVERY ONE FLATS

NO OF FLATS = 12

NO OF CAR PARKING REQ. = 12 CAR PARKING

23 Sqm CAR PARKING AREA REQ. FOR ONE CAR

AREA REQ. FOR 12 CARS PARKING = 12X20=240 Sqm.

AREA PROVIDED FOR CAR PARKING = 347.37 Sqm.

SPECIFICATION

1) FOUNDATION: ISOLATED COMBINED R.C.C PILE FOUNDATION AS STRUCTURE DRAWING

2) SUPER STRUCTURE: R.C.C. FRAME STRUCTURE AND FIRST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR 1:6

3) FLOORING: G.R. TILE & FLOORING OVER 5 CM THICK BANKED KHOA OVER COTTA BRICK FLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING

4) ROOF: R.C.C. SLAB WITH 5 CM THK. LIME TERRACING

5) WOOD WORK: TEAK WOOD FRAME AND SAL WOOD SHUTTERS ALL THE DOORS AND WINDOWS

6) PLASTER: SMOOTH CEMENT PLASTER 1:6 WITH SIDE OF WALL

7) PAINTING: INSIDE TWO COATS WHITE WASH AND OUTSIDE COLOUR WASH

8) ELECTRICAL CONCEALED P.V.C. CONDUIT WIRING WITH STANDARD ELECTRICAL ACCESSORIES AND BATH LIGHT / POWER POINTS ELECTRICAL FITTINGS LIKE TUBE SWITCH ETC.

9) WATER SUPPLY: ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF 25MM BORING / CONTINUOUS WATER SUPPLY

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING

Sri. HEMANT PRASAD SINGH

S/o- LATE- BAIDESHWARI PRASAD SINGH

KHESARA NO- 2374

KHATA NO- 153/155

THANA NO- 02

THANA CODE- 227

THANA - SRIKRISHNAPURI

MAUZA - MANPURA

DIST - PATNA

SCALE 1:100

NORTH

Aditya Infocomm (P) Ltd.
Sanjay Kumar
Managing Director

SIGNATURE ON BEHALF OF OWNER

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINE

The Owner/Builder shall in no case deviate from the sanctioned plan for the construction. If any deviation is found during the construction or at any time, the entire structure will be treated as unauthorized and the owner/builder will be liable for legal action. The owner will keep a copy of sanctioned plan at the site during construction

मकान मालिक/भवन निर्माता निर्माण प्रारंभ कर स्वीकृत भवन नक्शा मुहैया करायेंगे। यदि प्रारंभ किया गया निर्माण स्वीकृत नक्शे से भवन निर्माण में किसी भी प्रकार का विचलन नहीं करेंगे।

Jivachh Kumar
Compiled Architect
Patna Nagar Nigam, Patna
Reg. No.-17/2009

Compiled/Validated by: JIVACHH KUMAR
COA No.-CA/2009/413
Compartment No. : 19/3.0m
Plan Case Number : PMN/PRN-4-0749
Date of Sanction : 18/03/2019
Sanction of Plan accorded under section of Section 314 of Bihar Municipal Act.

पत्रांक JK-2758

प्रेषक,

जीवछ कुमार
प्रामाणिक वास्तुकार,
पटना नगर निगम
रजिस्टेशन संख्या – 17/2009

(7)

सेवा मे,
श्रीमान्/~~श्रीमति~~ HEMANT PRASAD SINGH
S/o Late Bindeshwari Pd. Singh
At- Mainpura P.S.- Patliputra
Dist.- Patna

पटना , दिनांक:– 18/03/2013

विषय:– प्लान केस सं0– P/Mainpura/PRN-4-073/13 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके द्वारा प्रस्तावित सर्वे/म्युनिसिपल/सीमित भूखण्ड सं0– 2374 मौजा/~~वार्ड सं~~0– Mainpura थाना/~~सीट~~ सं0– 02 के संबंध में दिये गये नक्शा सं0– 073/13 की स्वीकति बिहार क्षेत्रियविकास प्राधिकार अधिनियम की धारा37(1) के अन्तर्गत निम्नलिखित शर्तो पर दी जाती है–

1 भवन निर्माण के पूर्व वाईलॉज के एपेंडिक्स एफ में वर्णित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना प्रमाणिक वास्तुकार एवं संबंधित नगर निकाय को दी जायेगी।
2 नक्शे में वणित सड़क चौड़ीकरण की भूट्टी को छोड़कर ही सामने की चहारदीवारी का निर्माण किया जायेगा।
3 प्रधिकार के वाईलॉज के एपेंडिक्स एच के अन्तर्गत वार्णित ऑकुपेन्सी प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।
4 नर्माण के दैारान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा।
5 अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्माण संरचना है जिसे तोड़कर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसका सीमावधि में अनुपालन दृढता से किया जायेगा।
6 बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामक फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्रमाणिक वास्तुकार से अनुमति प्राप्त कर हीं भवन में प्रवेश किया जायेगा।
7 वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
8 वाईलॉज में उप–विधि 20.01.06 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड में 2–2–4 पेंड़ लगाना है।
9 भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधन करना होगा। बहुमंजिले भवनों के केस में भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रुप से डिसप्ले किया जाय।
10 परिसर में Rain water harvesting system का प्रावधन करना होगा।
11 पब्लिक बिल्डींग में अपंग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज कै एपेंडिक्स– पी के अनुरुप सुनिश्चित करना होगा।
12 स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्रमाणिक वास्तुकर से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे कितने मंजिले के लिये है,का उल्लेख किया जाय।
13 निर्माण स्थल पर प्रमाणिक वास्तुकार द्वारा स्वीकृत नक्शा कि एक प्रति अनिवार्य रुप से रखा जाय ताकि नगर निगम के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरीक्षण के समय उन्हें स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

विश्वासभाजन,

18/03/2013

(जीवछ कुमार)
प्रामाणिक वास्तुकार,
पटना नगर निगम, पटना

HEAD OFFICE: JAYKAY ARCHITECT, 104, 108, Ist Floor, Saboo Complex, Exhibition Road, Patna – 800001.
Email: jaykayarchitect@gmail.com
Website: www.jaykayarchitect.com