भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

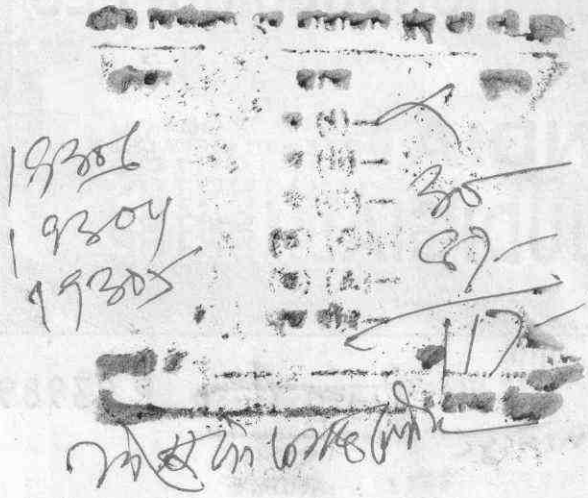
P 939897

10 AUG 2015

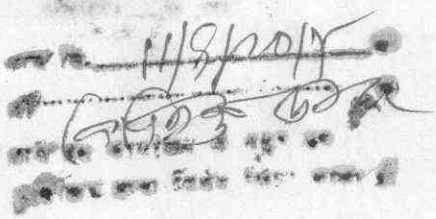
10 SEP 2015

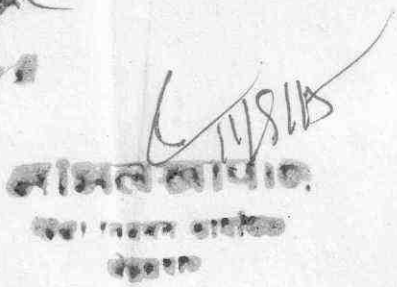
राजीव रंजन

निबंधन कार्यालय बेगूसराय









19306
19304
19305

निबंधन कार्यालय
बेगूसराय

11/8/2017

11/8/17

नीमल सोपान

Serial No. 1366 Book No. :- 1 Deed No. 1330



बिहार BIHAR 25 FEB 2013 07 67113 391507

Serial No. 1366 Deed No. 1330

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

Stamp 5000 786400 791400

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **25/02/2013** को **Pradeep Kumar Rungta** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **791400** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **198670** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं0 **1330** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **18** के पृष्ठ **489** से **497** तक **CD 3** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– 25/02/2013

टोकन नं. 1377 / 2013

सुशील कुमार सुमन
निबंधन पदाधिकारी

विकेता का नाम एवं पता :- श्री प्रदीप कुमार रुंगटा उम्र 50 वर्ष ~~पेसर स्वर्गीय शिव प्रकाश अग्रवाल पेशा तिजारत~~ राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजे बेगूसराय प्रगना बलिया थाना वो सबरजिष्ट्री वो सबडीवीजन वो जिला बेगूसराय

PAN ADDPR7882B

सपथ पत्र संख्या 694 ता० 25-2-13

केता का नाम एवं पता :-सर्वश्री दुर्गा इन्जिकोण प्रायवेट लिमिटेड पटना द्वारा निर्देशक श्री रामावतार सुलतानियॉ उम्र 74 वर्ष पेसर स्वर्गीय नौरंग लाल सुलतानियॉ वो श्री महेश कुमार उम्र 52 वर्ष पेसर स्वर्गीय द्वारिका प्रसाद राष्ट्रीयता भारतीय साकिनान बेगूसराय प्रगना वलिया थाना वो सबरजिष्ट्री वो सबडिवीजन वो जिला बेगूसराय

PAN AAECD5212C

शपथ पत्र संख्या..695...वो..696 ता0...25.2.17

विलेख का प्रकारः - विकेयपत्र

भुमी सम्पति का मूल्य :-मो0 9051000/नब्बे लाख एकावन हजार रूपैया बाजार मुल्य मो0 9880000/ अन्ठानबे लाख अस्सी हजार रूपैया

भुमी सम्पति का पुर्ण विवरणः-मोवाजी 17 कठा 10 घुरकी अराजी कायमी आवासीय वाके मौजे महमदपुर रधुनाथ प्रगना मलकी थाना मुफसिल बेगूसराय सव रजिष्ट्री वो सवडिवीजन वो जिला बेगूसराय तौजी नं0 8204,8205 जमावन्दी तौजी न0 846 थाना न0 375 अंचल वो नगर निगम बेगूसराय वार्ड न0 10 लगान मो0 4.25 पैसा जमावन्दी न0 1942 डी 58.8

खाता	खेसरा	अराजी
12	299	17-0-10
बारह	दो सौ निनानवे	सतरह कठा
	~~300~~	दस घुरकी
	तीन सौ	

35 301

पैतीस तीन सौ एक

302

तीन सौ दो

303

तीन सौ तीन

304

तीन सौ चार

305

तीनँ सौ पॉच

178 308

~~एक सौ अठहतर~~ तीन सौ आठ

मीन जुमला

~~चौहद्दी~~

उ0- सोनेलाल यादव

द0- नीज विकेता

पु0- बिष्णु कान्त अग्रवाल जिसके खरीदार दुर्गा इन्जिकोण प्रायवेट लिमिटेड वो रास्ता

प0- खेसरा न0 299 वो 300 वो 305

यह कि और दुसरे दुसरे प्लॉट के साथ इस विलेख में वर्णित प्लॉट को बाबु शिव प्रकाश अग्रवाल पिता विकेता ने कई केवाला विलेख के जरिए अपने तथा अपने दोनो लड़के बिष्णु कान्त अग्रवाल विकेता एवं प्रदीप कुमार रुगॅटा के नाम से खरीद कर वो अंचल में नाम दर्ज करा कर जोत आवाद कर निर्विध्न रुप से पुर्ण स्वामित्व के साथ दखीलकार चले आए जिसमे दो केवाला का ~~सनिद्री~~ तारीख 9-2-1961 इस्वी दोनो

नवीस्ते सीताराम राय पेसर पलट राय साकिन गोदरगामा वहक शिव प्रकाश अग्रवाल जिस एक केवाला का बुक न01 भेलूम न0 28 पेज न0 445 वो 448 दस्तावेज न0 1035 सन 1961 इस्वी वो दुसरा बुक न0 1 भोलूम न0 28 पेज न0 448 से 452 दस्तावेज न0 1036 सन 1961 इस्वी है वो तीसरा केवाला वैजनाथ सिह पेसर शीतल सिह साकिन कपसिया से वतारिख 27-07-1961 को शिव प्रकाश अग्रवाल के नाम से खरीद किया गया जिस केवाला का बुक न0 1 भोलूम न0 86 पेज न0 248 से 251 दस्तावेज न0 10444 सन 1961 इस्वी है वो चौथा केवाला वो पाचवा केवाला जगरुप देवी जौजे महावीर दास सा0 महमदपुर रथुनाथ से शिव प्रकाश अग्रवाल के नाम से खरीदा गया जिस एक केवाला का बुक न0 1भेलूम न0 33 पेज न0 69 से 71 दस्तावेज न0 423 सन 1962 इस्वी वो दुसरा बुक न0 1 भेलूम न0 पेज न0 से दस्तावेज न0 है जिसकी रजिष्टी 15-01-1962 इस्वी को हुयी थी वो छठा केवाला वता0 14-04-1979 इस्वी को सोनेलाल दास पेसर हियालाल दास सा0 महमदपुर रथुनाथ से बिष्णु कान्त अग्रवाल विकेता वो प्रदीप कुमार रुगॅटा के नाम से खरीद किया गया था जिस केवाला का बुक न0 1 भेलूम न0 33 पेज न0 546 से 549 दस्तावेज न0 3987 सन 1979 इस्वी है

यह के वाद खरीदगी केवाला के तीनो पिता एवं पुत्र का एक साथ स्वामित्व वो दखल कब्जा रहता चला आया कुछ समय बाद बाबु शिव प्रकाश अग्रवाल अपने खुद वो अपने लड़को बिष्णु कान्त अग्रवाल वो प्रदीप कुमार रुगॅटा के वीच [illegible] 1985 इस्वी मे जुवानी आपसी पारिवारिक वटवारा कर लिए जो जूवानी वटवारा सन 1994 इस्वी में आपसी लिखित रुप में आया उसी वटवारा के आधार पर तीनो आदमी अपने अपने नाम से अंचल में नाम अपना अपना दर्ज करा लिए और अपने अपने हिस्से की अराजी पर पुर्ण स्वामित्व के साथ दखीलकार चले आ रहे हैं वो हैं वो उसी वटवारा के आधार पर विकेता अपने हिस्से की अराजी में से अराजी प्लॉट को विकय करते है

यह के विकेता को दुसरा जायदाद खरीदने वो कारवार पुजी तिजारत के लिए रुपया की सख्त जरुरी हो गयी जिस रुपया

का इन्तजाम करने का कोई दुसरा उपाय विकेता को नहीं है इसलिए विकता ने केता से विलेख के खाना न0 5 की जमीन को बेचने की बात चीत मो0 9051000 नब्बे लाख एकावन हजार रूपया में पक्की किया इसलिए विकेता अपने खुशी से स्वस्थ शरीर वो स्वस्थ मस्तिस्क से मोवाजी 17 कठा 10 धुरकी अराजी को जिस पर पुर्ण स्वामित्व विकेता का है उसको अपने पुर्ण हकीयत के साथ मो0 9051000 नब्बे लाख एकावन हजार रूपया में केता के हाथ विकेयपत्र लिखा वो कुल किमत में से मो0 5000000 पचास लाख रूपया RTGS के द्वारा पा चुके है उसको मिन्हा देकर वकिए मो0 4051000 चालीस लाख एकावन हजार रूपया हवालगी रसीद के पावेगे।

यह कि रसीद की हवालगी हो जाने के वाद विकेता ने सरजमीन पर से अपना दखल वो स्वामित्व हटाकर केता के स्वामित्व में दे देगे केता भुखण्ड पर पुर्ण स्वामित्व वो दखल पाकर जो जो कार्य भुखण्ड पर करना चाहे अपने इच्छानुसार भुखण्ड का उपयोग अपने आवश्यकता के अनुसार करेगे।

यह कि विकेता ने केता से विलेख में वर्णित भुखण्ड का कुल कीमत केता से पा चुके है अब विकेता का कीमत मे कुछ भी यानि एक पैसा भी वाकी केता के पास नही रहा वो न है वो न कभी दावी करेगे अब विकेता या उनके उतराधिकारी का किसी भी तरह का स्वामित्व भुखण्ड पर हवालगी रसीद के बाद नही रहेगा और भविष्य में भी कोई हकीयत या दावी नही रहेगा केता नाम अपना अंचल मे दर्ज करा कर लगान अपने नाम से अदा किया करे ।

यह की विकेता ने केता को पुरा पुरा विश्वास दिलाया है कि विलेख में वर्णित भुखण्ड बिलकुल साफ सुथरा है इस पर किसी तरह का ऋण भाड़ सरकारी या अर्ध सरकारी या गैर सरकारी कर्जा नही है विकेता ने भुखण्ड के लिए कहीं भी कोई केवाला या सुदभरना नही किया है अगर विकेता का किया हुआ कोई विलेख पाया जायगा और उसके वजह से केता भुखण्ड के अंश या पुर्ण से वेदखल होंगे तो उसकी जवावदेही विकेता की होगी भुखण्ड से होने वाली नुकसान का भरपाई भी विकेता करेगे इसमें किसी तरह का कोई आपति विकेता या उनके उतराधिकारी का नही होगा वाजे रहे कि दखिन चौहद्दी

Witness - Signature
S/o Late Lalu Lal Agrawal
Mohalla - Jeevdhara, Ramgarh - Jharkhand
25-02-2013

मे जो रास्ता बीस फीट का छोड़ा गया है यह रास्ता पच्छिम जाकर फिर दक्षिण तरफ एन.एच.मे मिल जाएगा इस रास्ता का उपयोग केता एवं विकेता करेगे इसलिए यह विकता खुद वो अपने गारजियन परिवार के रूप मे यह विकयपत्र केता के पक्ष में लिख रहे जो सनद रहे।

प्रामाणित किया जाता है कि दस्तावेज में दिए गए भूमी सम्पती शिलिंग, वासगीत पर्चा, इन्दरा आवास या सरकारी भूमी सम्पति नही है यह हर प्रकार से मेरे स्वामित्त कि सम्पति है इस मे गलती पाए जाने पर सारी जबाब देही मेरी होगी। वो दस्तावेत में दिए गए विवरण सत्य है अगर इसमे किसी बात को छिपाया गया हो जिससे सरकार के राजस्व कि झति होती है तो भारतीय मुद्रांक अधिनियम 1899 की धारा 64 के अन्तर्गत हमारे उपर कार्यवाई की जाय।

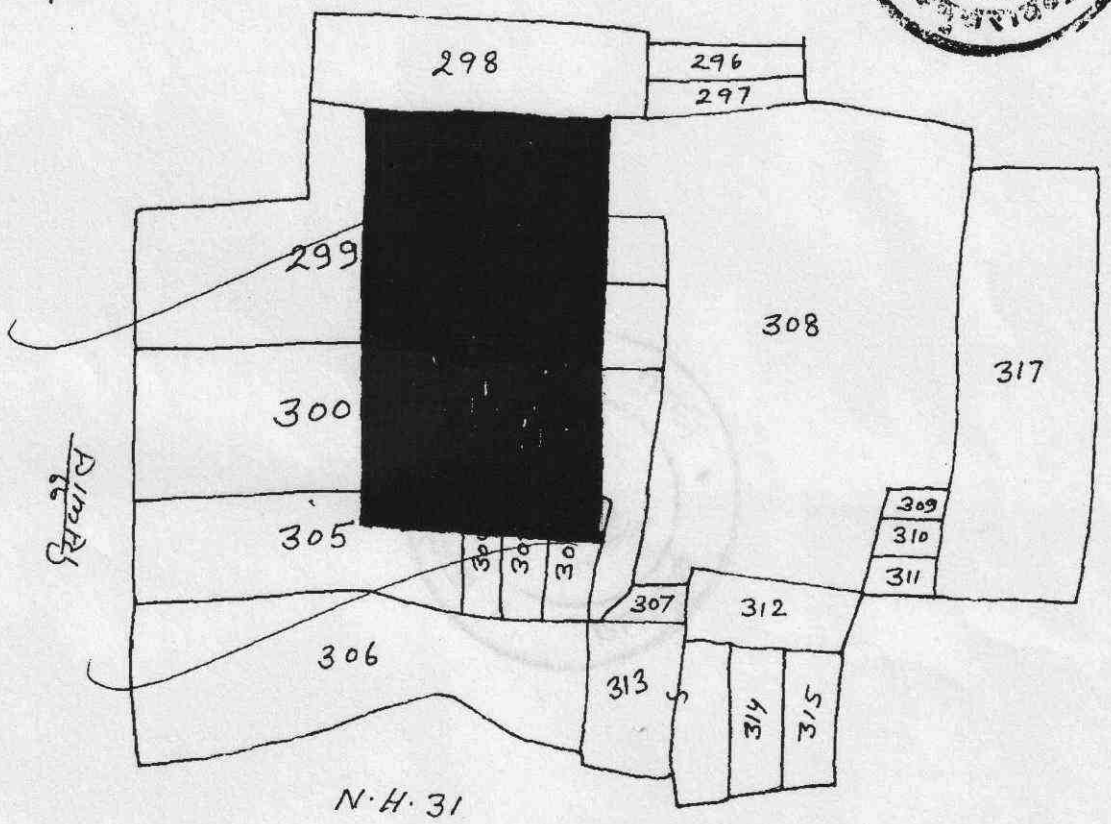
प्रदीप कुमार [illegible]
25/02/13

Rasulkaria
25-2-2013

[illegible] जिला निबंधन कार्यालय
25-2

प्रारूप कर्ता
[illegible]
ला.क 5/2000

मौजा - महम्मदपुर रघुनाथ
थाना न० - 375
परगना - मलकी
थाना - बेगुसराय
जिला - बेगुसराय



प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा में खेसरा न० - 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 308 का अंश भाग बिक्री होता है। जो लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त खेसरा के 50 मीटर के त्रिज्या में अवस्थित भू-भाग को दर्शाया गया है।

प्रियदर्शी मनोज
अमीन बेगुसराय

प्रदीप कुमार सिंगरा
25/02/13

Rasulpanjal
25-2-2013

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 593800/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 5000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 197600/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 985070/-**

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	197850	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	197895

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	225
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 198670

25-2

Registering Officer
Begusarai

Date: 25/02/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Begusarai on Monday, 25th February 2013 by Pradeep Kumar Rungta Shiv Prakash Agrawal by profession Agriculture. Status - Executant

प्रदीप कुमार रूंगटा
25/02/13

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:25/02/2013

25-2

Registering Officer
Begusarai

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prabhash Chandra Sharma ' age '54' Sex 'M', 'Sohan Lal Sharma ', resident of 'Sakin-Gachhi Tola,thana+dist-Begusarai'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

25-2

Registering Officer
Begusarai

Date : 25/02/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Begusarai in Book 1 Volume No. 18 on pages on 489 -497 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-3 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

25-2

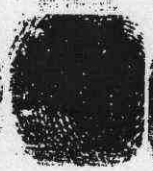
Registering Officer
Begusarai

Date : 25/02/2013

Token No. : 1377 **Year : 2013** **S.No. : 1366** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1330**

District Registry Office,Begusarai

Token Number 1377	Reg. Year 2013	Serial Number 1366	Deed Number 1330

PresType Valid 06/2013	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Pradeep Kumar Rungta						
Sig.	प्रदीप कुमार रुंगटा 25/02/13						
Presented By	Pradeep Kumar Rungta						
Sig.	प्रदीप कुमार रुंगटा 25/02/13						
Claimant	Ramavtar Sultaniya						
Sig.	Ramavtar 25-2-13						
Claimant	Mahesh Kumar						
Sig.	Mahesh Kumar 25/2/2013						
Identified By	Prabhash Chandra Sharma						
Sig.	Prabhash Chandra Sharma 25.02.13						

SCOKE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2000sop001

प्रमाणित किया जाता है कि टोकन नं० 1377
दस्तावेज नं० 1330 वर्ष 2013 को निबंधित।

जिला अवर निबंधक 28/2/13
बेगूसराय

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

P 939895

1786 10 SEP 2015

10 AUG 2015

बेगूसराय

राजीव रंजन

11-9-15

जिला निबंधन कार्यालय बेगूसराय

19306 — 40
19307 — 30
19308 — 78
— 148

जिला निबंधन कार्यालय
बेगूसराय

Serial No. 1365 Book No. - 1 Deed No. 1329



बिहार BIHAR 0729-013 391531

Serial No. 1365 Deed No. 1329

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **25/02/2013** को **Bishnukant Agrawal** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **705320** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **177125** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया एवं जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **1329** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **18** के पृष्ठ सं0 **481** से **488** तक **CD 3** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संपादित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक– **25/02/2013**

टोकन नं. 1379 /2013

सुशील कुमार सुमन
निबंधन पदाधिकारी

विक्रेता का नाम एवं पता :- श्री बिष्णु कान्त अगवाल उम्र ~~52 वर्ष पेसस स्वर्गीय शिव प्रकाश अगवाल~~ पेशा तिजारत राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजे बेगूसराय प्रगना बलिया थाना वो ~~सबसिब्ट्री वो सवडीवीजन वो~~ जिला बेगूसराय

pAN ACIPA 4827H

सपथ पत्र संख्या 691 ता0 25·2·13

Bishnu Kant Agrawal
25/02/2013

केता का नाम एवं पता :-सर्वश्री दुर्गा इन्जिकोण प्रायवेट लिमिटेड पटना द्वारा निर्देशक श्री रामावतार सुलतानियॉ कुमार उम्र 74 वर्ष पेसर स्वर्गीय नौरंग लाल सुलतानियॉ वो श्री महेश कुमार उम्र 52 वर्ष पेसर स्वर्गीय द्वारिका प्रसाद राष्ट्रीयता भारतीय साकिनान बेगूसराय प्रगना वलिया थाना वो सबरजिष्ट्री वो सबडिवीजन वो जिला बेगूसराय

PAN AAECD5212C

शपथ पत्र संख्या..692..वो..693ता0..25.2.13



विलेख का प्रकारः - विकेयपत्र

भुमी सम्पति का मूल्य :-मो0 8051000/अस्सी लाख एकावन हजार रूपैया बाजार मुल्य मो0 8804000/ अठासी लाख चार हजार रूपैया

भुमी सम्पति का पुर्ण विवरणः-मोवाजी 15 कठा 7 घुर 7 घुरकी अराजी कायमी आवासीय वाके मौजै महमदपुर रधुनाथ प्रगना मलकी थाना मुफसिल बेगूसराय सव रजिष्ट्री वो सवडिवीजन वो जिला बेगूसराय तौजी नम्वर 8204 थाना न0 375 अंचल वो नगर निगम बेगूसराय वार्ड न0 10 लगान मो0 3 रूपया जमावन्दी न0 1936 डी 52.40

खाता	खेसरा	अराजी
178	308	15-07-07
एक सौ अठहतर	तीन सौ आठ	पन्द्रह कठा सात धूर सात घुरकी

चौहद्दी--

उ0- गोपाल सुलतानियॉ वो सोनेलाल यादव
द0- रास्ता बीस फीट
पु0- ~~बीज विकेता~~
प0- प्रदीप कुमार रुग्गॅटा

यह कि और दुसरे दुसरे प्लॉट के साथ इस विलेख में वर्णित प्लॉट को बाबु शिव प्रकाश अग्रवाल पिता विकेता ने कई ~~केवाला विलेख के जरिए~~ अपने तथा अपने दोनो लड़के बिष्णु कान्त अग्रवाल विकेता एवं प्रदीप कुमार रुग्गॅटा के नाम से खरीद कर वो अंचल में नाम दर्ज करा कर जोत आवाद कर निर्विध्न रूप से पुर्ण स्वामित्व के साथ दखीलकार चले आए जिसमे पहला केवाला वैजनाथ सिह पेसर शीतल सिह साकिन कपसिया से वतारिख 27-07-1961 को शिव प्रकाश अग्रवाल के नाम से खरीद किया गया जिस केवाला का बुक न0 1 भेलूम न0 86 पेज न0 248 से 251 दस्तावेज न0 10444 सन 1961 इस्वी है वो दुसरा केवाला वो तीसरा केवाला जगरुप देवी जौजे महावीर दास सा0 महमदपुर रधुनाथ से शिव प्रकाश अग्रवाल के नाम से खरीदा गया जिस एक केवाला का बुक न0 1भेलूम न0 33 पेज न0 69 से 71 दस्तावेज न0 423 सन 1962 इस्वी वो दुसरा बुक न0 1 भेलूम न0 पेज न0 से दस्तावेज न0 है जिसकी रजिष्टी 15- 01-1962 इस्वी को हुयी थी वो चौथा केवाला वता0 14-04- 1979 इस्वी को सोनेलाल दास पेसर हियालाल दास सा0 महमदपुर रधुनाथ से बिष्णु कान्त अग्रवाल विकेता वो प्रदीप कुमार रुग्गॅटा के नाम से खरीद किया गया था जिस केवाला का बुक न0 1 भेलूम न0 33 ~~पेज न0 546 से 549~~ दस्तावेज न0 3987 सन 1979 इस्वी है

यह के वाद खरीदगी केवाला के तीनो पिता एवं पुत्र का एक साथ स्वामित्व वो दखल कब्जा रहता चला आया कुछ समय बाद बाबु शिव प्रकाश अग्रवाल अपने खुद वो अपने लड़को बिष्णु कान्त अग्रवाल वो प्रदीप कुमार रुग्गॅटा के वीच सन 1985 ~~इस्वी मे जुवानी~~ आपसी पारिवारिक वटवारा कर लिए जो जूवानी वटवारा सन 1994 इस्वी में आपसी लिखित रूप में

आया उसी वटवारा के आधार पर तीनो आदमी अपने अपने नाम से अंचल में नाम अपना अपना दर्ज करा लिए और अपने अपने हिस्से की अराजी पर पुर्ण स्वामित्व के साथ दखीलकार चले आ रहे हैं वो हैं वो उसी वटवारा के आधार पर विकेता अपने हिस्से की अराजी में से अराजी प्लॉट को विकय करते है

यह के विकता को दुसरा जायदाद खरीदने वो कारवार पुजी तिजारत के लिए रूपया की सख्त जरूरी हो गयी जिस रूपया का इन्तजाम करने का कोई दुसरा उपाय विकेता को नहीं है इसलिए विकता ने केता से विलेख के खाना न0 5 की जमीन को बेचने की बात चीत मो0 8051000 अस्सी लाख एकावन हजार रूपया में पक्की किया इसलिए विकेता अपने खुशी से स्वस्थ शरीर वो स्वस्थ मस्तिस्क से मोवाजी 15 कठा 07 सात धुर 07 धुरकी अराजी को जिस पर पुर्ण स्वामित्व विकेता का है उसको अपने पुर्ण हकीयत के साथ मो0 8051000 अस्सी लाख एकावन हजार रूपया में केता के हाथ विकेयपत्र लिखा वो कुल किमत में से मो0 6000000 साठ लाख रूपया RTGS जिसका न0 13046040489 ता0 15-02-2013 वो 130353076128 ता0 22-02-2013 के द्वारा पा चुके है उसको मिन्हा देकर वकिए मो0 2051000 बीस लाख एकावन हजार रूपया हवालगी रसीद के पावेगे।

यह कि रसीद की हवालगी हो जाने के वाद विकेता ने सरजमीन पर से अपना दखल वो स्वामित्व हटाकर केता के स्वामित्व में दे देगे केता भुखण्ड पर पुर्ण स्वामित्व वो दखल पाकर जो जो कार्य भुखण्ड पर करना चाहे अपने इच्छानुसार भुखण्ड का उपयोग अपने आवश्यकता के अनुसार करेगे।

यह कि विकेता ने केता से विलेख में वर्णित भुखण्ड का कुल कीमत केता से पा चुके है अब विकेता का कीमत मे कुछ भी यानि एक पैसा भी वाकी केता के पास नही रहा वो न है वो न कभी दावी करेगे अब विकेता या उनके उतराधिकारी का किसी भी तरह का स्वामित्व भुखण्ड पर हवालगी रसीद के बाद नही रहेगा और भविष्य में भी कोई हकीयत या दावी नहीं रहेगा केता नाम अपना अंचल मे दर्ज करा कर लगान अपने नाम से अदा किया करे ।

Bishnu Agrawal 25-02-2013

W1 - Vivek Agrawal
S/o - Bishnu Kant Agrawal
At & Po - Begusarai
Dist - Begusarai, Became Witness after reading documents.

यह की विकेता ने केता को पुरा पुरा विश्वास दिलाया है कि विलेख में वर्णित भुखण्ड बिलकुल साफ सुथरा है इस पर किसी तरह का ऋण भाड़ सरकारी या अर्ध सरकारी या गैर सरकारी कर्जा नही है विकेता ने भुखण्ड के लिए कहीं भी कोई केवाला या सुदभरना नही किया है अगर विकेता का किया हुआ कोई विलेख पाया जायगा और उसके वजह से केता भुखण्ड के अंश या पुर्ण से वेदखल होगे तो उसकी जवावदेही विकेता की होगी भुखण्ड से होने वाली नुकसान का भरपाई भी विकेता करेगे इसमें किसी तरह का कोई आपति विकेता या उनके उतराधिकारी का नही होगा वाजे रहे कि दखिन चौहद्दी मे जो रास्ता बीस फीट का छोड़ा गया है यह रास्ता पच्छिम जाकर फिर दक्षिण तरफ एन.एच.मे मिल जाएगा इस रास्ता का उपयोग केता एवं विकेता करेगे इसलिए यह विकता खुद वो अपने गारजियन परिवार के रुप मे यह विकयपत्र केता के पक्ष में लिख रहे जो सनद रहे।

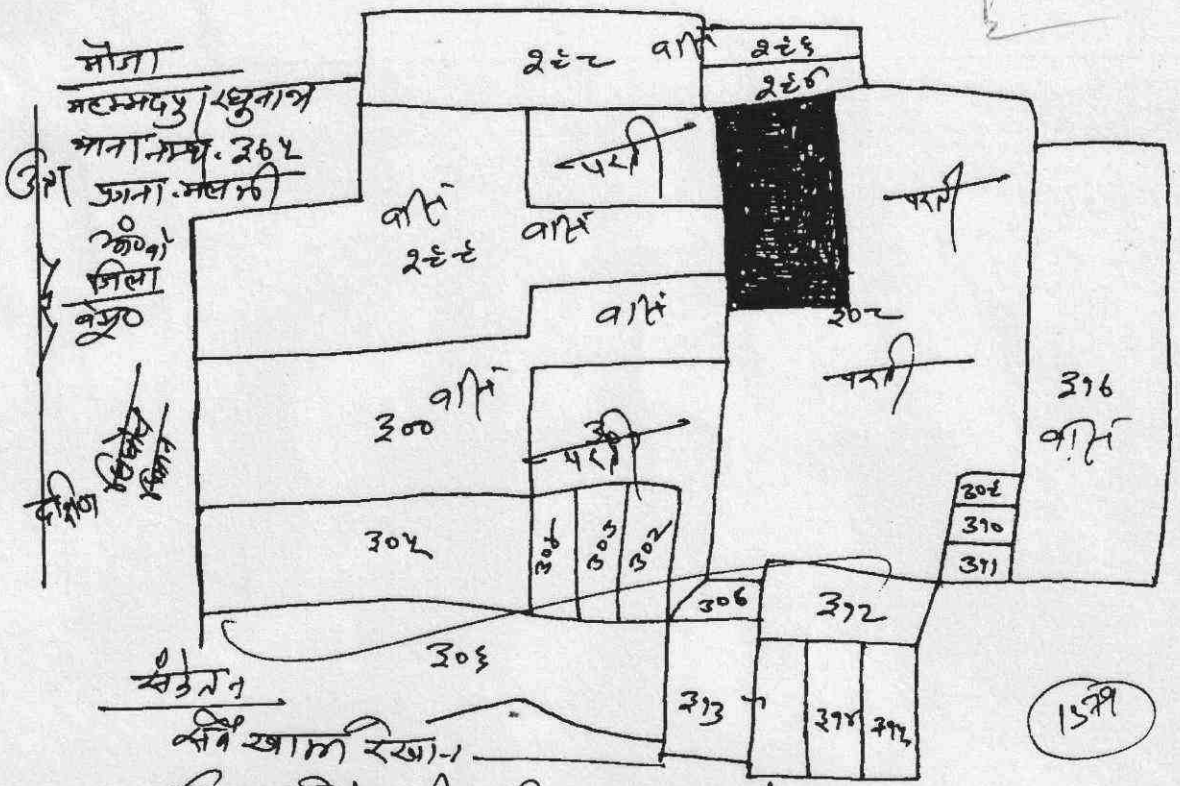
Bikram Kant Agrawal
25.02.2013

प्रामाणित किया जाता है कि दस्तावेज में दिए गए भूमी सम्पती शिलिग,वासगीत पर्चा,इन्दरा आवास या सरकारी भूमी सम्पति नही है यह हर प्रकार से मेरे स्वामित्व कि सम्पति है इस मे गलती पाए जाने पर सारी जबाब देही मेरी होगी।वो दस्तावेत में दिए गए विवरण सत्य है अगर इसमे किसी बात को छिपाया गया हो जिससे सरकार के राजस्व कि झति होती है तो भारतीय मुद्रांक अधिनियम 1899 की धारा 64 के अन्तर्गत हमारे उपर कार्यवाई की जाय।

Rajdhanwar
25-2-2013

Bikram Kant Agrawal
25-02-2013

प्राधिकृत कर्ता



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रय भूमि खेसरा नम्बर ३०८ का अंश भाग में है जो इस नजरी मानचित्र खाम रेखा के अन्दर लाल रंग से अंकित किया गया है। उक्त विक्रय भूमि के चारों तरफ लगभग ५० मी० त्रिज्या से अधिक दूरी तक भूमि संपत्ति को दर्शाया गया है तथा विक्रय भूमि एवं उसके चारों ओर वास योग्य जमीन है।

उपर्युक्त कथन सत्य है

विक्रेता

केता

Bibhnu Kant Agrawal
25/2/2013

Rabitharia
25/2/13

कन्वेंटरीकृत जिला निबंधन कार्यालय

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 529240/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 5000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 176080/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 877445/-**

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	176080	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	176375

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **177125**

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge: 200

25-2

Registering Officer
Begusarai

Date: 25/02/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Begusarai on Monday, 25th February 2013 by Bishnukant Agrawal Shiv Prakash Agrawal by profession Agriculture. Status - Executant

Bishnukant Agrawal
25/02/2013

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:25/02/2013

25-2

Registering Officer
Begusarai

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prabhash Chandra Sharma' age '55' Sex 'M', 'Sohanlal Sharma', resident of 'Sakin- Mungeriganj, Thana+ Distt- Begusarai'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

25-2

Registering Officer
Begusarai

Date : 25/02/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Begusarai in Book 1 Volume No. 18 on pages on 481 -488 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-3 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

25-2

Registering Officer
Begusarai

Date : 25/02/2013

Token No. : 1379 **Year :** 2013 **S.No. :** 1365 **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :** 1329

District Registry Office,Begusarai

Token Number 1379	Reg. Year 2013	Serial Number 1365	Deed Number 1329

PresType Valuation	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Bishnukant Agrawal						
Sig.	Bishnukant Agrawal 25/02/2013						
Executant	Bishnukant Agrawal						
Sig.	Bishnukant Agrawal 25/02/2013						
Claimant	Sarvsri Durga Injikon Pvt. Ltd. Patna						
Sig.	Through Ramavtar Sultaniya Kumar 25-2-13						
Claimant	Sarvsri Durga Injikon Pvt. Ltd. Patna						
Sig.	Through Mahesh Kumar Mahesh Kumar 25/2/2013						
Identified By	Prabhash Chandra Sharma						
Sig.	प्रभाष चन्द्र शर्मा द्वारा महेश कुमार 25.02.13						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2000sop001

प्रमाणित किया जाता है कि टोकन नं० 1329
दस्तावेज नं० 1329 वर्ष 2013 को छायांकित।

जिला अवर निबंधक
बेगूसराय

23464 (1)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

L 032806

01 SEP 2015

प्रमाणित प्रतिलिपि

निबंधन पदाधिकारी

मुंगेर

12/9/15

8663
12/9/15

जिला निबंधन कार्यालय

मुंगेर

[illegible] सह निबंधन [illegible], बिहार, पटना के

पत्रांक- 766 [illegible] 2000 एवं पत्रांक- 1193

दिनांक- 3[illegible] के आलोक में प्रमाणित

प्रतिलिपि [illegible] अभिलेख की छायाप्रति निर्गत।

12/9/15

अभिलेखपाल

मुंगेर

निबंधन पदाधिकारी

मुंगेर

12/9/15



23462
23463 Ganesh pd Chowkey 40/-
(Advocate) 30/-
23464 Dt 12/9/15 42/-
112/- One hundred and twelve rupees only

(2)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 6636 07.9.15

L 032807

01 SEP 2015

कोषागार पदाधिकारी
मुंगेर

कोषा कुल अग्रवाल, मुंगेर
का०सं०-1/2004-05, मुंगेर

जिला निबंधन कार्यालय
मुंगेर

Schedule XXI—Form No. 1

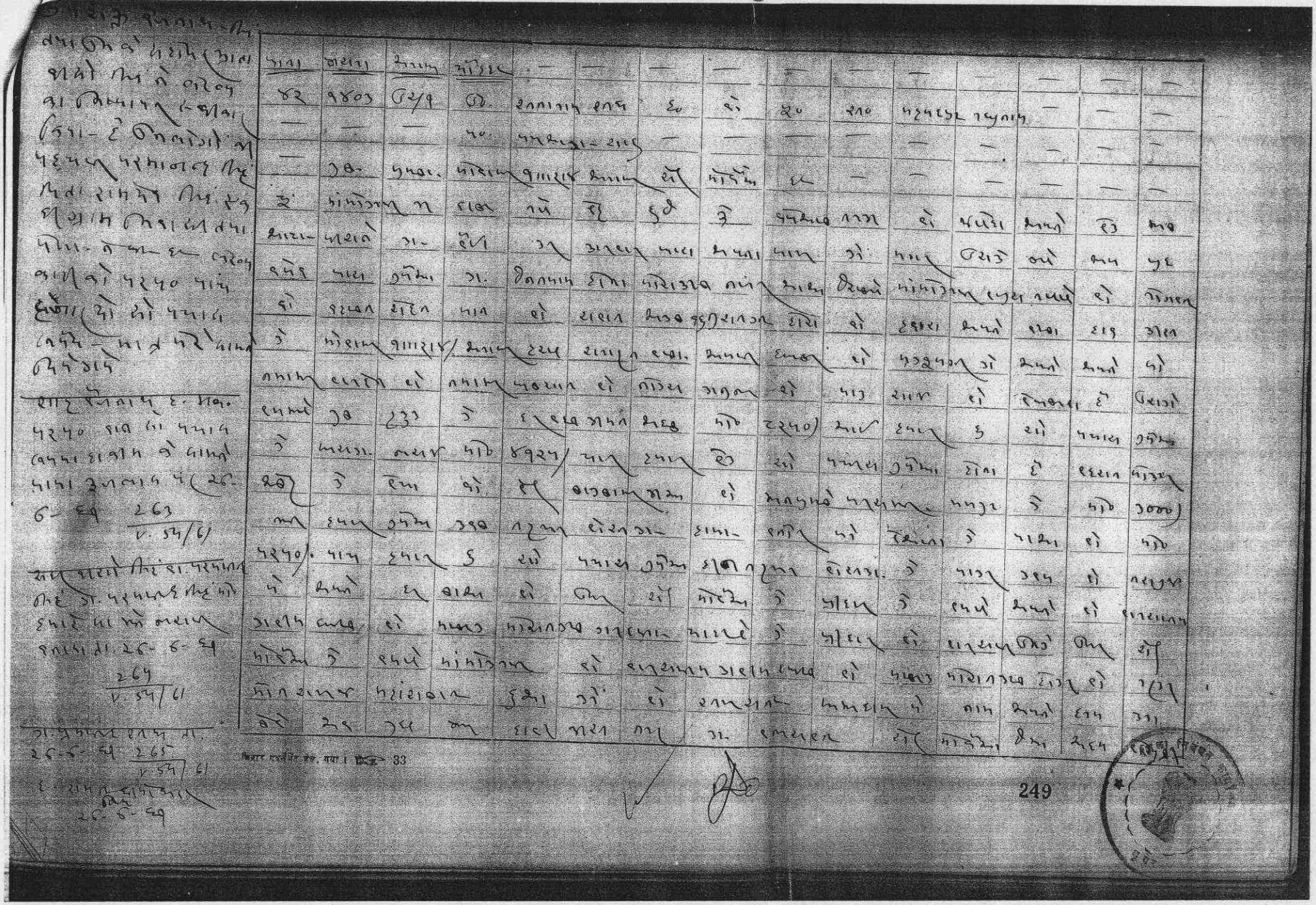
REGISTER BOOK NO. 1, 3 OR 4.

248

1. Left hand margin for copy of endorsement and certificates.

2. Central space for copy of documents (Twenty lines of fifteen words each.)

3. Right hand margin for note.



Schedule XXI—Form No. 1

REGISTER BOOK NO. 1, 3 OR 4.

1. Left hand margin for copy of endorsement and certificates.

2. Central space for copy of documents (Twenty lines of fifteen words each.)

3. Right hand margin for note.

(9)

No. 571 dated 19 7 61 Sold to Sri Biso Nath of Kahasis Bag Malk. for Rs. 178.50 NP. (Rupees one hundred seventy eight & fifty N. P.) Rs. as per details :—

1.	Rs	100/—	
2.	Rs	75/—	on each Rs. 178/50 NP.
3.	Rs.	3-50	Sd Illegible 19. 7. 61. Sc.

Register No 572 dated 19 7 61 Sold with no. 571 Sd. Illegible 19 7 61 Sc.

No. 573 dated 19 7 61 Sold with no 571 Sd. Illegible 19

Illegible

Illegible

Illegible

23458 (1)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

L 032855

01 SEP 2015

8661
12/9/15

प्रमाणित प्रतिलिपि

निबंधन पदाधिकारी
मुंगेर
12/9/15

सचिव सह निबंधन महानिरीक्षक, बिहार, पटना के
पत्रांक- 766 दिनांक- 4.4.2000 एवं पत्रांक- 1193
दिनांक- [illegible] के आधार में प्रमाणित
प्रतिलिपि [illegible] अभिलेख की छायाप्रति निर्गत।

12/9/15
अभिलेखपाल
मुंगेर

निबंधन पदाधिकारी
मुंगेर
12/9/15



23456 40/-
23457 30/-
23458 42/-
112/-

One hundred and twelve rupees only.

(2)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 6721 7 09.9.15

L 032856

01 SEP 2015

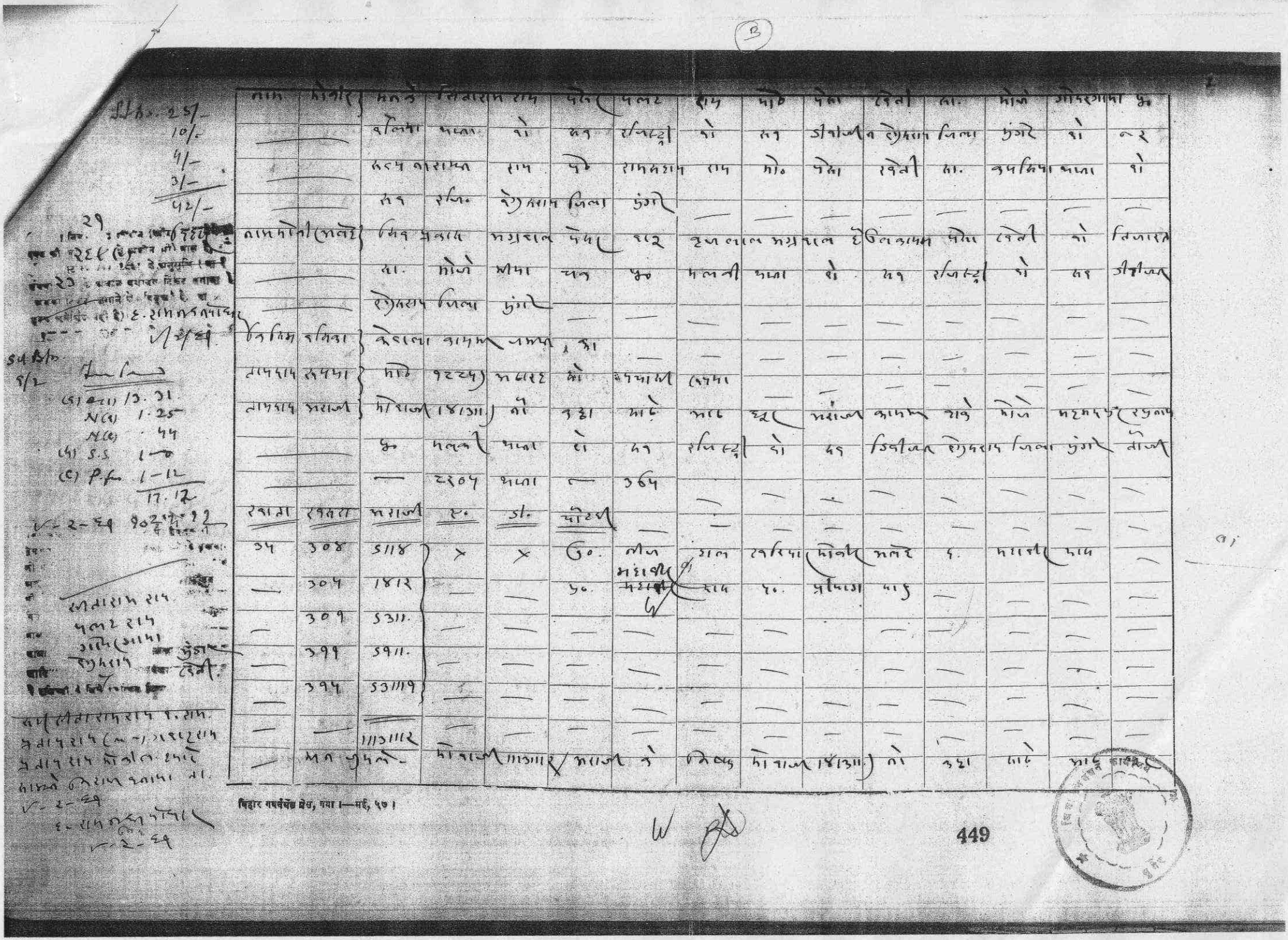
कोषागार पदाधिकारी, मुंगेर



मुद्रक कु० अग्रवाल, मुद्रांक निबंधन का०न०-1/2004-05; मुंगेर

जिला निबंधन कार्यालय मुंगेर

RO



(3)

नाम	मोकीर	मनके	सिताराम राय	पेसर	पलट	राय	मोठ	पेसा	खेती	सा.	मोजे	गोदरगामा	पु०
—	—	बलिया	थाना	दो	सब	रजिस्ट्री	दो	सब	डीवीजन	रेगुसराय	जिला	मुंगेर	दो
—	—	सब्य नारायण	राय	पेठे	रामसहाय	राय	मो०	पेसा	खेती	सा.	कपसिया	थाना	दो
—	—	सब	रजि०	रेगुसराय	जिला	मुंगेर	—	—	—	—	—	—	—
नाम मोकीर (अलहे)		सिव प्रकास	अग्रवाल	पेसर	बाबू	बृजलाल	अग्रवाल	हैउल कायम	पेसा	खेती	दो	तिजारत	
—	—	सा.	मोजे	मीया	चक	पु०	मलकी	थाना	दो	सब	रजिस्ट्री	दो	सब
—	—	रेगुसराय	जिला	मुंगेर	—	—	—	—	—	—	—	—	—
किसिम	बसिका	केवाला	कायमा	जमीन	का	—	—	—	—	—	—	—	—
तायदाद	रुपया	मोठे	१८८५)	अठारह	सौ	पचासी	रुपया	—	—	—	—	—	—
तायदाद	अराजी	मोबाजी	१४।३।।)	नौ	कट्ठा	साढ़े	आठ	धूर	अराजी	कायम	बाके	मोजे	महमदपुर रघुनाथ
—	—	पु०	मलकी	थाना	दो	सब	रजिस्ट्री	दो	सब	डिवीजन	रेगुसराय	जिला	मुंगेर
—	—	—	८२०५	थाना	—	३६५	—	—	—	—	—	—	—
रवाना	रवसरा	अराजी	ए०	डी०	चौटही	—	—	—	—	—	—	—	—
३५	३०४	५।।४	×	×	उ०	नीज	हाल	खरिया	मोकीर	अलहे	द.	महावीर	दास
—	३०५	१४।२	—	—	पु०	महावीर	दास	पु०	प्रयाग	दास	—	—	—
—	३०९	५३।।	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	३९९	५९।।	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	३९५	५३।।१९	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	।।।३।।।२	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	मन जुमले	मोबाजी	।।।३।।।२	अराजी	के	किष्क	मोबाजी	१४।३।।)	नौ	कट्ठा	साढ़े	आठ	धूर

Sd/- 25/-
10/-
4/-
3/-
42/-

29

[illegible]

Sd/- [illegible]
9/2

(a) [illegible] 13.31
N(a) 1.25
N(b) .44
(b) S.S 1-0
(c) P.fo 1-12
17.12

[illegible]

सीताराम राय
पलट राय
गोदरगामा
रेगुसराय
मुंगेर
खेती

[illegible]

विहार गवर्नमेंट प्रेस, गया।—मई, ५७।

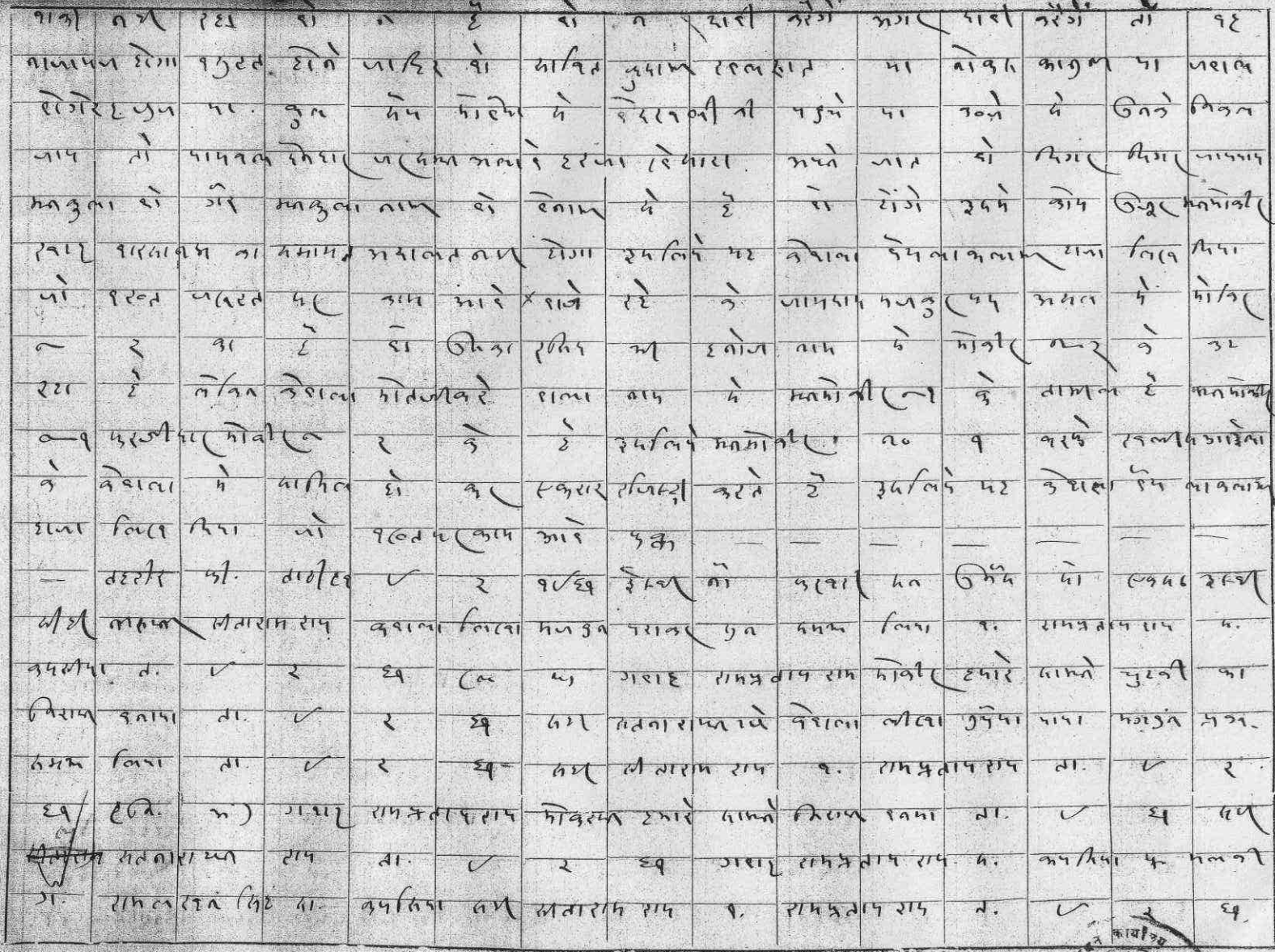
Form No. 1.

Register Book No. 1, 3 or 4.

1. Left hand margin for copy of endorsement and certificates.

2. Central space for copy of documents. (Twenty lines of fifteen words each.)

3. Right hand margin for note.

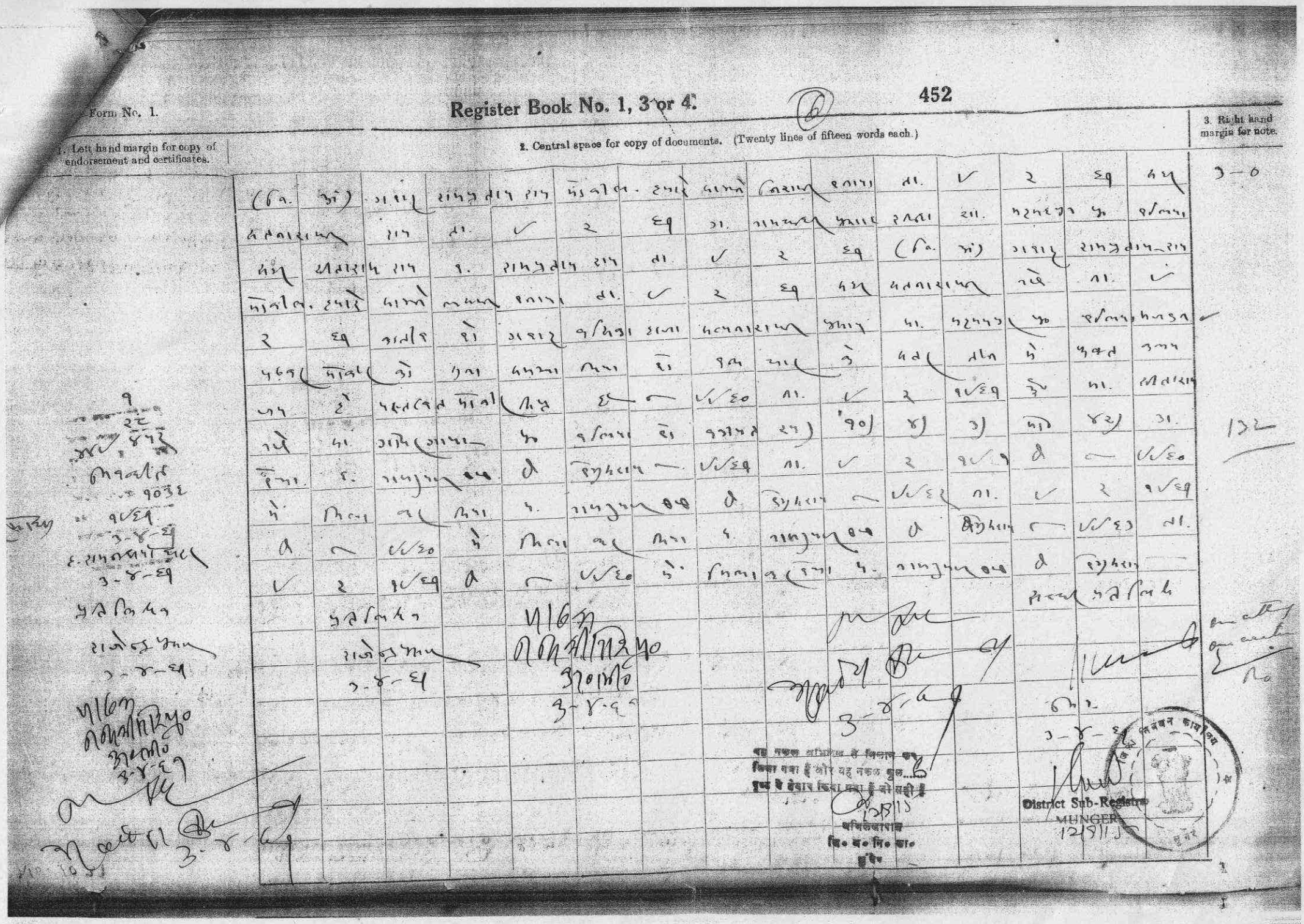


Form No. 1. **Register Book No. 1, 3 or 4.** 452

1. Left hand margin for copy of endorsement and certificates.

2. Central space for copy of documents. (Twenty lines of fifteen words each.)

3. Right hand margin for note.



This is a certified copy of the original which has been compared by me and found correct.

District Sub-Registrar
MUNGER

23461 (1)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 6728 से 6729 गिरीश प्रसाद चौधरी सन ललजु जोखर

L 032847

09.9.15 मुंगेर को 100/ एक सौ रुपये

50 x 2 = 100/

01 SEP 2015

कोषागार पदाधिकारी, मुंगेर

8662
12/9/15

जिला निबंधन कार्यालय मुंगेर

प्रमाणित प्रतिलिपि

निबंधन पदाधिकारी
मुंगेर
12/9/15

सचिव सह निबंधन महानिरीक्षक, बिहार, पटना के
पत्रांक- 766 [illegible] एवं पत्रांक- 1193
दिनांक- [illegible] प्रमाणित
प्रतिलिपि [illegible] अभिलेख की छायाप्रति निर्गत।

12/9/15
अभिलेखपाल
मुंगेर

निबंधन पदाधिकारी
मुंगेर
12/9/15



23459 40/-
23460 30/-
23461 42/-
112/-

one hundred and twelve rupees only.

(2)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

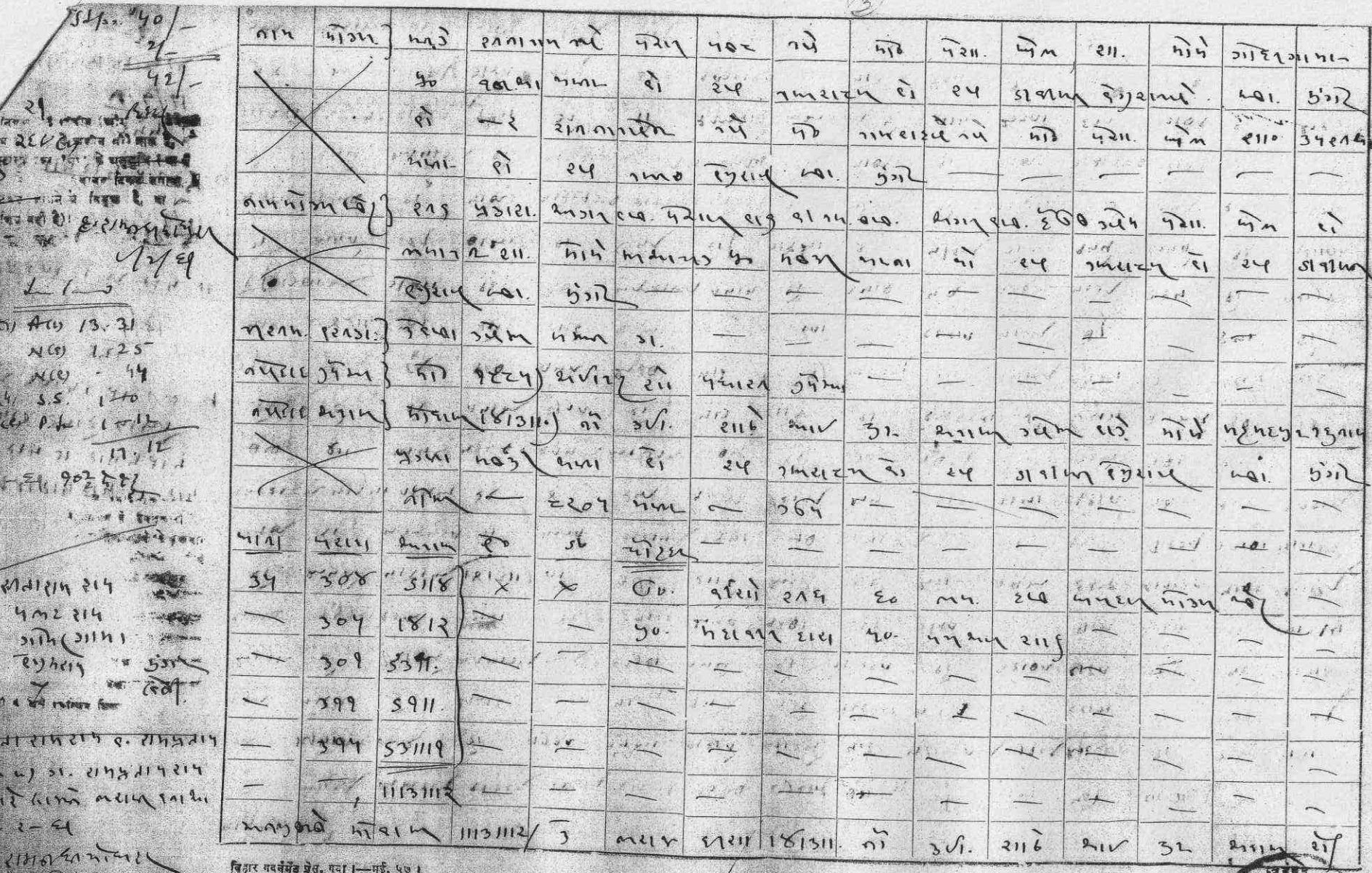
बिहार BIHAR 6729 09.9.15

L 032848

01 SEP 2015

कोषागार पदाधिकारी, मुंगेर

जिला निबंधन कार्यालय मुंगेर



बिहार गवर्नमेंट प्रेस, पटना।—मई, ५७।

XI—Form No. 1.

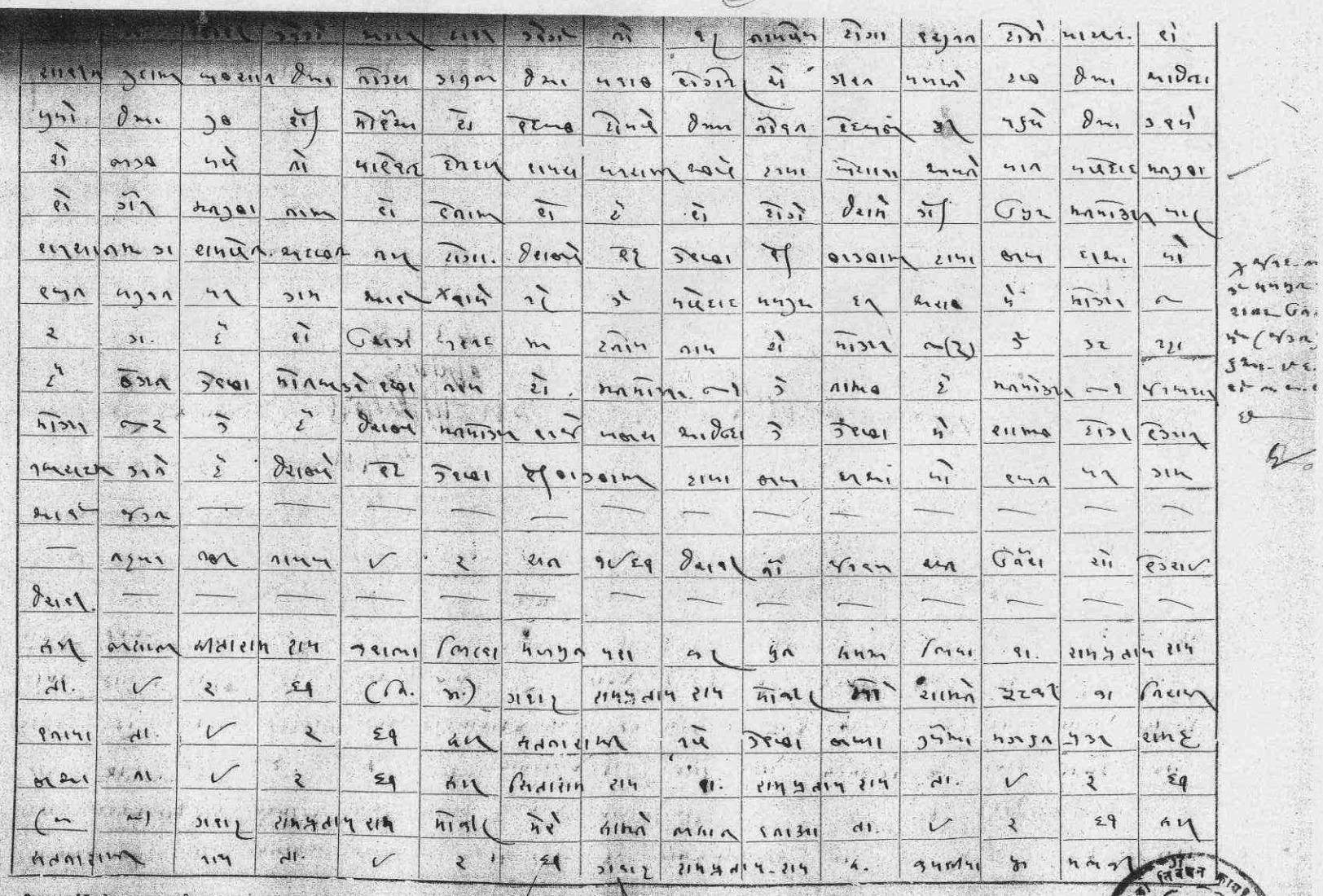
Register Book No. 1, 3 or 4.

(4)

1. Left hand margin for copy of endorsement and certificates.

2. Central space for copy of documents. (Twenty lines of fifteen words each.)

3. Right hand margin for note.



बिहार गवर्नमेंट प्रेस, पटना—मई, ५७।

Schedule XXI—Form No. 1.

Register Book No. 1, 3 or 4. (6) 448

1. Left hand margin for copy of endorsement and certificates.

2. Central space for copy of documents. (Twenty lines of fifteen words each.)

3. Right hand margin for note.

2-98

131

District Sub-Registrar
MUNGER
13/10/15

23467 (1)

DEED No. - 423/196

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

L 032804

01 SEP 2015

8664
12/9/15

Book No. - 1
Volume No. - 33
Page → 69 to 71
Date → 13-2-1962

12/9/15

12/9/15

12/9/15



जिला निबंधन कार्यालय
मुंगेर

23465	Girish Pd Choudhary	40/-
23466	(Advocate)	30/-
23467	Dt- 12/9/75	33/-
		103/-

One hundred and three rupees only

(2)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 6638 07.9.15

L 032805

01 SEP 2015

जिला निबंधन कार्यालय मुंगेर

69

1. Left hand margin for copy of endorsement and certificates.

2. Centre space for copy of documents (Twenty lines of fifteen words each.)

3. Right hand margin for note.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फ़रद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर।

X
106

00410303 तौजी 846

वेशू	मो० रघुनाथ	सर्वश्री दुर्गा इन्फ्रा... प्राइवेट लिमिटेड पटना द्वारा	2218

अराजी नमदी 378 अरीजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

1-12-7-17-0 (एक बीघा बारह कट्ठा सात धूर सतरह धूरकी मा०)	श्रीरामावतार खुललालनिर्मो धनीरंगलाल

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का। ता० वेशू०

मांग बाबत 2016-17		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– गुजारी	(नकदी)	10 २ ल					10 २ ल
	(भावली)	10 २ ल					10 २ ल
सेस		10 २ ल					10 २ ल
*सुद		10 २ ल					10 २ ल
मुतफरकात		10 २ ल					10 २ ल
मीजान		50 २ ल					50 २ ल

50 २ ल

तफसील अदायकारी।

वसूल अदायकारी बाबत 2016-17		बकाया				जोड़	हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– गुजारी	(नकदी)					10 २ ल	
	(भावली)					10 २ ल	
सेस						10 २ ल	
*सुद						10 २ ल	
मुतफरकात						10 २ ल	
मीजान अदायकारी						50 २ ल	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — पचास रुपया मात्र।

(2) नाम देहिन्दा ए16

(3) कुल बकाया — 0

दस्खत ।। तारीख अमला तह...ल कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी ...) नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (...)-1-2011

(बकाया) 12 178

(बकाया) 299 300 301 302 303 304 305 308

19/11/16

विशेष अभियान — प्रपत्र सं० 5-40.

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र ।

जिला बेगू० अनुमंडल बेगू० सर्किल/अंचल बेगू० हलका 07 इस्टेट का नाम बिहार सरकार

क्रम संख्या	पंजी ... में नामान्तरण केस संख्या	नाम	खाता और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिधृति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है-बिक्री, दान, विनिमय, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा ।	कर्मचारी द्वारा हलका पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	अभ्यावेदन
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3351/13-14	मो० रघु०	मुफसिल 375	ज०न० 1936/846	अं० अ० बेगू०	के०स० 1329/25/2/13	सर्वश्री दुर्गा इन्जिकोण प्रायवेट लिमिटेड पटना द्वारा निदेशक श्री रामावतार सुलतानियाँ कुमार पे० नौरंगलाल सुलतानियाँ सा० - बेगू०		
					खाता 178	खेसरा 308	रकबा 0-15-7-7-0 लगान 3-60		

47

जमाबन्दी सा० अ० पर दर्ज है

क्रम सं० ..... ता० ..... 19 .....

कर्मचारी हलका ..... का आवकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है ।

अंचल अधिकारी/अंचलाधिकारी

बेगू०

निबंध अभिलेख—फारम सं० 5-40. बि० ग० प्रेस, गया।

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र।

जिला बेगू० अनुमंडल बेगू० सर्किल/अंचल बेगू० हलका 07 इस्टेट का नाम बिहार सरकार

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिधृति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होता है-बिक्री, दान, विनिमय, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा।	कर्मचारी द्वारा हलका पंजी किस तारीख को सूद की गई ?	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	13350 13-14	मो० रघु०	मुफसिल 375	ज०न० 1942/846	अं० अ० बेगू०	के०स० 1330 25/2/13	सर्व श्री दुर्गा इन्जिकोण प्रायवेट लिमिटेड पटना द्वारा निदेशक श्री रामावतार सुलतानियों पे० ~~द्वारिका प्रसाद~~ सा०-बेगू० नौरंगलाल सुलतानियों		
					खाता 12	खेसरा 299 300 301 302 303 304 305 308	रकबा 0-17-0-10 लगान 5:00		जमाबन्दी सा० 22 10 पर दर्ज किए

(46)

[illegible] 19

[illegible] की जानकारी और [illegible] के लिए [illegible] जाती है।

[illegible]

[illegible] बेगू०