पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौर्यलोक कम्पलेक्स, डाक बंगला रोड, पटना-800001

पत्र संख्या- 5382 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री राहुल कुमार, निदेशक,
अंशुल होम्स् प्राईवेट लिमिटेड,
पिता-श्री बिनोद कुमार सिंह,
मोहल्ला फ्लैट संख्या-202, ब्लॉक-सी,
धनेश दत्त अपार्टमेन्ट, गोला रोड, बेली रोड,
थाना-रूपसपुर, पटना-801503

पटना, दिनांक-01/06/2017 ई0।

विषय:- **प्लान केस सं०-P/Sipara/PRN/G+4/30/2017 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Sipara/PRN/G+4/30/2017 दिनांक-21.01.2017 के संदर्भ में श्री राहुल कुमार, निदेशक, अंशुल होम्स् प्राईवेट लिमिटेड, पिता-श्री बिनोद कुमार सिंह, मोहल्ला फ्लैट संख्या-202, ब्लॉक-सी, धनेश दत्त अपार्टमेन्ट, गोला रोड, बेली रोड, थाना-रूपसपुर, पटना भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... सर्वे प्लॉट सं0-488 (अंश), तौजी संख्या-5203, खाता संख्या-02, थाना सं0-27, थाना-बेऊर, मौजा-सिपारा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 481.23 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 11.10 मीटर (औसतन) चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी

P.T.O.

योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 30.35 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वत: रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्त्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

(ठ) कोई अन्य शर्त्त।

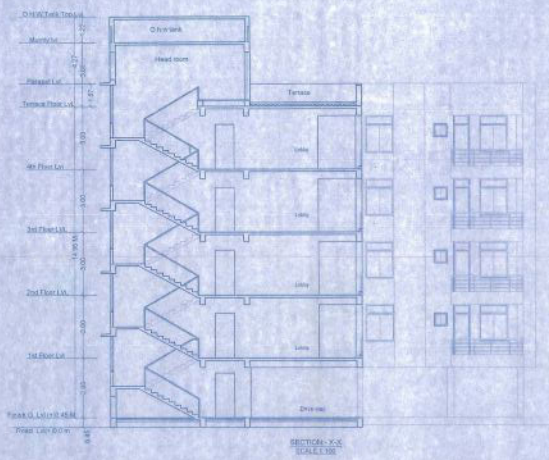
विश्वासभाजन

Satyendra 8/08/17

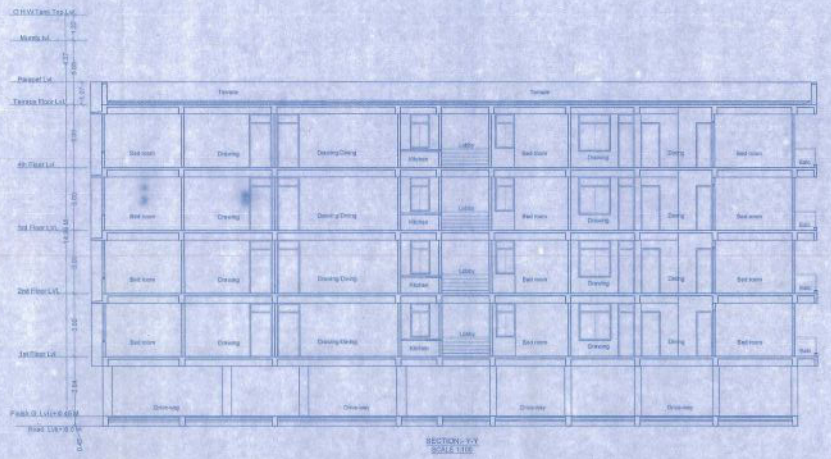
उप निदेशक, शहरी योजना,

पटना नगर निगम, पटना।

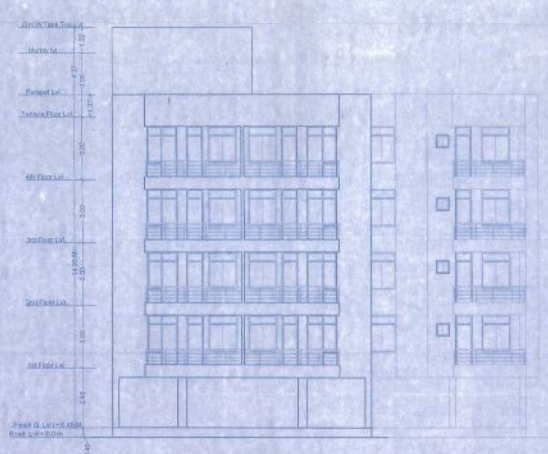
''बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना''



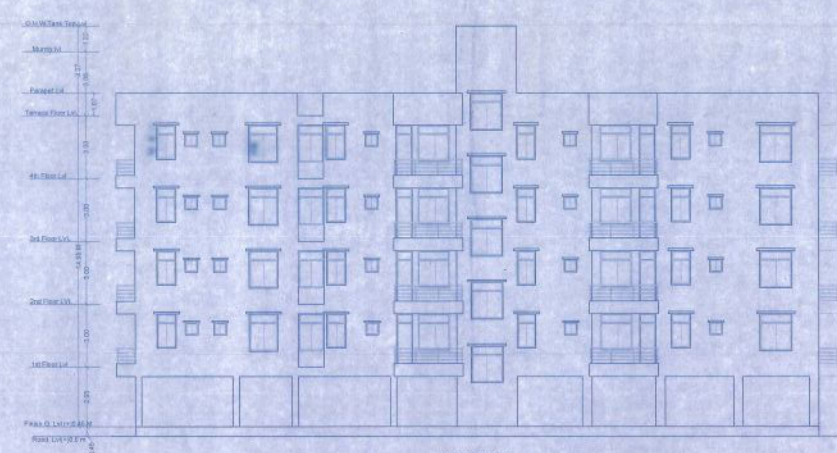
SECTION:- X-X
SCALE 1:100



SECTION:- Y-Y
SCALE 1:100



FRONT ELEVATION
SCALE 1:100



LEFT SIDE ELEVATION
SCALE 1:100

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
OF ANSHUL HOMES PVT.LTD.
DIRECTOR:-SRI RAHUL KUMAR,
S/O SRI BINOD KUMAR SINGH.
ON - THANA NO. - 27 , S. PLOT NO. - 488 (P),
KHATA NO. - 02, AT MAUZA - SIPARA ,
THANA - BEUR, TAUZI NO:- 5203,
DIST - PATNA.

SHEET NO.	SCALE	
P.M.C. -0282	1 : 100	

SIGN OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER

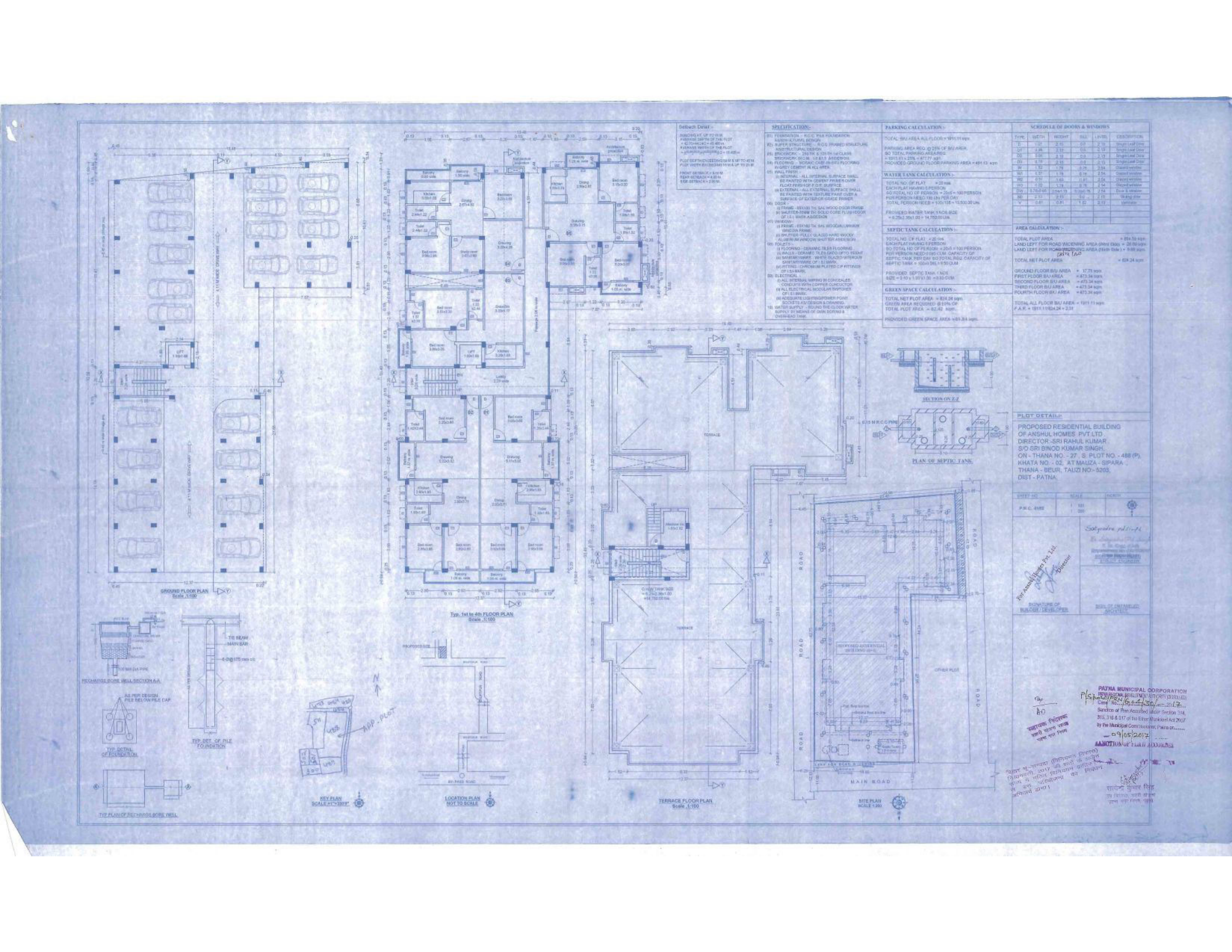
SIGNATURE OF OWNER / BUILDER

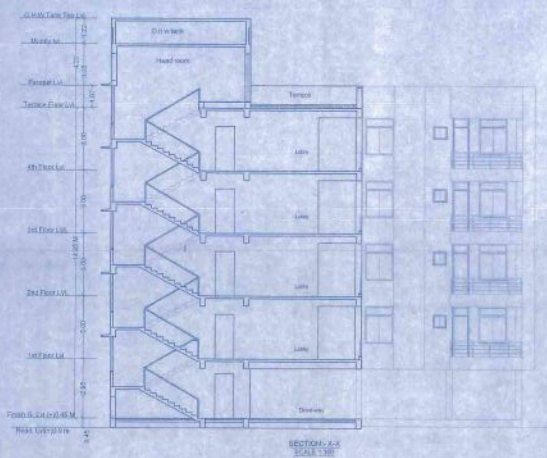
SIGN OF EMPANELLED ARCHITECT

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PLAN SANCTION/REVISED/AMD...
Case No. PMC/PRN/64/2018-19
Sanction of Plan Accorded under Section 314,
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Memo No. 0404/Plan
SANCTION OF PLAN ACCORDED

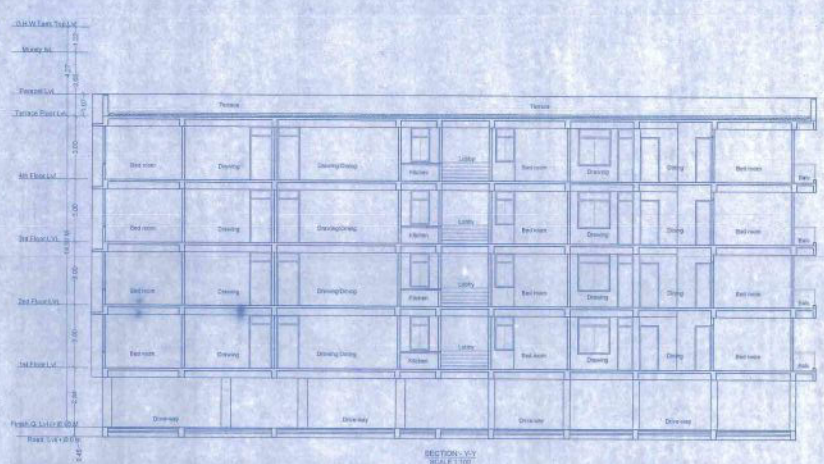
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की धारा 06 अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकार से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

सत्येन्द्र कुमार सिंह
उप निदेशक नगरी पालन
महा नगर निगम, पटना

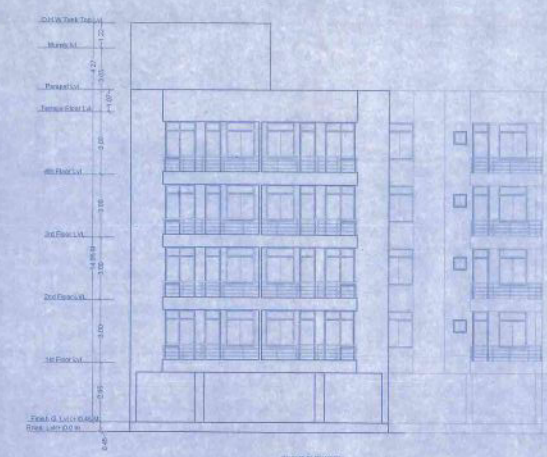

GROUND FLOOR PLAN
Scale :1:100
Typ. 1st to 4th FLOOR PLAN
Scale :1:100
TERRACE FLOOR PLAN
Scale :1:100
SECTION ON Z-Z
PLAN OF SEPTIC TANK
SITE PLAN
SCALE 1:200
KEY PLAN
SCALE #1"=3919"
LOCATION PLAN
NOT TO SCALE
TYP. DETAIL OF FOUNDATION
TYP. DET. OF PILE FOUNDATION
TYP PLAN OF RECHARGE BORE WELL
RECHARGE BORE WELL SECTION A-A
Setback Detail :-
SPECIFICATION:-
PARKING CALCULATION :-
WATER TANK CALCULATION :-
SEPTIC TANK CALCULATION :-
GREEN SPACE CALCULATION :-
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS
AREA CALCULATION :-
PLOT DETAIL:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
OF ANSHUL HOMES PVT LTD.
DIRECTOR -SRI RAHUL KUMAR
S/O SRI BINOD KUMAR SINGH,
ON - THANA NO. - 27, S. PLOT NO. - 488 (P),
KHATA NO. - 02, AT MAUZA - SIPARA
THANA - BEUR, TAUZI NO:- 5203,
DIST - PATNA
SHEET NO.
SCALE
NORTH
P.M.C. 4182
SIGNATURE OF BUILDER / DEVELOPER
SEAL OF ENTRUSTED ARCHITECT
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
Case No. 04/4150 of 2017
Sanction of Plan Accorded under Section 314,
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on
09/05/2017
SANCTIONED PLAN ACCORDING



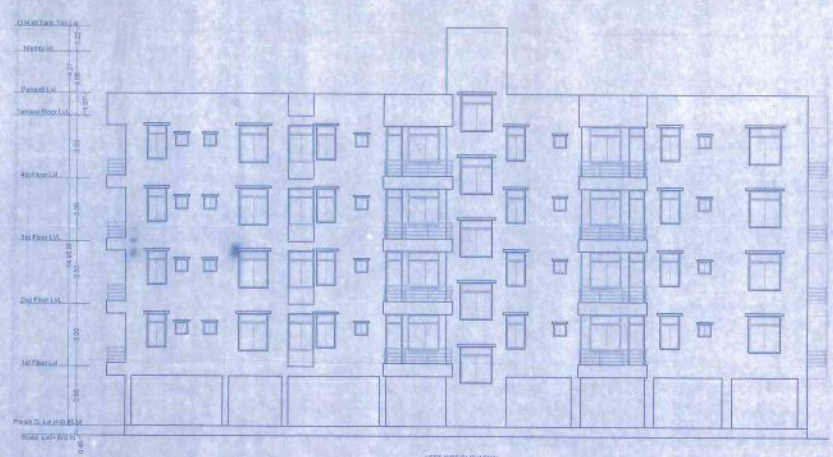
SECTION - X-X
SCALE 1:100



SECTION - Y-Y
SCALE 1:100



FRONT ELEVATION
SCALE 1:100



LEFT SIDE ELEVATION
SCALE 1:100

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
OF ANSHUL HOMES PVT.LTD
DIRECTOR -SRI RAHUL KUMAR ,
S/O SRI BINOD KUMAR SINGH.
ON - THANA NO. - 27 , S. PLOT NO. - 488 (P),
KHATA NO. - 02, AT MAUZA - SIPARA ,
THANA - BEUR, TAUZI NO.-5203,
DIST - PATNA.

SHEET NO.	SCALE
P.M.C.-02/02	1 : 100

SIGN OF EMPANELLED ARCHITECT/ ENGINEER

SIGNATURE OF OWNER / BUILDER

SIGN OF EMPANELLED ARCHITECT

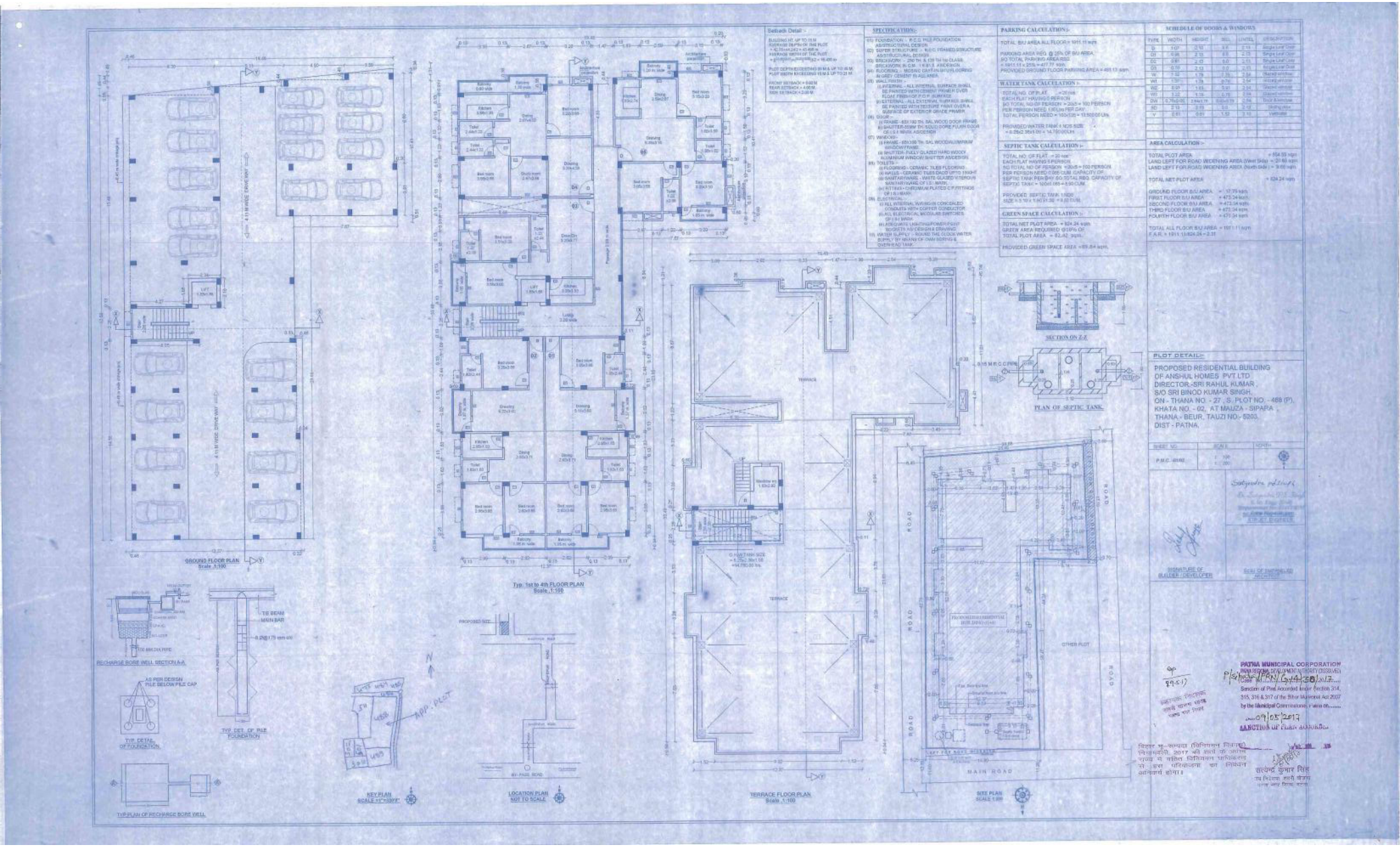
29.5.17

वरीयक नियोजक
राजधानी योजना शाखा
पटना नगर निगम

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act, 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date 02/05/2017
SANCTION OF PLAN ACCORDED

बिहार भू-उपयोग (विनियमन विकास) विनियमावली, 2017 की धारा 05 उपधारा 14 के तहत विनियमन प्राधिकार से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

सत्येन्द्र कुमार सिंह
उप नियंत्रक, राजधानी योजना शाखा, पटना नगर निगम


GROUND FLOOR PLAN
Scale :1:100
Typ. 1st to 4th FLOOR PLAN
Scale :1:100
TERRACE FLOOR PLAN
Scale :1:100
SECTION ON Z-Z
PLAN OF SEPTIC TANK
RECHARGE BORE WELL SECTION A-A
TYP. DETAIL OF FOUNDATION
TYP. DET. OF PILE FOUNDATION
TYP PLAN OF RECHARGE BORE WELL
KEY PLAN
SCALE 1"=500'
LOCATION PLAN
NOT TO SCALE
SITE PLAN
SCALE 1:500
SPECIFICATION:
Setback Detail :-
PARKING CALCULATION :-
WATER TANK CALCULATION :-
SEPTIC TANK CALCULATION :-
GREEN SPACE CALCULATION :-
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS
AREA CALCULATION :-
PLOT DETAIL:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF ANSHUL HOMES PVT LTD
DIRECTOR.-SRI RAHUL KUMAR ,
S/O SRI BINOD KUMAR SINGH,
ON - THANA NO. - 27 , S. PLOT NO. - 468 (P),
KHATA NO. - 02, AT MAUZA - SIPARA
THANA - BEUR, TAUZI NO.- 5203,
DIST - PATNA.
SIGNATURE OF BUILDER / DEVELOPER
SIGN OF EMPANELED ARCHITECT
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
Session of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
09/05/2017
SANCTION OF Plan Accorded...
SIGNATURE OF MUNICIPAL COMMISSIONER