Serial No. 2659 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 2621

Serial No. 2659 Deed No. 2621

Page | 1

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/02/2016** by **Raj Kumar Prasad**
A stamp duty of Rs. **135940**/- and other fees of Rs. **2000**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **2621** in Book No. **1**, Volume No. **54** on pages from **220** to **231** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **9** / Year **2016**

23/2/2016
Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 23/02/2016 Token No: 2709 /2016

Sunrise Satellite's Pvt. Ltd.

एग्रीमेंट फोर सेल

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पुरा पता :-

(1) श्री राज कुमार प्रसाद
(2) श्री राजु प्रसाद
(3) श्री रंजीत कुमार

तीनों के पिता का नाम स्व0 दामोदर प्रसाद,

सभी निवासी मोहल्ला-जानकी मार्केट, बाकरगंज गोला रोड, पोस्ट-बांकीपुर, थाना-पीरबहोर, पटना-800004, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।

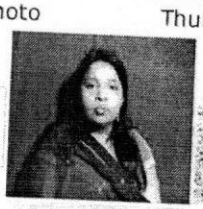
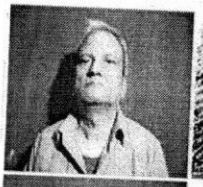
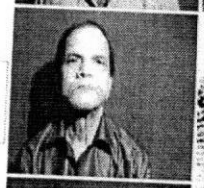
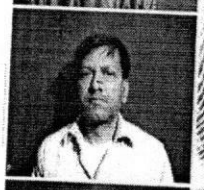
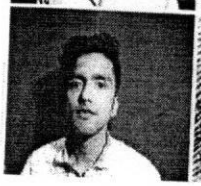
PAN(1) CBAPP8263K
(2) AEKPP1362A
Mobile No- 9304111516

NOTARY
MUKUL KUMAR SHARAN
Area-PATNA
Regd. No.-ANOT-6929/(J)
2012
Exp:Date-
GOVT. OF BIHAR

ATTESTED PHOTO COPY
Mukul Kumar Sharan
Notary, Govt. of Bihar, Patna
ANOT-6923/7/2012

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 2709 | Reg. Year 2016 | Serial Number 2659 | Deed Number 2621

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rashmi Priyadarshini						
Sig.	Rashmi Priyadarshini 23-02-16						
Executant	Raj Kumar Prasad		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Presented By	Raj Kumar Prasad						
Sig.	राज कुमार प्रसाद 23/02/16.						
Executant	Raju Prasad						
Sig.	राजू प्रसाद 23/02/16.						
Executant	Ranjeet Kumar						
Sig.	रंजीत कुमार 23/02/16.						
Identified By	Abhishek Raj						
Sig.	Abhishek Raj 23/02/16						



2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:-

सनराइज साई डेवेलपरर्स प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत निबंधन है। जिसका निबंधित कार्यालय पता-मौर्या पथ, खाजपुरा, पोस्ट-भेटनरी कॉलेज, थाना-शास्त्रीनगर, पटना-14 द्वारा निर्देशिका **श्रीमती रश्मि प्रियदर्शिनी** जौजे श्री दशरथ प्रसाद, निवासी-मोर्या पथ, खाजपुरा, थाना-शास्त्रीनगर, पटना-14, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN - AAMCS5839N. Mobile- 9334101720

Sunrise Sai Developer's Pvt. Ltd.
Managing Director
23/7/16

3. लेख्य प्रकार :-

बैय व्याना पत्र जिसकी अवधि Registered Agreement for Sale के दिन से लगायत एक वर्ष तक निधारित है।

4. मूल्यांकन :-

कुल तय शुदा कीमत मो0 20,00,000/-(बीस लाख रुपये) मात्र प्रति कट्ठा की दर से (नापी के अनुसार) कुल कीमत **मो0 67,47,000/-(सड़सठ लाख सैतालीस हजार रुपया) मात्र है एवं मो0 30,00,000/-(तीस लाख रुपये) मात्र** बैयबयाना राशि जो चेक/नगद के द्वारा इस बैयबयाना पर हस्ताक्षर के समय भुगतान किया गया है।

5. विक्रय सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी **3.373 कट्ठा** यानी **4591.02 वर्गफीट,** एराजी परती आवासीय भूमि अवस्थित वाके मौजा/ **मोहल्ला-धनौत रूपसपुर (पटना एम.भी.आर. सीरियल नं0-078, जोन नं0-3, वर्ष-2016-2017)** के शाखा सड़क पर अवस्थित है, परगना-फुलवारी, सर्वे थाना-दानापुर, वो हाल

MUKUL KUMAR SHARAN
Area-
Regd. No.-
2012
Exp:Date-
GOVT. OF BIHAR
NOTARY

ATTESTED PHOTO COPY
Mukul Kumar Sharan
Notary, Govt. of Bihar, Patna
A NOT-6923/11/2012

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

Serial No. 31553 Book No. : 1 Deed No. 25964 - A

Serial No. 31553 Deed No. 25964 - A

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/09/2012 by Saroj Kumari Sahu
A stamp duty of Rs. 282260/- and other fees of Rs. 72369/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 25964 in Book No. 1, Volume No. 496 on pages from 137 to 150 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 77 / Year 2012

Date: 28/09/2012 Token No: 32370 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

निर्विवाद विक्रय पत्र

(Deed of Absolute Sale)

1. लेख्यकारिणीगण का नाम एवं पताः–

(1) श्रीमती सरोज कुमारी साहु जौजे श्री सुकदेव प्रसाद साहु, निवासी– हर्ष अपार्टमेन्ट, खाजपुरा, आकाशवाणी रोड, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN – AGJPS7900A.

ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharan
Notary, Govt. of Bihar, Patna
A NOT-6922/11/2012

MUKUL KUMAR SHARAN
Area-PATNA
Regd. No.-A/NOT-6922/(J)
2012 (9-29)
Exp. Date-17/9/2022

District Registry Office,Patna

Token Number 32370 | Reg. Year 2012 | Serial Number 31553 | Deed Number 25964

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Saroj Kumari Sahu						
Sig.	Saroj Kumari Sahu 28.9.12						
Executant	Gayatri Gupta						
Sig.	Gayatri Gupta 28.9.12.						
Executant	Saroj Kumari Sahu		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Executant	Shila Gupta						
Sig.	Shila Gupta 28-9-2012						
Identified By	Dharmbeer Prasad						
Sig.	Dharmbeer Prasad 28/09/12						
Claimant	Rashmi Priyadarshi (Dir.)						
Sig.	Rashmi Priyadarshi 28-9-12						

(2) श्रीमती गायत्री गुप्ता जौजे श्री शिव पुजन साहु, निवासी मोहल्ला-बुद्धा कॉलोनी, थाना-बुद्ध कॉलोनी, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।
PAN - ADNPG8369G.

(3) श्रीमती शीला गुप्ता जौजे श्री डॉ0 सरोज कुमार गुप्ता, निवासी-हाजीपुर, थाना-हाजीपुर, जिला-वैशाली, राज्य- बिहार, भारतीय नागरिक।
PAN - ADYPG5257A

S. P. Sahu
S/o Late R. P. Sahu
10, Harsh Ratan Apptt.
Kadamkuan, Patna-14.

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:-

सनराइज साई डेवेलपरर्स प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय-मौर्या पथ, खाजपुरा, पोस्ट-भेटनरी कॉलेज, थाना-शास्त्रीनगर, पटना-14 द्वारा निर्देशक श्रीमती रश्मी प्रियदर्शी जौजे श्री दशरथ प्रसाद, निवासी-मोर्या पथ, खाजपुरा, थाना- शास्त्रीनगर, पटना-14, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।
PAN - AAMCS5639N.

Shaila Gupta 28/9/12

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र।

Gayatri Gupta 28/9/12

4. सम्पति का मूल्य :-

अंकेन सम्पत्ति का बाज़ार मूल्य मो0 21,00,000/- (इक्किस लाख रुपया) मात्र पर देय है। परंतु स्टाम्प शुल्क मो0 35,27,000/- (पैतीस लाख सताईस हजार रुपये) मात्र पर देय है।

MUKUL KUMAR SHARAN
Advocate-PATNA
Regd. No.-MUOT-03/2011
Exp. Date-19/12/2013

5. विक्रय सम्पति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 6.132 डिसमील (छः दशमलव एक तीन दो डिसमील) यानी 2671

ATTESTED BY ME
Mukul Kumar Sharan
Notary, Govt. of Bihar, Patna
A. NOT-6923/11/2012

Saroj Kumar Sahu 28/9/12

Serial No. 4227 Deed No. 4488

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/04/2015 by Radheshyam
A stamp duty of Rs. 121000/- and other fees of Rs. 33550/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 4488 in Book No. 1, Volume No. 90 on pages from 411 to 426 and has been preserved in total 16 pages in C.D. No. 14 / Year 2015

7/5/2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 07/05/2015 Token No: 4258 /2015

बिहार सरकार
SCORE 3.0

निर्विवाद विक्रय पत्र
(Deed of Absolute Sale)

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पताः–

(1) श्री जगरनाथ राय पिता का नाम स्व० सहदेव गोप, FORM - 60.

(2) श्री राधेश्याम पिता का नाम श्री जगरनाथ राय,

(3) श्री श्यामलाल राय पिता का नाम श्री जगरनाथ राय, सभी निवासी ग्राम–रूपसपुर, दानापुर, थाना–रूपसपुर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

2. PAN NO.- APPPS 4075 R

3. FORM - 60.



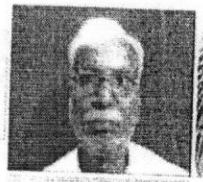
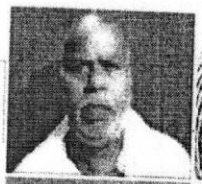
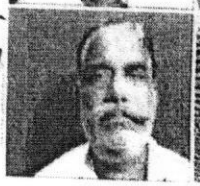


ATTESTED PHOTO COPY

Mukul Kumar Sharan
Notary, Govt. of Bihar, Patna
A NOT-6923 /2012

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 4258 | Reg. Year 2015 | Serial Number 4227 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rashmi Priyadarshi						
Sig.	Rashmi Priyadarshi 25-4-2015						
Executant	Jagarnath Rai	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Presented By	Radheshyam						
Sig.	राधेश्याम 25.4.2015						
Executant	Radheshyam	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Executant	Shyamlal Rai						
Sig.	श्यामलाल राय 25/04/15						
Identified By	Nav Ratan Lal Sharma						
Sig.	नवरतन लाल शर्मा 25-4-15						

यह (स्वीकारकर्ता) स्वीकार करता है श्री जगरनाथ राय
के पुत्र स्व सदेव गोप ने निष्पादन
किया है तथा उसने इस
के लिए इसके द्वारा
16, 1908 के
उपधारा ( ) के
के नाम बयानामा

साच्चिदानंद प्रसाद

25/4/2015
निबंधन पदाधिकारी
दानापुर



25.4.2015

2. लेख्यधारी का नाम एवं पताः-

सनराइज साई डेवेलपरर्स प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय- मौर्या पथ, खाजपुरा, पोस्ट-भेटनरी कॉलेज, थाना- शास्त्रीनगर, पटना-14 द्वारा निर्देशक **श्रीमती रश्मि** प्रियदर्शिनी जौजे श्री दशरथ प्रसाद, निवासी-मोर्या पथ, खाजपुरा, थाना-शास्त्रीनगर, पटना-14, राज्य- बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-AAMCS 5639 N.

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र।

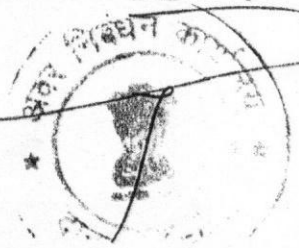
4. सम्पति का मूल्य :-

अंकेन सम्पत्ति का बाज़ार मूल्य **मो0 15,00,000/-** **(पन्द्रह लाख रुपए) मात्र** पर देय है।

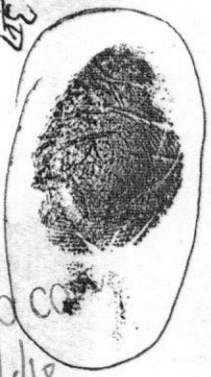
5. विक्रय सम्पति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी **2.33 डिसमील (दो दशमलव तीन तीन डिसमील) यानी 1014.76 वर्गफीट (एक हजार चौदह दशमलव सात छः वर्गफीट),** एराजी परती आवासीय भूमि, हकियत कास्त रैयती अवस्थित वाके मौजा/मोहल्ला-**धनौत रूपसपुर** के शाखा सड़क पर अवस्थित है **(Danapur M.V.R. Serial No.-78, Year 2014)** परगना-फुलवारी, सर्वे थाना-दानापुर, वो हाल थाना- दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना, जिसका **थाना नं0-20 (बीस),** तौजी नं०-**5558 (पाँच हजार पाँच सौ अनठावन),** खाता संख्या-**407 (चार सौ सात),** वो खेसरा सर्वे/पार्ट प्लॉट नं0-**967 (नौ सौ सइसठ)** का





ATTESTED PHOTO COPY
21/6/18
Mukul Kumar Sharan
Notary, Govt. of Bihar, Patna
A NOT-69/2012

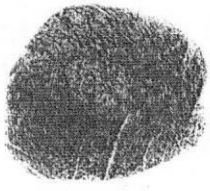


आज शाम रूपकपुर में श्री जगन्नाथ शर्मा पिता स्व. महादेव शर्मा के खिलाफ मारपीट का मुकदमा दर्ज किया जाएगा। इनको मुख्य गवाह श्री नवरत्न लाल शर्मा पिता स्व. राम दयाल शर्मा ने अपने सामने मारपीट होते देखा। जगन्नाथ शर्मा ने कहा कि यह मारपीट उनके खिलाफ की गई।

साक्षी हस्ताक्षर
6.5.15.
(अंगूठा)



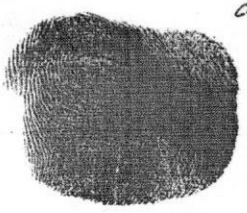
1h5 Vac Val 3115



मैंने जगन्नाथ शर्मा पुत्र स्व. नवरत्न लाल शर्मा को नवरत्न लाल शर्मा के सामने बनाया। 6-5-15

1h6 Vac Val 3115

नवरत्न लाल शर्मा



6-5-15

Serial No. 2137

Deed No. 2094

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **22/02/2018** by **Navratan Lal Sharma**
A stamp duty of Rs. **71500**/- and other fees of Rs. **20550**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **2094** in Book No. **1**, Volume No. **39** on pages from **454** to **466** and has been preserved in total **13** pages in C.D. No. **6** / Year **2018**

Date: 22/02/2018 Token No: 2241 /2018

Signature with Date
(**Vinay Kumar Prasad**)
Registering Officer, **Danapur**

T2241 11P

22/2/18

final

निर्विवाद विक्रय पत्र
(Deed of Absolute Sale)

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता:–

श्री नवरत्न लाल शर्मा पिता का नाम स्व0 रामदहिन शर्मा, निवासी ग्राम–रूपसपुर, दानापुर, थाना–रूपसपुर, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

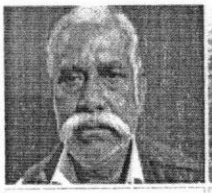
PAN.-EDVPS6551N. **Mobile No.-9473242035.**

ATTESTED PHOTO COPY
Mukul Kumar Sharan
Notary, Govt. of Bihar, Patna
A NOT-6923/2012
22/6/18

2/22/2018

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 2241 Reg. Year 2018 Serial Number 2137 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Sunrise Sai Developers Pvt Ltd					
Sig.	Rashmi Priyadarshini					
Presented By	Navratan Lal Sharma					
Sig.						
Executant	Navratan Lal Sharma	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring
Sig.						
Identified By	Nishant Kumar Singh					
Sig.						

SCORE Ver.4.0	Powered by IL&FS Technologies Ltd.	Biometric Captured By 2802sop0





22-2-18

2. लेख्यधारी का नाम एवं पताः–

सनराइज साई डेवेलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय–मौर्या पथ, खाजपुरा, पोस्ट–भेटनरी कॉलेज, थाना–शास्त्रीनगर, पटना–14 द्वारा निर्देशक **श्रीमती रश्मि प्रियदर्शिनी** जौजे श्री दशरथ प्रसाद, निवासी–मोर्या पथ, खाजपुरा, थाना–शास्त्रीनगर, पटना–14, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-AAMCS5639N. **Mobile No.-9801091803.**

3. लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय–पत्र।

4. सम्पति का मूल्य :–

अंकेन सम्पत्ति का बाज़ार मूल्य **मो0 8,76,000/–(आठ लाख छिहत्तर हजार रूपये) मात्र** पर देय है।

5. विक्रय सम्पति का विवरण :–

हमगी वो तमामी मवाजी **526 वर्गफीट (पाँच सौ छब्बीस वर्गफीट) यानी 1.2077 डिसमील (एक दशमलव दो शून्य सात सात डिसमील),** एराजी परती आवासीय भूमि, अवस्थित वाके मौजा/मोहल्ला–**धनौत रूपसपुर** के शाखा सड़क पर अवस्थित है **(Danapur M.V.R. Serial No.–78, Year 2017)** परगना–फुलवारी, सर्वे थाना–दानापुर, वो हाल थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला–पटना, जिसका **थाना नं0–20 (बीस),** तौजी नं०–**5558 (पाँच हजार पाँच सौ अनठावन),** खाता संख्या–**411 (चार सौ ग्यारह),** वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट नं0–**968 (नौ सौ अड़सठ) का अंश है।** यह सम्पति पटना नगर निगम क्षेत्र के

22-2-18

ATTESTED PHOTO COPY

21/6/18

Mukul Kumar Sharan
Notary, Govt. of Bihar, Patna
A NOT-6922/1/2012

Serial No. 2696 Deed No. 2609

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/03/2013 by Rajeshwar Bali
A stamp duty of Rs. 608200/- and other fees of Rs. 153829/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 2609 in Book No. 1, Volume No. 45 on pages from 357 to 367 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 7 / Year 2013

15/3/2013
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 15/03/2013 Token No: 2746 /2013

निर्विवाद विक्रय पत्र
(Deed of Absolute Sale)

1. लेख्यकारी का नाम एवं पताः–

श्री राजेश्वर बलि पिता का नाम स्व0 भगवान दास, निवासी मोहल्ला–अम्बेदकर पथ, बेली रोड, रुकनुपरा, थाना–रुपसपुर, जिला–पटना–14, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN- AUTPB6190M.

MUKUL KUMAR SHARAN
Area-PATNA
Regd. NO.-ANOT-6922/(J)
2012 (2020)
Exp.Date-12/9/2022
GOVT. OF BIHAR

ATTESTED PHOTO COPY
21/6/18
Mukul Kumar Sharan
Notary, Govt. of Bihar, Patna
A NOT-6922/1/2012

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 2746 | Reg. Year 2013 | Serial Number 2696 | Deed Number 2609

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Rajeshwar Bali						
Sig.	राजेश्वर बाली 15-3-2013						
Executant	Rajeshwar Bali	[x] Photo	[x] Thumb	[x] Index	[x] Middle	[x] Ring	[x] Little
Sig.							
Identified By	Jagat Prasad Singh						
Sig.	जगत प्रसाद सिंह 15.3.13						
Claimant	Rashmi Priyadarshini						
Sig.	Rashmi Priyadarshini 15/3/13						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2802sop001

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:-

सनराइज साई डेवेलपरर्स प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय- मौर्या पथ,- खाजपुरा, पोस्ट-भेटनरी कॉलेज, थाना- शास्त्रीनगर, पटना-14 द्वारा निर्देशक श्रीमती रश्मि प्रियदर्शिनी जौजे श्री दशरथ प्रसाद, निवासी-मोर्या पथ, खाजपुरा, थाना- शास्त्रीनगर, पटना-14, राज्य- बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN- AAMCS5639N.

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र।

4. सम्पति का मूल्य :-

अंकेन सम्पत्ति का बाज़ार मूल्य मो0 41,00,000/- (एकतालीस लाख रूपया) मात्र पर देय है। परंतु स्टाम्प शुल्क मो0 75,90,000/-(पचहत्तर लाख नब्बे हजार रूपया) मात्र पर देय है।

5. विक्रय सम्पति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 3.84 कट्ठा (तीन दशमलव आठ चार कट्ठा) यानी 12 डिसमील (बारह डिसमील) यानी 5226.24 वर्गफीट (पाँच हजार दो सौ छब्बिस दशमलव दो चार वर्गफीट), एराजी आवासीय परती भूमि, हकियत कास्त रैयती अवस्थित वाके मौजा-धनौत रूपसपुर के शाखा सड़क पर अवस्थित है (Danapur M.V.R. Serial No.-78, Year 2012-2013) परगना-फुलवारी, हाल थाना-रूपसपुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर

15/3/13

NOTARY MUKUL KUMAR SHARAN Area-PATNA Regd. No. [illegible] 2012-13 Exp.Date-[illegible] GOVT. OF BIHAR

ATTESTED PHOTO COPY
21/6/18
Mukul Kumar Sharan
Notary, Govt. of Bihar, Patna
A NOT-692[illegible]/2012