Serial No. 2072 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 1927



बिहार BIHAR 807222

Serial No. 2072 Deed No. 1927

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **02/02/2016** by **Lalita Devi**
A Stamp Duty of Rs. **1009000**/- and other Fees of Rs. **258925**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **1927** in Book No. **1**, Volume No. **45** on pages from **262** to **275** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **6** /Year **2016**

Signature with Date
(**Prashant Kumar**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 02/02/2016 Token No. 2185/2016

SCANNED BY

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह निर्विवाद बिक्रय विलेख आज दिनांक 2/2/ 2016 ई0 को निष्पादित किया जाता है:-

District Registry Office,Patna

Token Number 2185 | Reg. Year 2016 | Serial Number 2072 | Deed Number 1927

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ajay Singh						
Sig.	2-2-16						
Executant	Alok Kumar						
Sig.	2/2/16						
Executant	Ashish Kumar						
Sig.	2/02/16						
resented y	Lalita Devi						
ig.	d1:2.2.16						
ecutant	Lalita Devi						
g.	d1:2.2.16						
ecutant	Sandip Kumar						
.	2/2/16						
cutant	Santosh Kumar						
	2/2/16						
tified	Jitendra Kumar						

☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little



d1:2.2.16

Powered by InfoSystem and Solutions,Patna

Biometric Captured By 2800sop012

(1) बिक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्रीमती ललिता देवी, पति का नाम - स्वर्गीय विजेन्द्र प्रसाद, PAN-CGYPD0896B (Mob. 9308402299)

2. श्री संतोष कुमार, - same

3. श्री आलोक कुमार, PAN- BMPPK5711F

4. श्री संदीप कुमार, PAN- BBDPK5421L

5. श्री आशीष कुमार, - same

सभी पुत्रगण स्वर्गीय विजेन्द्र प्रसाद,

सभी निवासी - ग्राम - सगुना, थाना - दानापुर कैन्ट, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता:-

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय - उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक **श्री अजय सिंह,** पिता का नाम - स्वर्गीय जगनारायण सिंह, निवासी - महल्ला - रामकृष्णा नगर, थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN- AAKCA9641C (7033292801)

(3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वयलाकलामी)

(4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 1,26,00,000/- (एक करोड़ छबीस लाख) रूपये मात्र।

(5) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 21 डिसमिल (एकीस डिसमिल) एराजी परती आवासीय भूमि, हकियत कास्त रैयती नगदी, कायमी वाके मौजा - मैनपुर शंकर, (मूल्यांकन वही क्रमांक सं0-144), थाना - दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर,

जिला अवर निबंधन कार्यालय और जिला पटना, अन्दर सर्वे थाना नं0 - 24, तौजी नं0 - 5234, खाता नं0 - 27 (सताईस), खेसरा नं0 - 696 (छः सौ छियानवें) का अंश, जिसका सलाना मालगुजारी अंकेन् 1.50 पैसे अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर को जमाबन्दी सं0- 4769 पर देय है, और भूमि दानापुर निजामत नगर पालिक/पटना नगर निगम के अंतर्गत है, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

::: चौहद्दी ::-

उत्तर :- सर्वे आहर, खेसरा नं0- 696 का हीं अंश एवं हाल खरीदार दीगर।

दक्षिण :- वर्तमान खरीदार मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0

पूरब :- श्री हरदेव सिंह वगैरह।

पश्चिम :- सर्वे आहर, खेसरा नं0 - 696 का हीं अंश एवं हाल खरीदार दीगर।

-::सन्दर्भ::-

विदित हो कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेतागण की खानदानी मौरूषी वो खतियानी है। सर्वे खतियान में देवचरण हजाम एवं रामचरण हजाम का नाम दर्ज है। कुछ समय बाद रामचरण हजाम नावल्द स्वर्गवास कर गए। वाद, देवचरण हज़ाम अपने भाई रामचरण हजाम के स्वर्गवास कर जाने के बाद एक मात्र दखलकार के रूप में उपरोक्त वर्णित भूमि पर निर्विवाद रूप से काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। कुछ समय बाद देवचरण हजाम अपने एक पुत्र श्री शिवनन्दन लाल को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। कुछ समय बाद शिवनन्दन लाल अपने एक पुत्र श्री विपत लाल शर्मा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। कुछ समय वाद विपत लाल शर्मा अपने दो पुत्र श्री विजेन्द्र प्रसाद (बिक्रेता सं0- 1 के पति और बिक्रेता सं0- 2 से 5 तक के पिता) और श्री अजय कुमार को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। अपने पिता के स्वर्गवास के बाद उक्त दोनो भ्राई अपने पिता के कुल सम्पत्ति को अपने पट्टीदारगण से दिनांक - 13.07.1992 ई0 को एक लिखित बंटवारा के

द्वारा बांट लिया। जिसमें उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ साथ अन्य सम्पत्ति श्री विजेन्द्र प्रसाद (बिक्रेता सं0- 1 के पति और बिक्रेता सं0- 2 से 5 तक के पिता) को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर श्री विजेन्द्र प्रसाद (बिक्रेता सं0- 1 के पति और बिक्रेता सं0- 2 से 5 तक के पिता) शान्तिपूर्वक काबिज दखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। कुछ समय बाद विजेन्द्र प्रसाद अपनी विवाहिता पत्नी श्रीमती ललीता देवी (बिक्रेता सं0-1) और चार पुत्रगण (बिक्रेता सं0-2 से 5 तक) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तत्पश्चात बिक्रेतागण उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ साथ अन्य सम्पत्तियों पर समिलात काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आतें हैं और हैं और अपने नाम को बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय दानापुर के पंजीयन - 2 में दाखिल खारिज कराकर राजस्व रसीद जमाबन्दी नं0 - 4769 पर कटाते चले आते हैं। इस प्रकार बिक्रेतागण को उपरोक्त कंडिका-5 में वर्णित भूमि पर पूर्ण हक स्वामित्व अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

अतएव बिक्रेतागण को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर जमीन खरीदने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए बिक्रेतागण ने इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार किया वो करवाया जिसपर बिक्रेतागण को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहको द्वारा नहीं देने पर अन्त में बिक्रेतागण ने अपने तन मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ-हानियों को सोंच विचार कर बिना किसी दवाब वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन् 1,26,00,000/- (एक करोड़ छबीस लाख) रूपये मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेतागण तय सुदा राशि अंकेन् 1,26,00,000/- (एक करोड़ छबीस लाख) रूपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही के पूर्व अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में क्रेता से समिलात वसुल

पाये और अब बिक्रेतागण का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव बिक्रेतागण के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेतागण और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काविज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावें तथा अन्य किसी के नाम से हस्तानान्तरित या बिक्रय करें और अपना नाम बिक्रेतागण के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थानों के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहे करा लेंगें। उस वक्त बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें ।

यह कि बिक्रेतागण ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया और सत्यता प्रकट किया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों या अन्य प्रकार के झंझटों से बिल्कुल मुक्त वो पाक साफ है, और आज तक बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम से किसी भी तरह से हस्तानान्तरित या बिक्रय या किसी तरह का व्यवयाना उपरोक्त कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित किन्हीं अन्य के पक्ष नहीं लिखा है और न किया है और उपरोक्त वर्णित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है और उपरोक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के रोक से मुक्त है । अगर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या मुकदमा तथा अन्य प्रकार का झंझट या किसी प्रकार का किन्हीं अन्य के पक्ष में व्यवयाना किया हुआ पायी जायेगी तथा इनके उत्तराधिकारीगण के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति या मुकदमा या झंझट करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के

किसी भी अंश या कुल भू- भाग से बेदखल हो जायेगें या कर दिये जायेगें। वैसी स्थिति में, क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे वअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं सूद के साथ बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण के अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसुल कर लेगें। वैसी अवस्था में, बिक्रेतागण एवं इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति या मुकदमावाजी या झंझट नहीं करेगें।

इस वास्ते बिक्रेतागण ने इस निर्विवाद बिक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर वो पढ़वाकर सुन वो समझते हुए तथा अपने लाभ-हानियों को समझ-बुझ कर सोंच-विचार कर बिना किसी दबाब वो धमकाव के अपने सम्बन्धियों, पट्टीदारों, हितैशियों एवं कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर क्रेता कंडिका-2 के पक्ष में लिख दी कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

-:: इति ::-

तहरीर दिनांकः- 2/2/16

टकणकर्त्ता

अमरजीत कुमार
राजेन्द्र पथ,पटना

प्रारूपकर्त्ता

(रामानन्द प्रसाद केशरी), अधिवक्ता
समाहारणालय वार एसोसिएसन पटना

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

नजरी नक्शा

(1) बिक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्रीमती ललिता देवी, पति का नाम - स्वर्गीय विजेन्द्र प्रसाद, **2. श्री संतोष कुमार, 3. श्री आलोक कुमार, 4. श्री संदीप कुमार, 5. श्री आशीष कुमार, सभी पुत्रगण** स्वर्गीय विजेन्द्र प्रसाद, सभी निवासी - ग्राम - सगुना, थाना - दानापुर कैन्ट, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता:-

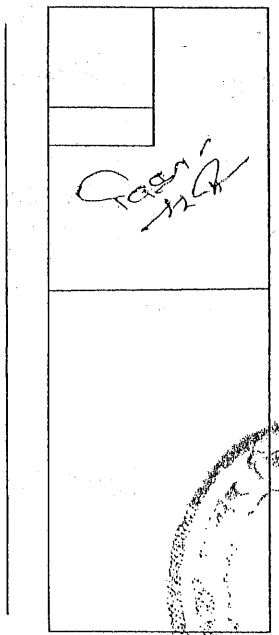
मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक **श्री अजय सिंह,** पिता का नाम - स्वर्गीय जगनारायण सिंह, निवासी - महल्ला - रामकृष्णा नगर, थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

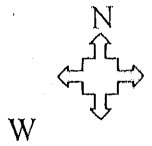
(3) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 21 डिसमिल वाके मौजा - मैनपुर शंकर, थाना - दानापुर, जिला पटना, अन्दर सर्वे थाना नं0 - 24, तौजी नं0 - 5234, खाता नं0 - 27, खेसरा नं0 - 696 का अंश, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- सर्वे आहर, खेसरा नं0- 696 का हीं अंश एवं हाल खरीदार दीगर।
दक्षिण :- वर्तमान खरीदार मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0
पूरब :- श्री हरदेव सिंह वगैरह।
पश्चिम :- सर्वे आहर, खेसरा नं0 - 696 का हीं अंश एवं हाल खरीदार दीगर।





ललिता देवी
ता: २०.२०१६

Santosh Kr
2/2/16

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

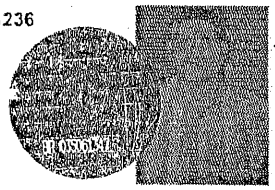
दखल हो लिया
ता 2/2/16
संदीप कुमार 2/2/16

क्रेता का हस्ताक्षर
Ashish Kumar 2/2/16

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
2-2-16
Managing Director

सत्यमेव जयते
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ZJS2318236



निर्वाचक का नाम	जीतेन्द्र कुमार
Elector's Name	Jitendra Kumar
पिता का नाम	रमेश सिंह
Father's Name	Ramesh Singh
लिंग /Sex	पुरूष/Male
जन्म तिथि Date of Birth	XX/XX/1947

83/645

ZJS2318236

पता :
शहर/गाँव - दानापुर,
अंचल - दानापुर,
जिला - पटना, 801503

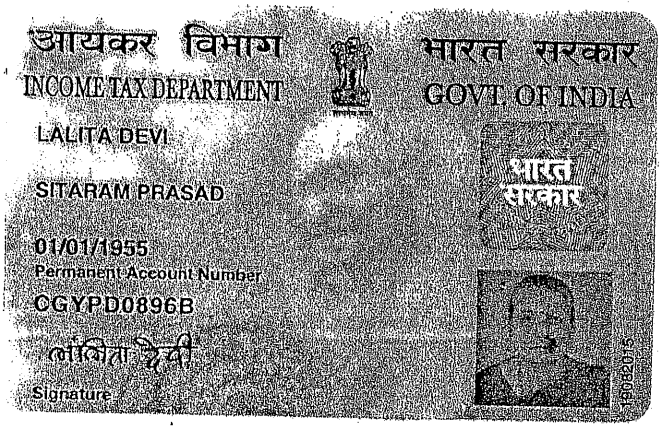
Address :
Town/Vill - Danapur,
Anchal - Danapur,
Distt. - PATNA,
801503

दिनांक / Date : 11/04/2014

186 दानापुर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer 186, Danapur, Constituency

In case of change in address mention this card no. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

अंकुश कुमार -
9334050867
पटना/01


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
LALITA DEVI
SITARAM PRASAD
01/01/1955
Permanent Account Number
CGYPD0896B
ललिता देवी
Signature
भारत सरकार
19/03/2015

ललिता देवी

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ALOK KUMAR

BIJENDRA PRASAD

07/01/1976

Permanent Account Number

BMPPK5071F



Alok Kumar

Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़ील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नज़दीक,
बानेर, पुना – 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDEEP KUMAR

BIJAYENDRA PRASAD

03/11/1977

Permanent Account Number

BBDPK5421L

Sandeep Kumar

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यू टी आई इंफ्रा टेक्नो
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सी बी डी,बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

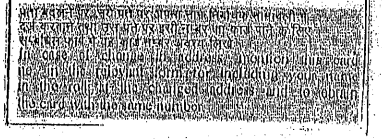
AFS0922997

पता : समदार पथ कदम कुआं
शहर/गाँव - पटना,
मंडल - पटना सदर,
जिला - पटना, 800003

Address : Samdoar path Kadamakuna
Town/Vill - Patna,
Anchal - Patna Sadar,
Distt. - Patna, 800003

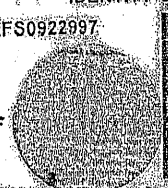
दिनांक / Date : 20/8/2010

182 बांकी पुर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की प्रतिकृति
Facsimile Signature of Electoral Registration
Officer 182,Bankipur, Constituency



भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

AFS0922997





निर्वाचक का नाम संतोष कुमार

Elector's Name Santosh Kumar

पिता का नाम बीजेन्द्र प्रसाद

Father's Name Vijendra Prasad

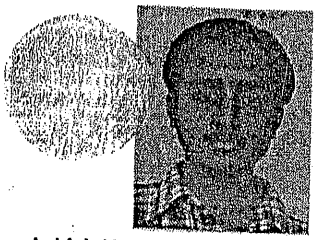
लिंग /Sex पुरुष/Male

जन्म तिथि
Date of Birth X X X X 1 9 7 3

सत्यमेव जयते

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

JDK2012946



Elector's Name	: Ashish Kumar
निर्वाचक का नाम	: आशिष कुमार
Father's Name	: Vijendra Prasad
पिता का नाम	: वीजेन्द्र प्रसाद
Sex / लिंग	: Male / पुरुष
Age	: 22 Years as on 1.1.2003
आयु	: २२ वर्ष १.१.२००३ को

Address : 12A,, Kadam Kuan,
Town/Vill - Patna,
Anchal - Patna Sadar,
Distt - Patna - 800004

पता : १२क,, कदम कुआँ,
शहर/गाँव - पटना,
अंचल - पटना सदर,
जिला - पटना - ८००००४

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
189, PATNA (CENTRAL) Constituency
१८९, पटना (केन्द्रीय) निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

JDK2012946

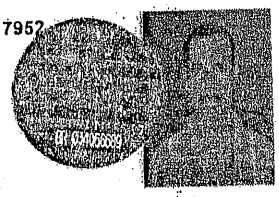
Place : Patna Sadar
स्थान : पटना सडार

Date : 16/03/2004
दिनांक : १६/०३/२००४

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में उपयोग किया जा सकता है।

सत्यमेव जयते
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ZVO2017952



निर्वाचक का नाम	अजय सिंह
Elector's Name	Ajay Singh
पिता का नाम	जगरायण सिंह
Father's Name	Jagnarayan Singh
लिंग /Sex	पुरुष/Male
जन्म तिथि Date of Birth	25/04/1979

ZVO2017952

पता : पश्चिमी रामकृष्ण नगर
शहरगाँव - पटना,
अंचल/थाना -
फुलवारीशरीफ,
जिला - पटना, 800027

Address : Pashchami Ramkrishan Nagar
Town/Vill - Patna,
Anchal/Thana -
Phulwari Sharif,
District - PATNA

दिनांक / Date : 21/06/2014

188, फुलवारी निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer 188, Phulwari, Constituency

In case of change in address, mention this card no. in the relevant form for enrolling your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

132/1780

Endorsement of Certificate of Admissibility

missible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 756000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 252000/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	1262925/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	252000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 257025

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	350
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 257925

ıte: 02/02/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

sented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 02nd February 2016 by Lalita Devi W/O-Late endra Prasad by profession House Wife. Status - Executant

ललिता देवी
दि० २०२०१६

ıature/L.T.I. of Presentant **Date:02/02/2016**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

cution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jitendra Kumar' age '66' 'M', 'Ramesh Singh', resident of 'Danapur Patna.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and atures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

: 02/02/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

tered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 45 on pages on 262 -275 , for the year 2016 and stored volume No. CD-6 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

02/02/2016

Registering Officer
Patna

No. : 2185 **Year : 2016** **S.No. : 2072** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1027**

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 107

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर

दानापुर / मैनपुरा / मेसर्स कार्थिक 0550862

अराजी नम्बरी

अराजी मावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

0—52	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल

मांग बाबत 2016-17		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल— गुजारी	(नकदी)	3-00					3-00
	(भावली)	0-75					0-75
सेस	...	1-50					1-50
*सुद	...	1-50					1-50
मुतफरकात	...	0-60					0-60
मीजान		7-35					7-35

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-17		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल— गुजारी	(नकदी)					3-00	
	(भावली)					0-75	
सेस	...					1-50	
*सुद	...					1-50	
मुतफरकात	...					0-60	
मीजान अदायकारी						7-35	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — सात रुपया पैंतीस पैसे मात्र = 7-35

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर सिवाय उन बकायों के जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1—2013

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम ..... ग्राम .....

थाना ..... जिला .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा एकड़	रकवा डि०	
		27	696		52	58

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

2-6-16

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम ..... ग्राम .....

थाना ..... जिला .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०
		27	696		52-80

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

2-6-16

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुज़ारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

बि0स0मु0, पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 107

नाम रैयत मय बल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर

दाग़ नम्बर	खेसरा नम्बर	रकबा	तफसील हिसाब लगान भावली।
24			

अराजी नरादी

	अदाजी भावली
0—12	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल फसली

मांग बाबत 2016-17		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल— गुजारी	(नकदी)	3-00					3-00
	(भावली)	0-75					0-75
सेस	...	1-50					1-50
*सुद	...	1-50					1-50
मुतफरकात	....	0-60					0-60
मीजान		7-35					7-35

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-17		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल— गुजारी	(नकदी)					3-00	
	(भावली)					0-75	
सेस	.....					1-50	
*सुद	...					1-50	
मुतफरकात	...					0-60	
मीजान अदायकारी						7-35	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — सात रुपया पैंतीस पैसे = 7-35

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया 7-35

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर सिवाय ऐसे मकान के जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

दाग़ नम्बर 390, 391, 403 | 16-17

Serial No. 2089 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 1942



बिहार BIHAR 807140

Serial No. 2089 Deed No. 1942

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **02/02/2016** by **Manjay Kumar(Agent)**
A Stamp Duty of Rs. **1105000**/- and other Fees of Rs. **282925**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **1942** in Book No. **1**, Volume No. **45** on pages from **443** to **456** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **6** / Year **2016**

Signature with Date
(**Prashant Kumar**)
Registering Officer, **Patna**

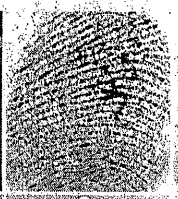
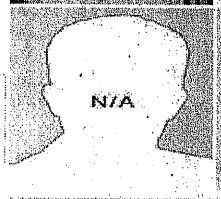
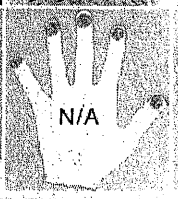
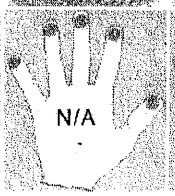
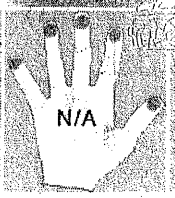
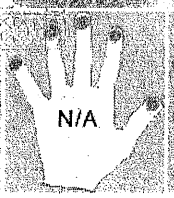
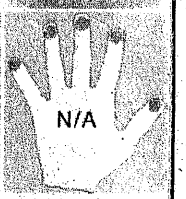
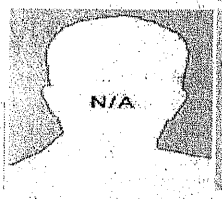
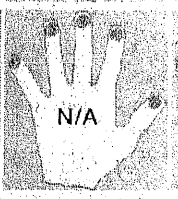
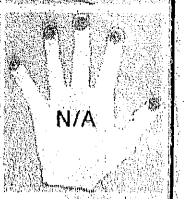
Date: 02/02/2016 Token No: 2192 /2016

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह निर्विवाद बिक्रय विलेख आज दिनांक 2/2/ 2016 ई0 को निष्पादित किया जाता है:-

District Registry Office,Patna

ken Number 2192 Reg. Year 2016 Serial Number 2089 Deed Number 1942

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
imant	Ajay Singh						
ecutant	Ajay Kumar(Prin)						
ecutant	Manjay Kumar(Agent)						
sented	Manjay Kumar(Agent)						
ntified	Jitendra Kumar						



ORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2800sop011

(1) बिक्रेता का नाम और पता :–

श्री मंजय कुमार, पिता का नाम – श्री रामेश्वर प्रसाद, निवासी महल्ला – सरिस्ताबाद पश्चिम, थाना – गर्दनीबाग, जिला – पटना, भारतीय नागरिक वहैसियत मोख्तारेआम मिनजानिब **श्री अजय कुमार,** पिता का नाम – स्वर्गीय विपत लाल शर्मा, निवासी – ग्राम – सगुना, थाना – दानापुर कैन्ट, जिला – पटना, भारतीय नागरिक, द्वारा निबंधित मोख्तारनामा आम दिनांक – 28.07.2012 ई0, बुक सं0– चार, जिल्द सं0 – 61, सीडी नं0 – 11, पेज सं0 – 280 से 289 तक और मोख्तारनामा आम दस्तावेज सं0– 4133 सन् 2012 ई0 के रूप में दर्ज होकर जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना सदर में निबंधित है। PAN- BMTPK0043B 9386849010

(2) क्रेता का नाम और पता :–

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय – उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना – श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक **श्री अजय सिंह,** पिता का नाम – स्वर्गीय जगनारायण सिंह, निवासी – महल्ला – रामकृष्णा नगर, थाना – रामकृष्णा नगर, जिला – पटना, बिहार, भारतीय नागरिक। PAN- AAKCA9641C (Mo. 7033292891)

(3) लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वयलाकलामी)

(4) लेख्य मूल्य :–

अंकेन् 1,38,00,000/– (एक करोड़ अड़तीस लाख) रूपये मात्र

(5) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :–

क्षेत्रफल 23 डिसमिल (तेईस डिसमिल) एराजी परती आवासीय भूमि, हकियत कास्त रैयती नगदी, कायमी वाके मौजा – मैनपुर शंकर, (मूल्यांकन वही क्रमांक सं0–144), थाना – दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला अवर निबंधन कार्यालय और जिला पटना,

अन्दर सर्वे थाना नं0 – 24, तौजी नं0 – 5234, खाता नं0 – 27 (सताईस), खेसरा नं0 – 696 (छः सौ छियानवें) का अंश, जिसका सलाना मालगुजारी अंकेन् 1.50 पैसे अलावे शेड्ड है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर को जमाबन्दी सं0– पर देय है, और भूमि दानापुर निजामत नगर पालिक/पटना नगर निगम के अंतर्गत है, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

–:: चौहद्दी ::–

उत्तर :– वर्तमान खरीदार मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0 ।

दक्षिण :– नीज खरीदार मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0।

पूरब :– श्री हरदेव सिंह वगैरह।

पश्चिम :– सर्वे आहर।

–:: सन्दर्भ ::–

विदित हो कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका–5 में वर्णित भूमि बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल श्री अजय कुमार की खानदानी मौरूषी वो खतियानी है। सर्वे खतियान में देवचरण हजाम एवं रामचरण हजाम का नाम दर्ज है। कुछ समय बाद रामचरण हजाम नावल्द स्वर्गवास कर गए। वाद, देवचरण हजाम अपने भाई रामचरण हजाम के स्वर्गवास कर जाने के बाद एक मात्र दखलकार के रूप में उपरोक्त वर्णित भूमि पर निर्विवाद रूप से काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। कुछ समय बाद देवचरण हजाम अपने एक पुत्र श्री शिवनन्दन लाल को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। कुछ समय बाद शिवनन्दन लाल अपने एक पुत्र श्री विपत लाल शर्मा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। कुछ समय वाद विपत लाल शर्मा अपने दो पुत्र श्री विजेन्द्र प्रसाद और श्री अजय कुमार (बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। अपने पिता के स्वर्गवास के बाद उक्त दोनो भ्राई अपने पिता के कुल सम्पत्ति को अपने पट्टीदारगण से

दिनांक – 13.07.1992 ई0 को एक लिखित बंटवारा के द्वारा बांट लिया। जिसमें उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ साथ अन्य सम्पत्ति श्री अजय कुमार (बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल) को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल शान्तिपूर्वक काबिज दखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आते हैं और हैं और अपने नाम को बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय दानापुर के पंजीयन – 2 में दाखिल खारिज कराकर राजस्व रसीद जमाबन्दी नं0 – पर कटाते चले आते हैं। इस प्रकार बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल श्री अजय कुमार को उपरोक्त कंडिका–5 में वर्णित भूमि पर पूर्ण हक स्वामित्व अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है ।

अतएव बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर मकान बनाने और अन्य आवश्यक पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए उन्होंने इस बिक्रय पत्र के कंडिका–5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम ने किया वो करवाया जिसपर बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई, परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहको द्वारा नहीं देने पर अन्त में बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम ने अपने तन मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ–हानियों को सोंच विचार कर बिना किसी दवाब वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन् 1,38,00,000/– (एक करोड़ अड़तीस लाख) रूपये मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम तय सुदा राशि अंकेन् 1,38,00,000/– (एक करोड़ अड़तीस लाख) रूपये मात्र को

इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही के पूर्व अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में क्रेता से वसूल पाये। अतः कुल रकमो को बिक्रेता मोख्तारेआम ने अपने मोब्बकिल को सूपूर्द कर दिया है। जिसे मूल मालिक ने अपने वायें हाथ के अंगुलियों का निशान एवं हस्ताक्षर इस बिक्रय पत्र पर बनाकर एवं देकर कुल कीमत पा जाने को स्वीकृति किया है। अतएव अब बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काविज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावें तथा अन्य किसी के नाम से हस्तानान्तरित करें और अपना नाम बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं ~~जहाँ-जहाँ और जिस-जिस~~ स्थानों के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहे करा लेंगें। उस वक्त बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें ।

यह कि बिक्रेता वहैसियत ~~मोख्तारेआम~~ ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया और सत्यता प्रकट किया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका –5 में वर्णित भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोङ्ग, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों से बिल्कुल मुक्त वो पाक साफ है और उपर्युक्त वर्णित बिक्रय भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास

बोर्ड, वफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है और उपरोक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के रोक से मुक्त है और आज तक बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल तथा इनके उत्तराधिकारीगण ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम से किसी भी तरह से हस्तानान्तरित नहीं किया है । अगर, कंडिका–5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोङ्ग, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या वारदेन पायी जाए तथा इनके उत्तराधिकारीगण या पट्टीदारों के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के किसी भी अंश या कुल भू–भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें, वैसी स्थिति में क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे वअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा–खर्चा एवं सूद के साथ बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल के अन्य चल एवं अचल सम्पतियों से वसुल कर लेगें वैसी स्थिती में, बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम के मोब्बकिल एवं इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें ।

इस वास्ते बिक्रेता वहैसियत मोख्तारेआम ने इस निर्विवाद बिक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझ बुझ कर क्रेता कंडिका–2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें ।

–:: इति ::–

तहरीर दिनांकः– 2/12/16

टकणकर्त्ता

प्रारूपकर्त्ता

अमरजीत कुमार
राजेन्द्र पथ,पटना

(रामानन्द प्रसाद केशरी), अधिवक्ता
समाहारणालय वार एसोसिएसन पटना

2.12.2016

For SHIRWAD ENGICON PVT. LTD.

Managing Director

नजरी नक्शा

(1) बिक्रेता का नाम और पता :–

श्री मंजय कुमार, पिता का नाम – श्री रामेश्वर प्रसाद, निवासी महल्ला – सरिस्ताबाद पश्चिम, थाना – गर्दनीबाग, जिला – पटना, भारतीय नागरिक वहैसियत मोख्तारेआम मिनजानिव **श्री अजय कुमार,** पिता का नाम – स्वर्गीय विपत लाल शर्मा, निवासी – ग्राम – सगुना, थाना – दानापुर कैन्ट, जिला – पटना, भारतीय नागरिक, द्वारा निबंधित मोख्तारनामा आम दिनांक – 28.07.2012 ई0, बुक सं0– चार, जिल्द सं0 – 61, सीडी नं0 – 11, पेज सं0 – 280 से 289 तक और मोख्तारनामा आम दस्तावेज सं0– 4133 सन् 2012 ई0 के रूप में दर्ज होकर जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना सदर में निबंधित है।

(2) क्रेता का नाम और पता :–

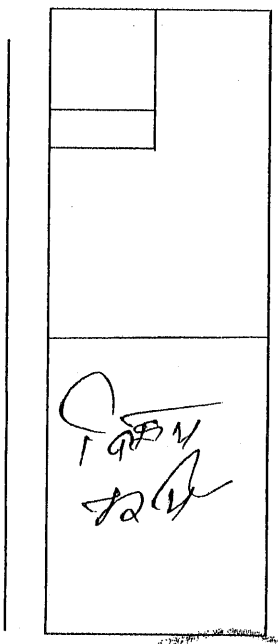
मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय – उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना – श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक **श्री अजय सिंह,** पिता का नाम – स्वर्गीय जगनारायण सिंह, निवासी – महल्ला – रामकृष्णा नगर, थाना – रामकृष्णा नगर, जिला – पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

(3) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :–

क्षेत्रफल 23 डिसमिल वाके मौजा – मैनपुर शंकर, थाना – दानापुर, जिला पटना, अन्दर सर्वे थाना नं0 – 4, तौजी नं0 – 5234, खाता नं0 – 27, खेसरा नं0 – 696 का अंश, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

–:: चौहद्दी ::–

उत्तर :– वर्तमान खरीदार मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0 ।
दक्षिण :– नीज खरीदार मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0।
पूरब :– श्री हरदेव सिंह वगैरह।
पश्चिम :– सर्वे आहर।

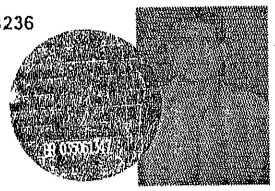


दस्ती: अजय कुमार
दि: 2/1/2016
बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर
ARSHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

सत्यमेव जयते
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ZJS2318236



निर्वाचक का नाम	जीतेन्द्र कुमार
Elector's Name	Jitendra Kumar
पिता का नाम	रमेश सिंह
Father's Name	Ramesh Singh
लिंग /Sex	पुरूष/Male
जन्म तिथि Date of Birth	XX/XX/1947

83/645

ZJS2318236

पता :
शहर/गाँव - दानापुर,
अंचल - दानापुर,
जिला - पटना, 801503

Address :
Town/Vill - Danapur,
Anchal - Danapur,
Distt. - PATNA,
801503

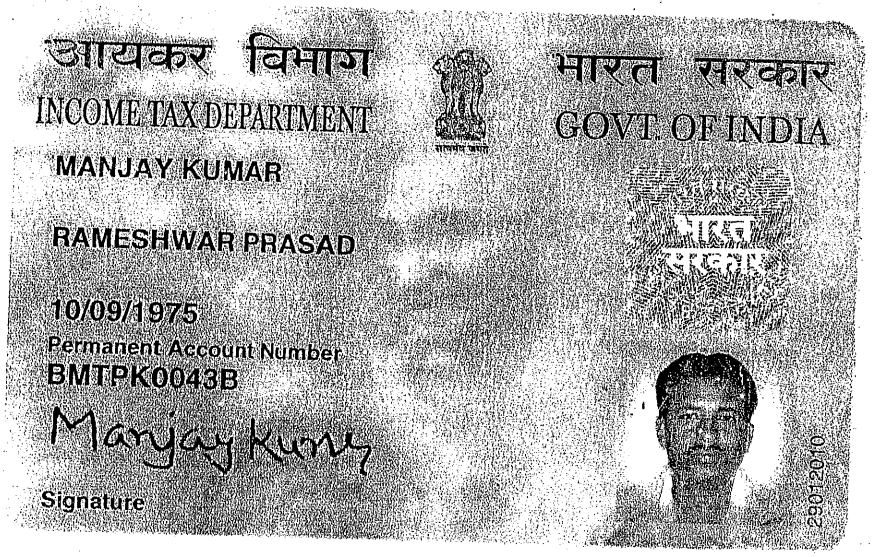
दिनांक / Date : 11/04/2014

186 दानापुर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer 186, Danapur, Constituency

यदि इस पते पर आप अब निवास नहीं करते हैं तो कृपया नये पते पर इस कार्ड को बनवाने के लिए उचित फार्म में अपने नाम सहित
In case of change in address, enter this card no. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

जितेन्द्र कुमार

4 E 1/0



Abhishek

2/12/2016

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 828000/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 5000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 276000/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 1382925/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	276000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	281025

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **281925**

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	350
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 02/02/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 02nd February 2016 by Manjay Kumar(Agent) S/O-Rameshwar Prasad by profession Others. Status - Executant

dt: 2/2/2016

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:02/02/2016**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jitendra Kumar' age '53' Sex 'M', 'Ramesh Singh', resident of 'Danpaur,patna.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 02/02/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 45 on pages on 443 -456 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-6 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 02/02/2016

Registering Officer
Patna

Token No. : 2192 **Year :** 2016 **S.No. :** 2089 **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :** 1942

Sch. XIV.—F.No. 180 V

बि०स०मु०, पटना। X

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी / फरद रैयती। 107

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

थाना वो थाना नम्बर

वो सकुनत। नम्बर

दानापुर / मैनपुरा / मेसर्स कॉक्सीपाऽ 0550862

अराजी नवादी

अराजी भावली।

तफसील हिसाब लगान भावली।

ए—डी	मैसर्स जी अजमसिंह
0—52	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल

मांग बाबत 2016/17	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल— (नकदी)	3-00					3-00
गुजारी (भावली)	0-75					0-75
सेस ...	1-50					1-50
*सुद ...	1-50					1-50
मुतफरकात ...	0.60					0-60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016/17	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोताल्बा हाल	फाजिल
माल— (नकदी)					3-00	
गुजारी (भावली)					0-75	
सेस ...					1-50	
*सुद ...					1-50	
मुतफरकात ...					0.60	
मीजान अदायकारी					7.35	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — सात रुपया पैंतीस पैसे = 7.35

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे मकानों के जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व).1—2011

दा0 कोकसेपा 390, 391, 403 | 16-17

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम ..... ग्राम .....

थाना ..... जिला .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा एकड़	रकवा डि०
		27	696		52.50

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Serial No. 5159 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 4708

1



बिहार BIHAR

A 278132 A 278132

Serial No. 5159 Deed No. 4708

क्रेता का नाम व पता Govt. of Bihar विजय कुमार, मुद्रांक विक्रेता

District Registry Office, Patna समाहरणालय, पटना

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **27/04/2016** by **Sandip Kumar**
A Stamp Duty of Rs. **384000**/- and other Fees of Rs. **101875**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **4708** in Book No. **1**, Volume No. **111** on pages from **165** to **176** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **16** / Year **2016**

Signature with Date
(**Prashant Kumar**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 27/04/2016 Token No: 5371/2016

SCANNED BY

विक्रय – पत्र
Sale Deed (Land only)

District Registry Office,Patna

en Number 5371 | Reg. Year 2016 | Serial Number 5159 | Deed Number 4708

sType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
mant	Ajay Singh (Dir)						
cutant	Sandip Kumar	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☐ Ring	☒ Little
ented	Sandip Kumar						
ntified	Santosh Kumar						

RE Ver.4.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2800sop021

1. <u>लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम –</u>

श्री संदीप कुमार, उम्र –38 वर्ष, पिता का नाम – स्वर्गीय विजेन्द्र प्रसाद, निवासी – ग्राम – सगुना, थाना – दानापुर, जिला – पटना, भारतीय नागरिक । (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

पैन नं. BBDPK5421L मो० नं०-9308402294

2. <u>लेख्यधारी (केता) का नाम –</u>

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय – उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना – श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक **श्री अजय सिंह,** पिता का नाम – स्वर्गीय जगनारायण सिंह, निवासी – महल्ला – रामकृष्णा नगर, थाना – रामकृष्णा नगर, जिला – पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

पैन नं. AAKCA9641C. मो० नं० 7033292801

3. <u>विलेख का प्रकार –</u>

निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. **कुल बिक्री मूल्यः–**

अंकेन् 48,00,000/– (अड़तालीस लाख) रूपया मात्र होता है,

नोट :– उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016–17 के न्यूनतम दर पंजी के **कोड नं.– 144** पर अंकित है,

(विक्री जमीन)

5.(क) बिक्री सम्पति का विवरण –

रकवा– 8 (आठ) डिसमिल,

<u>भूमि का वर्ग :–</u>

(ख) शहरी क्षेत्र – आवासीय भूमि

मौजा– **मैनपुर शंकर,** नगर निगम – **दानापुर निजामत नगर पालिका,** भूकर सर्वे थाना – **दानापुर,** परगना – **फुलवारी शरीफ,** पुलिस थाना – दानापुर है। जिसका भूकर सर्वे थाना नं0 – **24 (चौबीस)** अंचल कार्यालय– **दानापुर,** अवर निबंधन कार्यालय, **दानापुर,** जिला निबंधन कार्यालय पटना सदर, जिला – पटना, राज्य बिहार, जिसका तौजी



नं0- 5234, **खाता नं0 - 27** (सताईश), **भूकर सर्वे खेसरा नं0 - 696** (छः सौ छियानवे) का अंश, जिसका सलाना मालगुजारी 1/- रूपये अलावे शेष है, जो बिहार सरकार द्वारा अंचल दानापुर को **जमाबंदी सं0 - .....** पर देय है। जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

- चौहद्दी -

उतर - मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0

दशिण - मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0

पूरब - मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0

पश्चिम - आहर

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पति बिक्रेता की खानदानी है, सर्वे खतियान में देवचरण हजाम एवं रामचरण हजाम का नाम दर्ज है। कुछ समय बाद रामचरण हजाम नावल्द स्वर्गवास कर गए। वाद, देवचरण हजाम अपने भाई रामचरण हजाम के स्वर्गवास कर जाने के बाद एक मात्र दखलकार के रूप में उपरोक्त वर्णित भूमि पर निर्विवाद रूप से काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। कुछ समय बाद देवचरण हजाम अपने एक पुत्र श्री शिवनन्दन लाल को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। कुछ समय बाद शिवनन्दन लाल अपने एक पुत्र श्री विपत लाल शर्मा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। कुछ समय वाद विपत लाल शर्मा अपने दो पुत्र श्री विजेन्द्र प्रसाद और श्री अजय कुमार को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। वाद, पिता के स्वर्गवास के

बाद उक्त दोनो भाई अपने पिता के कुल सम्पत्ति को अपने पट्टीदारगण से दिनांक - 13.07.1992 ई0 को एक लिखित बंटवारा के द्वारा बांट लिया। जिसमें उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ साथ अन्य सम्पत्ति श्री अजय कुमार को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर अजय कुमार शान्तिपूर्वक काबिज दखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आते हैं। कुछ समय पूर्व दिनांक 18.12.2015 ई0 को इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि के सम्बंध में श्री अजय कुमार ने एक पारिवारिक वयवस्था पत्र श्री संदीप कुमार के पक्ष में अपने पुत्रगण श्री अनुराग कुमार और श्री अभिषेक कुमार के सहमति से लिखा और खास दाज और हिस्सा में दिया। जिसपर बिक्रेता श्री संदीप कुमार शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हए वो रहते चले आते हैं और हैं और अपने नाम को बिहार सरकार के राजस्व शाखा अंचल दानापुर के पंजीयन -2 में नामांकित कराकर राजस्व रसीद जमाबन्दी सं0- .....पर कटाते चले आते है। अतएव बिक्रेता इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित उपर्युक्त भूमि के मूल सर्वाधिकारी, स्वत्वाधिकारी, अधिकारी, मालिक एवं दखलकार है। जिस पर बिक्रेता को बिक्रय करने का पूर्ण स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने -अपने परिवार के अन्य कनीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में हीं अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के

साथ विक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में 48,00,000/- (अड़तालीस लाख) रुपया मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के समय नगद प्राप्त कर चुके हैं और अब बिक्रेता का क्रेता के यहाँ उपर्युक्त तय कुल प्रतिफल का कुछ भी मूल्य बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :-

1. यह कि उक्त कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल की कुल धनराशि अंकेन् 48,00,000/- (अड़तालीस लाख) रुपये मात्र इस बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के समय प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को उपर्युकत कंडिका-5 में वर्णित/अंकित संपत्ति हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी तरह के स्वामित्व, सम्प्रभुत्ता, दखलकब्जा और सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य तरह के वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि बिक्रेता उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण, उपयोग एवं उपभोग करने का अधिकारों तथा दखल-कब्जा के अधिकार का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, उपर्युक्त कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रुप में स्वेच्छानुसार कर सकेगें और करेंगें। इसमें बिक्रेता एवं इनके उत्तराधिकारी किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति तथा मुकदमा या झंझट या दावा नहीं करेगा या करने का अधिकार नहीं होगा।

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के

आधार पर या माध्यम से बिल्कुल अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा तथा किसी भी न्यायालय में कानूनी कार्रवाई करने योग्य नहीं होगा।

4. यह कि यदि इस विक्रय पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को उपर्युक्त सम्बन्धित खरीदगी सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उपर्युक्त खरीदगी सम्पत्ति के अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा भरपाई करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि विक्रेता, उपर्युक्त सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रय पत्र के पंजीकरण/निबंधन के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता तथा इनके उत्तराधिकारी उक्त राशि को विक्रेता तथा इनके उत्तराधिकारी के अन्य चल अचल सम्पत्तियों से वसूल लेगें।

7. यह कि उपर्युक्त लेख्य संपति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय पत्र सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता हैं तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय पत्र का

उपर्युक्त बिक्रय सम्पत्ति के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ। प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित उपर्युक्त सम्पति सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी/बिक्रेता तथा इनके उत्तराधिकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी/बिक्रेता ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र को केता के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

गवाहः-

1.

2.

बिक्रेता का हस्ताक्षर

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.

Managing Director

क्रेता का हस्ताक्षर

टकणकर्त्ता

प्रारूपकर्त्ता

अमरजीत कुमार
राजेन्द्र पथ,पटना

(रामानन्द प्रसाद केशरी), अधिवक्ता
समाहारणालय वार एसोसिएसन पटना

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम –

श्री संदीप कुमार, उम्र –38 वर्ष, पिता का नाम – स्वर्गीय विजेन्द्र प्रसाद, निवासी – ग्राम – सगुना, थाना – दानापुर, जिला – पटना, भारतीय नागरिक ।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम –

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय – उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना – श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक श्री अजय सिंह, पिता का नाम – स्वर्गीय जगनारायण सिंह, निवासी – महल्ला – रामकृष्णा नगर, थाना – रामकृष्णा नगर, जिला – पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

3.(क) बिक्री सम्पति का विवरण :–

रकवा– 8 (आठ) डिसमिल,

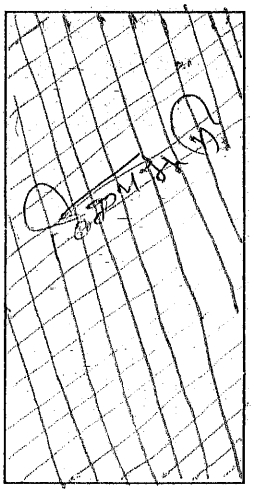
भूमि का वर्ग :–

(ख) शहरी क्षेत्र – आवासीय भूमि

मौजा– **मैनपुर शंकर**, पुलिस थाना – दानापुर, जिला – पटना, राज्य बिहार, जिसका तौजी नं0– 5234, **खाता नं0 – 27, भूकर सर्वे खेसरा नं0 – 696** का अंश, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

– चौहद्दी –

उत्तर – मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0
दक्षिण – मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0
पूरब – मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0
पश्चिम – आहर



उ0
प0 —|— पू0
द0

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
27/4/16
Managing Director

क्रेता का हस्ताक्षर

संदीप कुमार
27/4/16

बिक्रेता का हस्ताक्षर

बैंक स्कैन से चौहद्दी मिलान एवं सत्यापित किया।
अभिनि– लिपिक 27/4/16

Endorsement of Certificate of Admissibility

ssible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 288000/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 5000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 96000/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 480875/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	96000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 101025

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 101875

)ate: 27/04/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

resented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 27th April 2016 by Sandip Kumar S/O Late ijendra Prasad by profession Others. Status - Executant

ignature/L.T.I. of Presentant **Date:27/04/2016**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

xecution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Santosh Kumar' age '42' ex 'M', 'Vijendra Prasad', resident of 'Samdoar Path Kadamkuan, Patna'.), whose Names, Photographs, ingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

ate : 27/04/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

egistered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 111 on pages on 165 -176 , for the year 2016 and ored in CD volume No. CD-16 year 2016. The document no. is printed on the Front Page of the document.

ate : 27/04/2016

Registering Officer
Patna

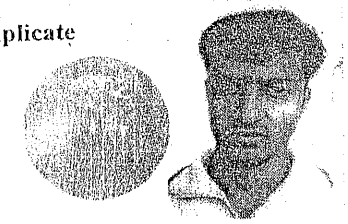
ken No. : 5371 Year : 2016 S.No. : 5159 SCORE Ver.4.0 Deed No . : 4708

सत्यमेव जयते

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

FSB0695627

Duplicate



ector's Name	: Sandip Kumar
धक का नाम	: संदीप कुमार
ther's Name	: Bijayendra Prasad
ता का नाम	: बिजयेन्द्र प्रसाद
ex / लिंग	: Male /पुरुष
ge	: 28 Years as on 1.1.2004
यु	: २८ वर्ष १.१.२००४ को

Address : 116/118,Saguna Badi Haveli K Najadik,
Town/Vill - Danapur,
Anchal - Danapur,
Distt - Patna

पता : ११६/११८,सगुना बडी हवेली के नजदिक,
शहर/गाँव - दानापुर,
अंचल - दानापुर,
जिला - पटना

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
191,DANAPUR Constituency
१९१, दानापुर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

FSB0695627

Place : Danapur
स्थान : दानापुर

Date : 25/10/2004
दिनांक : २५/१०/२००४

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

सत्यमेव जयते

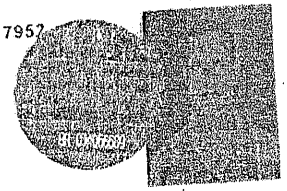
भारत निर्वाचन आयोग

पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

ZVO2017952



निर्वाचक का नाम	अजय सिंह
Elector's Name	Ajay Singh
पिता का नाम	जगरायण सिंह
Father's Name	Jagnarayan Singh
लिंग /Sex	पुरुष/Male
जन्म तिथि Date of Birth	25/04/1979

ZVO2017952

पता : पश्चिमी रामकृष्ण नगर
शहर/गाँव - पटना,
अंचल/थाना -
फुलवारीशरीफ,
जिला - पटना, 800027

Address : Paschimi Ramkrishan Nagar
Town/Vill - Patna,
Anchal/Thana -
Phulwari Sharif,
[illegible] PATNA

दिनांक / Date [illegible]/2014

188, फुलवारी निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer 188, Phulwari, Constituency

132/1760

AFS0922997

पता : समंदर पथ कदम कुआ
शहर/गाँव - पटना,
अंचल - पटना सदर,
जिला - पटना, 800003

Address : Samdoar path Kadamakuna
Town/Vill - Patna,
Anchal - Patna Sadar,
Distt. - Patna, 800003

दिनांक / Date : 20/6/2010

192,बांकीपुर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Elector Registration
Officer 192,Bankipur, Constituency

In case of change in address, this card should be returned to the Electoral Registration Officer of the constituency in which the elector is registered and a request made to him for the necessary correction in the entry relating to him in the electoral roll. On transfer of permanent residence to another constituency, the elector should apply in Form 8 for inclusion of his name in the electoral roll for the new constituency and for deletion of his name from the electoral roll of the constituency in which he is registered. He should also return the identity card to the Electoral Registration Officer concerned with the name number

सत्यमेव जयते
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

AFS0922997



निर्वाचक का नाम संतोष कुमार

Elector's Name Santosh Kumar

पिता का नाम विजेन्द्र प्रसाद

Father's Name Vijendra Prasad

लिंग /Sex पुरुष/Male

जन्म तिथि
Date of Birth X X X X 1 9 7 3

Sch. XIV.—F.No. 180 V

बि०स०मु०, पटना। X

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी / फरद रैयती। 107

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

थाना वो थाना नम्बर

वो सकुनत। नम्बर

दानापुर / मैनपुरा / 24	मेसर्स काशी पाऽ 0550862

अराजी नरादी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

एन—डी 1—52	मेसर्स [illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौसुदा सन् का।

मांग बाबत 2016-17		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	3-00					3-00
	(भावली)	0-75					0-75
सेस		1-50					1-50
*सुद		1-50					1-50
मुतफरकात		0-60					0-60
मीजान		7-35					7-35

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-17		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)					3-00	
	(भावली)					0-75	
सेस						1-50	
*सुद						1-50	
मुतफरकात						0-60	
मीजान अदायकारी						7-35	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — सात रुपया पैंतीस पैसे = 7-35

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*हाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे मुकदमात के जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हुआ) सूद नहीं लिया जाता।

बि.स.मु.(राजस्व).1—2015

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम ..... ग्राम .....

थाना ..... जिला .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा एकड़	रकवा डि०	
		27	696		52	55

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

7.6.16

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम ..... ग्राम .....

थाना ..... जिला .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
[illegible]		27	696		52 58

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

2.6.16

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

No. 3012 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 2964

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

R BIHAR क्रम संख्या 93604 दिनांक 25/3/15 ₹1000 मूल्य संख्या T 175682

erial No. 3012 क्रेता का नाम एवं पता Deed No. 2964

जबाहर पासवान, स्वीपर, पटना, पाटलिपुत्र कालोनी, कालीमंदिर के पास, पो० पी०—२९/१२६४

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

his document was presented for registration on 25/03/2015 by Baijnath Singh
Stamp Duty of Rs. 548880/- and other Fees of Rs. 138070/- has been paid in it.
he document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the xecutants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the everse page.
he document has been registered as Deed No. 2964 in Book No. 1, Volume No. 60 on pages from 3 to 43 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 10 / Year 2015

25/3/2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

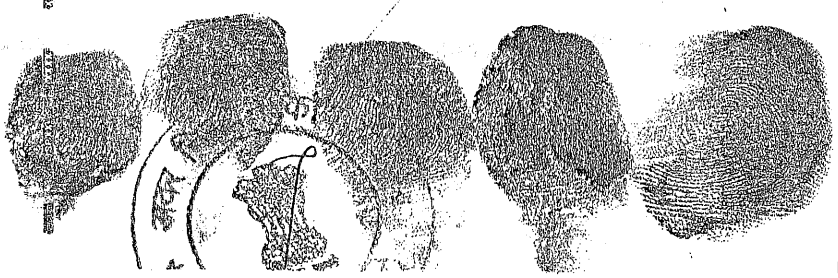
ate: 25/03/2015 Token No: 3029 /2015

ॐ

1-क लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :—

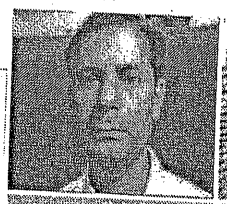
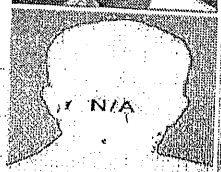
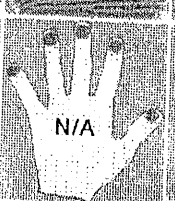
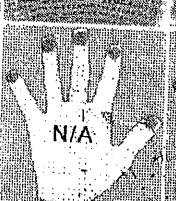
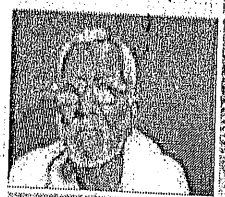
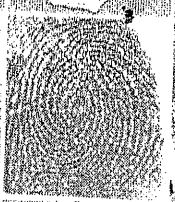
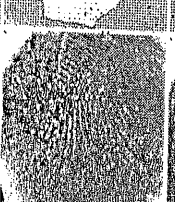
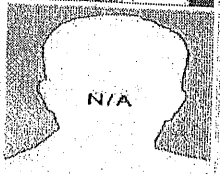
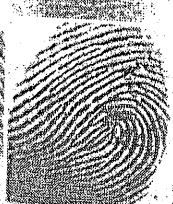
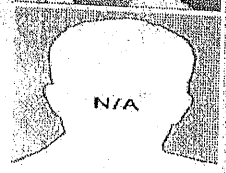
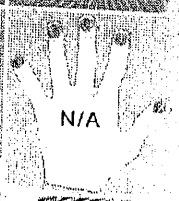
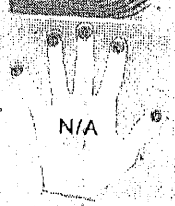
(१) श्री बैजनाथ सिंह पिता का नाम स्व० झमन सिंह,





Sub District Registry Office,Danapur

oken Number 3029 | Reg. Year 2015 | Serial Number 3012 | Deed Num

resType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
aimant	Ajay Singh					
g.	अजय सिंह 25-3-15					
ecutant	Ajit Kumar(Minor)	 N/A	 N/A	 N/A	 N/A	 N/A
).						
sented	Baijnath Singh					
बैजनाथ सिंह वा अजित कुमार 25/3/2015						
cutant	Baijnath Singh	 N/A	 N/A	 N/A	 N/A	 N/A
cutant	Rajdeo Singh(Self And Gar.) राजदेव सिंह राजदेव सिंह वा अजित कुमार 25/3/2015					
cutant	Raju Kumar राजू कुमार 25/03/2015					
utant	Vijay Kumar(Minor)	 N/A	 N/A	 N/A	 N/A	 N/A
tified By Amit Kumar						
अमित कुमार 25/3/2015						

RE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop007

25/3/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 13606 दिनांक 24/3 पृष्ठ ..... पत्र संख्या ..... T 175683

क्रेता का नाम एवं पता .....

जवाहर लाल रोड पटना जिला पटना थाना कोतवाली सालवर सा० नं०-२९/१९६४

— 2 —

(२) श्री राजदेव सिंह पिता का नाम श्री बैजनाथ सिंह खुद वो भी अपने नाबालिगान पुत्र अजीत कुमार वो विजय कुमार की ओर से ।

(३) श्री राजू कुमार पिता का नाम श्री राजदेव सिंह

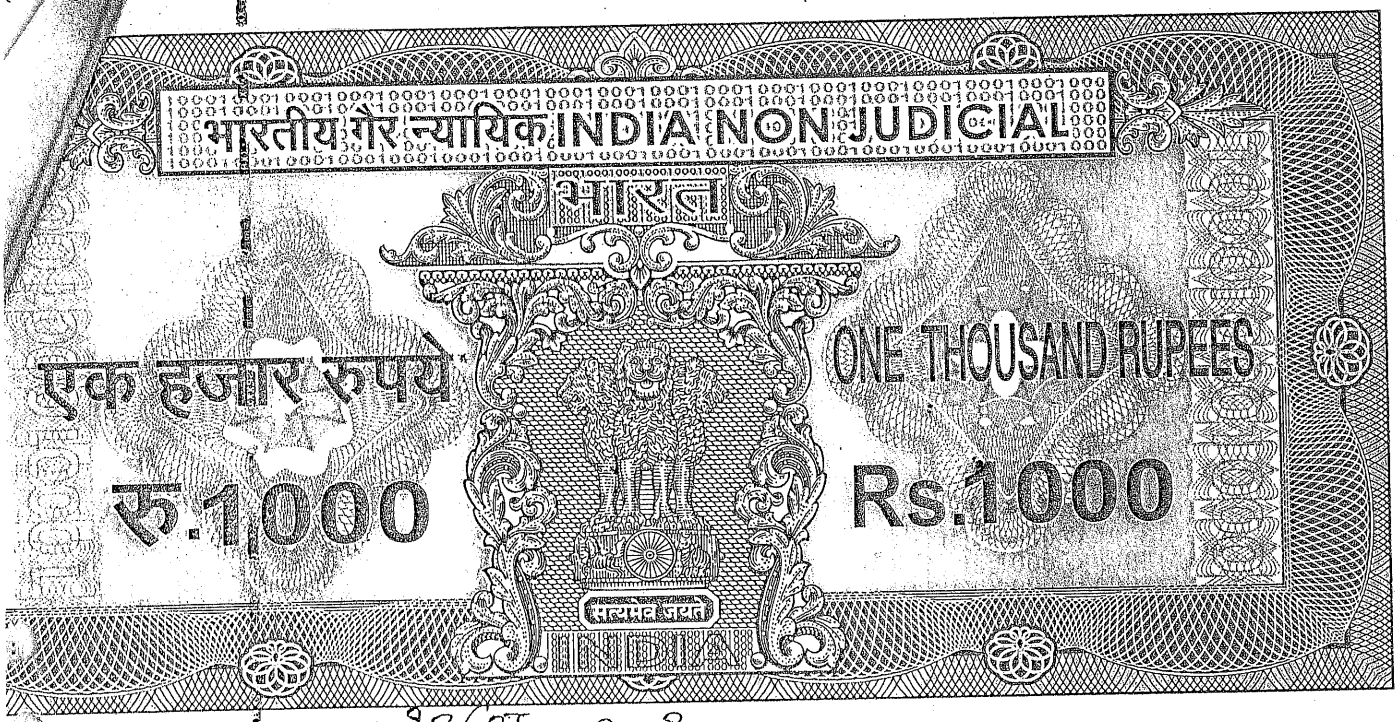
साकिनान– चमारीचक, थाना– शाहपुर, जिला– पटना जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारीगण बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक । सभी फार्म– 60

2– लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

आशिर्वाद इंजीकॉन प्रा० लि०

कार्यालय 5 डी0/20 उत्तरीकृष्णापुरी राजेश पेट्रोल पम्प के पीछे, बोरिंग रोड पटना– 13, जिसके निदेशक श्री अजय सिंह पिता स्व0 जग नारायण सिंह साकिन– नारायण पैलेस, फ्रेजर रोड, पटना, थाना– कोतवाली,





BIHAR T 175681

बही संख्या 13607 पृष्ठ संख्या 283 ... T 175681
केता का ...
बिक्रय पत्र रजिस्ट्रीकरण कार्यालय दानापुर बही नं० २१/१९६४

जिला– पटना, जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी/केता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक । पैन नं0– AAKCA9641C

3– लेख्य प्रकार :–

निर्निवाद बिकय–पत्र (Deed of Absolute Sale)

4– मूल्य :–

मो0 68,61,000/– रूपया (अडसठ लाख एकसठ हजार रूपया) मात्र ।

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

मवाजी 4 कटठा 11 धूर 8 धूरकी (चार कटठा ग्यारह धूर आठ धूरकी) यानि 14.281 डी0 भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मैनपुरा, परगना– फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका तौजी सामिलात, थाना



क्रम संख्या 9607 दिनांक 24/3/15 पृष्ठ संख्या ..... T 175680

क्रेता का नाम एवं पता .....

अंचलाधिकारी दानापुर का न्यायालय कार्यालय दानापुर लो० नं०-२९/१९६४

— 4 —

नं0— 24, खाता नं0— 30 (तीस), सर्वे खेसरा यानि प्लौट नं0— 692 (छः सौ बानवे) में से । लगान वार्षिक 0.50 रूपया अलावे शेष बिहार सरकार द्वारा अंचल— दानापुर । जमाबन्दी नं0— 1108

चौहदी

उत्तर : प्लौट नं0— 693

दक्षिण : प्लौट नं0— 2171

पूरब : प्लौट नं0— 693

पश्चिम: आहर ।

"सन्दर्भ"

विदित हो कि उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण का खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है जो सर्वे खतियान में लेख्यकारी नं0— 1 के दादा रामरूप महतो का नाम दर्ज है । उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी नं0— 1 को

25/3/2015

25/3/2015

अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद अपने गोतिया पटटीदार से आपसी मौखिक खानगी बंटवारा में बंटकर खास हक वो हिस्सा में प्राप्त हुआ है । बंटवारा के दिन से ही लेख्यकारी नं0– 1 अपने पुत्र वो पौत्र लेख्यकारी नं0– 2 वो 3 के साथ इजमालन उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर प्रकार से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारीगण के अलावा दुसरा कोई भी व्यक्ति उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो अधिकारी नहीं है, और उपरोक्त खाना नं0– में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के विवाद से मुक्त सम्पत्ति है । लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को यह भी विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को कभी भी किसी के साथ रेहन बैय या तमसुक किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।

लेख्यकारीगण को अपने जरूरी कार्यो के लिए रूपयों का सख्त जरूरत है । बिना बिकय–पत्र लिखे रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध नहीं हो सकता है ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहीश से अपनी होश वो हवाश में अपने हानि और लाभ को वाखूबी सोंच–विचार कर उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को उपरोक्त खाने नं0– 4 में अंकित मूल्य में लेख्यधारी के साथ वो हाथ बेचा वो बैयला कलामी किया । मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण ने खरीदार पक्ष से इस बिकय–पत्र पर अपना हस्ताक्षर बनाने के पूर्व ही वसूल वो बेवाक पा चुके हैं । इस प्रकार कुल रूपया पाकर आज से लेख्यकारीगण अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यधारी को दे दिया कि लेख्यधारी उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर प्रकार से काबिज–दखिल तथा मालिक–मुश्तकिल होकर उपभोग करें । अब लेख्यकारीगण को उपरोक्त खाना नं0– 5 में

वर्णित सम्पत्ति पर कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नही रहा, नही होगा । बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार आज से बिककर लेख्यधारी को प्राप्त हो गया तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । लेख्यधारी को अधिकार है वो होगा कि अपना नाम लेख्यकारीगण के स्थान पर जहॉ–जहॉ जरूरी समझें बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें । इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है और न कभी होगा ।

अगर खरीदार उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति से लेख्यकारीगण के नुक्श हकियत से बेदखल हो जाए तो लेख्यधारी को अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर न्यायालय द्वारा लेख्यकारीगण के हर प्रकार की सम्पत्ति चल–अचल नामी–बेनामी से खर्चा सहित वसूल वो बेबाक करा लेवेगे । इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

इसलिए लेख्यकारीगण के कथनानुसार लेख्यधारी के हक वो बनाम यह बिकय–पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 25/3/2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

ASHIRWAD EDUCON PVT.

Managing

प्रस्थापकगण :–

टंकक :–
(मनोज सिंह)
दानापुर (पटना) ।

(आलोक कुमार) दस्तावेज लेखक
निबंधन कार्यालय, दानापुर, पटना
लाईसेन्स नं0– 253 / 2002
लेख्य पत्र पढकर बिकेता को सुना समझा दिया गया है ।

Online Bank challan checked

Signature

25/3/15

25/3/2015

अनुमानं के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

1— लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :—

(1) श्री बैजनाथ सिंह पिता का नाम स्व0 झमन सिंह,

(2) श्री राजदेव सिंह पिता का नाम श्री बैजनाथ सिंह खुद वो भी अपने नाबालिगान पुत्र अजीत कुमार वो विजय कुमार की ओर से ।

(3) श्री राजू कुमार पिता का नाम श्री राजदेव सिंह साकिनान— चमारीचक, थाना— शाहपुर, जिला— पटना भारतीय नागरिक ।

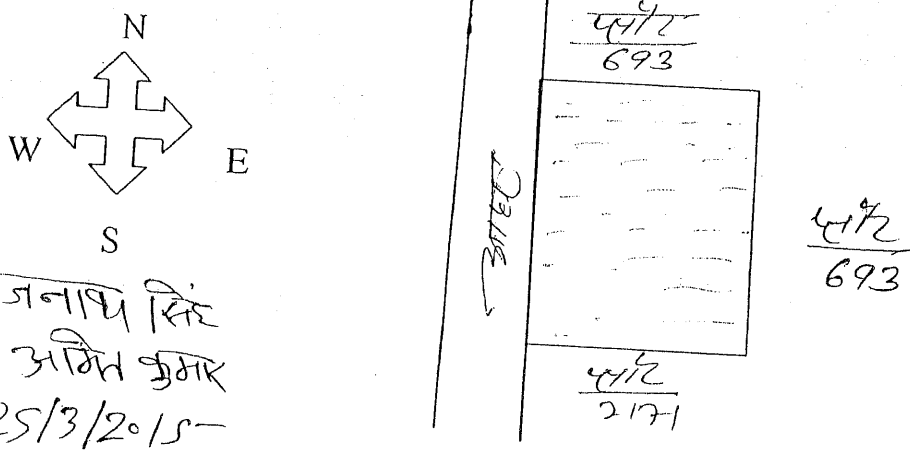
2— लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :—

आशिर्वाद इंजीकॉन प्रा0 लि0 कार्यालय 5 डी0/20 उत्तरीकृष्णापुरी राजेश पेट्रोल पम्प के पीछे, बोरिंग रोड पटना— 13, जिसके निदेशक श्री अजय सिंह पिता स्व0 जग नारायण सिंहख साकिन— नारायण पैलेस, फ्रेजर रोड, पटना, थाना— कोतवाली, जिला— पटना । भारतीय नागरिक ।

3— सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :—

मवाजी 4 कटठा 11 धूर 8 धूरकी (चार कटठा ग्यारह धूर आठ धूरकी) यानि 14.281 डी0 भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा— मैनपुरा, परगना— फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री— दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला— पटना, जिसका तौजी सामिलात, थाना नं0— 24, खाता नं0— 30 (तीस), सर्वे खेसरा यानि प्लौट नं0— 692 (छः सौ बानवे) में से । लगान वार्षिक 0.50 रूपया अलावे शेष बिहार सरकार द्वारा अंचल— दानापुर ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50/200 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियो एवं विशेषताओ को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/आवासीय/विकासशील/व्यवसायिक योग्य है—



बैजनाथ सिंह
वा अमित कुमार
25/3/2015—

बिकेता का हस्ताक्षर

राजदेव सिंह
राजू कुमार

केता का हस्ताक्षर

अजीत सिंह
25-3-15

Endorsement of Certificate of Admissibility

nder Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

uty paid under Indian Stamp Act **Rs. 411660/-**
amp duty paid under Municipal Act **Rs. 137220/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	4000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	682950/-

Registration Fee

A1	137220	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	137220

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 138070

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

: /03/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

nted for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 25th March 2015 by Baijnath Singh S/O Late ian Singh by profession Others. Status - Executant

25/3/2015

ature/L.T.I. of Presentant

Date:25/03/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Amit Kumar' age '34' Sex S/O Ram Pravesh Singh', resident of 'Khajpura, Airport, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

: 25/03/2015

Registering Officer
Danapur

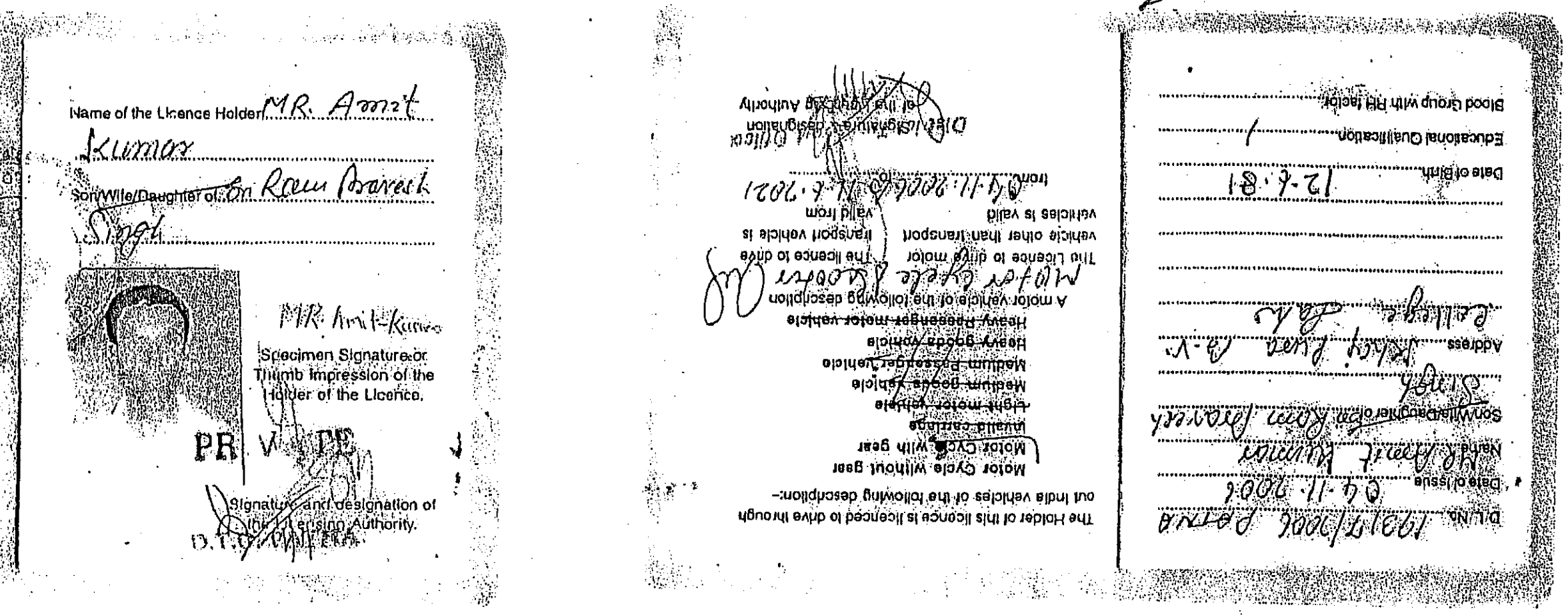
Endorsement of Certificate of Registration under section 60

ered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 60 on pages on 33 -43 , for the year 2015 and stored volume No. CD-10 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

: 25/03/2015

Registering Officer
Danapur

No. : 3029 **Year :** 2015 **S.No. :** 3012 SCORE Ver.3.0 **Deed No . :** 2964



पहचान

अमित कुमार
पिता → राम प्रवेश सिंह
ग्राम → खाजपुरा
थाना - रूपसपुर पटना

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0 ----------) मात्र
प्रथम प्रति
(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

(1)

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/ निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/ पता ---------- आशिकारे इफ्तिकार S/O [illegible]
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) ---------- साकिन S S/O [illegible]
2. दस्तावेज का प्रकार ---------- [illegible]
3. निबंधन कार्यालय ---------- दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा ---------- [illegible]
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई- 75-49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030021030001, A/c No.- 10963226587	544880	544880
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.- 10963226576	137220	137220
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई- 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000006, A/c No.- 10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 682650
कुल राशि शब्दों में ----------
स्थान- दानापुर
तारीख- 24.3.15

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर [illegible]

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0---------- तारीख---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार [illegible] शब्दों में ---------- 682650 300 682950 रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण
एस्को लेखा सं0 : A/c No. 30978446198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल सं0: ---------- बैंक की प्राप्ति एव मुहर
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रू0 25/-

Scan - 25/3/15 [illegible]

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम ..... ग्राम .....

थाना ..... जिला .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	नौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि०
		30	692		

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

7.6.18

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Book No. :- 1 Deed No. 2965

Serial No. 3013 Circle:- Danapur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 13609 दि 28/3 रु 8000 पृष्ठ संख्या ...8... टि. T 175676

क्रेता का नाम एवं पता ...

Deed No. 2965

Serial No. 3013

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/03/2015 by Neeraj Kumar
A Stamp Duty of Rs. 63440/- and other Fees of Rs. 16710/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 2965 in Book No. 1, Volume No. 60 on pages from 44 to 55 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 10 / Year 2015

25/3/2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 25/03/2015 Token No: 3030 / 2015

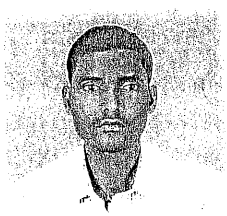
1– लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :–

(1) श्री नीरज कुमार

(2) श्री धीरज कुमार

(3) श्री आकाश कुमार

तीनो के पिता का नाम स्व0 रामकृष्ण प्रसाद,

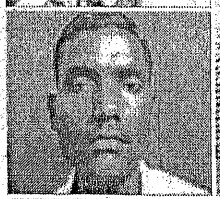
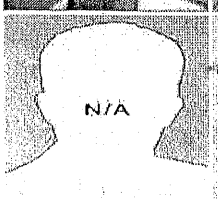
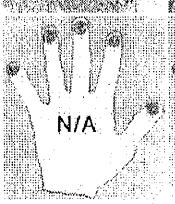
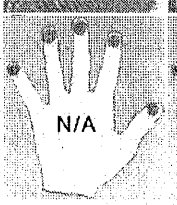




श्री नीरज कुमार पिता स्व0 रामकृष्ण प्रसाद ग्राम फिरंगी दि 25/03/2015

Sub District Registry Office,Danapur

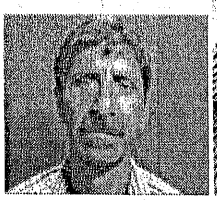
Number 3030 | Reg. Year 2015 | Serial Number 3013 | Deed Number

ype	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
ant	Ajay Singh अजय सिंह 25-3-15					
itant	Akash Kumar आकाश कुमार 25.3.15					
itant	Anta Devi अनिता देवी 25-3-15					
itant	Dheeraj Kumar धीरज कुमार 25/3/2015					
ented	Neeraj Kumar नीरज कुमार 25/03/2015					
utant	Neeraj Kumar					

tified By Ashok Rai

अशोक राय

ता: 25-3-2015




भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

बिहार

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

हार BIHAR

क्रम संख्या 23602 : 283 पृष्ठ संख्या..... T 175677

क्रेता का नाम एवं पता.....

जबाहर लाल स्टोर्स विक्रेता निबंधन कार्यालय दानापुर ला० न०–२९/११६४

(४) श्रीमती अनिता देवी पति का नाम स्व0 रामकृष्ण प्रसाद, साकिनान– मठियापर, पोस्ट– जमसौत थाना– शाहपुर, जिला– पटना जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारीगण बिकेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक । सभी फार्म– 60

2– लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

आशिर्वाद इंजीकॉन प्रा० लि० कार्यालय 5 डी0/20 उत्तरीकृष्णापुरी राजेश पेट्रोल पम्प के पीछे, बोरिंग रोड पटना– 13, जिसके निदेशक श्री अजय सिंह पिता स्व0 जग नारायण सिंह साकिन– नारायण पैलेस, फ्रेजर रोड, पटना, थाना– कोतवाली, जिला– पटना, जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी/केता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक । पैन नं0– AAKCA9641C

सही नीरज कुमार
ता० 25/03/2015

रविरंजन कुमार पुत्र श्री लिखा से
आजाद रोड पटना समझ लिखा
रमेश कुमार अमलदार के पहचान जाया

दिनांक 25/3/2015



IA BIHAR

क्रम संख्या 13603 : 2.483 पृष्ठ संख्या..... T 175678

क्रेता का नाम :

जवाहर लाल रोड, दानापुर निबंधन कार्यालय दानापुर ला० न०-२९/१९६४

— 3 —

3— लेख्य प्रकार :—

निर्निवाद बिकय–पत्र (Deed of Absolute Sale)

4— मूल्य :—

मो0 7,93,000/— रूपया (सात लाख तिरानवे हजार रूपया) मात्र ।

5— सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :—

मवाजी 17 धूर 12 धूरकी (सतरह धूर बारह धुरकी) यानि 2.749 डीसमल भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा— जमसौत, परगना— फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री— दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला— पटना, जिसका तौजी सामिलात, थाना नं0— 30, खाता नं0— 17 (सतरह), सर्वे खेसरा यानि प्लौट नं0— 2171 (दो हजार एक सौ एकहत्तर) में से । लगान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

हार BIHAR T 175679

— 4 —

वार्षिक 0.50 रूपया अलावे शेष बिहार सरकार द्वारा अंचल– दानापुर । जमाबन्दी नं0– 4020 पर लेख्यकारी नं0– 1 से 3 के पिता लेख्यकारिणी नं0– 4 के पति श्री रामकृष्ण प्रसाद का नाम दर्ज है ।

ऐराजी 17 धूर का चौहदी :–

उत्तर : प्लौट नं0– 692 वो 693

दक्षिण : रोड सहामऊ ।

पूरब : पार्ट प्लौट नं0– 2171 हाल खरीदार दीगर ।

पश्चिम: नीज पार्ट प्लौट नं0– 2171

ऐराज़ी 12 धूरकी का चौहदी :–

उत्तर : आहर ।

दक्षिण : रोड सहामऊ ।

पूरब : 5 फीट चौडा रास्ता बादहु नीज पार्ट प्लौट नं0– 2171

पश्चिम: पार्ट प्लौट नं0– 2171 हाल खरीदार अजय सिंह ।

ताः - 25/03/2015

श्रीमती अनिता देवी पौत्र स्व० लीला साह मधी

श्रीमती कामता देवी पत्नी स्व० रामाधार साह

पौत्रा कुल श्रीमती रेजकालकन

वस्तुतः जाय।

25/3/2015

"संदर्भ"

विदित हो कि उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारीगण नं0— 1 से 3 के पिता वो लेख्यकारिणी नं0— 4 के पति राम कृष्ण प्रसाद ने दिनांक 01—09—2010 ई0 को नविस्ते मौस्मात मुन्नी देवी पति स्व0 राम बाबू राय साकिन— मठियापुर, पोस्ट— नरगदा थाना— शाहपुर जिला— पटना से बैय खरीद किये है । जिसका टोकन नं0— 9797 बुक नं0— 1, जिल्द नं0— 144, पेज नं0— 329 से 336 सी0डी0— 18, सिरियल नं0— 9599 वसिका नं0— 7773 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । बैय खरीदगी के दिन से ही रामकृष्ण प्रसाद ने उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर प्रकार से काबिज दखिल तथा मालिक मुस्तकिल रहते हुए लेख्यकारीगण को छोडकर स्वर्गवास कर गये । रामकृष्ण प्रसाद के स्वर्गवास के बाद लेख्यकारीगण उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर इजमालन परिवार में रहते हुए हर प्रकार से कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारीगण के अलावा दुसरा कोई भी व्यक्ति उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो अधिकारी नहीं है, और उपरोक्त खाना नं0— में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के विवाद से मुक्त सम्पत्ति है । लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को यह भी विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को कभी भी किसी के साथ रेहन बैय या तमसुक किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।

लेख्यकारीगण को अपने जरूरी कार्यो के लिए रूपयों का सख्त जरूरत है । बिना बिक्रय—पत्र लिखे रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध नहीं हो सकता है ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहीश से अपनी होश वो हवाश में अपने हानि और लाभ को वाखूबी सोंच—विचार कर उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को उपरोक्त खाने

श्री विकास कुमार S/o श्री देवेन्द्र प्रसाद सिंह साकिन - चमारी रोड थाना - शाहपुर जिला - पटना दि:- 25/3/2015

श्री नीरज कुमार 25/03/2015

नं0— 4 में अंकित मूल्य में लेख्यधारी के साथ वो हाथ बेचा वो बैयला कलामी किया । मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण ने खरीदार पक्ष से इस बिक्रय—पत्र पर अपना हस्ताक्षर बनाने के पूर्व ही वसूल वो बेवाक पा चुके हैं । इस प्रकार कुल रूपया पाकर आज से लेख्यकारीगण अपना कुल कब्जा—दखल वो अधिकार उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यधारी को दे दिया कि लेख्यधारी उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर प्रकार से काबिज—दखिल तथा मालिक—मुश्तकिल होकर उपभोग करें । अब लेख्यकारीगण को उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति पर कोई दावा—दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नही रहा, नही होगा । बल्कि सम्पूर्ण-हक वो अधिकार आज से बिककर लेख्यधारी को प्राप्त हो गया तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । लेख्यधारी को अधिकार है वो होगा कि अपना नाम लेख्यकारीगण के स्थान पर जहॉ—जहॉ जरूरी समझें बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें । इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है और न कभी होगा ।

अगर खरीदार उपरोक्त खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति से लेख्यकारीगण के नुक्श हकियत से बेदखल हो जाए तो लेख्यधारी को अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर न्यायालय द्वारा लेख्यकारीगण के हर प्रकार की सम्पत्ति चल—अचल नामी—बेनामी से खर्चा सहित वसूल वो बेवाक करा लेवेगे । इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

इसलिए लेख्यकारीगण के कथनानुसार लेख्यधारी के हक वो बनाम यह बिकय–पत्र लिखे दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 28/3/2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
ASHIRWAD ENERGY PVT. LTD.
अजय सिंह
Managing Director

नीरज कुमार
दि० 25/03/2015

प्रस्तुतकर्ता :–

टंकक :–
(मनोज सिंह)
दानापुर (पटना) ।

(आलोके कुमार) दस्तावेज लेखक
निबंधन कार्यालय, दानापुर, पटना
लाईसेन्स नं0– 253/2002
लेख्य पत्र पढ़कर बिकेता को सुना समझा दिया गया है ।

Correction Certificate Attached
Online Bank challan checked

Signature 28/3/15

25/3/15

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

1– लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :–

(1) श्री नीरज कुमार
(2) श्री धीरज कुमार
(3) श्री आकाश कुमार

तीनो के पिता का नाम स्व0 रामकृष्ण प्रसाद,

(4) श्रीमती अनिता देवी पति का नाम स्व0 रामकृष्ण प्रसाद, साकिनान– मठियापर, पोस्ट– जमसौत थाना– शाहपुर, जिला– पटना जिन्हें इसके पश्चात, लेख्यकारीगण बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक । फार्म– 60

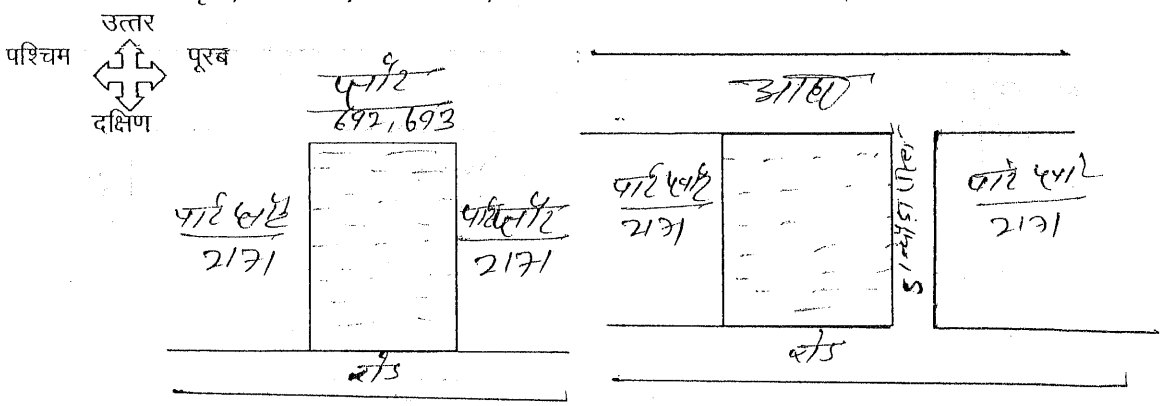
2– लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

आशिर्वाद इंजीकॉन प्रा0 लि0 कार्यालय 5 डी0/20 उत्तरीकृष्णापुरी राजेश पेट्रोल पम्प के पीछे, बोरिंग रोड पटना– 13, जिसके निदेशक श्री अजय सिंह पिता स्व0 जग नारायण सिंहख साकिन– नारायण पैलेस, फ्रेजर रोड, पटना, थाना– कोतवाली, जिला– पटना । भारतीय नागरिक ।

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

मवाजी 17 धूर 12 धूरकी (सतरह धूर बारह धुरकी) यानि 2.749 डीसमल भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका तौजी सामिलात, थाना नं0– 30, खाता नं0– 17 (सतरह), सर्वे खेसरा यानि प्लौट नं0– 2171 (दो हजार एक सौ एकहत्तर) में से लगान वार्षिक 0.50 रूपया अलावे शेष बिहार सरकार द्वारा अंचल– दानापुर ।

बिक्रेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50/200 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियो एवं विशेषताओ को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/आवासीय/विकासशील/व्यवसायिक योग्य है :–



बिक्रेता का हस्ताक्षर

नीरज कुमार
25/03/2015
धीरज कुमार
आकाश कुमार

केता का हस्ताक्षर

ASHIRWAD ENGINEERS (I) PVT. LTD.
Managing Director
25-3-15

Endorsement of Certificate of Admissibility

...er Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 47580/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 4000/-**
...Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 15860/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 76150/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	**15860**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
A9	**0**	DD	**0**	I	**0**	K1c	**0**	Mb	**0**
A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		

TOTAL- 15860

LLR + Proc Fee	
LLR	**500**
Proc.Fee	**50**
Total	**550**

Service Charge: **300**

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 16710

Registering Officer
Danapur

Date: 25/03/2015

Endorsement under section 52

...nted for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 25th March 2015 by Neeraj Kumar S/O Late Ram Krishna Prasad by profession Others. Status - Executant

नीरज कुमार
25/03/2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:25/03/2015**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ashok Rai' age '48' Sex 'M', 'S/O Deoki Rai', resident of 'Chamarichak, Shahpur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 25/03/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 60 on pages on 44 -55 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-10 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

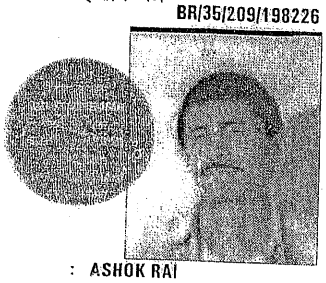
Registering Officer
Danapur

Date : 25/03/2015

oken No. : 3030 Year : 2015 S.No. : 3013 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 2965

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BR/35/209/198226



Elector's Name	:	ASHOK RAI
निर्वाचक का नाम	:	अशोक राय
Father/Mother/Husband's Name	:	DEVAKI RAI
पिता/माता/पति का नाम	:	देवकी राय
Sex / लिंग	:	Male / पुरुष
Age as on 1.1.1994	:	27 Years
१.१.१९९४ को आयु	:	27 वर्ष

Address : H.NO. 8,
VILL. CHAGARICHAK,
P.O. DANAPUR, DISTT. PATNA

पता : म.सं. 8,
गांव चगारीचक,
डाकघर दानापुर, जिला पटना

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 209-DANAPUR Constituency
209—दानापुर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place	: DANAPUR	Date	: 17.03.95
स्थान	: दानापुर	दिनांक	: 17.03.95

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

अशोक राय

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0 ----------) मात्र

प्रथम प्रति
(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार **(1)**

निबंधन विभाग गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/ निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/ पता ----------
   (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) ----------
2. दस्तावेज का प्रकार ----------
3. निबंधन कार्यालय ---------- दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा ---------- एस० बी० आई० दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई- 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-**R0030021030001, A/c No.- 10963226587**	59440	59440
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - **R0030031040001, A/c No.- 10963226576**	15860	15860
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई- 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - **R0029008000006, A/c No.- 10963226598**	520 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 75850

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख- 24.3.15

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम संख्या **05** में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- / शब्दों में ---------- रूपये प्राप्त किया।

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

75850
300
76150

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : **A/c No. 30978446198**

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ---------- बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रू0 25/-

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

बि0स0मु0. पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 107

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत। नम्बर

V

दानापुर | जगतपुर | [illegible] 0550863

अराजी नम्बरी

अराजी मावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील

मांग बाबत 2016-17		सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल— गुजारी	(नकदी)	0.50					0.50
	(मावली)	0.75					0.75
सेस		0.30					0.30
*सुद		0.30					0.30
मुतफरकात		0.20					0.20
मीजान		1.45					1.45

तफसील अदायकारी बकाया

अदायकारी बाबत 2016-17		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल— गुजारी	(नकदी)					0.50	
	(मावली)					0.75	
सेस						0.30	
*सुद						0.30	
मुतफरकात						0.20	
मीजान अदायकारी						1.45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — एक रुपया पैंतालिस पैसे 1.45

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया — 0

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम ..... ग्राम .....

थाना ..... जिला .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०
	17	2171		17	

30

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल अधिकारी बाढ़ (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

7.6.16

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर