पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)

पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड

पटना का मुख्यालय भवन, हॉस्पीटल रोड,

शास्त्री नगर, पटना - 800023

सं0सं0–PMAA/PRN/$\frac{Pakari}{Phulwari\ sharif}$/B+G+4/33/2017 – 14 पटना, दिनांक– 12/07/2018

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
पटना।

सेवा में,

श्री मातेश्वरी कंस्ट्रक्शन, पार्टनर श्री लक्ष्मी प्रसाद,
108, हरि ओम कमर्शियल कैम्प, न्यू डाक बंग्ला रोड,
पटना।

विषयः– प्लान केस सं0– PMAA/PRN/$\frac{Pakari}{Phulwari\ sharif}$/B+G+4/33/2017 **की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0– PMAA/PRN/$\frac{Pakari}{Phulwari\ sharif}$/B+G+4/33/2017 के संदर्भ में **श्री मातेश्वरी कंस्ट्रक्शन, पार्टनर श्री लक्ष्मी प्रसाद, 108, हरि ओम कमर्शियल कैम्प, न्यू डाक बंग्ला रोड,** के भवन निर्माण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/आयोजना स्कीम के तहत मौजा–पकड़ी, थाना–बेउर, थाना संख्या–31, के सर्वे प्लॉट सं0. 390,391(अंश), पर B+G+4 आवासीय भवन के स्वीकृतार्थ नक्शा के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

1. भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रुप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नही किया जाएगा।
2. विकास पूर्ण रुप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
3. अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1205.30 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नही किया जाएगा। बेसमेंट में Ventilation हेतु समुचित व्यवस्था बिहार भवन उपनिधि के आलोक में प्रवधान करना होगा।
4. प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
5. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।

For Sri Mateshwari Constructions
Managing Partner

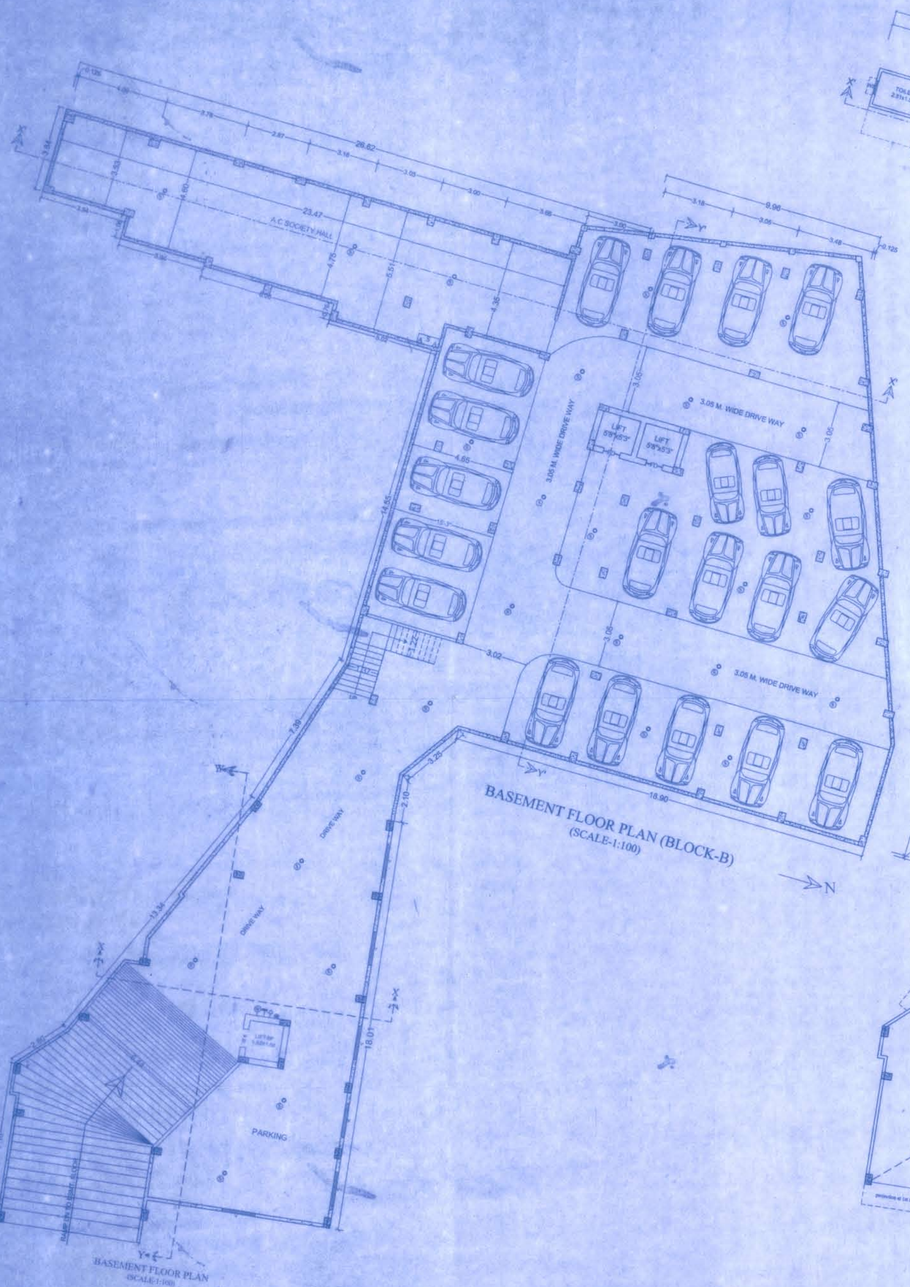
6. सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधिनस्थ पटना मास्टर प्लान 2031 के 30.5m, सड़क चौड़ीकरण हेतु आवेदक द्वारा 2.63मी0 से 2.64मी0 (पूरब), चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रुप में प्राधिकार को देगा इस पर किसी प्रकार का दावा नहीं होगा और किसी प्रकार का निर्माण नहीं करना होगा।
7. इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड़ जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो के अधिकार हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
8. योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी ।
9. भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
10. बिहार भू–सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 की शर्तो के अधीन राज्य में गठित भू–सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।
11. निर्माणकर्ता को प्राधिकार के विनिर्देशो के अनुसार मल जल निकास, सड़क आदि जैसे संयोजन स्थल पर और स्थल के बाहर आधारभूत संरचना का बिहार भवन उपविधि 8(5) के आलोक में विकास करना होगा।
12. समय–समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियों का विस्तृत रूप में पालन करना अनिवार्य होगा।
13. Rainwater Harvesting का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा।
14. 10 % Green area का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा।

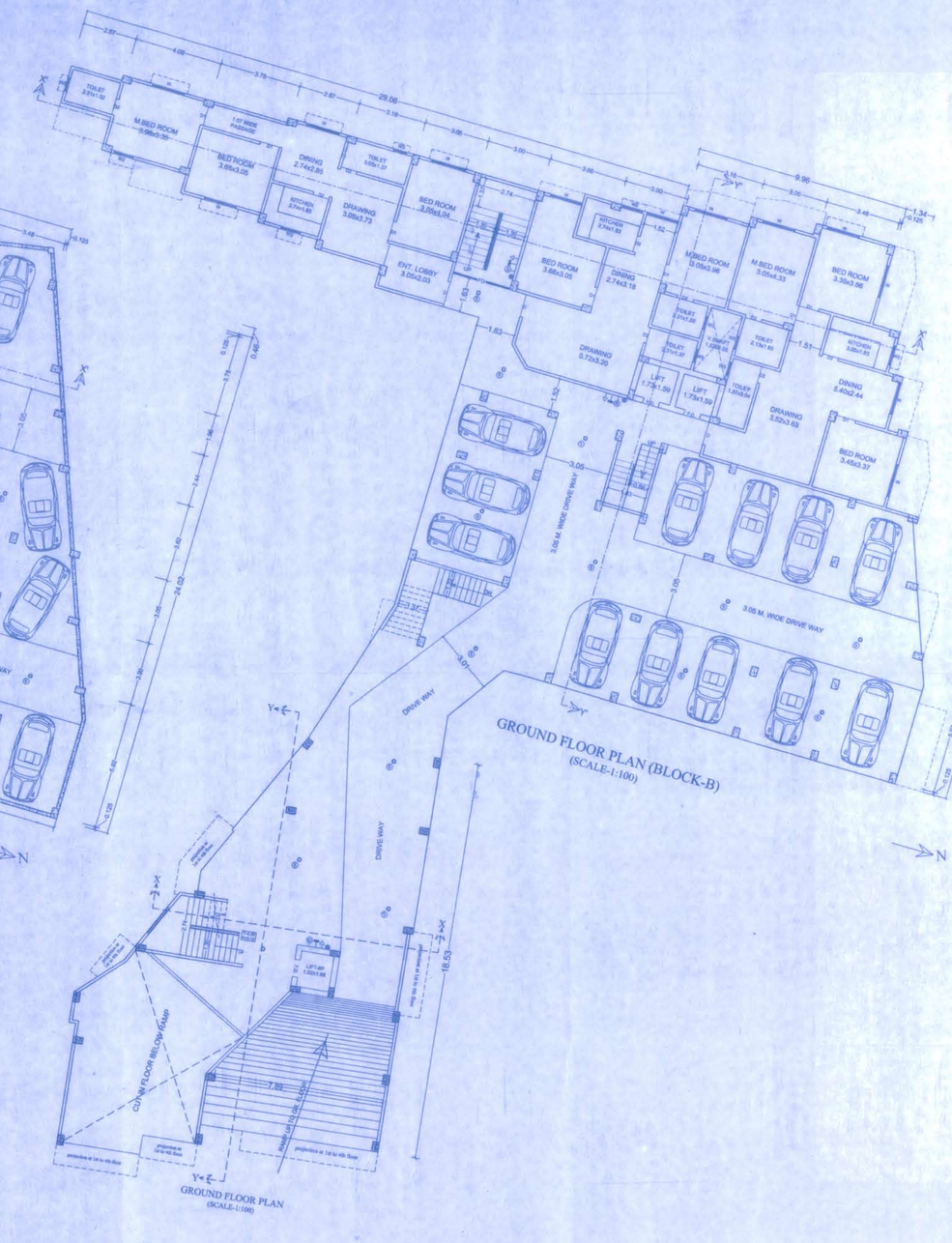
विश्वासभाजन,

10.7.18

प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
पटना।

For Sri Mateshwari Constructions
Managing Partner





(1) FOUNDATION :- R.C.C. RAFT FOUNDATION	
(2) SUPER STRUCATURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR 1:6	
(3) FLOORING :- 025 TH P. F. & FLOORING OVER 15 CM V RAMMED KHOA OVER ONE LAYER BRIK FLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING	
(4) R.C.C. WORK :- SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1: 1-1/2 :3 WITH PROPER RBN FOR CEMENT	
(5) TERRACING :- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R.C.C. ROOF SLAB	
(6) PLASTER :- 012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & 006 CEMENT PLASTER ON CELING	
(7) DRAIN :- 15 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING	
(8) COLOUR :- AS PER CHOICE.	

-: FIRE LEGEND :-

1.	UNDER GROUND WATER TANK OF 20000 LTRS. CAP.	25,000 LTRS.
2.	FIRE RESISTANCE DOOR	FD
3.	FIRE HYDRANT SYSTEM	
4.	HOSE REEL	
5.	MANUAL CALL ALARM POINT	
6.	FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	
7.	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8.	SEAMESE CONNECTION	
9.	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10.	FIRE SPRINKLER	
11.	SMOKE DETECTOR	

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
SRI MATESHWARI CONSTRUCTION
THROUGH ITS PARTNER SRI LAXMI PRASAD
S/O- LATE GHURA PRASAD AT MOUZA- PAKRI,
PLOT NO.- 390,391 KHATA NO.- 182, 184
THANA NO.- 31, TAUZI NO.- 2329, 5343,
THANA - BEUR, DIST.- PATNA(BIHAR)

Shailesh Ranjan
ER. SHAILESH RANJAN
B.SC. (Engg.) Civil, M.I.E
Empanelment No. ER/19/16
Patna Nagar Nigam
SIGNATURE OF ARCH./ENG.

Pratik Kr. Karn
ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER
Reg. No.-07/STR-E/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG

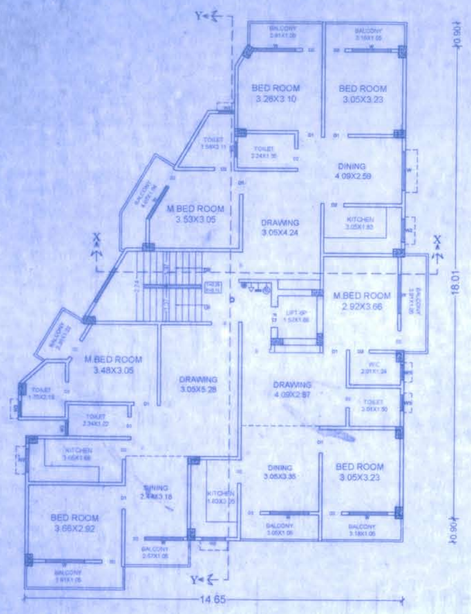
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

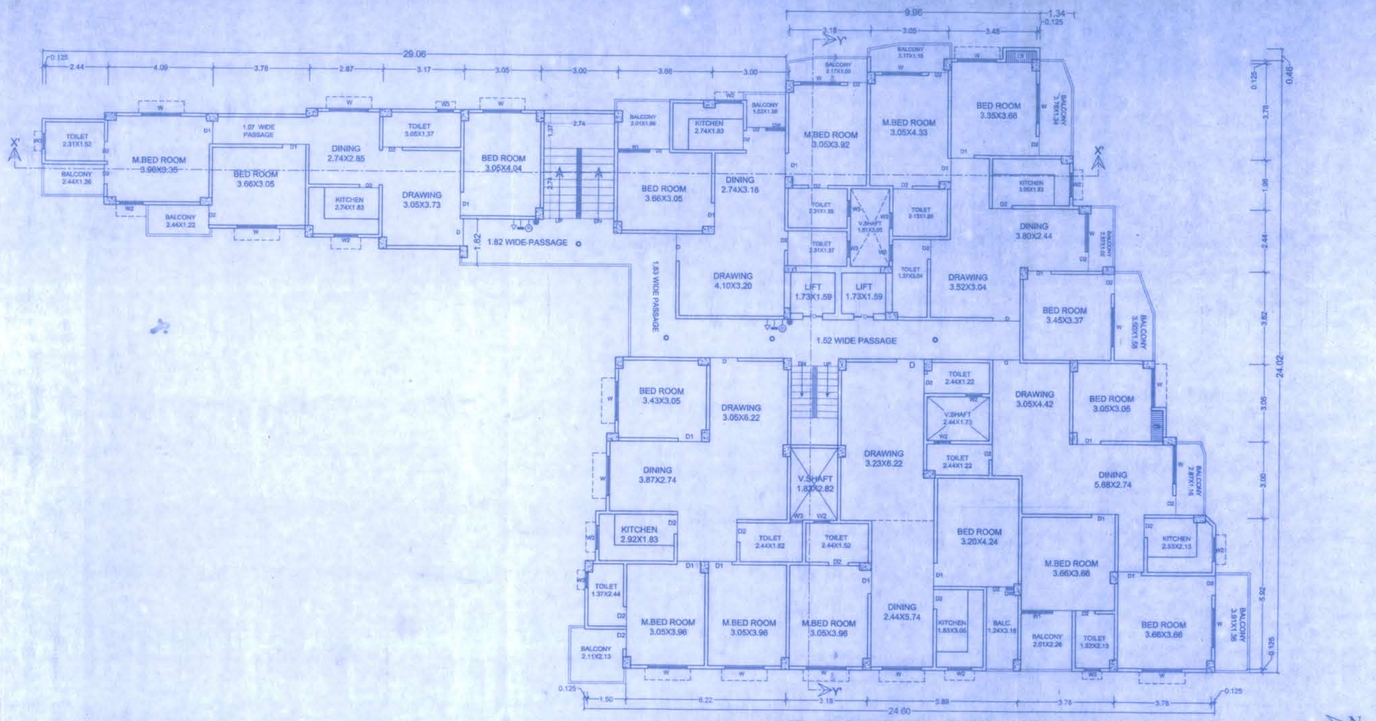
Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan case no. PMAA/PRN/Pakri/Printplan/ 8144609/ 33/2017
Dated 25.11.2017 accrd.
Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Building Byelaws 2014) vide notification no 831/832 dated 28.10.2016 on Date 12.05.2018

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

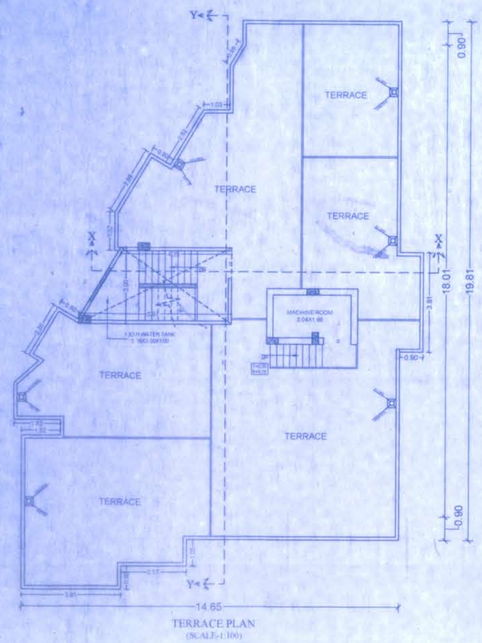
02/05



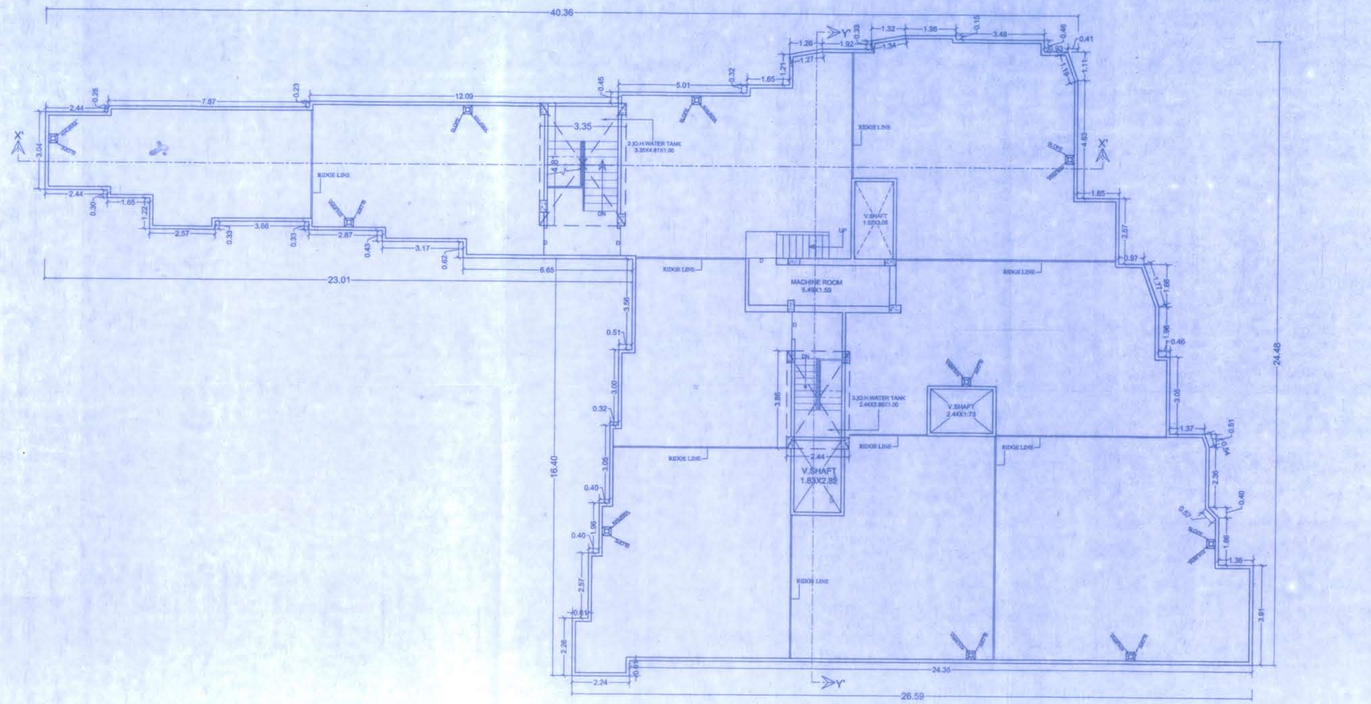
1ST. TO 4TH. FLOOR PLAN
(SCALE-1:100)



1ST. TO 4TH. FLOOR PLAN (BLOCK-B)
(SCALE-1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE-1:100)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-B)
(SCALE-1:100)

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
SRI MATESHWARI CONSTRUCTION
THROUGH ITS PARTNER SRI LAXMI PRASAD
S/O- LATE GHURA PRASAD AT MOUZA- PAKRI,
PLOT NO.- 390,391KHATA NO.- 182, 184
THANA NO.- 31, TAUZI NO.- 2329, 5343,
THANA - BEUR, DIST.- PATNA(BIHAR)

ER. SHAILESH RANJAN
B.SC. (Engg.) Civil, M.I.E.
Empanelment No.-ER/18/16
Patna Nagar Nigam

SIGNATURE OF ARCH./ENG

ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER
Regn. No.-07/STR.E/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT

SIGNATURE OF OWNER

सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

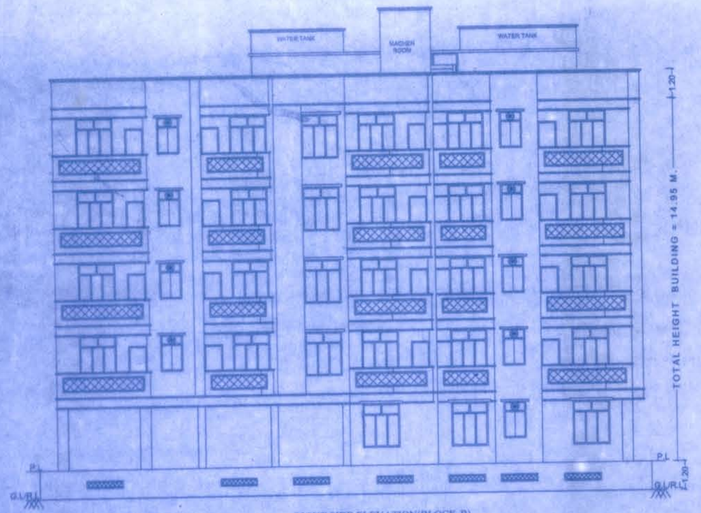
SIGNATURE OF STR. ENG

प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

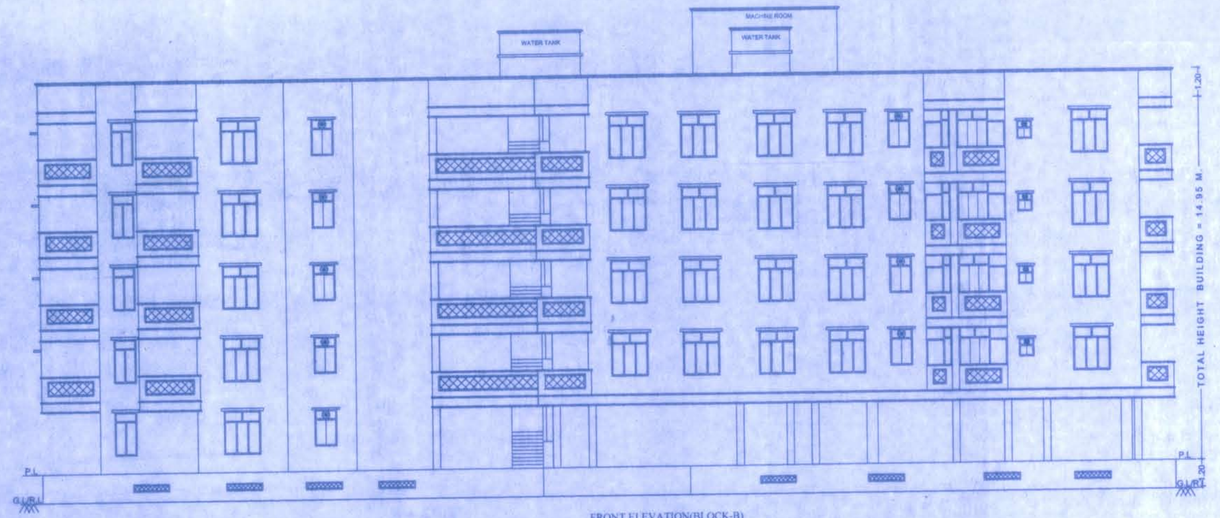
Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan case no. PMAA/ PRJ/ Pakri/ Phulwari/ 0404+04/ 33/2017
Dated 25.11.2017
Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Building Byelaws 2014) vide notification no 831/832 dated 28.10.2016 on Date 18.05.2018

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकरण में इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

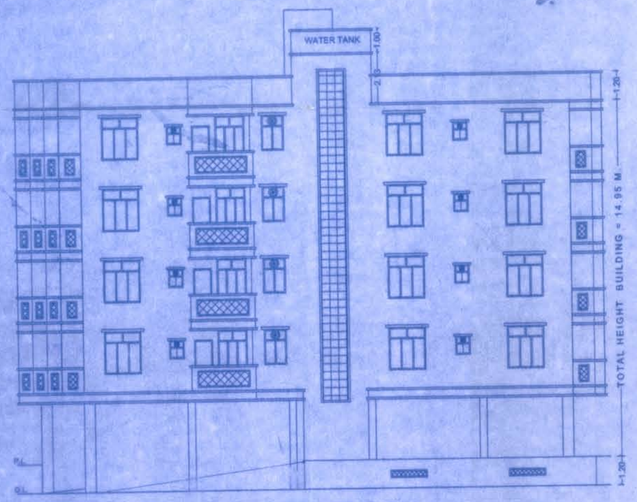
03/05



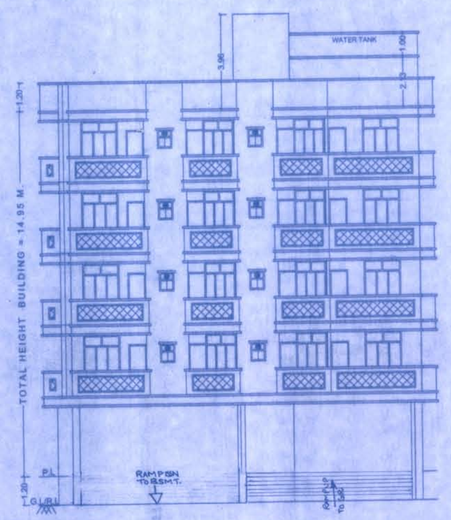
RIGHT SIDE ELEVATION(BLOCK-B)
(SCALE-1:100)



FRONT ELEVATION(BLOCK-B)
(SCALE-1:100)



SIDE ELEVATION (BLOCK-A)
(SCALE-1:100)



FRONT ELEVATION(BLOCK-A)
(SCALE-1:100)

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
SRI MATESHWARI CONSTRUCTION
THROUGH ITS PARTNER SRI LAXMI PRASAD
S/O- LATE GHURA PRASAD AT MOUZA- PAKRI,
PLOT NO.- 390,391KHATA NO.- 182, 184
THANA NO.- 31, TAUZI NO.- 2329, 5343,
THANA - BEUR, DIST.- PATNA(BIHAR)

Shailesh Ranjan
Er. Shailesh Ranjan
B.Sc. (HONS.), M.I.E.
Enrolment No- ER/9118
PATNA NAGAR NIGAM

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

Pratik Kr Karn
ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER
Reg. No.-07/STR.E/2015/NFD/N
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT

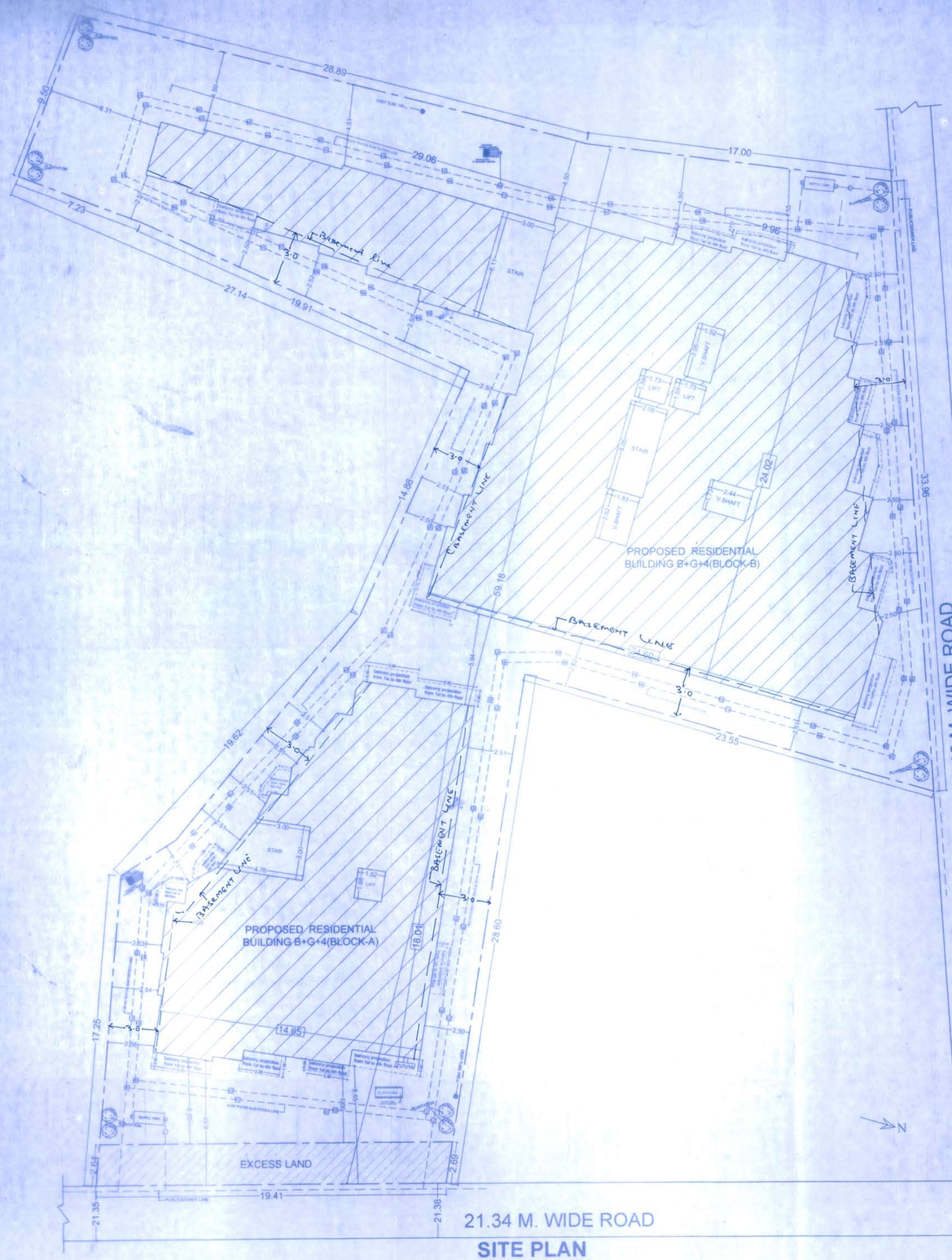
SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

7/9/18
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

7/9/18
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan case no.... PMAA/PRN/Pakri/Phulwari/8744704/23/9.017
Dated.... 23.11.9.017
Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Building Byelaws 2014) vide notification no 831/032 dated 26.10.2016 on Date... 18.05.9.018....

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन विकास) नियामवली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।



SITE PLAN
SCALE - 1:100

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION.

TOTAL PLOT AREA = 1581.32 SQ.M
RECHARGE PIT CAPACITY @ 6 CUM
FOR 100 SQ.M.SO, 1581.32 SQ.M.
REQUIRED RECHARGE PIT AREA
= 15.81X6 = 94.86 CUM
RECHARGE PIT SIZE PROVIDED
= 1.) 3.50X2.00X4.00 = 28.00 CUM
= 2.) 6.00X3.00X4.00 = 72.00 CUM
TOTAL = 100.00 CUM

IMP. NOTE:-
* CAUSING OF IRREGULAER SHAPE OF PLOT TAKING WEIGHTED WIDTH OF PLOT
* WEIGHTED WIDTH = TOTAL PLOT AREA / MAXIMUM DEPTH OF PLOT
= 1632.77Sqm / 59.18
= 27.589 Mtrs.
SO, AVERAGE WIDTH OF THE PLOT= 27.59 Mtrs.

WATER TANK CALCULATION.

NOS. OF FLAT (BLOCK- A) = 12
NOS. OF FLAT (BLOCK- B) = 27
TOTAL NOS OF FLAT = 39
ASSUME 5 PERSONS /FLAT REQ. 39X5 = 195
TOTAL NOS OF PERSON = 195
ADD 20 % EXTRA = 234 PERSON
ASSUME 135 LTR.WATER CONSUMPTION/PER./DAY
= 234 X135 + 5000(FOR FIRE FIGHTING)
= 36590 lit. = 36.59 Cum
TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED
1) 5.61X3.40X1.00 (BLOCK-A) = 18.79 CUM
2) 5.61X3.40X1.00(BLOCK-B) = 16.11 CUM
3) 5.61X3.40X1.00(BLOCK-B) = 9.42 CUM
TOTAL = 44.32 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION.

NOS. OF FLAT (BLOCK- A) = 12
NOS. OF FLAT (BLOCK- B) = 27
TOTAL NOS OF FLAT = 39
ASSUME 5 PERSONS /FLAT REQ. 39X5 = 195
TOTAL NOS OF PERSON = 195
ADD 20 % EXTRA = 234 PERSON
CAPACITY OF SEPTIC TANK FOR 234 PERSON
@ 0.085 CUM / PERSON / DAY
234 X 0.085 = 19.89 CUM
PROVIDED SIZE OF SEPTIC TANK- 2 NOS.
= 3.00X2.00X2.00 = 12.00x2=24 CUM

SCHEDULE OF DOOR & WINDOW

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV.	LINTEL LEV.	REMARK
D	1.07	2.13	0.00	2.13	FULL PANNELLED DOOR
D1	0.91	2.13	0.00	2.13	DO
D2	0.76	2.13	0.00	2.13	DO
W I N D O W S					
W	1.52	1.78	0.76	2.13	FULLY GLAZED WINDOW
W1	1.22	1.78	0.76	2.13	DO
W2	0.61	1.78/1.47	0.76/1.07	2.13	DO
W3	0.61	0.76	1.37	2.13	DO

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA (AS/DEED) ———
TOTAL PLOT AREA (AS/POSESSION)——— **1632.46 Sqm.**
AREA LEFT FOR EXCESS LAND——— **51.14 Sqm.**
NET PLOT AREA——— **1581.32 Sqm.**

BASEMENT FLOOR B/U AREA (BLOCK-A &B)— 138.24 Sqm.
GROUND FLOOR B/U AREA (BLOCK- A & B)— 303.60 Sqm.

BLOCK - A :-
FIRST FLOOR B/U AREA ——— 266.77 Sqm.
SECOND FLOOR B/U AREA ——— 266.77 Sqm.
THIRD FLOOR B/U AREA ——— 266.77 Sqm.
FOURTH FLOOR B/U AREA ——— 266.77 Sqm.

BLOCK - B :-
FIRST FLOOR B/U AREA ——— 583.64 Sqm.
SECOND FLOOR B/U AREA ——— 583.64 Sqm.
THIRD FLOOR B/U AREA ——— 583.64 Sqm.
FOURTH FLOOR B/U AREA ——— 583.64 Sqm.

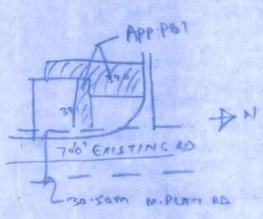
TOTAL B/U AREA ——— **3843.48 Sqm.**
F.A.R. = 2.430

PARKING CALCULATION

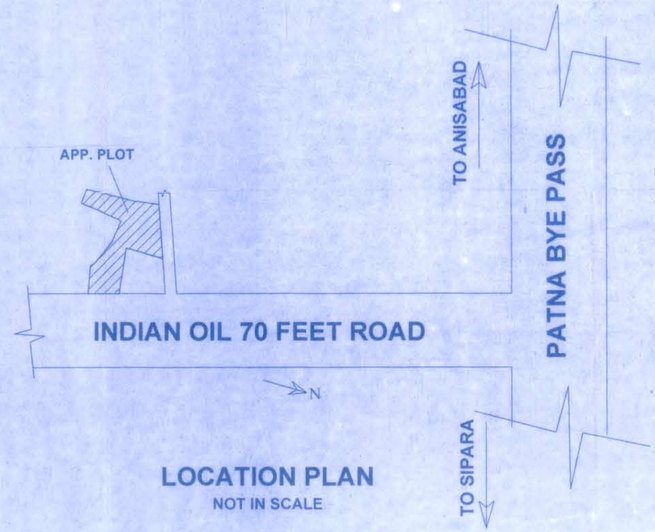
TOTAL B/U AREA =3843.48 Sqm.
PARKING AREA REQUIRED (AS/TABLE NO-19, S.No-3)@ 25% = 960.87 Sqm.
CAR PARKING AREA PROVIDED AT COVERED BASEMENT FLR.(BLOCK- A & B) = 732.16 Sqm
CAR PARKING AREA PROVIDED AT COVERED GROUND FLR.(BLOCK- A & B) = 473.14 Sqm
TOTAL PARKING AREA PROVIDED
= 732.16 + 473.14 = 1205.30 Sqm.

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
SRI MATESHWARI CONSTRUCTION
THROUGH ITS PARTNER SRI LAXMI PRASAD
S/O- LATE GHURA PRASAD AT MOUZA- PAKRI,
PLOT NO.- 390,391KHATA NO.- 182, 184
THANA NO.- 31, TAUZI NO.- 2329, 5343,
THANA - BEUR, DIST.- PATNA(BIHAR)



KEY PLAN



LOCATION PLAN
NOT IN SCALE

ER. SHAILESH RANJAN
B.SC. (Engg.) Civil, M.I.E
Empanelment No.-ER/19/16
Patna Nagar Nigam
SIGNATURE OF ARCH./ENG.

ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER
Reg. No.-07/STR.E/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

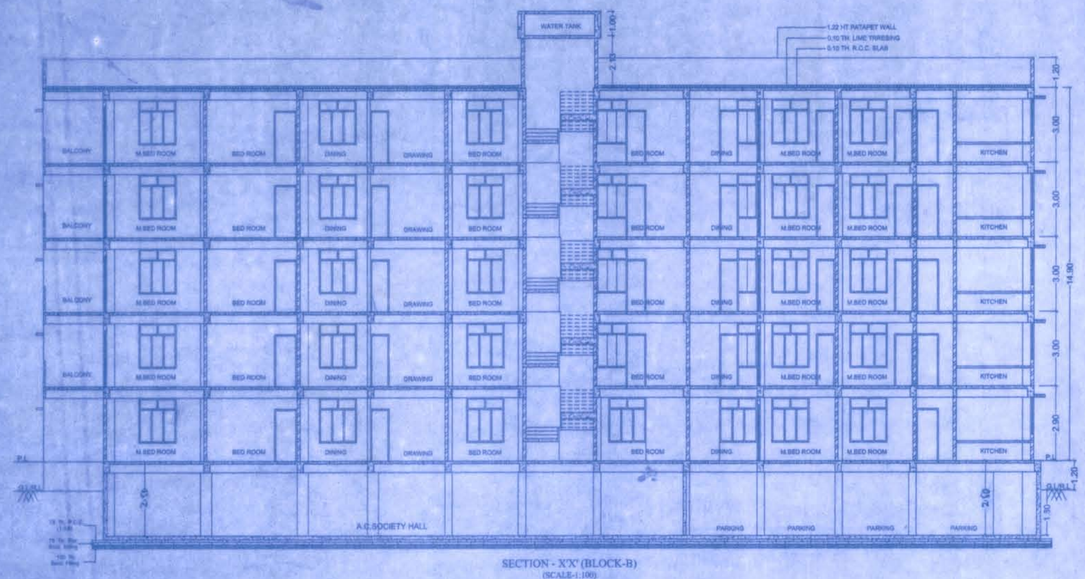
7/7/18
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

10-7-18
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

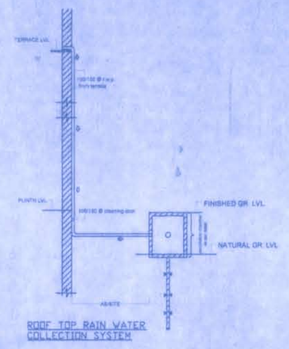
Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan case no PMAA/PRN/Pakri Phulwari/B+G+4/33/2017
25.11.2017
Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Building Byelaws 2014) vide notification no 831/332 dated 28.10.2016 on Date 13.05.2018

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन विकास) निगासली, 2017 की धारा के अधीन राज्य मे गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

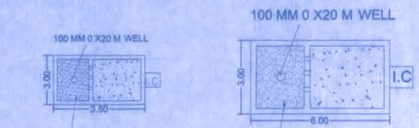
01/05



SECTION - X'X' (BLOCK-B)
(SCALE-1:100)

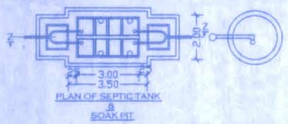


ROOF TOP RAIN WATER COLLECTION SYSTEM

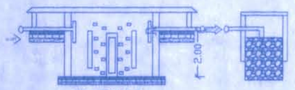


01.) RAIN WATER PIT TO RECHARGE TUBLE 3.50X3.00X4.00

02.) RAIN WATER PIT TO RECHARGE TUBLE 6.00X3.00X4.00



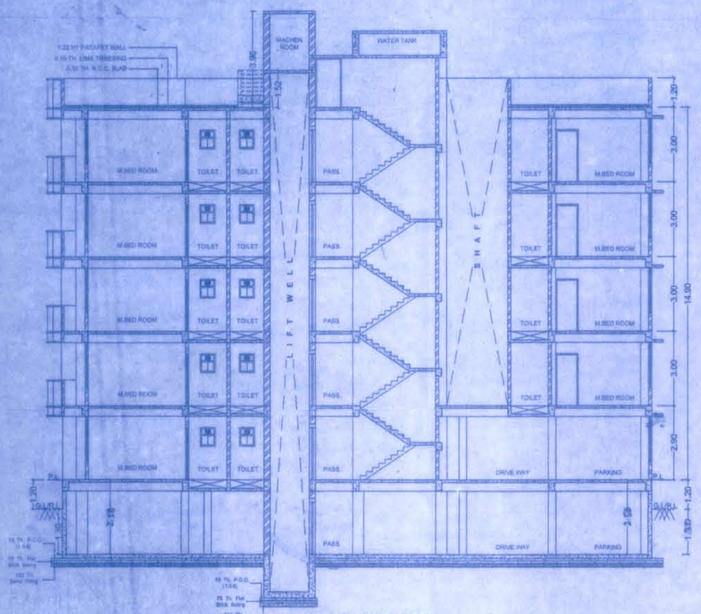
PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



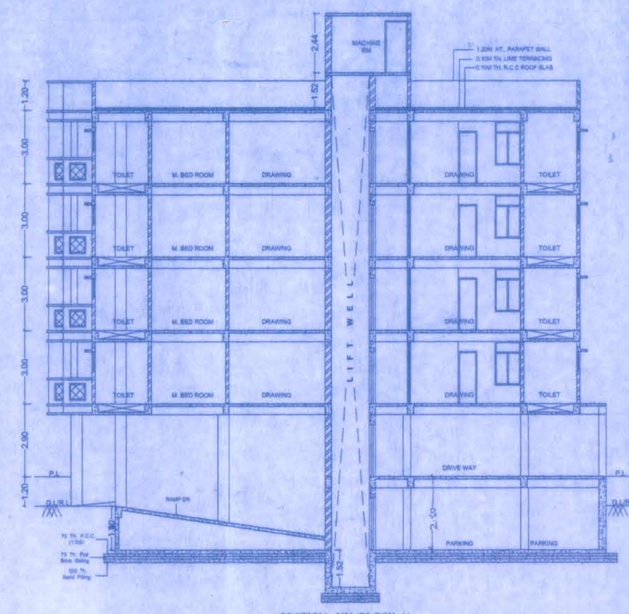
SECTION Z-Z'



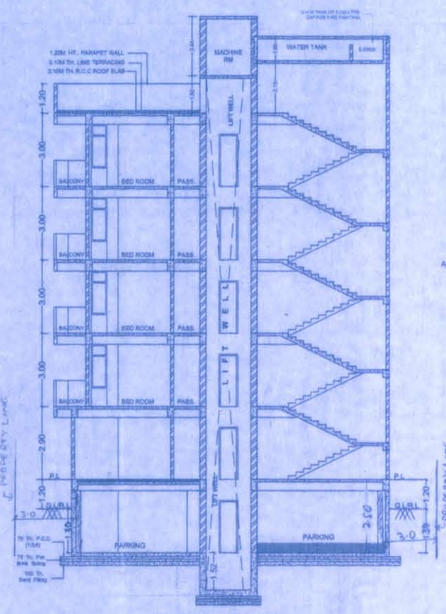
Plan of Surface Water Percolation System To Subwater HARVESTING PLANT



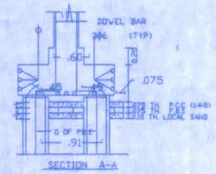
SECTION - Y'Y' (BLOCK-B)
(SCALE-1:100)

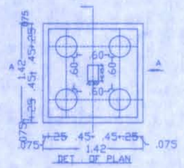


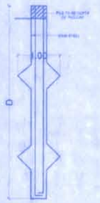
SECTION - YY (BLOCK-A)
(SCALE-1:100)



SECTION - XX (BLOCK-A)
(SCALE-1:100)







PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
SRI MATESHWARI CONSTRUCTION
THROUGH ITS PARTNER SRI LAXMI PRASAD
S/O- LATE GHURA PRASAD AT MOUZA- PAKRI,
PLOT NO.- 390,391KHATA NO.- 182, 184
THANA NO.- 31, TAUZI NO.- 2329, 5343,
THANA - BEUR, DIST.- PATNA(BIHAR)

Er. Shailesh Ranjan
B.Sc.(ENGG.) M.I.E
Enrolment no. 5109/16
PATNA NAGAR NIGAM

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER
Reg. No.-07/STR.E/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

7/3/18
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

7.3.18
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan case no.... PMAA/ PRN/Pakri Pashchimi/ BP/07/33/2017
dated....25/11/2017....
Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Building Byelaws 2014) vide notification no 831/832 dated 28.10.2016 on Date....18/05/2018....

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।