

कार्यपालक दण्डाधिकारी, सदर पटना ।

शपथ - पत्र

=======

898
6/3/08

मैं, सुनील कुमार सिंह पिता का नाम स्व0 मिथिला शरण सिंह

ग्राम हुल्लुकपुर पो0ऊ अनितावाद थाना फुलवारी शरीफ जिला-पटना

शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ कि-

1. यह कि मेरे परिवार का बंशावली निम्न प्रकार है-

स्व0 राज कुमार सिंह

स्व0 मिथिला शरण सिंह | स्व0 कैलाश सिंह | श्री लाल शरण सिंह

सुधीर कु0 | सुनील कुमार सिंह | अनिल कु0 सिंह | राज कुमार उर्फ कूँवर सिंह

लाल बिहारी सिंह | श्याम बिहारी सिंह | देव बिहारी सिंह | राज बिहारी सिंह उर्फ हीरा सिंह

यह कि उपर लिखी गई सारी बाते हमारी

जानकारी में सही वो सत्य है ।

सुनील कुमार सिंह

I identify the deponent sign. /put L.T.I. who has/has not signed in my presence.

शपथकर्त्ता का हस्ताक्षर

06/03/08

Advocate.



बिहार BIHAR

W 844926

क्रम संख्या 1610 दिनांक 21/4/2017 1000 रुपये

क्रेता का नाम एवं पता

रमेश प्रसाद, मुद्रांक विक्रेता
लाइसेंस नं० 11/77 सम्पतचक, पटना

1. Sudhir Kumar 30-04-2017

2. सुनील कुमार 30-04-2017

3. Anil Kumar 30-04-2017

जमीन मालिक एवं विकासक के बीच निर्मित बहुमंजिला भवन में हिस्से का विभाजन

यह बहुमंजिला ईमारत 'अंशुल मिथिलापुरम पर्ल इनक्लेव' हुलुकपुर पटना नामक भवन में जमीन मालिक एवं विकासक के बीच हिस्से का विभाजन विलेख दिनांक ..... को निष्पादित हुआ।

यह कि जमीन मालिक (1) श्री सुधीर कुमार,

(2) श्री सुनील कुमार एवं (3) श्री अनिल कुमार तीनों के पिता का नाम स्व. मिथिला शरण सिंह,

सभी निवासी ग्राम- हुलुकपुर, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना ने विकासक **अंशुल होम्स** प्रा० लि०, जिसका पंजीयन संख्या- U45200BR2014PTC0224 92/2014-15 जिसका कार्यालय- मकान नं.- 47, इंटरनेशनल स्कूल के निकट, ए.एन.पथ, ए.एनं.कॉलेज के सामने, उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, वोरिंग रोड, पटना, पिन-800001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एवं **निदेशक श्री राहुल कुमार** पिता का नाम श्री विनोद कुमार सिंह, निवासी- धनेदश दत्त अपार्टमेंट, फ्लैट नं.- 202, ब्लॉक-सी, सोनू मार्केट के निकट, गोला रोड, बेली रोड, पटना-801503, बिहार के साथ एक निबंधित विकास एकरारनामा निष्पादित किया, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या-1 पृष्ठ संख्या- 21 से 40 तक पर अंकित कर सी.डी. -26./2016 में कुल 20 पृष्ठों में संधारित कर वसीका संख्या- 8355/2016 द्वारा दिनांक 08.09.2016 को हुआ है।

यह कि जमीन मालिक उक्त विकास एकरारनामा के अनुसार मौजा- पकरी, सर्वे थाना- फुलवारी, सम्प्रति थाना- बेउर, जिला- पटना के थाना नं.- 31, तौजी नं.- 5345 (पाँच हजार तीन सौ तैंतालीस), खाता नं. 129 (एक सौ उन्तीस), सर्वे प्लौट नं. 109 (एक सौ नौ) में स्थित 21.0156 डिसमील जमीन पर का विकास एकरारनामा विकासक के साथ किया और दखल कब्जा विकासक को सुपूर्द किया। तद्नुसार विकासक स्वीकृत नक्शा के अनुरूप बहुमंजिला ईमारत बनाने का कार्य प्रारम्भ किये, जिसका प्लान केश नं. -02/Resi/Comm./B+G+4/Pat है, जिसके लिए उन्हें

जिस-जिस चीज की आवश्यकता हो विकास एकरारनामा के अनुरूप करेंगे।

उपर्युक्त विकास एकरारनामा के अनुरूप जमीन मालिक को **50 प्रतिशत** एवं विकासक को **50 प्रतिशत** परम निर्मित क्षेत्र यथा दुकान एवं फ्लैट तथा सुरक्षित कार पार्किंग स्पेश एवं अन्य सामुहिक क्षेत्र तथा सुविधाऐं और अनुपातिक जमीन में हिस्सा मिलना तय है।

उपर्युक्त एकरारनामें के अनुरूप तय जमीन मालिक के हिस्से का 50 प्रतिशत परम निर्मित क्षेत्र गणना के अनुरूप निम्न प्रकार समर्पित करने का एकरार विकासक करते है:-

दुकान नं. फ्लोर परम निर्मित क्षेत्र

01	भूतल्ला	..... वर्गफीट
02	भूतल्ला	..... वर्गफीट
03	भूतल्ला	..... वर्गफीट
04	भूतल्ला	..... वर्गफीट
05	भूतल्ला	..... वर्गफीट
06	भूतल्ला	..... वर्गफीट
07	भूतल्ला	..... वर्गफीट
08	भूतल्ला	..... वर्गफीट
10	भूतल्ला	..... वर्गफीट
11	भूतल्ला	..... वर्गफीट
12	भूतल्ला	..... वर्गफीट-

1. Sudhir Kumar 30-04-2017
2. [illegible] 30-04-2017
3. [illegible] 30-04-2017

29/4/2017

फ्लैट नं.	फ्लोर	परम निर्मित क्षेत्र	प्रकार
201	द्वितीय तल्ला	1200 वर्गफीट-	3BHK
202	द्वितीय तल्ला	940 वर्गफीट.	2BHK
203	द्वितीय तल्ला	1150 वर्गफीट	3BHK
204	द्वितीय तल्ला	1115 वर्गफीट	3BHK
205	द्वितीय तल्ला	975 वर्गफीट	2BHK
206	द्वितीय तल्ला	1100 वर्गफीट	3BHK

फ्लैट नं.	फ्लोर	परम निर्मितक्षेत्र	प्रकार
404	चतर्थ तल्ला	1115 वर्गफीट	3BHK
405	चतुर्थ तल्ला	975 वर्गफीट	2BHK
406	चतुर्थ तल्ला	1100 वर्गफीट	3BHK

साथ ही साथ 10 (दस) कार पार्किंग स्पेश।

उपर्युक्त परम निर्मित क्षेत्र के अलावे सभी सामुहिक क्षेत्र एवं सुख सुविधाऐं इत्यादि सम्मिलित है जिसमें अविभाज्य जमीन में औसतन हिस्सा भी अनुमान्य है।

उपर्युक्त एकरारनामें के अनुरूप तय विकासक के हिस्से का 50 प्रतिशत परम निर्मित क्षेत्र गणना के अनुरूप निम्न प्रकार समर्पित करने का एकरार जमीन मालिक करते है:-

फ्लैट नं.	फ्लोर	परम निर्मित क्षेत्र	प्रकार
101	प्रथम तल्ला	1200 वर्गफीट	3BHK
102	प्रथम तल्ला	940 वर्गफीट	2BHK
103	प्रथम तल्ला	1150 वर्गफीट	3BHK
104	प्रथम तल्ला	1115 वर्गफीट	3BHK
105	प्रथम तल्ला	975 वर्गफीट	2BHK
106	प्रथम तल्ला	1100 वर्गफीट	3BHK

1. Sudhir Kumar 30-04-2017
2. [illegible] Smt. [illegible] 30-04-2017
3. [illegible] Kumar 30-04-2017

30/4/2017

फ्लैट नं.	फ्लोर	परम निर्मित क्षेत्र	प्रकार
301	तृतीय तल्ला	1200 वर्गफीट	3BHK
302	तृतीय तल्ला	940 वर्गफीट	2BHK
303	तृतीय तल्ला	1150 वर्गफीट	3BHK
304	तृतीय तल्ला	1115 वर्गफीट	3BHK
305	तृतीय तल्ला	975 वर्गफीट	2BHK
306	तृतीय तल्ला	1100 वर्गफीट	3BHK

फ्लैट नं.	फ्लोर	परम निर्मित क्षेत्र	प्रकार
401	चतुर्थ तल्ला	1200 वर्गफीट	3BHK
402	चतुर्थ तल्ला	940 वर्गफीट	2BHK
403	चतर्थ तल्ला	1150 वर्गफीट	3BHK

साथ ही साथ 15 (पन्द्रह) कार पार्किंग स्पेश।

उपर्युक्त परम निर्मित क्षेत्र के अलावे सभी सामुहिक क्षेत्र एवं सुख सुविधाऐं इत्यादि सम्मिलित है जिसमें अविभाज्य जमीन में औसतन हिस्सा भी अनुमान्य है।

यह कि उक्त भवन में कुल 12 दुकान एवं 24 फ्लैट का निर्माण किया जा रहा है, जिसमें से कुल 12 दुकान जमीन मालिक के हिस्से में मिला है तथा 9 फ्लैट एवं 10 पार्किंग स्पेश जमीन मालिक के हिस्से में मिले है तथा विकासक के हिस्से में 15 फ्लैट एवं 15 कार पार्किंग स्पेश विकासक के हिस्से में मिला है।

उपर्युक्त हिस्से का विभाजन आपसी सहमती से दोनों पक्षों के बीच किया गया जिसे दोनों पक्षों ने निम्न अंकित गवाहों के समक्ष अपनी स्वस्थ्य मानसिक एवं शारीरिक स्थिति में स्वीकार किया।

गवाह का हस्ताक्षरः–

1.
Sudhir Kumar Singh
S/o Madho Sharan Singh
Vill- Chithul Chakiya
P.O Bodoli
P.S Bhagwanpur
Distt Patna
30-04-2017

2. Raj's Radhika Ramon
S/o Rai Raj Nandan Pd.
Vaidya Pur, Danapur
Patna
30/04/17

भूस्वामी का हस्ताक्षर

1. Sudhir Kumar 30-04-17
2. सुनील कुमार सिंह 30-04-2017
3. Anil Kumar 30-04-2017

बिल्डर का हस्ताक्षर

30/4/2017

मुद्रित किया:-

7357 BIHAR 6990 2R$

INDIA

दो रुपया

TWO RUPEES भारत



23-6-62

सही रामाराम प्रसाद वा: खोसा

सही रामाराम प्रसाद वा: खोसा ता: 23-6-62





सही रामाराम प्रसाद वा: खोसा ता: 23-6-62



सही मेवाराम प्रसाद वा: खारा
ता: 23-6-90

चालीस नये पैसे चालीस नये पैसे

भारत

FORTY NAYE PAISE

जाति अवधिया कुर्मी साकिनान मौजा हसनकुर थाना कुसमाही जिला पर्वत पेशादकान मिती ... मुद्दई दोयम 1

२ नाम मोक्किल मुद्दई आपस में वादी एक्जुकटे मुद्दई

३ किस्म दावा तमादी तमादी नामा Deed of Ex Change 1

४ तादाद मालियत तमस्सुक मिती 2000-00 के हलफनामा सिडीयूल नं 1
तमस्सुक मिती 2000-00 के हलफनामा सिडीयूल नं 2

५ तारीख दर्ज तमादी सिडीयूल नं 1
यह जायदाद जिसकी बजरीए तमादी मोक्किलान नं 1 ने मुद्दई अबल ने मोक्किलान नं 2 ता 7 मुद्दई दोयम के हिबा के जिसकी मालियत बतमस्सुक मिती 2000-00 के हलफनामा किया है
हमगी की तमामी सवाबी + 32 (आतीश) डिसमीस खर्जी मजमुआ दरख्वास्त वगैरह (भी) देवी आपसी के मुताल्लकी के जिसकी मालगुजारी

जावद - नांदासा सड़क मार्ग पर स्थित
अमला दीक्षा केन्द्र पर्वत
23-2-20

निशान अंगूठा + 32 (आतीश) डिसमीस

सामाना नं० 3 · 82 | अमाव [illegible] अंकुश रखकर

बाबू मौजा गिधासन उदयपुर मिसुनपुर पक्की पुरानी को
थाना फुलवारी थाना नं० 39 (एकतीस) सब कोसला
(जिल्दी की अमा पक्का जरीबी नं० 5343 4343 (तिरेपन
सौ तैंतालीस) खेवर नं० 13/93 (तेरह) दिगा सामत
दर्ज है। परना विकास दुरुपये अन्दाजे ह.व जमिन्दारी
लिहा साकिन जरीब अंचलाधिकारी मोकामा पुरानी
थानि जिला पटना लगान दोनो खातेदारी पड़ता हुई
के जिसकी मनसीकिरान का वक्ति फ्रीदि अथवा
जमसूल ~~जो आमदनी के बदले~~ वार्षिक कैथाना पुराना
आमानीत फुलवारी रु ६-५४ पै० मोसिदके (जिल्दी
वार्षिकान 39 29 मुद्दा 001 मौजूदगी पै० पक्का पार-
~~रुपये रसिद्दी औदीत पक्का श्री~~ तैना हिंदे पक्के
जोगीधरा शाहिद बेकूब वगैरे उत्थादि ने खरीद किया
और अग तारीख खरीदगी आमदनी खरीदगी मजकुरी
जरीब साकिन जिलेके बहैसीयत मालिक मुतसिल
मालिकाने खरीदगी दखीलें और जीत आबाद करके बे आबादि
लगान मोतानीब ~~मताबीक~~ होते चले आते हैं।

मौतान	खसरा नं०	रकबा ए	रकबा डि	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
991 एकनौ उमाद	928 (एकसौ चौबीस)	+	92	फतीक दोपत	धनुकधारी राय अन्दाजी 928	बाग रामकाए मालिकोगैरह हालकाशूलाल राय	सकात फतीक दोपत
927 (एकसौ उनतीस)	905 (एकसौनौ)	+	23	कुंजबिहारी सिंह हाल शान्तिदेवी	बाग रामकरण मालिक हाल काशूलाल राय	बंजर -	कुंज बिहारी सिंह हाल शान्तिदेवी
	निशान कुल	+	35	(आतीस) डिस मीस			

यह जायदाद जिसके वसीयतवाइसा मौजिद्दा मोकिल

फरीक दोयम है मोकिलान नं १ व २ फरीक अव्वल की

दिया के जिसकी मालियत तखमिनन रु. 2000 की

हजा (पचास) है

हमगी वे तमामी सवाजी + उ (उन्चालीस) डिसमील

एराजी मजरुआ व्यक्ति खास (पैतीसायती) जरे ग

नक्दी के जिसके मालगुजारी सालाना रुपे उ.रु.

अलावे मसवी शिक्षा टक्सू वार्ड मौजा गिधासन उपपंजी

विसुनपुर पक्की पुराना के थाना फुलवारी थाना नं. 31

(एकतीस) सब को रजिस्ट्री के जिला पटना के

मौजी नं 53 43 (तिपन मौ तेतालीस) खाता नं 124 (एक सौ चौबीस) खेवट नं 13 (तेरह) के बसा खेवट नं 206 (दोसौ छ) रकबा सवाजी + उ (उन्चालीस) डिसमील मोलमल चौहद्दी सब्त है करते पटना विक्रय

पुरुष के अन्दर है जमींदारी विदा साक्का वसीले

अंचला विक्रयी मोकिल फुलवारी शरीफ जिला पटना

की वेतुरुक सम्मति फरीक दोयम की ए के हिस्सेदार निम्नलिखित

तथा वतीयार है नाम बालगोविन्द की राजकुमार बेसाख

विजय सिंह मोकिल नं १ तथा उदय माझी व फ्रेंचायत

श्री के जिले से श्रीवास्तव गोविन्द सिंह मोकिल नं २ पर्व

जोगकुवारी औरत राजकुमार की अन्तास विजय सिंह

मोकिल नं १ साकिन इदिलपुर थाना बहादुरपुर जिला

खानदान स्वर्गी सिंघा गए उपरे स्वर्गी सिंघा गए

मोकिलान नं १ व २ फरीक दोयम नं मले जायदाद खानदानी

जिला पटना पुरुष सिलसिलेवाशत की वंशावली श्रावश्यकी

फ. सं. 2 सन् 1990 ई. वाद

राजकुमार सिंह

आत्मज स्व. रामदेव सिंह

सा: बेलसण्ड थाना फुलवारी

जिला पटना

वादी

बनाम

1. गोपाल कृष्ण सिंह

2. मधुबन सिंह

दोनों पुत्र स्व. रामदेव सिंह

सा: बेलसण्ड थाना फुलवारी

जिला पटना

प्रतिवादीगण

दिनांक 23-8-90

परंतीयत मालीक मुस्तकिल कायदाकी दफा ५ मुताबिक
और जीत आपसु कायदे के आदाब लगाने मौसमीक
महकमातके हेतु यक्ते आते हैं / और तसदीकनामा
मौकेपर लिखदीजै

उत्तर	रहिताः	पूर्व	पश्चिम
मसीमात याचीदिये	मौखिक अवलोकन	बोध	मौखिक अवलोकन के अनुसार

सजामीन

अजीजाके हल्फ सहित मौखिक अवलोकन एवं मुकदमे वाला
अवलोकन एवजी सिडीपूरक मौखिक मुकदमे वाला
वादीका हाजाकी बेमा सिल्लत खितीये वहेतीयत
मालीक मुस्तकिलके मौजूदी दफा ५ और मौखिक
अवलोकन जीत आपसु कायदे मुताबिक महकमातके हेतु यक्ते आते हैं और मौखिक
मौखिक अवलोकन एवजी सिडीपूरक मौखिक मुकदमे
वाला वादीका हाजाकी बेमा सिल्लत खितीये वहेतीयत
मालीक मुस्तकिलके वाहिदी दफा ५ और जीत आपसु
कायदे के आदाब लगाने मौसमीक महकमातके हेतु यक्ते
आते हैं / और बदइत्मीनान है कि वादी ने बातचीत मामला
अदालते या हाजाकी तरफ पार्टी मामला हाजाके होने से
फायदा होने वादीको है

इसवास्ते मनमौखिक अवलोकन एवजी बाबीस सेअपने
अपने बहामत सेहत जातकी सबान अक्षान बदुकती

Attested
Advocate

हासकरके वास्ते अदालत को यह ये दरखास्त जाजपत किसी
कुसूरे के नफा को नुकसान को वास्ते समझ की मुकदमा
के सीच किया को मालूम आजादाने मिस्ले एलजी
सिडीयूलक १ के एलजी सिडीयूलक २ मुनदर्जे लाना
नं० ५ वादीदा हाजा के आगाह हो कुसूरे में एवज मवादलत
किया वजीए मामला हाजा मोक्किल अदालत
की एलजी सिडीयूलक नं० २ मुनदर्जे लाना नं० ५ वादीदा
हाजा में हक्कियत मुस्तकिल कासीलहासील हुई के
मोक्किल अदालत के एलजी सिडीयूलक नं० १ मुनदर्जे
लाना नं० ५ वादीदा हाजा में हक्कियत मुस्तकिल कासील
हासील हुई अरु दोनो अदालत को को वास्ते कायम
मोकामात को हुक्म को अदालत हासील हुआ कीदेवा
कि आपदादु मवादलत सुदा के सिवाय अपना
अपना नाम जहां जहां जरूरयत समझे दर्ज
करावें अरु प्रतिवादलत सुदा को जिस पुकारी यहें
अपने अपने मसाफ के पेश आवें उसे किसी
अदालत को या उनके वास्ते कायम मोकामात
को कुछ मालूम हो एतराज न होने पावे नहीं तो मोक्किल
अदालत ने मोक्किल अदालत की पूरी
तिरयाने पिरयादा है कि एलजी सिडीयूलक १
मुनदर्जे लाना नं० ५ वादीदा हाजा हो नहीं सकेगा पैस
अदालत को या पैस खास कीनुसक हक्कियत की
मुतले वलीसात से पाक की साफ है अरु ~~वादीदा हो~~
~~मोक्किल~~ मोक्किल अदालत ने मोक्किल
अदालत की पूरी तिरयाने पिरयादा है कि एलजी

प्र: रामलाल
वा: रामलाल
प्र: रामलाल
वा: रामलाल
प्र: रामलाल
वा: रामलाल

प्रेम कुमार ... हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम 1956 की धारा 14(1) के अन्तर्गत हिन्दू महिला को प्राप्त सम्पत्ति के अधिकार के अन्तर्गत वादिनी को प्राप्त सम्पत्ति में पति के साथ संयुक्त हक़ियत की हैसियत से वादिनी को भी समान अधिकार प्राप्त है। वादिनी को भी पति के साथ संयुक्त रूप से सम्पत्ति के उपयोग करने का अधिकार है। वादिनी को भी पति की सम्पत्ति के विक्रय करने का अधिकार है। वादिनी को भी पति की सम्पत्ति के दान करने का अधिकार है। वादिनी को भी पति की सम्पत्ति के बन्धक करने का अधिकार है। वादिनी को भी पति की सम्पत्ति के पट्टे पर देने का अधिकार है।

हस्ता० राजाराम प्रसाद वा० वाद
सं० 1 जगदीश प्रसाद
वा० रेलवे स्टेशन पास
सं० 2 रामेश्वर प्रसाद शर्मा
मोहल्ला नं० 3 पास स्कूल
वा० रेलवे

अतएव प्रार्थना है कि माननीय न्यायालय अपने अपने मनसबदारों को आवश्यक आज्ञा की जाने का होवे यह वादिनी तथा वादिनी के Deed of Exchange तथा एक दूसरी सम्पत्ति के विक्रय पत्रों के प्रमाण हैं और समय समय पर आवश्यकता अनुसार।

हम लोग प्रमाणित करते हैं कि मेरा मौखिक आदेश है।

सही: राजाराम प्रसाद वा: वाद दि: 23-6-60

सही मेवा लाल प्रसाद वा: स्वास ता: 23-6-90

सही ब्रजनन्दन प्रसाद सिंह वा: स्वास ता: 23.6.90

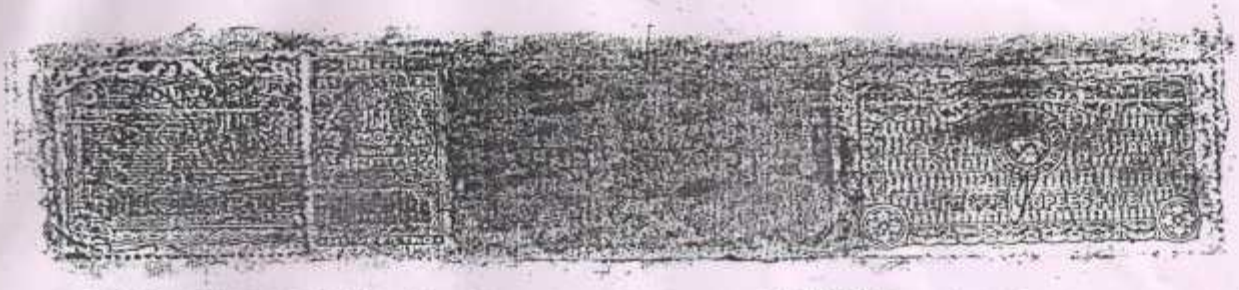
सा: सत्यभामा सींह
वा: देवनन्दन पासवान
स: देवनन्दन पासवान
मो० कैलाश [illegible]
[illegible]
वा: स्वास ता. 23-6-90

स.ही भिखारी [illegible] सिंह 23-6-90

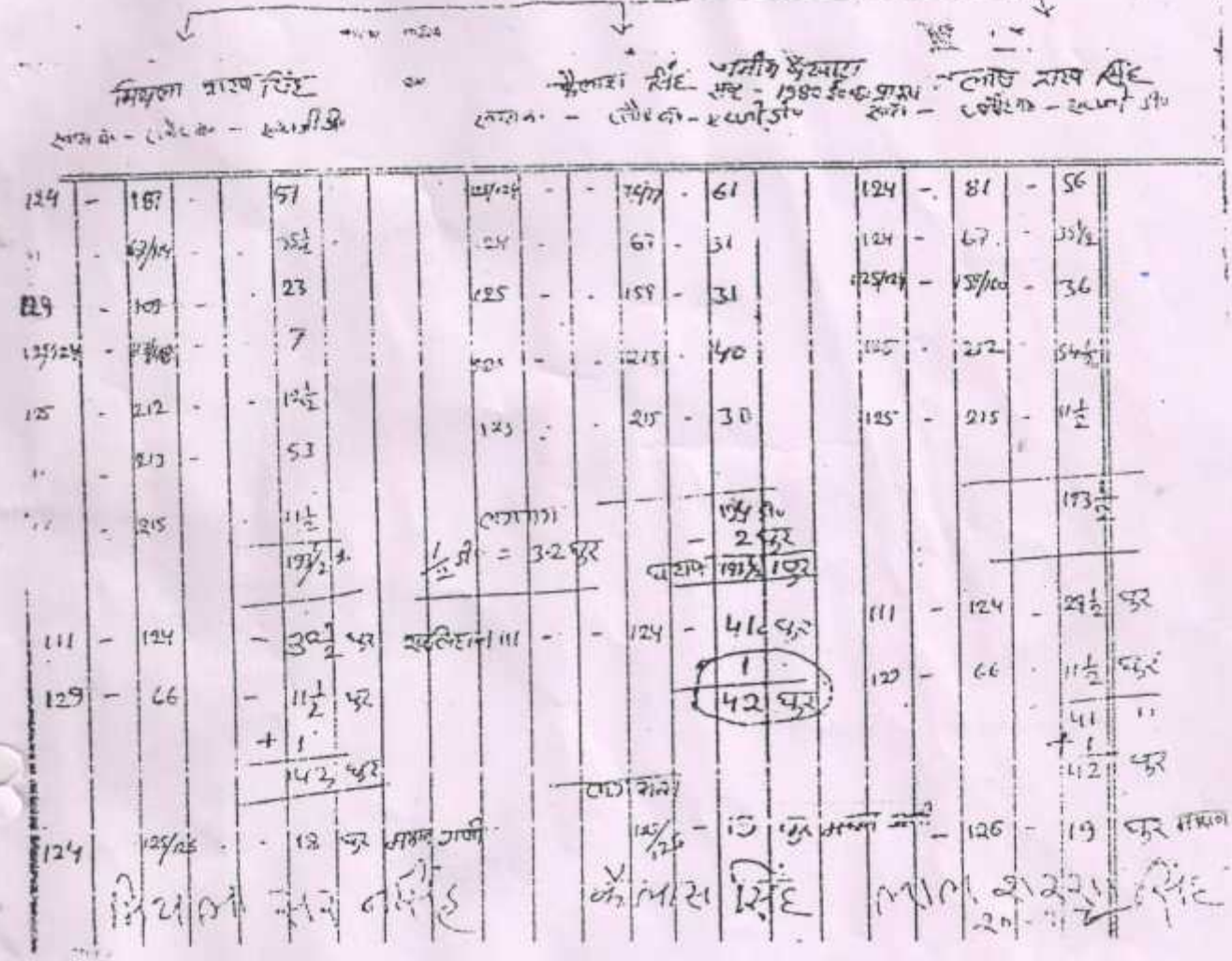
स: कैलाश सिंह ता. 23-6-90

स. लाल [illegible] सिंह 23-6-90

सही ता. [illegible] 23 (तेईस [illegible]) [illegible]



राजकुमार सिंह



1372

900

पटना

पकड़ी पटना सदर फुलवारी शरीफ 7

सुधीर कुमार वो सुनील कुमार सिंह वो ... एवं शिवप्रकाश उ. सिंह अनिल कुमार

सा. कुतुबपुर पटना

124
111
125
129.

सर्वे नं. 187

67/114 3½ 1.93½ डी.
109 23 डी.
117/118 67 डी.
212, 12½ डी.
213, 53 डी.
215 14½
124
66

1.93½ डी.

10.00

अनावादी ... 1547 ... रहा है ... दिनांक 14/5/17 एवं अनावादी ... (...)

पारिवारिक ...