फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **536** तिथि- **23.09.2017** के संदर्भ में

श्री विश्वजीत कुमार सिन्हा, पिता-स्व0 शिवधारी सिन्हा, पता-कोथवॉ, पो0+थाना-खगौल, पटना, डेभलपर्स नेक्सजेन ड्रीम होम्स प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- श्री राजीव रंजन सिंह, पिता-श्री कामेश्वर सिंह एवं अन्य। पता-ग्राउड फ्लोर, राज कमल पैलेस, सुरज विहार कॉलोनी, रामजयपाल नगर, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के **S.3.6. प्लौट नं0- 231, 235, 339, 238, 239, 322, 324, 327, 332, 342 खाता नं0- 207, तौजी नं0-, थाना नं0- 22, मौजा- जलालपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...1.6..... **/18-19** है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 2996.22 वर्ग मीटर** एवं **B+G+3** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1275.00** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **6.10 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

Director

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

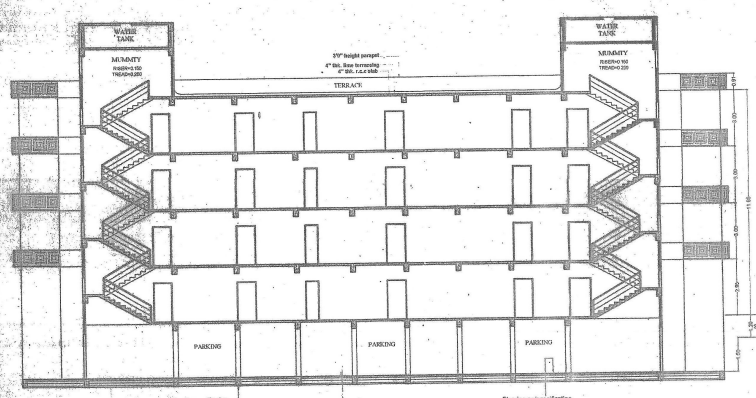
नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

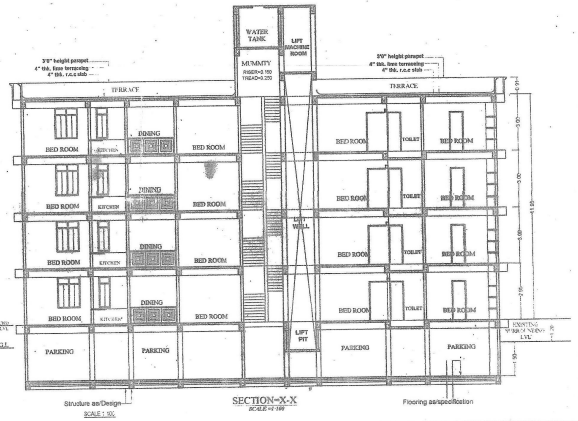
ह0 –
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ...1.6...../दिनांकः- ...04/05/2018

प्रतिलिपिः- श्री विश्वजीत कुमार सिन्हा, पिता-स्व0 शिवधारी सिन्हा, पता-कोथवॉ, पो0+थाना-खगौल, पटना, डेभलपर्स नेक्सजेन होम्स प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- श्री राजीव रंजन सिंह, पिता-श्री कामेश्वर सिंह एवं अन्य। पता-ग्राउड फ्लोर, राज कमल पैलेस, सुरज विहार कॉलोनी, रामजयपाल नगर, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत





FIRE LEGEND :-

01.HYDRANT OUT LET VALVE WET
02.HOSE REEL
03.SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER
04.ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05.UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS — 50,000 LTRS
06.O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING — 10,000 LTRS
07.INDICATOR PANEL
08.FIRE ALARM CALL POINT
09.AUDIO/LE ALARM CALL POINT
10.LOUDSPEAKER OUTLET
11.CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
12.FIRE RESISTANT DOOR
13.AUTOMATIC SMOKE DETECTOR
14.AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION

PARKING CALCULATION:-

PROPOSED RESIDENTIAL PARKING
CAR PARKING FOR = 25%
GROSS CAR PARKING = 2996.22 X 25% = 749.05 sq.m.
REQUIRED TOTAL CAR PARKING AREA =749.05 SQM

TOTAL PARKING AREA PROVIDED

BASEMENT PARKING AREA = 915.37 SQM
GROUND FLOOR PARKING AREA = 425.87 SQM

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION:-

REQUIRED 6 cum RECHARGING PIT/ TRENCH VOLUME PER 100 SQM OF TERRACE AREA
SO, TERRACE AREA = 855.64 SQM
NEEDED VOLUME OF RECHARGING PIT =
(855.64/100) X 6 = 51.33 CUM
PROVIDED VOLUME OF RECHARGING PIT =
1) 5.50 X 2.50X2.00 = 27.50 CUM
2) 5.50 X 2.50X2.00 = 27.50 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION:-

TOTAL NO. OF FLAT = 35 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 35 X 5 = 175 PERSON
PER PERSON REQD. = 0.085 qb.m/day
REQD.AREA OF SEPTIC TANK =175x0.085=14.87 qb.m/day
TOTAL AREA OF SEPTIC TANK = 14.87 qb.m/day

AREA OF SEPTIC TANK SIZE = 4.00X2.00 X1.90 = 15.20 qb.m.
TOTAL PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK = 15.20 qb.m.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	CILL	HEIGHT	DESCRIPTION
01	D	1.07	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
02	D1	0.99	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
03	D2	0.91	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
04	D3	0.76	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
05	W	1.37	0.76	1.78	FULLY GLAZED WIN.
06	W1	1.22	0.76	1.78	FULLY GLAZED WIN.
07	W2	0.91	1.06	1.48	FULLY GLAZED WIN.
08	W3	0.61	4.78	0.76	FULLY GLAZED WIN.
09	DW	0.76X1.06	0.00X0.76	1.78X0.13	DOOR/WINDOW
10	DW1	0.76X0.68	0.00X0.76	1.78X0.13	DOOR/WINDOW

SPECIFICATION:-

1. FOUNDATION - R.C.C. UNDER REAMED PILE FOUNDATION 8.0M DEEP WITH R.C.C. AS PER STRUCTURAL ENGINEER
2. SUPER STRUCTURE - 1st CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTER 1:6.
3. PLINTH - HEIGHT P.L. AND G.L. AS SHOWN IN SECTION.
4. FLOORING - 0.025M TH. I.P.S. FLOORING OVER 0.125M TH. DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 M TH. BRICK FLAT SOLING OVER SAND FILLING.
5. ROOF - 0.10M TH. AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLAB.
6. DOORS - CHOWKHATS OF DOORS TO BE SAL WOOD.
7. WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL.
8. PLASTER - 0.12M TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WORK.
9. COLOURING - COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE

AREA CALCULATION :-

PLOT AREA AS PER DEED = 1538.36 SQ.M. (IN DECIMAL)
PLOT AREA AS PER SITE = 1504.03 SQ.M.
LAND LEFT IN EAST SIDE OF PLOT FOR ROAD WIDENING = 46.84 SQM
NET PLOT AREA = 1504.03 - 46.04
= 1457.99 SQM
(DEED AREA TAKEN FOR FAR CALCULATION AS EXPLORED IN BIHAR BUILDING BYELAWS 2014, Clause no - 39(b).)

TOTAL B/U AREA ALL FLOOR =2996.22 sq.m.

F.A.R.= Total B/U AREA / Plot area = 2996.22 / 1504.03 = 1.99

BASEMENT FLOOR B/U AREA = 0.45 sq.m
GROUND FLOOR B/U AREA = 426.87 sq.m
1ST. FLOOR B/U AREA = 855.64 sq.m.
2ND. FLOOR B/U AREA = 855.64 sq.m.
3RD. FLOOR B/U AREA = 855.64 sq.m.

TOTAL B/U AREA ALL FLOOR = 2996.22 sq.m.

WATER TANK CALCULATION:-

RESIDENTIAL CALCULATION :-
TOTAL NO. OF FLAT = 35 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 35 X 5 = 175 PERSON
PER PERSON REQD. AREA =135 ltrs/day
TOTAL REQD.AREA OF WATER TANK.= 175X135 = 23625 ltrs
WATER TANK FOR FIRE FIGHTING = 10,000 LTRS
TOTAL REQD.AREA OF WATER TANK
= (R+F)=(23625+10000)= 33625 ltrs.
PROVIDE AREA OF WATER TANK SIZE :-
1). 2.44 X 4.80 X 1.50 + 0.15 = 17.56 qbm.
2). 2.44 X 4.62 X 1.50 + 0.15 = 16.90 qbm.

TOTAL PROVIDE WATER TANK CAP CITY = 34460 LTRS.

PLOT DETAILS :-

PLOT OWNER:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
SRI VISHWAJEET KUMAR SINHA S/O - LATE SHIVDHAR SINHA, R/O KOTHWAN, PO+PS- KHAGAUL, PATNA.

DEVELOPERS:-
NEXGEN HOMES PVT. LTD.
GROUND FLOOR, RAJ KAMAL PALACE, SURAJ VIHAR COLONY
RAMJAIPAL NAGAR, DANAPUR, PATNA
DIRECTORS:-
1). SRI RAJEEV RANJAN SINGH
S/O SRI KAMESHWAR SINGH
2). SRI SHANTI BHUSHAN
S/O SRI SARVEDEV SINGH

PLOT DETAIL :-
MAUZA- JALALPUR, THANA NO-22, KHATA NO-207
SURVEY PLOT NO-231,235,239,238,259,322,324,327,332,342,
DIST-PATNA

SHEET NO.	SCALE	NORTH
NPDN -01/02	1 : 100 1 : 200	

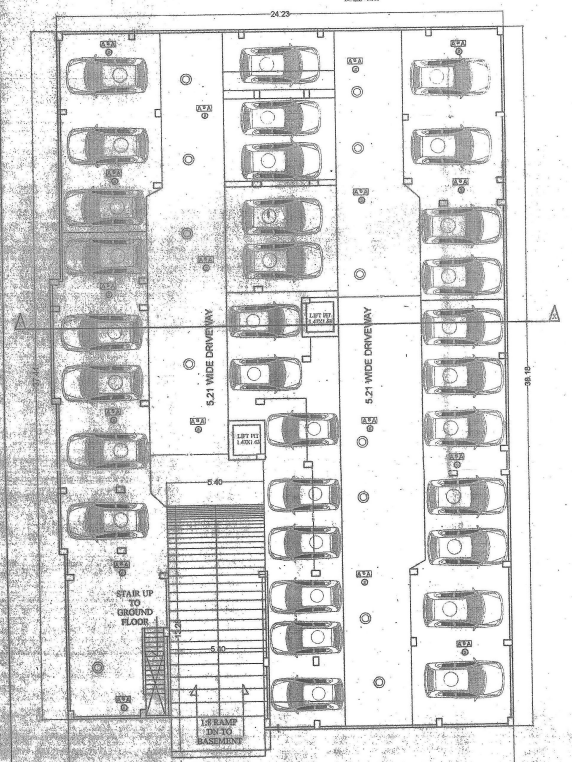
SIGNATURE OF OWNER

AJIT SINGH
ARCHITECT
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
ENGINEER / ARCHITECT / ENGINEER

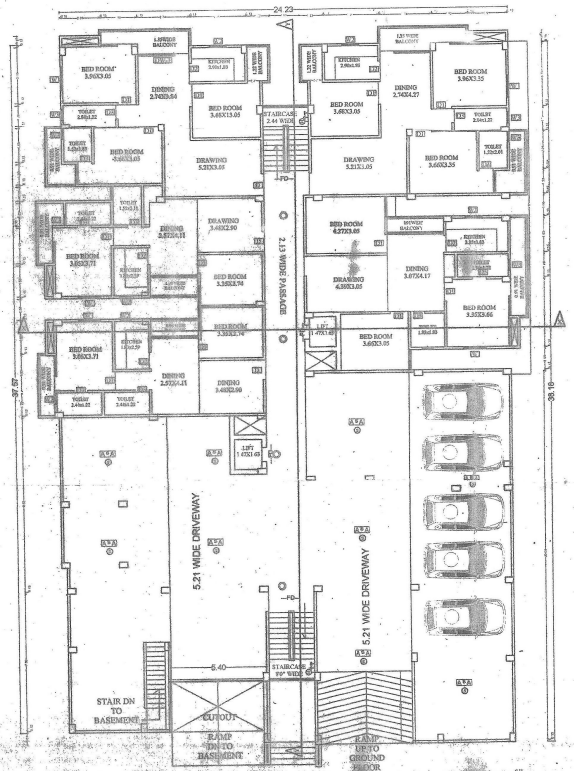
Nexgen Dream Homes Pvt. Ltd.
CMD

Er. MANOJ KUMAR
STRUCTURAL ENGINEER

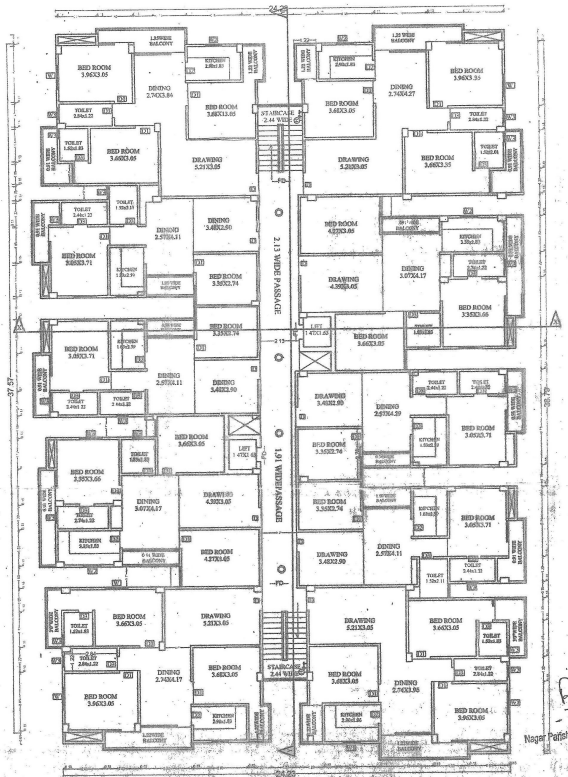
Nagar Parishad Danapur Nizamat



BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



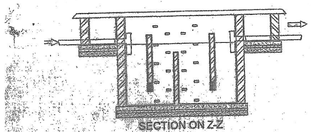
1ST,2ND & 3RD FLOOR PLAN

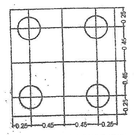
Nagar Parishad Danapur Nizamat

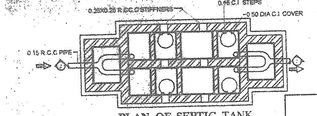
बिहार भू-प्रभार (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की धारा 14 के अधीन प्रस्तुत परियोजना के लिए भू-प्रभार अनुज्ञा का प्रमाण-पत्र

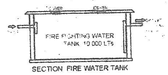
बिहार भवन (विनियमन एवं प्रोन्नति) अधिनियम, 2014 की धारा 31 के अधीन प्रस्तुत भवन के लिए भवन पूर्णता प्रमाण-पत्र/अधिभोग प्रमाण-पत्र

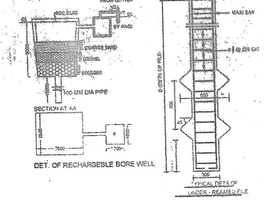
Completion Certificate/Occupancy Certificate



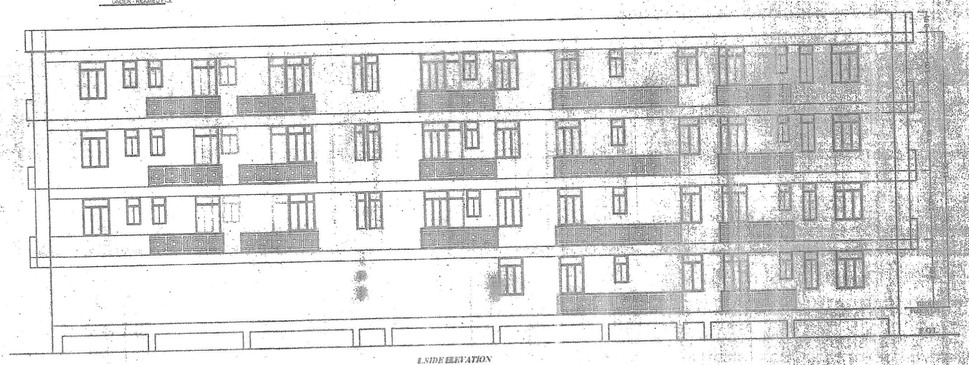


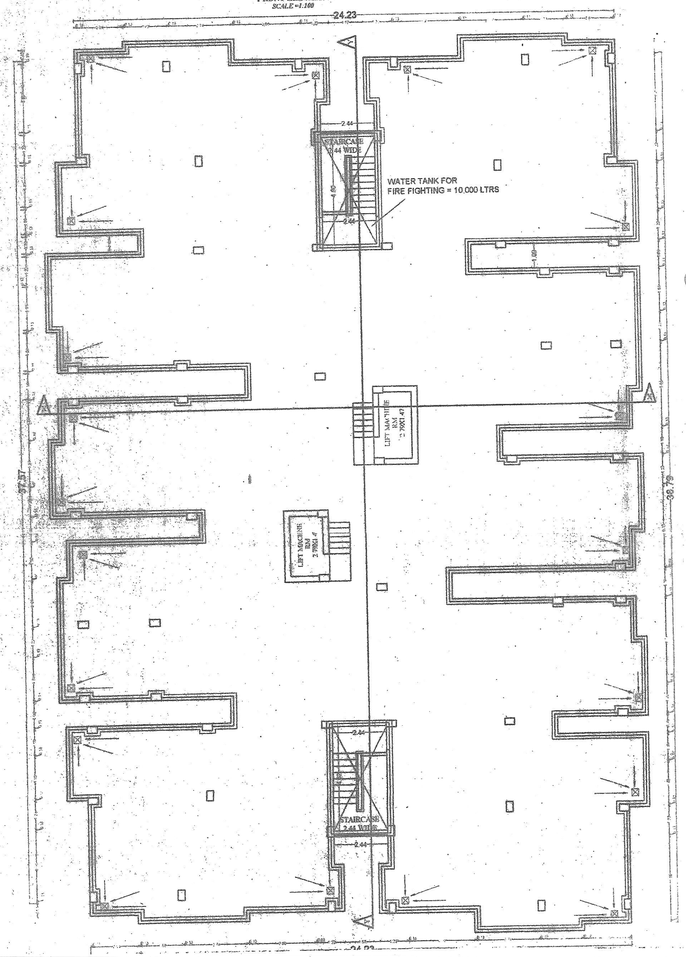


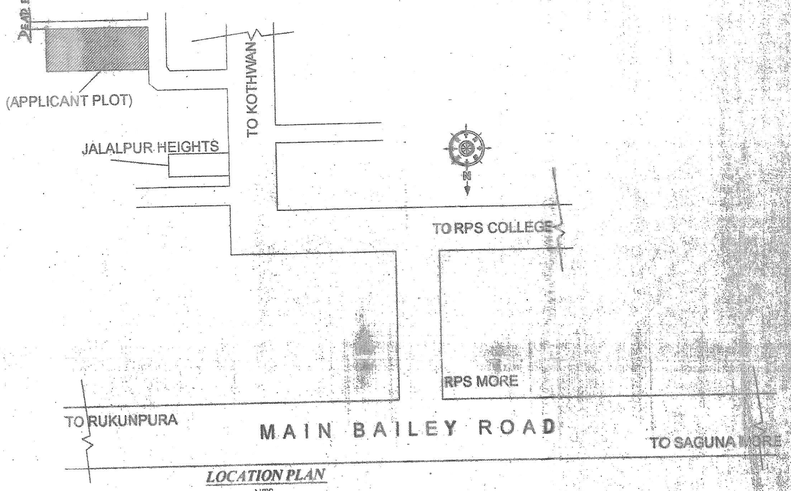




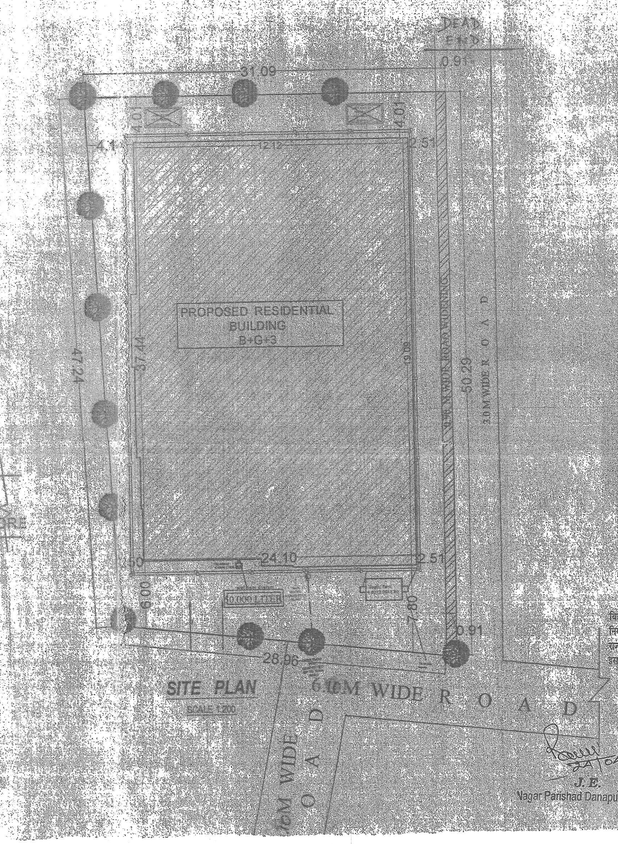








LOCATION PLAN
NTS



SITE PLAN
SCALE 1:200

FIRE LEGEND :-

01 HYDRANT OUT LET VALVE WET	
02 HOSE REEL	
03 SFMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADE CONNECTED TO WET RISER	
04 ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP	
05 UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS	50,000 LTRS
06 O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING	10,000 LTRS
07 INDICATOR PANEL	
08 FIRE ALARM CALL POINT	
09 AUDIABLE ALARM CALL POINT	
10 LOUDSPEAKER OUTLET	
11 CO2 FIRE EXTINGUISHER	4.5 KG CO2 CAP.
12 FIRE RESISTANT DOOR	
13 AUTOMATIC SMOKE DETECTOR	
14 AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION	

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT	DESCRIPTION
01	D	1.07	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
02	D1	0.90	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
03	D2	0.81	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
04	D3	0.76	0.0	2.13	SINGLE LEAF DOOR
05	W	1.27	0.76	1.78	FULLY GLAZED WIN
06	W1	1.22	0.76	1.78	FULLY GLAZED WIN
07	W2	0.91	1.06	0.46	FULLY GLAZED WIN
08	W3	0.61	0.76	0.76	FULLY GLAZED WIN
09	DW	0.76X1.00	0.0X0.76	1.78X2.13	DOOR&WINDOW
10	DW1	0.76X0.46	0.0X0.76	1.78X2.13	DOOR&WINDOW

SPECIFICATION:-

1. FOUNDATION - R.C.C UNDER RE AMED PILE FOUNDATION 5.0 M DEEP WITH R.C.C AS/ STRUCTURAL ENGINEER
2. SUPER STRUCTURE - 1st CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTER 1:6
3. PLINTH - HEIGHT P.E. AND G.L. AS SHOWN IN SECTION
4. FLOORING - 0.025M TH. I.P.S. FLOORING OVER 0.15M TH. DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 M TH. BRICK FLAT SOLING OVER SAND FILLING
5. ROOF - 0.10M TH. AVERAGE LIME TERRASING OVER R.C.C ROOF SLAB
6. DOORS - CHOWKHATS OF DOORS TO BE SAL WOOD
7. WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
8. PLASTER - 0.12M TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WORK
9. COLOURING - COLOUR OR WHITE WASH AS CHOICE

PLOT DETAILS :-

PLOT OWNER
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
SRI VISHWAJEET KUMAR SINHA S/O - LATE SHIVDHARI SINHA R/O KOTHWAN, PO+PS -KHAGAUL, PATNA

DEVELOPERS :-
NEXGEN HOMES PVT. LTD.
GROUND FLOOR, RAJ KAMAL PALACE, SURAJ VIHAR COLONY
RAMJAIPAL NAGAR, DANAPUR, PATNA

DIRECTORS :-
1) SRI RAJEEV RANJAN SINGH
S/O SRI KAMESHWAR SINGH
2) SRI SHANTI BHUSHAN
S/O SRI SARVEDEV SINGH

PLOT DETAIL
MAUZA-JALALPUR, THANA NO-22, KHATA NO-207
SURVEY PLOT NO-231,235,239,239,322,324,327,332,342,
DIST-PATNA

SHEET NO.	SCALE	NORTH
NPDN -02/02	1 : 100 1 : 200	

SIGNATURE OF OWNER

AJIT SINGH
ARCHITECT
SIGNATURE OF ARCHITECT/ENGINEER

Building Plan :-
विहार भू-संपदा (विनियमन एवं विकास) विनियमावली 2017 (RERA) की धारा 14 अंतर्गत प्रस्तुत भू-संपदा अभिप्रपत्र - 2 तथा परियोजना का विवरण अभिलग्नक होगा।

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

विहार भू-संपदा (विनियमन एवं विकास) विनियमावली 2014 के अंतर्गत भवन से संबंधित सभी सेवाओं जैसे पेयजल, विद्युत, सीवरेज, अग्निशमन आदि की व्यवस्था होगी। भवन में सभी सेवाओं के लिए पृथक्-पृथक् मीटर होंगे। भवन में सभी सेवाओं की व्यवस्था होगी।

Completion Certificate/Oc