पटना नगर निगम

मौर्यलोक कॉम्पलेकस,बुद्धमार्ग, पटना–800001

पत्रांक 2950 प.न.नि.

प्रेषक,

निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री अमर आनन्द,
मेसर्स कॉन्सिकॉन कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0
तृतीय तल–विराट कम्पलेक्स,
बोरिंग रोड, पटना।

पटना दिनांक 17/04/2018 ई0

विषयः–प्लान केस संख्या–P/Mainpura/PRN-5-CA/91/14391/07-2009/PMC-63-11/08-12-11 की अवधि विस्तार के संबंध में।

महाशय,

उपरोक्त विषय उपरोक्त विषयागत प्लान केस संख्या से संबंधित निगरानीवाद संख्या 150A/2013 में दिनांक–16.11.13 को पारित आदेश से उत्पन्न नगर पालिका भवन न्यायाधिकरण में दायर अपील संख्या–21/2015 में दिनांक–19.01.17 को पारित आदेश के अनुपालन में आवेदक द्वारा उपर्युक्त स्वीकृत नक्शे की अवधि विस्तार हेतु आवेदन दिया गया था, जिसके आलोक में नगर आयुक्त के आदेशानुसार भवन उपविधि की धारा–37(1) के अनुसार स्वीकृत नक्शे से विचलन नहीं करने की शर्तों के अध्याधीन दो वर्ष की समय–सीमा विस्तार की अनुमति प्रदान की जाती है।

विश्वासभाजन

17/4/18

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम,पटना।

पत्राक सं॰ 112 / दि॰ 15/12/11

प्रेषक

अमित रंजन
सूचीकरण सं ..... 07/2009-10 .....
..... पाटलिपुत्र कॉलोनी .....
..... पटना जिला पटना .....

सेवा में

श्रीमान / श्रीमती ..... अंचल पदाधिकारी .....
..... दानापुर - 2 / पटना .....
..... बिहार ..... पटना, दिनांक :- 15/12/2011

विषय : प्लान केस सं. ..... की स्वीकृति के संदर्भ में ।
P/Mun/Pat/PATN-5-CA/11/14391/07-2009/PMC-63-11/08-1211

महाशय

आपके द्वारा प्रस्तावित सर्वे / म्युनिसिपल / समिति भूखण्ड सं. 1051/1052 मौजा / वार्ड - 12361 थाना / सीट सं. 67 के संदर्भ में दिये गये नक्शा सं. P/Mun/Pat/PATN-5-CA/11/14391/07-2009/PMC-63-11/08-1211 की स्वीकृति की बिहार म्यूनिसिपल एक्ट 2007 की धारा 314 के अन्तर्गत निम्नलिखित शर्तो पर दी जाती है ।

1. भवन निर्माण के पूर्व बाईलॉज के एपेंडिक्स एफ में वर्णित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना अधेहस्ताक्षरी को दी जाएगी ।
2. नक्शे में वर्णित सड़क चौड़ीकरण की भूपट्टी को छोड़कर ही सामने की चहारदीवारी का निर्माण किया जाएगा ।
3. प्राधिकार के बाइलॉज के एपेंडिक्स एच के अन्तर्गत वर्णित ऑक्युपेन्सी सर्टीफिकेट प्राप्त करने के बाद ही प्रवेश किया जायेगा ।
4. निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा । विचलन पाए जाने पर भूस्वामी/ प्रवर्तक को इसके लिए उत्तरदायी माना जायेगा ।
5. अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना है जिसे तोड़कर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसकी सैमयावधि का अनुपालन दृढ़ता से किया जायेगा ।
6. बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामक फाईटिंग उपकरण सिस्टम का पूर्णतया प्रावधन किया जाएगा ।
7. वर्णित नक्शे में दिखलाये गये वांछित पार्किंग ऐरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा ।
8. महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जाएगा ।
9. बाईलॉज में उप विधि 20.01.06 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड में 2-2-4 का पेड़ लगाना है ।
10. भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीकी का प्रावधान करना होगा । बहुमंजिले भवनों के केस में भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों को सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप डिसप्ले किया जाए ।
11. परिसर में Rain water harvesting system का प्रावधान करना होगा ।
12. पब्लिक बिल्डींग में अपंग व्यक्तियों (Persons with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधन बाईलॉज के एपेंडिक्स पी के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा ।
13. स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर स्वीकृत नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शा कितने मंजिल के लिए है, का उल्लेख किया जाय ।
14. निर्माण स्थल पर स्वीकृत नक्शे की एक प्रति अनिवार्य रूप से रखी जाय ताकि स्थल निरीक्षण के समय स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके ।

विश्वासभाजन

Amit Ranjan 15/12/11

अमित रंजन
Emp. 07/2009-10
..... पाटलिपुत्र कॉलोनी .....
..... पटना जिला पटना .....

To,

Municipal Commissioner,
Patna Municipal Corporation,
Patna.

Ref:- Submission of sanctioned map in the context of Bihar Municipal Act 2007.

Sir,

In the above subject matter we are submitting to your good office two sets of Sanctioned Map of Sri Sanjeev Kr. Singh having Plan Case No-PMC/Patna/ERN:5:CA/91/14391/07:2007/Pan.63/11/08-12-11 We are also submitting you Demand Draft of Rs.10000/= [Total B/u Area 2200.35 Sqm @ Rs. 3 /- = Rs. 6601.05/- + 200/- (Pasting Charge)+ 1991.70 (Parking Fees) + Rs. —/-(Dev. Fees)+ Rs. —(Condonation + Compounding) = Rs. 8792.75/- Say Rs. 8800=00/- Amont of Demand Draft Rs. 10000/= Vide Demand Draft No- 392773/ dt:- 12/12/11 issued by Canara Bank, Boring Rd. Patna payable at Patna.

Kindly do the needful.

Your's

Amit Ranjan 15/12/11

Copies Attached:-

1) 2 Sets of sanctioned map.
2) Demand Draft
3) Sale Deed/ Khatiyan/Decree/Agreement
4) Mutation Order / Land Posession Certificate
5) Malguzari receipt
6) Planning Report/Cadastral Map
7) Application Form with check list

(Ar. Amit Ranjan)
Reg. No -CA/91/14391
Emp. No – 07/2009-10

17.12.11
PMC Patna