Sub Registry Office,Danapur

Non Encumbrance Certificate

6710

Rahul Kumar

	Danapur	Thana No-194	Neora	169	715	26.42855 Dec

ANIL KUMAR GUPTA
UPPER DIVISION CLERK

Rekha Choudhary
U.D.C

कार्यालय **Sub Registry Office, Danapur** तारीख – **29/04/2021**

टिप्पणी

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति [illegible] दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, [illegible] प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगें।)

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रविष्टियों [illegible] लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी [illegible] पर बहि और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।

3. किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने [illegible] प्रमाण पत्र में दिये गय तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नही होगी।

4. और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभार के लिए किसी भी दशा में कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक:- 1768 दिनांक:- 29/04/2021

शाखा प्रबंधक State Bank of India के पत्र दिनांक 13/04/2021

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Anshul Homes Pvt. Ltd.
Director

(28)

(564)

अनुसूची 21—कानून संख्या 113

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या ..... आवेदन संख्या 3065

श्री/श्रीमती/कुमारी Rahul Kumar

ने मेरे समक्ष आवेदन किया है कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संभारहारों और अवभारों का अधिरोपण प्रमाण-पत्र दिया जाये।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संभारहारों और अवभारों के बारे में मेरी और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणिकों में दि० 01-01-1981 से दि० 31-12-2004 तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संभारहारों और अवभारों का पता चला ..... स्थान : अतः ..... अवभार मुक्त .....

क्रम सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	mauza — Nawada P.S — Bihta PS-No — 104 Khata No — 169 Plot No — 715 Area — 26.42855 Decimal.							

Anshul Homes Pvt. Ltd.

Director

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. संबंधित पक्ष की दिनांक सहित सभी क्रय और भुगतान की तारीखें दर्ज करें। स्पष्ट की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. संपत्ति की दशा में संपत्ति की उपलब्धि और वर्तमान स्थान दर्ज करें।
4. यह प्रमाणित करना कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर) सोनिया

(पदनाम) Accountant

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर) आशा सिन्हा

(पदनाम) U.D.C

कार्यालय patna.

तारीख 28-04-2021

Local अवर निबंधक पटना

28/4/2021

मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (पार्टियाँ) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया है; इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक patna.

ज्ञाप संख्या 3560 दिनांक 28/04/2021

आवेदक श्री Rahul Kumar

का ऋणभार प्रमाण–पत्र द्वारा, Manager S.B.I RACPC Branch patna.

का उनके पत्र संख्या 1431/2021 दिनांक 13/04/21 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

patna.

28/4/2021

Anshul Homes Pvt. Ltd.

Director