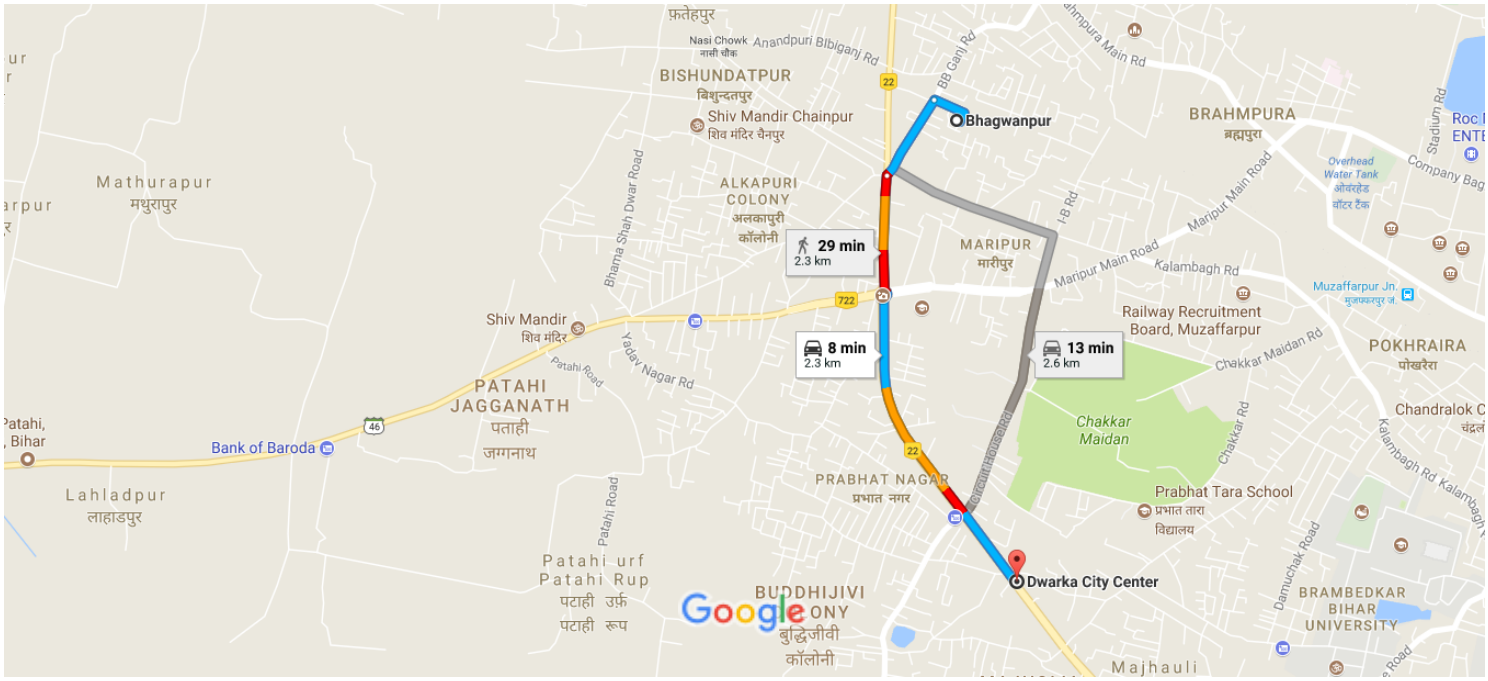
Bhagwanpur, Muzaffarpur, Bihar 842001 to Dwarka City Center

Drive 2.3 km, 8 min

1



via NH22 — 8 min
Fastest route — 2.3 km

via Bhagwaanpur - Mithanpura Rd/Govind Puri Rd and Circuit House Rd — 13 min
2.6 km

via NH22 — 29 min
2.3 km

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR

24 FEB 2011

145765

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

दिनांक 15/03/2011 को श्री/श्रीमती श्यामा ठाकुर

द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 213600/- मुद्रांक शुल्क तथा रु० 72536/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन व्यक्तियों ने इसे मानसे इसे निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर नीचे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 6536 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 99 के पृष्ठ सं0 73 से 82 तक CD 24 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

अशोक कुमार ठाकुर
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 15/03/2011

1. लेख्यकारणी :- श्यामा ठाकुर पति स्व0 ब्रज किशोर ठाकुर, जाति भूमिहार-ब्राहमण, पेशा गृहिणी, साकिन मुहल्ला रेस कोर्स चक्कर मैदान, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, थाना-काजी महम्मदपुर, रजिस्ट्री, मुंशिफी वो जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। PAN-AGGPT6337F

Serial No :
Token No : 7256
Type & Status of Party

Deed No :
of 2011
Name of Party

Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little

सही श्यामा ठाकुर 15-3-2011

In Favour of

Shalini Shaswat



Signature of Party

सही शालिनी शाश्वत 15/3/11

In Favour of

Shyama Thakur



Signature of Party

सही श्यामा ठाकुर 15-3-11

In Favour of

Shaswat Kr.



Signature of Party

सही शाश्वत कुमार 15/3/11

Presented by
Self

Shyama Thakur



Signature of Party

सही श्यामा ठाकुर 15-3-11

Executed by

Shyama Thakur

Signature of Party

Identifier

Virendra Kr.



Signature of Party

श्री विनोद कुमार मिश्र को परिचय प्रमाण
15.3.2011

15

2. लेख्यधारी :- **श्यामा ठाकुर** मार्केटिंग प्रा0 लि0 कंपनी 77, चक्कर मुजफ्फरपुर, बिहार, पिन कोड- 842001, कंपनी कॉरपोरेट पहचान सं0- ***U51909BR2010PTC015984 2010-2011*** बजरिये वो मार्फत अपने निदेशकगण (1) **शाश्वत कुमार** पिता स्व0 ब्रज किशोर ठाकुर वो (2) शालिनी शाश्वत पति श्री शाश्वत कुमार वो (3) **श्यामा ठाकुर** पति स्व0 ब्रज किशोर ठाकुर साकिन महल्ला 77 चक्कर, थाना काजी महम्मदपुर रजिस्ट्री मुंशीफ्री वो जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। कंपनी पैन नं0- PAN-AAPCS2328M

3. किसीम वसीका :- केवाला वयला कलामी।
(Absolute Sale deed)

4. तायदाद जरसेमन :- विक्रय मूल्य मो0 22,80,000/- (बाईस लाख अस्सी हजार रूपया) वो बाजार मूल्य मो0 35,60,000/- (पैतीस लाख साठ हजार रूपया)

5. तफसील जायदाद :- मवाजी 32 डी0 (बतीस डी0) यानि सात कट्ठा चार धूर एराजी कब्जा कास्तकायमी बबाके रकबे मौजे मझौली खेतल, थाना–सदर, रजिस्ट्री, मुंशिफी वो जिला मुजफ्फरपुर अन्दरपट्टी बिहार सरकार अंचल मुशहरी, थाना नं0–333 (तीन सौ तेतीस) जामाबंदी नं0–2831, किस्म–व्यवसायिक मुख्य सड़क से एराजी नगर निगम वार्ड क्षेत्र से बाहर है।

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
41	318	14.5	उ0– शाश्वत कुमार
एकतालीस	तीन सौ	चौदह दश0	द0– श्यामा ठकुर नीज
	अठारह	पाँच डी0	मनमोकिरा
		यानि तीन	पू0– रीत लाल राय
		कट्ठा छः धूर	प0– सुमन देवी
255	317	17.5	
दो सौ	तीन सौ	सत्तरह दश0	
पच्चन	सत्तरह	पाँच डी0	
		यानि तीन	
		कट्ठा अठारह	
		धूर	

एराजी में 1000 वर्गफीट में करकट का मकान जिसका मूल्य मो0 6,80,000/– (छः लाख अस्सी हजार रूपया) वो एराजी का मूल्य मो0 16,00,000/– (सोलह लाख रूपया) कुल मूल्य मो0 22,80,000/– (बाईस लाख अस्सी हजार रूपया) है।

मवाजी 32 (बतीस डी) एराजी मय मकान केवाला तहरीर वो तामिल होता है।

श्री श्यामा ठाकुर
दिनांक 14-12-2004

पिता स्व. शिवनारायण ठाकुर
सा. सोमगढ़
थाना सदर
जि. मुजफ्फरपुर
दि० 24-12-2004

लगान 1/- (एक) रूपया
मय शेष

लेख्य संदर्भ :-

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0-5 बजरिये खरीदगी केवालेजात एके म्र0ता0 23.08.1974ई0 नविस्ते श्री रामचन्द्र राय पिता चलितर राय साकिन विशुनपुर खरगसेन उर्फ वारमतपुर, थाना-सदर, जिला-मुजफ्फरपुर जिसका दस्तावेज नं0-19980 वो दिगरे केवाला म्र0ता0 27.07.1968ई0 नविस्ते बुझावन राय पिता सनफुल राय वो मुस्मात जगिया जौजे हिरा राय साकिन मझौलिया, थाना-सदर, जिला-मुजफ्फरपुर जिसका दस्तावेज नं0-14156, वो सेयुम केवाला म्र0ता0 14.10.1969 नविस्ते रघुनंदन पासवान पिता लालु पासवान वो चुल्हाई पासवान पिता रघुनंदन पासवान साकिन मझौलिया खेतल, थाना-सदर, जिला-मुजफ्फरपुर जिसका दस्तावेज नं0-21517 वो चेहारूम केवाला म्र0ता0 24.03.1975 नविस्ते शिवचन्द्र ओझा पिता दिपनारायण ओझा साकिन खबड़ा, थाना-सदर, जिला-मुजफ्फरपुर, दस्तावेज नं0-4947, वो पंचुम केवाला म्र0ता0 30.07.1976 नविस्ते शैलेन्द्र ओझा वो रविन्द्र कुमार ओझा पिता नन्द किशोर ओझा साकिन खबड़ा, थाना-सदर, जिला मुजफ्फरपुर वनाम ब्रज किशोर ठाकुर शौहर लेख्यकारिणी हासिल है जिसका दस्तावेज नं0-12990, निशानी रजिस्ट्री मुजफ्फरपुर है वो भी बजरिये बँटवारा केश नं0-625/10 सब जज प्रथम हाजीपुर के द्वारा लेख्यकारिणी को प्राप्त है जिसका दाखिल खारीज भी अजनाम लेख्यकारिणी तसदिक हो चुका है। दाखिल खारीज केश नं0-6069 सन् 2010-11, जमाबंदी नं0-2831, अंचल मुशहरी है। जिस पर लेख्यकारिणी पुरे हक वो हकुक के साथ काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल चली आती है वो आज भी है कि लेख्यकारिणी को जरूरत रूपया वास्ते करने चंद जरूरियात खर्च के दरपेश है मगर बिला फरोख्तगी जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0 05 रूपयो का शवील वो बन्दोवस्त होना नामुमकीन है। कि एराजी मजकूर की फरोख्तगी की बातचीत वाजीव जरसेमन पर

श्रीमती श्यामा ठाकुर
W/O श्री ब्रज किशोर ठाकुर

लेख्यकारिणी वो लेख्यधारी के बीच तय तसफीया वो पोख्तपज हो गया। बनावीर लेख्यकारिणी व खुश रजाय व रगवत वहालत सेहत जात व सवात अक्ल खुद विला जब्र व दवाव व वहकाव व धमकाव किसी दुसरों के एराजी मुन्दर्जे खाने न0 5 व जरसेमन मुन्दर्जे खाने न0 4 पर वदस्त लेख्यधारी मुन्दर्जे खाने न0 2 श्यामा ठकुर मार्केटिंग प्रा0 लि0 कंपनी के साथ बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो कुल जरसेमन बवक्त तकावजूल वदलैन रसीद वशीके हाजा लेख्यधारी से पावेंगे। इल्हाल गरज के तमाम वो कमाल जरसेमन शय एराजी पर काबीज दाखिल गरदना चाहिए कि आज तारीख से शय एराजी पर लेख्यधारी श्यामा ठकुर मार्केटिंग प्रा0लि0 कंपनी बजाये लेख्यकारिणी काबिज दाखिल होकर वो रहकर **एराजी मजकुर को जिस मसरफ में लाना चाहे अपने दर लावेंगे** वो नाम अपना व सिरिस्ते बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में इन्द्राज करवा लेगे वो मालगुजारी साल व साल बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमीन्दारी सिरीस्ता में अदाय कर रसीद फारख्तगी बनाम खुद लिया करेगे। बाजह रहे कि शय मोवइया हाजा व हर सुरत पाक वो साफ है काश रोजे रोजहाँ शय एराजी पर किसी किस्म का नोक्स या गजन्द पहूँचे तो वैसी हालत में कुल जरसेमन अलावे बाजिव कोनूनी सूद लगाकर कायम लेख्यकारिणी या वारिसान के जात व दिगर दिगर जायदाद से लेख्यधारी या वारिसान वशुल पावेंगे इस वास्ते केवाला बयला कलामी हाजा लिख दिया कि वक्त पर काम आवें।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी भूमि, खास महाल, गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, पर्चा से प्राप्त, भू-दान, कैसरे हिन्द, हिन्दु धार्मिक न्यास बोर्ड एवं वक्फ की भूमि नहीं है अन्तरित भूमि मेरी निजि सम्पत्ति है जो पूर्णतया विधि मान्य है इसमें किसी भी प्रकार की गलती के लिये सजा का भागी मैं होउगां ।

सही श्यामा ठाकुर
तारीख 9/5-2-2019

सही शाहरुन कुमार

हस्ताक्षर लेख्यकारी

हस्ताक्षर लेख्यधारी

सही श्यामा ठाकुर

सही शालिनी शाहरुत

सही श्यामा ठाकुर



सही शाश्वत कुमार

SHYAMA THAKUR
MARKETING PRIVATE LIMITED

DIRECTOR





SHYAMA THAKUR
MARKETING PRIVATE LIMITED

सही श्यामा ठाकुर

DIRECTOR

सही श्यामा ठाकुर
ATD 94-2-94





SHYAMA THAKUR
MARKETING PRIVATE LIMITED

सही श्यामा ठाकुर

DIRECTOR



प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

रामा शंकर दास
(रामाशंकर दास)
दस्तावेज लेखक, ला0नं0-21/02
निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर

तहरीर की तारीख-15.03.2011ई0

रामाशंकर दास
दस्तावेज लेखक
मुजफ्फरपुर

Endorsement of Certificate of Admissibility

48

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) u... the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the ... Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 213600 Amt. paid by N.J. Stamp Paper - Rs. ...

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0 Amt. paid through Bank Challan - Rs. 28

FEE PAID			Registration Fee				LLR + Process Fee		Service C...
	A1	71200 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	1000	
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	100	200
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total-	1100	
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	36			
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0				
					TOTAL-	71236			

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 72536

Date : 15/03/2011

Registering Of... Muzaffarpur S...

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Tuesday, 15th March 2011 ... Shyama Thakur s/o Braj Kishore Thakur by profession Others. Status - Executant

Signature / L.T.I. of Presentant *Date : 15/03/2011*

श्री श्याम ठाकुर

Registering Of... Muzaffarpur S...

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Virendra Kr. age .... son/daughter of Pramanand Pd. resident of Mithanpura Ps-Mithanpura,Muz...) whose names, photog... fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date .

Registering Off... Muzaffarpur S...

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Muzafferpur having 10 pages, in the volume CD-24 and document no. of ... which is printed on the First Page of the document.

15131

Date : 15/03/2011
Date :

Registering Offi... Muzaffarpur Sa...

Token No.7256 Year - 2011 Sl.No. 7265 SCORE Ver 2.0 Deed No. 6536 NIC Bihar

Token No.7256 Year - 2011 Sl.No.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

24 FEB 2011

145764

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

दिनांक 15/03/2011 को श्री/श्रीमती श्यामा ठाकुर

द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रु० 361800/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 122486/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारिणी ने इसे समझ इसके निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 8537 के रूप मे पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 99 के पृष्ठ सं० 83 से 92 तक CD 24 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०
अशोक कुमार ठाकुर
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 15/03/2011

1. लेख्यकारणी :- श्यामा ठाकुर पति स्व0 ब्रज किशोर ठाकुर, जाति भूमिहार-ब्राहमण, पेशा गृहिणी, साकिन मुहल्ला रेस कोर्स चक्कर मैदान, अब्दर शहर मुजफ्फरपुर, थाना-काजी महम्मदपुर, रजिस्ट्री, मुंशिफी वो जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। PAN-AGGPT6337F

Serial No :
Token No : 7259
Type & Status of Party

Deed No :
of 2011
Name of Party

Thumb | Index | Middle | Ring | Little

In Favour of

Shyama Thakur

Signature of Party

सही श्यामा ठाकुर 15-3-11

In Favour of

Shaswat Kr.

Signature of Party

सही शाश्वत कुमार 15/3/11

In Favour of

Shalini Shaswat

Signature of Party

सही शालिनी शाश्वत 15/3/11

Presented by Self

Shyama Thakur

Signature of Party

सही श्यामा ठाकुर 15-3-11

Executed by

Shyama Thakur

Signature of Party

Identified

Virendra Kr.

Signature of Party

ग्रा० विरेन्द्र कुमार पिता श्री परमानन्द प्रसाद

15·3·2011

2. लेख्यधारी :- श्यामा ठकुर मार्केटिंग प्रा0 लि0 कंपनी 77, चक्कर मुजफ्फरपुर, बिहार, पिन कोड- 842001, कंपनी कॉरपोरेट पहचान सं0- *U51909BR2010PTC015984 2010-2011* बजरिये वो मार्फत अपने निदेशकगण- (1) शाश्वत कुमार पिता स्व0 ब्रज किशोर ठकुर वो (2) शालिनी शाश्वत पति श्री शाश्वत कुमार वो (3) श्यामा ठकुर पति स्व0 ब्रज किशोर ठकुर साकिन महल्ला 77 चक्कर, थाना काजी महम्मदपुर रजिस्ट्री मुंशीपत्री वो जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। कंपनी पैन नं0- PAN-AAPCS2328M

श्री श्यामा ठाकुर
पुत्र स्व. ब्रज किशोर ठाकुर

3. किसीम वसीका :- केवाला/ बयला कलामी।
(Absolute Sale deed)

4. तायदाद जरसेमन :- विक्रय मूल्य मो0 33,50,000/- (तीस लाख पचास हजार रूपया) वो बाजार मूल्य मो0- 60,30,000/- (साठ लाख तीस हजार रूपया)

पुत्र स्व. ब्रज किशोर ठाकुर
सा० मठनपुरा
थाना कजी मो०पुर
मु०पु० (बि०)

42

5. तफसील जायदाद :- मवाजी 67 डी0 (सरसठ डी0) यानि पन्द्रह कट्ठा तीन धूर एराजी कब्जा कास्तकायमी बबाके रकबे मौजे मझौली खेतल, थाना-सदर, रजिस्ट्री, मुंशिफी वो जिला मुजफ्फरपुर अन्दरपट्टी बिहार सरकार अंचल मुशहरी, थाना नं0-333 (तीन सौ तेतीस) जामाबंदी नं0-2831, किस्म-व्यवसायिक मुख्य सड़क से, एराजी खाली है इस पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। एराजी नगर निगम वार्ड क्षेत्र से बाहर है।

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
53	319	29.5	उ0- श्यामा ठकुर नीज
तीरपन	तीन सौ	उनतीसदश0	मनमोकिरान
	उन्नीस	पाँच डी0	द0- श्यामा ठकुर नीज
54	332	यानि छः	मनमोकिरान
चौबन	तीन सौ	कट्ठा तेरह	पू0- रीत लाल राय
	बत्तीस	धूर	प0- सुमन देवी
195	335	37.5	उ0- नीज मनमोकिरा
एक सौ	तीन सौ	सैतीस दश0द0-	एन0एच0-28 सड़क
पनचानवे	पैतीस	मी0 पाँच डी0	पू0- ब्रहमदेव पासवान
	336	यानि आठ	प0- सुमन देवी
	तीन सौ	कट्ठा दस धूर	
	छत्तीस		

मवाजी 67 (सरसठ डी) एराजी केवाला तहरीर वो तामिल होता है।

लगान 1/- (एक) रूपया

मय शेष



पिता श्री रामाश्रय ठाकुर
सा. सोमडीह
थाना साहेबगंज
जीला. मुजफ्फरपुर
दि0 04-12-2009

लेख्य संदर्भ :-

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0-5 बजरिये खरीदगी केवालेजात एके म्र0ता0 23.08.1974ई0 नविस्ते श्री रामचन्द्र राय पिता चलितर राय साकिन विशुनपुर खरगसेन उर्फ वारमतपुर, थाना-सदर, जिला-मुजफ्फरपुर जिसका दस्तावेज नं0-19980 वो दिगरे केवाला म्र0ता0 27.07.1968ई0 नविस्ते बुझावन राय पिता सनफुल राय वो मुस्मात जगिया जौजे हिरा राय साकिन मझौलिया, थाना-सदर, जिला-मुजफ्फरपुर जिसका दस्तावेज नं0-14156, दो सेयुम केवाला म्र0ता0 14.10.1969 नविस्ते रघुनंदन पासवान पिता लालु पासवान वो चुल्हाई पासवान पिता रघुनंदन पासवान साकिन मझौलिया खेतल, थाना-सदर, जिला-मुजफ्फरपुर जिसका दस्तावेज नं0-21517 वो चेहारुम केवाला म्र0ता0 24.03.1975 नविस्ते शिवचन्द्र ओझा पिता दिपनारायण ओझा साकिन खबड़ा, थाना-सदर, जिला-मुजफ्फरपुर, दस्तावेज नं0-4947, वो पंचुम केवाला म्र0ता0 30.07.1976 नविस्ते शैलेन्द्र ओझा वो रविन्द्र कुमार ओझा पिता नन्द किशोर ओझा साकिन खबड़ा, थाना-सदर, जिला मुजफ्फरपुर वनाम ब्रज किशोर ठाकुर शौहर लेख्यकारिणी हासिल है जिसका दस्तावेज नं0-12990, निशानी रजिस्ट्री मुजफ्फरपुर है वो भी बजरिये बँटवारा केश नं0-625/10 सब जज प्रथम हाजीपुर के द्वारा लेख्यकारिणी को प्राप्त है जिसका दाखिल खारीज भी अजनाम लेख्यकारिणी तसदिक हो चुका है। दाखिल खारीज केश नं0-6069 सन् 2010-11, जमाबंदी नं0-2831, अंचल मुशहरी है। जिस पर लेख्यकारिणी पुरे हक वो हकुक के साथ काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल चली आती है वो आज भी है कि लेख्यकारिणी को जरूरत रूपया वास्ते करने चंद जरूरियात खर्च के दरपेश है मगर विला फरोख्तगी जायदाद मुन्दर्जे आने नं0 05 रूपयो का शवील वो बन्दोवस्त होना नामुमकीन है। कि एराजी मजकूर की फरोख्तगी की बातचीत वाजीव जरसेमन पर

लेख्यकारिणी वो लेख्यधारी के बीच तय तसफीया वो पोख्तपज हो गया। वनावीर लेख्यकारिणी व खुश रजाय व रगवत वहालत सेहत जात व सवात अक्ल खुद विला जब्र व दवाव व वहकाव व ए इमकाव किसी दुसरों के एराजी मुन्दर्जे खाने न0 5 व जरसेमन मुन्दर्जे खाने न0 4 पर वदस्त लेख्यधारी मुन्दर्जे खाने न0 2 श्यामा ठकुर मार्केटिंग प्रा0 लि0 कंपनी के साथ बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो कुल जरसेमन बवक्त तकावजूल वदलैन रसीद वशीके हाजा लेख्यधारी से पावेंगे। इल्हाल गरज के तमाम वो कमाल जरसेमन शय एराजी पर काबीज दाखिल गरदना चाहिए कि आज तारीख से शय एराजी पर लेख्यधारी श्यामा ठकुर मार्केटिंग प्रा0लि0 कंपनी बजाये लेख्यकारिणी काबिज दाखिल होकर वो रहकर एराजी मजकुर को जिस मसरफ में लाना चाहे अपने दर लावेंगे वो नाम अपना व सिरिस्ते बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में इन्द्राज करवा लेगे वो मालगुजारी साल व साल बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमीन्दारी सिरीस्ता में अदाय कर रसीद फारखतगी बनाम खुद लिया करेगे। बाजह रहे कि शय मोवइया हाजा व हर सुरत पाक वो साफ है काश रोजे रोजहाँ शय एराजी पर किसी किस्म का नोक्स या गजन्द पहूँचे तो वैसी हालत में कुल जरसेमन अलावे बाजिव कानूनी सूद लगाकर कायम लेख्यकारिणी या वारिसान के जात व दिगर दिगर जायदाद से लेख्यधारी या वारिसान वशुल पावेंगे इस वास्ते केवाला बयला कलामी हाजा लिख दिया कि वक्त पर काम आवें।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी भूमि, खास महाल, गैर मजरुआ आम, गैर मजरुआ खास, पर्चा से प्राप्त, भू-दान, कैसरे हिन्द, हिन्दु धार्मिक न्यास बोर्ड एवं वक्फ की भूमि नहीं है अन्तरित भूमि मेरी निजि सम्पत्ति है जो पूर्णतया विधि मान्य है इसमें किसी भी प्रकार की गलती के लिये सजा का भागी मैं होउगां।

सही श्यामा ठाकुर
सही - श्यामा ठाकुर
दि 24-12-2021

हस्ताक्षर लेख्यकारी
सही श्यामा ठाकुर

हस्ताक्षर लेख्यधारी
सही आलिनी शाश्वत
सही श्यामा ठाकुर



सही शाश्वत कुमार

SHYAMA THAKUR
MARKETING PRIVATE LIMITED

DIRECTOR





SHYAMA THAKUR
MARKETING PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

सही शालिनी शाश्वत





SHYAMA THAKUR
MARKETING PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

सही श्यामा ठाकुर

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

रामा शंकर दास
(रामाशंकर दास)
दस्तावेज लेखक, ला0नं0-21/02
निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर

तहरीर की तारीख-15.03.2011ई0

49

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) u... the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the ... Act.

91/62

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 361800 Amt. paid by N.J. Stamp Paper - Rs.
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0 Amt. paid through Bank Challan - Rs. 47...

			Registration Fee						LLR + Process Fee		Service C...
FEE PAID	A1	120600	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	1500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	150	200
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total-	1650	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	36			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
									TOTAL-	120636			

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 122486

Registering Of... Muzaffarpur S...
15/3

Date : 15/03/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Tuesday, 15th March 2011 Shyama Thakur s/o Braj Kishore Thakur by profession House Wife. Status - Executant

Registering Of... Muzaffarpur S...
15/3

Signature / L.T.I. of Presentant *Date : 15/03/2011*

सही श्यामा ठाकुर

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Virendra Kr. age .... son/daughter of Parmanand Pd. resident of Mithanpura Ps-Mithanpura,Muz..) whose names, photog... fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Off... Muzaffarpur S...
15/3

Date .

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Muzafferpur having 10 pages in the volume CD-24 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Office Muzaffarpur Sadar
15/3

Date : 15/03/2011

Date :

Token No.7258 Year - 2011 Sl.No. 7266 SCORE Ver. 2.0 Doc. No. 6537 NIC-Bihar

Token No.7258 Year - 2011 Sl.No. SCORE Ver. 2.0 Doc. No. 6537 NIC-Bihar

15/3/11

15/3/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

145762

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

दिनांक 15/03/2011 को श्री/श्रीमती शाश्वत कुमार

द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रु० 48600/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 18986/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 6538 के रूप मे पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 99 के पृष्ठ सं0 93 से 102 तक CD 24 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों पर आधारित किया गया ।

ह०
अशोक कुमार ओझा
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 15/03/2011

1. लेख्यकारी :- शाश्वत कुमार पिता स्व0 ब्रज किशोर ठाकुर, जाति भूमिहार-ब्राहमण, पेशा कास्तकारी, साकिन मुहल्ला रेस कोर्स चक्कर मैदान, अन्दर शहर मुजफ्फरपुर, थाना-काजी महम्मदपुर, रजिस्ट्री, मुंशिफी वो जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। PAN-AGIPK1851B

Serial No :
Token No : 7259
Type & Status of Party

Deed No :
of 2011
Name of Party

Thumb | Index | Middle | Ring | Little

In Favour of

Shyama Thakur

सही श्यामा ठाकुर 15-3-11

Signature of Party

In Favour of

Shaswat Kr.

सही शाश्वत कुमार 15/3/11

Signature of Party

In Favour of

Shalini Shaswat

सही शालिनी शाश्वत 15/3/11

Signature of Party

Presented by

Shaswat Kr.

सही शाश्वत कुमार 15/3/11

Signature of Party

Executed by

Shaswat Kr.

Signature of Party

Identifier

Virendra Kr.

Signature of Party

श्री वीरेन्द्र कुमार पिता श्री परमानन्द 15.3.2011

15/3/2011

2. लेख्यधारी :- श्यामा ठाकुर मार्केटिंग प्रा0 लि0 कंपनी 77, चक्कर मुजफ्फरपुर, बिहार, पिन कोड-842001, कंपनी कॉरपोरेट पहचान सं0- ***U51909BR2010PTC015984 2010-2011*** बजरिये वो मार्फत अपने निदेशकगण **(1) श्यामा ठाकुर पति स्व0 ब्रज किशोर ठाकुर वो (2) शाश्वत कुमार पिता स्व0 ब्रज किशोर ठाकुर वो (3) शालिनी शाश्वत पति श्री शाश्वत कुमार** वो साकिन महल्ला 77 चक्कर, थाना काजी महम्मदपुर रजिस्ट्री मुंशीफी वो जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। कंपनी पैन नं0- **AAPCS2328M**

3. किसीम बसीका :- **केवाला बयला कलामी।**
(Absolute Sale deed)

4. तायदाद जरसेमन :- विक्रय मूल्य मो0 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपया) मात्र वो बाजार मूल्य मो0 8,10,000/-(आठ लाख दस हजार रूपया)

96

5. तफसील जायदाद :- मवाजी 9 डी0 (नौ डी0) यानि दो कट्ठा एराजी कब्जा कास्तकायमी बबाके रकबे मौजे मझौली खेतल, थाना-सदर, रजिस्ट्री, मुंशिफी वो जिला मुजफ्फरपुर अन्दरपट्टी बिहार सरकार अंचल मुशहरी, थाना नं0-333 (तीन सौ तेतीस) जामाबंदी नं0-2831, **किस्म-व्यवसायिक मुख्य सड़क, एराजी खाली है इस पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। एराजी नगर निगम वार्ड क्षेत्र से बाहर है।**

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
46	316	9	उ0- सड़क पक्की
छेयालीस	तीन सौ सोलह	नौ डी0 यानि दो कट्ठा	द0- नीज खरीदार बतारीख इमरोजे पू0- रीत लाल राय प0- आदित्य कुमार त्रिवेदी

मवाजी 9 (नौ डी0) एराजी केवाला तहरीर वो तामिल होता है।

लगान 1/- (एक) रुपया

मय शेष

47

लेख्य संदर्भ :-

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0-5 बजरिये खरीदगी केवाल ब0ता0 25.01.1970 ई0 नविस्ते मुनेश्वर साह वनाम ब्रज किशोर ठकुर पैदर मनमोकिर हासिल है, जिसका दस्तावेज नं0-2069, निशानी रजिस्ट्री मुजफ्फरपुर है। वो भी बजरिये बँटवारा केश नं0-625/10 सब जज प्रथम हाजीपुर के द्वारा लेख्यकारी को प्राप्त है जिसका दाखिल खारीज भी अजनाम लेख्यकारी तसदिक हो चुका है। दाखिल खारीज केश नं0-6069 सन् 2010-11, जनाबंदी नं0-2832, अंचल मुशहरी है। जिस पर लेख्यकारी पुरे हक वो हकुक के साथ काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल चली आती है वो आज भी है कि लेख्यकारी को जरूरत रूपया वास्ते करने चंद जरूरियात कार्य के दरपेश है मगर विला फरोख्तगी जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0 05 रूपयो का शवील वो बन्दोवस्त होना नामुमकीन है। कि एराजी मजकूर की फरोख्तगी की बातचीत वाजीव जरसेमन पर लेख्यकारी वो लेख्यधारी के बीच तय तसफीया वो पोख्तपज हो गया। वनावीर लेख्यकारी व खुश रजाय व रगवत वहालत सेहत जात व सवात अक्ल खुद विला जब्र व दवाव व वहकाव व धमकाव किसी दुसरों के एराजी मुन्दर्जे खाने न0 5 व जरसेमन मुन्दर्जे खाने न0 4 पर वदस्त लेख्यधारी मुन्दर्जे खाने न0 2 श्यामा ठकुर मार्केटिंग प्रा0 लि0 कंपनी के साथ बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो कुल जरसेमन बवक्त तकावजूल वदलैन रसीद वशीके हाजा लेख्यधारी से पावेंगे। इल्हाल गरज के तमाम वो कमाल जरसेमन शय एराजी पर काबीज दाखिल गरदना

सही हस्ताक्षर लेखापाल
ता0 24-02-2011

चाहिए कि आज तारीख से शय एराजी पर लेख्यधारी श्यामा ठाकुर मार्केटिंग प्रा०लि० कंपनी बजाये लेख्यकारिणी काबिज दाखिल होकर वो रहकर एराजी मजकुर को जिस मसरफ में लाना चाहे अपने दर लावेंगे वो नाम अपना व सिरिस्ते बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में इन्द्राज करवा लेगे वो मालगुजारी साल व साल बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमीन्दारी सिरीस्ता में अदाय कर रसीद फारखतगी बनाम खुद लिया करेंगे। बाजह रहे कि शय मोवइया हाजा व हर सुरत पाक वो साफ है काश रोजे रोजहाँ शय एराजी पर किसी किस्म का नोक्स या गजन्द पहूँचे तो वैसी हालत में कुल जरसेमन अलावे बाजिब कानूनी सूद लगाकर कायम लेख्यकारी या वारिसान के जात व दिगर दिगर जायदाद से लेख्यध ारी या वारिसान वशुल पावेंगे इस वास्ते केवाला बयला कलामी हाजा लिख दिया कि वक्त पर काम आवें।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी भूमि, खास महाल, गैर मजरुआ आम, गैर मजरुआ खास, पर्चा से प्राप्त, भू-दान, कैसरे हिन्द, हिन्दु धार्मिक न्यास बोर्ड एवं वक्फ की भूमि नहीं है अन्तरित भूमि मेरी निजि सम्पत्ति है जो पूर्णतया विधि मान्य है इसमें किसी भी प्रकार की गलती के लिये सजा का भागी मैं होउगां ।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

सही शाश्वत कुमार

हस्ताक्षर लेख्यधारी

सही श्यामा ठाकुर

सही शाश्वत कुमार

सही शालिनी शाश्वत

सही शाश्वत कुमार
बही नं० 4-के-2017



SHYAMA THAKUR
MARKETING PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

सही श्यामा ठाकुर





SHYAMA THAKUR
MARKETING PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

सही शाश्वत कुमार





SHYAMA THAKUR
MARKETING PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

सही शालिनी शाश्वत





प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

रामाशंकर दास
(रामाशंकर दास)
दस्तावेज लेखक, ला0नं0-21/02
निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर

तहरीर की तारीख-15.03.2011ई0

Endorsement of Certificate of Admissibility

47

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) u
the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the
Act.

127 / 102

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 48600 *Amt. paid by N.J. Stamp Paper -* Rs.
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0 *Amt. paid through Bank Challan -* Rs. 0

				Registration Fee					LLR + Process Fee		Service C
FEE PAID	A1	16200	C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	500		
	A8	0	O	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	50	200	
	A9	0	DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total-	550		
	A10	0	E	0 J1	0 K2	0 Na	36				
	B	0	H1a	0 J2	0 Li	0					
						TOTAL-	16236				

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 16986

Date : 15/03/2011

Registering Off
Muzaffarpur S
15:13

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Tuesday, 15th March 2011
Shaswat Kr. s/o Braj Kishore Thakur by profession Agriculture. Status - Executant

Registering Of
Muzaffarpur S
15:13

Signature / L.T.I. of Presentant *Date : 15/03/2011*

सही शाश्वत कुमार

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Virendra Kr. age .... S
son/daughter of Parmanand Pd. resident of Mithanpura Ps-Mithanpura,Muz..) whose names, photogr
fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Off
Muzaffarpur Sa
15:13

Date .

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Muzaffarpur having 10 pages, in the volume CD-24 and document no. of
which is printed on the First Page of the document.

15:31

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Date : 15/03/2011
Date :

Token No.7259 Year - 2011 Sl.No. 7267 SCORE V2.0 2.0 Deed No. 6530 NIC-Bihar
Token No.7259 Year - 2011 Sl.No. 7267

प्रमाणित
15/03/2011