Serial No. 3437 Circle:-Danapur ... Deed No. 3378



बेहार BIHAR

Serial No. 3437

Deed No. 3378

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 06/04/2015 by Premchand Singh
A Stamp Duty of Rs. 115200/- and other Fees of Rs. 29650/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 3378 in Book No. 1, Volume No. 68 on pages from 377 to 388 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 11 / Year 2015

Signature with Seal
(Dhananjay Kumar Rai)
Registering Officer, Danapur

Date: 06/04/2015 Token No: 3442 /2015

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता:-

श्री प्रेमचन्द सिंह , पिता का नाम स्वर्गीय अर्जुन सिंह

स्थान निवास स्थान जलालपुर

Nexgen Dreams Homes Pvt. Ltd.

Director

जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यकारी / बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायगा , इसमें इनके उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह , पिता का नाम स्वर्गीय गिरजानन्दन सिंह , PAN – ALIPS8301H , निवास स्थान रूपसपुर थाना रूपसपुर , जिला पटना , बिहार , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक ,इसमें इनके उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है। . . . . . .

3.लेख्य प्रकार:–

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. बिक्रय सम्पति का मूल्यांकन:–

मो0 10,00,000/– दस लाख रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य मो0 14,40,000/– चौदह लाख चालिस हजार रूपया मात्र के अनुरूप मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

5. बिक्रय सम्पति का सम्पूर्ण विवरणः-

मवाजी (2 डि0) दो डिसमल , एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा मौजा **जलालपुर** , जो **अभिमन्यू** नगर के सहायक सड़क पर स्थित है , परगना फुलवारी , सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , हाल थाना रूपसपुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी सख्या **5780** (पांच हजार सात सौ अस्सी) , थाना संख्या **22** (बाइस) , खाता संख्या **186** (एक सौ छियासी) , सर्वे खसरा सख्या **355** (तीन सौ पचपन) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 1/- रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना , जमाबन्दी रैयत संख्या 4202 , जिसकी चतुर्दिक सीमा निम्न रूप से वर्णित है।

चौ ह द दी

उतरः- पार्ट प्लौट न0 **355** श्री सत्येन्द्र सिंह वो श्री विरेन्द्र सिंह

दक्षिणः- पार्ट प्लौट न0 **355** श्री अमरेन्द्र कुमार सिह (खरीदार)

पूरबः- नहर (सहायक रास्ता)

पश्चिमः- श्री नागेन्द्र सिंह एवं श्री सुरेन्द्र सिंह

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर स्थित है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त **खाने** न0 5 में वर्णित अन्दर सर्वे खसरा संख्या 355 की खरीदारी श्री भीतू [illegible] सिंह पि[illegible] से [illegible] किया जाने वर सिंह ने अपने [illegible] परिवार के आय से [illegible] खरीद [illegible] आवासीय [illegible]

तारीख 09–03–1956 ई0 को नबिस्ते श्री सिपाही राय पिता का नाम स्वर्गीय नन्हकु राय , निवास स्थान – सगुना , थाना – दानापुर , जिला – पटना से खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 10 , पृष्ट संख्या 215 से 220 , निबंधन संख्या 597 सन् 1956 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री मीतू लाल सिंह अपने सहोदर भ्राता श्री जीतू लाल सिंह वो श्री दमड़ी सिंह के साथ एवं सामिल संयुक्त रूप से उक्त खरीदारी की गयी सम्पति पर काबिज़ दखिल हुये वो रहे। कालान्तर में उक्त तीनो भ्रातागण के बीच सम्पति संयुक्त सम्पति का आपस में विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति श्री दमड़ी सिंह को खास हिस्सा में मिला। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर उक्त श्री दमड़ी सिंह अपने दो पुत्रगण क्रमशः श्री अर्जून सिंह एवं श्री प्रभु नारायण सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के उक्त दोनो भ्रातागण के बीच सम्पूर्ण पैतृक सम्पति का आपस में खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति श्री अर्जून सिंह को खास हिस्सा में मिला। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर उक्त श्री अर्जून सिंह अपने दो पुत्रगण क्रमशः श्री कृष्णा सिंह वो श्री प्रेमचन्द सिंह , लेख्यकारी को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के उक्त दोनों भ्रातागण के बीच सम्पूर्ण सम्पति का आपस में खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला। जिसपर लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे है। वो लेख्यकारी का नाम बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या 4202 में दर्ज है।

इस प्रकार लेख्यकारी उपरोक्त पर स्वामी के रूप अपना स्वामित्व स्थापित करके सं पति को अपने उपयोग एव [illegible] रोग में ला [illegible] है [illegible] उक्त स [illegible] ति को [illegible] करने [illegible] का

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

यह कि उपरोक्त सम्पति सभी प्रकार के विघ्न , बाधा , प्रतिबंध तथा सभी तरह के ऋण भार , बैंक ऋण , व्यक्तिगत ऋण आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ है। यह सम्पति किसी भी प्रकार से न तो विवादित है और न ही सरकार द्वारा अर्जित ही हैं। यह सम्पति पूर्ण रूप से निर्विवादित है।

लेख्यकारी अपने अन्य फायदेमन्द सम्पति के खरीदारी वो चन्द निजी आवश्यकताओं के पूर्ति हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति की बिकी नहीं करते , तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो ऊराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 10,00,000/– (दस लाख रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना नं0 2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारी ने खरीदार पक्ष से इस प्रकार से भुगतान पाया कि मो0 3,31,000/– तीन लाख एकतीस हजार रूपया नगद इस वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही विभिन्न किस्तों में प्राप्त कर चूके हैं। वो शेष मो0 6,69,000/– छः लाख उनहतर हजार रूपया का यूनियन बैंक का चेक नं0 1001084 दिनांक 12–03–2015 ई0 इस वशिका बिकय पत्र पर हस्ताक्षर के समय प्राप्त किया। जिसके भुगतानें के पश्चात क्रेता उक्त सम्पत्ति के [illegible] राशि से भुग[illegible] से मुक्त हो जाये।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा मूल्य के कुल राशि के भुगतान के पश्चात हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वा नहीं लिखे है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिया जाय तो उससे किसी किस्म के जोई क्षति खरीदार पक्ष को होती तो ऐसी हालत में खरीदार पक्ष पूर्ण रूप से

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. राम बाबू सिंह
6-4-2015
पिता:-स्वर्गीय नन्दकिशोर सिंह
ज़ेन:.2042142
पासो. 2041746
लि: पटना

2.

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Amarendra Pratap Singh
6/04/15

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

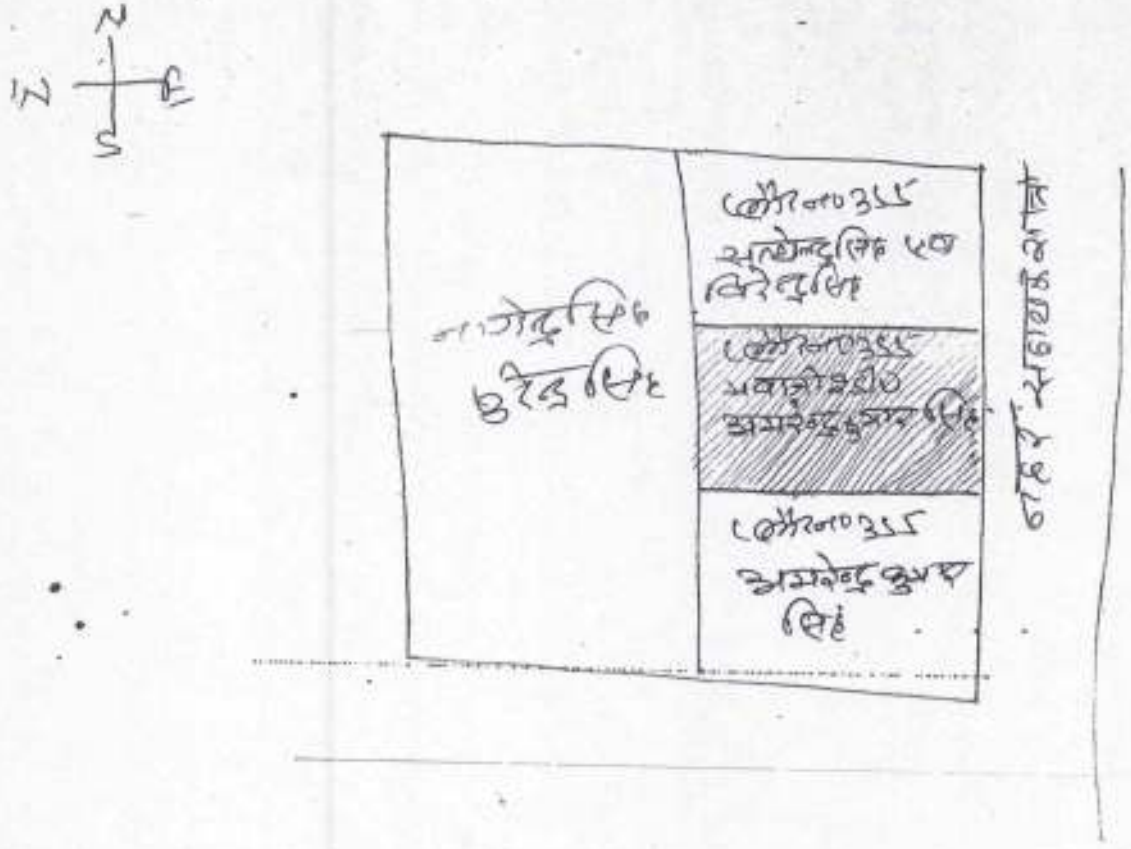
Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्वर्गीय अर्जून सिंह , निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

क्रेता का नाम – श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय गिरजानन्दन सिंह , निवास स्थान रूपसपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

मौजा जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिसकी थाना संख्या 22 , खाता संख्या 186 , सर्वे खसरा संख्या 355 बएराजी मवाजी 2 डि0। प्रमाणित किया जाता कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की परीधि में स्थित सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...n Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 86400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 28800/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 143850/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	28800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	'A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	28800

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 29650

Date: 06/04/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 06th April 2015 by Premchand Singh S/O Late Arjun Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:06/04/2015**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rambabu Singh' age '58' Sex 'M', 'S/O Late Nanda Singh', resident of 'Near Nahar Ke Par, Rupaspur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/04/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 68 on pages on 377 -388 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-11 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date 06/04/2015

Registering Officer
Danapur

Token No : 3442 Year : 2015 No 3437 SCORE Ver.3.0 Deed No : 3

NeXgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

PAN ALIPS8301H

अदः मो0 ---------- साक्षी पै (मो0 ----------) पात्र

चतुर्थ प्रति

(सामान्य प्रयोग)

बिहार सरकार (4)

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मुखतारी के निबंध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता- गोविन्द कुमार सिंह & एसवा जिरलाण्डक लि.

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार- बिक्रयपत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, बंधक इत्यादि, विकास अधिकार पत्र

3. निबंधन कार्यालय---------- अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प से भिन्न अधिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क स्वनाम उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	114200	114200
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	28800	28800
मुखतारी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- पू राजस्व लघु शीर्ष -500- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	143550

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख- 6/8/15

* चेक/ड्राफ्ट को निबंधन पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

अभिकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल सं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त चालान

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- शब्दों में

रुपये जमा किया

SBI, DANAPUR Br.-01254
RAJ KUMAR
ID No -59[illegible]8492
CASH RECEIVED
CHEQUE PAID

निबंधन हेतु मोबिल्स शाखा * जमा करने का दिन :

एस. लेखा सं0 : A/c No. 309[illegible]

जमा करने की तिथि :

बैंक सील सं0

[illegible] के हस्ताक्षर

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रामबाबू सिंह
Rambabu Singh
जन्म तिथि/ DOB: 19/02/1957
पुरुष / MALE

6392 1732 3604

आधार-आम आदमी का अधिकार

Pvt. Ltd.
Director

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF IND

पता:
आत्मज: लेट नंदा सिंह, नहर पार के पास , रामपुर,
पतीत, पटना,
बिहार - 801506

Address:
S/O: Late Nanda Singh, near nar par, rupurpur, Dhanaut, Patna Bihar - 801506

6392 1732 3604

Aadhaar-Aam Admi ka Adhi

राम बाबू सिंह
6-4-2015

3447/11.

Book No. :- 1 Deed No. 764

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

M 708446

Serial No. 742

Deed No. 764

Govt. of Bihar
Sub Registry Office , Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 27/01/2015 by Amrendra Kumar Singh.
A Stamp Duty of Rs. 115200/- and other Fees of Rs. 30100/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 764 in Book No. 1, Volume No. 15 on pages from 500 to 512 and has been preserved in total 13 pages in C.D. No. 3 / Year 2015

28/1/2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 28/01/2015 Token No: 742 /2015

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता:-



श्री रणवीर सिंह , पिता का नाम स्वर्गीय जीतू लाल सिंह , निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , पत्रालय सहाय नगर (धनौत) , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी / विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

PAN-ALIPS8301H

बहुधा प्रति

(भागलपुर क्षेत्र)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

(4)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं सूचकांक के विविध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम तथा- अमरेन्द्र कुमार सिंह एवं अन्य निरंजन नन्दनवार
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) समस्त शाखा सफसपुर डि० दरभंगा

2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, बन्धक पत्र, विकास अधिकार पत्र आदि

3. निबंधन कार्यालय ---- अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ---- दरभंगा, भागलपुर,

4. देय का नाम एवं शाखा ---- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की कार्यवाही करने का विवरण

भुगतान का प्रकार एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पेपर व्यतिरिक्त लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क प्रभार उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226537	1,14,200	1,14,200
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	28800 (केवल) H00	29200
भूकम्प सुरक्षा शुल्क-मुख्य शीर्ष -0220- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0096- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क के अन्य विषय कोड- R0029096000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
	कुल योग	1,43,950

भुगतान का माध्यम : नकद/ चेक/ ड्राफ्ट

एक लाख तैंतालीस हजार नौ सौ पचास

स्थान- दानापुर

दिनांक- 24/11/15

* दस्तावेज की विवरण पीठ पर अंकित करें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तर्गत होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं० ---- दिनांक ---- कम्प्यूटर कलाम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रुपये ---- शब्दों में ----

रुपये प्राप्त किया।

अधिकृत अधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन शुल्क राशि 1439.50

खाता संख्या सं० : A/c No. 30070410195

जमा करने की तिथि :

P.O. कोड सं० :

1439.50
1444 (छह सौ)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

जायगा , इसमें इनके उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एवं विधिक , प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह , पिता का नाम स्वर्गीय गिरजानन्दन सिंह , PAN -- ALIPS 8301H , निवास स्थान रूपसपुर थाना रूपसपुर , जिला पटना , बिहार , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक ,इसमें इनके उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एवं विधिक , प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है।

21-9-2015

3.लेख्य प्रकार:–

बिर्विवाद बिक्रय पत्र यानि कैवाला बय-ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. बिक्रय सम्पति का मूल्यांकन:–

मो0 10,00,000/– दस लाख रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य मो0 14,40,000/– चौदह लाख चालिस हजार रूपया मात्र के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

5. बिक्रय सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:–

मवाजी (2 डि0) दो डिसमल , एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा मौजा जलालपुर , जो अभिमन्यू नगर के मुख्य सड़क पर स्थित है , परगना फुलवारी , सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री

Director

दानापुर , हाल थाना रूपसपुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी सख्या 5780 (पांच हजार सात सौ अस्सी) , थाना संख्या 22 (बाइस) , खाता संख्या 186 (एक सौ छियासी) , सर्वे खसरा सख्या 355 (तीन सौ पचपन) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार-सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना , जमाबन्दी रैयत संख्या 2250 जिसकी चतुर्दिक् सीमा निम्न रूप से वर्णित है।

चौ ह द दी

उतरः– पार्ट प्लौट न0 355 श्री कृष्णा सिंह

दक्षिणः– पार्ट प्लौट न0 355 श्रीमती निर्मला देवी

पूरबः– नहर (सहायक रास्ता)

पश्चिमः– श्री नागेन्द्र सिंह एवं श्री सुरेन्द्र सिंह

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर स्थित है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित अन्दर सर्वे खसरा संख्या 355 की खरीदसी श्री मीतू लाल सिंह पिता का नाम स्वर्गीय जागेश्वर सिंह ने अपने इजमाल परिवार के आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 09–03–1956 ई0 को नबिस्ते श्री सिपाही राय पिता का नाम स्वर्गीय नन्हकु राय , निवास स्थान – सगुना , थाना – दानापुर , जिला – पटना से खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 10 , पृष्ट संख्या 215 से 220 , निबंधन संख्या 597 सन् 1956 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर याके है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री मीतू लाल सिंह अपने सहोदर भ्राता श्री जीतू लाल

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

सिंह वो श्री दमड़ी सिंह के साथ एवं सामिल संयुक्त रूप से उक्त खरीदारी की गयी सम्पति पर काबिज दखिल हुये वो रहे। कालान्तर में उक्त तीनो भ्रातागण के बीच सम्पति संयुक्त सम्पति का आपस में विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति श्री जीतू लाल सिंह को खास हिस्सा में मिला। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर उक्त श्री जीतू लाल सिंह अपने दो पुत्रगण क्रमशः श्री नारायण सिंह एवं श्री रणवीर सिंह , लेख्यकारी न0 1 को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद में श्री नारायण सिंह अपने एक मात्र पुत्री श्रीमती निर्मला देवी को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास किये। वो बाद स्वर्गवास श्री नारायण सिंह के लेख्यकारी एवं श्रीमती निर्मला देवी के बीच सम्पूर्ण संयुक्त सम्पति का आपस में खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला। जिसपर लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है। वो लेख्यकारी का नाम बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या 2250 में दर्ज है।

इस प्रकार लेख्यकारी उपरोक्त पर स्वामी के रूप अपना स्वामित्व स्थापित करके सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग में लाते रहे है तथा उक्त सम्पति को किसी प्रकार के हस्तांतरण करने का अधिकार धारित करते है।

यह कि उपरोक्त सम्पति सभी प्रकार के विघ्न , बाधा , प्रतिबंध तथा सभी तरह के ऋण भार , बैंक ऋण , व्यक्तिगत ऋण आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ है। यह सम्पति किसी भी प्रकार से न तो विवादित है और न ही सरकार द्वारा अर्जित ही है। यह सम्पति पूर्ण रूप से निर्विवादित है।

22-9-2015

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वों ऋण भार सरकारी वों गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष याउनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अक्षय करना पडे उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

लेख्यकारी अपने अन्य फायदेमन्द सम्पति के खरीदारी वो चन्द निजी आवश्यकताओं के पूर्ति हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति की बिक्री नहीं करते , तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। इसलिये लेख्यकारी उक्त सम्पति के बिक्री की पूरी बातचीत लेख्यधारी के साथ मो0 10,00,000/– दस लाख रूपया में तय कर दिये एवं अग्रिम राशि प्राप्त कर किया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 10,00,000/– (दस लाख रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना नं0 2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया। यो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारी ने खरीदार पक्ष से इस वशिका बिकय पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही वसुल वो वेवाक पा चूके हैं। उपरोक्त भुगतान के पश्चात अब लेख्यकारी के उपरोक्त सम्पति के मूल्य का कुल रूपया खरीदार पक्ष के यहाँ से भुगतान हुआ। अब लेख्यकारी का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. २५/१ ३५।८ लेख्यकारी का हस्ताक्षर
पिता- [illegible] २२-१-२०१५
जाति/पता 22/01/15

2. ज: राम बाबू सिंह अमरेश कुमार सिंह
~~पिता- स्वर्गी नन्दा सिंह~~ लेख्यधारी का हस्ताक्षर 22.1.15
उम्र: २०५५२
जाति: २०५५२
पिन: ८२१
22-1-2015

केवाले द्वारा विक्रेता को प्रतिफल की धनराशि ₹ [illegible] का भुगतान
22/1/15

Bank challan checked
Signature 22/1/15

प्रारूपकर्ता
[illegible]
22/1/2015
[illegible]

[illegible] 22-1-15

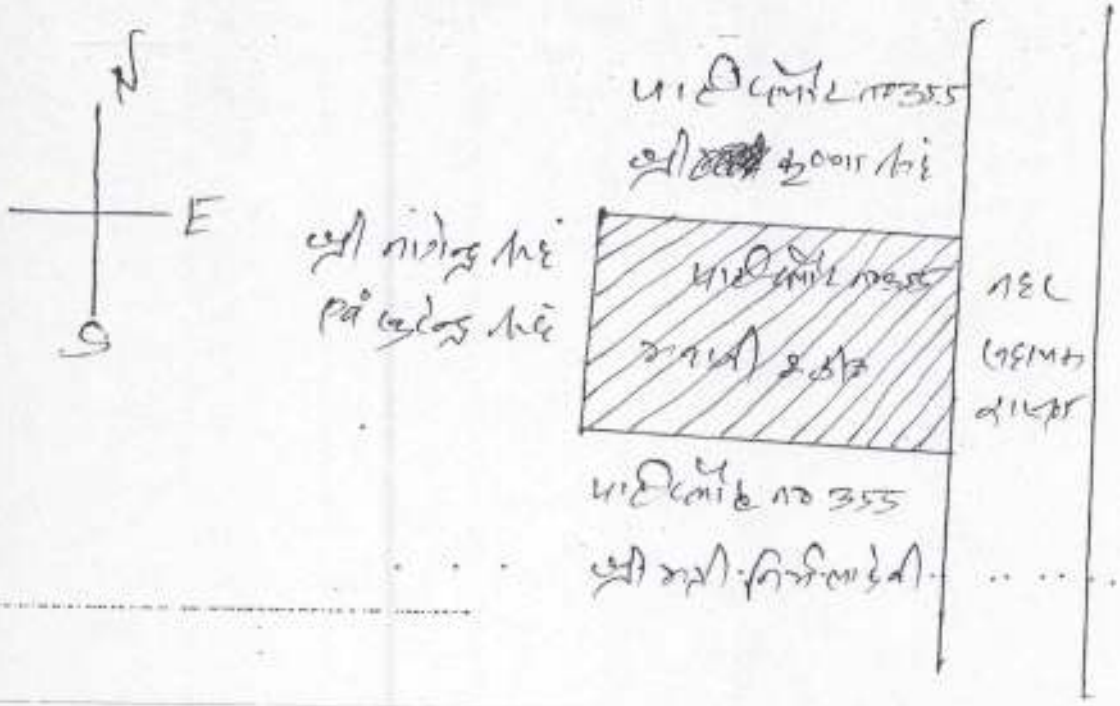
Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्री रणवीर सिंह पिता का नाम स्वर्गीय जीतू लाल सिंह , निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्री अमरेन्द्र कुमार पिता का नाम स्वर्गीय गिरजानन्दन सिंह , निवास स्थान रूपसपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

मौजा जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिसकी थाना संख्या 22 , खाता संख्या 186, सर्वे खसरा संख्या 355 , बएराजी मवाजी 2 डि0। प्रमाणित किया जाता कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की परीधि में स्थित सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर
22-1-2015

क्रेता का हस्ताक्षर 22/1/15

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.


ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

FSB0815985

Elector's Name : Ram Babu Singh
निर्वाचक का नाम : राम बाबू सिंह
Father's Name : Nanda Singh
पिता का नाम : नन्दा सिंह
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age : 45 Years as on 1.1.2002
आयु : वर्ष १ १ २००२ को


Address : 23,Rampur, Danapur,
Town/Vill - Danapur,
Anchal - Danapur,
Distt - Patna - 801503
पता : २३, रामपुर, दानापुर,
शहर/गाँव - दानापुर,
अंचल - दानापुर,
जिला - पटना - 801503

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
191 DANAPUR Constituency
१९१, दानापुर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : Danapur Date : 05/03/2003
स्थान : दानापुर दिनांक : ०५/०३/२००३

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं में अंतर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

FSB0815985

राम बाबू सिंह
22-1-2015

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

ssible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.
...e Document is kept pending for Commission

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 86400/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 28800/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 1000/-**
Amt.paid through Bank Challan **Rs. 144300/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	28800	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	400	Lii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	29200		

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge

350

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 30100

Date: 27/01/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 27th January 2015 by Amrendra Kumar Singh S/O Late Girjanandan Singh by profession Others. Status - Claimant

...gnature/L.T.I. of Presentant

Date:27/01/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

...ecution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ram Babu Singh' age '58' ...x 'M', 'S/O Nanda Singh', resident of 'Rupaspur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and ...natures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

...e : 27/01/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

...stered at Registration Office, Danapur in Book No. 1 Volume No. 15 on page no. 500 to 512 for the year ... and stored in CD Volume No. 3 , year 2015. The document no. is printed on the front Page of the ...ment.

...No. : 742 Year : 2015 S.No. : [redacted]742 SCORE Ver.3.0 Deed No . :

...: 28/01/2015

Registering Officer
Danapur

Nirman Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

DEED NO: 764 03

Serial No. 5067 Circle:-Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 4975

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR IS 650098

Serial No. 5067

Govt. of Bihar

Sub Registry Office Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **07/05/2016** by **Sanjay Kumar**
A Stamp duty of Rs. **274480**/- and other Fees of Rs. **69520**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **4975** in Book No. **1**, Volume No. **106** on pages from **364** to **377** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **17** / Year **2016**

Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 07/05/2016 Token No: 5218 /2016

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पता:-

(१) श्री संजय कुमार पिता का नाम स्वर्गीय मीतू लाल सिंह . PAN:- DGLPS9455M

(२) श्रीमती सुलेखा देवी धर्मपत्नी श्री विरेन्द्र सिंह

दोनो का निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , पत्रालय

अवर निबंधन कार्यालय

Nexgen Dream Home Pvt. Ltd.

Director

सहाय नगर (धनौत) जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यकारी / बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायगा , इसमें इनके उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एवं विधिक , प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है। मो0 न0 9304001519

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह , पिता का नाम स्वर्गीय गिरजानन्दन सिंह , PAN -- ALIPS 8301H , निवास स्थान रूपसपुर थाना रूपसपुर , जिला पटना , बिहार , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक ,इसमें इनके उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एवं विधिक , प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है।

3.लेख्य प्रकार:–

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. बिक्रय सम्पति का मूल्यांकन:–

मो0 20,18,000/– बीस लाख अठारह हजार रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0 34,31,000/– चौंतीस लाख एकतीस हजार रूपया मात्र के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

अवर निबंधन कार्यालय

5. विक्रय सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:–

मवाजी (1758 वर्गफीट) एक हजार सात सौ अनठावन वर्गफीट यानि मवाजी 4.035 डिसमल , एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा मौजा **जलालपुर** , जो **अभिमन्यू नगर** के सहायक सड़क पर स्थित है , परगना फुलवारी , सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , हाल थाना रूपसपुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी सख्या **5780** (पांच हजार सात सौ अस्सी) , थाना संख्या **22** (बाइस) , खाता संख्या एवं सर्वे खसरा सख्या चौहद्दी के साथ निम्न रूप से वर्णित है। जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना , जमाबन्दी रैयत संख्या 2250 , जिसकी चतुर्दिक सीमा निम्न रूप से वर्णित है।

खाता न0	सर्वे खसरा न0	एराजी	चौ ह द् दी
186	355	581 वर्गफीट	उतर:– पार्ट प्लौट न0 355
			दक्षिण:–पार्ट प्लौट न0 355
			पूरब:– नहर (सहायक सड़क)
			पश्चिम:–श्री नागेन्द्र सिंह एवं श्री सुरेन्द्र सिंह
184	295	887 वर्गफीट	उतर:– श्री कृष्णा सिंह
			दक्षिण:–श्री सुरेन्द्र सिंह
			पूरब:– नहर (सहायक सड़क)
			पश्चिम:–श्री मदन सिंह
186	288	290 वर्गफीट	उतर:– श्री कृष्णा सिंह
			दक्षिण:–श्री सुरेन्द्र सिंह
			पूरब:– नहर (सहायक सड़क)
			पश्चिम:–श्री रामदेव पासवान

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक सड़क पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर स्थित है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित अन्दर सर्वे खसरा संख्या 355 , 295 एवं 288 की एराजी सहित अन्य एराजी की खरीदारी श्री मीतू लाल सिंह पिता का नाम स्वर्गीय जागेश्वर सिंह ने अपने इजमाल परिवार के आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 09–03–1956 ई0 को नबिस्ते श्री सिपाही राय पिता का नाम स्वर्गीय नन्हकु राय , निवास स्थान – सगुना , थाना – दानापुर , जिला – पटना से खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 10 , पृष्ट संख्या 215 से 220 , निबंधन संख्या 597 सन् 1956 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री मीतू लाल सिंह अपने सहोदर भ्राता श्री जीतू लाल सिंह वो श्री दमड़ी सिंह के साथ एवं सामिल संयुक्त रूप से उक्त खरीदारी की गयी सम्पति पर काबिज दखिल हुये वो रहे। कालान्तर में उक्त तीनो भ्रातागण के बीच सम्पति संयुक्त सम्पति का आपस में विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति श्री मीतू लाल सिंह को खास हिस्सा में मिला। छः पुत्रगण क्रमशः श्री सुरेन्द्र सिंह वो श्री सुभाष सिंह वो श्री पारस नाथ सिंह वो श्री देवेन्द्र सिंह वो श्री संजय कुमार सिंह एवं श्री विरेन्द्र सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद में उक्त सभी भ्रातागण के बीच आपस में समस्त पैतृक सम्पति का खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति श्री संजय कुमार सिंह लेख्यकारी न0 1 एवं श्री विरेन्द्र सिंह को खास हिस्सा में मिला। श्री विरेन्द्र सिंह मानसिक रूप से अस्वस्थ हैं तथा उनका इलाज मनोचिकित्सक से चल रहा है। जिसके कारण श्री विरेन्द्र सिंह की पत्नी लेख्यकारिणी न0 2 उनके हिस्सा के सम्पति पर लेख्यकारी न0 1 के साथ एवं सामिल संयुक्त रूप से बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है। वो श्री सुरेन्द्र सिंह वगैरह का नाम बहैसियत कर्ता के बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या ——— में दर्ज है।

इस प्रकार लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पत्ति पर स्वामी के रूप अपना स्वामित्व स्थापित करके सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग में लाते रहे है तथा उक्त सम्पति को किसी प्रकार के हस्तांतरण करने का अधिकार धारित करते है।

यह कि उपरोक्त सम्पति सभी प्रकार के विघ्न , बाधा , प्रतिबंध तथा सभी तरह के ऋण भार , बैंक ऋण , व्यक्तिगत ऋण आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ है। यह सम्पति किसी भी प्रकार से न तो विवादित है और न ही सरकार द्वारा अर्जित ही है। यह सम्पति पूर्ण रूप से निर्विवादित है।

लेख्यकारीगण अपने अन्य फायदेमन्द सम्पति के खरीदारी वो चन्द निजी आवश्यकताओं के पूर्ति तथा श्री विरेन्द्र सिंह के इलाज हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति की बिक्री नहीं करते तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। इसलिये लेख्यकारीगण उक्त सम्पति के बिक्री की पूरी बातचीत लेख्यधारी के साथ मो0 20,18,000/– बीस लाख अठारह हजार रूपया में तय कर दिये।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त

अंचल निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 20,18,000/- (बीस लाख अठारह हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारीगण ने खरीदार पक्ष से इस वशिका बिकय पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही भुगतान पा चूके हैं।

उपरोक्त मूल्य राशि के भुगतान पश्चात अब लेख्यकारीगण के उपरोक्त सम्पति के मूल्य का कुल रूपया खरीदार पक्ष के यहाँ से भुगतान हुआ। अब लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारिणी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

लेख्यकारीगण (बिकेता) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष याउनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. राम बाबू सिंह
पिता:- स्व बच्चू सिंह
सा: रुपायुर
थाना: रुपायुर
जि: पटना
7-5-2016

2. इनेहलता देवी
पति- संजय कुमार
जलालपुर
खुसरुपुर
पटना
7-5-2016

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

लंडम कुमार
614/16 अनेरवा देवी
7/5/2016
Amarendra N. Singh
लेख्यधारी का हस्ताक्षर
7/5/16

Evergreen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

दस्तावेज जाँचा
7/5/16
हस्ताक्षर

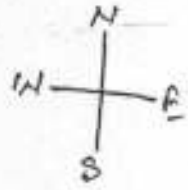
प्रारूपकर्ता
नारेन्द्र प्रसाद
7/5/2016
दस्तावेज लेखक, दानापुर, पटना
लाइसेंस सं 48/02

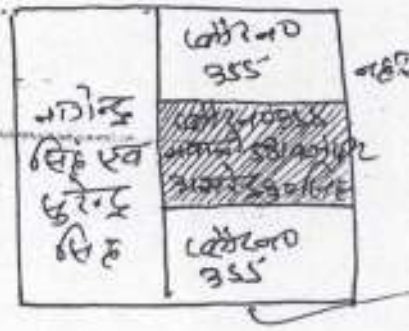
नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

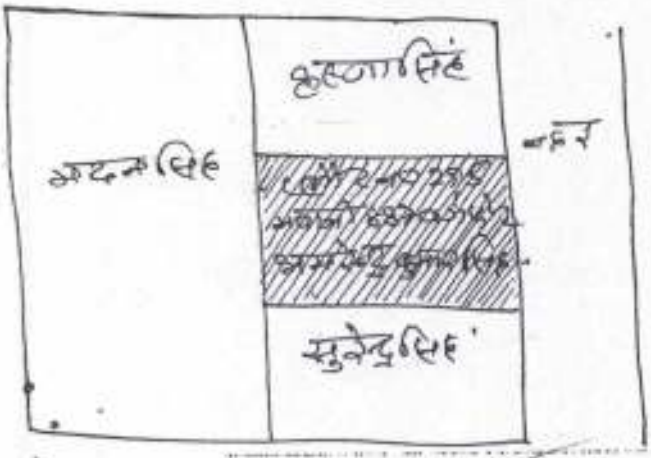
बिक्रेता का नाम :– **श्री संजय कुमार** पिता का नाम स्वर्गीय मीतू लाल सिंह वो **श्रीमती सुलेखा देवी** धर्मपत्नी श्री विरेन्द्र सिंह , निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– **श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह** पिता का नाम स्वर्गीय गिरजा नन्दन सिंह , निवास स्थान रूपसपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

मौजा जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिसकी थाना संख्या 22 , खाता संख्या 186, 184 एवं 186 , सर्वे खसरा संख्या 355 , 295 एवं 288 बएराजी मवाजी 1708 वर्गफीट। प्रमाणित किया जाता कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की परीधि में स्थित सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।









Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

बिक्रेता का हस्ताक्षर –

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

क्रेता का हस्ताक्षर

6/8/19

सुलेखा देवी

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 205880/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 68600/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 343000/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	68620	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			TOTAL-	68620

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	350
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.:- 69520

Registering Officer
Danapur

Date: 07/05/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 07th May 2016 by Sanjay Kumar Late Mitu Lal Singh by profession Others. Status - Executant

6/5/16

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:07/05/2016**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ram Babu Singh' age '42' Sex 'M', 'Late Nanda Singh', resident of 'Rupaspur Patna'...), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 07/05/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 106 on pages on 364 -377 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-17 year 2016. The document no. is printed on the Front Page of the document.

अवर निबंधक कार्यालय दानापुर (पटना)

Registering Officer
Danapur

Date : 07/05/2016

Token No. : 5218 **Year : 2016** **S.No. : 5067** **SCORE Ver.4.0** **Deed No . : 4975**

SCANNED By

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

PAN ALIPS 8301H

1000/

अदर मो०---------- रुपये में (रु०----------) मात्र

पक्षुर्थ प्रति

(कार्यालय हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

ई० चालक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता- अमेन्द्र कुमार सिंह S/o स्व शिवजी नन्दन सिंह

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, लीज, हस्तांतरण, विकास समझौता, लीज, गहनेन, ----------

3. निबंधन कार्यालय---------- आवर निबंधन कार्यालय दानापुर ----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- आरबीएल स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प शुल्क आर्थिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क अन्य उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ चिपर कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	231480	231480
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ चिपर कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	58120	58120
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0196- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य चिपर कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 290150/-

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

दिनांक- 29/7/15

* चेक/ड्राफ्ट की वैधता तीन दिन की, अधिक कर दें

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अस्वीकृत होने की परिस्थिति में मान्य होगी

अभिकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF BANK

रसीद नं० ---------- दिनांक ---------- रुपये ----------

संख्या 05 में दिये गए विवरण को अनुसार स्वीकार किया गया

रुपये प्राप्त किए

बैंक अधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

एजेन्सी सेवा शुल्क ---------- सर्विस चार्ज ----------

एजेन्सी सेवा संख्या/ Agency Service No.-0387040016

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल नं०

(दस्तावेज के ... दानापुर (पटना) ...

बैंक की छाप एवं मुहर

350

290150

290500/-

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार
नियंत्रण विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- श्यामनंदन कुमार सिंह S/o स्व शिवधारण सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)- द्वारा- वाया- रेवतीपुर - Bhojpur
2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रय पत्र, एग्रीमेंट, रजिस्टर्ड, पावरनामा, विक्रय पत्र रद्दनामा, बीज वदलेख
3. निबंधन कार्यालय---- अवर निबंधन कार्यालय दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- भारतीय स्टेट बैंक, दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क अन्यत्र उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	42000	42000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	10500	10500
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0000- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598		

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट — कुल योग 52500 — 52500/-

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख- 7/5/16

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगा।

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ----------उपर्युक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- शब्दों में----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक रसीद संख्या ----------

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठों की संख्या -2)X रू0 25/-

निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Green Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

BIHAR

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

BIHAR 150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५० रु. — Rs 150

भारत

एक सौ पचास रुपया — ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible] Absolute sale deed
4	[illegible]	[illegible] 15,000 [illegible] Rupees fifteen thousand only.
5	[illegible]	[illegible]

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director


सत्यमेव जयते
भारत
INDIA
TEN RUPEES
१०रु.
10RS

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

૫૨૪૮ ૫ | [illegible]

[illegible]	ખાતા નંબર	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૫૫૨૦	૨૦૨	૫૪૨ [illegible]	૪	૦૩	[illegible] ૫૪૨ ૫૪૦ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૫૮૨૧	૨૦૨	૫૪૦ [illegible]	૪	૦૩	[illegible]	૫૪૨૦ ૫૪૨ [illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	૪	૦૬	[illegible]				

[illegible]

(૧) [illegible]

(૨) [illegible] ૪૦૦ [illegible] ૨૩૦ [illegible] ૩૯-૪૦ [illegible] ૩૯ [illegible]

(૩) [illegible] ૩૯

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

T. S. Singh, शपथ–पत्र

मैं, जानकी सिंह उर्फ अशोक कुमार सिंह वल्द स्व० मधुरा सिंह साकिन ग्राम–खाजपुरा पत्रालय–शेटनरी कॉलेज पटना थाना–गर्दनीबाग जिला–पटना, हाल हजारीबाग हूँ एवं शपथपूर्वक निम्नलिखित बातों की घोषणा करता हूँ :–

(1) यह कि मैं इस मुकदमा में प्रतिवादी संख्या 6 हूँ एवं प्रतिवादी संख्या 7 सुमित्रा देवी का मोख्तार हूँ ।

(2) यह कि इस मुकदमा में वर्णित कुल बातों से पूर्ण रूप से अवगत हूँ ।

(3) यह कि सलि–पत्र में वर्णित कुल बाते मेरी जानकारी में सत्य है जिसे पढ़कर समझ–बुझ लिया है एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाया है ।

अतः शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि इस शपथ–पत्र में वर्णित बातों को पढ़कर समझ–बुझ लिया है एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बना दिया है ।

सत्यापित एवं हस्ताक्षरित आज दिनांक 18 सितम्बर, 2007 को 11 बजे दिन खादर न्यायालय धनबाद के प्रांगण में ।

2007

शपथकर्ता

मैं शपथकर्ता को जानते एवं पहचानते हैं इन्होंने मेरे समक्ष शपथ ग्रहण किया है ।

18/9/2007

अधिवक्ता– E/N 143/87

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Janki Singh @ Ashok Kumar Singh 2/1 349 18/9/07
T. Singh, Advy.

शपथ–पत्र

मैं, जानकी सिंह उर्फ अशोक कुमार सिंह वल्द स्व० मथुरा सिंह साकिन ग्राम–खाजपुरा पत्रालय–भेटनरी कॉलेज पटना थाना–गर्दनीबाग जिला–पटना का निवासी हूँ एवं शपथपूर्वक निम्नलिखित बातों की घोषणा करता हूँ :–

18/9/07

(1) यह कि मै इस मुकदमा में प्रतिवादी संख्या 6 हूँ एवं प्रतिवादी संख्या 7 सुमित्रा देवी का मोख्तार हूँ ।

(2) यह कि इस मुकदमा में वर्णित कुल बातों से पूर्ण रूप से अवगत हूँ ।

(3) यह कि संधि–पत्र में वर्णित कुल बाते मेरी जानकारी में सत्य है जिसे पढ़कर समझ–बुझ लिया है एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाया हूँ ।

पुनः शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि इस शपथ–पत्र में वर्णित बातों को पढ़कर समझ–बुझ लिया है एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बना दिया है ।

सत्यापित एवं हस्ताक्षरित आज दिनांक 18 सितम्बर, 2007 को 11 बजे दिन व्यवहार न्यायालय दानापुर के प्रांगण में ।

शपथकर्ता

18-9-07

मै शपथग्रहणकर्ता को जानते एवं पहचानते है इन्होंने मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाये है ।

18/9/2007

अधिवक्ता– E.N. 143/69

18.9.07

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

SJ. III Jaipur 17

T.S. 8(10)07

TPS 81/03

सूचना: यह तय हुई कि इस केस को लोक अदालत के समक्ष रखा जाए
25.10.04 कल को उपरोक्त रहित जाए। उपरोक्त के संबंध में
[illegible] को सूचना। अतिरिक्त के लिए संबंधित पक्ष
[illegible] से प्राप्त [illegible] से प्राप्त करने के लिए।
[illegible] से प्राप्त [illegible] संबंधित [illegible]
[illegible] को [illegible] 25.10.04 के लोक अदालत पीठ के
समक्ष प्रस्तुत किया जाए।

संजय 3

Locally
Sugm
8/10/04

8/10.04

13/10/04

Nexgen Dream [illegible] Pvt. Ltd.
Director

S. I. Thakur
T.S. 86/03

स्थायी लोक अदालत, दानापुर पटना

लोक अदालत पीठ संख्या :- 1

दैनिक कार्यवाही विवरणी

क्रम संख्या	दिनांक	कार्यवाही	अभ्युक्ति
	29.9.2007	उभयपक्ष लोक अदालत के समक्ष उपस्थित होकर अभ्युक्ति दाखिल की 18.9.07 को दाखिल इत्तहनामा के आवेदन के अनुसार पति वादी को विच्छेदित करते हैं। अतएव यह प्रतिवेदन इत्तहनामा के आवेदन निष्पादित होने से पूर्व प्रेषित राजी खुशी से इत्तहनामा वाले को स्वीकार किया जाता है। अतएव इत्तहनामा के अनुसार दिनांक 18.9.07 को स्वीकार किया जाता है। इत्तहनामा के अनुसार वाद को निरस्त किया जाता है। दिनांक 18.9.07 को दाखिल इत्तहनामा के आवेदन पत्र का हिस्सा होगा।	आदेशानुसार मैं

पीठासीन पदाधिकारी
अस्थाई लोक अदालत
दानापुर
29/9/07

29/9/07

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

दानापुर कोर्ट
4.10.07

पंचाट पत्र (एवार्ड) Bench No. 1.

अ – स्थायी लोक अदालत, पटना

1. वि॰ वाद संख्या पटना T.P.S 86 सन, 2003 अन्तर्गत धारा / अधिनियम के साथ

2. न्यायालय S.J.M., Danapur

3. वादी का नाम Ajeet Kumar Singh.

प्रति

प्रतिवादी का नाम Anil Kumar Singh & others.

4. फैसले का संक्षिप्त विवरण उभयपक्ष लोक अदालत के समक्ष उपस्थित होकर उभयपक्षों द्वारा दि॰ 18.9.07 को दाखिल पुलिसनामा के अनुरूप, के आधार पर वाद को निष्पादित करने की प्रार्थना करते हैं। समझौता का प्रतिवेदन पुलिसनामा के अनुरूप सुपरीक्षित होने का हेतु उभयपक्ष एवं खुशी से सुलह की शर्तों को स्वीकार किया है। अतः पुलिसनामा के अनुरूप 18.9.07 को स्वीकार किया जाकर पुलिसनामा के आधार पर वाद को निष्पादित किया जाता है। दि॰ 18.9.07 को दाखिल पुलिसनामा के अनुरूप पंचपत्र पर दिया होगा।

Lalatendu
सदस्य
29.9.07

पीठासीन पदाधिकारी
लोक अदालत
पटना
29/9/07

हस्ताक्षर वादी / प्रार्थी

हस्ताक्षर प्रतिवादी

लोक अदालत पंचों का हस्ताक्षर एवं तिथि



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

न्यायालय में, —

श्रीमान् अवर न्यायाधीश तृतीय,

दानापुर ।—

स्वत्व बंटवारा वाद संख्या 86 सन् 2003 —

अजीत कुमार सिंह वल्द स्व0 मथुरा सिंह, निवासी ग्राम–जलालपुर, थाना–दानापुर, जिला–पटना, वर्तमान निवासी–आरा गॉर्डेन से पुरब बेली रोड, दानापुर थाना–दानापुर, पत्रालय–वेटनरी कॉलेज, जिला–पटना । —

.....वादी–

बनाम् —

1– अनील कुमार सिंह
2– सुनील कुमार सिंह
3– सुधीर सिंह
} तीनों वल्दान स्व0 मथुरा सिंह –

4– सोनफुल कुंअर जौजे स्व0 मथुरा सिंह –
सभी साकिनान ग्राम–जलालपुर, थाना–दानापुर, जिला–पटना । –
वर्तमान निवासी–आरा गार्डेन से पुरब बेली रोड, थाना–दानापुर, –
पत्रालय–भेटनरी कॉलेज पटना, जिला–पटना । –

5– उषा देवी पुत्री स्व0 मथुरा सिंह एवं पति देव प्रसाद सिंह –
ग्राम–रूकनपुरा थाना–दानापुर पत्रालय– भेटनरी कॉलेज –
जिला–पटना । —

6– जानकी सिंह उर्फ अशोक कुमार सिंह वल्द स्व0 मथुरा सिंह–
ग्राम–खाजपुरा पत्रालय–भेटनरी कॉलेज थाना–गर्दनीबाग–
जिला–पटना । —

7– सुनित्रा देवी पुत्री स्व0 मथुरा सिंह एवं पति श्री जुगेश्वर सिंह –
ग्राम–खाजपुरा पत्रालय–भेटनरी कॉलेज थाना–गर्दनीबाग –
जिला–पटना ।–

8– धर्मशीला देवी पुत्री स्व0 मथुरा सिंह एवं पति श्री रामवृन्द सिंह –
ग्राम+पत्रालय–तेलमर थाना–हरनौत जिला–नालन्दा । —

.....प्रतिवादीगण –

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

217

सुलहनामा का संयुक्त आवेदन-पत्र
उभय पक्षों की ओर से।

कृपा सिन्धु,

सविनय निवेदन है कि –

1– यह कि दोनो पक्षों के बीच सम्पति का बँटवारा को लेकर उत्पन्न विवाद जिसका विवरण नीचे अंकित है को दोनो पक्ष न्यायालय के बाहर शुभचिन्तकगण, मित्रगण एवं संबंधी के प्रयास से अपने-अपने पूर्व के दावे को दरकिनार कर खुशी-खुशी से सुलह कर लिये है एवं अब आगे इस मुकदमा को दोनो पक्ष लड़ना नहीं चाहते है।

2– यह कि उभय पक्षों को संयुक्त परिवार की सम्पति का विवरण निम्न है :–

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकबा
जलालपुर	22	5779	182	586	1 5/8 डी0 मकान
जलालपुर	22	5518	76	587	
जलालपुर	22	5518	77	606	2 3/3 डी0 मकान
जलालपुर	22	5518	74	660	10 डी0
जलालपुर	22	5518	58	594	4 1/3 डी0
जलालपुर	22	5518	58	621	3 डी0
जलालपुर	22	5518	66	593	1 3/4 डी0
जलालपुर	22	5518	216	603	15 3/4 डी0
जलालपुर	22	5519	86	47	11 1/2 डी0
जलालपुर	22	5516	33	5	42 1/2 डी0
जलालपुर	22	5516	28	17	21 डी0
जलालपुर	22	5516	28	18/689	2 1/6 डी0
जलालपुर	22	5516	28	21	19 1/2 डी
जलालपुर	22	5170	17	202	18 डी0
जलालपुर	22	5170	19	195	15 डी0
जलालपुर	22	5809	201	289	30 डी0

18/9/87

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकबा
जलालपुर	22	5780	186	288	6 डी०
जलालपुर	22	5780	186	355	13 डी०
जलालपुर	22	5520	202	540	2 डी०
जलालपुर	22	5520	108	542	3 डी०
जलालपुर	22	5170	12	199	$15^1/_2$ डी०
धनौत	20	557	361	1956	28 डी०
धनौत	20	1699/91	53	2296	$3^2/_3$ डी०
धनौत	20	1699/91	1455	3476	$4^2/_3$ डी०
धनौत	20		329	1870 1871	$62^1/_2$ डी०
हरदासपुर	38	5241	278	700	42 डी०
हरदासपुर	38	5241	278	698	34 डी०
हरदासपुर	38	5241	278	708	28.5 डी०
सादिकपुर	19	5537	130	163	$28^3/_4$ डी०
सादिकपुर	19	5219	86	65	$4^1/_4$ डी०
					थाना दानापुर जिला पटना
शेरपुर	93	2887	554	144	5बी० 16कट्ठा 2धुर 8धुरकी
					थाना मनेर जिला पटना
इशोपुर	35	8/834	1487	3401	$2^5/_8$ डी०
इशोपुर	35	8/834	1455	3476	$4^2/_3$ डी०
करोड़ीचक	33	5070	58	80	32 डी०
फुलवारीशरीफ	35	11/837	1691	284 285 281	7 डी०
					थाना दानापुर जिला पटना

3– यह कि दोनों पक्ष अर्जी के साथ संलग्न वंशावली को अक्षरशः स्वीकार करते हैं एवं यह भी स्वीकार करते हैं कि पक्षकारों के परिवार में सदस्यों की

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

संख्या काफी बढ गई थी एवं एक साथ रहकर भोजन एवं अन्य छोटे-छोटे कार्यों को करने में कठिनाई उत्पन्न होने लगी फलस्वरूप मथुरा सिंह के कुल वारिशान जो इस मुकदमा में पक्षकार है वहैसियत कर्त्ता आपस में बँट गये एवं संयुक्त परिवार की कुल सम्पति बँटने के बाद पक्षकार अपने-अपने हिस्से में मिले सम्पति कर्त्ता खास दखलकार हुये थे लेकिन उक्त बँटवारा को कोई कागजी प्रमाण नही बना था एवं बाद में चलकर संयुक्त परिवार की सम्पति को लेकर गलतफैमीया हो गई एवं विवाद उत्पन्न होने लगा तब उत्पन्न विवाद को हमेशा-हमेशा को दूर वो समापत करने के लिए वादी द्वारा यह स्वत्व बँटवारा वाद लाया गया था।

4— यह कि इस सुलहनामा के अनुसार संयुक्त परिवार की कुल सम्पति में से अन्य पक्षकारों से बँटकर वादी अजीत कुमार सिंह की जो सम्पति खास हिस्से में मिला एवं वादी दखलकार हुये उसका विवरण निम्न है :-

मौजा जलालपुर थाना दानापुर जिला पटना :-

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0		
22	5779	182	586		भूअर्जन विभाग द्वारा अर्जित मकान एवं जमीन का मुआवजा राशि मोबलिंग 1,45,004 रुपये 60 पैसे
22	5518	76	587		
22	5518	74	660		
				एराजी	चौहदी
22	5518	77	606	0.533 डी0	दलान
22	5518	216	603	10.4 डी0	उ0 रास्ता
					द0 अरूण कु0 सिंह
					प0 रास्ता
					प0 सुधीर सिंह
22	5516	28	17	3 5/6	उ0 रास्तावाद दर्शन सिंह
					द0 स्व0 प्रमेश्वर सिंह के वंशज
			18/689	2 1/6	प0 अरूण कु0 सिंह
					वो दशरथ सिंह
					प0 सुनील कु0 सिंह

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

21

थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी	चौहदी
22	5170	19	195	7 1/2 डी०	उ० सुधीर सिंह हाल जयन्त कुमार द० दमरी सिंह पु० सोनफुल चुंभर प० सुषमा देवी
22	5809	201	289	12 डी०	उ० रामदेव सिंह द० रास्ता बाद स्कूल पु० नहर प० अनील कु० सिंह, सुनील कु० सिंह एवं सुधीर सिंह
22	5780	186	288	2.4 डी०	

भौजा हरदासपुर :-

38	5241	278	700	25 डी०	उ० रमेश गुरू जी द० अनील कु० सिंह पु० छोटू सिंह प० सतेन्द्र सिंह वगैरह थाना दानापुर जिला पटना

भौजा फुलवारी :-

35	11/837	1691	281 284 285	967 वर्ग०फीट प्रथम टोपड़ा	उ० अरूण सिंह द० रास्ता पु० सत्यनारायण सिंह प० दर्शन सिंह
			281 284 285	315 वर्ग०फीट द्वितीय टोपड़ा	उ० सत्यनारायण सिंह द० सतेन्द्र सिंह पु० दर्शन सिंह प० रोड थाना फुलवारी जिला पटना

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

216

थाना नं० तौजी नं० खाता नं० खेसरा नं० एराजी चौहद्दी

मौजा सादिकपुर :-

19	5537	130	163	75'X40' = 3,000 वर्ग फीट = 6.88 डी०	उ० रास्ता द० सुखदेव महतो पु० जानकी सिंह प० रोड थाना दानापुर जिला पटना

मौजा करोड़ीचक :-

33	5607	210	98	1.25 डी० का पाँचवा भाग	थाना फुलवारी जिला पटना

मौजा शेरपुर :-

93	2887	554	44	1बि० 2क० 1पुर 8धुरकी	उ० सोता सोन द० बाँध पु० अरूण सिंह प० जानकी सिंह थाना मनेर जिला पटना

8/9/07

5— यह कि सुलहनामा के अनुसार संयुक्त परिवार की कुल सम्पत्ति में से वादी एवं अन्य प्रतिवादीगण से बंटकर जो सम्पति प्रतिवादी संख्या-1 अनील कुमार सिंह को खास हिस्सा में मिला एवं दखलकार हुये उसका विवरण निम्न है :-

मौजा जलालपुर :-

थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०		
22	5779	182	586	भूअर्जन विभाग द्वारा अर्जित मकान एवं जमीन का मुआवजा राशि मोवलिग 1,45,004 रूपये	
22	5518	76	587		
22	5518	74	660	एराजी	चौहद्दी
22	5518	77	606	0.533 डी०	दलान
22	5518	58	621	3 डी०	उ० मनौड़ी राय द० रास्तावाद राम सिंह पु० रास्ता प० स्व० प्रमेश्वर सिंह के वंशज

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

217

थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा	चौहदी
22	5518	66	593	1¾ डी०	उ० स्व० प्रमेश्वर सिंह के वंशज द० रमेश जी पु० रास्ता प० अरूण कु० सिंह
22	5516	28	17	7.04 डी०	उ० रास्तावाद दर्शन सिंह द० स्व० प्रमेश्वर सिंह के वंशज पु० सुनील कुमार सिंह प० दुकान का जमीन
22	5516	28	17	1.46 डी०	उ० रास्ता द० सुनील कुमार सिंह पु० अनील कुमार सिंह प० रास्ता
22	5609	201	289	18 डी०	उ० रामदेव सिंह
22	5780	186	288	3.6 डी० का तीसरा अंश	द० रास्ता पु० अजीत कु० सिंह प० श्याम बाबु सिंह
22	5780	186	355	7.8 डी० का तीसरा अंश	उ० दगड़ी सिंह द० तीरपति सिंह पु० जानकी सिंह प० सुरेन्द्र सिंह

मौजा हरदासपुर :-

38	5241	278	700	17 डी०	उ० अजीत कु० सिंह द० निज पु० छोटु प० सतेन्द्र सिंह

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

218

थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी	बौहदी
38	5241	278	698	3.9 डी०	उ० अनील कुमार सिंह
					द० अरूण सिंह
					पु० सुनील कुमार सिंह
					प० स्व० ईश्वरी सिंह के वंशज

मौजा सादिकपुर :-

19	5537	130	163	40'× 45' 1800 वर्ग फीट	उ० आर० पी० सिंह
					द० रास्ता
					पु० सुधीर सिंह
					प० सुनील कुमार सिंह
19	5537	130	163	15'× 13'4 200 वर्ग फीट	उ० सुनील कुमार सिंह
					द० सुधीर सिंह
					पु० सुनील कुमार सिंह
					प० रोड

थाना दानापुर जिला पटना

मौजा करोड़ीचक :-

33	5607	210	98	1.25 डी० का पाँचवा भाग

थाना फुलवारी जिला पटना

मौजा शेरपुर :-

93	2887	554	144	1बि० 1कं० 19 धुर	उ० सीता सोन
					द० बान्ध
					पु० सुधीर सिंह
					प० सुनील कुमार सिंह

थाना मनेर जिला पटना

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

6- यह कि सुलहनामा के अनुसार संयुक्त परिवार की कुल सम्पति में से वादी एवं अन्य प्रतिवादीगण से बँटकर जो सम्पति प्रतिवादी संख्या-2 सुनील कुमार सह को खास हिस्सा में मिला एवं दखलकार हुये उसका विवरण निम्न है :-

मौजा जलालपुर :-

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	
22	5779	182	586	भूअर्जन विभाग द्वारा अर्जित मकान
22	5518	76	587	एवं जमीन का मुआवजा राशि
22	5518	74	660	मोबलिंग 1,45,004 रूपये 60 पैसे

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी	चौहद्दी
22	5518	77	606	0.533 डी0	दलान
22	5518	58	594	4 1/3 डी0	उ0 रा0 प्रवेश्वर सिंह के मकान
					द0 रा0 अभीश्वर सिंह के मकान
					पू0 रा0 बाबु महतो के मकान
					प0 सड़क
22	5516	28	17	7.04 डी0	उ0 रास्ताबाद दर्शन सिंह
					द0 रा0 प्रवेश्वर सिंह के मकान
					पू0 अजीत कुमार सिंह
					प0 अनिल कु0 सिंह
22	5516	28	17	1.46 डी0	उ0 अनील कु0 सिंह
					द0 रा0 प्रवेश्वर सिंह के मकान
					पू0 अनिल कु0 सिंह
					प0 रास्ता
22	5809	201	289	18 डी0	उ0 रामदेव सिंह
22	5780	186	288	3.6 डी0 का तीसरा अंश	द0 रास्ता
					पू0 अजीत कु0 सिंह
					प0 श्याम भाबु
22	5780	186	355	7.8 डी0 का तीसरा अंश	उ0 दमड़ी सिंह
					द0 तीरपति सिंह
					पू0 जानकी सिंह
					प0 सुरेन्द्र सिंह

18/9/08

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

220

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं०	एराजी	चौहदी
22	5170	17	202	9 डी०	बिक्री कर दिये
मौजा हरदासपुर :-					
38	5241	278	698	20.9 डी०	उ० अनील कु० सिंह
					द० सुधीर सिंह
					पु० नकूल महतो
					प० अनील कुमार सिंह
मौजा सादिकपुर :-					
19	5537	130	163	40'× 45'	उ० आर० पी० सिंह
				1600 वर्ग फीट	द० रास्ता
					पु० अनील कुमार सिंह
					प० सुनील कु० सिंह का
					दुकान बाद रास्ता
19	5537	130	163	15'× 13'4"	उ० आर. पी. सिंह
				200 वर्ग फीट	द० अनील कुमार सिंह
					पु० सुनील कुमार सिंह
					प० रोड
					थाना दानापुर जिला पटना
मौजा करोड़ीचक :-					
33	5607	210	98	1.25 डी० का पाँचवा अंश	
					थाना फुलवारी जिला पटना
मौजा शेरपुर :-					
93	2887	54	144	1वि० 5कं०	उ० सीता सोन
				4 धुर	द० बान्ध
					पु० अनील कुमार सिंह
					प० रास्ता
					थाना मनेर जिला पटना

7- यह कि सुलहनामा के अनुसार संयुक्त परिवार की कुल सम्पति में से वादी एवं अन्य प्रतिवादीगण से बंटकर जो सम्पति प्रतिवादी संख्या 3 सुनील

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

221

श्री सुधीर सिंह को खास हिस्सा में मिला एवं दखलकार हुए उसका विवरण निम्न है :-

मौजा जलालपुर :-

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	
22	5779	182	586	भूअर्जन विभाग द्वारा अर्जित मकान एवं जमीन का मुआवजा राशि मोबलिंग 1,45,004 रूपये 60 पैसे
22	5518	76	587	
22	5518	74	660	

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी	चौहद्दी
22	5518	77	606	0.533 डी0	दलान
22	5518	216	603	5.2 डी0 .	उ0 रास्ता द0 अरूण सिंह पू0 अजीत कु0 सिंह प0 अर्जून सिंह
22	5809	201	289	18 डी0	उ0 रामदेव सिंह
22	5780	186	288	3.6 डी0 का तीसरा अंश	द0 रास्ता पू0 अजीत कु0 सिंह प0 श्याम बाबु सिंह
22	5780	186	355	7.8 डी0 का तीसरा अंश	उ0 दमड़ी सिंह द0 तीरपति सिंह पू0 सुरेन्द्र सिंह प0 जानकी सिंह

18/9/08

मौजा हरदासपुर :-

38	5241	278	698	6 डी	उ0 नकुल महतो द0 भारत बैगन फैक्ट्री पू0 अरूण कु0 सिंह प0 अरूण कु0 सिंह
38	5241	278	698	3.2 डी0	उ0 सुनील कु0 सिंह द0 अरूण सिंह पू0 नकुल महतो प0 अनिल कु0 सिंह
38	5241	278	708	11.7 डी0	उ0 अंजू देवी द0 अरूण सिंह पू0 आहर प0 भारत बैगन

दानापुर

Vinamra Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

222

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी	चौहद्दी
मौजा सादिकपुर :-					
19	5537	130	163	40'x 45'	उ0 आर0 पी0 सिंह
				1800 वर्ग फीट	द0 रास्ता
					पू0 भजन सिंह के वंशज
					प0 अनिल कु0 सिंह
19	5537	130	163	40'x 13'4"	उ0 अनिल कु0 सिंह
				200 वर्ग फीट	द0 4 1/3 तीनों का
					सीढ़ी बाद रास्ता
					पू0 रोड
					प0 सुनील कु0 सिंह
					थाना दानापुर जिला पटना
मौजा करोड़ीचक :-					
33	5607	210	98	1.25 डी0 का पाँचवा अंश	
					थाना फुलवारी जिला पटना
मौजा शेरपुर :-					
93	2887	554	144	1 वि0 1 क0	उ0 सोता सोन
				19 धुर	द0 बान्ध
					पू0 जानकी सिंह
					प0 अनिल कु0 सिंह
					थाना मनेर जिला पटना

8:- यह कि इस सुलहनामा के अनुसार संयुक्त परिवार की कुल सम्पति से वादी एवं अन्य प्रतिवादीगण से बँटकर खास हिस्सा में जो समपति मोसमात सोनकुल कुअंर प्रतिवादी संख्या 4 को मिला एवं दखलकार हुई उसका विवरण निम्न है :-

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकबा
जलालपुर	22	5518	74	660	5 डी0 जो रेलवे घाट में गया
जलालपुर	22	5170	12	199	15 1/2 डी0

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	प्लौट नं०	रकबा
धनौत	20	5587	329	1870 1871	62'/₂ डी०
जलालपुर	22	5520	202	540	2 डी०
जलालपुर	22	5520	108	542	3 डी०

थाना दानापुर जिला पटना

साथ-ही-साथ जमीन जिसका विवरण निम्न है से प्राप्त आय ताजिन्दगी उपयोग उपभोग करेंगे तथा प्रतिवादी संख्या 4 सोनफुल कुँअर के स्वर्गवास के बाद स्व० मथुरा सिंह के पाँचों पुत्र 1- श्री अजीत कुमार सिंह वादी 2- श्री अनील कुमार सिंह 3- श्री सुनील कुमार सिंह 4- श्री सुधीर सिंह 5- श्री जानकी सिंह उर्फ अशोक कुमार सिंह आपस में बराबर-बराबर बंटवारा कर लेंगे ।

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	प्लौट नं०	रकबा
धनौत	20	5587	329	1870 1871	62'/₂ डी०
जलालपुर	22	5520	202	540	2 डी०
जलालपुर	22	5520	108	542	3 डी०

थाना दानापुर जिला पटना

9- यह कि इस सुलहनामा के अनुसार संयुक्त परिवार की कुल सम्पत्ति में वादी एवं अन्य प्रतिवादीगण से बंटकर प्रतिवादी संख्या 6 जानकी सिंह उर्फ अशोक सिंह को जो सम्पत्ति खास हिस्से में मिला एवं दखलकार हुये उसका विवरण निम्न है :-

मौजा जलालपुर :-

थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	
22	5779	182	586	भूअर्जन विभाग द्वारा अर्जित मकान
22	5515	76	587	एवं जमीन का मुआवजा राशि
22	5516	74	660	मोदलिग 1,45,004.60 रूपये
				एराजी चौहदी
22	5516	77	606	0.533 डी० दलान

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

224

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एरा जी	चौहद्दी
22	5516	28	21	19 1/2 डी0	उ0 रास्ता श्रीकेश्वर सिंह के खरीद द0 सत्यनारायण सिंह प0 आहर प0 अरूण सिंह
22	5170	17	202	9 डी0	उ0 पार्ट प्लौट नं0 202 सत्येन्द्र सिंह द0 पार्ट प्लौट नं0 202 सुनील कु0 सिंह वर्त्तमान खरीदार जयन्त कु0 प0 कामेश्वर सिंह प0 मंजु कुमारी
22	5780	186	355	5.2 डी0	उ0 दमड़ी सिंह द0 तीरपति सिंह प0 नहर प0 अनिल कु0 सिंह सुनील कु0 सिंह एवं सुधीर कु0 सिंह

18/9/09

मौजा घनौत :—

20	5557	361	1956	28 डी0	उ0 जितु बाबु वगैरह द0 मंजु कुमारी प0 भौरीक राय प0 संठ लाल थाना दानापुर जिला पटना

मौजा फुलवारी :—

35	11/837	1691	281 284 285	732 वर्ग फीट	उ0 रास्ता द0 सत्यनारायण लि0 प0 अरूण कु0 सिंह प0 दर्शन सिंह थाना फुलवारी जिला पटना

Vexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

925

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एरजी	चौहद्दी
19	5537	130	163	25'x 40'	उ0 रास्ता
मौजा सादीपुर				1000 वर्ग फीट	द0 सुखदेव महतो
					पू0 मथुरी सिन्हा
					प0 अजीत कु0 सिंह
					थाना दानापुर जिला पटना

मौजा करोड़ीचक :—

33	5607	210	96	1.25 डी का पाँचवा अंश

थाना फुलवारी जिला पटना

मौजा शेरपुर :—

93	2887	554	144	1 वि0 1 क0	उ0 सोता सोन
				13 धुर	द0 बान्ध
					पू0 अजीत कु0 सिंह
					प0 सुधीर सिंह
					थाना मनेर जिला पटना

8/8/17

सब रजिस्ट्रार दानापुर — 2017 — दानापुर

10— यह कि स्व0 मथुरा सिंह की पुत्री प्रतिवादी संख्या–5 (1) श्रीमति उषा देवी, प्रतिवादी संख्या–7 (2) श्रीमति सुमित्रा देवी एवं प्रतिवादी संख्या–8 (3) श्रीमति धर्मशीला देवी स्वेच्छा से संयुक्त परिवार की सम्पति में अपना हिस्सा नहीं ली है।

11— यह कि इस सुलहनामा आवेदन के कन्डिका–2 में वर्णित सम्पति में से प्रतिवादी संख्या–2 सुनील कुमार सिंह खानगी बँटवारा में मिले सर्वे प्लौट नं0–202 रकबा 9 डी0 खाता नं0–17 तौजी नं0 5170 थाना नं0 22 मौजा जलालपुर जिसका चौहद्दी उत्तर–पार्ट प्लौट अशोक कु0 सिंह दक्षिण–प्लौट नं0 196 ओम प्रकाश प्रसाद पूरब–कामेश्वर सिंह पश्चिम मंजू कुमारी है उसे श्री जयन्त कुमार वल्द श्री अशोक कुमार सिंह उर्फ जानकी सिंह से बिक्री कर दिये है साथ ही साथ कुछ सम्पति पक्षकारों द्वारा भी बिक्री कर दिया गया है एवं खरीदारान दखल कब्जा में है इसलिए उन सभी बिक्री सम्पति को छाँट कर शेष बचे हुए

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

सम्पत्ति का बंटवारा सभी पक्षों के सहमति से किया गया है । साथ ही साथ यह भी तय हुआ कि भूअर्जन पदाधिकारी पटना द्वारा भारतीय रेलवे के उपयोग के लिए भूअर्जन केश नं० एल० ए० सन् 2002-03 एवं भूअर्जन कैश नं० ए 6/03 सन् 2002-03 अंतर्गत प्लौट नं० 566, 567 एवं 660 थाना नं० 22 मौजा जलालपुर थाना दानापुर की जमीन अर्जित की गई है एवं उसका मुआवजा राशि 7,25,023 रू० होता है उसमें अजीत कुमार सिंह, अनील कुमार सिंह, सुनील कुमार सिंह, सुधीर सिंह एवं जानकी सिंह उर्फ अशोक कुमार सिंह सभी वल्दान स्व० मथुरा सिंह सभी अपना-अपना हिस्सा 1,45,004.60 रूपया भूअर्जन विभाग से प्राप्त कर लेंगे ।

12- यह कि इस सुलहनामा के आधार पर सुलहनामा आवेदन में वर्णित सम्पत्ति जो वादी एवं प्रतिवादीगण को अलग-अलग खास हिस्सा में मिला एवं वादी एवं प्रतिवादीगण खास दखलकार हुये इस सम्पत्ति से वादी एवं प्रतिवादीगण को एक दुसरे के हिस्से में मिले सम्पत्ति से किसी प्रकार का दावा नहीं है और भविष्य में भी नहीं होगा ।

13- यह कि वादी एवं प्रतिवादीगण अपने-अपने हिस्से में मिले सम्पत्ति पर अपना-अपना नाम दाखिल खारिज करा ले या जैसे चाहे वैसे अपना-अपना उपयोग उपभोग करें इसमें वादी या प्रतिवादीगण को किसी एक-दुसरे से किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा ।

14- यह कि सुलहनामा के बाद दोनों पक्षों में इस मुकदमा में वर्णित सम्पत्ति के किसी प्रकार का अब विवाद नहीं है ।

15- यह कि सुलहनामा आवेदन को दोनों पक्ष मिलकर लिखवाये है एवं टाइप करवाकर सुलहनामा में लिखी गई बातों को पढ़ को पढ़वाकर सुन को समझ लिये है एवं सही पाकर अपना-अपना हस्ताक्षर/निशान बना दिये है एवं सुलहनामा के संदुरा में उभय पक्षों के कहने पर उभय पक्षों के विद्वान अधिवक्तागण भी अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिये है ।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

227

16- यह कि इस सुलहनामा आवेदन में वर्णित बातों के आधार पर इस मुकदमा का निर्णय कर दिया जाय इसमें किसी भी पक्षकार को कोई आपत्ति नहीं है ।

अतः श्रीमान् से प्रार्थना है कि इस सुलहनामा आवेदन के आधार पर इस मुकदमा का निर्णय कर दिया जाय एवं डिक्री बना दिया जाये ।

प्रार्थीगण इसके लिए श्रीमान् का आजीवन आभारी रहेंगे ।

हस्ताक्षर प्रतिवादीगण

(1) अनिल कुमार सिंह

(2) सुनील कुमार सिंह

(3) उदयवीर सिंह

(4)

(5) देवकी

(6) [illegible]

(7) [illegible]

(8) धर्म शीला देवी

हस्ताक्षर वादी

Identified by Sh. Ajit Kr. Singh who signed in my presence.

Shivendra Prasad Singh
Advocate of Plaintiff
18.9.07

प्रतिवादी संख्या 6 सैफ
की आयु लगभग 30 वर्ष है
ए० धर्म शीला देवी की जानकारी
से दोनों में रक्त का सम्बन्ध
है।
हस्ताक्षर सिंह
अधिवक्ता
कचहरी कैम्प 6 से 8-
दि० 18/9/2007

Identified the Signatures of Defendant No. 1, 2, 3, 5 & 7 & 8 of Defendant No. 4 who have put their thumb impression in my presence.
Ashok Kumar Singh
Adv.
18/9/07.

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

228

सत्यापन

हमलोग अजीत कुमार सिंह वल्द स्व० मथुरा सिंह वादी एवं 1– अनील कुमार सिंह 2– सुनील कुमार सिंह 3– सुधीर कुमार सिंह तीनों वल्दान स्व० मथुरा सिंह 4– मोस्मात सौनफुल कुअंर जीले स्व० मथुरा सिंह 5– उषा देवी पुत्री स्व० मथुरा सिंह 6– जानकी सिंह उर्फ अशोक कुमार सिंह वल्द स्व० मथुरा सिंह खुद वो मोख्तार प्रतिवादी संख्या 7– सुमित्रा देवी एवं 8– धर्मशीला देवी पुत्री स्व० मथुरा सिंह प्रतिवादीगण शपथपूर्वक एकरार एवं सत्यापित करते हैं कि इस सुलहनामा आवेदन में वर्णित सभी बातें सत्य एवं सही है जिसे हमलोग पढ़ वो पढ़वाकर सुन वो समझ लिये एवं सही पाकर अपना–अपना हस्ताक्षर बना दिये ।

सत्यापित एवं हस्ताक्षरित आज दिनांक 18 सितम्बर 2007 समय 11 बजे दिन व्यवहार न्यायालय दानापुर के प्रांगण में ।

18/9/07

हस्ताक्षर वादी

हस्ताक्षर प्रतिवादीगण

(1) अजीत कुमार सिंह

(2) सुनील कुमार सिंह

(3) सुधीर सिंह

(4) [redacted]

(5) उषा देवी

(6) Jankee Singh alias Ashok Kumar Singh

(7) सुमित्रा देवी प्रतिवादी संख्या 7 की ओर से

(8) धर्मशीला देवी

प्रतिवादी संख्या 6 एवं 8 जानकी सिंह उर्फ अशोक कुमार सिंह एवं धर्मशीला देवी को जानता हूँ वे दोनों मेरे सामने हस्ताक्षर बनाये ।

Identified by Ajit Kr Singh in signing Presence

Birendra Prasad Singh
Advocate of Plaintiff
18.9.07

Identified by the signatures of Defendant No: 1, 2, 3, 5 and 6 & Published of 4 whom I am personally acquainted and put L.T.I. before me.
Ashok Kr Singh Advt 18.9.07

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director



347
18/9/07 229

शपथ–पत्र

मैं, अजीत कुमार सिंह वल्द स्व० मथुरा सिंह निवासी ग्राम–जलालपुर थाना–दानापुर जिला–पटना, वर्तमान निवासी–आरा गॉर्डेन से पुरब बेली रोड दानापुर थाना–दानापुर पत्रालय–भेटनरी कॉलेज पटना जिला–पटना का निवासी हूँ एवं शपथपूर्वक निम्नलिखित बातों की घोषणा करता हूँ :–

18/9/07

(1) यह कि मैं इस मुकदमा में वादी हूँ ।

(2) यह कि इस वाद में वर्णित कुल बातों से पूर्ण रूप से अवगत हूँ ।

(3) यह कि संधि–पत्र में वर्णित कुल बाते मेरी जानकारी में सत्य है जिसे स्वयं पढ़कर समझ–बुझ लिया है एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाया है ।

पुनः शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि इस शपथ–पत्र में वर्णित बातों को पढ़कर समझ–बुझ लिया है एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बना दिया है ।

सत्यापित एवं हस्ताक्षरित आज दिनांक 18 सितम्बर 2007 को 11 बजे दिन व्यवहार न्यायालय दानापुर के प्रांगण में ।

शपथकर्त्ता



मैं शपथकर्त्ता को पहचान करता हूँ इन्होंने मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाये हैं ।

Abhiruda Prasad Singh
Advocate of Plaintiff
अधिवक्ता– 18.9.07.
Enrolment NO- 558/92.

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

शपथ–पत्र

मैं, सुनील कुमार सिंह पल्द स्व० मथुरा सिंह साकिन ग्राम–जलालपुर थाना–दानापुर जिला–पटना, वर्तमान निवासी–आरा गॉर्डेन से पुरब बेली रोड दानापुर थाना–दानापुर पत्रालय–मेटनरी कॉलेज पटना जिला–पटना का निवासी हूँ एवं शपथपूर्वक निम्नलिखित बातों की घोषणा करता हूँ :–

(1) यह कि मैं इस मुकदमा में प्रतिवादी संख्या 2 हूँ ।

(2) यह कि इस मुकदमा में वर्णित कुल बातो से पूर्ण रूप से अवगत हूँ ।

(3) यह कि संधि–पत्र में वर्णित कुल बाते मेरी जानकारी में सत्य है जिसे पढकर समझ–बुझ लिया है एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाया हूँ ।

पुनः शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि इस शपथ–पत्र में वर्णित बातों को पढ़कर समझ–बुझ लिया है एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बना दिया है ।

सत्यापित एवं हस्ताक्षरित आज दिनांक 18 सितम्बर, 2007 को 11 बजे दिन व्यवहार न्यायालय दानापुर के प्रांगण में ।

सुनील कुमार सिंह
शपथकर्त्ता

मैं शपथकर्त्ता को पहचान करता हूँ इन्होंने मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाये है ।

Ajeet Kumar Singh
Advocate
18.09.07

अधिवक्ता–
E.No. 419/1980

Yeugen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

Serial No. 4490 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 4435

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बेहार BIHAR

S 504170

Serial No. 4490 Deed No. 4435

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 05/05/2015 by Amrendra Kumar Singh
A Stamp Duty of Rs. 345600/- and other Fees of Rs. 87775/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 4435 in Book No. 1, Volume No. 89 on pages from 365 to 379 and has been preserved in total 15 pages in C.D. No. 14 / Year 2015

6/5/2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Token No: 4524 /2015



लेख्यकारिणी का नाम एवं पता–

श्रीमती निर्मला देवी सुपुत्री स्वर्गीय नारायण सिंह वो धर्मपत्नी स्वर्गीय अरविन्द सिंह , निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , पत्रालय सुहाय नगर (धनौत) , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी / बिक्रेता के नाम



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

5-5-15

से सम्बोधित किया जायगा , इसमें इनके उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एवं विधिक , प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह , पिता का नाम स्वर्गीय गिरजानन्दन सिंह , PAN -- ALIPS 8304H , निवास स्थान रूपसपुर थाना रूपसपुर , जिला पटना , बिहार , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक ,इसमें इनके उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एवं विधिक , प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है।

3.लेख्य प्रकार:–

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. बिक्रय सम्पति का मूल्यांकन:–

मो0 30,00,000/– तीस लाख रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0 43,20,000/– तेतालिस लाख बीस हजार रूपया मात्र के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

5. बिक्रय सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:–

मवाजी (6 डि0) छः डिसमल , एराजी परती आवासीय हकियत रैयती बकाश्तमी नगदी वाके मौजा मौजा जलालपुर , जो अभिमन्यू नगर के

अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ जलालपुर (पटना)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

सहायक सड़क पर स्थित है , परगना फुलवारी , सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , हाल थाना रूपसपुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी संख्या 5780 (पांच हजार सात सौ अस्सी) , थाना संख्या 22 (बाइस) , खाता संख्या 186 (एक सौ छियासी) एवं सर्वे खसरा संख्या चौहद्दी के साथ निम्न रूप से वर्णित है। जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना , जमाबन्दी रैयत संख्या 2250 जिसकी चतुर्दिक सीमा निम्न रूप से वर्णित है।

सर्वे खसरा संख्या एराजी	चौ ह द दी
355 (तीन सौ पचपन) 02 डि0	उतरः– निज खरीदार
	दक्षिणः–पार्ट प्लौट न0 355
	पूरबः नहर (सहायक सड़क)
	पश्चिमः–श्री नागेन्द्र सिंह एवं श्री सुरेन्द्र सिंह
295 (दो सौ पनचानवें) 03 डि0	उतरः– श्रीमती लालझाडी देवी
	दक्षिणः–पार्ट प्लौट न0 295
	पूरबः– नहर (सहायक सड़क)
	पश्चिमः–श्री मदन सिंह
288 (दो सौ अठासी) 01 डि0	उतरः– पार्ट प्लौट न0 200
	दक्षिणः–पार्ट प्लौट न0 288
	पूरबः– नहर (सहायक सड़क)
	पश्चिमः–श्री रामदेव पासवान

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक सड़क पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर स्थित है।

अंचल निबंधन पदाधिकारी दानापुर (पटना)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित अन्दर सर्वे खसरा संख्या 355 , 295 एवं 288 की एराजी सहित अन्य एराजी की खरीदारी श्री मीतू लाल सिंह पिता का नाम स्वर्गीय जागेश्वर सिंह ने अपने इजमाल परिवार के आर्थ से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 09–03–1956 ई0 को नबिस्तें श्री सिपाही राय पिता का नाम स्वर्गीय नन्हकु राय , निवास स्थान – सगुना , थाना – दानापुर , जिला – पटना से खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 10 , पृष्ट संख्या 215 से 220 , निबंधन संख्या 597 सन् 1956 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री मीतू लाल सिंह अपने सहोदर भ्राता श्री जीतू लाल सिंह वो श्री दगड़ी सिंह के साथ एवं सामिल संयुक्त रूप से उक्त खरीदारी की गयी सम्पति पर काबिज दखिल हुये वो रहे। कालान्तर मे उक्त तीनो भ्रातागण के बीच सम्पति संयुक्त सम्पति का आपस में विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति श्री जीतू लाल सिंह को खास हिस्सा में मिला। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर उक्त श्री जीतू लाल सिंह अपने दो पुत्रगण क्रमशः श्री नारायण सिंह एवं श्री रणवीर सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद में श्री नारायण सिंह अपने एक मात्र पुत्री श्रीमती निर्मला देवी , लेख्यकारिणी , को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास किये। वो बाद स्वर्गवास श्री नारायण सिंह के लेख्यकारिणी एवं श्री रणवीर सिंह के बीच सम्पूर्ण संयुक्त सम्पति का आपस में खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारिणी को खास हिस्सा में मिला। जिसपर लेख्यकारिणी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है। वो श्री रणवीर सिंह का नाम बहैसियत कर्ता के बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के निबंधन बन्दी रजि संख्या 2250 में दर्ज है।

5.5.15

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

इस प्रकार लेख्यकारिणी उपरोक्त सम्पति पर स्वामी के रूप अपना स्वामित्व स्थापित करके सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग में लाते रहे है तथा उक्त सम्पति को किसी प्रकार के हस्तांतरण करने का अधिकार धारित करते है।

यह कि उपरोक्त सम्पति सभी प्रकार के विघ्न , बाधा , प्रतिबंध तथा सभी तरह के ऋण भार , बैंक ऋण , व्यक्तिगत ऋण आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ है। यह सम्पति किसी भी प्रकार से न तो विवादित है और न ही सरकार द्वारा अर्जित ही है। यह सम्पति पूर्ण रूप से निर्विवादित है।

लेख्यकारिणी अपने अन्य फायदेमन्द सम्पति के खरीदारी वो चन्द निजी आवश्यकताओं के पूर्ति हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक लेख्यकारिणी उपरोक्त सम्पति की बिक्री नहीं करते , तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारिणी के वास्ते वर्तमान समय से प्राय: मुश्किल है। इसलिये लेख्यकारिणी उक्त सम्पति के बिक्री की पूरी बातचीत लेख्यधारी के साथ मो0 30,00,000/– तीस लाख रूपया में तय कर दिये।

अतएव लेख्यकारिणी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 30,00,000/– (तीस लाख रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारिणी ने खरीदार पक्ष से इस वशिका विकय पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही निम्नलिखित रूप से भुगतान पाया।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

बैंक का नाम	चैक न0	दिनांक	मूल्य
यूनियन बैंक . सगुना मोड़ शाखा	001091	21–03–2015	10,00,000/–
–वही–	001092	21–03–2015	15,00,000/–
–वही–	001094	10–04–2015	5,00,000/–
		कुल	30,00,000/–

उपरोक्त सभी के राशि का भुगतान लेख्यकारिणी के खाता में होने के पश्चात अब लेख्यकारिणी के उपरोक्त सम्पति के मूल्य का कुल रूपया खरीदार पक्ष के यहाँ से भुगतान हुआ। अब लेख्यकारिणी का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारिणी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर्वा एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा को किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

लेख्यकारिणी (बिकेता) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नही लिखे है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार ,संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष याउनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो निष्फल होगा।

Smt. Sunita Devi 5.5.15

Amarendra Kr. Singh 5/5/15

अवर निबंधक कार्यालय दानापुर (पटना)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

इस वास्ते यह बशिका निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. [illegible]
पिता :- [illegible]
ग्राम : [illegible]
आना [illegible]
जि : पटना
5-5-2015

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर
निर्मला देवी 5.5.15

2
Vikash Kumar
S/o Late Arvind Kumar
2nd South Lane
West of Dr. B. Bhattacharya
West Patel Nagar
Patna-23
5-5-15

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
Arunava Kr. Singh
5/5/15

अवर निबंधन कार्यालय
पाटलिपुत्र (पटना)

5/5/15

प्रारूपकर्ता
[illegible]

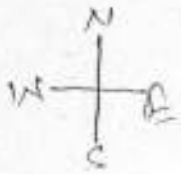
Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

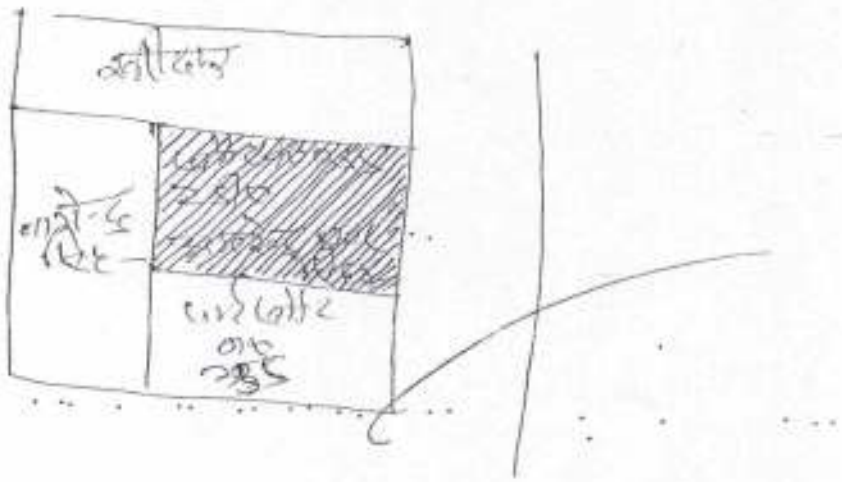
नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्रीमती निर्मला देवी सुपुत्री स्वर्गीय नारायण सिंह निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय गिरजा नन्दन सिंह , निवास स्थान रूपसपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

मौजा जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिसकी थाना संख्या 22 , खाता संख्या 186, सर्वे खसरा संख्या 355 , बएराजी मवाजी 2 डि0। प्रमाणित किया जाता कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की परीधि में स्थित सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।





अंचल निबंधन पदाधिकारी फुलवारी (पटना)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

बिक्रेता का हस्ताक्षर

निर्मला देवी 5.5.15

क्रेता का हस्ताक्षर

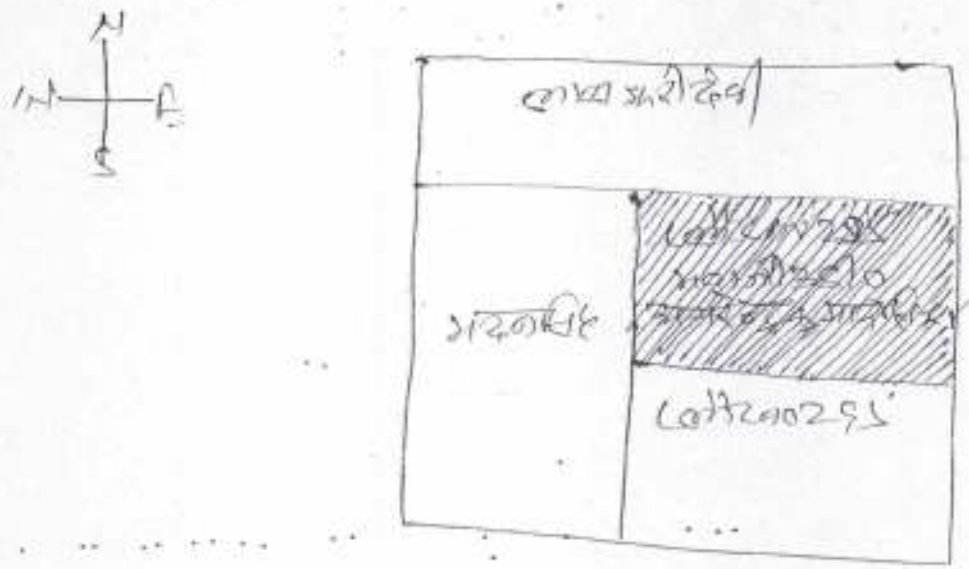
5/5/15

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्रीमती निर्मला देवी सुपुत्री स्वर्गीय नारायण सिंह निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय गिरजा नन्दन सिंह , निवास स्थान रूपसपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

मौजा जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिसकी थाना संख्या 22 , खाता संख्या 186, सर्वे खसरा संख्या 295 , बएराजी मवाजी 3 डि0। प्रमाणित किया जाता कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की परीधि में स्थित सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

बिक्रेता का हस्ताक्षर
निर्मला देवी 5.5.15

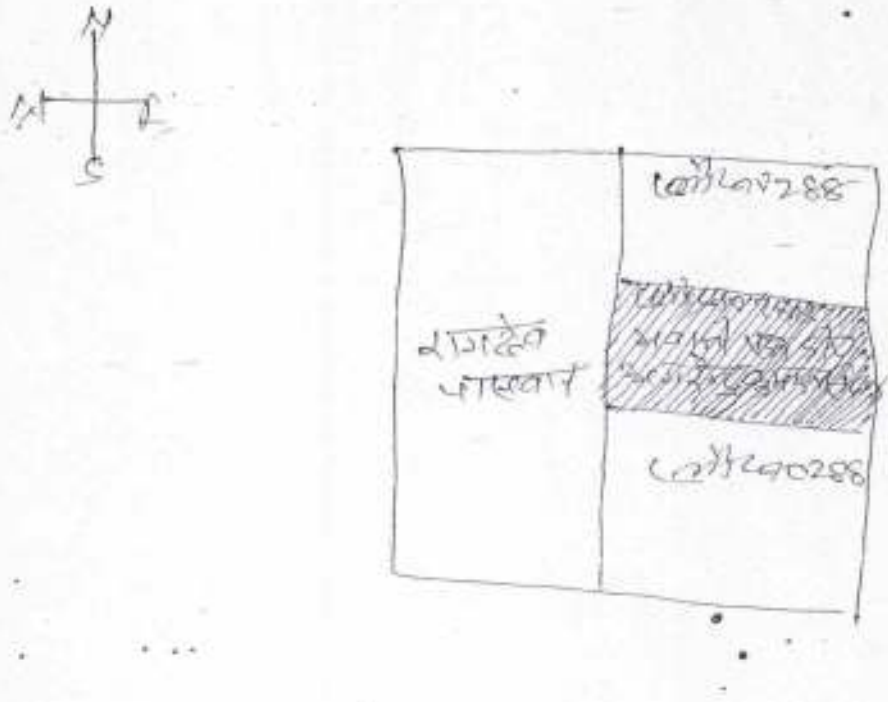
क्रेता का हस्ताक्षर
5/5/15

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्रीमती निर्मला देवी सुपुत्री स्वर्गीय नारायण सिंह निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय गिरजा नन्दन सिंह , निवास स्थान रूपसपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

मौजा जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिसकी थाना संख्या 22 , खाता संख्या 186, सर्वे खसरा संख्या 288 , बएराजी मवाजी 01 डि0। प्रमाणित किया जाता कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की परीधि में स्थित सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

बिक्रेता का हस्ताक्षर

निर्मला देवी 5.5.15

क्रेता का हस्ताक्षर

5/5/15

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

The Document is kept pending for Commission

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 259200/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 86400/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 432375/-

Registration Fee

FEE PAID									
A1	86400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	400	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	86800

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 87775

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	425
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Danapur

Date: 05/05/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 05th May 2015 by Amrendra Kumar Singh S/O- Late Girjanandan Singh by profession Others. Status - Claimant

Amrendra Kr Singh

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:05/05/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

A commission is hereby issued under section 38(2) of the Registration Act ,1908 to..... for the purpose of inquiring whether this document has been executed by.....of.....by whom it purports to have been executed.

Registering Officer
Danapur

Date : 05/05/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Danapur in Book No. 1 Volume No. 89 on page no. 365 to 379 for the year 2015 and stored in CD Volume No. 14, year 2015. The document no. is printed on the front Page of the document.

Token No. : 4524 Year : 2015 S.No. [illegible]490 SCORE Ver.3.0 Deed No . :

Registering Officer
Danapur

Date : 06/05/2015

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

DEED NO : [illegible]435

PAN- ALIPC 9261H

अदर मो0---------- शब्दों में (रु0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(4)

(कार्यालय की प्रति)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता---श्री राजेन्द्र मुनाम सिंह पिता स्व० शिवेश्वर सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---द्वारा पोस्ट दानापुर जिला पटना

2. दस्तावेज का प्रकार---विक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, बंधक पत्र, विकास एग्रीमेन्ट लीज

3. निबंधन कार्यालय---अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ---------, पटना, पटना,

4. बैंक का नाम एवं शाखा---भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	304600	304600
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	86400 400 86800	86800
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	560 50 550	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 431950

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान---दानापुर

तारीख 31/5/15

* चेक/ड्राफ्ट की विवरण पीठ पर अंकित करें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अनादरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

खेमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं0 ---------- तारीख ---------- प्राप्त किया गया

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ---------- / (शब्दों में ----------

रुपये प्राप्त किया

प्राप्तकर्ता पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

SBI DANAPUR Br-01254
CASH RECEIVED
CASH PAID
INITIAL J.No.
CHECKED G.No.

अवर निबंधन कार्यालय

निबंधन शुल्क एवं सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेजर सं0 Escrow No. 30370445198

जमा करने की तिथि

बैंक स्कॉल सं0 ---------- बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ एवं संख्या +2)X रु0 25/-

Nasgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

431950 - 425 = 431525

431950

432375

C-218 Q-075

C-219 Q-076

C-211

T45741/2015

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण



रामबाबू सिंह
Rambabu Singh
जन्म तिथि/ DOB: 19/02/1957
पुरुष / MALE

पता:
आत्मज: स्वर्गीय नंदा सिंह, नहर पार के पास, रूपास्पुर,
धनौत, पटना,
बिहार - 801506

Address:
S/O: Late Nanda Singh, near nahar par, ruparpur, Dhanaut, Patna, Bihar - 801506

6392 1732 3604

-Aam Admi

रामबाबू सिंह
5-दू-2015

Nexgen Dream ... Pvt. Ltd.
Director

अवर निबंधन पदाधिकारी
दानापुर (पटना)

Serial No. 6272 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 6300

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR U 930061

Serial No.- 6272

9 MAY 2016

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **31/05/2016** by **Amrendra Kumar Singh**
A Stamp Duty of Rs. **163095/-** and other Fees of Rs. **42515/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **6300** in Book No. **1**, Volume No. **135** on pages from **285** to **296** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **21** / Year **2016**

Signature with Date
(**Dhananjay kumar Rao**)
Registering Officer, Danapur

Date: 03/06/2016 Token No: 6489 /2016

1. लेख्यकारिणी का नाम एवं पता:-

श्रीमती उर्मिला सिन्हा , मो0 9334387546 ,
धर्मपत्नी स्वर्गीय सुरेन्द्र सिंह , निवास स्थान जलालपुर ,
थाना – रूपसपुर , पत्रालय – सहाय नगर (धनौत) , जिला
पटना , भारतीय नागरिक है इसके पश्चात लेख्यकारिणी

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायगा , इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक , प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह , पिता का नाम स्वर्गीय गिरजानन्दन सिंह , PAN -- ALIPS 8301H , निवास स्थान रूपसपुर थाना रूपसपुर , जिला पटना , बिहार , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक ,इसमें इनके उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एवं विधिक , प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है।

3.लेख्य प्रकार:–

निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कोबाला वय ला कलामी
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. बिक्रय सम्पति का मूल्यांकन:–

मो0 10,00,000/– दस लाख हजार रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0 19,65,000/– उन्नीस लाख पैंसठ हजार रूपया मात्र के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

5. बिक्रय सम्पति का सम्पूर्ण विवरणः–

मवाजी (1006.6 वर्गफीट) एक हजार छः दशमलव छः यानि 2.31 डि0 एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा मौजा **जलालपुर** जो **अभिमन्यू नगर** के सहायक सड़क पर स्थित है , परगना फुलवारी , सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , हाल थाना रूपसपुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी सख्या 5780 (पांच हजार सात सौ अस्सी) , थाना संख्या 22 (बाइस) , खाता संख्या एवं सर्वे खसरा सख्या चौहददी के साथ निम्न रूप से वर्णित है। जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना , जमाबन्दी रैयत संख्या 2295 , जिसकी चतुर्दिक सीमा निम्न रूप से वर्णित है।

खाता न0	सर्वे खसरा न0	एराजी	चौ ह द दी
186	355	418.1 वर्गफीट	उत्तरः– पार्ट प्लौट न0 355 दक्षिणः–पार्ट प्लौट न0 355 पूरबः– सहायक सड़क पश्चिमः–श्री नागेन्द्र सिंह एवं • श्री सुरेन्द्र सिंह
184	295	443.5 वर्गफीट	उत्तरः– श्री कृष्णा सिंह दक्षिणः–पार्ट प्लौट न0 295 पूरबः– सहायक सड़क पश्चिमः–श्री मदन सिंह
186	288	145 वर्गफीट	उत्तरः– श्री कृष्णा सिंह दक्षिणः–पार्ट प्लौट न0 288 पूरबः– सहायक सड़क पश्चिमः–श्री रामदेव पासवान

अवर निबंधन कार्यालय

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक सड़क पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर स्थित है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित अन्दर सर्वे खसरा संख्या 355 , 295 एवं 288 की एराजी सहित अन्य एराजी की खरीदारी श्री मीतू लाल सिंह पिता का नाम स्वर्गीय जागेश्वर सिंह ने अपने इजमाल परिवार के आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 09–03–1956 ई0 को नबिस्ते श्री सिपाही राय पिता का नाम स्वर्गीय नन्हकु राय , निवास स्थान – सगुना , थाना – दानापुर , जिला – पटना से खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 10 , पृष्ट संख्या 215 से 220 , निबंधन संख्या 597 सन् 1956 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री मीतू लाल सिंह अपने सहोदर भ्राता श्री जीतू लाल सिंह वो श्री दमड़ी सिंह के साथ एवं सामिल संयुक्त रूप से उक्त खरीदारी की गयी सम्पति पर काबिज दखिल हुये वो रहे। कालान्तर में उक्त तीनो भ्रातागण के बीच सम्पति संयुक्त सम्पति का आपस में विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति श्री मीतू लाल सिंह को खास हिस्सा में मिला। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर उक्त श्री मीतू लाल सिंह अपने छः पुत्रगण क्रमशः श्री सुरेन्द्र सिंह वो श्री सुभाष सिंह वो श्री पारस नाथ सिंह वो श्री देवेन्द्र सिंह वो श्री संजय कुमार सिंह एवं श्री विरेन्द्र सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के उक्त सभी भ्रातागण के बीच सम्पूर्ण पैतृक सम्पति का आपस में विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति श्री सुरेन्द्र सिंह को खास हिस्सा में मिला। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर उक्त श्री सुरेन्द्र सिंह अपने पत्नी लेख्यकारिणी को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पति के लेख्यकारिणी उक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग

अंचल अधिकारी कार्यालय दानापुर (पटना)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

मे लाती रही है। वो श्री सुरेन्द्र सिंह वगैरह का नाम बहैसियत कर्ता के बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या 2295 में दर्ज है।

इस प्रकार लेख्यकारिणी उपरोक्त सम्पत्ति पर स्वामी के रूप अपना स्वामित्व स्थापित करके सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग में लाती रही है तथा उक्त सम्पति को किसी प्रकार के हस्तांतरण करने का अधिकार धारित करती है।

यह कि उपरोक्त सम्पति सभी प्रकार के विघ्न , बाधा , प्रतिबंध तथा सभी तरह के ऋण भार , बैंक ऋण , व्यक्तिगत ऋण आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ है। यह सम्पति किसी भी प्रकार से न तो विवादित है और न ही सरकार द्वारा अर्जित ही है। यह सम्पति पूर्ण रूप से निर्विवादित है।

लेख्यकारिणी अपने अन्य फायदेमन्द सम्पति के खरीदारी वो धन्द निजी आवश्यकताओं के पूर्ति हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक लेख्यकारिणी उपरोक्त सम्पति की बिकी नहीं करते तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारिणी के.द्वारते वर्तमान समय.से प्रायः मुश्किल है। इसलिये लेख्यकारिणी उक्त सम्पति के बिक्री की पूरी बातचीत लेख्यधारी के साथ मो० 10,10,000/– दस लाख रूपया में तय कर दिये।

अतएव लेख्यकारिणी बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो०

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

10,00,000/– (दस लाख रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्मादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारिणी के पति श्री सुरेन्द्र सिंह ने अपने जीवन काल में खरीदार पक्ष से भुगतान पा चूके हैं। उक्त भुगतान की पूरी जानकारी लेख्यकारिणी को भी थी।

उपरोक्त मूल्य राशि के भुगतान पश्चात अब लेख्यकारिणी के उपरोक्त सम्पति के मूल्य का कुल रूपया खरीदार पक्ष के यहाँ से भुगतान हुआ। अब लेख्यकारिणी का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता यह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारिणी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्बत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारिणी (बिकेता) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

अंचल निबंधन कार्यालय पटना (पटना)

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. [illegible] राम बाबू सिंह
पिता स्व० [illegible]
ग्राम- रामपुर पटना
जिला- पटना
31-5-2016

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर
31/05/2016

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
31/5/2016

2. [illegible] तोहिता सिंह
पि:- सुरेन्द्र सिंह
ग्राम:- अलालपुर
कपसपुर
पटना
31/5/2016

[illegible]
31/5/16

[illegible]

उप निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

दस्तावेज जाँच
हस्ताक्षर 31/5/16

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

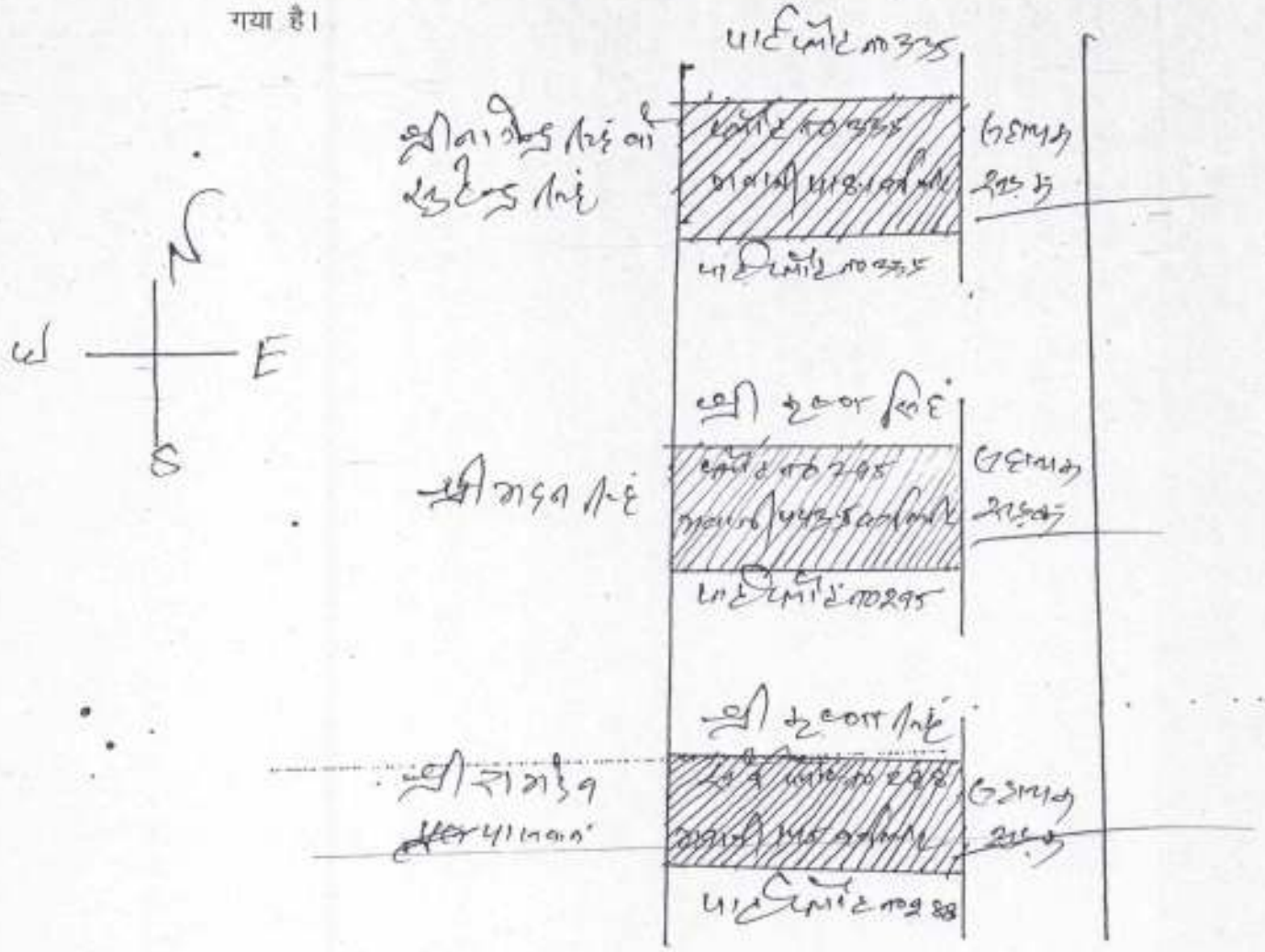
प्रस्तुतकर्ता
[illegible]
31.5.2016
दस्तावेज, लीक, दानापुर, पटना
फोन नं० 9431/02

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– **श्रीमती उर्मिला सिन्हा** धर्मपत्नी स्वर्गीय सुरेन्द्र सिंह , निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– **श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह** पिता का नाम स्वर्गीय गिरजा नन्दन सिंह , निवास स्थान रूपसपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

मौजा जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिसकी थाना संख्या 22 , खाता संख्या 186, 184 एवं 186 , सर्वे खसरा संख्या 355 , 295 एवं 288 बएराजी मवाजी 1006.6 वर्गफीट। प्रमाणित किया जाता कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की परीधि में स्थित सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

बिक्रेता का हस्ताक्षर

सही उर्मिला सिन्हा

31/5/2016

क्रेता का हस्ताक्षर

31/05/2016

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 123795/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 39300/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 204610/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	41265	C	0	H1b	0	K1a	400	LII	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 41665

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 42515

Registering Officer
Danapur

Date: 31/05/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 31st May 2016 by Amrendra Kumar Singh Late Girja Nandan Singh by profession Others. Status - Claimant

Signature/L.T.I. of Presentant
31/05/2016

Date:31/05/2016

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ram Babu Singh' age '65' Sex 'M', 'Late Nanda Singh', resident of 'Rupaspur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 31/05/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, in Book No. Volume No. on page no. to for the year and stored in CD Volume , year . The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer

Token No. : 6489 Year : 2016 S.No. : 6272 SCORE Ver 4.0 Deed No . :

DEED NO:

5/31/2016

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

SCANNED

By Date

1965

अंदर मो0---------- शब्दों में (रु0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निमित्त शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह s/o स्व० किशन मनन सिंह

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)- Jeevan - Jeevan - Shiv - Mandir

2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, परिसमापन, विवाह (स्वरालेख), लीज, पट्टालेख

3. निबंधन कार्यालय---- अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

4. बैंक का नाम एवं शाखा---- भारतीय स्टेट बैंक, दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क अन्तर्गत उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	21200	21200
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	5300	5300
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0000- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598		

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट ..... कुल योग 26500/-

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख- 9/5/16

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही [illegible]

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- दिनांक ---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ---------- / शब्दों में ----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु0 25/-

बैंक की प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

PAN-ALPS8301H

17,

(4)

अवर सं0---------- सन्दर्भ में (सं0----------) मात्र

बहुधा प्रति

(आवश्यक हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

ई. भागक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं पूरवायी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता- श्री- अमरेन्द्र कुमार सिंह S/o स्व0 शिवशंकर सिंह

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, सोसायटी मेमो, विकास एग्रीमेण्ट लीज

3. निबंधन कार्यालय---------- सब निबंधन कार्यालय दानापुर ---------- दानापुर, पटना

4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प मुद्रांक-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प वैध प्राधिक सदु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाकर उप शीर्ष 0001 एकत्र प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	135,000	135,000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -02 पंजीकरण शुल्क, सदु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क- उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	34000	34000
पूरवायी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व सदु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ- उप शीर्ष -0005- अन्य भवि - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम - नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 169550/-

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

दिनांक- 29/2/16

* चेक/ड्राफ्ट की वैधता पीठ पर अंकित करें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अनेसीटेड होने के उपरांत ही मान्य होगी

अधिकृत का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

रसीद सं0 ---------- दिनांक ---------- कर्पुदत्त रकम

सख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ---------- / शब्दों में----------

उपरोक्त प्राप्त किया

अधिकृत प्राधिकारी का

निबंधन शुल्क पावती पीठ * अन्य प्रकार का विव

एकाउंट संख्या सं0 : A/c No. 30578405393

जमा करने की तिथि : —

बैंक रसीद सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु0 25/-

169550

169850/-

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0 ----------) मात्र
मूल प्रति
(महालेखाकार कार्यालय हेतु)

(4)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग
गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/ निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/ पता (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) ----------
2. दस्तावेज का प्रकार ----------
3. निबंधन कार्यालय ----------
4. बैंक का नाम एवं शाखा ----------
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई- 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030021030001, A/c No.- 10963226587	5895	5895
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.- 10963226576	1965	1965
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्रथमिक इकाई- 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000006, A/c No.- 10963226598		

भुगतान का माध्यम- : नकद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 7860
कुल राशि शब्दों में ----------
स्थान----------
तारीख----------
* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0---------- तारीख---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0---------- / शब्दों में ---------- रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण
एस्को लेखा सं0 : A/c No. 30978446198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल सं0: ---------- बैंक की प्राप्ति एवं मुहर
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रू0 25/-

अवर निबंधन कार्यालय

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

तृतीय प्रति

(निबंधन कार्यालय हेतु)

(3)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मुस्ताबी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- श्री मती- उर्मिला सिन्हा w/o श्री रवि रंजन सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)- ग्राम+पो- चक रतनपुरा- पिन- भाग
2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, बंधकनामा, विकास एग्रीमेन्ट लीज, पट्टेलन
3. निबंधन कार्यालय- अंकेक्षण निबंधन कार्यालय दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा- आक्सीस बैंक-बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587		
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	400	400
मुस्तबी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0309- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 मुनि निबंधन शुल्क के अधीन विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598		

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट — कुल योग 400/-

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख- 30/5/16

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अनादरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

बैंककर्मी का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल सं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- शब्दों में ----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो खाता सं0 : A/c No. 32778446196

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ---------- बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या (2)X रू0 25/-

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रामबाबू सिंह
Rambabu Singh
जन्म तिथि/ DOB: 19/02/1957
पुरुष / MALE

6392 1732 3604

आम आदमी का अधिकार

पहचान

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता

6392 1732 3604

रामबाबू सिंह
31-5-2016

Serial No. 4608 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 4522

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR S 504418

Serial No. 4608

Deed No. 4522

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/05/2015 by Satyendra Prasad Singh.
A Stamp Duty of Rs. 115200/- and other Fees of Rs. 29650/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 4522 in Book No. 1, Volume No. 91 on pages from 226 to 237 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 14 / Year 2015

Date: 07/05/2015

Token No: 4649 /2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पता:-

१- श्री सत्येन्द्र प्रसाद सिंह

२- श्री विरेन्द्र कुमार सिंह

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारीगण / **बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायगा , इसमें इनके उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एवं विधिक , प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह , पिता का नाम स्वर्गीय गिरजानन्दन सिंह , PAN -- ALIPS 8301H , निवास स्थान रूपसपुर थाना रूपसपुर , जिला पटना , बिहार , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक ,इसमें इनके उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एवं विधिक , प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है।

3.लेख्य प्रकार:–

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि कैयाला वय ला कलार्मा

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. बिक्रय सम्पति का मूल्यांकन:–

मो0 10,00,000/– दस लाख रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0 14,40,000/– चौदह लाख चालिस हजार रूपया मात्र के अनुसार स्टाक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

5. बिक्रय सम्पति का सम्पूर्ण विवरणः--

मवाजी (2 डि0) दो डिसमल , एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा मौजा जलालपुर , जो अभिमन्यू नगर के सहायक सड़क पर स्थित है , परगना फुलवारी , सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , हाल थाना रूपसपुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी सख्या 5780 (पांच हजार सात सौ अस्सी) , थाना संख्या 22 (बाइस) , खाता संख्या 186 (एक सौ छियासी) एवं सर्वे खसरा सख्या 355 (तीन सौ पचपन) का अंश भाग , जिसकी सालाना लगान मो0 1/- रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना , जमाबन्दी रैयत संख्या 3294 जिसकी चतुर्दिक सीमा निम्न रूप से वर्णित है।

चौ ह द् दी

उतरः- श्री रामदेव सिंह वगैरह

दक्षिणः-पार्ट प्लौट न0 355 अमरेन्द्र कुमार सिंह

पूरबः- नहर (सहायक सड़क)

पश्चिमः-श्री नागेन्द सिंह एवं श्री सुरेन्द्र सिंह

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक सड़क पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर स्थित है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने नं0 5 में वर्णित अन्दर सर्वे खसरा संख्या 155 की एराजी सहित अन्य [illegible] श्री जीवू लाल सिंह पिता [illegible] से क्रय [illegible]

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

राय पिता का नाम स्वर्गीय नन्हकु राय , निवास स्थान - समुना , थाना – दानापुर जिला – पटना से खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 10 पृष्ट संख्या 215 से 220 , निबंधन संख्या 597 सन् 1956 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री जीतू लाल सिंह अपने सहोदर भ्राता श्री मीतू लाल सिंह वो श्री दमड़ी सिंह के साथ एवं सामिल संयुक्त रूप से उक्त खरीदारी की गयी सम्पति पर काबिज दखिल हुये वो रहें। कालान्तर में उक्त तीनो भ्रातागण के बीच सम्पति संयुक्त सम्पति का आपस में विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति श्री दमड़ी सिंह को खास हिस्सा में मिला। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर उक्त श्री दमड़ी सिंह अपने दो पुत्रगण क्रमश श्री प्रभु नारायण सिंह वो श्री अर्जून सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद में उक्त दोनो भ्रातागण के बीच सम्पूर्ण पैतृक सम्पति का आपस में खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति श्री प्रभु नारायण सिंह को खास हिस्सा में मिला। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर उक्त श्री प्रभु नारायण सिंह अपने दो पुत्रगण क्रमशः लेख्यकारीगण को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के लेख्यकारीगण उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है।

इस प्रकार लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति पर स्वामी के रूप अपना स्वामित्व स्थापित करके सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग मे लाते रहे है तथा उक्त सम्पति को किसी प्रकार के हस्तांतरण करने का अधिकार वारिस करते है।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

यह सम्पति किसी भी प्रकार से न तो विवादित है और न ही सरकार द्वारा अर्जित ही है। यह सम्पति पूर्ण रूप से निर्विवादित है।

लेख्यकारीगण को अपने अन्य फायदेमन्द सम्पति के ख़रीदारी वो चन्द निजी आवश्यकताओं के पूर्ति हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति की बिक्री नहीं करते , तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। इसलिये लेख्यकारीगण उक्त सम्पति खाने नं0 5 के बिक्री की पूरी बातचीत लेख्यधारी के साथ मो0 10,00,000/– दस लाख रूपया में तय कर दिये।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 10,00,000/– (दस लाख रूपया) में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0 2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारीगण ने खरीदार पक्ष से इस वशिका विकय पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही निम्नलिखित रूप से भुगतान पाया।

बैंक का नाम	चेक नं0	दिनांक	मूल्य
यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया	0001097	14/04/2015	2,59,000/–
ऐसी	0001098	14/04/15	000/–

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

उपरोक्त सभी के राशि का भुगतान लेख्यकारीगण के खाता में होने के पश्चात अब लेख्यकारीगण के उपरोक्त सम्पति के मूल्य का कुल रूपया खरीदार पक्ष के यहाँ से भुगतान हुआ। अब लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्क्त एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारीगण (बिकेता) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने नं0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णत मुक्त है यह साफ है। वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाने

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

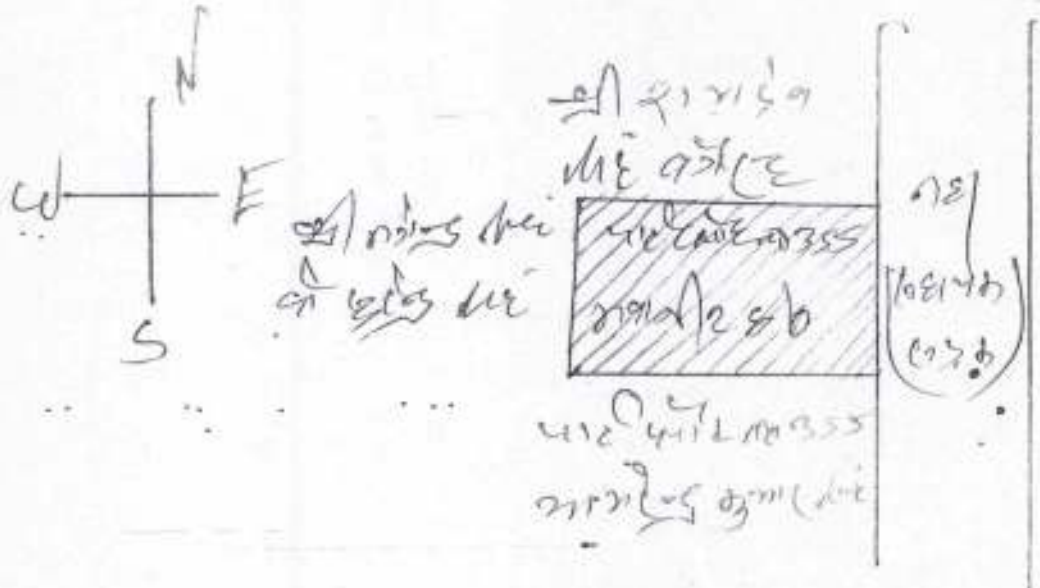
Director

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

विक्रेता का नाम :- श्री सत्येन्द्र प्रसाद सिंह , श्री विरेन्द्र कुमार सिंह , दोनो क पिता का नाम स्वर्गीय प्रभु नारायण सिंह निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :- श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय गिरजा नन्दन सिंह , निवास स्थान रूपसपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

मौजा जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिसकी थाना संख्या 22 , खाता संख्या 186, सर्वे खसरा संख्या 355 , बएराजी मवाजी 2 डि0। प्रमाणित किया जाता कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की परीधि में स्थित सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

नहीं किये है वो नही लिखे है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष याउनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला वैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1.

2

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

07/05/2015

07/05/2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 86400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 28800/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 143850/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	28800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		28800

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 29650

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Danapur

Date: 07/05/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 07th May 2015 by Satyendra Prasad Singh S/O Late Prabhu Narayan Singh by profession Others. Status - Executant

Satyendra Prasad Singh

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:07/05/2015**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rambabu Singh' age '58' Sex 'M', 'S/O Late Nanda Singh', resident of 'Near Nahar Par,ps-Rupaspur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 07/05/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 91 on pages on 226 -237 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-14 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Registering Officer
Danapur

Date : 07/05/2015

Token No : 4849 Year : 2015 S.No : 4668 SCORE Ver 4.0 Deed No : 1522

पता:
आशवज: नेट नंबर

Address:



8392 1732 3604

राम बाबू सिंह
7-5-2015

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

PAN ALIPS 8301H.

1440

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

तृतीय प्रति

(निबंधन कार्यालय हेतु)

(3)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर न्यायक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह s/o स्व० शिवशंकर सिंह (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) ---------- R/o Vill- Rampur Chauram, P.O.- Rampur, P.S.- Dhanapur, Dist.- Gaya

2. दस्तावेज का प्रकार---सिक्रा पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, बंधकनामा, विक्रय एकरारनामा, पट्टा, [illegible]

3. निबंधन कार्यालय---- (क्षेत्र निबंधन कार्यालय दानापुर

4.-बैंक का नाम एवं शाखा---- भारतीय स्टेट बैंक, दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क हस्तांतरण उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	~~[illegible]~~ 114200	~~[illegible]~~ 114200
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	28800	28800
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0056- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	143550/-

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख- 21/4/11

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एसबी लेखा सं0 : A/c No. 30978440[illegible]28

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल नं0 ----------

दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या [illegible]

बैंक की मोहर एवं मुहर

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Serial No. 1853 Deed No. 1823

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **30/01/2016** by **Satyendra Singh(Agn)**
A stamp duty of Rs. **328800**/- and other fees of Rs. **83200**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **1823** in Book No. **1**, Volume No. **38** on pages from **12** to **27** and has been preserved in total **16** pages in C.D. No. **6** / Year **2016**

30/1/2016
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 30/01/2016 Token No: 1918 /2016



1. लेख्यकारी का नाम एवं पता:-

श्री सत्येन्द्र सिंह पिता का नाम स्वर्गीय कमल सिंह , निवास स्थान चुलाई चक , थाना रूपसपुर , जिला पटना भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी / मोखतार के नाम से सम्बोधित किया जायगा, बहैसियत मोखतार मिनजानिब

सत्येन्द्र सिंह
30/1/16

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

स्थायी लेखा संख्या (पैन) ABGFS2911G
मेसर्स नेक्सजेन ड्रीम होम्स प्राइवेट लिमिटेड के लिए सत्येन्द्र सिंह
निदेशक
दिनांक: 30/1/2016

श्री सुभाष सिंह पिता का नाम स्वर्गीय मीतु लाल सिंह , निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात **मूल लेख्यकारी न0 1 / बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा बजरिय वशिका मोखतारनामा दिनांक 27–01–2011 ई0 जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 162 के रूप में पुस्तक संख्या IV की जिल्द संख्या 02 के पृष्ट संख्या 522 से 529 तक सीडी 01 में निबंधित किया गया है वो भी मोखतार मिनजानिब **श्री पारसनाथ सिंह** पिता का नाम स्वर्गीय मीतु लाल सिंह , निवास स्थान जलालपुर थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात **मूल लेख्यकारी न0 2 / बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , बजरिय वशिका मोखतारनामा दिनांक 22–02–2011 ई0 जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 383 के रूप में पुस्तक संख्या IV की जिल्द संख्या 05 के पृष्ट संख्या 231 से 238 तक सीडी 01 में निबंधित किया गया है वो भी मोखतार मिनजानिब **श्री देवेन्द्र सिंह** पिता का नाम स्वर्गीय मीतु लाल सिंह , निवास स्थान जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात **मूल लेख्यकारी न0 3 / बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , बजरिय वशिका मोखतारनामा दिनांक 18–09–2012 ई0 जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 1896 के रूप में पुस्तक संख्या IV की जिल्द संख्या 23 के पृष्ट संख्या 139 से 145 तक सीडी 04 में निबंधित किया गया है।

मो0 नं0 - 9334545413 , 2

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री अगरेन्द्र कुमार सिंह , पिता का नाम स्वर्गीय गिरजानन्दन सिंह , PAN -- ALIPS 8301H , निवास स्थान रूपसपुर थाना रूपसपुर , जिला पटना , बिहार , जिन्हें इसके पश्चात

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , भारतीय नागरिक , इसमें इनके उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एवं विधिक , प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं , जो इस बिक्रय विलेख के शर्तों को मानने के लिये पाबन्द है।

3.लेख्य प्रकारः–

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि कैवाला बय ला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. बिक्रय सम्पति का मूल्यांकनः–

मो0 25,00,000/– पचीस लाख रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0 41,09,500/– एकतालिस लाख नौ हजार पांच सौ रूपया मात्र के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

5. बिक्रय सम्पति का सम्पूर्ण विवरणः–

मवाजी (2486' वर्गफीट) दो हजार चार सौ छियासी वर्गफीट यानि मवाजी 5.7 डिसमल , एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नैगदी वाके मौजा मौजा जलालपुर , जो अभिमन्यू नगर के सहायक सड़क पर स्थित है , परगना फुलवारी , सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , हाल थाना रूपसपुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी सख्या 5780 (पांच हजार सात सौ अस्सी) , थाना संख्या 22 (बाइस) , खाता संख्या 186 (एक सौ छियासी) एवं सर्वे खसरा सख्या चौहद्दी के साथ निम्न रूप से वर्णित है। जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा

अवर निबंधन कार्यालय

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

अंचलाधिकारी दानापुर , पटना , जमाबन्दी रैयत संख्या 2250 जिसकी चतुर्दिक सीमा निम्न रूप से वर्णित है।

चौ ह द दी

सर्वे खसरा संख्या एराजी	
355 (तीन सौ पचपन) 746 वर्गफीट 1.7123	उत्तर:– पार्ट प्लौट न0 355 दक्षिण:–स्वर्गीय मथुरा सिंह के उत्तराधिकारी पूरब:–नहर (सहायक सड़क) पश्चिम:–श्री नागेन्द्र सिंह एवं श्री सुरेन्द्र सिंह
295 (दो सौ पनचानवे) 1305 वर्गफीट 2.9976	उत्तर:– पार्ट प्लौट न0 295 दक्षिण:–पार्ट प्लौट न0 295 हाल खरीदार पूरब:– नहर (सहायक सड़क) पश्चिम:–श्री मदन सिंह
288 (दो सौ अठासी) 435 वर्गफीट 0.9985	उत्तर:– पार्ट प्लौट न0 288 दक्षिण:–श्री जानकी सिंह पूरब:– नहर (सहायक सड़क) पश्चिम:–श्री रामदेव पासवान

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक सड़क पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर स्थित है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित अन्दर सर्वे खसरा संख्या 355 , 295 एवं 288 की एराजी सहित अन्य एराजी की खरीदसी श्री मीतू लाल सिंह

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

पिता का नाम स्वर्गीय जागेश्वर सिंह ने अपने इजमाल परिवार के आय से बजरिये वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 09–03–1956 ई0 को नबिस्ते श्री सिपाही राय पिता का नाम स्वर्गीय नन्हकु राय , निवास स्थान – सगुना , थाना – दानापुर , जिला – पटना से खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 10 , पृष्ट संख्या 215 से 220 , निबंधन संख्या 597 सन् 1956 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री मीतू लाल सिंह अपने सहोदर भ्राता श्री जीतू लाल सिंह वो श्री दमड़ी सिंह के साथ एवं सामिल संयुक्त रूप से उक्त खरीदारी की गयी सम्पति पर काबिज दखिल हुये वो रहे। कालान्तर में उक्त तीनो भ्रातागण के बीच सम्पति संयुक्त सम्पति का आपस में विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति श्री मीतू लाल सिंह को खास हिस्सा में मिला। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर उक्त श्री मीतू लाल सिंह अपने छः पुत्रगण क्रमशः श्री सुरेन्द्र सिंह , श्री पारस नाथ सिह , श्री सुभाष सिंह , श्री देवन्द्र सिंह , श्री संजय सिंह वो श्री विरेन्द्र सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद में उक्त सभी भ्रातागण के बीच आपस में समस्त संयुक्त सम्पति का खानगी विभाजन हुआ। जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति मूल लेख्यकारीगण को खास हिस्सा में मिला। जिसपर मूल लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है। वो लेख्यकारीगण का नाम बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या ——— में दर्ज है।

इस प्रकार मूल लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति पर स्वामी के रूप अपना स्वामित्व स्थापित करके सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग में लाते रहे है तथा उक्त सम्पति को किसी प्रकार के हस्तांतरण करने का अधिकार धारित करते है।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति सभी प्रकार के विघ्न , बाधा , प्रतिबंध तथा सभी तरह के ऋण भार , बैंक ऋण , व्यक्तिगत ऋण आदि से पूर्णतया मुक्त एवं साफ है एवं सरकार द्वारा अर्जित भी नहीं है। यह सम्पति पूर्ण रूप से निर्विवादित है। खरीदार पक्ष मूल लेख्यकारीगण के दखल कब्जा एवं स्वामित्व के कागजात को देखकर संतुष्ट होकर खरीदने को तैयार हुये हैं।

मूल लेख्यकारीगण अपने अन्य फायदेमन्द सम्पति के खरीदारी वो चन्द निजी आवश्यकताओं के पूर्ति हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता थी और जबतक मूल लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति की बिक्री नहीं करते , तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल था। लेकिन मूल लेख्यकारीगण के उक्त सम्पति को बिक्री करने के लिये समयाभाव था। जिसके कारण मूल लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पति की बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन प्रक्रिया करने से असमर्थ थे। जिसके कारण मूल लेख्यकारीगण ने अपने शुभचिन्तक वर्तमान लेख्यकारी को अपना मोखतार कायम किया तथा उक्त सम्पति को बिक्री करने एवं बिक्री पत्र के निबंधन प्रक्रिया अपनाने का निर्देश दिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारीगण के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 25,00,000/– (पचीस लाख रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारी ने खरीदार पक्ष से इस वशिका बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही निम्नलिखित रूप से भुगतान पाया।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

बैंक का नाम	चेक नं0	दिनांक	मूल्य
✓	✓	✓	✓

उपरोक्त सभी राशि का भुगतान लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण के खाता में होने के पश्चात अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण के उपरोक्त सम्पति के मूल्य का कुल रूपया खरीदार पक्ष के यहाँ से भुगतान हुआ। अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे यो नाम अपनी वजाय मूल लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा यो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

अवर निबंधन कार्यालय

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

लक्ष्मेन्द्र सिंह 30/11/16

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। साथ ही साथ लेख्यकारी ने यह भी सत्यता प्रकट किये हैं कि मूल लेख्यकारीगण आजतक जीवित हैं तथा लेख्यकारी के पक्ष में मूल लेख्यकारीगण द्वारा लिखित वशिका मोखतारनामा आजतक बिल्कुल वैध है वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

यह कि मोख्तार लेख्यकारी यह प्रमाणित करते है कि उक्त सम्पत्ति मूल बिकेता द्वारा वापस/रद्द नहीं किया गया है

मूल बिकेता वर्तमान में जीवित हैं तथा यह मोख्तारनामा वर्तमान में प्रभावशील हैं ।

इस वास्ते यह यशिका निर्विवाद बिकय–पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक : 30/01/2016

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Jayen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

प्रस्तुतकर्ता :-

निबंधन कार्यालय, दानापुर ।
लाईसेन्स नं0– 254/2002
लेख्य पत्र लेख्यकारी वो लेख्यधारी
के कथनानुसार तैयार किया गया ।

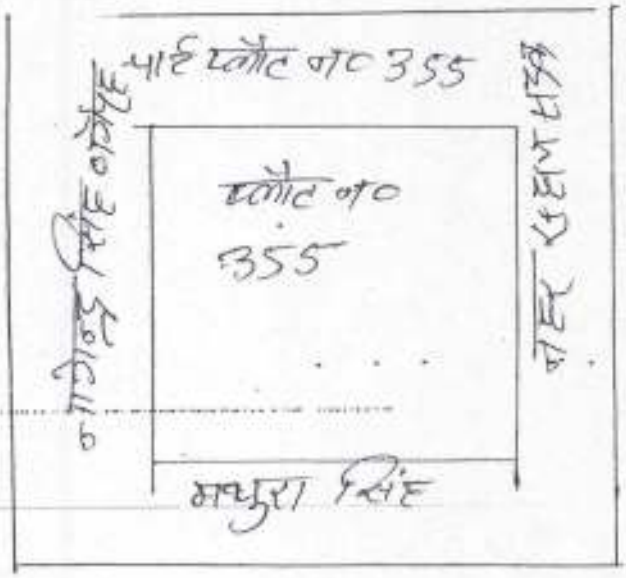
हस्ताक्षर
30/1/16

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्री सत्येन्द्र सिंह पिता का नाम स्वर्गीय कमल सिंह , निवास स्थान ग्राम चुल्हाईचक , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय गिरजा नन्दन सिंह , निवास स्थान रूपसपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

मौजा जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिसकी थाना संख्या 22 , खाता संख्या 186, सर्वे खसरा संख्या 355 , बएराजी मवाजी 746 वर्गफीट। प्रमाणित किया जाता कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की परीधि में स्थित सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

सही सत्येन्द्र सिंह
30/1/16
बिक्रेता का हस्ताक्षर

Amarendra K. Singh
क्रेता का हस्ताक्षर
30/1/16

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्री सत्येन्द्र सिंह पिता का नाम स्वर्गीय कमल सिंह , निवास स्थान ग्राम चुल्हाईचक , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय गिरजा नन्दन सिंह , निवास स्थान रूपसपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

मौजा जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिसकी थाना संख्या 22 , खाता संख्या 186, सर्वे खसरा संख्या 295 , बएराजी मवाजी 1305 वर्गफीट। प्रमाणित किया जाता कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की परीधि में स्थित सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



Nexgen Developers Homes Pvt. Ltd.

Director

सही सत्येन्द्र सिंह

30/1/16

बिक्रेता का हस्ताक्षर

Amarendra Kumar Singh

क्रेता का हस्ताक्षर

30/1/16

अंचल निबंधन कार्यालय

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम :– श्री सत्येन्द्र सिंह पिता का नाम स्वर्गीय कमल सिंह , निवास स्थान ग्राम चुल्हाईचक , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

क्रेता का नाम :– श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय गिरजा नन्दन सिंह , निवास स्थान रूपसपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना।

मौजा जलालपुर , थाना रूपसपुर , जिला पटना , जिसकी थाना संख्या 22 , खाता संख्या 186, सर्वे खसरा संख्या 288 , बएराजी मवाजी 435 वर्गफीट। प्रमाणित किया जाता कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की परीधि में स्थित सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

सही सत्येन्द्र सिंह
30/11/16
बिक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर
30/11/16

PAN- ALIPS8301H

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0 ----------) मात्र

प्रथम प्रति
(जमाकर्त्ता हेतु)

(1)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

1,10,000/

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/ निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/ पता S/o Amrendra Kumar Singh Pp-Rupaspur. (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) P.S- Rupaspur, Patna.
2. दस्तावेज का प्रकार Sale.
3. निबंधन कार्यालय दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा एस० बी० आई०, दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई- 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030021030001, A/c No.- 10963226587	3,28800	328800
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.- 10963226576	82200	82200
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्रथमिक इकाई- 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड - R0029008000006, A/c No.- 10963226598	500 50	550

4,11,550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान Danapur

तारीख 30/1/2016

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के उपरांत ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0---------- तारीख---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0---------- / शब्दों में ----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

4,11,550
450
4,12000

निबंधन हेतु संचित प्रभार * जमा राशि का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ---------- बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रू0 25/

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 246630/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 82170/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 412000/-

Registration Fee

FEE PAID									
	A1	82200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-		82200

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	450
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 83200

Registering Officer
Danapur

Date: 30/01/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 30th January 2016 by Satyendra Singh(Agn) S/O Late Kamal Singh by profession Others. Status - Executant

सत्येन्द्र सिंह

30/1/16

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:30/01/2016**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shatrudhan Prasad' age '36' Sex 'M', 'S/O Sri Kashi', resident of 'Haridaspur, Danapur, Patna',) whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर पटना

Registering Officer
Danapur

Date : 30/01/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 38 on pages on 12 -27 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-6 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 30/01/2016

Token No. : 1918 **Year : 2016** **S.No. : 1853** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1823**

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Scanned by

Checked by

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

SO III Jaunpur 17

TBS 8(10)2

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

TPS 86/03

Nexgen Dream Private Pvt. Ltd.

Director

S. S. Dhanbad
T.S. 86/03

स्थायी लोक अदालत, दानापुर पटना

लोक अदालत पीठ संख्या :- 1

दैनिक कार्यवाही विवरणी

क्रम संख्या	दिनांक	कार्यवाही	अभ्युक्ति
	29.9.2007	उभयपक्ष लोक अदालत के समक्ष उपस्थित होकर उनके द्वारा दि० 18.9.07 को दाखिल इकरारनामा के अनुसरण में वाद को निष्पादित करने की प्रार्थना करते हैं। अतएव यह प्रतिवेदन इकरारनामा के अनुसार निर्धारित दर के अनुसार रानी कुर्सी से पटना की बोर्ड कोर्सिंग किया जाता है। उभय इकरारनामा के अनुसार दि० 18.9.07 को स्वीकार किया जाता है। उभय इकरारनामा के आधार पर वाद को निष्पादित किया जाता है। दि० 18.9.07 को दाखिल इकरारनामा के अनुसार पक्षकार का हिस्सा होगा।	अनुपस्थित

Lakshmi
सदस्य
29/9/07

पीठासीन पदाधिकारी
अपर जिला लोक अदालत
दानापुर
29/9/07

Ready
Say No
Signature

29.10.07

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

पंचाट पत्र (एवार्ड) Bench No 1.

स्थायी लोक अदालत, पटना

1. वाद संख्या T.P.S 86 सन, 2003 अन्तर्गत धारा / अधिनियम के साथ

2. न्यायालय ~~S.J. Dt, Danapur~~

3. वादी का नाम ~~Ajeet Kumar Singh,~~

प्रति

प्रतिवादी का नाम ~~Anil Kumar Singh & others.~~

4. फैसले का संक्षिप्त विवरण उभयपक्ष लोक अदालत के समक्ष उपस्थित होकर उभयपक्षों द्वारा दि० 18.9.07 को दाखिल ज्ञापनांक के आवेदन के आधार पर वाद को निष्पादित करते हुए समझौता का परिवेदन ज्ञापनांक के आवेदन स्वीकार होने के कारण उभयपक्ष एवं उनके वे गुलट की बातों को स्वीकार किया है। अतएव ज्ञापनांक के आवेदन 18.9.07 को स्वीकार किया जाता है ज्ञापनांक के आधार पर वाद को निष्पादित किया जाता है दि० 18.9.07 को दाखिल ज्ञापनांक के आवेदन अनुसार का हिस्सा होगा।

Lalatalya
सदस्य
29/9/07

पीठासीन पदाधिकारी
अस्थायी लोक अदालत
दानापुर
29/9/07

पक्षकार/प्रतिनिधि के हस्ताक्षर

29/9/07

हस्ताक्षर प्रतिवादी

लोक अदालत पंचों का हस्ताक्षर एवं तिथि

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

न्यायालय में, —

श्रीमान् अवर न्यायाधीश तृतीय, —

दानापुर ।—

स्वत्व बंटवारा वाद संख्या 86 सन् 2003 —

अजीत कुमार सिंह वल्द स्व0 मथुरा सिंह, निवासी ग्राम–जलालपुर,– थाना–दानापुर, जिला–पटना, वर्तमान निवासी–आरा गार्डेन से पुरब बेली रोड, दानापुर थाना–दानापुर, पत्रालय–वेटनरी कॉलेज, जिला–पटना ।– .....वादी–

बनाम —

1– अनील कुमार सिंह
2– सुनील कुमार सिंह
3– सुधीर सिंह
} तीनों वल्दान स्व0 मथुरा सिंह –

4– सोनफुल कुअर जीजे स्व0 मथुरा सिंह –
सभी साकिनान ग्राम–जलालपुर, थाना–दानापुर, जिला–पटना ।–
वर्तमान निवासी–आरा गार्डेन से पुरब बेली रोड, थाना–दानापुर,–
पत्रालय–वेटनरी कॉलेज पटना, जिला–पटना ।

5– उषा देवी पुत्री स्व0 मथुरा सिंह एवं पति देव प्रसाद सिंह–
ग्राम–रुकनपुरा थाना–दानापुर पत्रालय– वेटनरी कॉलेज
जिला–पटना ।–

6– जानकी सिंह उर्फ अशोक कुमार सिंह वल्द स्व0 मथुरा सिंह–
ग्राम–खाजपुरा पत्रालय–वेटनरी कॉलेज थाना–गर्दनीबाग–
जिला–पटना ।–

7– सुमित्रा देवी पुत्री स्व0 मथुरा सिंह एवं पति श्री जुगेश्वर सिंह –
ग्राम–खाजपुरा पत्रालय–वेटनरी कॉलेज थाना–गर्दनीबाग –
जिला–पटना ।–

8– धर्मशीला देवी पुत्री स्व0 मथुरा सिंह एवं पति श्री रामवृन्द सिंह –
ग्राम+पत्रालय–तेलमर थाना–हरनौत जिला–नालन्दा ।–
.....प्रतिवादीगण–

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

217

-2-

सुलहनामा का संयुक्त आवेदन–पत्र
उभय पक्षों की ओर से।

कृपा सिन्धु,

सविनय निवेदन है कि –

1– यह कि दोनो पक्षो के बीच सम्पति का बँटवारा को लेकर उत्पन्न विवाद जिसका विवरण नीचे अंकित है को दोनो पक्ष न्यायालय के बाहर शुभचिन्तकगण, मित्रगण एवं संबंधी के प्रयास से अपने–अपने पूर्व के दावे को दरकिनार कर खुशी–खुशी से सुलह कर लिये है एवं अब आगे इस मुकदमा को दोनो पक्ष लड़ना नही चाहते है।

2– यह कि उभय पक्षों की संयुक्त परिवार की सम्पति का विवरण निम्न है :–

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकबा
जलालपुर	22	5779	182	586	1 5/8 डी0 मकान
जलालपुर	22	5518	76	587	
जलालपुर	22	5518	77	606	2 2/3 डी0 मकान
जलालपुर	22	5518	74	660	10 डी0
जलालपुर	22	5518	55	594	4 1/3 डी0
जलालपुर	22	5518	58	621	3 डी0
जलालपुर	22	5518	66	593	1 3/4 डी0
जलालपुर	22	5518	216	603	15 3/4 डी0
जलालपुर	22	5519	86	47	11 1/2 डी0
जलालपुर	22	5516	33	5	42 1/2 डी0
जलालपुर	22	5516	28	17	21 डी0
जलालपुर	22	5516	28	18/669	2 1/6 डी0
जलालपुर	22	5516	28	21	19 1/2 डी0
जलालपुर	22	5170	17	202	18 डी0
जलालपुर	22	5170	19	195	15 डी0
जलालपुर	22	5809	201	289	30 डी0

18/9/17

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

214

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	प्लौट नं०	रकबा
जलालपुर	22	5780	186	288	6 डी०
जलालपुर	22	5780	186	355	13 डी०
जलालपुर	22	5520	202	540	2 डी०
जलालपुर	22	5520	108	542	3 डी०
जलालपुर	22	5170	12	199	$15^1/_2$ डी०
घनौत	20	557	361	1956	28 डी०
घनौत	20	1699/91	53	2296	$3^2/_3$ डी०
घनौत	20	1699/91	1455	3476	$4^2/_3$ डी०
घनौत	20		529	1870 1871	$62^1/_2$ डी०
हरदासपुर	38	5241	278	700	42 डी०
हरदासपुर	38	5241	278	698	34 डी०
हरदासपुर	38	5241	278	708	28.5 डी०
सादिकपुर	19	5537	130	163	$28^3/_4$ डी०
सादिकपुर	19	5219	66	65	$4^1/_4$ डी०

थाना दानापुर जिला पटना

शेरपुर	93	2887	554	144	5बी० 16कट्ठा 2धुर 8धुरकी

थाना मनेर जिला पटना

इशोपुर	35	8/834	1487	3461	$2^5/_8$ डी०
इशोपुर	35	8/834	1455	3476	$4^2/_3$ डी०
[illegible]	33	5070	58	60	12 डी०
[illegible]	33	11/837	1691	284 285 281	7 डी०

थाना दानापुर जिला पटना

3- यह कि दोनों पक्ष अर्जी के साथ संलग्न वंशावली को अक्षरशः स्वीकार करते हैं एवं यह भी स्वीकार करते हैं कि पक्षकारों के परिवार में सदस्यों की

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

215

संख्या काफी बढ़ गई थी एवं एक साथ रहकर भोजन एवं अन्य छोटे–छोटे कार्यों को करने में कठिनाई उत्पन्न होने लगी फलस्वरूप मथुरा सिंह के कुल वारिशान जो इस मुकदमा में पक्षकार है वहँसियत कर्त्ता आपस में बँट गये एवं संयुक्त परिवार की कुल सम्पति बँटने के बाद पक्षकार अपने–अपने हिस्से में मिले सम्पति कर्त्ता खास दखलकार हुये थे लेकिन उक्त बँटवारा को कोई कागजी प्रमाण नहीं बना था एवं बाद में चलकर संयुक्त परिवार की सम्पति को लेकर गलतफैमीया हो गई एवं विवाद उत्पन्न होने लगा तब उत्पन्न विवाद को हमेशा–हमेशा को दूर वो समापत करने के लिए वादी द्वारा यह स्वत्व बँटवारा बाद लाया गया था।

4– यह कि इस सुलहनामा के अनुसार संयुक्त परिवार की कुल सम्पति में से अन्य पक्षकारों से बँटकर वादी अजीत कुमार सिंह की जो सम्पति खास हिस्से में मिला एवं वादी दखलकार हुये उसका विवरण निम्न है :–

मौजा जलालपुर थाना दानापुर जिला पटना :–

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी	चौहद्दी
22	5770	182	586		भूअर्जन विभाग द्वारा अर्जित मकान एवं जमीन का मुआवजा राशि मोबलिंग 1,45,004 रूपये 60 पैसे
22	5518	76	587		
22	5518	74	660		
22	5518	77	606	0.533 डी0	दलान
22	5518	216	603	10.4 डी0	उ0 रास्ता द0 अरूण कु0 सिंह पू0 रास्ता प0 सुधीर सिंह
22	5516	28	17	3 5/6	उ0 रास्तावाद दर्शन सिंह द0 स्व0 प्रमेश्वर सिंह के वंशज पू0 अरूण कु0 सिंह प0 सुनील कु0 सिंह
			19/689	2 1/6	वो दशरथ सिंह

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

215

थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी	चौहदी
22	5170	19	195	$7^1/_2$ डी०	उ० सुधीर सिंह हाल जयन्त कुमार द० दमरी सिंह पु० लोनफुल कुंअर प० सुषमा देवी
22	5809	201	289	12 डी०	उ० रामदेव सिंह
22	5780	186	288	2.4 डी०	द० रास्ता बाद स्कूल पु० नहर प० अनील कु० सिंह, सुनील कु० सिंह एवं सुधीर सिंह

मौजा हरदासपुर :-

38	5241	278	700	25 डी०	उ० रमेश गुरू जी द० अनील कु० सिंह पु० छोटू सिंह प० सतेन्द्र सिंह वगैरह थाना दानापुर जिला पटना

मौजा फुलवारी :-

35	11/837	1691	281 284 285	967 वर्गफीट प्रथम टोपड़ा	उ० अरूण सिंह द० रास्ता पु० सत्यनारायण सिंह प० दर्शन सिंह
			281 284 285	315 वर्गफीट द्वितीय टोपड़ा	उ० सत्यनारायण सिंह द० सतेन्द्र सिंह पु० दर्शन सिंह प० रोड थाना फुलवारी जिला पटना

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

216

थाना नं0 तौजी नं0 खाता नं0 खेसरा नं0 एराजी बौहदी

मौजा सादिकपुर :-

19	5537	130	163	75'X40' = 3,000 वर्ग फी0 = 6.88 डी0	उ0 रास्ता द0 सुखदेव महतो पु0 जानकी सिंह प0 रोड थाना दानापुर जिला पटना

मौजा करोड़ीचक :-

33	5607	210	98	1.25 डी0 का पाँचवा भाग	थाना फुलवारी जिला पटना

मौजा डेरपुर :-

93	2887	554	144	1बि0 2क0 1धुर 8धुरकी	उ0 सोता खेत द0 बाँध पु0 अरूण सिंह प0 जानकी सिंह थाना मनेर जिला पटना

5- यह कि सुलहनामा के अनुसार संयुक्त परिवार की मुल सम्पत्ति में से वादी एवं अन्य प्रतिवादीगण से बंटकर जो सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या-1 अनील कुमार सिंह को खास हिस्सा में मिला एवं दखलकार हुये उसका विवरण निम्न है :-

मौजा जलालपुर :-

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	
22	5779	182	586	भूअर्जन विभाग द्वारा अर्जित मकान एवं जमीन का मुआवजा राशि मोबलिग 1,45,004 रूपये
22	5518	76	597	
22	5518	74	600	पुरानी बौहदी
22	5518	97	606	0.533 डी0 नलान
22	5518	58	621	3 डी0 उ0 मनौड़ी राय द0 रास्ताबाद राम सिंह पु0 रास्ता प0 स्व0 प्रमेश्वर सिंह के वंशज

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

217

थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	पराजी	चौहद्दी
22	5518	66	593	$1\frac{3}{4}$ डी०	उ० स्व० प्रमेश्वर सिंह के वंशज द० रमेश जी पु० रास्ता प० अरूण कु० सिंह
22	5516	28	17	7.04 डी०	उ० रास्तावाद दर्शन सिंह द० स्व० प्रमेश्वर सिंह के वंशज पु० सुनील कुमार सिंह प० दुकान का जमीन
22	5516	28	17	1.46 डी०	उ० रास्ता द० सुनील कुमार सिंह पु० अनील कुमार सिंह प० रास्ता
22	5809	201	289	18 डी० का तीसरा अंश	उ० रामदेव सिंह द० रास्ता पु० अजीत कु० सिंह प० श्याम बाबु सिंह
22	5780	186	288	3.6 डी० का तीसरा अंश	
22	5780	186	355	7.8 डी० का तीसरा अंश	उ० दमड़ी सिंह द० तीरपति सिंह पु० जानकी सिंह प० सुरेन्द्र सिंह

मौजा हरदासपुर :-

38	5241	278	790	17 डी०	उ० अजीत कु० सिंह द० निज पु० छोटु प० सतेन्द्र सिंह

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

218

थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी	चौहदी
38	5241	278	698	3.9 डी०	उ० अनील कुमार सिंह
					द० अरूण सिंह
					पु० सुनील कुमार सिंह
					प० स्व० ईश्वरी सिंह के वंशज

मौजा सादिकपुर :-

19	5537	130	163	40' × 45' 1800 वर्ग फीट	उ० आर० पी० सिंह
					द० रास्ता
					पु० सुधीर सिंह
					प० सुनील कुमार सिंह
19	5537	130	163	15' × 13'4 200 वर्ग फीट	उ० सुनील कुमार सिंह
					द० सुधीर सिंह
					पु० सुनील कुमार सिंह
					प० रोड

थाना दानापुर जिला पटना

मौजा करोंदीचक :-

33	5607	210	98	1.25 डी० का पीचवा भाग

थाना फुलवारी जिला पटना

मौजा शेरपुर :-

93	2887	554	144	1कि० 1फ० 10 धुर	उ० सोता सोन
					द० बान्ध
					पु० सुधीर सिंह
					प० सुनील कुमार सिंह

थाना मनेर जिला पटना

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

6— यह कि सुलहनामा के अनुसार संयुक्त परिवार की कुल सम्पति मे से 2/9 वादी एवं अन्य प्रतिवादीगण से बँटकर जो सम्पति प्रतिवादी संख्या–2 सुनील कुमार सह को खास हिस्सा मे मिला एवं दखलकार हुये उसका विवरण निम्न है :–

मौजा जलालपुर :–

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	
22	5779	182	586	भूअर्जन विभाग द्वारा अर्जित मकान
22	5518	76	587	एवं जमीन का मुआवजा राशि
22	5518	74	660	मोबलिंग 1,45,004 रुपये 60 पैसे

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी	चौहदी
22	5518	77	606	0.533 डी0	दलान
22	5518	58	594	4 1/3 डी0	पू० रक्षा प्रमेश्वर सिंह का मकान
					प० रक्षा अभीरवा सिंह के दलान
					दo० भानु महतो के दलान
					प० सड़क
22	5518	28	17	7.04 डी0	उ० रामलावाद दर्शन सिंह
					प० रक्षा प्रमेश्वर सिंह के दलान
					पू० अजीत कुमार सिंह
					प० अजीत कुमार सिंह
				1.40 डी0	उ० अजीत कुमार सिंह
					दo० [illegible]
					पू० [illegible]
					प० [illegible]
22	5780	211	355	16 डी0	उ० रामदेव सिंह
		100	200	3.6 डी0 का तीसरा अंश	प० रास्ता
					पू० अजीत कुमार सिंह
					प० श्याम भानु
22	5780	106	355	7.8 डी0 का तीसरा अंश	उ० लखड़ी सिंह
					द० सीतापति सिंह
					पू० भानमती सिंह
					प० सुरेन्द्र सिंह

Nexgen Dream Home Pvt. Ltd.
Director

220

थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी	चौहदी
22	5170	17	202	9 डी०	बिक्री कर दिये

मौजा हरदासपुर :-

38	5241	278	698	20.9 डी०	उ० अनील कु० सिंह द० सुधीर सिंह पु० नकूल महतो प० अनील कुमार सिंह

मौजा सादिकपुर :-

19	5537	130	163	40'× 45' 1800 वर्ग फीट	उ० आर० पी० सिंह द० रास्ता पु० अनील कुमार सिंह प० सुनील कु० सिंह का दुकान बाद रास्ता
19	5537	130	163	15'× 13'4" 200 वर्ग फीट	उ० आर. पी. सिंह द० अनील कुमार सिंह पु० सुनील कुमार सिंह प० रोड

थाना दानापुर जिला पटना

मौजा करोंदीचक :-

33	5607	210	98	1.25 डी० का पाँचवा अंश	

थाना फुलवारी जिला पटना

मौजा शेरपुर :-

93	2887	554	144	1डि० 5कठ्ठा 4 धुर	उ० सोता सोप द० बान्ध पु० अनील कुमार सिंह प० पानी

थाना मनेर जिला पटना

7— यह कि सुलहनामा के अनुसार संयुक्त परिवार की कुल सम्पति में से वादी एवं अन्य प्रतिवादीगण से बंटकर जो सम्पति प्रतिवादी संख्या 3 को

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

221

श्री सुधीर सिंह को खास हिस्सा में मिला एवं दखलकार हुए उसका विवरण निम्न है :-

मौजा जलालपुर :-

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	
22	5779	182	586	भूअर्जन विभाग द्वारा अर्जित मकान
22	5516	76	587	एवं जमीन का मुआवजा राशि
22	5518	74	660	मोबलिंग 1,45,004 रूपये 60 पैसे

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी	चौहदी
22	5518	77	606	0.533 डी0	दलान
22	5518	216	603	5.2 डी0	उ0 रास्ता
					द0 अरूण सिंह
					पू0 अजीत कु0 सिंह
					प0 अर्जून सिंह
22	5809	201	289	18 डी0	उ0 रामदेव सिंह
22	5780	186	290	3.6 डी0 का तीसरा अंश	द0 रास्ता
					पू0 अजीत कु0 सिंह
					प0 श्याम बाबु सिंह
22	5780	186	355	7.8 डी0 का तीसरा अंश	उ0 दमड़ी सिंह
					द0 तीरपति सिंह
					पू0 सुरेन्द्र सिंह
					प0 जानकी सिंह

मौजा हरदासपुर :-

38	5241	278	698	6 डी	उ0 नकुल महतो
					द0 भारत बैगन फैक्ट्री
					पू0 अरूण कु0 सिह
					प0 अरूण कु0 सिंह
38	5241	278	698	3.2 डी0	उ0 सुनील कु0 सिह
					द0 अरूण सिंह
					पू0 नकुल महतो
					प0 अनिल कु0 सिंह
38	5241	278	706	11.7 डी0	उ0 अंजू देवी
					द0 अरूण सिंह
					पू0 आहर
					प0 भारत बैगन

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director

222

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी	चौहद्दी
मौजा सादिकपुर :-					
19	5537	130	163	'40'x 45'	उ0 आर0 पी0 सिंह -
				1800 वर्ग फीट	द0 रास्ता
					पू0 भजन सिंह के वंशज
					प0 अनिल कु0 सिंह
19	5537	130	163	40'x 13'4"	उ0 अनिल कु0 सिंह
				200 वर्ग फीट	द0 4 1/3 तीनों का
					सीढ़ी बाद रास्ता
					पू0 रोड
					प0 सुशील कु0 सिंह
					थाना दानापुर जिला पटना
मौजा करोंदीचक :-					
33	5607	210	98	1.25 डी0 का पाँचवा अंश	
					थाना फुलवारी जिला पटना
मौजा शेरपुर :-					
03	2867	564	144	1 डि0 1 00	उ0 सीता सोन
				19 धुर	द0 बाग
					पू0 जानकी सिंह
					प0 अनिल कु0 सिंह
					थाना मनेर जिला पटना

8- यह कि इस सुलहनामा के अनुसार संयुक्त परिवार की कुल सम्पति से वादी एवं अन्य प्रतिवादीगण से बँटकर खास हिस्सा में जो सम्पति मोस्मात सोनफुल कुअंर प्रतिवादी संख्या 4 को मिला एवं दखलकार हुई उसका विवरण निम्न है :-

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकबा
जलालपुर	22	5518	74	660	5 डी0 जो रेलवे घाट
					मे गया
जलालपुर	22	5170	12	199	15 1/2 डी0

Nexgen Dream Home Pvt. Ltd.
Director

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	प्लौट नं०	रकबा
धनौत	20	5587	329	1870 1871	62 1/2 डी०
जलालपुर	22	5520	202	540	2 डी०
जलालपुर	22	5520	108	542	3 डी०

थाना दानापुर जिला पटना

साथ-ही-साथ जमीन जिसका विवरण निम्न है से प्राप्त आय ताजिन्दगी उपयोग उपभोग करेंगे तथा प्रतिवादी संख्या 4 सोनफुल कुंअर के स्वर्गवास के बाद स्व० मथुरा सिंह के पाँचों पुत्र 1- श्री अजीत कुमार सिंह वादी 2- श्री अनील कुमार सिंह 3- श्री सुनील कुमार सिंह 4- श्री सुधीर सिंह 5- श्री जानकी सिंह उर्फ अशोक कुमार सिंह आपस में बराबर-बराबर बंटवारा कर लेंगे ।

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	प्लौट नं०	रकबा
धनौत	20	5587	329	1870 1871	62 1/2 डी०
जलालपुर	22	5520	202	540	2 डी०
जलालपुर	22	5520	108	542	3 डी०

थाना दानापुर जिला पटना

9- यह कि इस सुलहनामा के अनुसार संयुक्त परिवार की कुल सम्पति में वादी एवं अन्य प्रतिवादीगण से बंटकर प्रतिवादी संख्या 6 जानकी सिंह उर्फ अशोककुसिंह को जो सम्पति खास हिस्से में मिला एवं दखलकार हुये उसका विवरण निम्न है :-

मौजा जलालपुर :-

थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	
22	5518	107	588	भूअर्जन विभाग द्वारा अर्जित मकान
22	5518	76	587	एवं जमीन का मुआवजा राशि
22	5518	74	660	मोवलिग 1,45,004.60 रूपये
				एराजी चौहदी
22	5518	77	606	0.533 डी० दलान

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

224

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी	चौहद्दी
22	5516	28	21	19 ½ डी0	उ0 रघु प्रसेश्वर सिंह के बगान
					द0 सत्यनारायण सिंह
					पू0 आहर
					प0 अरूण सिंह
22	5170	17	202	9 डी0	उ0 पार्ट प्लौट नं0
					202 सत्येन्द्र सिंह
					द0 पार्ट प्लौट नं0
					202 सुनील कु0 सिंह
					वर्त्तमान खरीदार
					जयन्त कु0
					पू0 कामेश्वर सिंह
					प0 मंजु कुमारी
22	5780	186	355	5.2 डी0	उ0 दमड़ी सिंह
					द0 तीरपति सिंह
					पू0 नहर
					प0 अनिल कु0 सिंह
					सुनील कु0 सिंह
					एवं सुधीर कु0 सिंह

मौजा धनौत :—

20	5557	361	1956	28 डी0	उ0 जितु बाबु वगैरह
					द0 मंजु कुमारी
					पू0 भौरीक राय
					प0 सेठ लाल

थाना दानापुर जिला पटना

मौजा फुलवारी :—

35	11/837	1691	291	732 वर्ग फीट	उ0 रास्ता
			284		द0 सत्यनारायण लि0
			285		पू0 अरूण कु0 सिंह
					प0 दर्शन सिंह

थाना फुलवारी जिला पटना

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी	चौहद्दी
19	5537	130	163	25'x 40'	उ0 रास्ता
मौजा सादीकपुर				1000 वर्ग फीट	द0 सुखदेव महतो
					पू0 माधुरी सिन्हा
					प0 अजीत कु0 सिंह
					थाना दानापुर जिला पटना

मौजा करोंदीचक :—

33	5607	210	98	1.25 डी का पाँचवा अंश
				थाना फुलवारी जिला पटना

मौजा शेरपुर :—

93	2007	554	144	1 धि0 1 क0	उ0 सीता सोन
				19 धुर	द0 बान्ध
					पू0 अजीत कु0 सिंह
					प0 सुधीर सिंह
					थाना मनेर जिला पटना

10— यह कि स्व0 मथुरा सिंह की पुत्री प्रतिवादी संख्या–5 (1) श्रीमति उषा देवी, प्रतिवादी संख्या–7 (2) श्रीमति सुनिता देवी एवं प्रतिवादी संख्या–8 (3) श्रीमति धर्मशीला देवी स्वेच्छा से संयुक्त परिवार की सम्पति में अपना हिस्सा नही ली है।

11— यह कि इस सुलहनामा आवेदन के कन्डिका–2 में वर्णित सम्पति में से प्रतिवादी संख्या–2 सुनील कुमार सिंह खानगी बँटवारा में मिले सर्वे प्लौट नं0–202 एकबा 9 डी0 खाता नं0 17 तौजी नं0 5170 थाना नं0 22 मौजा जलालपुर जिसका चौहद्दी उत्तर–गार्ड प्लौट अशोक कु0 सिंह दक्षिण–प्लौट नं0 199 ओम प्रकाश प्रसाद पूरब–कामेश्वर सिंह पश्चिम मंजू सुनिती से उसे श्री जयन्त कुमार वल्द श्री अशोक कुमार सिंह सर्वे खानगी सिंह से बिक्री कर दिये है साथ ही साथ कुछ सम्पति पक्षकारों द्वारा भी बिक्री कर दिया गया है एवं खरीदारान दखल कब्जा में है इसलिए उन सभी बिक्री सम्पति को छाँट कर शेष बचे हुए

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

सम्पत्ति का बंटवारा सभी पक्षों के सहमति से किया गया है । साथ ही साथ यह भी तय हुआ कि भूअर्जन पदाधिकारी पटना द्वारा भारतीय रेलवे के उपयोग के लिए भूअर्जन केश नं० एल० ए० सन् 2002–03 एवं भूअर्जन केश नं० ए 6/03 सन् 2002–03 द्वारा प्लौट नं० 586, 587 एवं 660 थाना नं० 22 मौजा जलालपुर थाना दानापुर की जमीन अर्जित की गई है एवं उसका मुआवजा राशि 7,25,023 रू० होता है उसमें अजीत कुमार सिंह, अनील कुमार सिंह, सुनील कुमार सिंह, सुधीर सिंह एवं जानकी सिंह उर्फ अशोक कुमार सिंह सभी वल्दान स्व० मधुरा सिंह सभी अपना–अपना हिस्सा 1,45,004.60 रूपया भूअर्जन विभाग से प्राप्त कर लेंगे ।

12– यह कि इस सुलहनामा के आधार पर सुलहनामा आवेदन में वर्णित सम्पत्ति जो वादी एवं प्रतिवादीगण को अलग–अलग खास हिस्सा में मिला एवं वादी एवं प्रतिवादीगण खास दखलकार हुये इस सम्पत्ति से वादी एवं प्रतिवादीगण को एक दुसरे के हिस्से में मिले सम्पत्ति से किसी प्रकार का दावा नहीं है और भविष्य में भी नहीं होगा ।

13– यह कि वादी एवं प्रतिवादीगण अपने–अपने हिस्से में मिले सम्पत्ति को अपना–अपना नाम दाखिल खारिज करा ले या जैसे चाहे वैसे अपना–अपना उपयोग उपभोग करें इसमें वादी या प्रतिवादीगण को किसी एक–दुसरे से किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा ।

14– यह कि सुलहनामा के बाद दोनों पक्षों में इस मुकदमा में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का अब विवाद नहीं है ।

15– यह कि सुलहनामा आवेदन को दोनों पक्ष निरक्षर होने से एवं टाइप करवाकर सुलहनामा में लिखी गई बातों को पढ़ वो पढ़वाकर सुन वो समझ लिये हैं एवं सही पाकर अपना–अपना हस्ताक्षर/निशान बना दिये है एवं सुलहनामा के सबुत में उभय पक्षों के कहने पर उभय पक्षों के विद्वान अधिवक्तागण भी अपना–अपना हस्ताक्षर बना दिये हैं ।

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

227

16- यह कि इस सुलहनामा आवेदन में वर्णित बातों के आधार पर इस मुकदमा का निर्णय कर दिया जाय इसमें किसी भी पक्षकार को कोई आपत्ति नहीं है ।

अतः श्रीमान् से प्रार्थना है कि इस सुलहनामा आवेदन के आधार पर इस मुकदमा का निर्णय कर दिया जाय एवं डिक्री बना दिया जाये ।

प्रार्थीगण इसके लिए श्रीमान् का आजीवन आभारी रहेंगे ।

हस्ताक्षर प्रतिवादीगण

(1)
(2) सुनील कुमार सिंह
(3)
(4)
(5)
(6)
(7)
(8)

हस्ताक्षर वादी

I identify Sh. Ajit Kr Singh who sign in my presence.

Advocate of Plaintiff
18.9.07

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

228

सत्यापन

हमलोग अजीत कुमार सिंह वल्द स्व० मथुरा सिंह वादी एवं 1– अनील कुमार सिंह 2– सुनील कुमार सिंह 3– सुधीर कुमार सिंह तीनों वल्दान स्व० मथुरा सिंह 4– मोरनाथ सोनफुल कुअंर जौजे स्व० मथुरा सिंह 5– उषा देवी पुत्री स्व० मथुरा सिंह 6– जानकी सिंह उर्फ अशोक कुमार सिंह वल्द स्व० मथुरा सिंह खुद वो मोख्तार प्रतिवादी संख्या 7– सुमित्रा देवी एवं 8– धर्मशीला देवी पुत्री स्व० मथुरा सिंह प्रतिवादीगण शपथपूर्वक एकरार एवं सत्यापित करते है कि इस सुलहनामा आवेदन में वर्णित सभी बातें सत्य एवं सही है जिसे हमलोग पढ़ वो पढ़वाकर सुन वो समझ लिये एवं सही मानकर अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिये ।

सत्यापित एवं हस्ताक्षरित आज दिनांक 18 सितम्बर 2007 समय 11 बजे दिन व्यवहार न्यायालय दानापुर के प्रांगण में ।

18/9/07

हस्ताक्षर वादी

हस्ताक्षर प्रतिवादीगण

(1) अजीत कुमार सिंह

(2) सुनील कुमार सिंह

(3) सुधीर सिंह

(4) [redacted]

(5) उषा देवी

(6)

(7)

(8) धर्मशीला देवी

प्रतिवादी संख्या 6 एवं 8 अशोक कुमार सिंह एवं धर्मशीला देवी को जानता हूँ वे दोनों मेरे सामने हस्ताक्षर बनाये ।

Identified by me Sri Ajit Kr. Singh who is signing in my presence

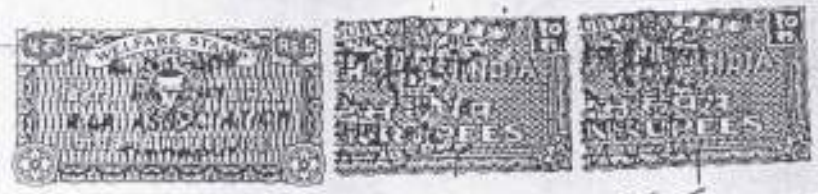
Livendra Prasad Singh
Advocate of Plaintiff
18.9.07

Identify the signatures of Defendant No. 1, 2, 3, 5 and L.T.I of Defendant No. 4 whom I know personally and put L.T.I before me

Ajit Kr. Singh Advocate 18.9.07

2007 दानापुर

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director



347
18/9/07 229

Ajit Kumar Singh S/o-Late D.P. Singh, Advt.

शपथ–पत्र

मैं, अजीत कुमार सिंह वल्द स्व० मथुरा सिंह निवासी ग्राम–जलालपुर थाना–दानापुर जिला–पटना, वर्तमान निवासी–आश गॉर्डेन से पुरब बेली रोड दानापुर थाना–दानापुर पत्रालय–भेटनरी कॉलेज पटना जिला–पटना का निवासी हूँ एवं शपथपूर्वक निम्नलिखित बातों की घोषणा करता हूँ :–

18/9/07

(1) यह कि मैं इस मुकदमा में वादी हूँ ।

(2) यह कि इस वाद में वर्णित कुल बातों से पूर्ण रूप से अवगत हूँ ।

(3) यह कि संधि–पत्र में वर्णित कुल बातें मेरी जानकारी में सत्य है जिसे स्वयं पढ़कर समझ–बुझ लिया है एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाया हूँ ।

पुनः शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि इस शपथ–पत्र में वर्णित बातों को पढ़कर समझ–बुझ लिया है एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बना दिया है ।

सत्यापित एवं हस्ताक्षरित आज दिनांक 18 सितम्बर, 2007 को 11 बजे दिन प्रकार न्यायालय दानापुर के प्रांगण में ।

शपथकर्त्ता

मैं शपथकर्त्ता को पहचान करता हूँ इन्होंने मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाये हैं ।

Bhrigu Prasad Singh
अधिवक्ता– Advocate of Patna H.C.
18.9.07
Enrolment No- 558/92

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director



2330 348 18/9/07

शपथ–पत्र

मैं, सुनील कुमार सिंह वल्द स्व० मथुरा सिंह साकिन ग्राम–जलालपुर थाना–दानापुर जिला–पटना, वर्तमान निवासी–आरा गॉर्डेन से पुरब बेली रोड दानापुर थाना–दानापुर पत्रालय–भेटनरी कॉलेज पटना जिला–पटना का निवासी हूँ शपथपूर्वक निम्नलिखित बातों की घोषणा करता हूँ :–

(1) यह कि मै इस मुकदमा में प्रतिवादी संख्या 2 हूँ ।

(2) यह कि इस मुकदमा में वर्णित कुल बातों से पूर्ण रूप से अवगत हूँ ।

(3) यह कि संधि–पत्र में वर्णित कुल बाते मेरी जानकारी में सत्य है जिसे पढ़कर समझ–बुझ लिया है एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाया हूँ ।

पुनः शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि इस शपथ–पत्र में वर्णित बातों को पढ़कर समझ–बुझ लिया है एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बना दिया है ।

सत्यापित एवं हस्ताक्षरित आज दिनांक 18 सितम्बर, 2007 को 11 बजे दिन व्यवहार न्यायालय दानापुर के प्रांगण में ।

सुनील कुमार सिंह
शपथकर्त्ता

मैं शपथकर्त्ता को पहचान करता हूँ इन्होंने मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाये हैं ।

Ashok Kumar Singh
18-09-07

अधिवक्ता–
E.no: 419/1980

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
Director



Nilgiri Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

BIHAR

150Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५० रु.

Rs 150

भारत

एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

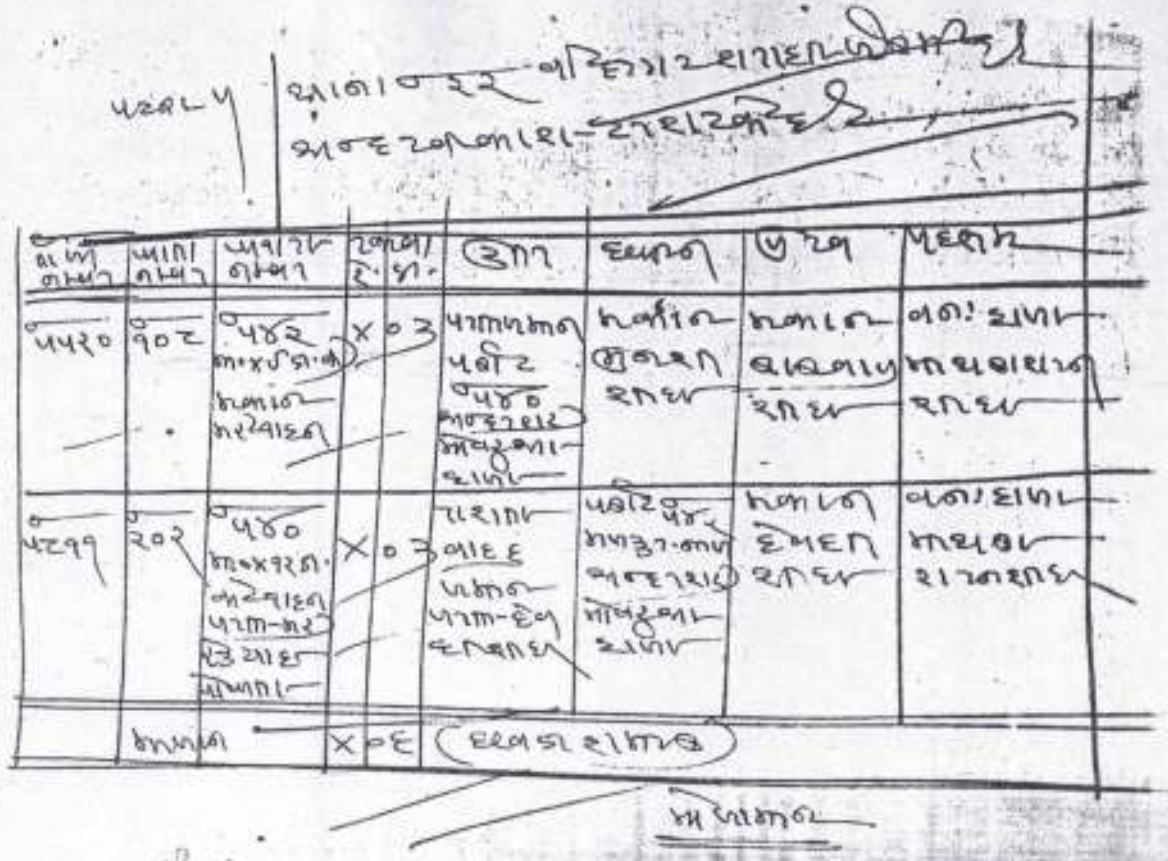
Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director


BIHAR
10 Rs.
भारत
INDIA
TEN RUPEES
10RS

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director



Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

जानकी बाबू

V

बिहारशरीफ पटना
फरद मालगुजारी / फरद रैयती।
नाम रैयत जिन पर लेखबद्ध जमाबन्दी
की संयुक्त नम्बर।

जमाबन्दी / तालुका	मौजा	हल्का नम्बर	थाना

अरजी भावली

तफसीली हिसाब समाप्त भावली।

रकबा			

जोत का शुमारा मांग पत्र तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

तालुका	बकाया				हाल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
	5.50			24.00	8.00
	2.00			6.00	2.00
	4.00			12.00	4.00
	4.00			12.00	4.00
	1.60			4.80	1.60
	19.60			58.80	19.60

तफसील अदायकारी।

	बकाया				मौजूदा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
				24.00	8.00	
				6.00	2.00	
				12.00	4.00	
				12.00	4.00	
				4.80	1.60	
अदायकारी				58.80	19.60	= 78.40

(1) मौजूदा कुल (तफसील से) — 78.40 रुपया तथा तमाम पैसा मात्र
(2) माफी वगैरा —
(3) कुल बकाया —

तारीख अमला तहसील कुर्रिन्दा

नोट पहले का बकाया मालगुजारी जो अभाव एवं बकाया में लिखा है सर्टिफिकेट जारी हो सकता है लिखा गया है।

28/1/12

Nexgen Dream Home Pvt. Ltd.

Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बिहारगु. पटना। X

फरद मालकी / फरद रेयती। 107

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर 4257

0555155

अराजी नम्बरी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

0.23.050 डी	[illegible]	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया व हाल) मालगुजारी साल का।

2016-17 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालगुजारी	(नकदी)	10.00				30.00	10.00
	(भावली)	2.50				7.50	2.50
सेस		5.00				15.00	5.00
*सूद		5.00				15.00	5.00
मुतफरकात		2.00				6.00	2.00
मीजान		24.50	[illegible]	[illegible]	[illegible]	73.50	24.50

तफसील अदायकारी।

2016-17 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालगुजारी	(नकदी)				30.00	10.00	
	(भावली)				7.50	2.50	
सेस					15.00	5.00	
*सूद					15.00	5.00	
मुतफरकात					6.00	2.00	
मीजान अदायकारी					73.50	24.50	49.00

(1) मीजान कुल (अक्षरों में) [illegible]

(2) नाम दैहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो चुका है) नहीं लिया जाता है।

[illegible]

22/6/2016

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी
नाम तालुका। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०. पटना। X.
नाम वल्दियत मालकी / फरद रैयती। 107
नाम पिता मय वल्दियत जमाबन्दी 5299
वो सकुनत। नम्बर।

दानापुर	अलमाडर 22	श्री उमा देन्द्र कुमार सिंह	0590180

अराजी नम्बरी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

0.13 डि०	स्व० शिवजी नन्दन सिंह

जोत का सालाना माल मय तफसील (हकियत के हाल) मौकूफी सन् को।

2016-17 माँग बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल– (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	10.00					10.00
सेस	10.00					10.00
*सूद	10.00					10.00
मुतफरकात						
मीजान	50.00					50.00

WITHOUT PREJUDICE
तफसील अदायकारी।

2016-17 अदायकारी बाबत	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल– (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					10.00	
सेस					10.00	
*सूद					10.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					50.00	= 50.00

(1) मीजान कुल (अक्षरों में) पचास रुपया मात्र
(2) नाम देहिन्दा — देवपु
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुचिन्दा

*खास माल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिस पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Bihar Rajaswa Act 2011

186-288
" 355
" 295
" 288

Nexgen Dream P—— Pvt. Ltd.

Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी
नाम रकबा। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

वि०रा०मु०, पटना।
फरद मालजी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

X
107
5300

V

दानापुर / जलालपुर / श्री अभिषेक कुमार सिंह

0590181

अराजी नम्बरी | अराजी मावली | तफसील हिसाब लगान मावली।

5250.6 | स्व० शिवानन्दन सिंह

बकाया सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मालगुजार साबिक का।

30/6/17 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
खास—	(नकदी)	15-00					1500
गुजारी	(भावली)	1500					1500
सेस		1500					1500
*सूद		1500					1500
मुतफरकात		1500					1500
मीजान		7500					7500

तफसील अदायकारी।

30/6/17 अदायकारी बाबत		बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
खास—	(नकदी)					1500	
गुजारी	(भावली)					1500	
सेस						1500	
*सूद						1500	
मुतफरकात						1500	
मीजान अदायकारी						7500	7500

(1) मीजान कुल (लगान) मे — पचहत्तर रुपया मात्र
(2) नाम देहिन्दा — वही
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील मुनिम्फ

*खास गहाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाये पर जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

खाता खोट
186 · 355
245
288

Nexgen Dream ... Pvt. Ltd.
Director

नाम सकल। नाम मोजाम्मय
थाना वो थाना नम्बर

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

AA 4534880

दानापुर	अकालपुर २१	(1) अजीत कुमार सिंह (2) अभय कुमार सिंह (3) मनीष कुमार सिंह (4) सुनील कुमार सिंह (5) सुधीर कुमार सिंह पिता- स्व० मथुरा सिंह सा० अकालपुर थाना दानापुर जिला पटना

राजी नकदी
0.8V है

अराजी वगैरा
तफसील हिसाब जमाबन्दी आवली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा सील का।

२००२-२००३ मांग बाबत	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- (नकदी)	90.00				90.00	90.00
गुजारी (भावली)	2.40				2.40	2.40
सेस ...	X.00				X.00	X.00
*सूद ...	X.00				X.00	X.00
मुतफरकात ...	2.00				2.00	2.00
मीजान	28.40				28.40	28.40

तफसील अदायकारी

२००२-२००३ अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालका हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल- (नकदी)				90.00	90.00	
गुजारी (भावली)				2.40	2.40	
सेस ...				X.00	X.00	
*सूद ...				X.00	X.00	
मुतफरकात ...				2.00	2.00	
मीजान अदायकारी				28.40	28.40	2

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) अट्ठाइस रुपया चालीस पैसा मात्र
(2) नाम देहिन्दा- [illegible]
(3) कुल बकाया-

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

24/7/2007

Vexgen Dream Home Pvt. Ltd.
Director

Sch. V. E.No. 180.V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा स्था
बाना की बाना नम्बर

V

बि०स०मु०. पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर।

4757 खाता

X

86

781214

खनपुर / पालमपुर	23	श्री नील कुमार सिंह

पराजी नम्बरी | पराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

0.23.050 हे०	खं० मधुरा	पि० सा० पालमपुर

जोत का सालाना माँग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

पालमपुर 20/2/13 माँग बाबत

58-64
66-5
18-12
201-289
186-288
3

		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालगुजारी	(नकदी)	8.00				24.00	8.00
	(भावली)	2.00				6.00	2.00
सेस		4.00				12.00	4.00
*सुद		4.00				12.00	4.00
मुतफरकात		1.60				4.80	1.60
जोड़		19.60				58.80	19.60

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 20/2/13		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालगुजारी	(नकदी)				24.00	8.00	
	(भावली)				6.00	2.00	
सेस					12.00	4.00	
*सुद					12.00	4.00	
मुतफरकात					4.80	1.60	
मीजान अदायकारी					58.80	19.60	= 38.40

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — Thirty eight rupees forty paise only

(2) नाम देहिन्दा — विक्रय

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु.(सं.[illegible])-1-2011

28/9/12

Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.

Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
जमा सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु० पटना। X
फरद मालकी / फरद रेयती। 96 3980
नाम रेयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
वो साकुनत। नम्बर।

नाथनगर	जगालपुर	सुनील कुमार सिंह 00233162

असली मगदी 22 असली मावली पिता तफरील हिसाब लगान मावली।

0- 22.643डि०	स्व मधुर सिंह

जोत का सालाना मांग [illegible] तफरील (बकाया व हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2014-15	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालगुजारी (नकदी)	8.00				40.00	8.00
मालगुजारी (भावली)	2.00				10.00	2.00
सेस	4.00				20.00	4.00
*सूद	4.00				20.00	4.00
मुतफरकात	1.60				8.00	1.60
मीजान	19.60				98.00	19.60

तफरील अदायकारी। 117.60

अदायकारी बाबत 2014-15	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालगुजारी (नकदी)				40.00	8.00	
मालगुजारी (भावली)				10.00	2.00	
सेस				20.00	4.00	X
*सूद				20.00	4.00	
मुतफरकात				8.00	1.60	
मीजान अदायकारी				98.00	19.60	117.60

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) एक सौ सत्रह रुपया साठ पैसा मात्र।
(2) नाम देहिन्दा
(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अगला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि स मु (सनसब) 1-2011

23/6/14

Nexgen Developers Homes Pvt. Ltd.

Director