

फारम-VIII-क

भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम  
 उपविधि संख्या -8(4)  
 5/11/2018

Plan case No - (37)

Vijay Shankar Prasad

आप के आवेदन संख्या... तिथि... के संदर्भ में श्रीमती/श्री Daya Shah के लिए  
 (क) अवासीय भवन के निर्माण

- (ख) भवन के पुनर्निर्माण ✗  
 (ग) भवन के परिवर्तन ✗  
 (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन ✗  
 (ङ) भवन के उपयोग में उपयोग में परिवर्तन ✗

खगोल नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी  
 आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित, खगोल नगर परिषद विकास

योजना/आयोजना प्राधिकार/ आयोजन स्कीम के प्लॉट नं०. (सी०.एस०.) 410

khata No - 184 गॉव खगोल मोहल्ला श्री ११९ पुरा नं० 24 के बाबत

निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है:-

(क) भूमि/ भवन का उपयोग अन्य रूप से (G+4) अवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 224.73 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 13.24 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांति पूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/ आयोजना प्राधिकारों या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ खगोल नगर निगमों/ नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/ आयोजना क्षेत्र में 20.04 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

Reichtum Realty Private Limited

Director  
 Director

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ट) कोई अन्य शर्तें। -

इस अधिनियम के अंतर्गत प्राच्यनित  
निर्माण का पालन एवं इस में निश्चयता  
दरकारा अतिवार्प होगा

नगर कार्यपालक पदाधिकारी  
नगर परिषद, खगौल  
आदेशानुसार

प्राधिकृत पदाधिकारी/प्राधिकार/  
नगर कार्यपालक पदाधिकार  
नगर परिषद खगौल, पटना

ज्ञापांक .....दिनांक .....

प्रतिलिपि:-अनुमोदित योजनाओं की .....प्रतियों के साथ श्रीमति/श्री.....को  
सूचनार्थ अग्रसरित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी  
नगर परिषद, खगौल

प्राधिकृत पदाधिकारी/प्राधिकार/  
नगर कार्यपालक पदाधिकार  
नगर परिषद खगौल, पटना

ज्ञापांक .....दिनांक .....

प्रतिलिपि:-योजना की अनुमोदित प्रति के साथ .....विकास योजना/आयोजना प्राधिकार या  
किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित .....आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के  
अधीनस्थ नगर निगमों/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र को सूचनार्थ अग्रसरित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी  
नगर परिषद, खगौल  
आदेशानुसार

प्राधिकृत पदाधिकारी/प्राधिकार/  
नगर कार्यपालक पदाधिकार  
नगर परिषद खगौल, पटना

ज्ञापांक .....दिनांक .....

प्रतिलिपि:-नगर एवं क्षेत्रीय निवेशन संगठन, बिहार पटना को सूचनार्थ अग्रसरित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी  
नगर परिषद, खगौल

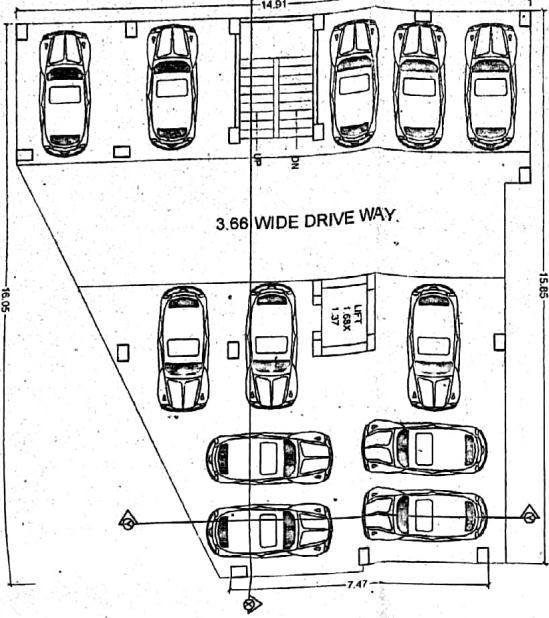
प्राधिकृत पदाधिकारी/प्राधिकार/  
नगर कार्यपालक पदाधिकार  
नगर परिषद खगौल, पटना

Reichtum Realty Private Limited

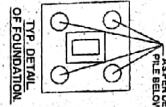
Director

Director

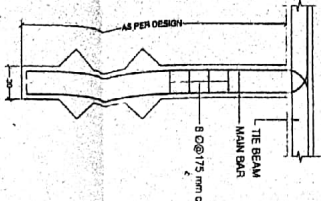
GROUND FLOOR PLAN



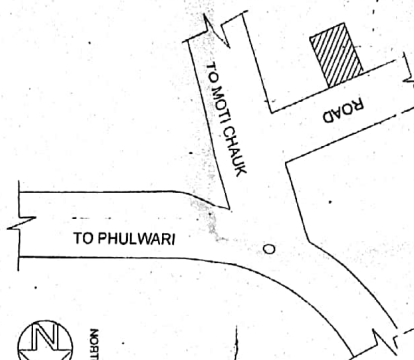
TYP DETAIL OF FOUNDATION



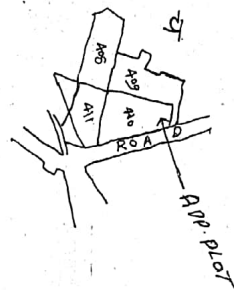
TYP DET. OF PILE FOUNDATION



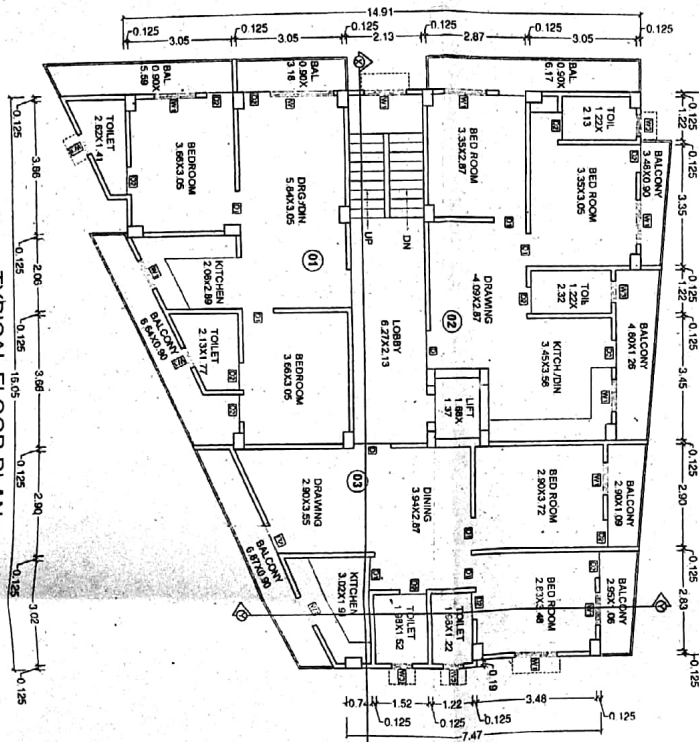
LOCATION PLAN



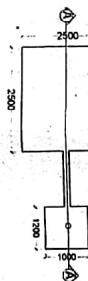
KEY PLAN



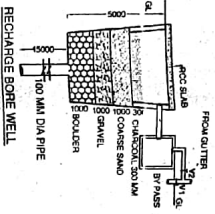
TYPICAL FLOOR PLAN



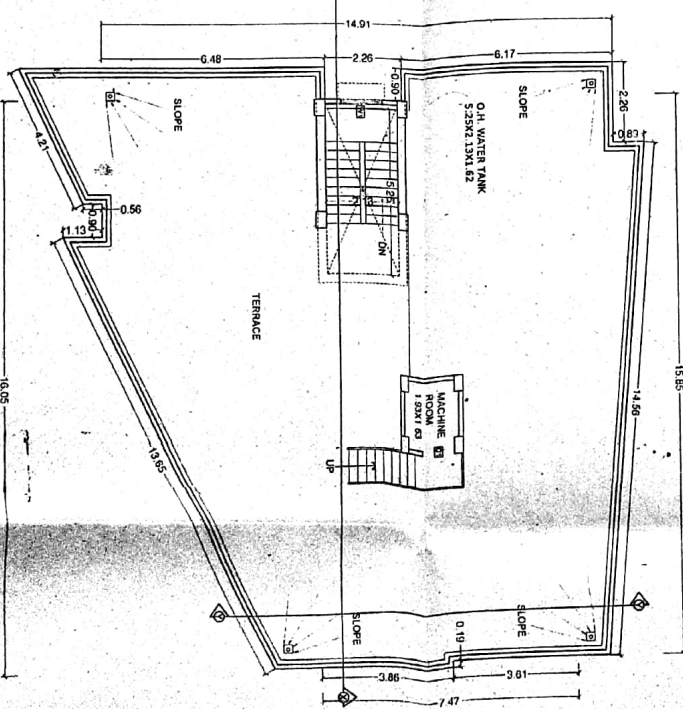
TYP PLAN OF RECHARGE BORE WELL



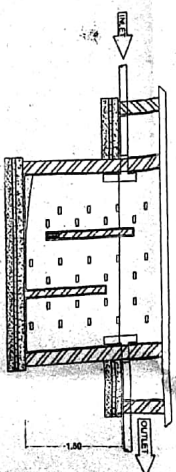
RECHARGE BORE WELL SECTION AA



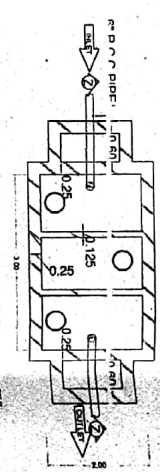
TERRACE FLOOR PLAN



TYP. SECTION ON Z-Z



TYP PLAN OF SEPTIC TANK



# SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR(1:5) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

# RAIN WATER HARVESTING CALCULATION

TOTAL TERRACE AREA= 214.62 SQM.  
 REQU. AREA FOR RAIN WATER HARVESTING = 6 CUB. M / 100 SQ.M.ed  
 TOTAL REQU. AREA FOR RAIN WATER HARVESTING = 214.62/100 = 2.14 X 6 = 12.84 CUB. M.  
 PROVIDED SIZE = ( 3.0X3.0X2.0 ) = 18.00 CUB.M.

# SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 12  
 ONE FLAT 5 PERSON  
 TOTAL NO OF PERSON = 12 X 5 = 60  
 ONE PERSON REQU. AREA = 0.085C.M./DAY  
 TOTAL REQU. AREA = 60 X 0.085 = 5.1 CUM.DAY  
 PROVIDE AREA OF SPTIC TANK (SIZE) = 3.00X2.00X1.52 = 9.12

# WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 12 NOS  
 ONE FLAT 5 PERSON  
 TOTAL NO OF PERSON = 12 X 5 = 60  
 ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY  
 TOTAL REQU. WATER = 60 X 135 = 8100 LTR./DAY  
 TOTAL REQU. WATER FOR FIRE FIGHTING FOR 10,000  
 TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 18.1 CUM  
 PROVIDE AREA OF WATER TANK = SIZE (1) 5.25X2.13X1.62 = 18.11 CUM.  
 = 18.11 CUM. PROVIDE AREA.

# SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	1.07	0.00	2.13
2.	D1	0.99	0.60	2.13
3.	D2	0.91	0.00	2.13
4.	D3	0.76	0.00	2.13
5.	W	1.52	0.92	1.22
6.	W1	1.22	0.92	1.22
7.	W2	0.92	1.22	0.92
8.	W3	0.61	1.83	0.61

# AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS/ SITE = 441.33 SQM  
 TOTAL AREA LEFT FOR ROAD = 20.04  
 TOTAL NET PLOT AREA = 421.29  
 TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA = 4.10 SQM  
 TOTAL 1 ST. FLOOR B/U AREA = 214.62 SQM  
 TOTAL 2 ND. FLOOR B/U AREA = 214.62 SQM  
 TOTAL 3 RD. FLOOR B/U AREA = 214.62 SQM  
 TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA = 214.62 SQM  
 TOTAL ALL FLOOR B/U AREA = 862.58 SQM  
 F.A.R. ACHIEVED = 2.04

# PARKING CALCULATION

TOTAL B/U AREA = 862.58 SQM.  
 REQUIRED PARKING @25% OF TOTAL B/U AREA = 215.64 SQM.  
 COVERED PARKING AREA AT TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 224.73 SQM.

# PLOT DETAILS .

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF  
 VIJAY SHANKAR PRASAD (S/O) DAYA SHANKAR PRASAD  
 S/O LATE RAM CHANDRA PRASAD  
 AT MAUZA - BADALPURA  
 PLOT NO. - 410  
 KHATA NO. - 184  
 THANA NO. - 52  
 TAUZI NO. - 5349  
 THANA - KHAGAU  
 DIST. - PATNA.

NORTH	SCALE 1:100/1:200	DRG NO. 01/01
-------	----------------------	------------------

रेरा के अधिनियमों का पालन करना अनिवार्य होगा।  
 नगर परिषद, खगौल

Daya Shankar Prasad  
 Vijay Shankar Prasad  
 SIGN. OF OWNER

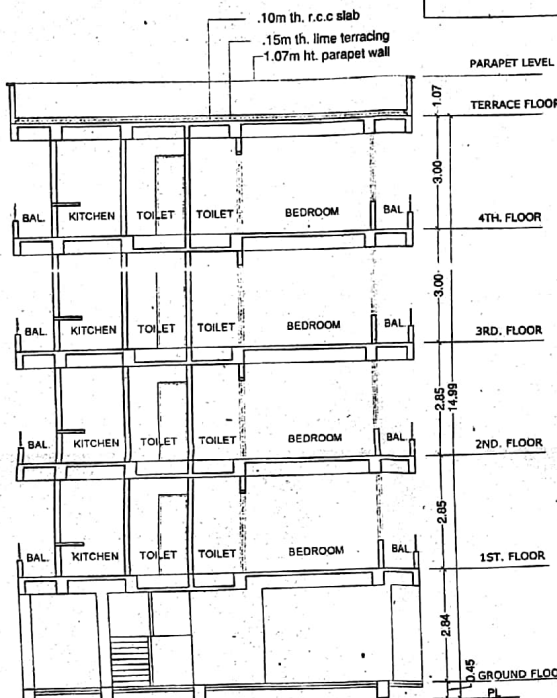
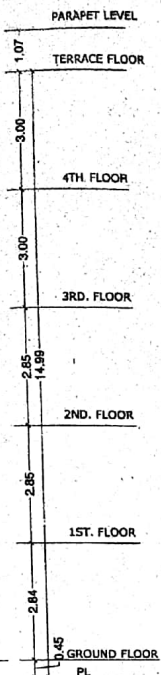
AR. PAWAN KUMAR  
 COA. Reg No. CA/2008/43276  
 Empanelment No.-AR-06/2015-16  
 Nagar Parishad, Khagaul  
 SIGN. OF ARCHITECT

from case - 37

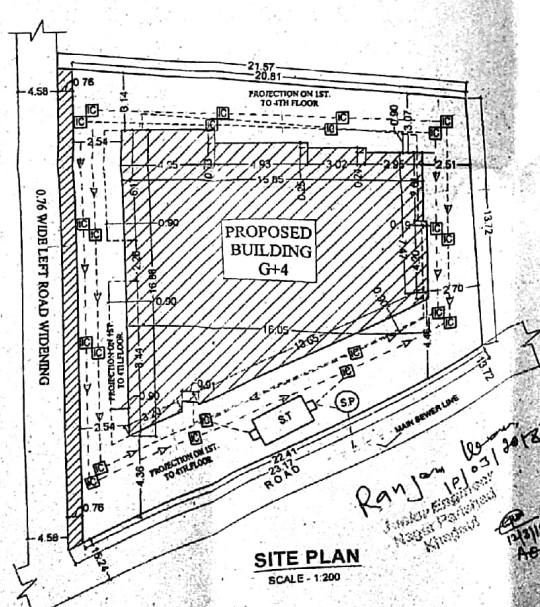
Building Plan No. 03/17  
 निर्माणाधीन शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।  
 सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अधिकार नहीं करना होगा तथा यह एवं सड़क के लिए विचार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन नू-कम्योथी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी माला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।  
 सरकारी पानी नाली के लिए मुक्त पर व्यय करना होगा। भवन नू-खण्ड विभाजित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जाएगा एवं उसपर खर्चे किए गये बनावट अवैध माना जाएगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन से रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा।  
 तकनीकी धारा/अनियता की अनुशंसा के आधार पर जारी है।

16/5/18  
 नगर परिषद, खगौल

Relctum Reality Private Limited

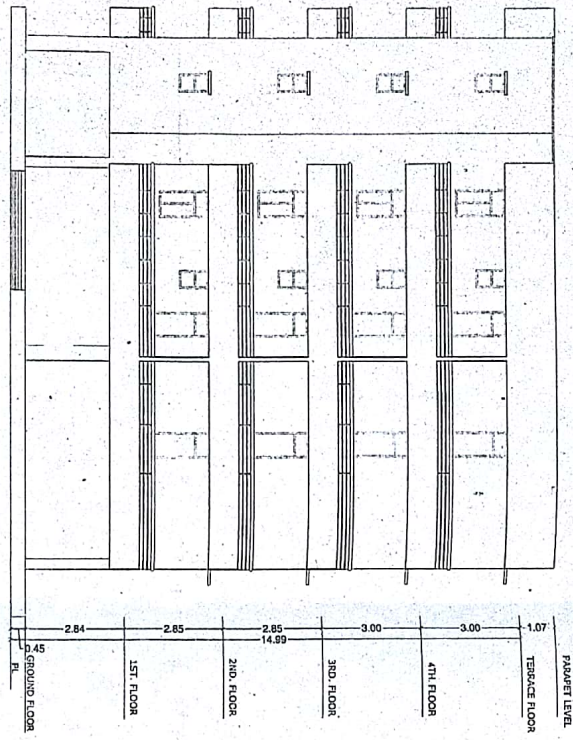


SECTION - Y-Y

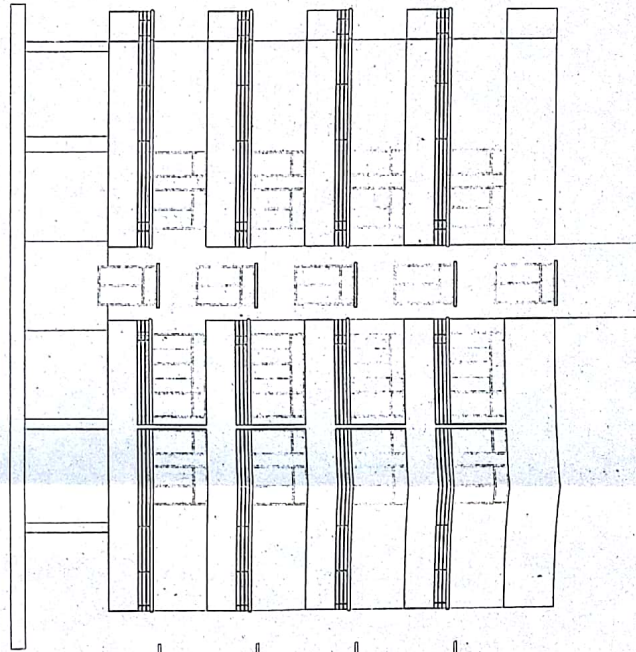


SITE PLAN SCALE - 1:200

EAST ELEVATION



SOUTH ELEVATION



SECTION - X-X

