

11016/2011



बिहार BIHAR



136487

### Summary of Endorsement

This document was presented for registration on Friday, the 25th of March 2011 by Madhusudan Prasad.

A stamp duty of Rs. 580000/- and other fees of Rs. 14079/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifiers who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 9077 in Book No. 1, Volume No. 157 on pages from 540 to 551 and has been preserved in total 12 pages on 25 / Year 2011.

SCANNED

विभागाध्यक्ष

SCORE Ver- 3.1

राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केंद्र - बिहार

Date : 25/03/2011

Token No. : 11016 / 2011

Signature with date

(Ajay Krishna Mishra)

Registering Officer, Patna

Scanned by  
Archives Jig

--:शिव:--

1. नाम लेख्यकारीगण यानि विक्रेतागण :-

1) श्री मधुसूदन प्रसाद पुत्र स्व० भागवत प्रसाद सिंह,

पैन नं० - BBCPP0594N

लेख: मधुसूदन प्रसाद पुत्र स्व० भागवत प्रसाद सिंह  
पुत्र स्व० भागवत प्रसाद सिंह  
मधुसूदन प्रसाद सिंह  
25.03.2011

मधुसूदन प्रसाद पुत्र स्व० भागवत प्रसाद सिंह  
25/3/11

मधुसूदन प्रसाद पुत्र स्व० भागवत प्रसाद सिंह  
25/3

मधुसूदन प्रसाद पुत्र स्व० भागवत प्रसाद सिंह  
25/3/2011

Serial No : 10688  
Deed No : 9077  
of 2011

Type & Status  
of Party

Name of Party

In Favour of

Pramila Devi

परीम लोदेवी

Signature of Party

Madhusudan Prasad

Presented by

Gain

Executed by

Signature of Party

Babita Prasad Singh

Babita Prasad Singh

25.03.2011

Signature of Party

Madhusudan Prasad

Executed by

Signature of Party

Vishal Kumar

Executed by

Signature of Party

Alok Kumar

Identifier

Signature of Party

| Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|-------|-------|-------|--------|------|--------|
|       |       |       |        |      |        |
|       |       |       |        |      |        |
|       |       |       |        |      |        |
|       |       |       |        |      |        |
|       |       |       |        |      |        |
|       |       |       |        |      |        |

2) श्रीमती बबीता प्रसाद सिंह पति श्री सुबोध सिंह एवं पिता  
श्री मधुसूदन प्रसाद, पैन नं० - AKLPS3014P

3) श्री विशाल कुमार पुत्र श्री मधुसूदन प्रसाद,

पैन नं० - AFXPB4096F

साकिनान - नया टोला कुम्हार, थाना - अगमकुआँ, जिला  
- पटना, भारतीय नागरिक।

2. नाम लेख्यधारिणी यानि क्रेता :-

श्रीमती प्रमिला देवी जौजे श्री शशि कुमार राय, साकिन -  
साढ़ा डम्बर, पोस्ट वी थाना - मोतीपुर, जिला - मुजफ्फरपुर,  
भारतीय नागरिक। पैन नं० - AGOPD9933H

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

4. लेख्य मूल्य :-

मो० 72,50,000/- (बहतर लाख पचास हजार रुपया)  
मात्र।

5. जमीन का विवरण :-

मवाजी 22.5 डी० (बाईस दशमलव पॉच डिसमिल)  
यानि 7 कट्ठा 4 धुर, मिनजुमले मवाजी 45 डिसमिल का  
आधा भाग, भूमि, एराजी कास्त रैयती कायमी नगी परती  
आवासीय वजमा सलाना मो० 1 रुपया 75 पैसा माल  
अलावे शेष, वाके मौजा - कुम्हार, परगना - अजीमाबाद,  
रेभेन्यू थाना - पटना सिटी, उसके बाद थाना - सुल्तानगंज,  
मौजुदा थाना - अगमकुआँ, थाना नं० 12 (बारह), तौजी

Babita P. Singh  
25.03.2011

(2)

11/2/2011  
25.03.2011

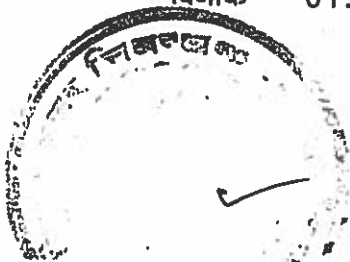
नं० 26 (छब्बीस), खाता नं० 103 (एक सौ तीन) खसरा  
नं० 413 (चार सौ तेरह) का अंश, जिसका सब रस्ट्री पटना  
सिटी सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना। वजमीन्दारी बिहार  
सरकार द्वारा अंचलाधिकारी सदर पटना। सम्पति पटना नगर  
निगम कंकड़बाग अंचल के अर्न्तगत है।

सोलह आना जमीन यानि 45 डिसमिल का चौहददी

उत्तर - पार्ट प्लॉट नं० - 426 एवं 427  
दक्षिण - श्री लाल बाबु प्रियदर्शी पार्ट प्लॉट नं० - 413  
पूरब - कच्ची सड़क  
पश्चिम - प्लॉट नं० - 414

सन्दर्भ

यह कि उपरोक्त खाने नं० - 5 में वर्णित जायदाद  
लेख्यकारीगण की मौरुसी है जो लेख्यकारी नं० - 1 को  
अपने मुरीशान वो पिता के मृत्यू के उपरान्त, आपसी खानगी  
बँटवारा द्वारा पट्टीदारानों से बँटकर प्राप्त हुआ है जिसपर  
लेख्यकारीगण खाना नं० - 1 वसीका हाजा भू- स्वामी वो  
दखलकार हुये और आज तक रहते चले आते है वो नाम  
लेख्यकारी नं० - 1 का खसरा सं० - 413 में एराजी 8  
डिसमिल पर मधुसूदन प्रसाद का वजमीन्दारी बिहार सरकार  
के राजस्व अभिलेख में जमाबन्दी नं० - 1867 पर दर्ज है  
वो राजस्व शुल्क बिहार सरकार को वर्ष 2010 - 11 ई०  
तक अदाय कर उसकी पावती रसीद सं० - 397640,  
दिनांक - 01.06.2010 ई० को प्राप्त कर लिये है वो



आपसी खानगी  
पिता - जमुना प्रसाद आर्यव  
सौभाग्य राय पत्नी, विकनपुर।  
यानि - 6 पसूर  
जिला - पटना  
नं० पट्टी नं० ॥

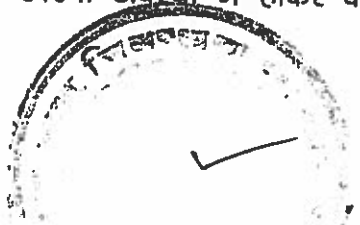
25.03.2011

3

145860-4 खानगी  
25.03.2011

लेख्यकारिणी सं० - 2 का खसरा सं० - 413 में एराजी 7 डिसमिल पर श्रीमती बबीता प्रसाद का वजमीन्दारी बिहार सरकार के राजस्व अभिलेख में जमाबन्दी नं० - 1869 पर दर्ज है वो राजस्व शुल्क बिहार सरकार को वर्ष 2010-11 ई० तक अदाय कर उसकी पावती रसीद सं० - 397642, दिनांक - 01.06.2010 ई० को प्राप्त कर लिये है वो लेख्यकारी सं० - 3 का खसरा सं० - 413 में एराजी 7.5 डिसमिल पर विशाल कुमार का वजमीन्दारी बिहार सरकार के राजस्व अभिलेख में जमाबन्दी नं० - 1871 पर दर्ज है वो राजस्व शुल्क बिहार सरकार को वर्ष 2010-11 ई० तक अदाय कर उसकी पावती रसीद सं० - 397644, दिनांक - 01.06.2010 ई० को प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार तीनों पक्ष मिलकर 22.5 डिसमिल मिनजुमले 45 डिसमिल का केता लेख्यधारिणी के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित करते है। विक्रेता अपने परिवार के मुख्य सदस्य होने के कारण उक्त जमीन को विक्री करते है। अपने घर परिवार के मालिक वो स्वामी विक्रेता खुद है। इस समय बिक्रेतागण के जरूरत रुपया के वास्ते परिवार के लालन वो पालन तथा परिवार के विकाश तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं० - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है।

अतएव बिक्रेतागण अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों के स्वस्था अवस्था में होकर वो हरकर अपने मवाजी 22.5 डी०



श्री नरेंद्र कुमार  
साधनापुरी, रोड नं० 65  
गार्डनी बाजार, परना

25.03.2011

जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 72,50,000/- (बहतर लाख पचास हजार रूपया) मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभ - लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रूपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेतागण (ने लेख्यधारिणी से बैंक ड्राफ्ट के द्वारा निम्नांकित तौर पर वसूल पा चुके है वसूल पा चुके है। खरीदारा उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ - जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेतागण के स्थान पर खरीदारा इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगी। इसमें बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो सब हक वो अधिकार बिक्रेतागण के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह सब हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदारा के हासिल है वो होगा।

क्रेता द्वारा जमीन का भुगतान वसूल करने के बाद खुद विक्रेता अपने अमीन के द्वारा जमीन का सदैह नापी कराकर संतुष्ट होने के बाद ही विक्रय पत्र तैयार करवाये।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाय या जमीन से खरीदारा वेदखल

मानसु ६१-५११६  
२५.०९.२०११

हो जायें तो वैसे हालत में खरीदारा को हक हासिल है कि बिक्रेतागण के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगी।

| तफसील वसूली जरेसम्मन |            |                   |             |
|----------------------|------------|-------------------|-------------|
| बैंक ड्राफ्ट नं०     | दिनांक     | बैंक का नाम       | राशि        |
| 901834               | 19.01.2011 | इंडियन बैंक. पटना | 25,00,00/-  |
| 901833               | 19.01.2011 | इंडियन बैंक. पटना | 25,00,00/-  |
| 730334               | 02.03.2011 | इंडियन बैंक. पटना | 22,50,000/- |
| कुल जोड़             |            |                   | 72,50,000/- |

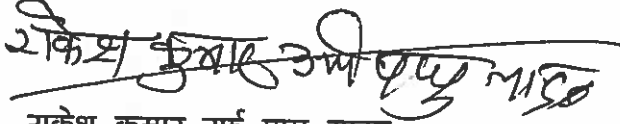
इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेतागण ने लेख्यधारिणी को वनाम वो वहक लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

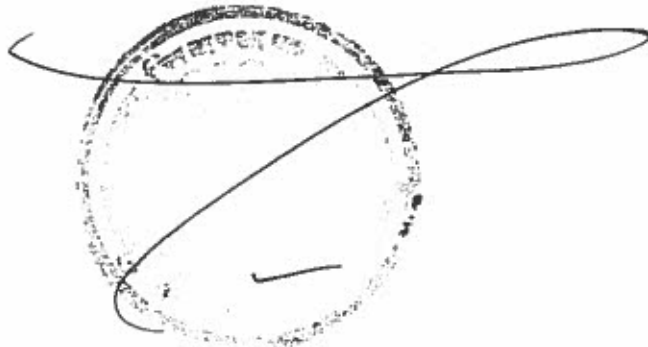
दिनांक :- 25/3/11

टंकण

प्रारूपकर्ता

  
 सुनील कुमार सोनी  
 पटना समाहरणालय, पटना।

  
 राकेश कुमार उर्फ पप्पू यादव  
 लालजी टोला, पटना  
 ला० नं०- 152/02



  
 25.03.2011

1. नाम लेख्यकारीगण यानि बिक्रेतागण :-

- 1) श्री मधुसूदन प्रसाद पुत्र स्व० भागवत प्रसाद सिंह,
- 2) श्रीमती बबीता प्रसाद सिंह पति श्री सुबोध सिंह एवं पिता श्री मधुसूदन प्रसाद,
- 3) श्री विशाल कुमार पुत्र श्री मधुसूदन प्रसाद,

साकिनान - नया टेला कुम्हार, थाना - अगमकुआँ, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

2. नाम लेख्यधारिणी यानि क्रेता :-

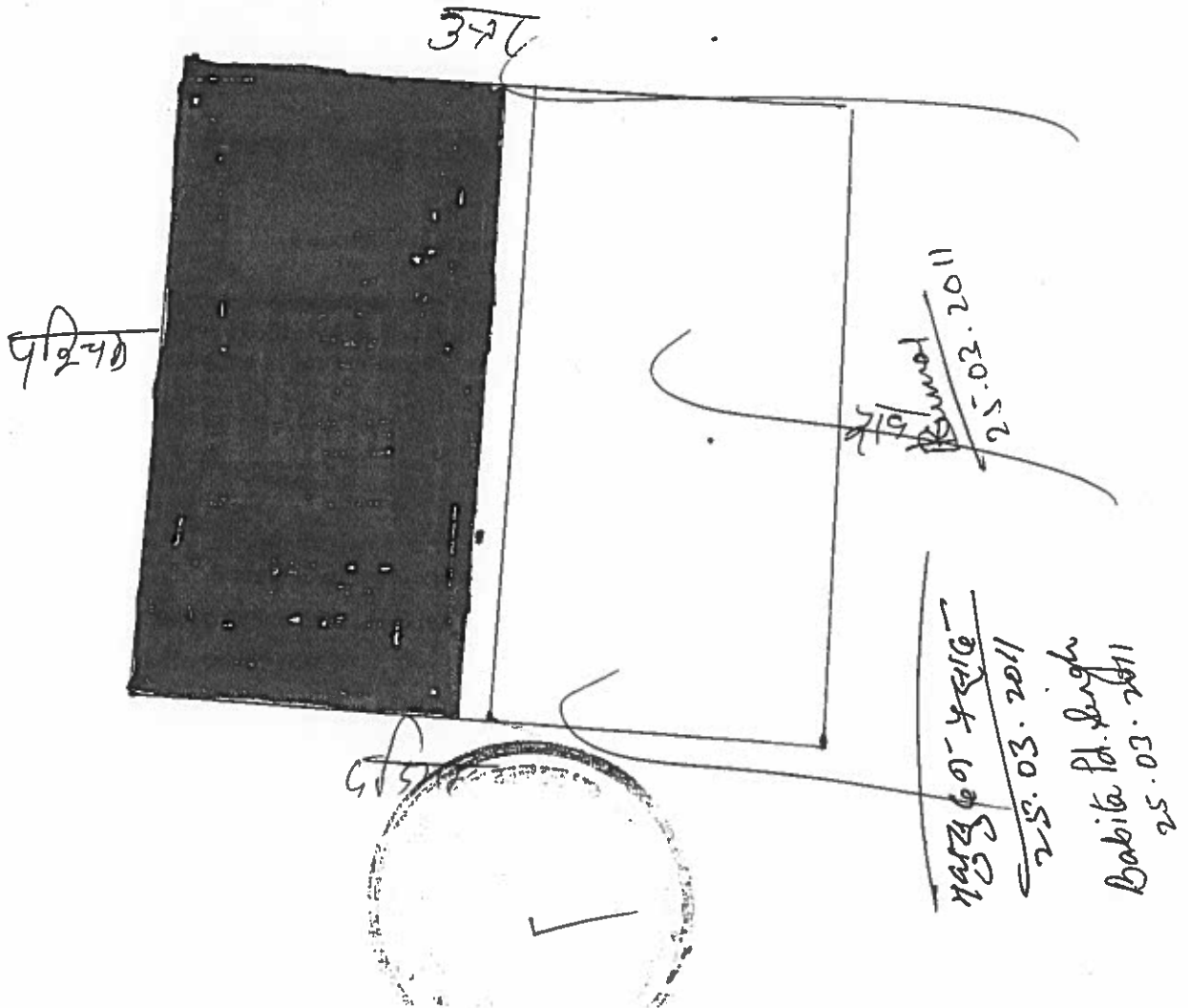
श्रीमती प्रमिला देवी जौजे श्री शशि कुमार राय, साकिन - साढ़ा डम्बर, पोस्ट वो थाना - मोतीपुर, जिला - मुजफ्फरपुर,

3. जमीन का विवरण :-

मवाजी 22.5 डी०, वाके मौजा - कुम्हार, थाना - पटना सिटी, थाना - सुल्तानगंज, मौजुदा थाना - अगमकुआँ, थाना नं० 12, तौजी नं० 26, खाता नं० 103 खसरा नं० 413, है।

सोलह आना जमीन यानि 45 डिसमिल का चौहददी

- उत्तर - पार्ट प्लॉट नं० - 426 एवं 427  
दक्षिण - श्री लाल बाबु प्रियदर्शी पार्ट प्लॉट नं० - 413  
पूरब - कच्ची सड़क  
पश्चिम - प्लॉट नं० - 414



## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

|                                                                |     |          |       |                  |        |                                  |                     |     |                |
|----------------------------------------------------------------|-----|----------|-------|------------------|--------|----------------------------------|---------------------|-----|----------------|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act                         |     |          |       | Rs.              | 435000 | Amt. paid by N.J. Stamp Paper -  |                     |     | Rs. 5000,      |
| Addl. Stamp duty paid under Municipal Act                      |     |          |       | Rs.              | 145000 | Amt. paid through Bank Challan - |                     |     | Rs. 721079     |
|                                                                |     |          |       | Registration Fee |        | LLR + Process Fee                |                     |     | Service Charge |
| FEE PAID                                                       | A1  | 145000 C | 0 H1b | 0 Ka1            | 0 Lii  | 0                                | LLR                 | 500 |                |
|                                                                | A8  | 0 D      | 0 H2  | 0 K1b            | 0 Liii | 0                                | Proc. Fee           | 50  | 300            |
|                                                                | A9  | 0 DD     | 0 I   | 150 K1c          | 0 Mb   | 25                               | Total-              | 550 |                |
|                                                                | A10 | 0 E      | 0 J1  | 0 K2             | 0 Na   | 54                               |                     |     |                |
|                                                                | B   | 0 H1a    | 0 J2  | 0 Li             | 0      |                                  |                     |     |                |
|                                                                |     |          |       |                  | TOTAL- | 145229                           |                     |     |                |
| Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. . |     |          |       |                  |        | 146079                           | Registering Officer |     |                |
| Date : 25/03/2011                                              |     |          |       |                  |        |                                  | Patna               |     |                |

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office Patna on Friday, 25th March 2011 by Madhusudan Prasad S/O- Late Bhagwan Prasad Singh by profession Others. Status- Executant

Signature / L.T.I. of Presentant

Date: 25/03/2011

Registering Officer  
Patna

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person ( identified by Alok Kumar age .... Sex M son/daughter of S/O- Yamuna Pd. Yadav resident of Vijay Nagar, Danapur, Patna. ) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 25/03/2011

Registering Officer  
Patna

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 157 on page no. 540 - 551 for the year 2011 and stored in CD Volume No. CD-25 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 25/03/2011

Registering Officer  
Patna

Token No. 11016 Year - 2011 SI.No. 10688

SCORE Ver. 2.1

Deed No. 9077 NIC-Bihar

**भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL**

**रु. 5000**

**Rs.5000**

पाँच हजार रुपये

# FIVE THOUSAND RUPEES

# INDIA

**बिहार BIHAR**

136486

## Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Friday, the 25th of March 2011 by Madhusudan Prasad.

A stamp duty of Rs. 580000/- and other fees of Rs. 14029/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 9078 in Book No. 1, Volume No. 157 on pages from 552 to 563 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 25 / Year 2011.

SCANNED

**Date : 25/03/2011**

Token No. : 11020 / 2011

Signature with date  
( Ajay Krishna Mishra )  
Registering Officer, Patna

**-::शिव:-**

**नाम लेख्यकारीगण यानि बिक्रेतागण :-**

श्री मधुसूदन प्रसाद पुत्र स्व० भागवत प्रसाद सिंह,

पैन नं० - BBCPP0574N

11/01/2011  
25.03.2011

Serial No : 10689  
Token No : 11020

Deed No : 9078  
of 2011

Type & Status  
of Party

Name of Party

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

In Favour of

Lal Babu Priyadarshi

*Lal Babu Priyadarshi*  
25/03/2011

Signature of Party

Presented by  
Self

Madhusudan Prasad

*Madhusudan Prasad*  
25.03.2011

Signature of Party

Executed by

Babita Prasad Singh

*Babita Prasad Singh*  
25.03.2011

Signature of Party

Executed by

Vishal Kumar

*Vishal Kumar*  
25.03.2011

Signature of Party

Executed by

Madhusudan Prasad

Signature of Party

Alok Kumar

Identifier

*Alok Kumar*  
25/03/2011

Signature of Party

2) श्रीमती बबीता प्रसाद सिंह पति श्री सुबोध सिंह एवं पिता श्री मधुसूदन प्रसाद, पैन नं० - AKLPS3014P

3) श्री विशाल कुमार पुत्र श्री मधुसूदन प्रसाद,

पैन नं० - AFXPB4096F

साकिनान - नया टोला कुम्हार, थाना - अगमकुआँ, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

2. नाम लेख्यधारी यानि क्रेता :-

श्री लाल बाबु प्रियदर्शी पिता स्व० ठाकुर प्रसाद यादव, साकिन -

रामायण मार्केट, बाकरगंज, दलदली रोड, पटना-4, थाना -

कदमकुआँ, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

पैन नं० - ABGPP9199D

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

4. लेख्य मूल्य :-

मो० 72,50,000/- (बहतर लाख पचास हजार रूपया) मात्र।

5. जमीन का विवरण :-

मवाजी 22.5 डी० (बाईस दशमलव पाँच डिसमिल) यानि 7

कट्ठा 4 धुर, मिनजुमले मवाजी 45 डिसमिल का आधा भाग,

भूमि, एराजी कास्त रैयती कायमी नगी परती आवासीय वजमा

सालानी मो० 1 रूपया 75 पैसा माल अलावे शेष, वाके मौजा -

Babita P. Singh  
25.03.2011

M. S. Singh  
25.03.2011

कुम्हार, परगना - अजीमाबाद, रेभेन्यू थाना - पटना सिटी, उसके बाद थाना - सुल्तानगंज, मौजुदा थाना - अगमकुआँ, थाना नं० 12 (बारह), तौजी नं० 26 (छब्बीस), खाता नं० 103 (एक सौ तीन) खसरा नं० 413 (चार सौ तेरह) का अंश, जिसका सब रस्ट्री पटना सिटी सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना। वजनीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी सदर पटना। सम्पति पटना नगर निगम कंकड़बाग अंचल के अर्न्तगत है।

सोलह आना जमीन यानि 45 डिसमिल का चौहददी

उत्तर - श्रीमती प्रमिला देवी  
दक्षिण - पार्ट प्लोट नं० - 413  
पूरब - कच्ची सड़क  
पश्चिम - प्लोट नं० - 414

सन्दर्भ

यह कि उपरोक्त खाने नं० - 5 में वर्णित जायदाद लेख्यकारीगण की मौरुसी है जो लेख्यकारी नं० - 1 को अपने मुरीशान वो पिता के मृत्यू के उपरान्त, आपसी खानगी बटवारा द्वारा पट्टेदारानों से बँटकर प्राप्त हुआ है जिसपर लेख्यकारीगण खाना नं० - 1 वसीका हाजा भू-स्वामी वो दखलकार हुये और आज तक रहते चले आते है वो नाम लेख्यकारी नं० - 1 का खसरा सं० - 413 में एराजी 8 डिसमिल पर मधुसूदन प्रसाद का वजनीन्दारी बिहार सरकार के राजस्व अभिलेख में जमाबन्दी नं० - 1867 पर दर्ज है वो राजस्व



प्राप्तिक्रमा  
दिनांक - 25.03.2011  
सिटीजियन राईसिफिक, पटना

25.03.2011

मधुसूदन प्रसाद  
25.03.2011

शुल्क बिहार सरकार को वर्ष 2010 11 ई0 तक अदाय कर उसकी पावती रसीद सं0 - 397640, दिनांक - 01.06.2010 ई0 को प्राप्त कर लिये है वो लेख्यकारिणी सं0 - 2 का खसरा सं0 - 413 में एराजी 7 डिसमिल पर श्रीमती बबीता प्रसाद का वजमीन्दारी बिहार सरकार के राजस्व अभिलेख में जमाबन्दी नं0 - 1869 पर दर्ज है वो राजस्व शुल्क बिहार सरकार को वर्ष 2010-11 ई0 तक अदाय कर उसकी पावती रसीद सं0 - 397642, दिनांक - 01.06.2010 ई0 को प्राप्त कर लिये है वो लेख्यकारी सं0 - 3 का खसरा सं0 - 413 में एराजी 7.5 डिसमिल पर विशाल कुमार का वजमीन्दारी बिहार सरकार के राजस्व अभिलेख में जमाबन्दी नं0 - 1871 पर दर्ज है वो राजस्व शुल्क बिहार सरकार को वर्ष 2010-11 ई0 तक अदाय कर उसकी पावती रसीद सं0 - 397644, दिनांक - 01.06.2010 ई0 को प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार तीनों पक्ष मिलकर 22.5 डिसमिल मिनजुमले 45 डिसमिल का केता लेख्यधारी के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित करते है। विक्रेता अपने परिवार के मुख्य सदस्य होने के कारण उक्त जमीन को विक्री करते है। अपने घर परिवार के मालिक वो स्वामी विक्रेता खुद है। इस समय बिक्रेतागण के जरूरत रुपया के वास्ते परिवार के लालन वो पालन तथा परिवार के विकाश तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं0 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है।



शुल्क  
राजस्व  
विभाग  
बिहार  
राजस्व  
विभाग  
बिहार  
राजस्व  
विभाग  
बिहार

11/03/2011  
25.03.2011

अतएव बिक्रेतागण अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों के स्वस्था अवस्था में होकर वो हरकर अपने मवार्ज 22.5 डी0 जमीन जो खाना नं0 - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो0 72,50,000/- (बहतर लाख पचास हजार रुपया) मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभ - लाभ को सजझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेतागण ने लेख्यधारी से बैंक ड्राफ्ट के द्वारा निम्नांकित तौर से वसूल पा चुके है। खरीदारा उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ - जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेतागण के स्थान पर खरीदारा इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगी। इसमें बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो सब हक वो अधिकार बिक्रेतागण के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह सब कुल वो अधिकार आज के दिन से खरीदारा के हासिल है वो होगा।

केता द्वारा जमीन का भुगतान वसूल करने के बाद खुद विक्रेता अपने अमीन के द्वारा जमीन का सदैह ज़ाप्पी कराकर संतुष्ट होने के बाद ही बिक्रय पत्र तैयार करवाये।



मो. सु. 64-4546  
25.03.2011

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाय या जमीन से खरीदारा वेदखल हो जायें तो वैसे हालत में खरीदारा को हक हासिल है कि बिक्रेतागण के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगी।

तफसील वसूली जरेसम्मान

| बैंक ड्राफ्ट नं० | दिनांक     | बैंक का नाम    | राशि          |
|------------------|------------|----------------|---------------|
| 035996           | 19.01.2011 | एस.बी.आई. पटना | 25,00,00/-    |
| 035000           | 19.01.2011 | एस.बी.आई. पटना | 25,00,00/-    |
| 036705           | 05.03.2011 | पी.एन.बी. पटना | } 22,50,000/- |
| 274824           | 04.03.2011 | एस.बी.आई. पटना |               |
| कुल जोड़         |            |                | 72,50,000/-   |

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेतागण ने लेख्यधारी को वनाम वो वहक लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 25/3/11

टंकण

प्रारूपकर्ता

Sunil Kumar Soni राकेश कुमार उर्फ पप्पू यादव  
सुनील कुमार सोनी राकेश कुमार उर्फ पप्पू यादव  
पटना समाहरणालय, पटना। लालजी टोला, पटना  
ला० नं०- 152/02

Xee Balen Prasad  
25/03/2011



मार्गसूचक-पटना  
25.03.2011

1. नाम लेख्यकारीगण यानि बिक्रेतागण :-

- 1) श्री मधुसूदन प्रसाद पुत्र स्व० भागवत प्रसाद सिंह,
  - 2) श्रीमती बबीता प्रसाद सिंह पति श्री सुबोध सिंह एवं पिता श्री मधुसूदन प्रसाद,
  - 3) श्री विशाल कुमार पुत्र श्री मधुसूदन प्रसाद,
- साकिनान - नया टोला कुम्हार, थाना - अगमकुआँ, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

2. नाम लेख्यधारी यानि क्रेता :-

श्री लाल बाबु प्रियदर्शी पिता स्व० ठाकुर प्रसाद यादव, साकिन - रामायण मार्केट, बाकरगंज, दलदली रोड, पटना-4, थाना - कदमकुआँ, जिला - पटना,,

3. जमीन का विवरण :-

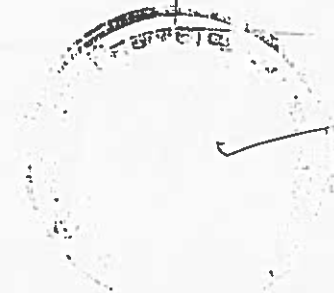
मवाजी 22.5 डी०, वाके मौजा - कुम्हार, थाना - पटना सिटी, थाना - सुल्तानगंज, मौजुदा थाना - अगमकुआँ, थाना नं० 12, तौजी नं० 26, खाता नं० 103 खसरा नं० 413, है।

सोलह आना जमीन यानि 45 डिसमिल का चौहद्दी

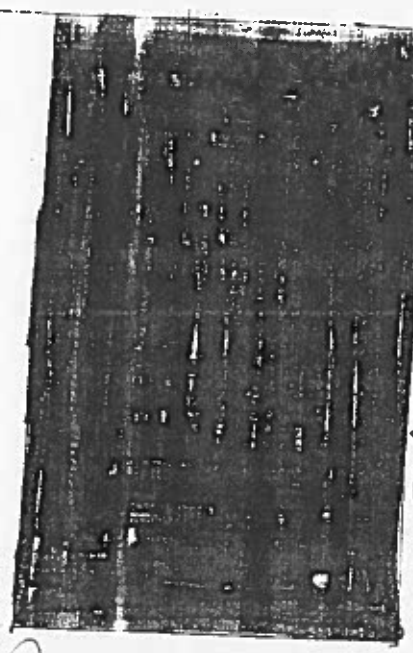
- |          |                       |
|----------|-----------------------|
| उत्तर -  | श्रीमती प्रमिला देवी  |
| दक्षिण - | पार्ट प्लोट नं० - 413 |
| पूरब -   | कच्ची सड़क            |
| पश्चिम - | प्लोट नं० - 414       |

अतः

पश्चिम



पश्चिम



कच्ची सड़क

Dr. Babu Prasad  
25/03/2011

Dr. Babu Prasad  
25.03.2011

Dr. Babu Prasad  
25.03.2011  
Babita P. Singh

### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

|                                                                |             |        |         |                                  |                     |                |
|----------------------------------------------------------------|-------------|--------|---------|----------------------------------|---------------------|----------------|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act                         |             | Rs.    | 435000  | Amt. paid by N.J. Stamp Paper -  |                     | Rs. 5000       |
| Addl Stamp duty paid under Municipal Act                       |             | Rs.    | 145000  | Amt. paid through Bank Challan - |                     | Rs. 721079     |
| Registration Fee                                               |             |        |         | LLR + Process Fee                |                     | Service Charge |
| FEE PAID                                                       | A1 145000 C | 0 H1b  | 0 Ka1   | 0 Lii                            | 0                   | LLR 500        |
|                                                                | A8 0 D      | 0 H2   | 0 K1b   | 0 Liii                           | 0                   | Proc. Fee 50   |
|                                                                | A9 0 DD     | 0 I    | 150 K1c | 0 Mb                             | 25                  | Total- 550     |
|                                                                | A10 0 E     | 0 J1   | 0 K2    | 0 Na                             | 54                  |                |
|                                                                | B 0 H1a     | 0 J2   | 0 Li    | 0                                |                     |                |
|                                                                |             | TOTAL- |         | 145229                           |                     |                |
| Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. . |             |        |         | 146079                           | Registering Officer |                |
| Date : 25/03/2011                                              |             |        |         |                                  |                     |                |

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 25th March 2011 by Madhusudan Prasad S/O- Late Bhagwan Prasad Singh by profession Others; Status - Executant

*Madhusudan Prasad*  
Signature / L.T.I. of Presentant

Date: 25/03/2011

Registering Officer  
Patna

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person ( identified by Alok Kumar age .... Sex M son/daughter of S/O- Yamuna Pd. Yadav resident of Vijay Nagar, Danapur, Patna. ) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 25/03/2011

Registering Officer  
Patna

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 157 on page no. 552 - 563 for the year 2011 and stored in CD Volume No. CD-25 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 25/03/2011

Registering Officer  
Patna

Token No. 11020 Year - 2011 SI.No. 10689 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 9078 NIC-Bihar