



सेवा में,

Mr. RAJENDRA PRASAD YADAV & OTHERS
S/O-LATE RAMBRISH YADAV,
Add-Khajpura, Po-B.V. Collage,
Ps.-Airport, Distt-Patna 800014

विषय :- प्लॉन केस सं०- P/Sadikpur-PRN-G+3/082/2019 तथा ऑटो मैप आवेदन संख्या- PMC-BPAS-00245/2019/BP की स्वीकृति के संबंध में।

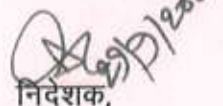
महाशय,

आपके आवेदन संख्या- P/Sadikpur-PRN-G+3/082/2019, ऑटो मैप आवेदन संख्या- PMC-BPAS-00245/2019/BP के संदर्भ में राजेन्द्र प्रसाद यादव एवं अन्य, पिता-स्व० रामबृक्ष यादव, ग्राम-खाजपुरा, पो- बी०भी०कॉलेज, थाना-हवाई हड़डा, पटना-800014, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के सर्वे प्लॉट सं०-102, खाता सं०-74 तौजी सं०-5291 बिहार सरकार, थाना सं०-19, मौजा-सादिकपुर पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधों के अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से अवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 361.33 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.12 मीटर से 6.60 मीटर तक चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 30.73 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) भवन उपविधि के कंडिका-09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/बिल्डर की होगी।
Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.
- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

- (अ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाब देही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ढ) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,


निदेशक,

शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

SPECIFICATION:-			
1. FOUNDATION	R.C.C UNDER REAMMED PILE FOUNDATION 10.0M DEEP WITH PROPER RE-INFORCEMENT.		
2. SUPER STRUCTURE	1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR (1:5) SECTION		
3. PLUMBING	25mm THICK UP S. FLOORING OVER 125 TH DRY ROLLING OVER SAND FILLING		
4. FLOORING	25mm THICK UP S. FLOORING OVER 125 TH DRY ROLLING OVER SAND FILLING		
5. ROOF	10mm THICK AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLAB		
6. DOORS	ALL DOORS TO BE SAL WOOD.		
7. WINDOWS	ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL FRAME		
8. PLASTER	12mm THICK CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WALL.		
9. COLOURING	COLOUR OR WHITE WASH AS PER CHOICE.		
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS:-			
S.N.	TYPE	WIDTH	HEIGHT
D1	2.10m	2.10m	0.0m
D2	1.10m	2.10m	0.0m
D3	1.10m	2.10m	0.0m
D4	1.10m	2.10m	0.0m
D5	1.10m	2.10m	0.0m
D6	1.10m	2.10m	0.0m
D7	1.10m	2.10m	0.0m
D8	1.10m	2.10m	0.0m
D9	1.10m	2.10m	0.0m
D10	1.10m	2.10m	0.0m
D11	1.10m	2.10m	0.0m
D12	1.10m	2.10m	0.0m
D13	1.10m	2.10m	0.0m
D14	1.10m	2.10m	0.0m
D15	1.10m	2.10m	0.0m
D16	1.10m	2.10m	0.0m
D17	1.10m	2.10m	0.0m
D18	1.10m	2.10m	0.0m
D19	1.10m	2.10m	0.0m
D20	1.10m	2.10m	0.0m
D21	1.10m	2.10m	0.0m
D22	1.10m	2.10m	0.0m
D23	1.10m	2.10m	0.0m
D24	1.10m	2.10m	0.0m
D25	1.10m	2.10m	0.0m
D26	1.10m	2.10m	0.0m
D27	1.10m	2.10m	0.0m
D28	1.10m	2.10m	0.0m
D29	1.10m	2.10m	0.0m
D30	1.10m	2.10m	0.0m
D31	1.10m	2.10m	0.0m
D32	1.10m	2.10m	0.0m
D33	1.10m	2.10m	0.0m
D34	1.10m	2.10m	0.0m
D35	1.10m	2.10m	0.0m
D36	1.10m	2.10m	0.0m
D37	1.10m	2.10m	0.0m
D38	1.10m	2.10m	0.0m
D39	1.10m	2.10m	0.0m
D40	1.10m	2.10m	0.0m
D41	1.10m	2.10m	0.0m
D42	1.10m	2.10m	0.0m
D43	1.10m	2.10m	0.0m
D44	1.10m	2.10m	0.0m
D45	1.10m	2.10m	0.0m
D46	1.10m	2.10m	0.0m
D47	1.10m	2.10m	0.0m
D48	1.10m	2.10m	0.0m
D49	1.10m	2.10m	0.0m
D50	1.10m	2.10m	0.0m
D51	1.10m	2.10m	0.0m
D52	1.10m	2.10m	0.0m
D53	1.10m	2.10m	0.0m
D54	1.10m	2.10m	0.0m
D55	1.10m	2.10m	0.0m
D56	1.10m	2.10m	0.0m
D57	1.10m	2.10m	0.0m
D58	1.10m	2.10m	0.0m
D59	1.10m	2.10m	0.0m
D60	1.10m	2.10m	0.0m
D61	1.10m	2.10m	0.0m
D62	1.10m	2.10m	0.0m
D63	1.10m	2.10m	0.0m
D64	1.10m	2.10m	0.0m
D65	1.10m	2.10m	0.0m
D66	1.10m	2.10m	0.0m
D67	1.10m	2.10m	0.0m
D68	1.10m	2.10m	0.0m
D69	1.10m	2.10m	0.0m
D70	1.10m	2.10m	0.0m
D71	1.10m	2.10m	0.0m
D72	1.10m	2.10m	0.0m
D73	1.10m	2.10m	0.0m
D74	1.10m	2.10m	0.0m
D75	1.10m	2.10m	0.0m
D76	1.10m	2.10m	0.0m
D77	1.10m	2.10m	0.0m
D78	1.10m	2.10m	0.0m
D79	1.10m	2.10m	0.0m
D80	1.10m	2.10m	0.0m
D81	1.10m	2.10m	0.0m
D82	1.10m	2.10m	0.0m
D83	1.10m	2.10m	0.0m
D84	1.10m	2.10m	0.0m
D85	1.10m	2.10m	0.0m
D86	1.10m	2.10m	0.0m
D87	1.10m	2.10m	0.0m
D88	1.10m	2.10m	0.0m
D89	1.10m	2.10m	0.0m
D90	1.10m	2.10m	0.0m
D91	1.10m	2.10m	0.0m
D92	1.10m	2.10m	0.0m
D93	1.10m	2.10m	0.0m
D94	1.10m	2.10m	0.0m
D95	1.10m	2.10m	0.0m
D96	1.10m	2.10m	0.0m
D97	1.10m	2.10m	0.0m
D98	1.10m	2.10m	0.0m
D99	1.10m	2.10m	0.0m
D100	1.10m	2.10m	0.0m
D101	1.10m	2.10m	0.0m
D102	1.10m	2.10m	0.0m
D103	1.10m	2.10m	0.0m
D104	1.10m	2.10m	0.0m
D105	1.10m	2.10m	0.0m
D106	1.10m	2.10m	0.0m
D107	1.10m	2.10m	0.0m
D108	1.10m	2.10m	0.0m
D109	1.10m	2.10m	0.0m
D110	1.10m	2.10m	0.0m
D111	1.10m	2.10m	0.0m
D112	1.10m	2.10m	0.0m
D113	1.10m	2.10m	0.0m
D114	1.10m	2.10m	0.0m
D115	1.10m	2.10m	0.0m
D116	1.10m	2.10m	0.0m
D117	1.10m	2.10m	0.0m
D118	1.10m	2.10m	0.0m
D119	1.10m	2.10m	0.0m
D120	1.10m	2.10m	0.0m
D121	1.10m	2.10m	0.0m
D122	1.10m	2.10m	0.0m
D123	1.10m	2.10m	0.0m
D124	1.10m	2.10m	0.0m
D125	1.10m	2.10m	0.0m
D126	1.10m	2.10m	0.0m
D127	1.10m	2.10m	0.0m
D128	1.10m	2.10m	0.0m
D129	1.10m	2.10m	0.0m
D130	1.10m	2.10m	0.0m
D131	1.10m	2.10m	0.0m
D132	1.10m	2.10m	0.0m
D133	1.10m	2.10m	0.0m
D134	1.10m	2.10m	0.0m
D135	1.10m	2.10m	0.0m
D136	1.10m	2.10m	0.0m
D137	1.10m	2.10m	0.0m
D138	1.10m	2.10m	0.0m
D139	1.10m	2.10m	0.0m
D140	1.10m	2.10m	0.0m
D141	1.10m	2.10m	0.0m
D142	1.10m	2.10m	0.0m
D143	1.10m	2.10m	0.0m
D144	1.10m	2.10m	0.0m
D145	1.10m	2.10m	0.0m
D146	1.10m	2.10m	0.0m
D147	1.10m	2.10m	0.0m
D148	1.10m	2.10m	0.0m
D149	1.10m	2.10m	0.0m
D150	1.10m	2.10m	0.0m
D151	1.10m	2.10m	0.0m
D152	1.10m	2.10m	0.0m
D153	1.10m	2.10m	0.0m
D154	1.10m	2.10m	0.0m
D155	1.10m	2.10m	0.0m
D156	1.10m	2.10m	0.0m
D157	1.10m	2.10m	0.0m
D158	1.10m	2.10m	0.0m
D159	1.10m	2.10m	0.0m
D160	1.10m	2.10m	0.0m
D161	1.10m	2.10m	0.0m
D162	1.10m	2.10m	0.0m
D163	1.10m	2.10m	0.0m
D164	1.10m	2.10m	0.0m
D165	1.10m	2.10m	0.0m
D166	1.10m	2.10m	0.0m
D167	1.10m	2.10m	0.0m
D168	1.10m	2.10m	0.0m
D169	1.10m	2.10m	0.0m
D170	1.10m	2.10m	0.0m
D171	1.10m	2.10m	0.0m
D172	1.10m	2.10m	0.0m
D173	1.10m	2.10m	0.0m
D174	1.10m	2.10m	0.0m
D175	1.10m	2.10m	0.0m
D176	1.10m	2.10m	0.0m
D177	1.10m	2.10m	0.0m
D178	1.10m	2.10m	0.0m
D179	1.10m	2.10m	0.0m
D180	1.10m	2.10m	0.0m
D181	1.10m	2.10m	0.0m
D182	1.10m	2.10m	0.0m
D183	1.10m	2.10m	0.0m
D184	1.10m	2.10m	0.0m
D185	1.10m	2.10m	0.0m
D186	1.10m	2.10m	0.0m
D187	1.10m	2.10m	0.0m
D188	1.10m	2.10m	0.0m
D189	1.10m	2.10m	0.0m
D190	1.10m	2.10m	0.0m
D191	1.10m	2.10m	0.0m
D192	1.10m	2.10m	0.0m
D193	1.10m	2.10m	0.0m
D194	1.10m	2.10m	0.0m
D195	1.10m	2.10m	0.0m
D196	1.10m	2.10m	0.0m
D197	1.10m	2.10m	0.0m
D198	1.10m	2.10m	0.0m
D199	1.10m	2.10m	0.0m
D200	1.10m	2.10m	0.0m
D201	1.10m	2.10m	0.0m
D202	1.10m	2.10m	0.0m
D203	1.10m	2.10m	0.0m
D204	1.10m	2.10m	0.0m
D205	1.10m	2.10m	0.0m
D206	1.10m	2.10m	0.0m
D207	1.10m	2.10m	0.0m
D208	1.10m	2.10m	0.0m
D209	1.10m	2.10m	0.0m
D210	1.10m	2.10m	0.0m
D211	1.10m	2.10m	0.0m
D212	1.10m	2.10m	0.0m
D213	1.10m	2.10m	0.0m
D214	1.10m	2.10m	0.0m
D215	1.10m	2.10m	0.0m
D216	1.10m	2.10m	0.0m
D217	1.10m	2.10m	0.0m
D218	1.10m	2.10m	0.0m
D219	1.10m	2.10m	0.0m
D220	1.10m	2.10m	0.0m
D221	1.10m	2.10m	0.0m
D222	1.10m	2.10m	0.0m
D223	1.10m	2.10m	0.0m
D224	1.10m	2.10m	0.0m
D225	1.10m	2.10m	0.0m
D226	1.10m	2.10m	0.0m
D227	1.10m	2.10m	0.0m
D228	1.10m	2.10m	0.0m
D229	1.10m	2.10m	0.0m
D230	1.10m	2.10m	0.0m
D231	1.10m	2.10m	0.0m
D232	1.10m	2.10m	0.0m
D233	1.10m	2.10m	0.0m
D234	1.10m	2.10m	0.0m
D235	1.10m	2.10m	0.0m
D236	1.10m	2.10m	0.0m
D237	1.10m	2.10m	0.0m
D238	1.10m	2.10m	0.0m
D239	1.10m	2.10m	0.0m
D240	1.10m	2.10m	0.0m
D241	1.10m	2.10m	0.0m
D242	1.10m	2.10m	0.0m
D243	1.10m	2.10m	0.0m
D244	1.10m	2.10m	0.0m
D245	1.10m	2.10m	0.0m
D246	1.10m	2.10m	0.0m
D247	1.10m	2.10m	0.0m
D248	1.10m	2.10m	0.0m
D249	1.10m	2.10m	0.0m
D250	1.10m	2.10m	0.0m
D251	1.10m	2.10m	0.0m
D252	1.10m	2.10m	0.0m
D253	1.10m	2.10m	0.0m
D254	1.10m	2.10m	0.0m
D255	1.10m	2.10m	0.0m
D256	1.10m	2.10m	0.0m
D257	1.10m	2.10m	0.0m
D258	1.10m	2.10m	0.0m
D259	1.10m	2.10m	0.0m
D260	1.10m	2.10m	0.0m
D261	1.10m	2.10m	0.0m
D262	1.10m	2.10m	0.0m
D263	1.10m	2.10m	0.0m
D264	1.10m	2.10m	0.0m
D265	1.10m	2.10m	0.0m
D266	1.10m	2.10m	0.0m
D267	1.10m	2.10m	0.0m
D268	1.10m	2.10m	0.0m
D269	1.10m	2.10m	0.0m
D270	1.10m	2.10m	0.0m
D271	1.10m	2.10m	0.0m
D272	1.10m	2.10m	0.0m
D273	1.10m	2.10m	0.0m
D274	1.10m	2.10m	0.0m
D275	1.10m	2.10m	0.0m
D276	1.10m	2.10m	0.0m
D277	1.10m	2.10m	0.0m
D278	1.10m	2.10m	0.0m
D279	1.10m	2.10m	0.0m
D280	1.10m	2.10m	0.0m
D281	1.10m	2.10m	0.0m
D282	1.10m	2.10m	0.0m
D283	1.10m	2.10m	0.0m
D284	1.10m	2.10m	0.0m
D285	1.10m	2.10m	0.0m
D286	1.10m	2.10m	0.0m
D287	1.10m	2.10m	0.0m
D288	1.10m	2.10m	0.0m
D289	1.10m	2.10m	0.0m
D290	1.10m	2.10m	0.0m
D291	1.10m	2.10m	0.0m

SPECIFICATION:-

1. FOUNDATION R.C.C UNDER REINFORCED PILE FOUNDATION 10.0M
2. SUPER STRUCTURE 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER
3. PLINTH HEIGHT G.L. AND P.L. AS SHOWN IN SECTION
4. FLOORING 25mm THICK I.P.S. FLOORING OVER 125 TH. DRY REAMMED KHOA OVER 75mm TH. BRICK
5. ROOF 100mm THICK AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLAB
6. DOORS CHOKHATS OF DOORS TO BE SAL WOOD
7. WINDOWS ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL FRAME
8. PLASTER 12.5mm THICK CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WALL
9. COLOURING COLOUR OR WHITE WASH AS PER CHOICE.

PLOT DETAILS :-

- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
1. RAJENDRA PRASAD YADAV
 2. DILIP KUMAR YADAV S/O LATE RAMBRIKSH YADAV
- MAUZA- SADIKPUR
THANA NO.- 19
KHATA NO.- 74
SURVEY PLOT NO.- 102
TAUZI NO.- 5291
THANA - RUPASPUR
DIST.- PATNA

SHEET NO. A/02

SCALE 1 : 100

NORTH

SIGNATURE OF OWNER.

SIGNATURE OF ARCHITECTS & ENGINEER.

S.K. Anandkar
A/E-27/2018 PMC
CA/2003/30398

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PUNJAGRAM DEVELOPMENT & URBANITY (MASTED)
P.L.E.A.D. No. P-04-61/3082/2019
Case No.
Sanction of Plan Approved under Section 14,
315, 316 & 317 of the Act No. 1956 of 1974
by the Municipal Commissioner, Patna U.P.

01/09/2020
SANCTION OF PLAN APPROVED

...

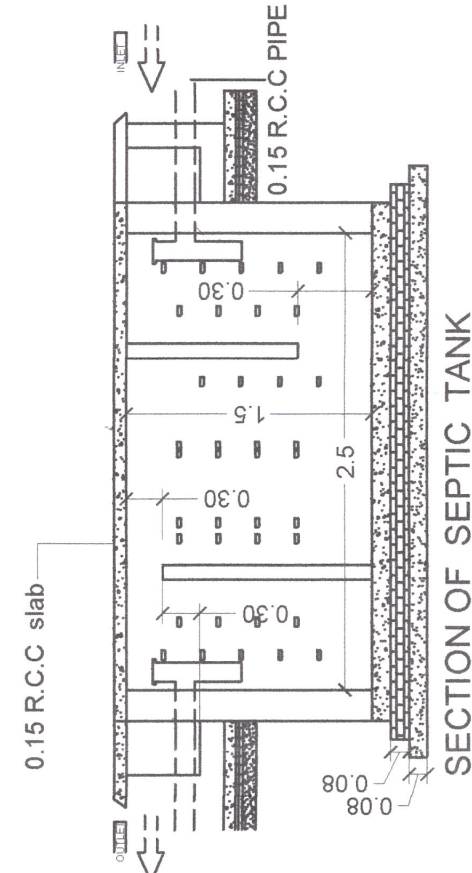
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, ...

...

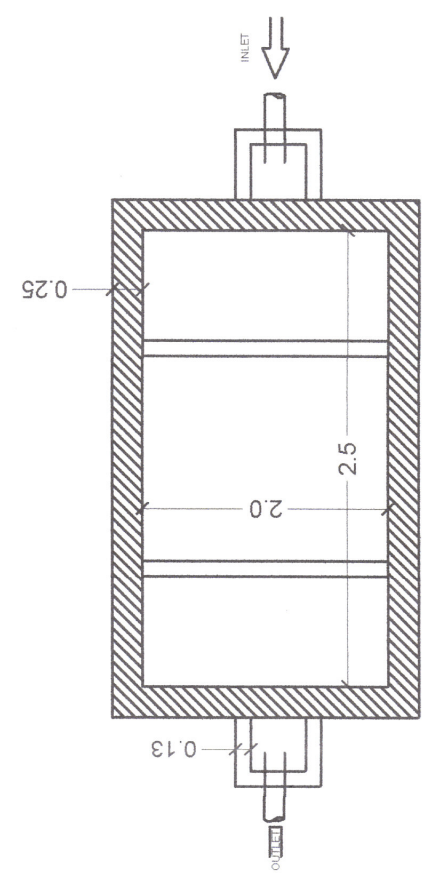


SOUTH SIDE ELEVATION

EAST SIDE ELEVATION



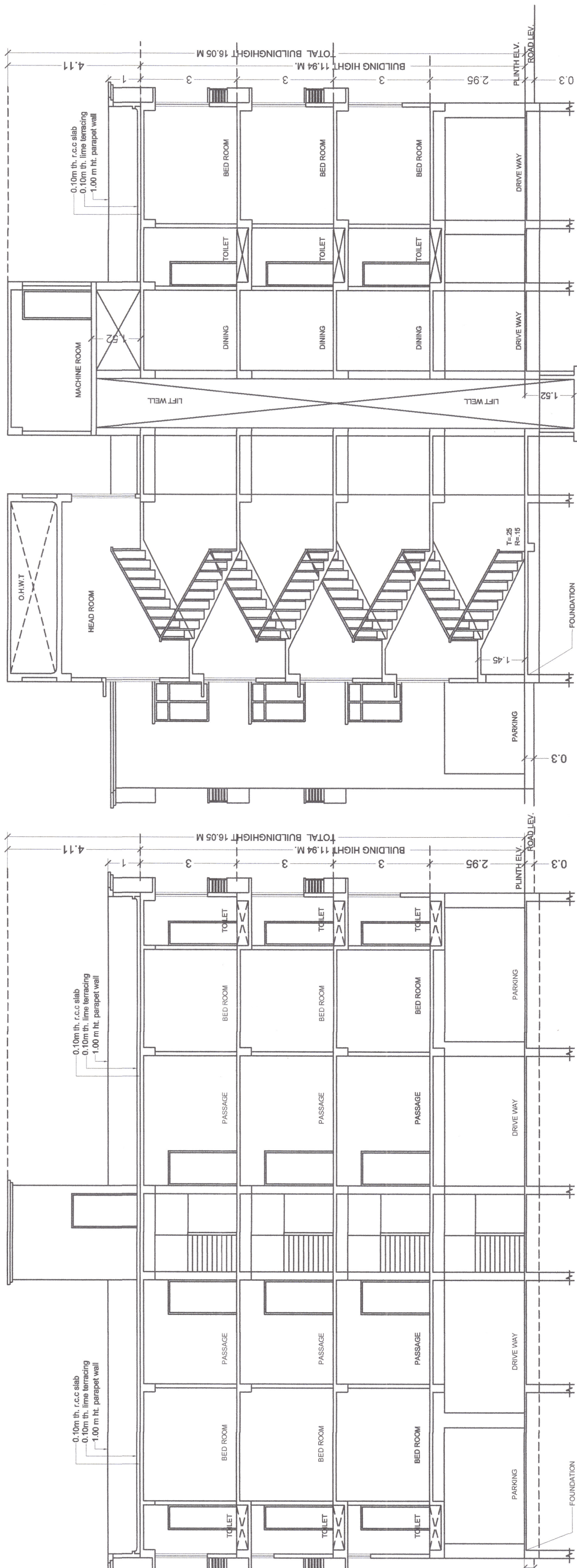
SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK

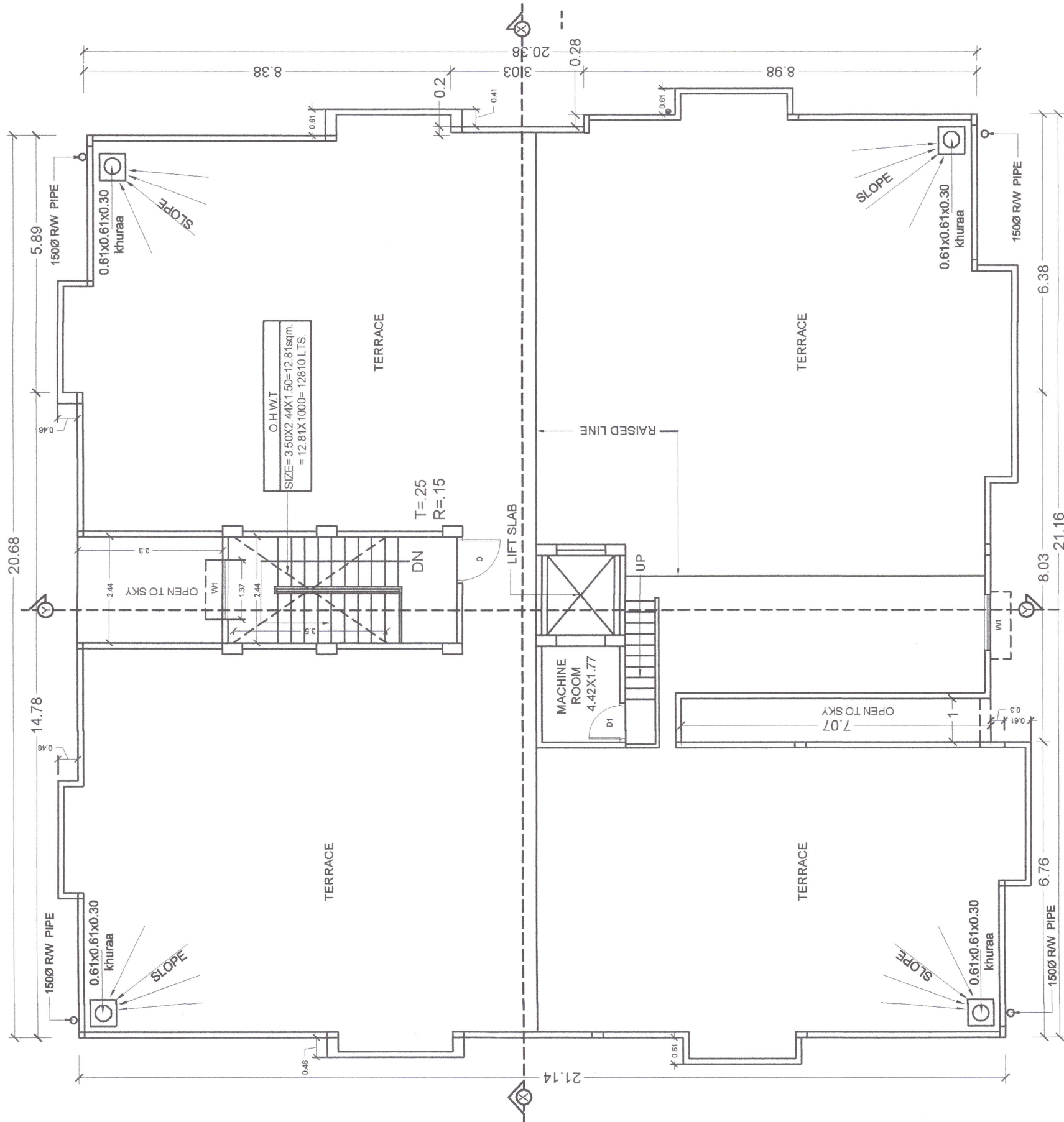
TYP. DET. OF PILE FOUNDATION

TYP. DET. OF FOUNDATION

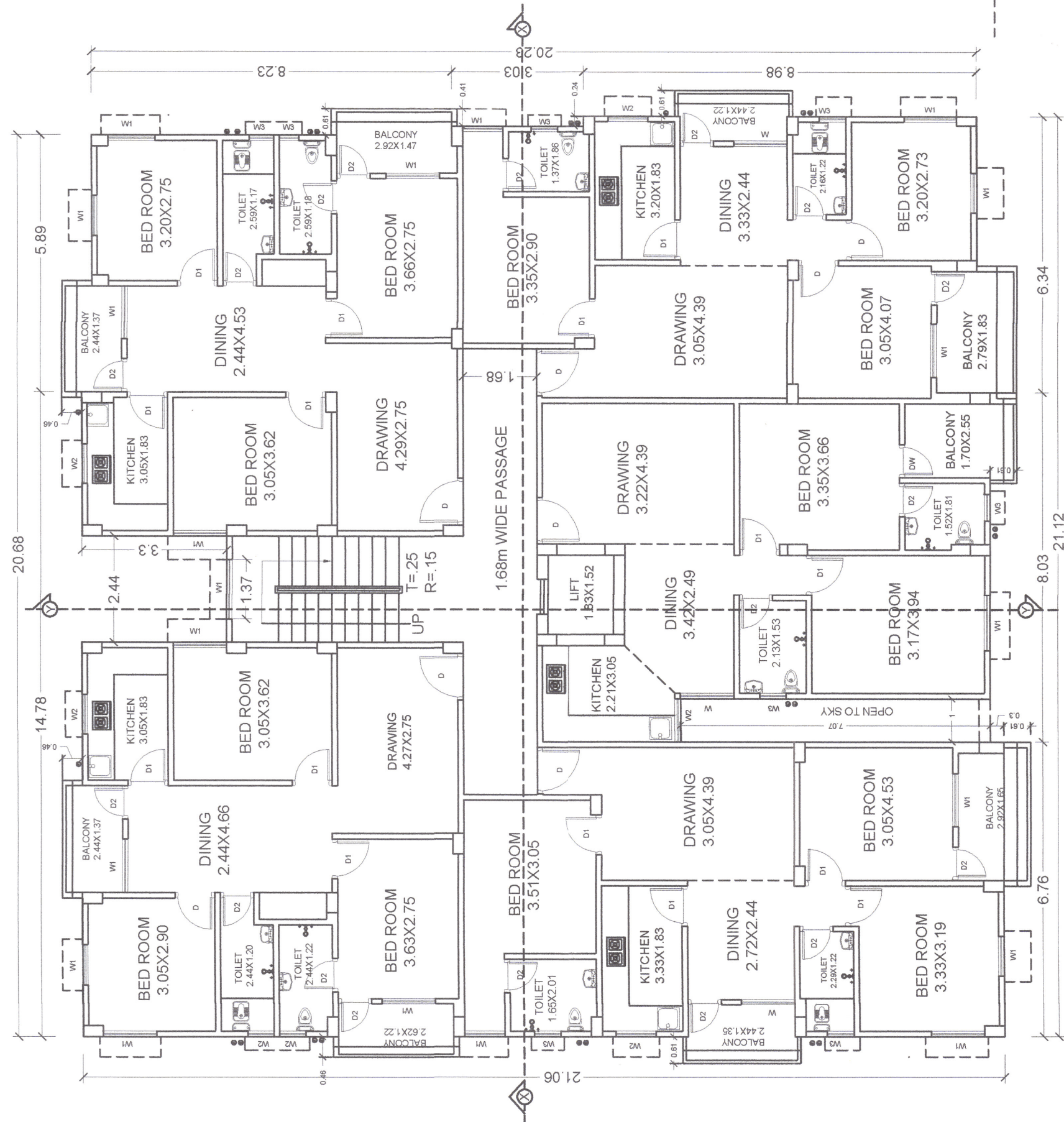


SECTION (X-X)

SECTION (Y-Y)



TERRACE FLOOR PLAN



TYP. (2ND & 3RD.) FLOOR PLAN