5000Rs



१) नाममोकिरान:-(१) श्री उमेश कुमार आत्मज श्री सच्चिदानन्द सिंह

(२) श्रीमती संगीता सिंह पति का नाम श्री उमेश कुमार मोकिर नं० १ साकिनान मौजा बांदी मनिआरा थाना- अतरा जिला गया

(३) श्रीमती कंचन सिंह पति का नाम श्री अरूण कुमारसिंह निवासी रूकुनपुरा थाना बख्तियारपुर जिला पटना पेशा- गृहणी

सभी भारतीय नागरिक हैं ।

पटना कोषागार, पटना

पृष्ठ .....

नाम/श्री/श्रीमती/कुमारी .....

पिता/पति .....

ग्राम/मुहल्ला .....

थाना .....

जिला .....

3 निबंधन पदाधिकारी, पटना

17.3.93

3 निबंधन पदाधिकारी, पटना

17.3.93

17.3.93



२)नाममोकिरअलेह :- श्री रवी कुमार उर्फ़ उमेश कुमार पिता श्री अशोक कुमार यादव नाबालीग बवलायत श्री अशोक कुमार यादव वल्द श्री शिवराज यादव निवासी पुनाईचक थाना- लालबहादुर शास्त्री नगर जिला पटना भारतीय ननगरिक ।

३) किसीम वसिका:- कैवाला वयला कलामी(निर्विवाद विक्रय पत्र)

४) तायदाद जरसमन:- मो० ५००००-०० रूपये(नवासी हजार रूपये)मात्र

५) सराहत शयमोवइया:- हमगी वो तमामी मवाजी २ कट्ठा १० धुर १२ धुरकी(दो कट्ठा दस धुर बारह धुरकी) एराजी हकीयत कास्त रैयती कायमी वसिगे नकदी लायक सकना घरहट मय हक वनाने मकान मय हक सकुनत वो हक मोकाबजत वो हक आसायस वो हक रहायस सकल गुल सुविधा सहित के जिसकी मालगुजारी सालाना मो० १ रूपया २० पैसे अलावे शेष वो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है वाके मौजा -



संगीता सिंह
17.3.93



कंचन सिंह
17-3-93

17/3





खाजपुरा प्रगना वो सर्वे थाना फुलवारी थाना न० ११(ग्यारह) हाल थाना गर्दनीबाग सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना वतौजी नं० ५१७३(पांच हजार एक सौ तिहतर) खाता न० २५(पचीस) वो जुगो खसरा सर्वे नम्बर ४६५(चार सौ पंचानवे) में पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के दायरे के अन्दर है वजरिदारी बिहार सरकार वजरीय अंचलाधिकारी सदर पटना । मनमोकिरान ने शयमोवइया के बिक्री करने का सूचना सक्षम पदाधिकारी,पटना को दिनांक २४-६-१९९२ ई० को दिया था के जिसका सूचना नम्बर ४५५४।९२ कायम हुआ के जिसकी अवधि साठ दिनों से अधिक बीत चुका है और मनमोकिरान को सक्षम पदाधिकारी पटना के कार्यालय से किसी प्रकार का कोई सूचना हेतु नहीं मिला है कानूनन मनमोकिरान को शयमोवइया के बिक्री करने का अधिकार स्वतः प्राप्त हो गया है के जिसके सम्पुष्टि में शपथ पत्र संख्या -१७६ या १७८, १७९, १७६ दिनांक १७-३- १९९३ई० कार्यपालक दण्डाधिकारी ,पटना द्वारा सम्पन्न दस्तावेज के साथ संलग्न है



(४)

शयमोवह्या का जमाबन्दी नं० १५१६ वो १५१७ है चौहद्दी हस्बजेल है ।

उत्तर:-सड़क वो राम अयोध्या प्रसाद वो अशोक कुमार वगैरह अन्दर प्लौट न० ४६४

दक्षिण:- श्रीमती प्रभा देवी अन्दर प्लौट न० ४६६

पुरब :- प्लौट न० ४६३

पश्चिम:- प्लौट न० ४६५

मजामीन

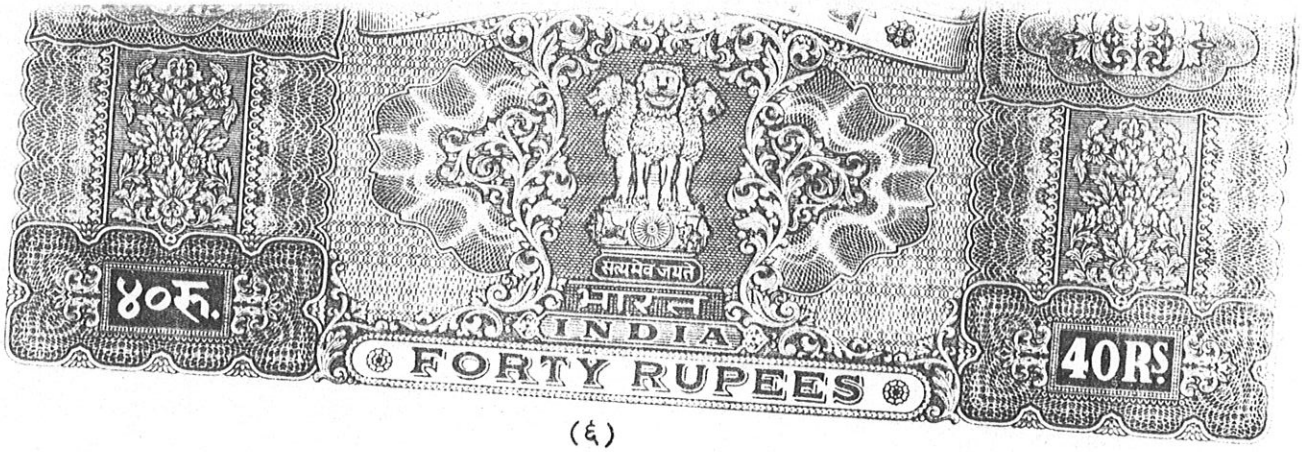
अंजाजा के मोकिरान न० १ वो २ ने मवाजी १ कट्ठा ५ धुर ६ धुरकी एराजी अन्दर प्लौट न० ४६५ के जिसकी दिगर जरूरी सराहत खाना न० ५ में इस वसिका के दर्ज है वजरीय वसिका कैवाला वयला कलामी मरहुमा तारीख ६-४-१६८४ ई० मोतसिदके रजिस्ट्री वसिका नं० ४१६४ वुक न० १ जिल्द न० ३४१ पन्ना ६४ ता १०१



(५)

श्री राजेन्द्र प्रसाद वल्द स्व० रामानन्द प्रसाद वगैरह निवासी सलेमपुरदुमरा थाना शास्त्रीनगर जिला पटना से खरीद किया था वो मोकिरा न० २ वशमांया स्त्री धन अपने मवाजी १ कट्ठा ५ धुर ६ धुरकी अन्दर प्लौट नं० ४६५ के जिसकी दिगर जरूरी सराहत खाना न० ५ में इस वसिका के दर्ज है वजरीय वसिका बैवाला वयला कलामी मरकुमा तारीख १६-४-१९८४ ई० मोतसिदके रजिस्ट्री वसिका नम्बर ४१६३ वुक न० १ जिल्द न० ३४१ पन्ना ८७ ता ९३ उक्त राजेन्द्र प्रसाद वल्द स्व० रामनन्दन प्रसाद वगैरह साकिन मौजा सलेमपुर दुमरा थाना शास्त्रीनगर जिला पटना से खरीद किया था और अज तारीख खरीदारी एराजी खरीदगी मजकुर पर मनमोकिरान वहैसियत खरीदार वहैसियत मालिक मुस्तकील काबीज वो दखिल हुए वो हैं और वअदाय लगान मोतसरीफ महासील के होते चले आते हैं।

अंजाजा के मनमोकिरान ने एराजी मुन्दर्जे खाना न० ५ वसिका हाजा को वगर्ज बनाने मकान के खरीद किया था लेकिन अब मनमोकिरान को एराजी खरीदगी मजकुर में मकान बनाना पसन्द नहीं है और मनमोकिरान



को जरूरत रूपया की वास्ते खरीद करने दिगर जमीन वो चन्द खर्च जायज जरूरी के दरपेश है और बेगैर फरोख्त किये जायदाद के सामान रूपया का होना दुश्वार है मोकिरान वमश्वरे हितचिन्तक अपने अपने वो भी वमश्वरे वाखुदहा यह राय कायम किया की एराजी मुन्दर्जे खाना न० ५ वसिका हाजा को विक्री करके जरसमन से रफे जरूरत सदर का करूं मोकिरान के तरफ से एलान विक्री एराजी मुन्दर्जे खाना न० ५ वसिका हाजा का किया गया चुनान्चे मोकिरअलेह अपने दादा द्वारा दिये गये रूपयों से खरीद करने को आमादे हुए वो मो० ८६०००) नवासी हजार रूपया कीमत तय पाया मामला वय के होने से फायदा मनमोकिरान को है।

इस वास्ते मनमोकिरान खुशी वो खाहिस से अपने अपने वहालत सेहत जात वो हवास अक्ल वदुरूस्तगी होस वो हवास वेला देने जब्र वो दवाव नाजायज किन्हीं दूसरों के अपने अपने नफा वो नुकशान को वखुबी समझ वो बुझ कर वो सोच विचार कर वो मश्वरा आजादाने लेकर एराजी मुन्दर्जे खाना न० ५ वसिका हाजा जो हर तरह के वारदेन के फालत वो वारदेन चार्ज वो नुक्स हकीयत वो जुमले खलीसात से पाक वो साफ है अंजा ममलुके वो मखुजे को अपने अपने मय जुमले हक वो हकूक को वेला शर्त

फिरस्त वो ख्यार वकीमत मो० ८६०००)नवासी हजार रूपया वदस्त मोकिरअलेह वसिका हाजा के बेचा वो वयला कलामी किया और कुल कीमत कवल मोरतव सही मोकिरअलेह से लेकर अपने अपने तेहत में दर ला चुके है वह जरसमन में मोकिरअलेह को मोजरा वो महसुव कर दिया। और मोकिरअलेह को शयमोवइया हाजा पर वजाय खुद अपने अपने वहैसियत मालिक मुस्तकील गरदान दिया वो मालिक मुस्तकील वना दिया वो कव्जा दखल दे दिया हाला जो कुछ हक वो हकूक मनमोकिरान को शयमोवइया हाजा में हासील था या आइन्दा हासील होता वह सव कुल हक वो हकूक वजीनसही वो वेला तफरका मनमोकिरान से कलअदम साकित वो मुन्तकील होकर मोकिरअलेह को हासील हुआ मोकिरअलेह शयमोवइया हाजा के निस्वत जहां जहां आवश्यक समझे अपना नाम दर्ज करा लें और शयमोवइया हाजा को जिस प्रकार चाहें अपने उपयोग और उपभोग में दर लावे और शयमोवइया हाजा के निस्वत जिस प्रकार मामला तहरीर वो तामील करना चाहें करें। इसमें मनमोकिरान वो मनमोकिरान के वारिशान कायम मोकामीयान को कुछ भी आपत्ति न होगा।

अंजाजा के मनमोकिरान ने मोकिरअलेह को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि शयमोवइया हाजा के निस्वत हकीयत मनमोकिरान मोकमील और वेखलीस है और सिवाय मनमोकिरान के कोई दिगर हकदार या स्वामी नहीं है। अगर वफेल मनमोकिरान या वारिशान कायम मोकामीयान मनमोकिरान जुज या कुल शयमोवइया हाजा से मोकिरअलेह

या वारिशान कायम मोकामीयान उनके वेदखल हो जावे खाह कोई वारदैन शयमोवइया हाजा पर आयद होवे वो मोकिरअलेह को अदाय करना पड़े तो वैसे सुरत में मोकिरअलेह वो वारिशान कायम मोकामीयान को हक वो अख्तियार होगा कि जरसमन कुल या जुज वकदर वेदखली वो कुल रकम आदाय कर दे वो जरखर्च करदे अलावे खर्चा वो खेसारा वो तावान अपना हर किस्म के जायदादमनकुला वो गैर मनकुला नामी वो बेनामी वो जात से मनमोकिरान वो मनमोकिरान के वारिशान कायम मोकामीयान से वसुल कर लेवेगे इसमें मनमोकिरान या मनमोकिरान के वारिशान कायम मोकामीयान को कुछ भी आपत्ति न होगा वो असल वसिका वय वो दिगर कागजात निस्वत शयमोवइया जो मनमोकिरान के पास था हवाले मोकिरअलेह के कर दिया ।

अतएव मनमोकिरान खुशी वो खाहिस से अपने अपने यह वसिका केवाला बयला कलमी वनाम वो वक्क मोकिरअलेह वसिका हाजा के लिख दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

टंकक :-

(शिवमुनि लाल)

समाहरणालय, पटना।



03DD 792765

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, पटना

दिनांक **21/11/2006** को श्री/श्रीमती **Shri Basudev Prasad** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **72650/-** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **15824/-** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० **13206** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **CD 47** में आज निबंधित एवं कुल 20 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

(Mukta Verma)
निबंधन पदाधिकारी

॥ ॐ ॥

Date : 21/11/2006

1- नाममनमोकिरान:-

(1) श्री वासुदेव प्रसाद	आत्मज श्री
(2) श्री रामयतन राय	
(3) श्री सुरेश राय	युगेश्वर राय
(4) श्री कामेश्वर राय	
(5) श्री चन्देश्वर राय	

साकिनान मौजा- सकलपुर थाना- समस्तीपुर जिला- सारण सभी भारतीय नागरिक हैं ।

SCANNED Page No.

72650

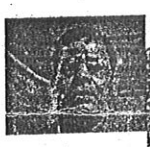
11 MAY 2006

M. 72650/- 4M
श्रीमती राज कुमारी सिन्हा
श्री निवेदिता प्रसाद सिन्हा
ग्राम/मौजा मधुर आदरा गणेशपुर
पो.ऑ. पो.स. सदर
जिला गया

258

27/11/06

Book Deed No : 13206
Token No : 15079
Reg Year : 2006

Prestype	Pres. Code	Name with Signature	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of		Raj Kumari Sinha Raj Kumari Sinha 21.11.06						
Presented by	Self	Shri Basudev Prasad 21/11/06						
Executed by		Ramyatan Rai 21/11/06						
Executed by		Suresh Rai 21-11-06						
Executed by		Basudev Prasad 21/11/06						
Executed by		Kameshwar Rai 21/11/06						



(2) 03DD 792764

2-नाममोकिरअलेहा:-

श्रीमती राज कुमारी सिन्हा पति का नाम श्री नितिश प्रसाद सिन्हा निवासी महल्ला- सालीमपुरअहरा गली नं० 1 थाना- गांधीमैदान जिला पटना पेशा- गृहिणी भारतीय नागरिक ।

3- किसीम वसिका:-

कैवाला वयला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र)

4- तायदाद जरसमन:-

मो० 4,71,000/ रूपये(चार लाख एकहतर हजार रूपये)मात्र
मो० 7,41,000/रूपये(सात लाख एकतालीस हजार)सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य

5- सराहत शयमोवह्या:-

हमगी वो तमामी मवाजी 2 कट्ठा 3 धुर(दो कट्ठा तीन धुर)

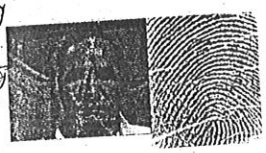
एराजी हकीयत कास्त रैयती कायमी नकदी लायक सकना घरहट

मय हक वनाने मकान मय हक सक्कनत वो हक मोकावजत वो

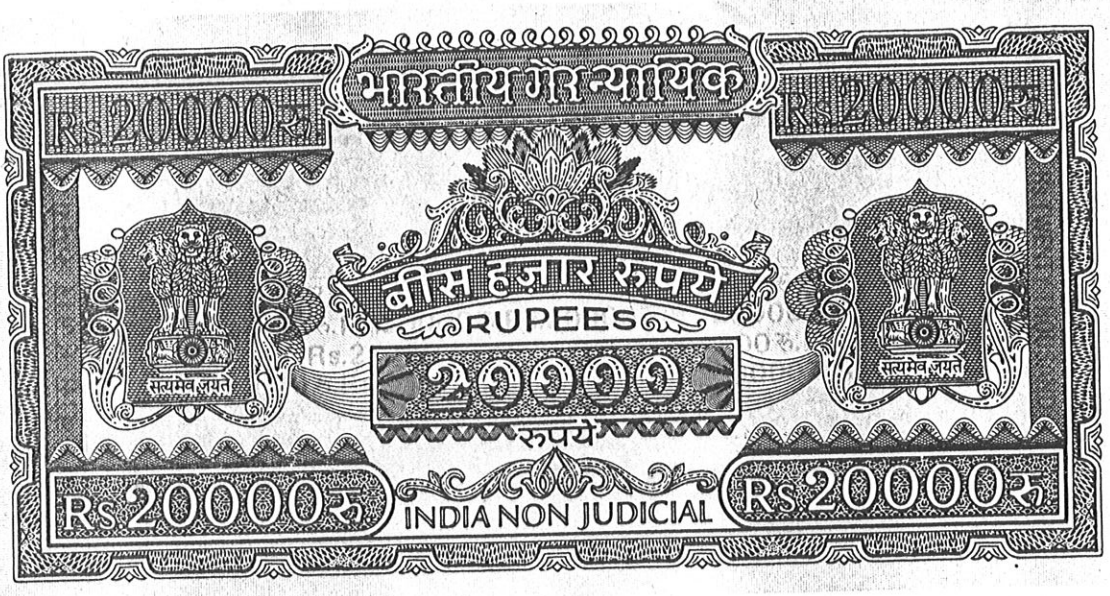
11 MAY 2004

260

Book Deed No : 13206
Token No : 15079
Reg Year : 2006

Prestype	Pres. Code	Name with Signature	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executed by		Chandeshwar Rai 21.11.06						
Identifier		Anup Raj Yadav						

अनुपराज यादव
पिता स्व. शिवराज यादव
सा. पुनाईचक
थाना 21 नगर
जि. पटना-23
दिनांक 21-11-06



(3) 02CC 905193

हक आसायस वो हक रहायस जिसकी मालगुजारी सालाना मो० 80 पैसे अलावे शेष वो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है। वाके मौजा- खाजपुरा परगना वो सर्वे थाना-फुलवारी थाना न० 11(ग्यारह) वादह थाना गर्दनीवाग हाल थाना-शास्त्रीनगर सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना । वतौजी-नं० 5173(पांच हजार एक सौ तेहत्तर)खाता नं० 25(पचीस) वो जुजो खसरा सर्वे नम्बर 495(चार सौ पंचानवे) में अन्दर वार्ड नम्बर-2(दो) सर्किल नं० 1 पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के दायरे के अन्दर है। वजमिन्दारी विहार सरकार वजरीय अंचलाधिकारी,सदर पटना । मनमोकिरान ने शयमोवश्या के विक्री करने का सूचना सक्षम पदाधिकारी पटना को दिनांक- 30-11-03 को दिया था के जिसका सूचना नम्बर 879/03 कायम हुआ के जिसकी अवधि साठ दिनों से अधीक वीत चूकी है और मनमोकिरान को -

1000 Rs.



(4)

सदाम पदाधिकारी, पटना के कार्यालय से किसी प्रकार की कोई सूचना नहीं मिली है नियमत: मनमोकिरान को शयमोवहया केविक्री करने का स्वत: अधिकार प्राप्त है । शयमोवहया का जमाबन्दी न० 2483(बा) है । चौहदी निम्नांकित है ।

उत्तर:- श्री अभय सिन्हा

दक्षिण:- श्री रामलखन सिन्हा

पुरब:- श्री रवि कुमार

पश्चिम:- रास्ता

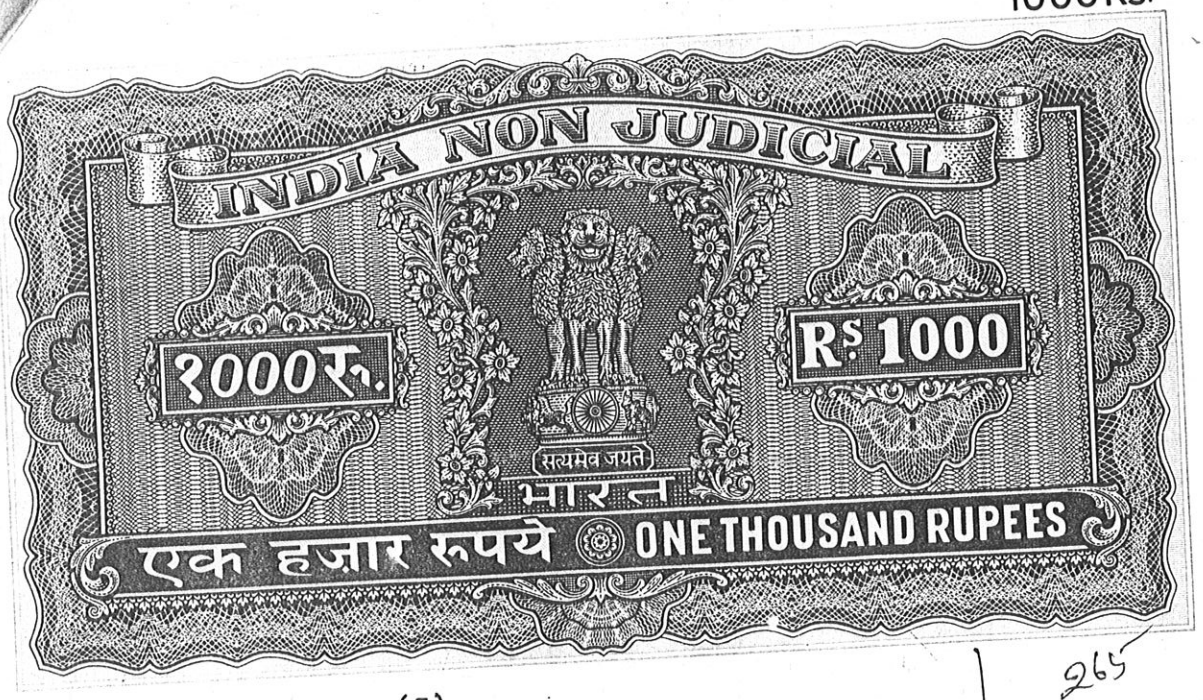
मजामीन

अंजाजा के मनमोकिरान आपस में वेरादरान हकोकी है और मनमोकिरान ने मवाजी 8(आठ) डीसमील एराजी अन्दर

263
21/11/06

सही मानेश्वर राय पर लिखा दो
सही है कागज पाकर समझ लिया
लेकर क्या किसन कुमार कुछ पढ़ा
अंगूठे का निशान
दि 21-11-2006
Kameshwar Rai

1000Rs.



(5)

प्लौट नं० 495 के जिसकी दिगर जरूरी सराहत खाना नं०5 में इस वसिका के दर्ज है वजरीय वसिका केवाला वयलाकलामी मरकुमा तारीख 4-11-1995 ई० मोतसिदके रजिस्ट्री वसिका नम्बर 6952 वुक नं० 1 निर्बंधन कार्यालय, पटना श्री अशोक कुमार वो अजय कुमार आत्मज राम बहादुर राय वगैरह साकिन खाजपुरा थाना गर्दनीबाग हाल थाना- शास्त्रीनगर जिला- पटना से खरीद किया था और अज तारीख खरीदारी एराजी खरीदगी मजकुर पर वहैसियत मालिक मुस्तकील कावीज वो दखिल हुए वो हैं।

अंजाजा के वजरीय पैमायस के प्लौट नम्बर- 495 रकवा मवाजी 8 डीसमील के सिर्फ मवाजी 2 दो कट्ठा 3 तीन धुर ही आता है ।के जिस पर मनमोकिरान वहैसियत मालिक मुस्तकील -



500Rs.



कावीज वो दखिल हैं।

अंजाजा के मनमोकिरान को एराजी मुन्दर्जे खाना नं० 5 वसिका हाजा में मकान वनाना पसन्द नहीं है और मनमोकिरान को जरूरत रूपया की वास्ते खरीद करने दिगर जमीन वो चन्द आवश्यक खर्च के लिए दरपेश है ।मनमोकिरान वमश्वरे वाखुदहा वो हितचिन्तक अपने अपने यह राय कायम किये कि एराजी मुन्दर्जे खाना नं० 5 वसिका हाजा को विक्री करके जरसमन से अपने अपने आवश्यकताओं की पूर्ति करें। मोकिरान के तरफ से स्लान विक्री मुन्दर्जेखाना नं० 5 वसिका हाजा का किया गया । चुनान्चे मोकिरअलेहा एराजी मुन्दर्जे खाना नं० 5 वसिका हाजा को खरीद करने को आमादे हुई और मो० 4,71,000/ चार लाख एकहत्तर हजार रूपये मात्र कीमत तय पाये। मामला वय के होने से फायदा मनमोकिरान को है ।

267
20/11/18

सं. 2023
पटना
दिनांक 21-11-06

100Rs.



(7)

इस वास्ते मनमोकिरान खुशी वो खाहिस से अपने अपने वहालत सेहत जात वो सवात अक्ल वदुरूस्तगी होस वो हवास वेला देने जब्र वो दवाव नाजायज किन्हीं दूसरों के अपने अपने नफा वो नुकशान को वखूबी समझ वुझकर वो सोच विचार कर वो मश्वरा आजादाने लेकर एराजी मुन्दर्जेखाना नं० 5 वसिका हाजा जो हर तरह के वारदैन के फालत वो वारदैन चार्ज वो नुक्स हकीयत वो जुम्ले खलीसात से पाक वो साफ है अंजा ममलुक वो मकवुजे को अपने-अपने मय जुम्ले हक वो हकूक को वेला शर्त फिरूख वो ख्यार वकीमत मो० 4,71,000/ चार लाख एकहतर हजार रूपये मात्र वदस्त श्रीमती राजकुमारी सिन्हा मोकिरअलेहा वसिका हाजा के वेचे वो केवाला वयलाकलामी किये और कुल कीमत कवल मोरतव सही मोकिरअलेहा से वसुल पाये और मोकिरअलेहा को शयमोवहया हाजा पर वजाय खुद अपने अपने कावीज वो दखिल वहैसियत मालिक मुस्तकील गरदान दिये वो मालिक मुस्तकील वना दिये वो कब्जा दखल दे दिये

26

50 Rs.



(8)

271

हाला जो कुछ हक वो हकूक मनमोकिरान को शयमोवहया हाजा में हासील था या भविष्य में हासील होता वह सब कुल हक वो हकूक बजीनसही वो बेला तफरका मनमोकिरान से कलअदम साकित वो मुन्तकील होकर मोकिरअलेहा को हासील हुआ। मोकिरअलेहा शयमोवहया हाजा के निस्बत जहां जहां आवश्यक समझे अपना नाम दर्ज करा लेवेगे। और शयमोवहया हाजा को जिस प्रकार चाहेंगे अपने उपयोग और उपभोग में दर लावेवेगे और शयमोवहया हाजा के निस्बत जिस प्रकार का लिखा पढ़ी करना चाहेंगे करेंगे। इसमें मनमोकिरान या मनमोकिरान के वारिशान कायम मोकामीयान को कुछ भी आपति न होगा। अगर करे तो वह काबील समायत किसी अदालत के न होगा।

अंजाजा के मनमोकिरान ने मोकिरअलेहा को पूर्ण विश्वास दिलाये हैं कि शयमोवहया हाजा के निस्बत हकीयत मनमोकिरान मोकमील और बेखली स है और सिवाय मनमोकिरान के कोई दिगर हकदार या स्वामी नहीं है और मनमोकिरान ने

शयमोवइया हाजा के निस्वत किन्हीं दूसरों के साथ जेरवारदैन इन्तकाल या मोआहदा इन्तकाल का नहीं किया है ।अगर वफेल मनमोकिरान या वारिशान कायम मोकामीयान मनमोकिरान या ववजह जहुर नुक्स हकीयत मनमोकिरान जुज या कुल शयमोवइयाहाजा से मोकिरअलेहा या वारिशान कायम मोकामीयान उनके वेदखल हो जावे खाह कोई वारदैन शयमोवइया हाजा पर पाया जाय और मोकिरअलेहा या मोकिरअलेहा के वारिशान कायम मोकामीयान को आदाय करना पड़े तो वैसे सुरत में मोकिरअलेहा या वारिशान कायम मोकामीयान को हक वो अस्तियार होगा कि जरसमन कुल या जुज वकदर वेदखली वो कुल रकम आदाय कर दें वो जरखर्च कर दें अलावे खर्चा वो खेसारा वो तावान अपना हर किस्म के जायदाद मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो वेनामी वो जात से मनमोकिरान वो मनमोकिरान के वारिशान कायम मोकामीयान से वसुल कर लेवेगे।इसमें मनमोकिरान या मनमोकिरान के वारिशान कायम मोकामीयान को कुछ भी आपति न होगा ।वो शयमोवइया से संबंधित कागजात जो मनमोकिरान के पास था हवाले मोकिरअलेहा के कर दिये ।

274

अतएव मनमोकिरान खुसी वो साहिस से अपने अपने यह वसिका केवाला वयला कलामी वनाम वो वहक श्रीमती राजकुमारी सिन्हा मोकिरअलेहा वसिका हाजा के लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

टंकक:-

(शिवमुनि लाल)
समाहरणालय, पटना

प्रारूपकर्ता,

20-11-06
21-11-06

Raj Kumari Sinha
20-11-06
21-11-06

Token No : 15079

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. **23a**
Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. **57830**
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs **14820**

Fee Paid

A1	**14820**	I	**0**	K2	**0**	Na	**54**	
A8	**0**	J1	**0**	Li	**0**	LLR	**500**	
A9	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**	Proc.	**50**	
A10	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**			**Tot Reg Fee 15824**
E	**0**	K1c	**0**	Mb	**0**	Scan	**400**	

Date : 21/11/06

21/11/06.
Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at 10.1 on the day , 21/11/06 at the **Patna** D. R. O/ Sub-Registry Office by **Shri Basudev Prasad** *(Self)* son/wife of **Shri Yugeshwar Rai** by profession **Others.**

बासुदेव प्रसाद
Signature of Presentant
21/11/06

21/11/06.
Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photgraphs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Date :

21/11/06.
Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book **1** of DSRO/ SRO **Patna** having *20 pages* in the volume **CD-47** and document no. of which is printed on the First page of the document.

Date :

21/11/06.
Registering Officer

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

374574

2950 16-6-09 5000 [illegible]

श्री रवी कुमार यादव पिता श्री [illegible]

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Monday, the 22nd of June 2009 by Santosh Kumar.

A stamp duty of Rs. 11300/- and other fees of Rs. 3604/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 11538 in Book No. 1 , Volume No. 186 on pages from 553 to 560 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 29 / Year 2009.

Signature with date
(Bidya Nand Paswan)
Registering Officer, Patna

Date : 22/06/2009 Token No. : 13578 / 2009

ॐ

निर्विवाद बिक्री पत्र
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

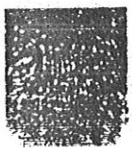
1) नाम लेख्यकारी (बिक्रेता) :-

श्री संतोष कुमार आत्मज श्री ब्रहमदेव प्रसाद, निवासी - 6डी गर्दनीबाग, थाना - गर्दनीबाग, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

22.6.2009 Santosh Kumar 22.6.2009

Serial No : 13361
Token No : 13578

Deed No : 11538
of 2009

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	L
In Favour of	*Ravi Kumar*						
Presented by Self	*Santosh Kumar*						
Executed by	*Santosh Kumar*						
Identifier	*Anup Raj Yadav*						

Ravi Kumar
22/6/09
Signature of Party

Signature of Party

Signature of Party

Signature of Party

2) नाम लेख्यधारी (क्रेता) :-

श्री रवि कुमार आत्मज श्री अशोक कुमार यादव, निवासी - पुन्नाईचक, थाना - शास्त्रीनगर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्री पत्र (केवाला वय लाकलमी)।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार रूपये) मात्र।

5) विक्रय सम्पति का विवरण :-

कुल क्षेत्रफल 5 धुर (पाँच धुर) यानी 0.78125 डिसमील एराजी परती लायक बनाने मकान, मय हक सकुनत वो हक मोकावजत वो हक असायस वो हक रहायस, सकल सुख सुविधा सहित, के जिसका भू-राजस्व सालाना मो0 10 पैसा अलावे शेष वो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है, स्थित मौजा - आकाशवाणी रोड, जिसका सर्वे मौज़ा - खाजपुरा है, परगना वो सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं0 11 (ग्यारह), हाल थाना - गर्दनीबाग, अवर निबंधन कार्यालय वो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना, तौजी नं0 5173 (पाँच हजार एक सौ तिहत्तर), खाता नं0 37 (सैतीस), वो जुजो कडेस्ट्रल सर्वे प्लौट नं0 496 (चार सौ छियानवे) में, अन्दर वार्ड नं0 2 (दो), सर्किल नं0 — बिक्रय भू-भाग पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के दायरे के अन्दर है, वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी सदर पटना, जिला पटना, जिसका चौहद्दी निम्नांकित है:-

चौहद्दी

उत्तर :- श्री रवि कुमार लेख्यधारी

दक्षिण :- श्रीमती आशा देवी

पूरब :- श्रीमती प्रभा देवी का छोड़ा हुआ 10 (दस) फीट चौड़ा रास्ता वनम्बर हाजा जिसको इस्तेमाल करने का अधिकार लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारी एवं उनके स्थानापन्न को भी होगा।

पश्चिम :- श्री राम लखन सिन्हा वगैरह

संदर्भ

विदित हो कि लेख्यकारी ने मवाजी 5 धुर एराजी अन्दर प्लौट नं0 496 के जिसका दिगर विवरण इस लेख्य पत्र के खाना सं0 5 में अंकित है वजरीये वसीका केवाला वैय लाकलामी मरकुमा तारीख 17.06.1996 ई0, मोतसिदके रजिस्ट्री वसीका नं0 2827, बुक नं0 1, जिल्द नं0 611/2005, पन्ना नं0 63 से 78, निबंधन कार्यालय पटना, श्रीमती प्रभा देवी पति श्री राजकुमार राय, निवासी - सब्बलपुर पछियारी टोला, थाना - सोनपुर, जिला - सारण से क्रय किया था और क्रय करने की तिथि से क्रय किये हुये भू-भाग पर स्वामी स्वरूप अधिकृत एवं काविज दखिल हुये वो है।

अथ लेख्यकारी को कोष्ट सं0 5 में वर्णित भू-भाग में मकान बनाना पसंद नहीं है और लेख्यकारी को जरूरत रूपया के वास्ते खरीद करने दूसरा जमीन वो चन्द आवश्यक खर्च के लिये

रूपयों की अति आवश्यकता है और वगैर बिक्री किये किसी जायदाद के रूपयो का प्रबंध होना असंभव है। लेख्यकारी वमशवरे हितचिन्तक अपने यह राय कायम किया कि कोष्ट सं0 5 में वर्णित भू-भाग को बिक्री करके जरसम्मन से अपने आवश्यकताओं की पूर्ति करें। लेख्यकारी के तरफ से कोष्ट सं0 5 में वर्णित भू-भाग के बिक्री का प्रचार किया गया और लेख्यधारी कोष्ट सं0 5 में वर्णित भू-भाग को क्रय करने को तैयार हुये और अंकेन् 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार रूपये) मात्र कीमत तय पाया। मामला निर्विवाद बिक्री पत्र के होने से फायदा लेख्यकारी को है।

अथ् लेख्यकारी अपने मन तथा इन्द्रियों के स्वस्थ्य तथा शुद्धावस्था में विना किसी अनुचित दवाव या प्रभाव के तथा अपने लाभ एवं हानि को भली-भाँति समझ-बुझकर तथा सोच विचार कर एवं अपने हितैषियों एवं शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर, कोष्ट संख्या-5 में वर्णित भू-भाग, जो सभी प्रकार के ऋणों, विवादों तथा स्वत्वदोष से मुक्त है, अपने पूर्ण स्वत्व वो स्वामित्व एवं अधिपत्य को अंकेन् 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार रूपये) मात्र में बनाम वो वहक श्री रवि कुमार लेख्यधारी के बेचा वो वय लाकलामी किया और कुल कीमत इस लेख्य पत्र पर हस्ताक्षर करने के पहले लेख्यधारी से लेख्यकारी भुगतान पा चुके है और लेख्यधारी को बिक्रय भू-भाग पर स्वामी स्वरूप अधिकृत कर दिया और कब्जा दखल दे दिया और जो भी स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिपत्य लेख्यकारी को विक्रय भू-भाग में प्राप्त था या भविष्य में

प्राप्त होता वह सब कुल स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिपत्य आज के तिथि से लेख्यधारी को प्राप्त हो गया और भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। लेख्यधारी बिक्रय भू-भाग के निश्वत जहाँ-जहाँ आवश्यक समझें अपना नाम लेख्यकारी के जगह पर अंकित करा लें तथा बिक्रय भू-भाग को जिस प्रकार चाहें अपने उपयोग और उपभोग में दर लावें तथा जिस प्रकार का लिखा पढ़ी करना चाहें करें, इसमें लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार का आपत्ति नही होगा।

अथ् लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया हैं कि बिक्रय भू-भाग के निश्वत हकीयत लेख्यकारी का निर्विवाद है सिवाय लेख्यकारी के अलावे कोई दूसरा हकदार या स्वामी नही है और लेख्यकारी ने बिक्रय भू-भाग के निश्वत किन्हीं दूसरों के साथ बिक्री या अग्रिम बिक्री नहीं किया है और बिक्रय भू-भाग सभी प्रकार के ऋणों विवादों तथा स्वत्वदोष से मुक्त है। अगर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण के कर्तव्यों से या हकीयत में कमी के कारण पूर्ण या अपूर्ण बिक्रय भू-भाग से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाय या किसी प्रकार का कोई ऋण बिक्रय भू-भाग पर पाया जाय और लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को भुगतान करना पड़े, तो वैसे सूरत में लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को हक वो अधिकार होगा कि जिस कदर बिक्रय भू-भाग से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाय उसका मूल्य या जिस कदर ऋण भुगतान करना पड़े वह सब राशि कानूनी सूद सहित चल और अचल मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो

वेनामी जायदाद एवं जात से लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारीगण से वसूल कर लेगें। इसमें लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार का कुछ भी आपत्ति नही होगा वो स्मरण रहे कि बिक्रय भू-भाग के निश्वत जो भी कागजात लेख्यकारी के पास था हवाले लेख्यधारी के कर दिया।

अतएव लेख्यकारी खुशी वो ख्वाहिश से तथा संदर्भ से अवगत होकर और सही पाकर साक्षियों के समक्ष यह निर्विवाद बिक्री पत्र वनाम वो वहक श्री रवि कुमार लेख्यधारी के नाम से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति।

तहरीर तारीख :- 22/6/09

टंकणकर्ता

Sunil Kr. Yadav

(सुनील कुमार यादव)
पटना समाहरणालय,
पटना।

प्रारूपकर्ता

22/6/09

Ravi Kumar

22/6/09

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 8500 *Amt. paid by N.J. Stamp Paper -* Rs. 5000

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 2800 *Amt. paid through Bank Challan -* Rs. 9904

FEE PAID														
			Registration Fee									LLR + Process Fee		Service Charge
	A1	2800	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	250		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50		200
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total-	300		
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
								TOTAL-		3104				

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 3604

Date : ***22/06/2009***

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 22nd June 2009 by Santosh Kumar S/O- Barahamdev Prasad by profession Others. Status - Executant

22.6.2009

Signature / L.T.I. of Presentant *Date : 22/06/2009*

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Anup Raj Yadav age .... Sex M son/daughter of S/O-Late Shiv Raj Yadav resident of R/O-M/O-Punaichak, Ps-Shastri Nagar, Po-Shastri Nagar, Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date . 22/06/2009

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 186 on page no. 553 - 560 for the year 2009 and stored in CD Volume No.CD-29 year 2009. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 22/06/2009

Registering Officer
Patna

Token No.13578 Year - 2009 Sl.No. 13201 SCORE Ver. 2.1 **Deed No. 11538** NIC-Bihar