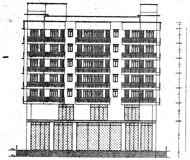
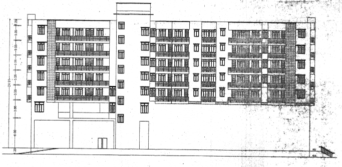
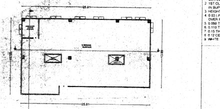


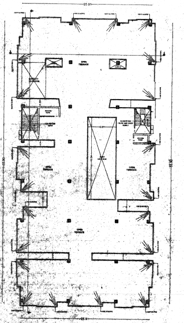
FRONT ELEVATION



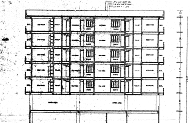
NORTH SIDE ELEVATION



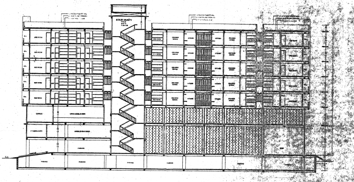
MEZZANINE FLOOR PLAN
SCALE-1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE-1:100



SECTION AT Y-Y



SECTION AT X-X

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH. R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL
BUILDING FOR M/S VINEET HOMES PVT. LTD.
DIRECTOT- SRI RAKESH CHANDRA MALHOTRA
S/O LATE BALAK RAM MALHOTRA AT
MAUZA- DANAPUR SHAHZADPUR, PLOT NO- 1031,
1032, 1033 KHATA NO-779,829, 828 TAUZI NO-15,15C
THANA NO- 21, THANA- DANAPUR,
DIST- PATNA

03/05

ER. CHANDRA MANI PANDEY
Empanelment No.
05/SR/2015/NPDN
Nagar Parishad, Danapur Nizamat

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic-No-01/STRE/2015/NPDN

For Vineet Homes Pvt. Ltd.
Rakesh Chandra Malhotra
Director

Kumar
Ar. Arun Kumar
Regd. No.-CA/90/12806
Council of Architecture
Empanelment No.-04/ARCH/NPDN/18
Nagar Parishad Danapur Nizamat (Patna)

16/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

16/07/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 09/21-22

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा./अभियंता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

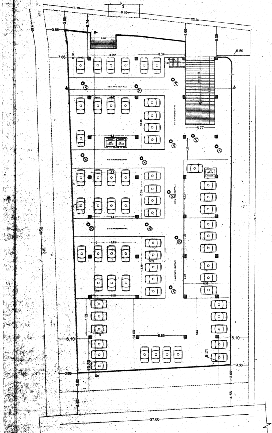
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-जलरानी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूगर्भ का व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये कंस्ट्रक्शन अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना आवश्यक होगा।

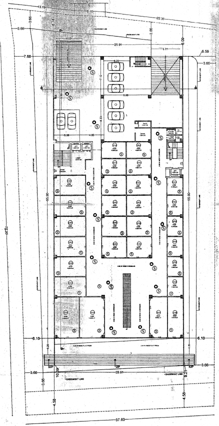
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

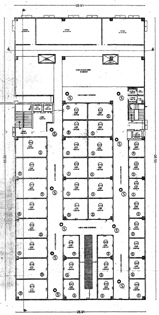
VINEET HOMES PVT. LTD.
Rakesh Chandra Malhotra
Director



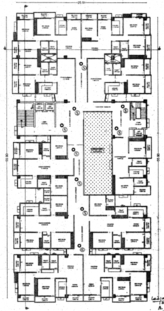
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE:-1:100



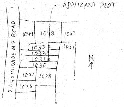
GROUND FLOOR PLAN
SCALE:-1:100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE:-1:100



2ND FLOOR PLAN
SCALE:-1:100



KEY PLAN
SCALE:-1"=330'-0"

SPECIFICATION
1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB
7. 0.15 TH. R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.13
9	D2	0.75	0.00	2.13
10	W	[illegible]	[illegible]	2.13
11	W1	[illegible]	[illegible]	2.13
12	W2	[illegible]	[illegible]	2.13
13	W3	1.20	0.90	2.13
14	W4	[illegible]	0.90	2.13
15	W5	[illegible]	0.90	2.13
16	W6	[illegible]	0.90	2.13
17	W7	[illegible]	[illegible]	2.13
18	W8	[illegible]	1.07	2.13
19	W9	[illegible]	[illegible]	2.13
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.13

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S VINEET HOMES PVT. LTD.
DIRECTOT- SRI RAKESH CHANDRA MALHOTRA
S/O LATE BALAK RAM MALHOTRA AT
MAUZA- DANAPUR SHAHZADPUR, PLOT NO-1031, 1032, 1033 KHATA NO-779,829, 828, TAUZI NO-15,15C
THANA NO- 21, THANA- DANAPUR,
DIST- PATNA

NORTH	SCALE	SHEET NO.
	1:100	02/03

ER. CHANDRA MANI PANDEY
Empanelment No. 05/SR/2015/NPDN
Nagar Parishad, Danapur Nizamat

Vijay Kumar
Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic-No-01/STRE/2015/NPDN

For Vineet Homes Pvt. Ltd.
Rakesh Chandra Malhotra
Director

AKumar
Ar. Arun Kumar
Regd. No.-CA/90/12806
Council of Architecture
Empanelment No.-04/ARCH/NPDN/18
Nagar Parishad Danapur Nizamat (Patna)

SIGN. OF ARCHITECT

16/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

16/07/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

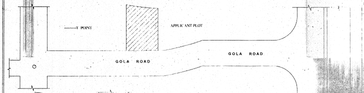
Building Plan No. 09/21/522

निम्नलिखित शर्तों के साथ तकनीकी पदा./अभियंता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है। सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-स्वामी को बनाना होगा तथा भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा। बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये कन्स्ट्रक्शन अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

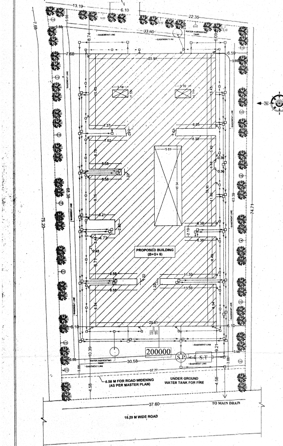
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) का शर्तों के अधीन राज्य में स्थित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन आवश्यक होगा

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

VINEET HOMES PVT. LTD.
Rakesh Chandra Malhotra
Director

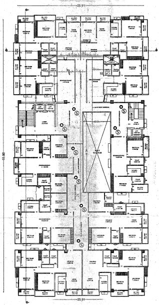

T POINT
APPLICANT PLOT
GOLA ROAD
GOLA ROAD

LOCATION PLAN


13.19
6.10
22.35
33.60
BASEMENT LINE
WATER HARVESTING TANK
25.91
7.68
6.59
3.66
7.37
8.05
7.62
8.38
5.81
6.58
6.58
68.38
63.39
74.71
75.20
6.21
6.38
6.38
4.73
PROPOSED BUILDING (B+G+6)
6.88
11.50
25.91
6.10
200000
S.P
S.T
30.58
37.77
4.58 M FOR ROAD WIDENING (AS PER MASTER PLAN)
UNDER GROUND WATER TANK FOR FIRE
37.60
TO MAIN DRAIN
16.29 M WIDE ROAD

SITE PLAN

SCALE-1:100


25.91
55.90
BED ROOM
TOILET
KITCHEN
DRAWING/DINING
BALCONY
LIFT
25.91

3RD,4TH,5TH & 6TH FLOOR PLAN

SCALE-1:100

FIRE LEGEND

SL. NO.	S. NO.	
1.	FD	FIRE RESISTANCE ENT. DOOR OF 1/2 HR. FIRE RATING
2.	H	HYDRANT.
3.		HOSE REAL
4.	CO2/ DCP/WCO2	I S I MARKED FIRE EXIT
5.	EXIT	EXIT SIGN ILLUMINETED
6.		SEAMESE CONECTION
7.	200000	UNDER GROUND WATER STATIC TANK OF 200000 LTR CAP. WITH WET RISER SYSTEM
8.	30,000	OVER HEAD WATER STATIC TANK OF 30,000 LTR. CAP.
9.	◎	MANUAL CALL ALARM POINT.
10.	●	EMARGENCY LIGHT
11.	ASA	AREA COVERAGE BY SMOKE DETECTORS 13.5X3.51
12.	S	SPRINKLERS
13.	YH	YARD HYDRANT

SEPTIC TANK CALCULATION

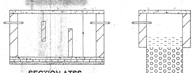
TOTAL NO. OF FLAT = 50 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 50 X 5 = 250
TOTAL NO OF PERSON COMMERCIAL+ RESIDENTIAL
= 152 +250 = 402 NOS
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 CU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA =402 X 0.085 =34.17 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
(SIZE)=5.0X2.5X1.80 FBX2= 45 CUM
TOTAL AREA OF SPTIC TANK= 45 CUM

PARKING CALCULATION

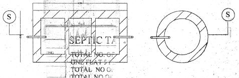
TOTAL B/U AREA = 7835.00 SQM.
-30% = 2350.50 SQM. (REQ.) PARKING.
BASEMENT FLOOR PARKING AREA = 2092.17 SQM.-15.00
= 2077.17 SQM
GROUND FLOOR PARKING AREA = 303.00 SQM.
PROVIDED TOTAL PARKING AREA=
2077.17 +303.00 = 2380.17 SQM

WATER TANK CALCULATION

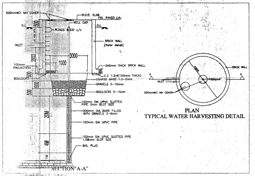
TOTAL NO. OF FLAT = 50 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =50 X 5=250
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 250 X 135 =33750 LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK =33.75 CU.M
TOTAL COMMERCIAL AREA- 817.00+1003.00 SQM
= 1820.00 SQM
CARPET AREA= 1820/2= 910.00 SQM
= 910/6 = 151.66= 152 PERSON
ONE PERSON REQURED WATER 45LTR./DAY
TOTAL REQ. WATER 152X45 = 6840.00 LTR. /DAY



SECTION ATSS

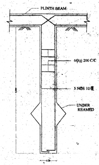


DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAKPIT

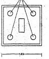

500mmØCI MH COVER
R.C.C. SLAB
FIN. PAVED LVL
G.L.
WELL CAP
RUNGS @300 c/c
G.L.
BRICK WALL (Refer detail)
INLET
3000
1000
345mm THICK BRICK WALL
100mm PROJECTION
C.C 1:2:4(100mm THICK)
COARSE SAND 1.5-2mm
BOULDERS
GRAVELS 5-10mm
BOULDERS 5-15cm
100mm DIA UPVC SLOTTED PIPE 3mm SLOT SIZE
300mm DIA BORE FILLED WITH GRAVELS 3-6mm
100mm DIA UPVC PIPE
100mm DIA UPVC SLOTTED PIPE 1.58mm SLOT SIZE
BAIL PLUG
20M
4M
BRICK WALL
INLET
500mmØCI MH COVER
PLAN

SECTION"A-A"

TYPICAL WATER HARVESTING DETAIL


PLINTH BEAM
6Ø@ 200 C/C
5 NOS 10Ø
UNDER REAMED

DET. PILE FOUNDATION



4-NOS OF PILE

PLAN

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH. R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	F.D	1.00	0.00	1.98
6.	S.D	1.48	0.00	2.13
7.	D	1.07	0.00	2.13
8.	D1	0.90	0.00	2.13
9.	D2	0.76	0.00	2.13
10.	W	1.83	0.90	2.13
11.	W1	1.52	0.90	2.13
12.	W2	1.37	0.90	2.13
13.	W3	1.22	0.90	2.13
14.	W4	1.07	0.90	2.13
15.	W5	0.90	0.90	2.13
16.	W6	0.81	0.90	2.13
17.	W7	1.71	0.90	2.13
18.	W8	0.60	1.87	2.13
19.	W9	0.84	0.90	2.13
20.	G.V	3.46	0.90	2.13

AREA STATEMENT BLOCK-B

TOTAL PLOT AREA AS/ DEED	= 3238.47 SQM
TOTAL PLOT AREA AS/ SITE	= 3134.29 SQM.
LEFT FOR ROAD WIDENING (AS PER MASTER PLAN)	= 172.59 SQM
NET PLOT AREA	= 2961.70 SQM
F.A.R CALCULATED AS/SITE PLOT AREA-	3134.29SQM
BASEMENT FLOOR B/U AREA	= 15.00 SQM
GROUND FLOOR B/U AREA	= 817.00 SQM
FIRST FLOOR B/U AREA	= 1003.00 SQM
2ND FLOOR B/U AREA	= 1200.00 SQM
3RD FLOOR B/U AREA	= 1200.00 SQM
4TH FLOOR B/U AREA	= 1200.00 SQM
5TH FLOOR B/U AREA	= 1200.00 SQM
6TH FLOOR B/U AREA	= 1200.00 SQM
TOTAL FLOOR B/U AREA	= 7835.00 SQM

F.A.R -7835/3134.29= 2.499
(PERMISSIBLE F.A.R) - 2.50
BARSATI- 20.00 SQM

WATER HARVESTING CALCULATION

100 SQM- 6 CUM REQURED
1200.00/ 100 = 12.00X6 = 72.00

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S VINEET HOMES PVT. LTD.
DIRECTOT- SRI RAKESH CHANDRA MALHOTRA
S/O LATE BALAK RAM MALHOTRA AT
MAUZA- DANAPUR SHAHZADPUR, PLOT NO- 1081, 1032, 1033 KHATA NO-779,829, 828 TAUZI NO-15,15C. THANA NO- 21, THANA- DANAPUR.
DIST- PATNA.

NORTH	SCALE	SHEET NO-
	1:100	01/01

ER. CHANDRA MANI PANDEY
Empanelment No.
[illegible]/2015/NPDN
Nagar Parishad, Danapur Nizamat

SIGN. OF [illegible]

Vijay Kumar
Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic-No-01/STRE/2015/NPDN

SIGN. OF STRUCT. ENGINEER

For Vineet Homes Pvt. Ltd.
Rakesh Chandra
Director

SIGN. OF OWNER

A Kumar
Ar. Arun Kumar
Regd. No.-CA/90/12806
Council of Architecture
Empanelment No.-04/ARCH/NPDN/18
Nagar Parishad Danapur Nizamat (Patna)

SIGN. OF ARCHITECT

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 09/21-22

निम्नांकित शर्तों के साथ तत्कालीन पद/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है। सरकारी या किसी दूसरे के ज़मीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी ज़मीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्चे से नाली निर्माण करना होगा। बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-कम्प निरोधित रखने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उपरान्त खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

Lindsay Kumar
16/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

16/04/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निज़ामत

VINEET HOMES PVT. LTD.
Rakesh Chandra
DIRECTOR