

बिहार BIHAR

AA 190804

24339 7.11.2019 1000

Share Division of Nyasa Prabhulakshman Heights between Builder (Developer) and land owner :-

Residential		Land owner's share / Builder's share	
Floor	Flat No.	Floor	Area (sq. feet) Type
First	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 Builder's share	First	1542, 1542, 1186, 1005, 1165 1430, 1590, 990 — 3BHK, 3BHK, 3 2BHK, 2BHK, 3BH 3 BHK, 2 BHK
Second	201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 Landowner's share	Second	1542, 1542, 1186, 1005, 1165 1430, 1590, 990 — 3BHK, 3BHK, 3BHK 2 BHK, 2BHK, 3BHK 3BHK, 2 BHK
Third	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308 Builder's share	Third	1542, 1542, 1186, 1005, 1165 1430, 1590, 990 — 3 BHK, 3 BHK, 3 2 BHK, 2 BHK, 3 3BHK, 2 BHK
Fourth	401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408 Landowner's share	Fourth	1542, 1542, 1186, 1005, 1165 1430, 1590, 990 — 3 BHK, 3 BHK, 3 B 2 BHK, 2 BHK, 3 B 3 BHK, 2 BHK
Fifth	501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 Builder's share	Fifth	1542, 1542, 1186, 1005, 1165 1430, 1590, 990 — 3BHK, 3BHK, 3B 2BHK, 2BHK, 3B 3BHK, 2BHK
Sixth	601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608 Landowner's share	Sixth	1542, 1542, 1186, 1005, 1165 1430, 1590, 990 — 3BHK, 3BHK, 3 2 BHK, 2BHK, 3 3 BHK, 2 BHK

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Builder's Signature

Signature witness 1 witnes

W-1
3198

Sch. XIV.—F.No. 180 V

बि०स०मु०, पटना। X
फरद मालको / फरद रैयती। 105

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर

00568315

फागुर	अमसोत	उत्पादन एव

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

ए-डी 0-47		(illegible)

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2015-16		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल—	(नकदी)	8-00				32-00	8-00
गुजारी	(भावली)	2-00				8-00	2-00
सेस		4-00				16-00	4-00
सूद		4-00				16-00	4-00
तहफरकात		1-60				6-40	1-60
मीजान		19.60				78.40	19-60

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2015		बकाया				सालाना हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल—	(नकदी)				32-00	8-00	
गुजारी	(भावली)				8-00	2-00	
सेस					16-00	4-00	
					16-00	4-00	
					6-40	1-60	
मीजान अदायकारी					78-40	19-60	

(1) मीजान रकुत (नगद) — 78.40 के बराबर

(2) नाम बेलिज

(3) कुल बकाया —

बकाया वो तफसील अमला तफसील कुनिन्दा

161 — 2262	73 — 2215
18.6 — 2263	18 — 651
161 — 2084	11 — 1882
94 — 2281	

01-02-16

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD

Vol. XIV

3979 317921

दागापुर जगदीश / ओ प्रसादपाल

पिता

एक मोहनराम (को अकिया)

0-39 है

2e98-99	9-00	98-00	9-00
	9-94	3-40	9-94
	3-40	9-00	3-40
	3-40	9-00	3-40
	9-40	2-20	9-40
	99-94	38-30	99-94

2e90-99	98-00	9-00
	3-40	9-94
	9-00	3-40
	9-00	3-40
	2-20	9-40
	38-30	99-94

एकावन हजार पैसा तिरासी ५१.८३

5	2232 — 0-39
9e9	2028 — 0-39 है
93	592 — 0-15 है
9/.	9229 — 0-3

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 0.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबंत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

Rauu' 29/3/17.
कनीय अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- 217 /दिनांकः- 23/3/2017

प्रतिलिपिः- श्री प्रभु दयाल राय एवं श्री लक्ष्मण राय, पिता-श्री मोहन राय, पता-मठियापुर, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
23/3/17

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 260 तिथि- 20.10.2016 के संदर्भ में /

श्री प्रभु दयाल राय एवं श्री लक्ष्मण राय, पिता-श्री मोहन राय, पता-मठियापुर, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित स्कीम के 260 **प्लौट नं0- 2235(P), 2263(P), 2262(P) खाता नं0- 6, 161, 186, तौजी नं0-3084 एवं 5171, थाना नं0- 30, मौजा- जमसौत, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-217/16-17 तथा जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 4420.75 वर्ग मीटर** हैं, में **G+6** भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1337.00** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **20.121 मी0 चौड़ाई** के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

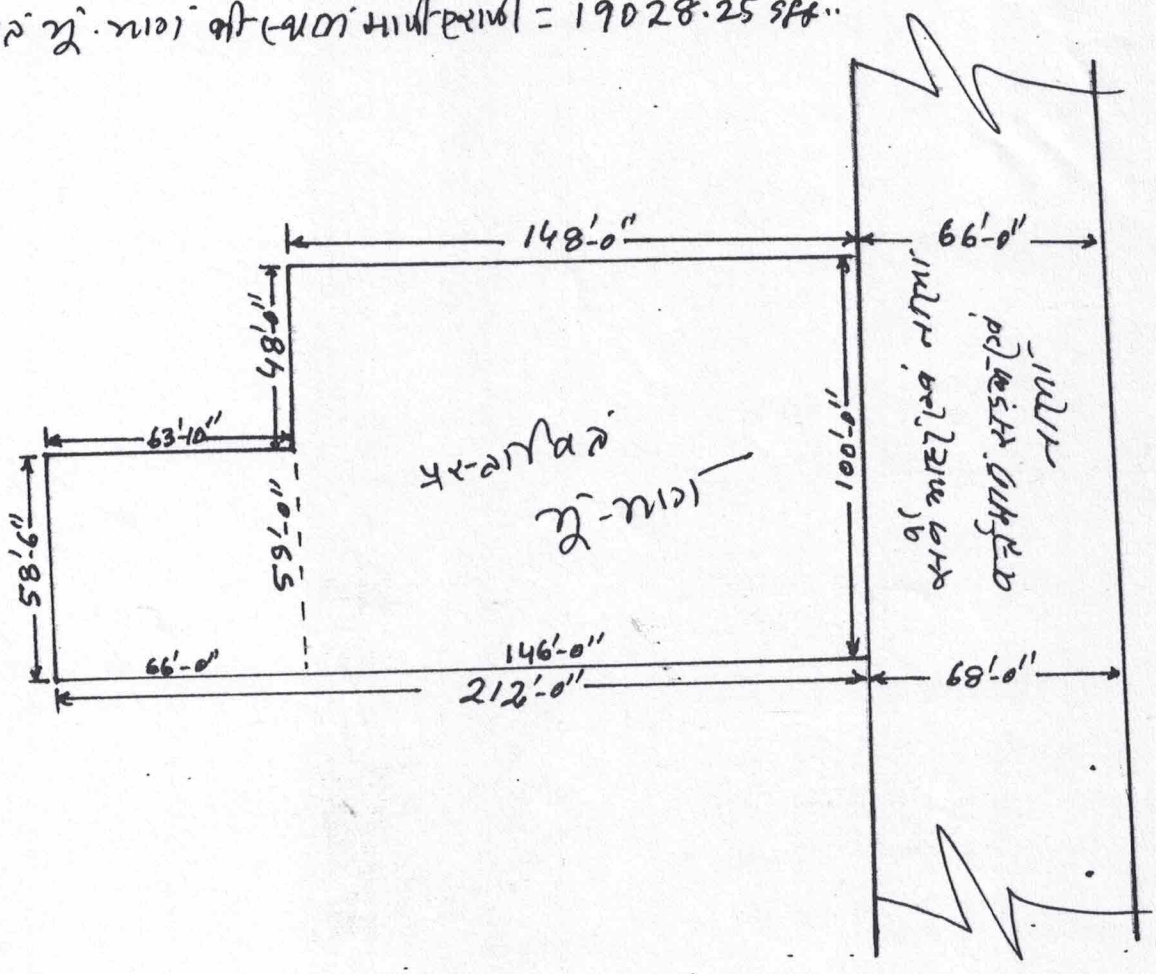
(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छांदित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्र अधिनस्थ

Maxgen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD

ગામનું નામ - જામસાવ
માનાનંબર - 30
રેવન્યુસરવે નં - 2235(P) 2263(P) તથા 2262
પ્રસ્તાવિત મકાનનું કુલ બાંધકામ વિસ્તાર = 19028.25 sft.



Passed
27/05/2016
Amin

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

एकरारनामा विलेख

यह एकरारनामा विलेख आज दिनांक 24 माह ..07.....सन् 2017 ई० को निम्नलिखित पक्षों के बीच निष्पादित हुआ।

1. श्री प्रभुदयाल राय, } दोनों के पिता का नाम
2. श्री लक्ष्मण राय, } श्री मोहन राय

दोनों का निवास स्थान - मठियापुर, पोस्ट - जमसौत, थाना - शाहपुर, जिला - पटना, पिन कोड - 801105, बिहार भारतीय नागरिक, जिन्हे आगे "जमीन मालिकगण" के नाम से संबोधित किया गया है। जिसमें उनके उत्तराधिकारीगण, प्रशासक, नामित, प्रतिनिधि और समुदेशनी भी सम्मिलित होंगे जो इसमें प्रथम पक्ष है।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD

एवं

नेक्सजन ड्रीम होम्स प्रा0 लि0, जिसका ऑफिस ग्राउण्ड फ्लोर, राज कमल पैलेश, सुर्य विहार कॉलोनी, रामजयपाल नगर, बेली रोड, दानापुर, पटना, द्वारा निदेशक **श्री** राजीवन रंजन सिंह, वल्द श्री कमलेश्वर सिंह, भारतीय नागरिक।

जिन्हें आगे कम्पनी/विकासकर्त्ता/भवन निर्माता के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके साथ अन्य सदस्य/सहयोगी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ।

-:: संदर्भ ::-

विदित हो कि इस एकरारनामा पत्र के अनुसूची - 1 में वर्णित भूमि प्रथम पक्षगण की माता रामदेई देवी, पति श्री मोहन राम की खरीदगी सम्पत्ति है। जिसका दस्तावेज सं0 - 3624, दिनांक 11.07.1980 है। जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय - पटना है। बाद स्वर्गवास माता के प्रथम पक्षगण अपने गोतिया पट्टीदार विजय कुमार से आपसी लिखित बंटवारा दिनांक 15.01.2007 के द्वारा बांट लिये और बंटकर मिले हुए खास हक वो हिस्से की सम्पत्ति पर प्रथम पक्षगण काबिज दखिल मालिक मुस्तकील हुए वो रहते चले आते हैं और अपने-अपने नामों को बिहार सरकार राजस्व शाखा अंचल दानापुर के पंजीयन - 2 में नामांकित कराकर राजस्व रसीद कटाते चले आते हैं।

यह कि जमीन मालिकगण/प्रथम पक्ष अपने भूमि का विकास एवं उस पर बहुमंजिला भवन का निर्माण कन्वर्सन बेसीस पर कराना चाहते हैं। जिसके लिए जमीन मालिकगण/प्रथम पक्ष ने विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष से संपर्क किये और इस एकरारनामा के अनुसूची - 1 में वर्णित भू-सम्पत्ति पर एक बहुमंजिला भवन का निर्माण कराने हेतु द्वितीय पक्ष/विकासकर्त्ता के

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD

पक्ष में एक निबंधित विकास एकरारनामा दिनांक 03.04.2017 को निबंधित कर दिये। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 70, पेज सं0 - 282 से 295, सीडी - 11, टोकन नं0 - 3406, सिरियल नं0 - 3210 वो दस्तावेज सं0 - 3776 है। जिसमें जमीन मालिकगण का पचास प्रतिशत और विकासकर्त्ता का पचास प्रतिशत हिस्सेदार हैं। इसके अलावे विकासकर्त्ता ने जमीन मालिकगण के साथ अन्य निम्नलिखित शर्त्तों के अनुसार तैयार हुए, जो इस प्रकार हैः-

1. यह कि जमीन मालिकगण का कहना है कि इस एकरारनामा के अनुसूची - 1 में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिकगण के पूर्ण दखल कब्जा में है जो हर प्रकार के स्वत्वदोष, ऋणभार, कर्ज, देने, जप्ती आदि से मुक्त है तथा जमीन मालिकगण को अनुसूची - 1 में वर्णित सम्पति को हस्तानान्तरित करने का पूर्ण अधिकार वो स्वामित्व प्राप्त है।

2. यह कि विकासकर्त्ता इस एकरारनामा के अनुसूची - 1 में वर्णित भूमि पर बहुमंजिला भवन अपने खर्च से बनायेंगें। जिसमें 50 प्रतिशत (पचास प्रतिशत) सुपर बिल्ट अप एरिया हिस्सा कुल आवासीय बहुमंजिला भवन में जमीन के कीमत के बदले विकासकर्त्ता/ द्वितीय पक्ष जमीन मालिकगण/प्रथम पक्षगण को दे देगें। बाकी आवासीय क्षेत्र 50 प्रतिशत (पचास प्रतिशत) को विकासकर्त्ता अपने मर्जी से खरीदार एवं खरीदारों को देंगें जैसा कि वह उचित समझेंगे।

3. यह कि जमीन मालिकगण ने विकासकर्त्ता से यह भी तय किये है कि इस एकरारनामा के अनुसूची - 1 में वर्णित भू-सम्पत्तियों पर आवासीय बहुमंजिला भवन के रूप में विकास करवाने के एवज में 50 प्रतिशत हिस्सा के अलावे उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति का अंकेन् 10,50,000/- (दस लाख पचास हजार) रूपये मात्र प्रति कट्ठा की

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD

दर से नन्-एड् जस्टेबुल रकम विकासकर्त्ता जमीन मालिकगण को किस्तों में भुगतान करने के शर्त पर बातचीत तय हुआ था। जिसमें विकासकर्त्ता जमीन मालिकगण को उपर्युक्त निर्बंधित विकास एकरारनामा के निबंधन के पूर्व उक्त तय नन् एड् जस्टेबुल रकम में आधा रकम का भुगतान कर चुके हैं और बकिये नन् एड् जस्टेबुल रकम का भुगतान विकासकर्त्ता जमीन मालिकगण को इस एकरारनामा पर हस्ताक्षर और सही के मार्च - 2018 तक किसी भी सूरत में भुगतान कर देगें। अगर विकासकर्त्ता ऐसा नहीं करते हैं, तो जमीन मालिकगण को यह हक वो अधिकार प्राप्त होगा कि वे तय बातचीत के अनुसार अपने नन् एड् जस्टेबुल रकम को वअदालत कानूनी कार्रवाई कर वसुल कर लेगें।

4. यह कि दोनों पक्षों में यह भी तय है कि निम्न अनुसूची - 1 में वर्णित भूमि पर बहुमंजिला भवन का निर्माण निर्बंधित विकास एकरारनामा की तिथि से चार साल और ग्रेस समय छः माह के अन्दर जमीन मालिकगण के पचास प्रतिशत शेयरों का पूर्ण दखल कब्जा नहीं देगें तो, विकासकर्त्ता जमीन मालिकगण को मो0 8,000/- रूपये प्रति फ्लैट जुर्माने के रूप में भी भुगतान करेगें।

<u>अनुसूची - 1</u>

<u>भूमि का विवरण जिसपर आवासीय बहुमंजिला भवन का निर्माण के रूप में विकास होगा:-</u>

क्षेत्रफल 18305.45 वर्गफीट (अठारह हजार तीन सौ पाँच दशमलव चार पाँच डिसमिल) एराजी आवासीय भूमि, हकीयत कास्त रैयती नगदी कायमी, वाके मौजा- जमसौत, परगना - फुलवारी, सर्वे थाना - दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय- दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय का नाम पटना, जिला-पटना, राज्य बिहार, थाना नं0- 30 (तीस) तौजी बिहार सरकार,

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

खाता सं0 - 06, 186 एवं 161 (छः, एक सौ छियासी वो एक सौ एकसठ) सर्वे खेसरा सं0 - 2235 (पार्ट) और 2263 (पार्ट), वो 2262 (पार्ट) का अँश, जिसका सालाना मालगुजारी अंकेन् 1/- रूपये अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर को देय है और भूमि दानापुर नगर परिषद् निजामत क्षेत्र के अन्तर्गत है और जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर - विजय राय।

दक्षिण - जे0डी0 गोयंका स्कूल।

पूरब - सहायक रास्ता।

पश्चिम - कॉपरेटिव का जमीन।

इस वास्ते जमीन मालिकगण/प्रथम पक्ष और विकासकर्त्ता/द्वितीय पक्ष ने इस एकरारनामा में लिखि गई बातों एवं शर्त्तों को पढ़कर और पढ़ाकर समझते हुए सोंच विचार कर बिना किन्हीं के दबाव एवं धमकाव तथा किसी तरह की आपत्ति के एक-दूसरे के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहगण का हस्ताक्षर

1.

2.

जमीन मालिकगण का हस्ताक्षर

1.

2.

विकासकर्त्ता का हस्ताक्षर

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD



Nirvan Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

CMD

100Rs.



जिला- पत्का/ नागरिक्ता मुख्तारनामा.

1) — विक्रय पनरावेदायी विक्रयलेखना
अनामी / Power of Attorney Sale

2) मैं (हम) पौत्र पुत्र पुत्री
श्रीमती आत्मा, मैं (हम) निवासी
घोषणा करता हूँ

3) अचल सम्पत्ति — मकानकी १०½ डेo साढ़े उन्नीस
डेसमल इकी उपजाऊ जिसका चित्र
दाहिने हाथ की ओर दक्षिणी सीमा
मौजा जमलेत, परगना फूलचंरी,
थानाचौकी रजिस्ट्री दफ्तर, जिला
बोलदर रजिस्ट्री पत्ता, क्रयलाना
लगान २-२० मालगोत क्रयाकीमत-
पटवारी दफ्तर (पत्ता) जिसकी
बीघा स्वत्व थाना उक्त अवस्थित

स्वत्व- रत्नी
स्वत्व-- १०½ डेo
Sio Sio-

उत्तर किसनाशरण सिंह

दक्षिण लक्ष्मीनारायण

पश्चिम नाकाबंदी इस्टेट लक्ष्मीनारायण

विदित होके लिखदू

Nexgen Dream Homes Pvt Ltd
Director
CMO

100Rs.



जो आपसी सहमति करार द्वारा सम्पत्ति
में किया है जिस शुरुवे आज तक रही
या ये किसी दस्तावेज में अभी तक
का ये उक्त उपभोगता स्वरूप वितरित
किया जाने हेतु स्वीकार्यता
तथा की मुहर कैसे पर शुरू
पश्चात् कार्यालय ही लेकिन सम्पत्ति
को इसी कार्य खोदने के लिए पक्ष
को पहुंच ही अनिवार्य आवश्यकता है
किया विक्रय पत्र लिखे भी पुरोहित कोई पक्ष
नहीं ये पाती है

∴ अतएव लेकिन सम्पत्ति
अपनी इच्छा से उनकी एवज्ञता से शुरू
पीतल को अपनी हानि के लाभ की पूरी
सोच विचार से राजी खुशी के उद्देश्य
हस्ताक्षर के लिए हुए किया उप पंजीयक
के ₹ 1000 पाँच हजार रुपया केवल
इस विक्रय पत्र के देय सम्पत्ति
सम्पत्ति के लिए से 1000
तीन हजार रुपया सम्पत्ति निष्पादक से

Swagan Dream Homes Pvt Ltd
CMD

100Rs.



पहले लेकिन खाता नगद लेकिन चालू खाता
से पहले पंजीकृत हैं/थे जनवरी 2000 दाहजा खाता
एक पड़ोसन के पहले पंजीकृत खाते तो लिखित
का प्रावधान अपनी कुल खाता पहले
में खाता के लेकिन चालू खाता
के साथ अधिक विभाग के खाते कोषित
दोनों को अधिसूचना को है
उपलब्ध खाते हो तो है उसका
लिया जाता खाते समझे आपसानुसार
लेकिन खाताकृत खाता में लेकिन चालू खाता
देना पड़ सकेगा/ इसमें लेकिन खाते
से नहीं कोई तरह कार्यवाही उसके नहीं
कार्यालय खाते उपलब्धि की ही
होगा

यदि खाता लेकिन
खाता में होगा लेकिन चालू खाता
पाएगा उपलब्धि के दृष्टि होगा
तो लेकिन चालू खाता से खाताधारी
पत्र है तो उपलब्धि को
खाता हो लेकिन खाते

Mayfield Dream Homes Pvt. Ltd.

30 Rs.



दिनांक : हस्ताक्षर

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

Deed No. –

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

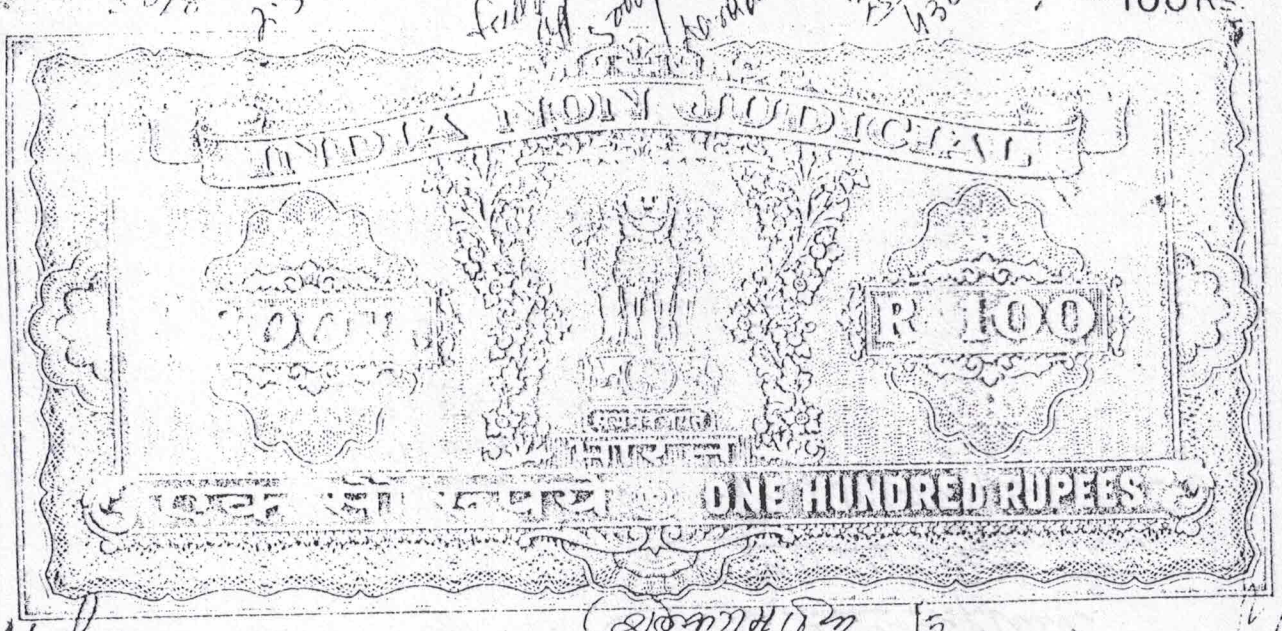
CMD

Nexgen Dream Homes Pvt Ltd.

CMD

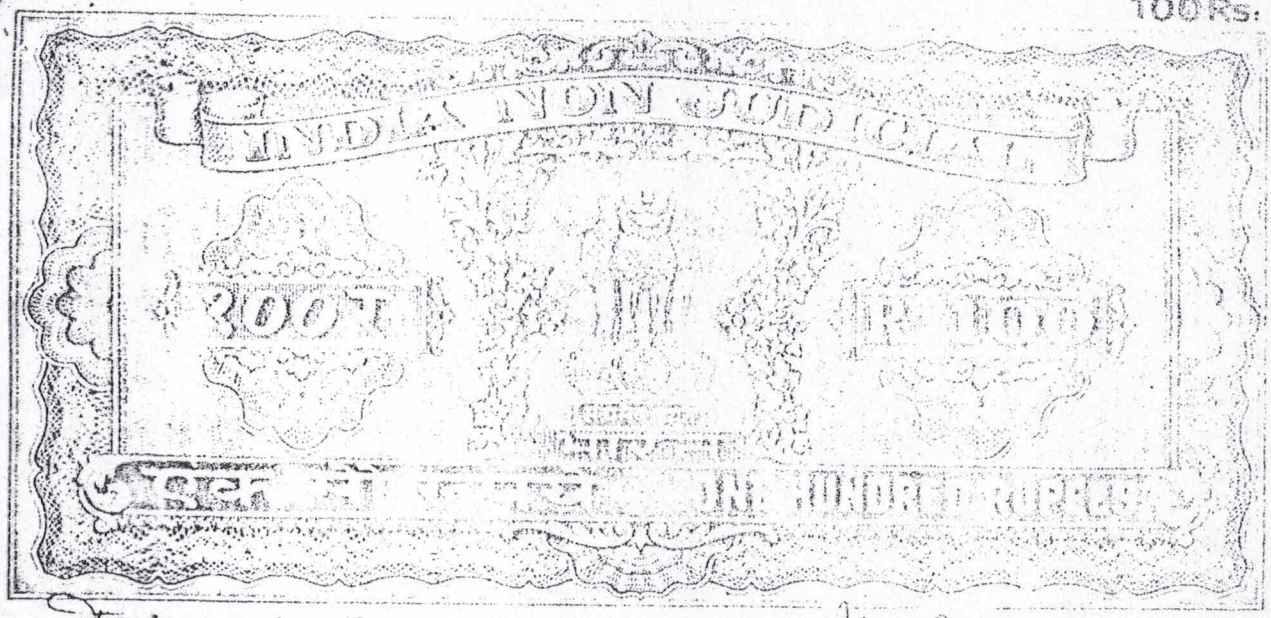
Oxygen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD



2

(2) नामलेक चारि

श्री मोहन लाल लोधा
एस/ओ आर/ओ अहमदाबाद
साकिन मोरीगांव, पत्रालय जमीरा
पुलिस फुलवारी थाना दलीपु
जिला पटना (नगर) (ब.)
मान्नीय।

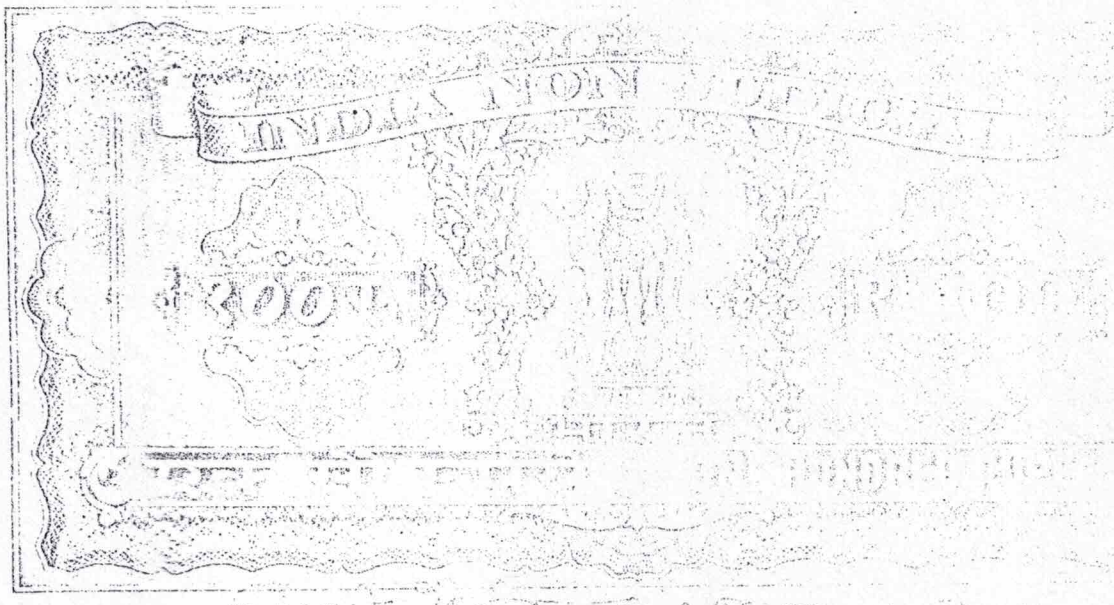
(3) लेखपत्री :- विक्रय पत्र (बेदाग) (उचित कर) स्टाम्प 1800 of Absolute Sale.

(4) हल्फांक :- मोहे रुबरु) पांचहजो रुपयाजिरुवा आधा मोहे २५०/ पच्चीसलौरुपया होता है।

(5) विक्रयसंपत्ति का विवरण :- मालजी १७½ डेा रुपे अन्तर डेाकाले श्री उपलाजजिरुवा आधिका साहि मौजा जमीरा, फुलवारी थाना दलीपु, जिला पे एहर जिरुवी पटना। (ब) लगाय लगाय २.५० मालदा ६ डिसमिल पहाड़ीचक दलीपु (पटना)

Mayfair Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD



Mexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

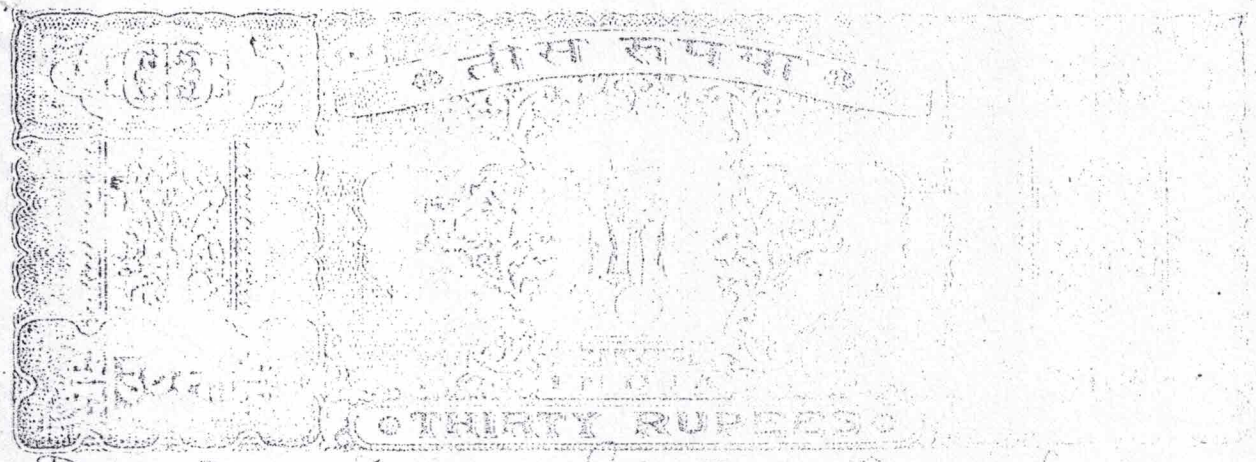
CMD



Oxygen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD

30 Rs.





3413 3366

816

1 नाम लेखक — श्री [illegible] पिता [illegible]
[illegible] पेशा [illegible]
[illegible] साकिन [illegible]
[illegible] प्रगना [illegible]
[illegible] थाना [illegible]

2 नाम लेखक — [illegible] पिता [illegible]
[illegible] पेशा [illegible]
[illegible] साकिन [illegible]
[illegible] प्रगना [illegible]
[illegible] थाना [illegible]

3 [illegible] (Deed of Sale)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

BIHAR

45RS.



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

6 Rs

BIHAR



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

BIHAR

60Rs.



7.666 Le.

2263

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

BIHAR

60Rs.



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

दाखिल खारीज नo ..... सन ..... ।
मौजा .....
दा० खा० में जमीन का रकबा ..... ।
पुरा या टुकड़ा होल्डिंग ..... ।

हल्का नo ..... अंचल .....
थाना नo ..... जिला पटना
प्राप्ति का जरिया .....
बसीका नo ..... तिथि .....

जरसम्मन ..... ।
तौजी नo .....

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

जमाबन्दी नo	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नo	खसरा नo	एराजी ए० डी०	लगान	अभ्युक्तियाँ
2286	① मोहन राम पिता – के० लोटन राम ग्राम साकिनाडुर	6	2235	0-39	13-94	
		13	1882 678 776 651	0-43		
2291	① रामदेई देवी पति – मोहन राम ग्राम साकिनाडुर	73	2215	0-8	10-0	
		161	2262	0-7 1/6		
		186	2281			
		〃	2291			
		〃	2263			
		〃	636			
		161	2084			

बचा हुआ लगीत

नया लगीत

①	① प्रभु दयाल राम पिता – के० मोहन राम	6	2235	0-17	
		161	2084	0-7 5/6	
		18	678	0-5 1/2	
		〃	1882	0-3	
②	① लक्ष्मण राम पिता – के० मोहन राम ग्राम साकिनाडुर थाना आरडुर जिला पटना	161	2262	0-19	
		186	2263	0-7 2/3	
		161	2084	0-2 1/6	
		186	2281	0-5 1/12	
		73	2215	0-7 5/6	
		18	651	0-3	
		〃	776	0-7	
		〃	1882	0-3	

Hexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

CMD

100Rs.



(1) नामलेखक — श्री मोहन लाल एण्ड एसोसिएट्स
पार्टी — एम, आई, पी दक्ष, पेड्डा रोड ती
राष्ट्रीय मार्ग, पत्रालय जमशेद
पटना फुलवारी थाना दानापुर
जिला - पटना (नगर) (बिहार)
मालिक।

(2) लेखपढ़ी :- विक्रय पत्र उपेक्षाधीन उपलब्ध
कराना इलाका Absolute
Sale.

(3) प्रतिफल :- मौजा रुपया पांचहजार रुपया जिला
आधा मौजा रुपया पच्चीसहजार रुपया
होना है।

(4) विक्रयसम्पत्ति का विवरण :- मकान नं १७½ डी० खाते अन्तर्गत होल्डिंग
नं उपजाऊ जमीन खाता आधिकार
कोलियरी अन्तर्गत मौजा फुलवारी
मौजा जमशेद, मौजा फुलवारी
थाना बांसक रजिस्ट्री दानापुर, जिला
पटना हदबस्त फुलवारी थाना
रकबा २.५० एकड़ दानापुर
पटना

Nexgen Dream Homes Pvt Ltd.
CMD

100Rs.



जिसकी तीजी पूर्वतो, पश्चात्त, खाता ६,

खेसरा	एरिया	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
2225	9 1/2 डि०	मिथिलेश सिंह	लेख चालिक 2	हालधोड़ा उमेश जा लेखपाल खाता ६	योगेन्द्र सिंह

विदित हो कि खाता लेखा-
जोखा खाता की स्थलजाती सम्पत्ति है जो
आप की कथाए द्वारा खतौनि में अंकित
है जिस मुताबिक आज तक लेखा जोखा
इसलिये बुलाए दफा के अधिकृत्यों
को रहती उपयोगिता लेखा हालत से अंकित
होते आते हैं खाता ६ हर तरह से अंकित
कमियों शुद्ध, परिवर्तो का मुख्य है लेखा-
जोखा के दूसरी जमीन विवादों के लिए
एक की कुलही अनिवार्य आवश्यकता है
किया विशेष पत्र लेखदारी लिखे चीज़ लिए
ही प्रबंध नहीं हो सकती है

उपयोग लेखपाली

खाता ६ अपनी इच्छा को मनोवैज्ञानिक
लेखा की लेखा अपनी हाल कोलाम
का पत्र की लेखपाल ६ राजीपुर

Mozgen Dream Homes Pvt. Ltd.

100Rs.



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

30 Rs.



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

221824

1— नाम लेख्यकारीगण:—

(1) श्री प्रभुदयाल राय, (फरीक नं0—1)

(2) श्री विजय कुमार राय, (फरीक नं0—2)

(3) श्री लक्ष्मण राय, (फरीक नं0—3)

तीनों के पिता का नाम श्री मोहन राय, निवास स्थान— मठियापुर, थाना— शाहपुर, पत्रालय— जमसौत, जिला— पटना। भारतीय नागरिक।

2— नाम लेख्यधारीगण:—

आपस मे बहक एक दिगरे।

3— लेखा प्रकार— बटवारा।

4— मुल्यांकन:— ———X——— X ———X ———

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD

5– सम्पत्ति का पूर्ण विवरणः–

जमीमा नं0–1

यह जायदाद फरीक नं0–1 श्री प्रभुदयाल राय को खास हक वो हिस्सा मिला जिसपर फरीक नं0–2 वो 3 को किसी प्रकार के उजुर एतराज न है न भविष्य मे नीजी परिवार के वारिसान को होगा।

मवाजी $34\frac{1}{3}$ डीसमल (चौंतीस पुर्णांक एक बटा तीन डीसमल) भूमि कृषि एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना जिसका थाना नं0– 30 (तीस), तौजी नं0–3084 एवं 5171 (तीन हजार चौरासी एवं पॉच हजार एक सौ एकहत्तर)।

खाता नं0	प्लॉट नं0	एराजी	"चौहद्दी"
06	2235	17 डी0	उत्तर : विजय कुमार राय। दक्षिणः लक्ष्मण राय। पूरब : आहर। पश्चिमः कॉपरेटिव।
161	2084	$\frac{5}{6}$ डी0	उत्तर : राम सिहासन राय। दक्षिणः ननकुट राय। पूरब : ननकुट राय। पश्चिमः लक्ष्मण राय।
18	678	9½ डी0	उत्तर : विजय कुमार राय। दक्षिणः दुःखहरण राय। पूरब : मताब बाबु। पश्चिमः गुनसी राय एवं विजय कुमार राय।

कुल एराजीः–$34\frac{1}{3}$ डीसमल।

सही प्रभुदयाल राय
ता: 15-1-2007

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

जमीमा नं0–2

यह जायदाद फरीक नं0–2 श्री विजय कुमार राय को ख़ास हक वो हिस्सा मिला जिसपर फरीक नं0–1 वो 3 को किसी प्रकार के उजुर एतराज न है न भविष्य मे नीजी परिवार के वारिसान को होगा।

मवाजी $46\frac{2}{3}$ डीसमल (छियालीस पुर्णांक दो बटा तीन डीसमल) भूमि कृषि एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना जिसका थाना नं0– 30 (तीस), तौजी न0–3084 एवं 5171 (तीन हजार चौरासी एवं पॉच हजार एक सौ एकहत्तर)।

खाता नं0	प्लॉट नं0	एराजी	"चौहद्दी"
18	651	02 डी0	उत्तर : हरिचरण भगत। दक्षिण: गुनसी राय। पूरब : प्रभुदयाल राय एवं विजय कुमार राय। पश्चिम: लक्ष्मण राय।
100	636	08 डी0	उत्तर : चन्देश्वर राय। दक्षिण: प्रभुदयाल राय एवं मताब बाबु। पूरब : देवनन्दन राय। पश्चिम: विजय कुमार राय।
186	2291	$12\frac{1}{3}$ डी0	उत्तर : खुबा राय। दक्षिण: नथुनी सिंह वो बासुदेव सिंह। पूरब : राय साहब। पश्चिम: आहर।
661	2084	02 डी0	उत्तर : परमेश्वर साव। दक्षिण: ननकुट राय। पूरब : लक्ष्मण राय। पश्चिम: अभय राय।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

खाता नं0	प्लॉट नं0	एराजी	** चौहद्दी **
161	2084	$2\frac{1}{6}$ डी0	उत्तर : राम सिंहासन राय। दक्षिण: ननकुट राय। पूरब : प्रभुदयाल राय। पश्चिम: विजय कुमार राय।
186	2281	$5\frac{1}{12}$ डी0	उत्तर : जयप्रकाश सिंह। दक्षिण: रामदयाल सिंह। पूरब : कॉपरेटिव रोड। पश्चिम: कॉपरेटिव।
(73)	2215	$7\frac{5}{6}$ डी0	उत्तर : कॉपरेटिव। दक्षिण: कुतीनचन्द सिंह। पूरब : कॉपरेटिव। पश्चिम: कॉपरेटिव।
18	651	03 डी0	उत्तर : हरिचरण मिस्त्री। दक्षिण: गुनसी राय। पूरब : विजय कुमार राय। पश्चिम: राजेन्द्र सिंह।
(18)	776	07 डी0	उत्तर : दुःखहरण राय। दक्षिण: राम अयोध्या राय। पूरब : कमला शरण सिंह। पश्चिम: बॉध।

कुल एराजी:–$51\frac{11}{12}$ डीसमल।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

खाता नं0	प्लॉट नं0	एराजी	"चौहद्दी"
06	2235	22 डी0	उत्तर : कपुरचन्द सिंह। दक्षिणः प्रभुदयाल राय। पूरब : आहर। पश्चिमः कॉपरेटिव।

कुल एराजीः–$46\frac{2}{3}$ डीसमल।

जमीमा नं0–3

यह जायदाद फरीक नं0–3 श्री लक्ष्मण राय को खास हक वो हिस्सा मिला जिसपर फरीक नं0–1 वो 2 को किसी प्रकार के उजुर एतराज न है न भविष्य मे नीजी परिवार के वारिसान को होगा।

मवाजी $51\frac{11}{12}$ डीसमल (एकावन पुर्णांक ग्यारह बटा बारह डीसमल) भूमि कृषि एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा–जमसौत, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना जिसका थाना नं0– 30 (तीस), तौजी नं0–3084 एव 5171 (तीन हजार चौरासी एवं पॉच हजार एक सौ एकहत्तर)।

खाता नं0	प्लॉट नं0	एराजी	"चौहद्दी"
161	2262	19 डी0	उत्तर : प्रभुदयाल राय। दक्षिणः जुगल महतो। पूरब : आहर। पश्चिमः लक्ष्मण राय।
186	2263	$7\frac{2}{3}$ डी0	उत्तर : कॉपरेटिव। दक्षिणः जुगल महतो। पूरब : कॉपरेटिव। पश्चिमः लक्ष्मण राय।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

वाजे रहे कि छत वाले मकान का कुल मुल्यांकन किया गया, उसका कीमत मो0:— 27,360/— रूपया (सताईस हजार तीन सौ साठ रूपया) और खपरपोश वाला मकान जो था उसका कीमत मो0:— 12,900/— रूपया (बारह हजार नौ सौ रूपया) और कुआँ का कीमत मो0:— 3,000/— रूपया (तीन हजार रूपया)। जिसका कुल कीमत मो0:— 43,260/— रूपया (तेंतालीस हजार दो सौ साठ रूपया) होता है जिसमे फरीक नं0—2 को न छत है न खपरा है। एक तिहाई हिस्सा मो0:— 14,420/— रूपया (चौदह हजार चार सौ बीस रूपया) फरीक नं0—2 दिनांक— 31 मार्च 2007 ई0 तक दे देने के बाद छः महीना बाद मकान खाली कर देंगे। जो दलान बना हुआ है लक्ष्मण राय के जिम्मे रहेगा। इसके बदले मे फरीक नं0—2 को सड़क पर पूरब एक रूम रहेगा। फरीक नं0—1 को रोड के पश्चिम जो मकान बना हुआ है, तीनो को बराबर हिस्सा मिला है। फरीक नं0—2 को उत्तर तरफ एवं फरीक नं0—1 वो 3 को दक्षिण तरफ भी तभी लागु होगा, जब वे मकान मे चले जायेंगे। प्लॉट नं0 982 मे पुराना बेल दरख्तान वो पटिदार दुःखहरण राय को हिस्सा आधा मिला है और आम तार वाले बगान मे तीनो का हिस्सा बराबर है। बना मकान कुल 72 फीट बैठका के छोड़कर प्रभु राय को बीच मे 24 फीट और फरीक नं0—2 विजय कुमार को पुरब 24 फीट 03 इंच और फरीक नं0—3 लक्ष्मण सिंह का हिस्सा पश्चिम तरफ 24 फीट हुआ। और मकान मे आने—जाने के लिए फरीक नं0—1 और फरीक नं0—2 को 4 फीट रास्ता दिया गया है।

"सन्दर्भ"

विदित हो कि खाना नं0 5 मे वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण के खानदानी वो मौरूसी सम्पत्ति है जो आपसी बंटवारा से बांटकर खास हिस्सा मे लेख्यकारीगण को मिला है जिसपर लेख्यकारीगण काबिज दखिल चले आते है वो है और जायदाद खाना नं0 5 हर तरह के नुक्स वगैरह से पाक वो साफ है। यह कि जायदाद खाना नं0 5 ईजमालन रहनें

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

CMD

से आपस मे मनमुटाव बना रहता है। इसलिए लेख्यकारीगण नें मुनासिब समझा कि ईजमाली जायदाद को आपस में मिल बैठकर बॉट लें। इसलिए लेख्यकारीगण अपनें–अपनें होश वो हवाश में रहकर यह एकरार करतें है कि जमीमा नं0–1 की जायदाद फरीक नं0–1 को मिला जिसपर वह काबिज दखिल मालिक मुस्तकील हुएं वो रहेंगे और सिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार की पुस्तिका मे या नाम अपना जहॉ जहॉ जरूरी समझें, दर्ज करा लें। इसमें फरीक नं0–2 एवं 3 को कोई उजूर वो एतराज ना है ना आईन्दा होगा। वो जमीमा नं0–2 की जायदाद फरीक नं0–2 को मिला जिसपर वह काबिज दखिल मालिक मुस्तकील हुएं वो रहेंगे और सिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार की पुस्तिका मे या नाम अपना जहॉ जहॉ जरूरी समझें, दर्ज करा लें। इसमें फरीक नं0–1 एवं 3 को कोई उजूर वो एतराज ना है ना आईन्दा होगा। वो जमीमा नं0–3 की जायदाद फरीक नं0–3 को मिला जिसपर वह काबिज दखिल मालिक मुस्तकील हुएं वो रहेंगे और सिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार की पुस्तिका मे या नाम अपना जहॉ जहॉ जरूरी समझें, दर्ज करा लें। इसमें फरीक नं0–1 एवं 2 को कोई उजूर वो एतराज ना है ना आईन्दा होगा।

अतएव लेख्यकारीगण तीनों पक्ष अपनी अपनी इच्छा वो मन की स्वत्वता से शुद्ध चित्त होकर राजी खुशी से होश हवाश में रहते हुए बिना किसी डराव वो धमकाव के बहक वो बनाम एक दुसरे के यह विभाजनपत्र का लेख्यपत्र लिख लिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक–

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

200Rs.



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

40 Rs.



3 : विक्रय - पत्र (Deed of Sale)

४ : मौ० उ००० तीन हजार (रुपया होना है)

५ : मयाजी १२ डी० बादड़ी तहसील रतन सिंहपुरा
देवगढ़ २३ डी० अपने हिस्सा मेंसे जिलाधिकारी
काल हैसी कपासी नाड़ी मौजा जानकौल पर
कुलचारी-माता के एक बंजिस्त्री - दानपुत्र लिख
बंजिस्त्री को जिला - पंचा मौजी नं० - ५४५६ माता का
३० तीस खानान - वर्ष लेखा क्लॉट नं० - ३०८४ मौजे
लायन वार्षिक १११ ... दानपुत्र ... पंचा
पंचा / यह भूमि कृषि योग्य है जो पंचा एलोमो खान
दोनों के अन्त है किंतु मालिक काल के बाद है दानपुत्र
अर्थपालक दड़ालिक्की का शपथ पत्र लिं ३ च्यू
नामांकित किया गया है

दुई — धी — पु० — पत्र
पितामह — वंश — मंत्री — वंशावली

विदित होवे कि मैं ५ लेखक ने का पैतृक सम्पत्ति है जिसका

Maxgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD



इसमें प्रार्थी अधिकार है इसी आशय के मुताबिक कोई भी बिक्री के लिए
के अधिकारी नहीं है लेकिन इसको अपने वारिस के लिए या
पंजीयन के अपने हिस्से में मिले आवास को उपयोग करने
अनुमति है, इसी आशय के मुताबिक कोई भी बिक्री लिए
के अधिकारी नहीं है इसे व्यक्तियों को सहायता को उसी
मुकदमे के लिए लिखने की अनुमति है लिए लेकिन इसको
बेचे हुए बीच इसे लिखने की अनुमति नहीं है लेकिन
है

अब तो लेखकारी ने अपनी खुशी से खरीदने अपने
दोस्त को दान में अपनी इच्छा-मात्र को वसीयत लिखा
बिक्री के लिए इसकी कीमत 3000 तीन हजार रुपये में
तोड़ना ही है इस बैंक से कैसला अनाधिकृत को तो
कीमत 1200 बाद में लिए लिया गया मुकदमा
के शेष कीमत 1200 अनाधिकृत लिए लेखकारी के
बदले पत्रों आज से लेखकारी ने अपना हक छोड़ा-
दिया लेकिन अधिकार लिए इसको लेखकारी के
दो लाख रुपये
देनदारी-इसी स्थान पर इसके के अधिक दीवाल को
अधिकृत न तथा मालिक-नुकसान होने अनुरोध

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Authorised
EMD

मैं आवेदनार्थी कोई कारण - वश की खाता नं. पर आगे
नहीं देखरेख का नहीं होगा परंतु सम्पूर्ण दस्तावेज
अधिकार मैं हमें खाता नं पर प्रोप्त का आवश्यक
मैं आवेदनार्थी सहित सभी लेखपाल टीम को प्रार्थना
हुआवि - अधिकृत होकर अपना काम हमारे खाता
पर हस्ताक्षर किया तत्काल भी अधिकृत किया,
और पुलिस को देकर आगे देखने हमें कोई
आपत्ति नहीं देखरेख होगा)

आगे लिखित हमारे फेल से खाता नं से आगे
होगा मे. अधिकार होकर होगा व. ऊपर उल्लेखित
दिन रोहनी लगाकर हमारे छल जाल - माल को
जमादार ने मारा पीटा अभद्रता आदि वर्णन लिखित
बयान मे. देकर क्या लेकिन हमें कोई
आपत्ति नहीं देखरेख होगा) इसलिए कि पूरा पत्र
लिखकर तमाम पर प्रमाण है

दिनांक 11-2-17 हस्ताक्षर

Mayuen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD



Deed of Sale

Oxygen Dream Homes Pvt. Ltd.

BIHAR

60Rs.

साठ रुपया

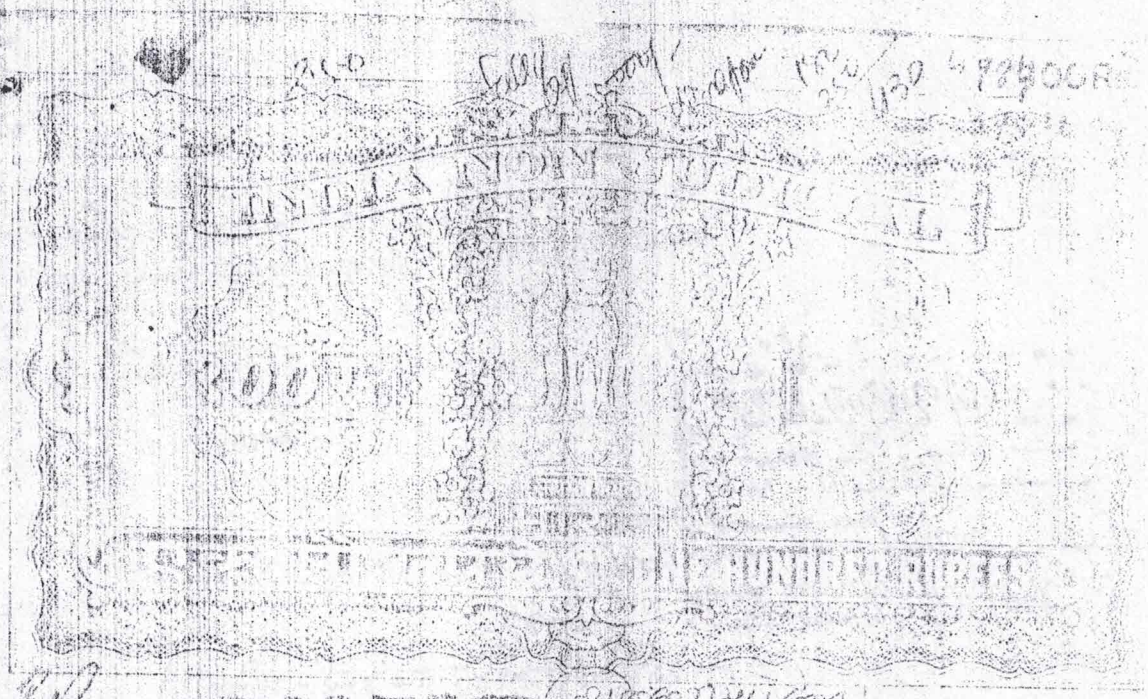
भारत
INDIA

SIXTY RUPEES

६० रु.

60Rs

Nexgen Dream Homes Pvt Ltd.



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

W.P.
3197

Sch. XIV.—F.No. 180 V
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०. पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 105
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर

V

00568314

फागुर / जगदीश / बी० प्रभु दयाल

अराजी नगदी

अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

8-0
0-37½

(बिशेश्वर राय की गवाही)

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2015-16		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	7-00				28-00	7-00
	(भावली)	1-75				7-00	1-75
सेस		3-50				14-00	3-50
*सुद		3-50				14-00	3-50
मुतफरकात		1-40				5-60	1-40
मीजान		17-15				68-60	17-15

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2015-16		बकाया				मोताल्लबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)				28-00	7-00	
	(भावली)				7-00	1-75	
सेस					14-00	3-50	
*सुद					14-00	3-50	
मुतफरकात					5-60	1-40	
मीजान अदायकारी					68-60	17-15	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — पचासी (रुपये पचहत्तर पैसे) =85.75
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया — 7½

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

खाता-खसरा
6 — 2235
161 — 2084
18 — 678
" — 1882

01.02.16

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD



बिहार BIHAR

AA 190804

24339 7.11.2019 1000

Share Division of Nyasa Prabhulakshman Heights between Builder (Developer) and land owner :-

Floor	Residential Flat No.	Land owner's share / Builder's Share		
Floor		Floor	Area (sq.feet)	Type
First	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 Builder's share	First	1542, 1542, 1186, 1005, 1165 1430, 1590, 990	3BHK, 3BH. 2BHK, 2BHK, 3B 3 BHK, 2 BH.
Second	201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 Land owner's share	Second	1542, 1542, 1186, 1005, 1165 1430, 1590, 990	3BHK, 3BHK, 3B 2 BHK, 2BHK, 3B 3BHK, 2 BHK
Third	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308 Builder's share	Third	1542, 1542, 1186, 1005, 1165 1430, 1590, 990	3 BHK, 3 BHK, 2 BHK, 2 BHK 3 BHK, 2 BHK
Fourth	401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408 Land owner's share	Fourth	1542, 1542, 1186, 1005, 1165 1430, 1590, 990	3 BHK, 3 BHK, 3 2 BHK, 2 BHK, 3 3 BHK, 2 BHK
Fifth	501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 Builder's share	Fifth	1542, 1542, 1186, 1005, 1165 1430, 1590, 990	3BHK, 3BHK, 3 2 BHK, 2 BHK, 3. 3 BHK, 2 BHK
Sixth	601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608 Land owner's share	Sixth	1542, 1542, 1186, 1005, 1165 1430, 1590, 990	3 BHK, 3 BHK, 3 2 BHK, 2 BHK, 3 3 BHK, 2 BHK

Builder's Signature | Land owner's Signature | witness 1 | witness 2

1. 1.

2.

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD