फारम-VIII – क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 256 तिथि- 07.10.2016 के संदर्भ में

श्री विजय कुमार सिंह, पिता-श्री राम जतन सिंह एवं अन्य, डेवलपर्स- मातेश्वरी कन्सट्रक्शन, पता-108, हरिओम व्यवसायीक कर्म्पलैक्स, न्यू डाक बंगला रोड, पटना।

(क) [✓ आवासीय भवन के निर्माण]

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 256. प्लौट नं0- 1193(P), 1194(P), 1195(P), 1201(P), खाता नं0- 691, 694, 687, तौजी नं0-बिहार सरकार, थाना नं0- 21, मौजा- दानापुर, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-39.../17-18 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल Block-A 5681.96, Block-B 5920.73, Block-C 5807.58** वर्ग मीटर एवं **B+G+7** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के विना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्टांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **5499.79** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **16.76** मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ

For Sri Mateshwari Constructions

Managing Partner

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) को शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

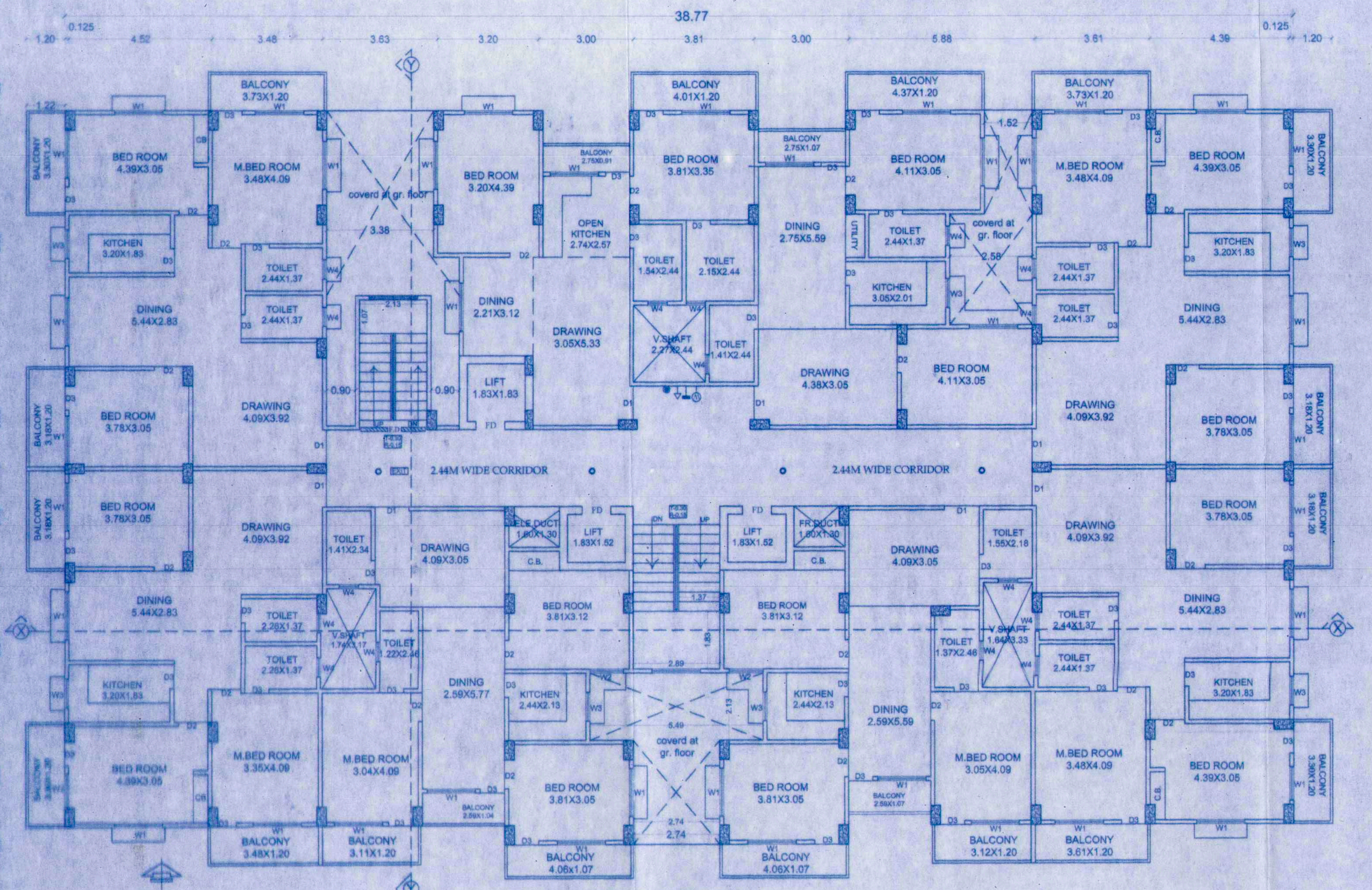
ह० —
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ......39....../दिनांकः- ..30/06/2017

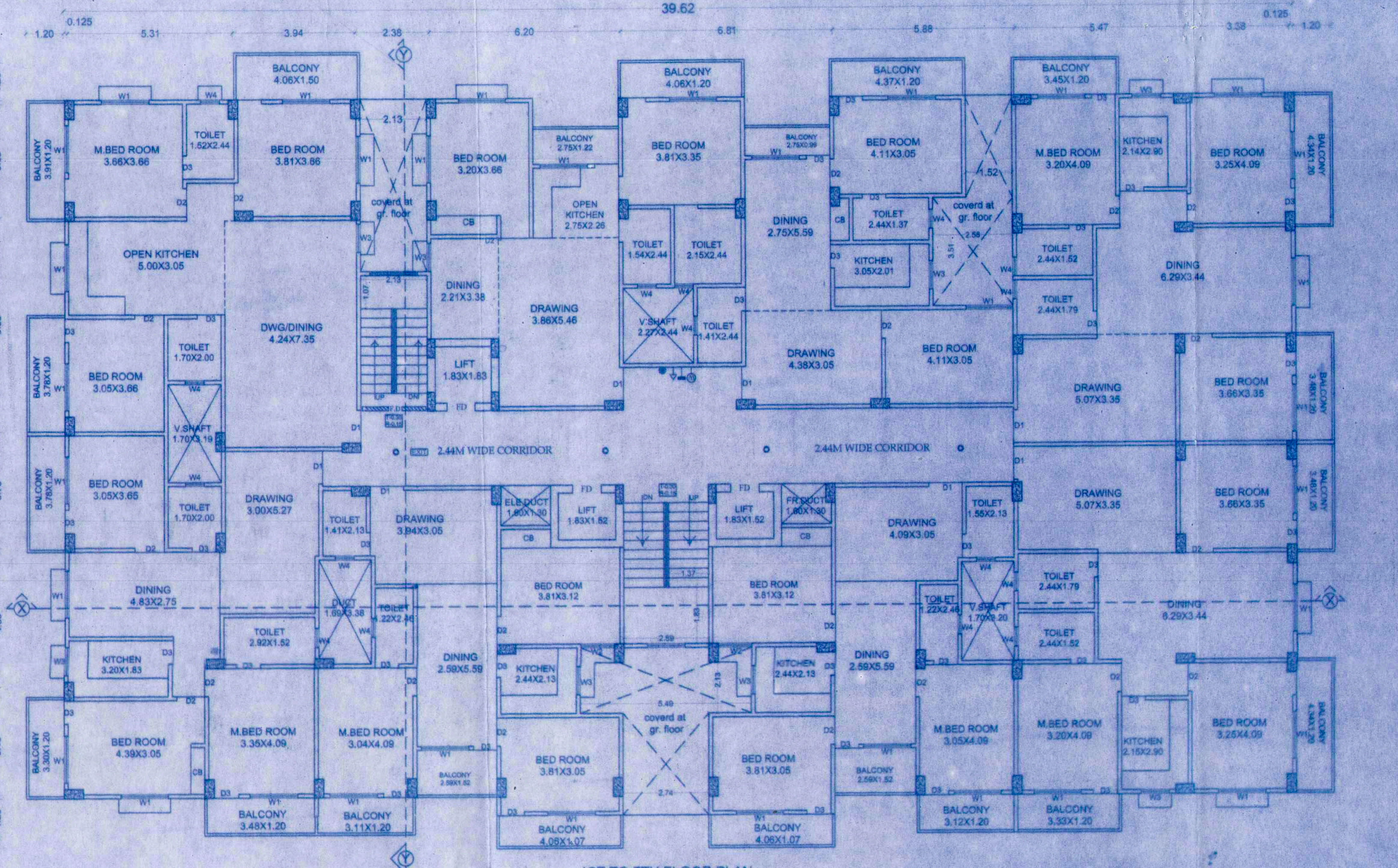
प्रतिलिपिः- श्री विजय कुमार सिंह, पिता-श्री राम जतन सिंह एवं अन्य, डेवलपर्स- मातेश्वरी कन्सट्रक्शन, पता-108, हरिओम व्यवसायीक कम्पलैक्स, न्यू डाक बंगला रोड, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

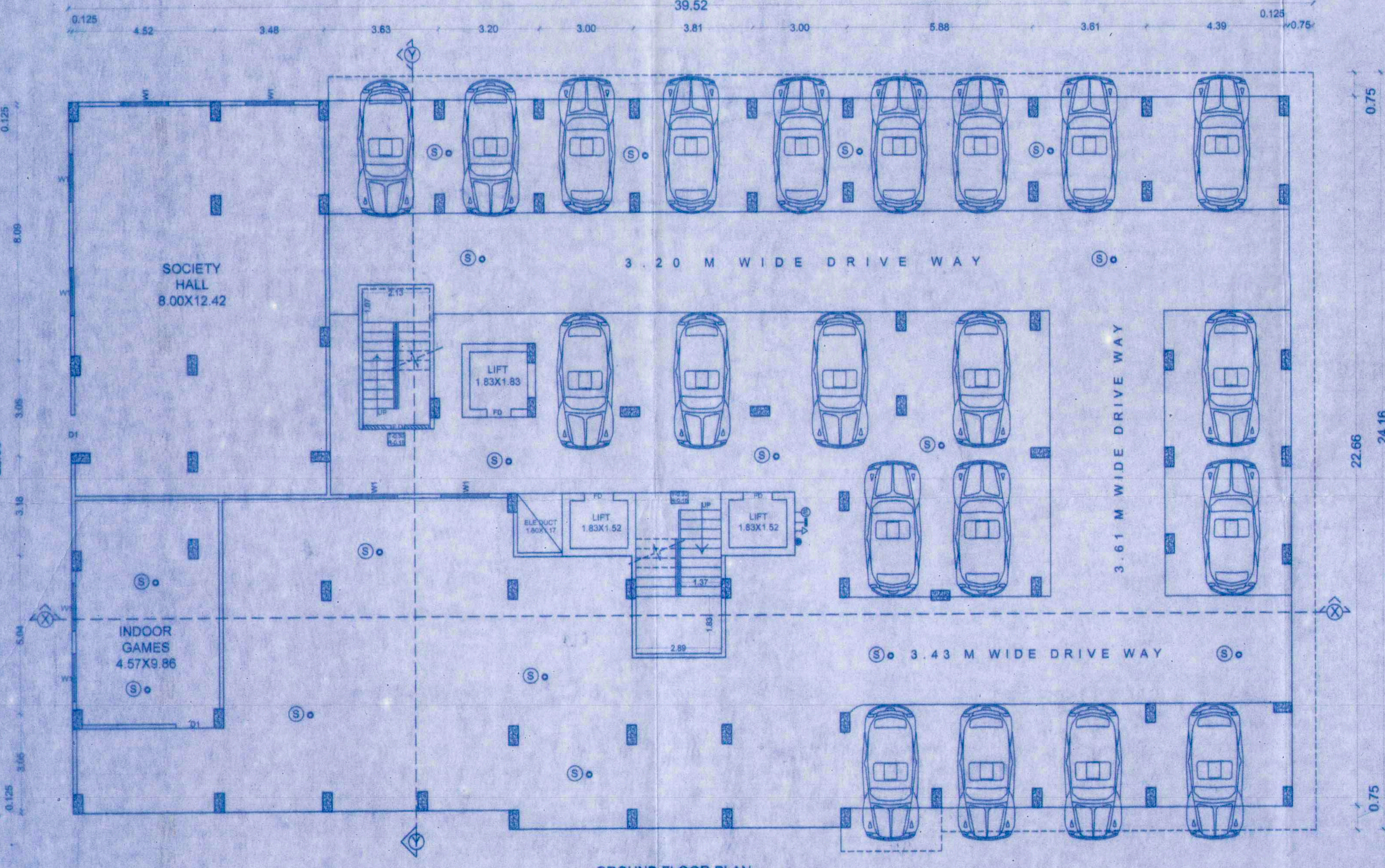
For Sri Mateshwari Constructions
Managing Partner



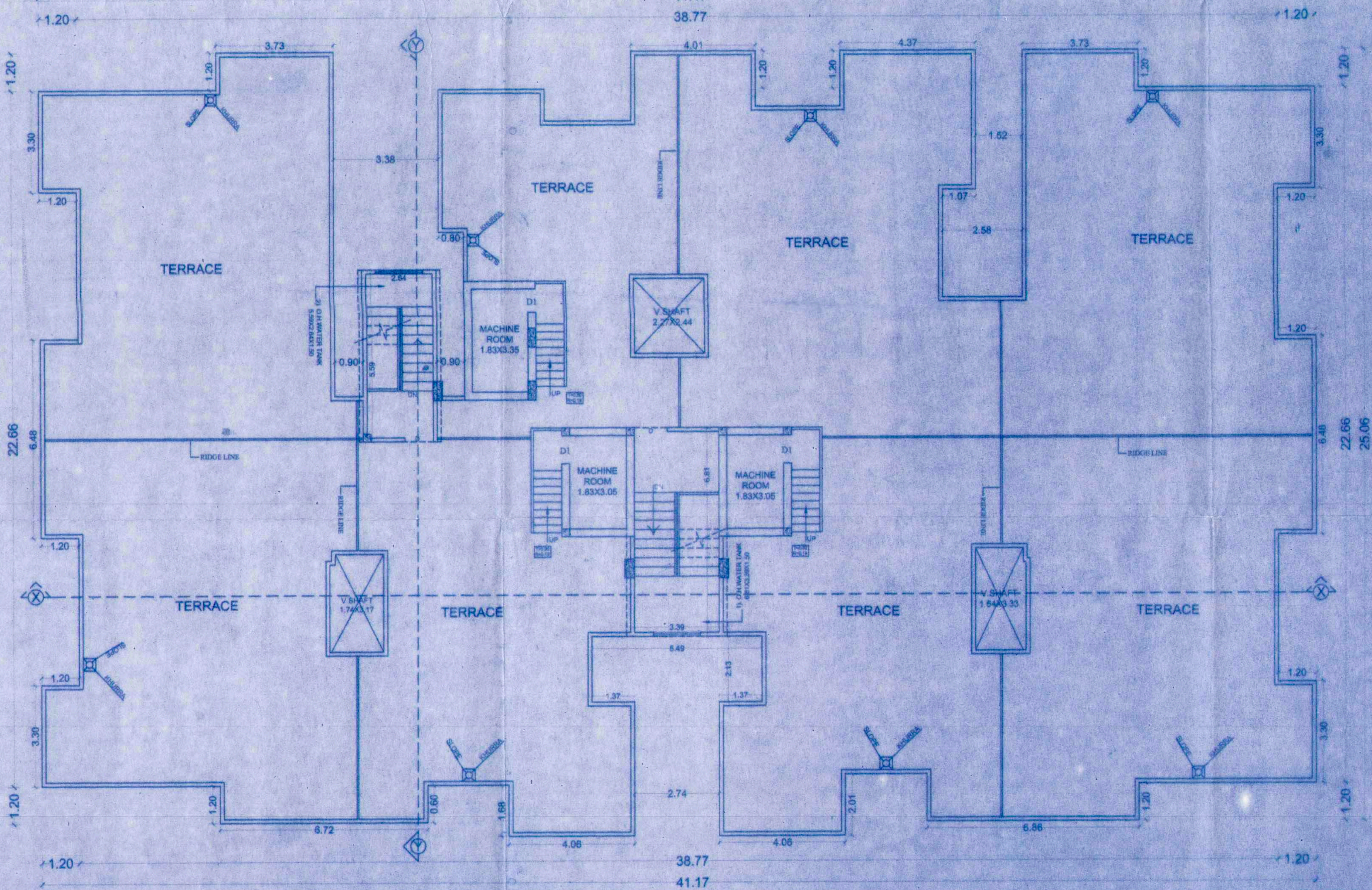
1ST TO 7TH FLOOR PLAN
BLOCK- A & C
SCALE - 1:100



1ST TO 7TH FLOOR PLAN
BLOCK- B
SCALE - 1:100



GROUND FLOOR PLAN
BLOCK- C
SCALE - 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK- A & C
SCALE - 1:100

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS OF FLAT = 168
ASSUME 5 PERSONS /FLAT REQ. 168X5 = 840
TOTAL NOS OF PERSON = 840
ADD 20 % EXTRA = 1008PERSON
CAPACITY OF SEPTIC TANK FOR 1008PERSON
@ 0.085 M / PERSON / DAY
1008 X 0.085 = 85.68M^3
PROVIDED SIZE OF SEPTIC TANK
= 4.50X3.00X2.50 X 3 = 101.25 M^3

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
1)Sri.VIJAY KUMAR SINGH, S/o-SRI RAM JATAN SINGH
2)Smt.KIRAN DEVI, W/o- SRI VIJAY KUMAR SINGH
3)Sri.VISHWANATH SINGH, S/o-LATE RAMGATI SINGH
4)Sri. PRAVIN KUMAR, S/o-Sri.VISHWANATH SINGH
5)Smt.SMITA KUMARI, W/o- SUBODH KUMAR
6) SRI AJIT KUMAR, S/o - SRI VISHWANATH SINGH
S.PLOT NO.- 1193(P),1194(P),1196(P),1201(P)
KHATA NO - 691,694,687, THANA NO - 21, TAUZI NO-
BIHAR SARKAR, MAUZA - DANAPUR , PATNA

DEVELOPER- SRI MATESHWARI CONSTRUCTIONS

For Sri Mateshwari Constructions
Managing Partner

For Sri Mateshwari Constructions
Managing Partner

SIGNATURE OF OWNER

Amit Ranjan
AMIT RANJAN-B. Arch.
Registered Architect
EMP. No.-01/ARCH/2015/NPDN

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/18/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/18/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

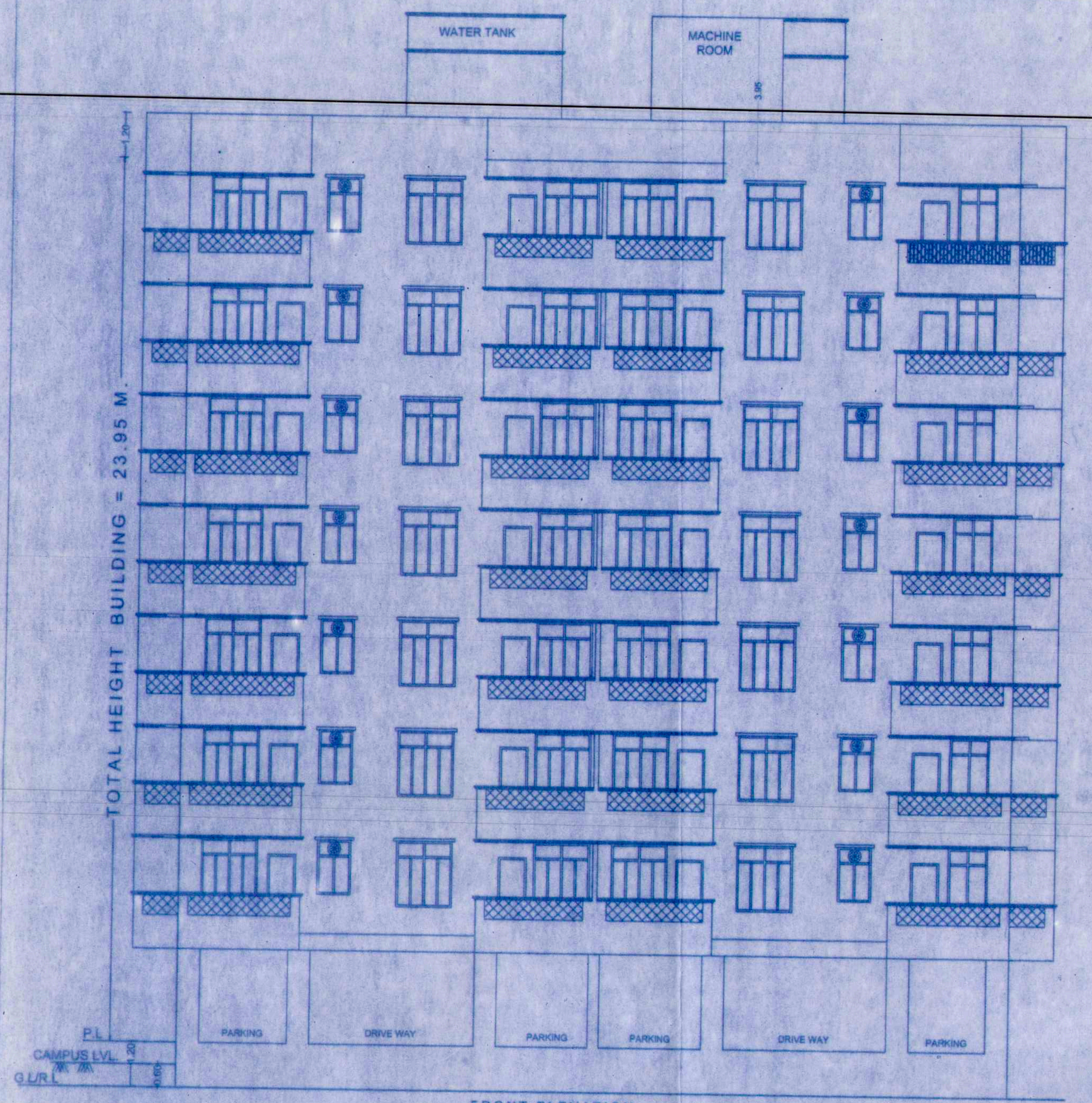
SIGNATURE OF STR. ENG.

"THIS IS TO CERTIFY THAT PLOT IS VERIFIED BY ME & DRAWING PREPARED ACCORDING TO BYE LAWS 2014."

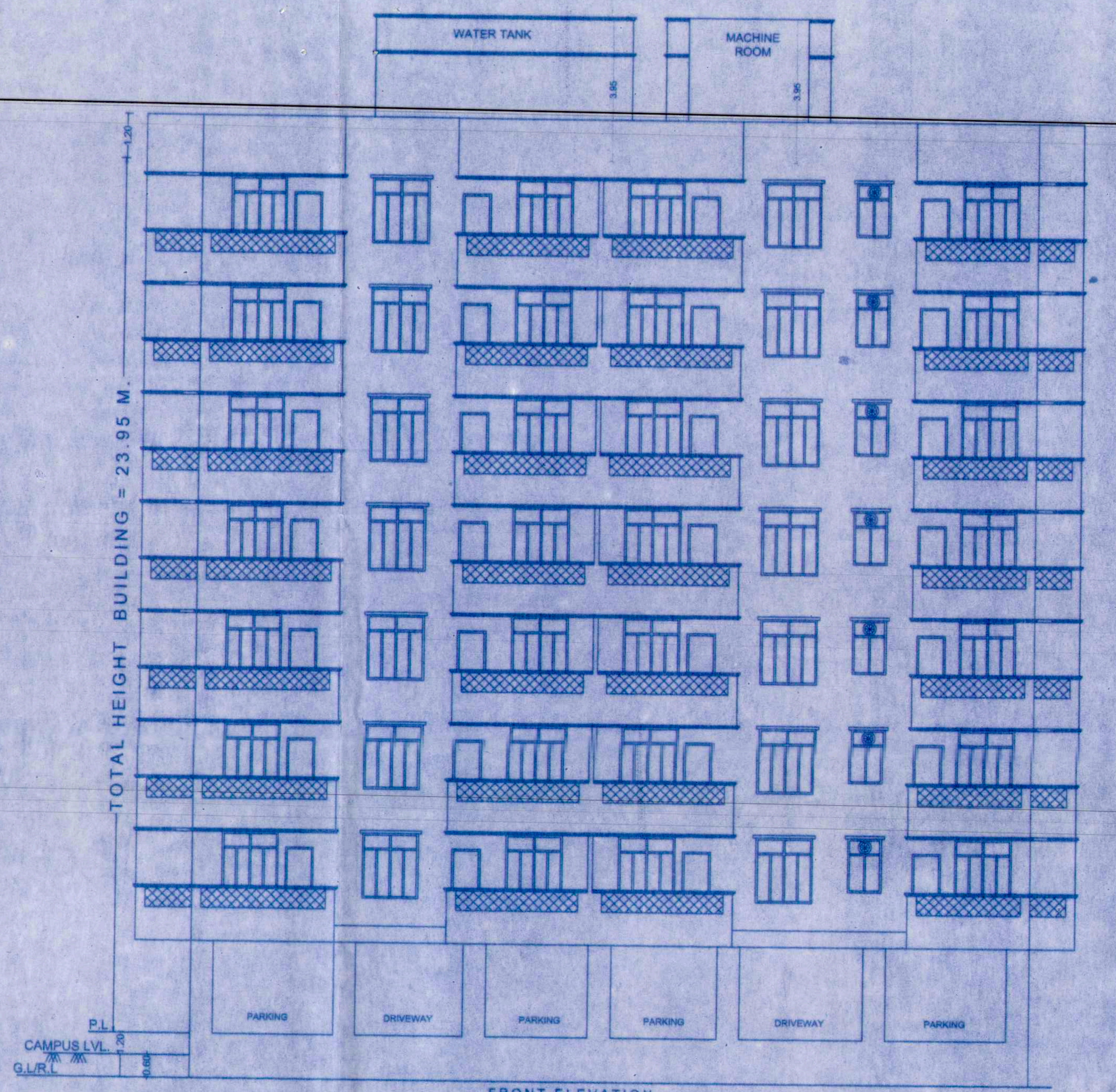
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No....39/17-18
निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाला निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी [illegible] के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन [illegible] विवादित रहने की स्थिती में भवन मानचित्र [illegible] रद्द समझा जायगा एवं उसपर खड़े किये गये [illegible] अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।
30/6/17
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

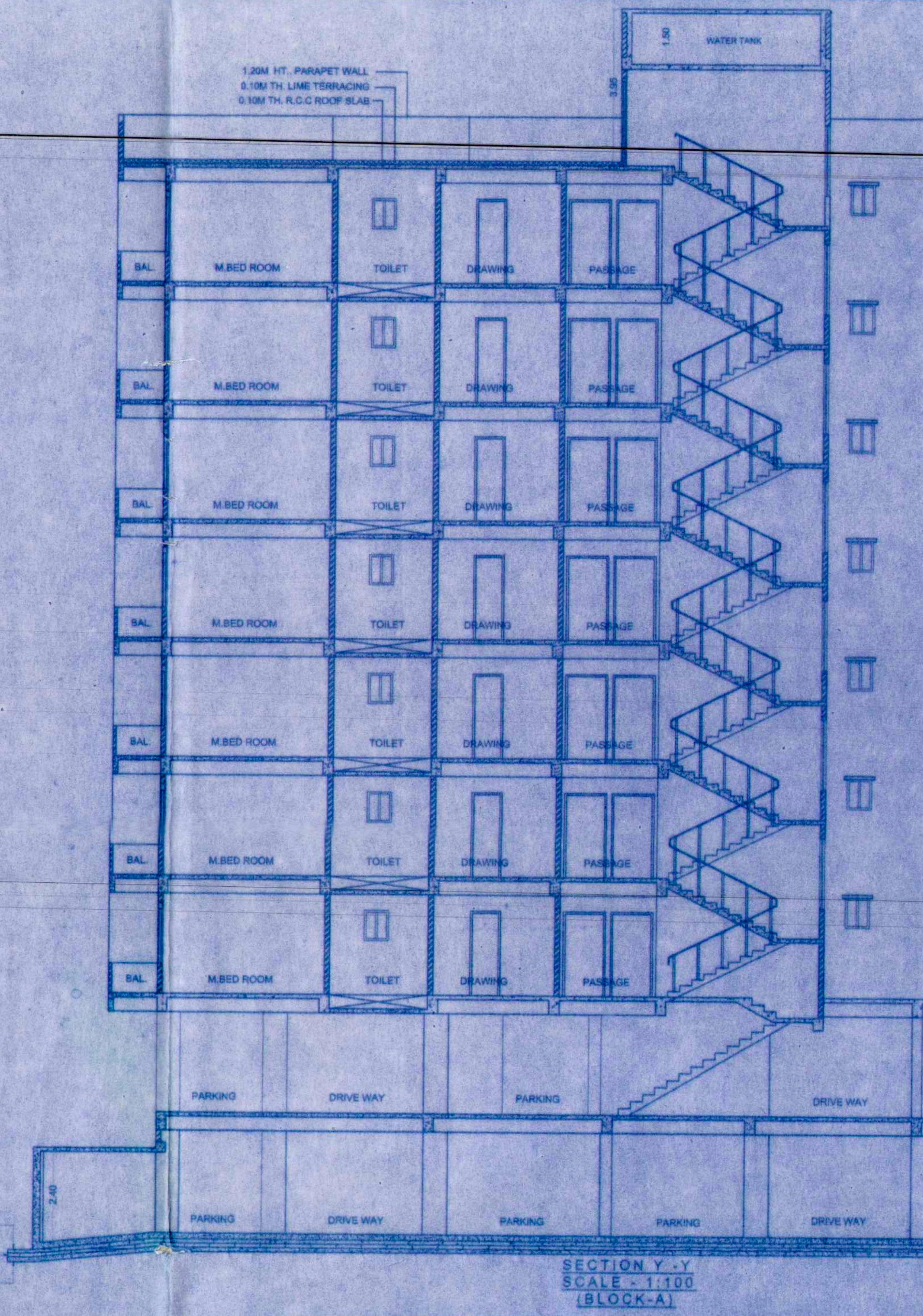
Ranu
25/06/17
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat



FRONT ELEVATION
SCALE - 1:100
(BLOCK-A)



FRONT ELEVATION
SCALE - 1:100
(BLOCK-B)



SECTION Y-Y
SCALE - 1:100
(BLOCK-A)

SPECIFICATION

(1) FOUNDATTION : - R.C.C. PILE FOUNDATION.
(2) SUPER STRUCATURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
(3) FLOORING : - .025 TH I. P. S FLOORING OVER .15 DRY RAMMED KHOA OVER ONE LALYER BRIK FLAT SOLING, OVER LOCAL SAND FILLING.
(4) R.C.C. WORK : - SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT.
(5) TERRACING : - .10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER .10 TH R.C.C. ROOF SLAB.
(6) PLASTER : - .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .006 CEMENT PLASTER ON CEILING.
(7) DRAIN : - 18 CM WIDE & 35 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING.
(8) COLOUR : - AS PER CHOICE.

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
1)Sri.VIJAY KUMAR SINGH, S/o-SRI RAM JATAN SINGH
2)Smt.KIRAN DEVI, W/o- SRI VIJAY KUMAR SINGH
3)Sri.VISHWANATH SINGH, S/o-LATE RAMGATI SINGH
4)Sri. PRAVIN KUMAR, S/o-Sri.VISHWANATH SINGH
5)Smt.SMITA KUMARI, W/o- SUBODH KUMAR
6) SRI AJIT KUMAR, S/o - SRI VISHWANATH SINGH
S.PLOT NO.- 1193(P),1194(P),1195(P),1201(P)
KHATA NO - 691,694,687, THANA NO - 21, TAUZI NO-
BIHAR SARKAR, MAUZA - DANAPUR , PATNA.

DEVELOPER - SRI MATESHWARI CONSTRUCTIONS

For Sri Mateshwari Constructions
Managing Partner

Amit Ranjan
AMIT RANJAN-B. Arch.
Registered Architect
2015/NPDN

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Sri Mateshwari Constructions
Managing Partner

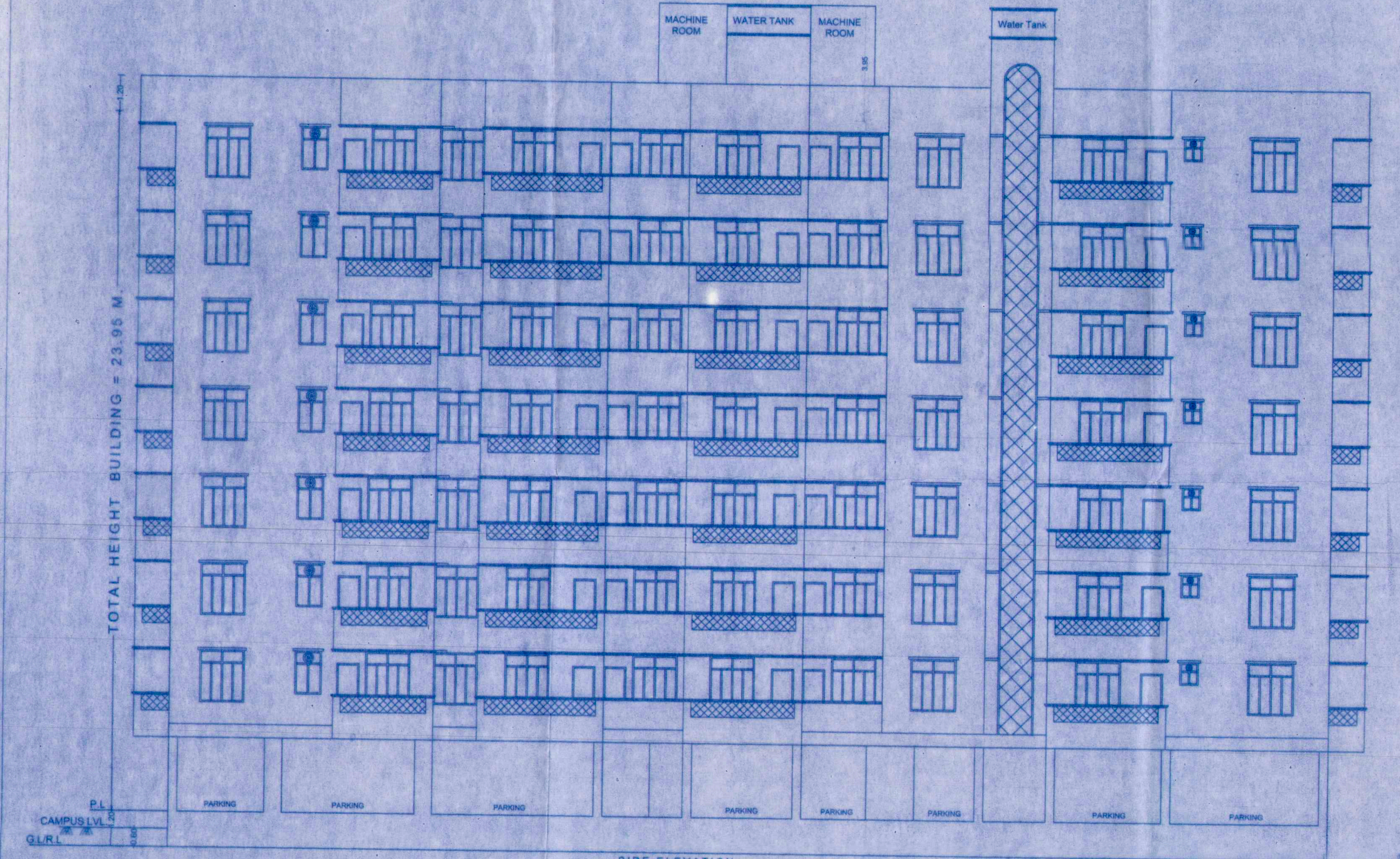
Skumar
SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/18/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

Skumar
SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/18/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

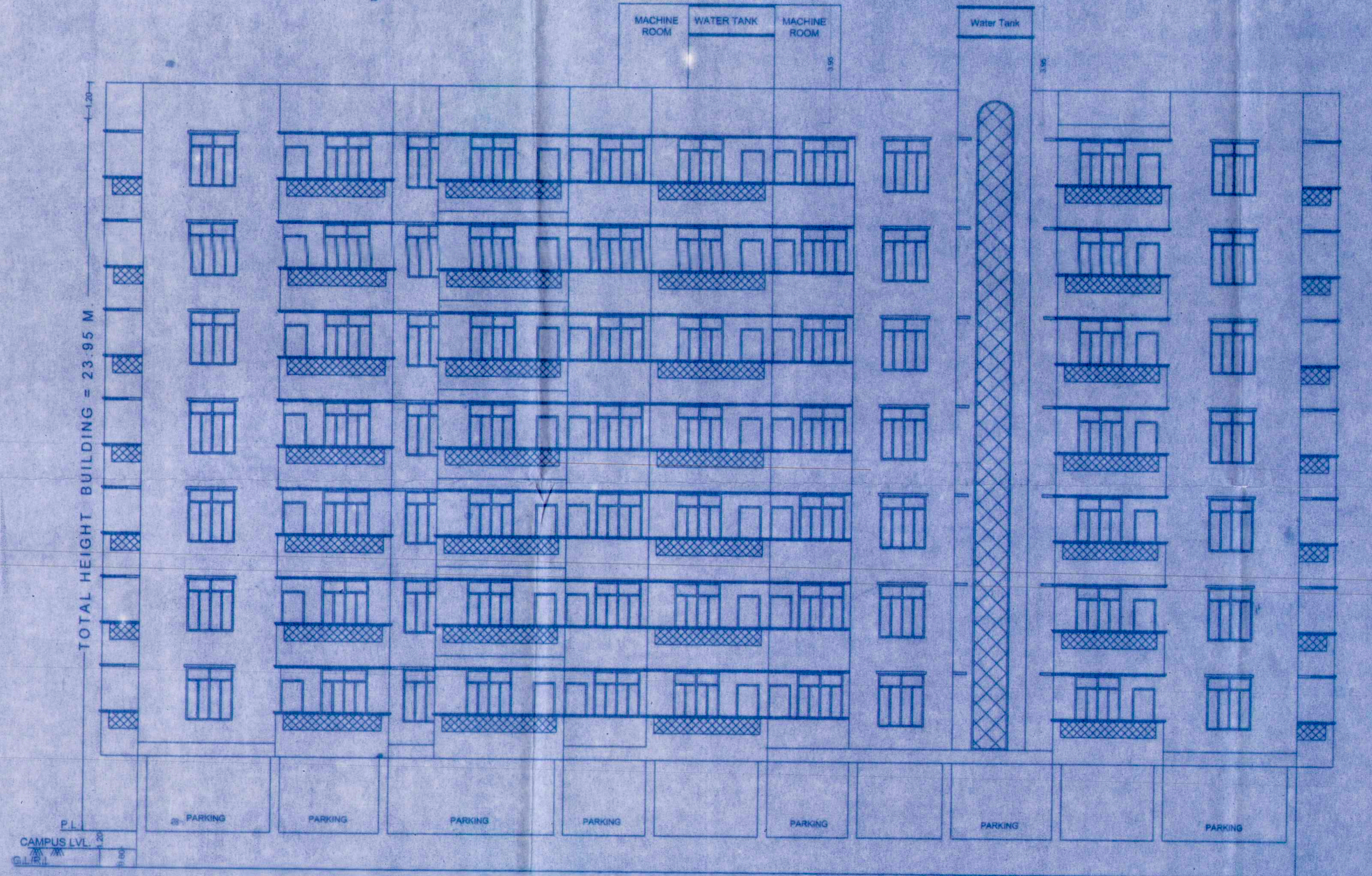
SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENG.

"THIS IS TO CERTIFY THAT PLOT IS VERIFIED BY ME & DRAWING PREPARED ACCORDING TO BYELAWS 2014."



SIDE ELEVATION
SCALE - 1:100
(BLOCK-B)



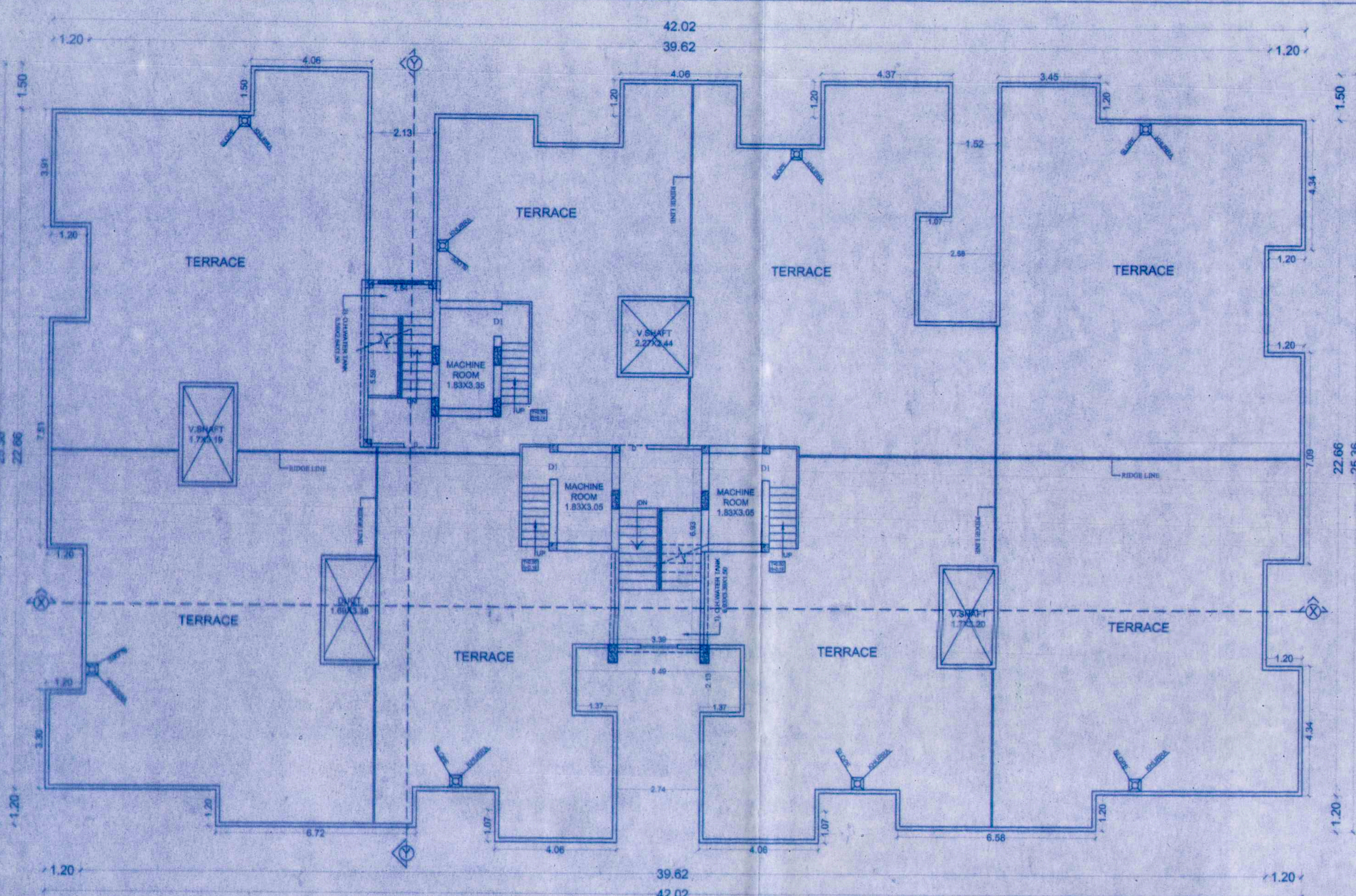
SIDE ELEVATION
SCALE - 1:100
(BLOCK-A)

Building Plan No....39/17-18
निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार [illegible] जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा [illegible] से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाला निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन [illegible] स्थली में भवन मानचित्र [illegible] जायगा एवं [illegible] खड़े किये गये [illegible] पाया जाएगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति [illegible] होगी। भवन में रहने [illegible] के लिए [illegible] तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

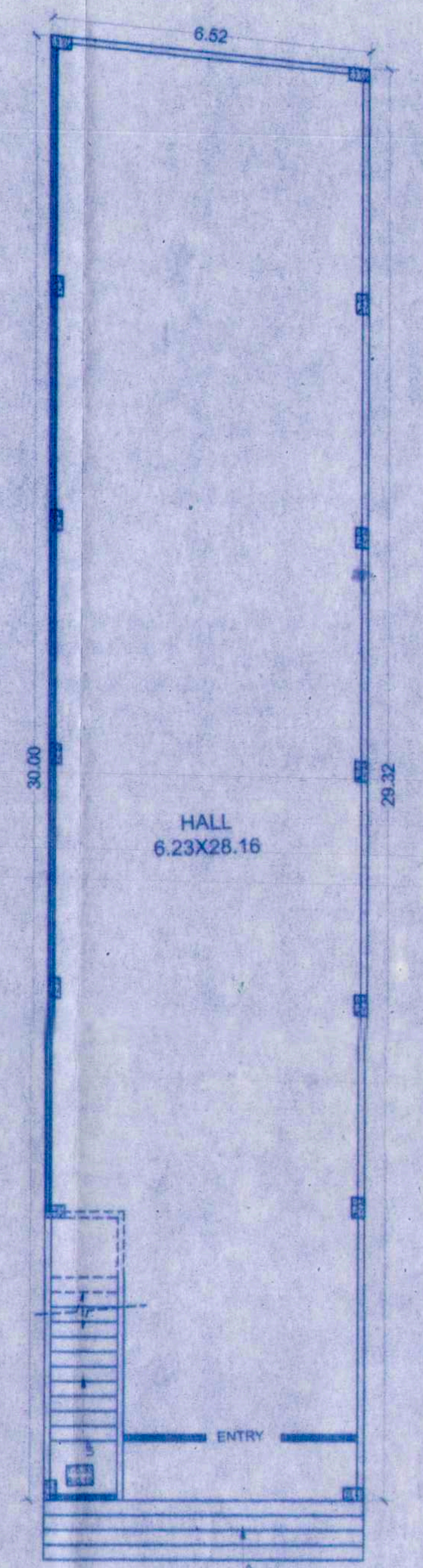
बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Raeni
25/06/17
J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

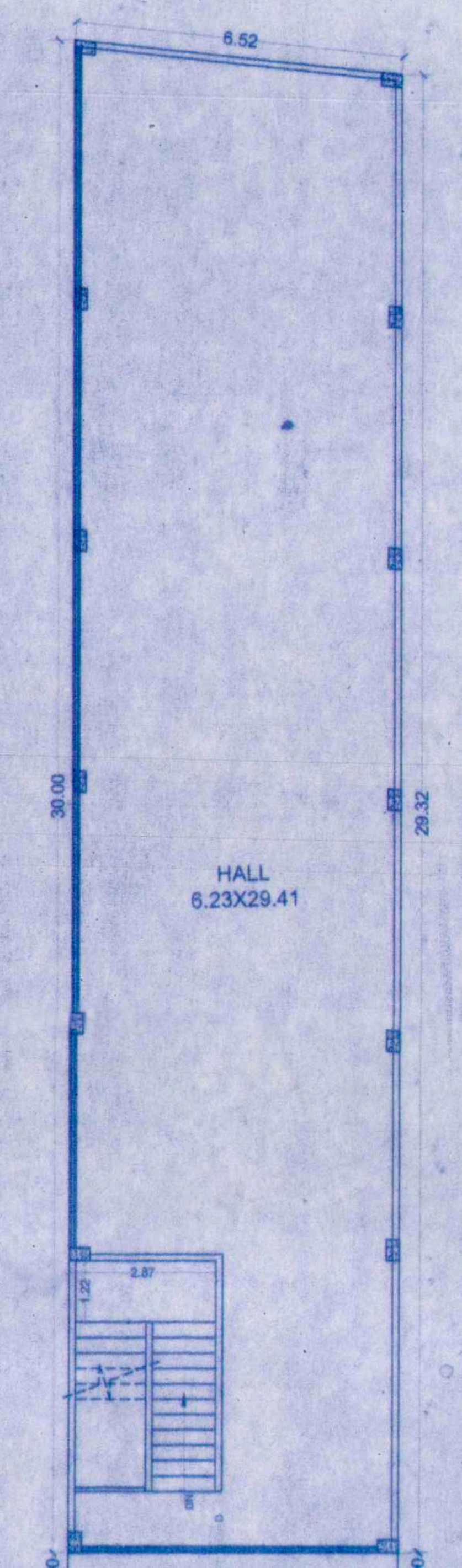
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



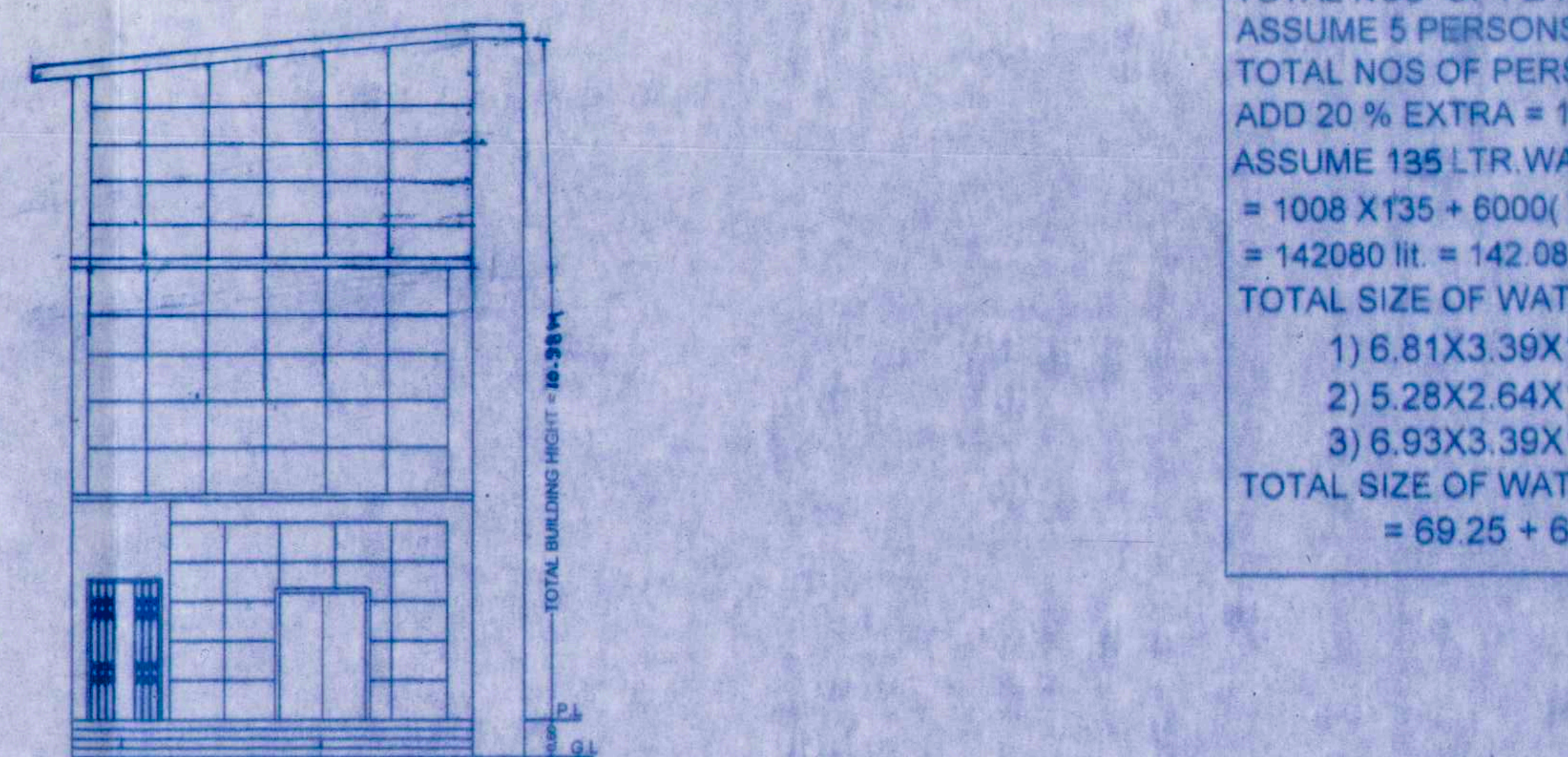
TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK- B
SCALE - 1:100



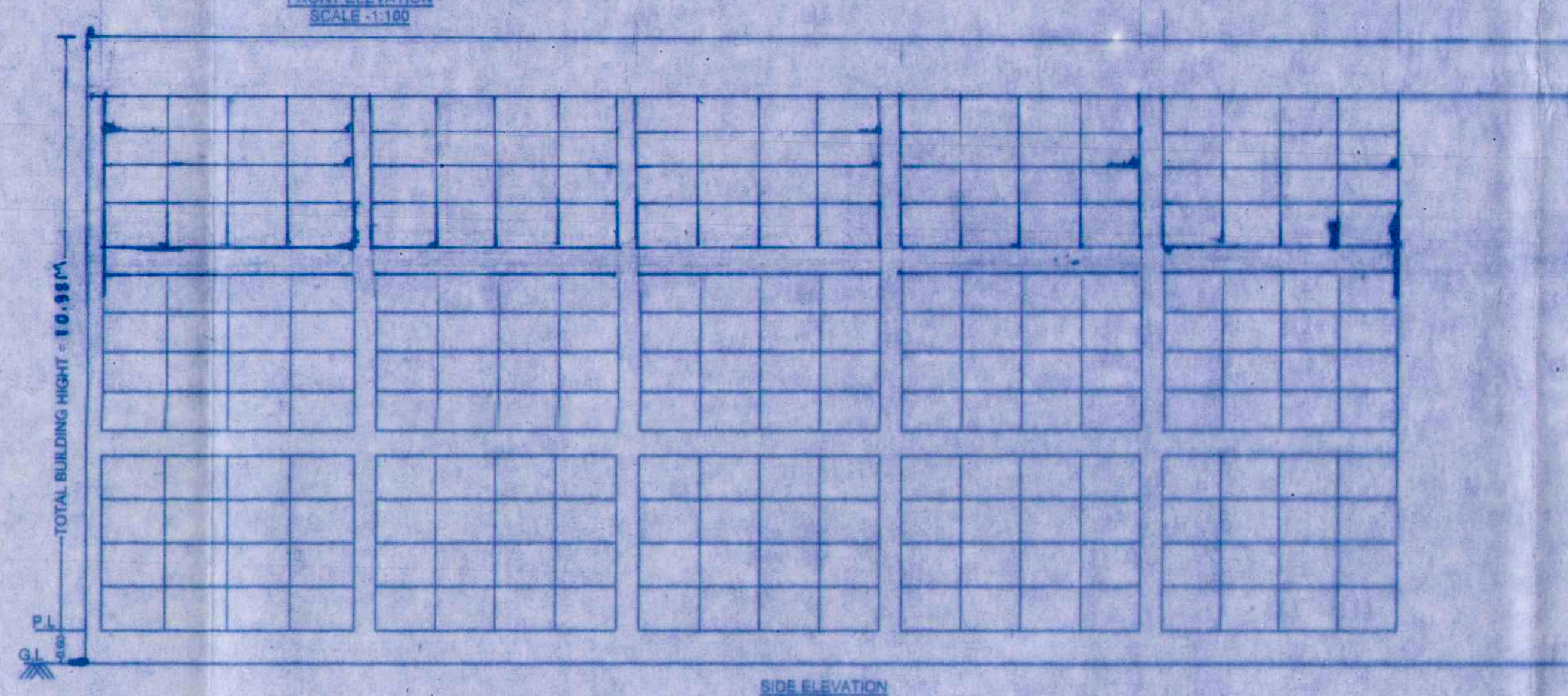
GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



1&2ND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



FRONT ELEVATION
SCALE -1:100



SIDE ELEVATION
SCALE - 1:100

WATER TANK CALCULATION.

TOTAL NOS OF FLAT = 168
ASSUME 5 PERSONS /FLAT REQ. 168X5 = 840
TOTAL NOS OF PERSON = 840
ADD 20 % EXTRA = 1008 PERSON
ASSUME 135 LTR.WATER CONSUMPTION/PER./DAY
= 1008 X135 + 6000(FOR FIRE FIGHTING)
= 142080 lit. = 142.08 M^3
TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED
1) 6.81X3.39X1.50 X 2 = 69.25M^3
2) 5.28X2.64X1.50 X 3 = 62.72M^3
3) 6.93X3.39X1.50 = 35.23M^3
TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED
= 69.25 + 62.72 + 35.23 = 162.20M^3

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV.	LIN. LEV.	REMARK
D	1.52	2.13	0.90	2.13	[illegible]
D1	1.00	2.13	0.00	2.13	DO
D2	0.76	2.13	0.00	2.13	DO
W I N D O W S					
W	1.52	1.37	0.76	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
W1	0.91	1.22	1.07	2.13	DO
W2	0.61	1.22	0.91	2.13	DO

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 7202M^2
RECHARGE PIT CAPACITY @ 6M^3 FOR 100M^2
SO, 7202M REQUIRED RECHARGE PIT AREA
= 72.02 X 6 = 432.12M^3
RECHARGE PIT SIZE PROVIDED
= 8.00X3.50X6.00 X 3 = 504M^3

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
1)Sri.VIJAY KUMAR SINGH, S/o-SRI RAM JATAN SINGH
2)Smt.KIRAN DEVI, W/o- SRI VIJAY KUMAR SINGH
3)Sri.VISHWANATH SINGH, S/o-LATE RAMGATI SINGH
4)Sri. PRAVIN KUMAR, S/o-Sri.VISHWANATH SINGH
5)Smt.SMITA KUMARI, W/o- SUBODH KUMAR
6) SRI AJIT KUMAR, S/o - SRI VISHWANATH SINGH
S.PLOT NO - 1193(P),1194(P),1195(P),1201(P)
.KHATA NO - 691,694,687, THANA NO - 21, TAUZI NO-
BIHAR SARKAR, MAUZA - DANAPUR , PATNA.

DEVELOPER- SRI MATESHWARI CONSTRUCTIONS

For Sri Mateshwari Constructions
Managing Partner

SIGNATURE OF OWNER

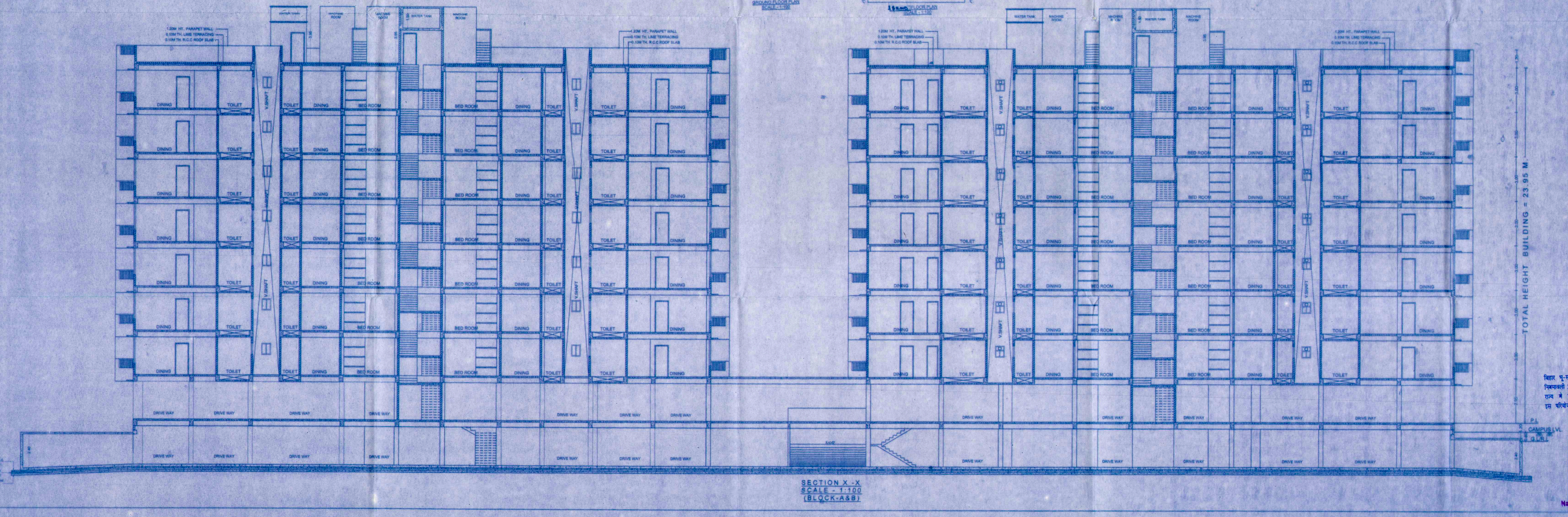
Amit Ranjan
AMIT RANJAN-B. Arch.
Registered Architect
EMP. No.-01/ARCH/2015/NPDN

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

Skumar
SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/18/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

SIGNATURE OF STR. ENG.

"THIS IS TO CERTIFY THAT PLOT IS VERIFIED BY ME & DRAWING PREPARED ACCORDING TO BYE-LAWS 2014."



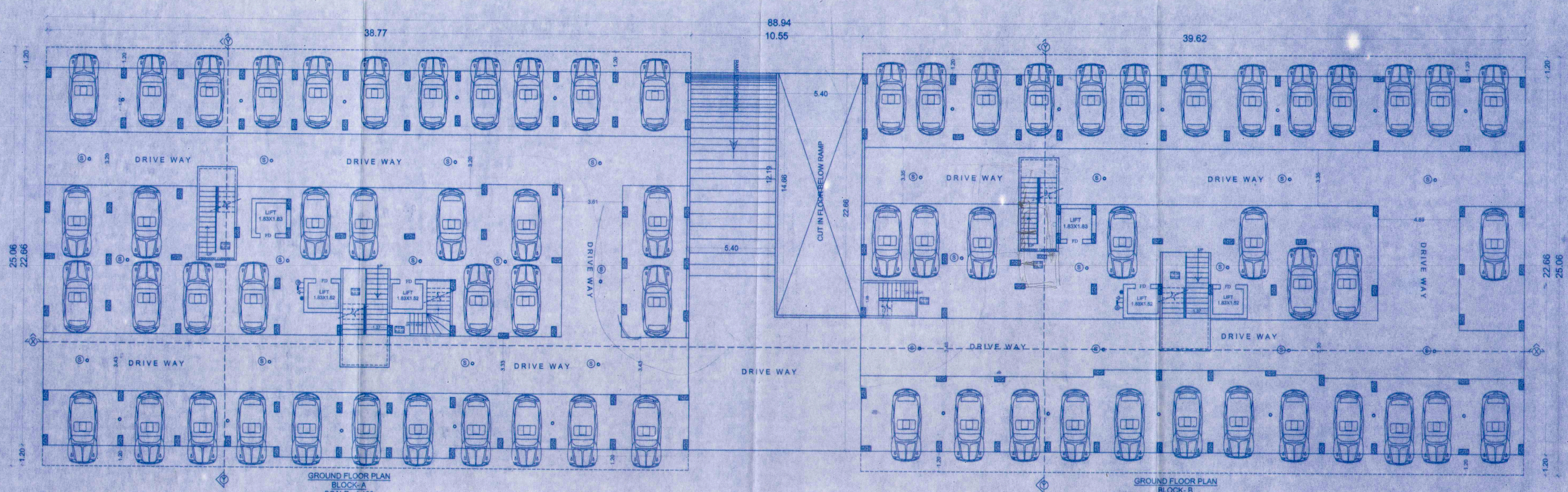
SECTION X -X
SCALE - 1:100
(BLOCK-A&B)

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 39/17-18
निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाला निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नालों के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उस पर खड़े किये गये [illegible] माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति [illegible] तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने [illegible] NOC [illegible] करना होगा।
तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

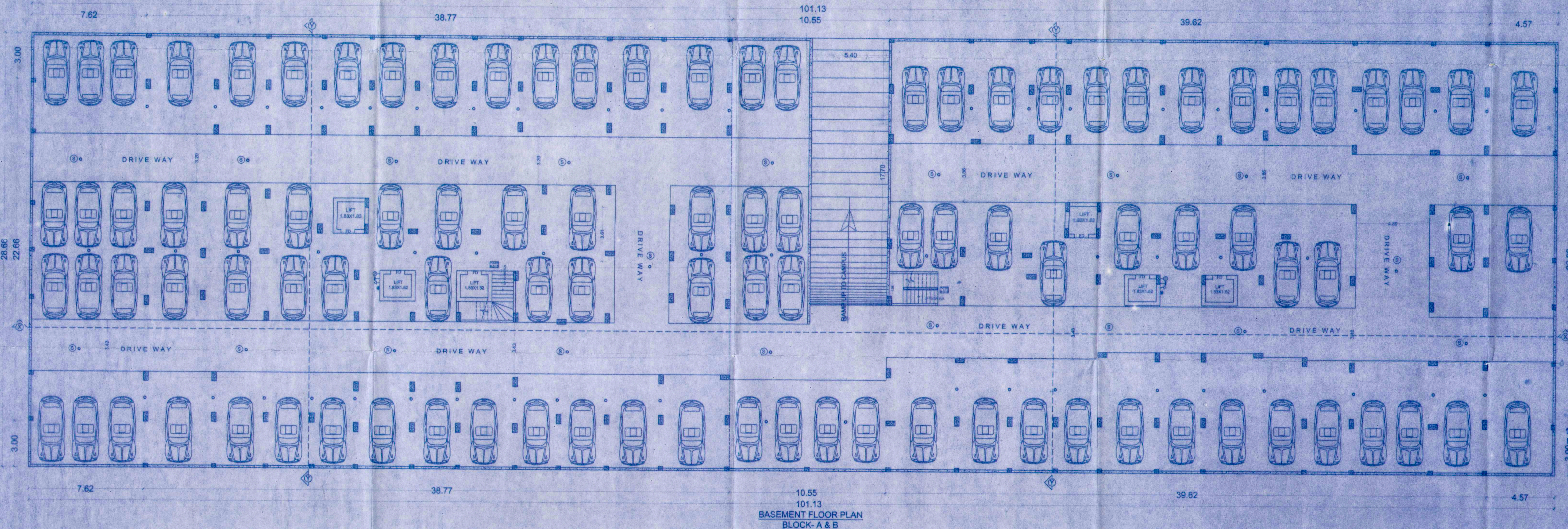
30/6/17
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

Rawi
25/06/17
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat



GROUND FLOOR PLAN
BLOCK- A
SCALE - 1:100

GROUND FLOOR PLAN
BLOCK- B
SCALE - 1:100



BASEMENT FLOOR PLAN
BLOCK- A & B
SCALE - 1:100

PARKING CALCULATION(BLOCK A,B&C)

FOR RESIDENTIAL:-
PARKING AREA REQUIRED @ 25% [illegible]
=4459.42Sqm (As/ TABLE No- [illegible])
CAR PARKING PROVIDED AT [illegible] BASEMENT Flr (BLK-A&B)
(Basmt. flr Area) -(Basmt. flr B/U Area)
= (101.13 X 28.66) - (23.34 + 22.13)
= 2898.38 - 45.47 = 2852.91Sqm
PARKING PROVIDED AT COVERD GROUND FLR (BLK-A&B)
=88.94X25.06-(GROUND FLR B/U AREA+CUT IN FLR AREA)
=2228.83 - (62.30 + 79.16)
=2228.83 - 141.46 = 2087.37 Sqm.
PARKING PROVIDED AT COVERD GROUND FLR (BLK-C)
$=\frac{22.66 + 24.16}{2}$ X 39.52 - (GROUND FLR B/U AREA)
=23.41 X 39.52 - (365.65)
=925.16 - 365.65 = 559.51 Sqm.
TOTAL PARKING AREA PROVIDED
=2852.91 + 2087.37 + 559.51 = 5499.79Sqm.

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
1)Sri VIJAY KUMAR SINGH, S/o-SRI RAM JATAN SINGH
2)Smt.KIRAN DEVI, W/o- SRI VIJAY KUMAR SINGH
3)Sri.VISHWANATH SINGH, S/o-LATE RAMGATI SINGH
4)Sri, PRAVIN KUMAR, S/o-Sri.VISHWANATH SINGH
5)Smt.SMITA KUMARI, W/o- SUBODH KUMAR
6) SRI AJIT KUMAR, S/o - SRI VISHWANATH SINGH
S.PLOT NO.- 1193(P),1194(P),1195(P),1201(P)
KHATA NO - 691,694,687, THANA NO - 21, TAUZI NO-
BIHAR SARKAR, MAUZA - DANAPUR , PATNA.

DEVELOPER- SRI MATESHWARI CONSTRUCTIONS

For Sri Mateshwari Constructions
Managing Partner

For Sri Mateshwari Constructions
Managing Partner

Amit Ranjan
AMIT RANJAN-B. Arch.
Registered Architect
EMP. No.-01/ARCH/2015/NPDN

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

SKumar
SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/18/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF STR. ENG.

SKumar
SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/18/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

"THIS IS TO CERTIFY THAT PLOT IS VERIFIED BY ME & ACCORDING AS/BYE LAWS 2014 DRAWING HAS BEEN PREPARED."

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 39/17-18
निम्नांकित शर्तो के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी व किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा। बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उस पर खड़े किये गये भवन को [illegible] माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति [illegible] तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

Rauw
25/06/17
J. E.
Nagar Paris[illegible]apur Nizamat

AREA CALCULATION (BLOCK A, B & C)

TOTAL PLOT AREA (AS/DEED)	
TOTAL PLOT AREA (AS/POSESSION)	7202.79 M²
AREA LEFT FOR ROAD WIDENING	69.47 M²
NET PLOT AREA	7133.32 M²
IVT BUILDING AREA	577.14 M²
BLOCK -A	
BASEMENT FL. B/U AREA	22.58M²
GROUND FL. B/U AREA	17.66M²
FIRST FLOOR B/U AREA	805.96M²
SECOND FLOOR B/U AREA	805.96M²
THIRD FLOOR B/U AREA	805.96M²
FOURTH FLOOR B/U AREA	805.96M²
FIFTH FLOOR B/U AREA	805.96M²
SIXTH FLOOR B/U AREA	805.96M²
SEVENTH FLOOR B/U AREA	805.96M²
TOTAL FLOOR B/U AREA	5681.96M²
BLOCK -B	
BASEMENT FL. B/U AREA	22.58M²
GROUND FL. B/U AREA	17.66M²
FIRST FLOOR B/U AREA	840.07M²
SECOND FLOOR B/U AREA	840.07M²
THIRD FLOOR B/U AREA	840.07M²
FOURTH FLOOR B/U AREA	840.07M²
FIFTH FLOOR B/U AREA	840.07M²
SIXTH FLOOR B/U AREA	840.07M²
SEVENTH FLOOR B/U AREA	840.07M²
TOTAL FLOOR B/U AREA	5920.73M²
BLOCK -C	
GROUND FL. B/U AREA	165.88M²
FIRST FLOOR B/U AREA	805.96M²
SECOND FLOOR B/U AREA	805.96M²
THIRD FLOOR B/U AREA	805.96M²
FOURTH FLOOR B/U AREA	805.96M²
FIFTH FLOOR B/U AREA	805.96M²
SIXTH FLOOR B/U AREA	805.96M²
SEVENTH FLOOR B/U AREA	805.96M²
TOTAL FLOOR B/U AREA	5807.58M²
TOTAL B/U AREA (A+B+C+IVT RM)	17987.39M²

$$\text{F.A.R} = \frac{17987.39}{7202.79} = 2.497$$

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
1)Sri.VIJAY KUMAR SINGH, S/o-SRI RAM JATAN SINGH
2)Smt.KIRAN DEVI, W/o- SRI VIJAY KUMAR SINGH
3)Sri.VISHWANATH SINGH, S/o-LATE RAMGATI SINGH
4)Sri. PRAVIN KUMAR, S/o-Sri.VISHWANATH SINGH
5)Smt.SMITA KUMARI, W/o- SUBODH KUMAR
6) SRI AJIT KUMAR, S/o - SRI VISHWANATH SINGH
S.PLOT NO.- 1193(P),1194(P),1195(P),1201(P)
KHATA NO - 691,694,687, THANA NO - 21, TAUZI NO-
BIHAR SARKAR, MAUZA - DANAPUR , PATNA.

DEVELOPER-SRI MATESHWARI CONSTRUCTIONS

For Sri Mateshwari Constructions
Managing Partner

Amit Ranjan
AMIT RANJAN-B. Arch.
Registered Architect
EMP. No.-01/ARCH/2015/NPDN

For Sri Mateshwari Constructions
Managing Partner

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/18/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF STR. ENG.

S.Kumar
SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/18/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

"THIS IS TO CERTIFY THAT PLOT IS VERIFIED BY ME & DRAWING PREPARED ACCORDING TO BYE-LAWS 2014."

Building Plan No. 39/17-18
निम्नांकित शर्तो के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी [illegible] के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा [illegible] बिहार भवन उपविधि 2014 के [illegible] होगा। भवन [illegible] बनाना होगा तथा [illegible] भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु [illegible] खर्च से [illegible]
बरसाती [illegible] के लिए [illegible] होगा [illegible] की स्थिती [illegible] भवन मानचित्र [illegible] खड़े किए [illegible] भवन मानचित्र को [illegible] के लिए [illegible] होगी। भवन में [illegible] करना [illegible]
तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

Rauw
25/06/17
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।