Serial No. 9819 (6) Book No. :- 1 Deed No. 9154

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

बिहार BIHAR 818462

Serial No. 9819 Deed No. 9154

क्रम सं. 6527 दिनांक 3/9/2014 सब्जी

क्रेता का नाम

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 03/09/2014 by Shambhu Nath Sharma
A Stamp Duty of Rs. 1133800/- and other Fees of Rs. 26625/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 9154 in Book No. 1, Volume No. 214 on pages from 504 to 527 and has been preserved in total 24 pages in C.D. No. 33 / Year 2014

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 03/09/2014 Token No: 10025 /2014

SCANNED

विकास एकरारनामा

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 02.09.2014 सन् 2014 ई0

के बीच

1. श्री शंभु नाथ शर्मा पुत्र स्वर्गीय भवनाथ सिंह,
2. श्री सुनील कुमार सिंह, पुत्र स्वर्गीय भुवनेश्वर सिंह

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

District Registry Office,Patna

Token Number 10025 | Reg. Year 2014 | Serial Number 9819 | Deed Number 9154

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ajay Singh						
Executant	Kamal Prashant Singh						
Executant	Ram Bhushan Singh (Minor)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Executant	Shambhu Nath Sharma	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Executant	Shaurav Kumar Singh (Minor)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Executant	Sunil Kumar Singh						
Presented By	Shambhu Nath Sharma						
Executant	Vikas Kumar Singh						

SCORE Ver 3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2800sop009

Sample output to test PDF Combine only

3. श्री कमल प्रशांत सिंह

4. श्री विकास कुमार सिंह

दोनो पुत्रगण श्री सुनील कुमार सिंह

5. श्री जय प्रकाश सिंह, पुत्र स्वर्गीय शत्रुघ्न सिंह, खुद वो. वली प्राकृतिक पिता, संरक्षक वो अभिभावक अपने अल्पव्यस्क पुत्रगण राम भूषण सिंह और शौरभ कुमार सिंह ।

सभी के निवास स्थान ग्राम - राजपुर कोसिला, परगना और पुराना थाना - मनेर, वर्त्तमान पुलिस थाना - बिहटा, जिला पटना, बिहार, भारतीय नागरिक (जिन्हें यहाँ पर जमीन मालिकगण कहा गया) जिनके उत्तराधिकारी, आश्रित, कानूनी प्रतिनिधि, प्रशासक, निष्पादक या हित उत्तराधिकारी भी सम्मलित रहेंगें, जो प्रथम पक्षकार हैं।

और

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय - उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक श्री अजय सिंह, पुत्र स्व0 जग नारायण सिंह, निवासी - नारायण पैलेश, फ्रेजर रोड, पटना, बिहार, भारतीय नागरिक, बिहार, जिन्हें यहाँ पर "विकासकर्त्ता/भवन बनावटकर्त्ता" कहा गया है, जिनके प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि, समुदेशनी और/या हित उत्तराधिकारी भी सम्मलित रहेंगें, जो द्वितीय पक्षकार है।

विदित हो कि इस विकास एकरारनामा के अनुसूची - 1 में वर्णित भू-सम्पत्ति जिसका विकास होना है वह जमीन मालिकगण के पुर्वज स्वर्गीय काशी सिंह, पुत्र स्वर्गीय नारायण सिंह ने एक निबंधित पट्टाबन्दोवस्ती दमामी इसतरारी कबुलियत नसलन बाद नसलन वो बतनन बाद बतनन दिनांक 03 जून सन् 1921 ई0 के द्वारा बाबु गंगा प्रसाद सिंह, बाबु जमुना प्रसाद सिंह और बाबु बेनी प्रसाद सिंह, पुत्रगण बाबु नखीदा सिंह, जाति भूमिहार ब्राहम्ण, पेशा जमीनदारी वो काश्तकारी, निवासी मौजा - महम्मदपुर पैनाल, परगना वो थाना मनेर, जिला पटना से प्राप्त किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 1, पृष्ठ सं0 -247 से 250 और वसिका सं0 - 1261 सन् 1921 ई0 के रूप में दर्ज होकर दानापुर अवर निबंधन कार्यालय में

ARSHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

District Registry Office,Patna

Token Number 10025 | Reg. Year 2014 | Serial Number 9819 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Lit
Executant	Jai Prakash Singh						
Sig.	जय प्रकाश सिंह 3-9-2014						
Identified By	Rakesh Kumar Sinha						
Sig.	राकेश कुमार Shreel 03/09/2014						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2800sop009

Sample output to test PDF Combine only

निबंधित है। जिसपर जमीन मालिकगण के पूर्वज, जो जमीन मालिकगण सं0 - 1, 2 और 5 के दादा हैं और जमीन मालिकगण सं0 - 3 और 4 के परदादा हैं, काशी सिंह इस विकास एकरारनामा के अनुसूचि - 1 में वर्णित भूमि के साथ-साथ अन्य सम्पत्तियों पर ताजिन्दगी स्वामी, स्वत्वाधिकारी, सर्वाधिकारी और दखलकार रहते चले हैं। काशी सिंह अपने तीन पुत्रगण सर्वश्री भवनाथ सिंह, भुनेश्वर सिंह और शत्रुघ्न सिंह को समिलात छोड़कर स्वर्गवास कर गये। तद्उपरांत भवनाथ सिंह (जमीन मालिकगण सं0 - 1 के पिता), भुनेश्वर सिंह (जमीन मालिकगण सं0 - 2 के पिता और 3 और 4 के दादा) और शत्रुघ्न सिंह (जमीन मालिकगण सं0 - 5 के पिता) अपने पिता काशी सिंह के मृत्यु के उपरांत समिलात दखल कब्जे में हुए और समिलात स्वामी, स्वत्वाधिकारी, सर्वाधिकारी और दखलकार के रूप में संयुक्त रूप से उपयोग और उपभोग करते रहे। अतएव, भवनाथ सिंह के एक मात्र पुत्र जमीन मालिक सं0 - 1 शंभूनाथ शर्मा हुए, भुवनेश्वर सिंह के एक मात्र पुत्र जमीन मालिक सं0 - 2 श्री सुनील कुमार सिंह और शत्रुघ्न सिंह के एक मात्र पुत्र जमीन मालिक सं0 - 5 श्री जय प्रकाश सिंह हुए। सभी ने अपने-अपने पिता के मृत्यु के उपरांत सभी संयुक्त सम्पत्तियों को स्वामित्व एवं अधिकार तथा दखल कब्जा में रहते हुए उपयोग और उपभोग वर्त्तमान समय में हीं समिलात करते चले आ रहे हैं। इस तरह सभी जमीन मालिकगण का इस विकास एकरारनामा को अनुसूची - 1 में वर्णित भू-सम्पत्ति पर पूर्ण अधिकार, स्वामित्व और दखल कब्जा स्थापित है।

यह कि इस विकास एकरारनामा के अनुसूचि - 1 में वर्णित भूमि जमीन मालिकगण का मौजा महमदपुर पैनाल, सर्वे थाना और परगना मनेर वर्त्तमान पुलिस थाना बिहटा, जिला पटना में अवस्थित है जिसका थाना नं0 - 70, तौजी नं0 - 4272, खेवट नं0 - 373/6, खाता नं0 - 1923, खेसरा नं0 - 8637, एराजी - 63 डिसमिल और खेसरा सं0 - 8638 एराजी 55 डिसमिल, कुल एराजी 118 डिसमिल यानि कि 51400 वर्गफीट है। जमीन मालिकगण ने आपसी सामंजस्य रहने की वजह से राजस्व रसीद जमीन मालिकगण के पूर्वज काशी सिंह, वल्द नासमझ सिंह के नाम से

WAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

जमाबन्दी नं0 - 168/क पर कटते हुए वर्तमान में जमीन मालिक सं0 - 1 श्री शंभुनाथ शर्मा के पिता स्वर्गीय भवनाथ साव, पुत्र काशी सिंह के नाम से जमाबन्दी नं0 - 168/क III पर राजस्व रसीद अंचल बिहटा, पटना से कट रहा है। इस तरह जमीन मालिकगण को उपरोक्त भू-सम्पत्ति पर दखल कब्जा के साथ हक, स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। जो सब तरह के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, अर्जन, विवादों एवं झंझट से बिल्कुल मुक्त है। अतएव जमीन मालिकगण को स्वामित्व, सम्प्रभुता और दखल कब्जा के साथ हस्तानान्तरित करने का अधिकार प्राप्त है।

अतएव, जमीन मालिकगण ने अपने इस विकास एकरारनामा के अनुसूचि - 1 में वर्णित भूमि पर बहुमंजिला भवन बनाने हेतु घोषणा करते हुए प्रचार एवं प्रसार किया। जिसकी जानकारी विकासकर्त्ता को हुई, तो विकासकर्त्ता ने जमीन मालिकगण (प्रथम पक्षकार) के पास बहुमंजिला भवन उनके जमीन पर बनाने की दिलचस्पी व्यक्त किया और सम्पर्क किया और ऑफर दिया कि सम्परिवर्तित आधार पर उपर्युक्त भूमि, जो इस विकास एकरारनामा के अनुसूचि - 1 में वर्णित है, को विकसित कर एक बहुमंजिला भवन का निर्माण कई ब्लॉकों में अच्छे ढंग से बनायेगें और कुल भवन के बनावट में से प्रतिशत के अनुसार उक्त भूमि पर बहुमंजिला भवन का निर्माण कर अपने हिस्से को प्रस्तावित खरीदारों के पक्ष में हमेंशा के लिए बिक्री कर देंगें और बचे हुए प्रतिशत को जमीन मालिकगण को सुपूर्द कर देंगें। तत्पश्चात जमीन मालिकगण और विकासकर्त्ता आपस में उपर्युक्त बातचीत को तय वो पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत दोनों पक्षों के बीच तय वो पोख्ता होने के पश्चात निम्नांकित अनुसूचि - 1 में वर्णित भूमि पर बहुमंजिला भवन के रूप विकसित करने हेतु यह विकास एकरारनामा को निम्नलिखित शर्त्तों एवं स्थितियों पर तय वो पोख्ता किया, जो इस प्रकार है:-

(1) यह कि उपर्युक्त सम्पत्ति जमीन मालिकगण दखल कब्जे में हैं साथ हीं वे उसके निर्विवाद, स्वामी, हकदार और दिलचस्पीकार हैं जो सब तरह के ऋणभारों और स्वत्वदोषों से बिल्कुल मुक्त हैं और वे सभी पूर्णरूपेन समिलात स्वत्वाधिकारी, सर्वाधिकारी, मालिक, अधिकारी और दखलकार

HIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

निर्विवाद रूप से है जिन्हें उपर्युक्त भू-सम्पत्ति के कुल या इसके अंश को हस्तानान्तरित करने का अधिकार प्राप्त है।

(2) यह कि जमीन मालिकगण अपने उपुर्यक्त भूखण्ड या इसके अंश को किसी भी सूरत में बिक्रय, गिरवी, तबादलनामा, पट्टा, उप-पट्टा, न्यास, कर निर्धारण, रेहन की गई वस्तु या किसी तरह के किराया या कोई अन्य ऋणभारों में नहीं दिया है, न रखें है ओर न रखेगें।

(3) यह कि जमीन मालिकगण उपर्युक्त भूखण्डों को अर्जन/अर्जन की मांग की अधिसूचना या इससे संबंधित कोई सूचना पूर्व में या वर्त्तमान में प्राप्त नहीं किया है और न उससे संबंधित पटना नगर निगम या अन्य प्राधिकारों से ही पूर्व में प्राप्त किया है और उपर्युक्त भूखण्डों या इसके अंश को आयकर विभाग या कोई अन्य सरकार या इसके प्राधिकार या अर्जन से संबंधित सूचना या अधिसूचना नहीं हुई है।

(4) यह कि उपर्युक्त भूमि पर पूर्व या बाद में अटैचमेंट या उपर्युक्त भूमि के विरूद्ध कोई फैसला, वाद, डिक्री, रोक, आदेश, सूचना, नोटिस, पेटिशन या निर्णायक आदेश नहीं हुआ है।

(5) यह कि जमीन मालिकगण के अलावे कोई अन्य व्यक्ति उपर्युक्त सम्पत्ति के पूर्ण भाग या इसके अंश के पट्टीदार, हकदार, स्वत्वाधिकारी नहीं है।

(6) यह कि जमीन मालिकगण उपर्युक्त सम्पत्ति से संबंधित कोई अन्य एकरारनामा बिक्रय या विकास हेतु किन्हीं के साथ अभीतक नहीं बनाये हैं, न किये है और न कभी करेंगें।

(7) यह कि फाईनल प्लान उक्त योजना के अनुसार पटना नगर निगम/अन्य प्राधिकार में दाखिल करनें के पूर्व जमीन मालिकगण विकासकर्ता से सम्पर्क कर और नक्शा बनवायेगें।

अब दोनों पक्षगण इस विकास एकरारनामा को साक्षियों के समक्ष निम्नानुसार अनुसरित करते हैं:-

1 जमीन मालिकगण ने उपरोक्त विकासकर्त्ता को जमीन का विकास करने के लिए विकासकर्त्ता नियुक्त किया है जिसपर विकासकर्त्ता अनुसूचि - 1 में वर्णित जमीन का [illegible] भवन के रूप में करने के लिए

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

और उससे संबंधित सभी कार्यों और बातों को पूरा करने के लिए सहमत है। जिसके लिए जमीन मालिकगण विकासकर्त्ता को निम्नांकित अनुसूचि - 1 में वर्णित भूमि पर दखल कब्जा बनावट की कीमत पर सुपुर्द किया, जिसके बनावट में जो भी खर्च होगा उसे विकासकर्त्ता वहन करेगें, साथ-ही-साथ भवन निर्माण के समय अगर किसी प्रकार की दुर्घटना हो जाती है तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी विकासकर्त्ता की होगी, जिसके लिए जमीन मालिकगण किसी प्रकार से जिम्मेवार नहीं होगें।

2 जमीन मालिकगण और विकासकर्त्ता ने सामिलात तौर पर निश्चिय किया है कि पटना नगर निगम/अन्य प्राधिकारों के भवन से संबंधित उप नियमों के अनुसार एफ0 ए0 आर0 प्रतिशत लागू होगा।

3 इस विकास शर्तनामा के लिर्पिब्ध होने के तुरंत बाद विकासकर्त्ता शीघ्रातिशीघ्र उल्लेखित प्रांगण पर भवन का नक्शा तैयार करने का काम एक अच्छे और जानकार आर्चिटेक्क और इंजीनीवार से आरंभ कर देगें।

4 विकासकर्त्ता भवन निर्माण का नक्शा पटना नगर निगम में उसके आदेश के पहले जमीन मालिकगण से लिखित स्वीकृति लेकर दाखिल करेगें अथवा किसी भी सक्षम स्थानीय प्राधिकार को बने हुए क्षेत्र को किसी के नाम आवंटित करने का काम करेगें।

5 जमीन मालिकगण उपरोक्त पूर्ण भूमि को विकासकर्त्ता के द्वारा उनके हिस्से में लगाए गए कीमत प्राप्ति के शर्त पर जो नीचे लिखा हुआ है विकासकर्त्ता को हर तरह से कर्ज मुक्ति के साथ सुपुर्द किया।

6. यह कि विकासकर्त्ता नगर निगम द्वारा स्वीकृत नक्से, सभी दस्तावेज एवं आरकिटेक्ट द्वारा बनाये गये सभी नक्शे की छायाप्रति जमीन मालिकगण को देगें एवं जमीन मालिकगण एवं विकासकर्त्ता आपसी सहमति से अपने-अपने हिस्से के फ्लैट एवं पार्किंग स्थल का बंटवारा कर लेगें।

7. यह कि कीमत के रुप मे विकासकर्त्ता ये स्वीकार करते हैं कि जमीन मालिकगण को विकास एकरारनामा में वर्णित अनुसूचि - 2 के अनुसार में 40 प्रतिशत फ्लैटों के साथ साथ कार पार्किंग स्पेशों में 40 प्रतिशत (चालिस प्रतिशत) पूर्ण रुप से बने हुए क्षेत्र में से बिना कोई कीमत

HIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

लिए जमीन मालिकगण को दे देंगें। जिन्हें अनुसूचि-1 में वर्णित भूमि पर भवन का निर्माण कर खास दाज और हिस्से में मिलेगा, जिसके जमीन मालिकगण निर्विवाद रूप में पूर्ण स्वामी, स्वत्वाधिकारी, सर्वाधिकारी और दखलकार होगें जिसे वे जिस प्रकार से चाहें पूर्ण रूप से स्वामी के रूप में उपयोग वो उपभोग करेगें और पूर्ण अधिकार एव स्वामित्व से उसे किन्हीं अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों, संस्था, फर्म और अन्य वैगरह को इस विकास एकरारनामा के शर्त्तों के अनुरूप जिस तरह या जिस तरीके से अनिवार्य होगा उसे हस्तानान्तरित करेगें और बकिये 60 प्रतिशत (साठ प्रतिशत) पूर्ण रुप से बना हुआ क्षेत्र विकासकर्त्ता का क्षेत्र कहा जायेगा। जिसके विकासकर्त्ता बिहार अपार्टमेंट ऑनरशीप अधिनियम, 2006 की धारा 5 वैगरह के अन्तर्गत पूर्णरूपेन निर्विवाद रूप से स्वामी, मालिक, अधिकारी, स्वत्वाधिकारी, सर्वाधिकारी और दखलकार होगें और उसे विकासकर्त्ता जिस किसी भी व्यक्ति, व्यक्तियों, संस्था, फर्म और अन्य वैगरह को जिस तरीके से भी चाहें बिक्रय या पट्टा पर तथा किसी अन्य तरह से हस्तानान्तरित करेगें और पूर्ण रूपेन करने का अधिकार प्राप्त होगा।

8 यह कि भवन का निर्माण प्राथमिकता के आधार पर बनायी जायेगी और जो कुल क्षेत्र बनावट में होगा उसी को पारा 6 में वर्णित 60-40 (साठ-चालिस प्रतिशत) के आधार पर विकासकर्त्ता और जमीन मालिकगण के बीच विभाजित किया जायेगा और उसी के अनुरूप उक्त प्रतिशत के आधार पर दखल-कब्जा एवं खास, दाज वो हिस्सा होगा।

9. यह कि दोनो पक्षों के बीच यह सहमति बनी है की पटना नगर निगम/अन्य प्राधिकारों के अन्तर्गत भवन नियमावली तथा उपबिधियों के अनुरूप भवन के निर्माण में बदलाव या परिवर्त्तन होगा जो जमीन मालिकगण के सहमति से अपने जिम्मेवारी और खर्चों से विकासकर्त्ता करेगें। तब जिसे दोनों पक्षगण उपर्युक्त साठ-चालिस प्रतिशत के अनुसार विभाजित कर अपने-अपने हिस्से में ले लेंगें।

WAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

10. यह कि जमीन मालिकगण को अपने मिले हुए 40 प्रतिशत बिल्टअप एरिया हिस्से को जिस प्रकार चाहें बिहार सरकार के अभिलेखों, पटना नगर निगम/अन्य प्राधिकारों के अभिलेखों तथा जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थानों पर अनिवार्य हो वहाँ-वहाँ अपने नामों नामांकित करा लेगें और किसी के अनुरूप करों का भुगतान अपने-अपने स्तरों से करेगें।

11 यह कि दोनो पक्षों के बीच यह सहमति बनी है कि जमीन मालिकगण के जमीन पर बहुमंजिला भवन के निर्माण होने के बाद तथा जमीन मालिकगण को बिना हर्जा-खर्चा के 40 प्रतिशत (चालिस प्रतिशत) बनावट विकासकर्त्ता पूर्ण रूप से विकसित कर जमीन मालिकगण के हिस्से को सुपूर्द करेगें। इस तरह विकासकर्त्ता पटना नगर निगम/अन्य प्राधिकारों से नक्शा पारित होने की तिथि से करीब पांच वर्ष छः माह एवं छः माह रियायत समय में भवन का निर्माण का काम पूरा कर देगें इसके अलावा जब किसी तरह का सरकारी आदेश या नियम में परिवर्तन या भयंकर दुर्घटना एवं प्राकृतिक विपदा हो जाएगा तो समय सीमा में बढ़ोतरी हो सकती है। इस निर्धारित सीमा तक भवन का निर्माण पूर्ण करने को विकासकर्त्ता बाध्य होगें और जमीन पर बहुमंजिला भवन का निर्माण कई ब्लॉकों में पूर्ण रूप से विकसित कर जमीन मालिकगण का सभी ब्लॉकों में कुल बनावट के 40 प्रतिशत सुपर बिल्ट अव एरिया फ्लैटों के रूप में सुपूर्द कर देगें। जिसमें विकासकर्त्ता किसी प्रकार का विरोध एवं अनाकानी नहीं करेगें। अगर विकासकर्त्ता जमीन मालिकगण का 40 प्रतिशत हिस्सा निर्धारित समय अवधि पांच वर्ष छः माह एवं छः माह ग्रेस प्रीयड तक फ्लैटों के रूप में पूर्ण रूप से विकसित कर नहीं देगें, तो विकासकर्त्ता जमीन मालिकगण एवं उनके उत्तराधिकारीगण को उनके हिस्से का बिल्ट पर एरिया पांच रूपया प्रति वर्गफीट की दर से हर्जाना देगें वो जमीन मालिकगण एवं इनके उत्तराधिकारीगण को यह भी अधिकार प्राप्त होगा कि ये विकासकर्त्ता से कानूनी तौर पर पांच रूपये प्रति वर्गफीट हर्जाना के साथ अपना 40 प्रतिशत हिस्सा फ्लैटों एवं [illegible] के रूप में प्राप्त कर लेगें।

IRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

12. यह कि जमीन मालिकगण और विकासकर्त्ता के बीच यह तय हुआ है कि विकासकर्त्ता जमीन मालिकगण को इस विकास एकरारनामा में वर्णित अनुसूचि - 1 की सम्पत्ति को विकसित करने में नन-एडजसटेबल रकम अंकेन् 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार) रूपये प्रति कट्ठा की दर से क्षेत्रफल 118 डिसमिल का कुल कीमत अंकेन् 94,40,000/- (चौरानवे लाख चालीस हजार) रूपया मात्र भुगतान करेगें, जिसे जमीन मालिकगण विकासकर्त्ता को किसी सूरत में वापस या निर्मित बहुमंजिला भवन के अपने हिस्से के फ्लैटों से नहीं करेगें। जिसमें से जमीन मालिकगण विकासकर्त्ता से 50 प्रतिशत रकम यानि कि अंकेन् 47,20,000/- (सैंतालिस लाख बीस हजार) रूपये मात्र को निम्न प्रकार वसुल पाया:-

1. दिनांक 23.08.2014 को 51,000/- और 51,000/- (एकावन-एकावन हजार) का तीन चेक क्रमशः 1. चेक नं0 - 013737, 013738 और 013739 इंडियन ओवरसीज बैंक, पटना के द्वारा।

2. दिनांक 28.08.2014 को 15,22,000/- और 15,22,000/- (पन्द्रह लाख बाईस हजार और पन्द्रह लाख बाईस हजार) का तीन चेक क्रमश - 013741, 013742 और 013744 इंडियन ओवरसीज बैंक, पटना के द्वारा।

इस तरह जमीन मालिकगण विकासकर्त्ता से 47,20,000/- (सैंतालिस लाख बीस हजार) रूपये मात्र को इस विकास एकरारनामा पर सही एवं हस्ताक्षर के समय वसुल पाये ओर बकिये 50 प्रतिशत नन् एडजस्टेबल का भुगतान जमीन मालिकगण विकासकर्त्ता से इस विकास एकरारनामा के निबंधन की तिथि से छः माह तक भुगतान पायेगें और इस बीच विकासकर्त्ता उन्हें भुगतान करने को बाध्य रहेगें।

13 यह कि उपर्युक्त शर्तनामा-पत्र के जरिये जमीन मालिकगण विकासकर्त्ता को बहुमंजिला भवन के विकास एवं निर्माण कई ब्लॉकों में करने हेतु जमीन पर दखल कब्जा दे दिया। इसलिए विकासकर्त्ता का जमीन पर पूर्ण स्वामित्व वो अधिकार [illegible] जबतक की विकासकर्त्ता जमीन

SHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

मालिकगण के भूमि पर बहुमंजिला भवन का निर्माण कई ब्लॉकों में पूर्ण रूप से विकसित कर उपर्युक्त निर्धारित अवधि में नहीं कर देगें। जिसके लिए जमीन मालिकगण ने अपने तरफ से मुक्ति-पत्र सुपूर्द कर दिया है।

14 यह कि विकासकर्त्ता बिल्कुल स्वतंत्र विकासकर्त्ता रहेगें और उस बीच कोई तृतीय पक्ष निर्माण अथवा विकास में बाधक नहीं होगा।

15 यह कि जमीन मालिकगण अपने लिए विकासकर्त्ता को इस शर्तनामा में दिये गये दूसरे प्रविधानों को निम्नलिखित कार्य, दस्तावेज और कोई खास विषय पूर्ण करने हेतु अधिकार दे रहे हैं जो इस प्रकार है:-

(क) यह कि प्रस्तावित भवन ब्लॉको के रूप में जो उपर्युक्त भूखण्डों पर निर्माण होने वाला है उससे संबंधित नक्शा संबंधित प्राधिकार के यहाँ दाखिल करेगें और संबंधित अधिकारियों के यहाँ उचित आवेदन-पत्र उनकी स्वीकृति और आदेश हेतु दाखिल करेगें और साथ-साथ यह भी अधिकार प्रदान किया जाता है जो भी लेख्य होगा उस संबंध में नक्शा की स्वीकृति और पारित होने के उदेश्य से सब पर विकासकर्त्ता हस्ताक्षर करेगें।

(ख) यह कि विकासकर्त्ता सिर्फ सिल्पकार भूमापक अभियंता, ठीकेदार और दूसरे व्यक्ति या व्यक्तियों की नियुक्ति करेगें।

(ग) यह कि विकासकर्त्ता सम्बन्धित अधिकारियों के पास विधुत लाईन लेने अथवा सिमेंन्ट लोहा और दूसरे नियंत्रित वस्तुओं का कोटा लेने के लिए अपने खर्चे पर या अनुज्ञा पत्र लेने के लिए आवेदन देगें। जिसके लिए जमीन मालिकगण से किसी भी प्रकार का खर्च नहीं वसुल करेगें।

(घ) यह कि विकासकर्त्ता कोई रीट सम्मन या दूसरे कानूनी नोटिस आदि लेने और किसी भी न्यायालय दण्डाधिकारी न्यायिक ट्रिब्यूनल अथवा दूसरे कार्यालयों में जमीन मालिकगण का प्रतिनिधित्व करगें। वे उपरोक्त सम्पत्ति से सम्बंधित विकास के लिए मुकदमा दायर करेगें और मुकदमें में हाजिर होकर बचाव करेगें और कोई भी कार्य किसी भी न्यायालय या किसी पब्लिक भवन जन पदाधिकारी सार्वजनिक पदाधिकारी या ट्रिब्यूनल जो उपर्युक्त सम्पत्ति या इसके विरुद्ध में उसके किसी हिस्से के विकास सम्बंधी

कमला प्रसाद सिंह
2.9.14

विकास कुमार सिंह
2-9-2014

SHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

होगा करने के अधिकारी होंगें और उसके लिए कोई भी कागजात, वकालतनामा, दावा पत्र, वाद पत्र, आदेश, आवेदन पत्र, कागज या लिखित किसी भी कागज पर विकासकर्त्ता हस्ताक्षर करेगें। किसी भी कानूनी कार्यवाही की हालत में किसी भी न्यायालय में जो जमीन मालिकगण के अभिरूची के विरूद्ध होगा, विकासकर्त्ता अपने खर्च से जमीन मालिकगण का हकियत और अभिरूची बचाने के लिए सभी कदम अपनावेगें और इसके लिए समय समय पर जमीन मालिकगण से उनको परामर्श लेते रहेगे।

(ङ) यह कि विकासकर्त्ता भवन के निर्माण करने हेतु मजदूरों एवं ठिकदारों को नियुक्त करेगें और पटना नगर निगम/अन्य प्राधिकारों से नक्शा स्वकृति के उपरान्त नक्शा के अनुरूप उपर्युक्त भूमि पर भवन का निर्माण कई ब्लॉकों में आर्चिटेक्क एव इंजीनीयर के निर्देशानुसार करेगें।

(च) यह कि विकासकर्त्ता उपरोक्त सम्पत्ति के विकास के लिए जो भी उचित काम दस्तावेज या दूसरी बात जो कानूनी तरह से जरूरत हो करगें।

(छ) यह कि विकासकतर्ता अपने साठ प्रतिशत हिस्से के क्षेत्र में बिल्डींग/ भवन का फ्लैट या कोई क्षेत्र को किसी को आवंटित करगें या बचेगें और उससे पैसा प्राप्त करेगें उसको निर्माण और विकास में खर्च करेगें या स्वयं उपयोग करगें ।

16. यह कि फिर भी विकासकर्त्ता किसी व्यक्ति या व्यक्तियों के साथ जो भवन में से कोई फ्लैट या कोई उसका हिस्सा स्वामित्व आधार पर लेना चाहता है अगर जमीन मालिकगण से सहमति हासिल करना हो तो जमीन मालिकगण उसे पक्का करने हेतु अपना हस्ताक्षर करेगें। जितनी रकम इस एकरारनामा के अन्दर निर्मित भवन के फ्लैट के लिए प्राप्त होने वाला है उसे विकासकर्त्ता प्राप्त करेगें और अपने व्यवहार लायेगें।

17. यह कि ठीक उसी तरह जमीन मालिकगण अपने क्षेत्र में बिल्डींग/ भवन का कोई क्षेत्र को बेचने अथवा किसी दूसरे तरह से भवन में निर्गित फ्लैटों या उसका कोई क्षेत्र/हिस्सा किसी दूसरे व्यक्ति को देने के लिए स्वतंत्र हैं। विकासकर्त्ता उसमें खरीदार या प्राप्तकर्त्ता के इच्छा के अनुरुप

TIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

उस कागज पर दस्तखत करेगें और जमीन मालिकगण को अपने हिस्से 40 प्रतिशत (चालिस प्रतिशत) के क्षेत्र को विक्रय करने तथा हस्तानान्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है और होगा और उससे प्राप्त कुल रकमों को प्राप्त करने का पूर्ण हक प्राप्त होगा।

18. यह कि भवन निर्माण पूर्ण होने पर जमीन मालिकगण अगर विकासकर्त्ता फ्लैट बेचने या हस्तानान्तरित करने के समय या किसी दूसरे व्यक्ति को देने के समय जिसमें स्वामित्व, कब्जा और हकियत हस्तानान्तरित के वास्ते जमीन मालिकगण का स्वीकृति चाहेगें तो उसपर जमीन मालिकगण हस्ताक्षर कर अपनी ओर से स्वीकृति प्रदान करेगें।

19 यह कि भवन निर्माण के समय विकासकर्त्ता किसी बैंक आर्थिक संस्था या किसी भी प्राधिकार के कम समय के लिए किसी व्यक्तिगत खरीदार के लिए निर्माण को पूरा करने हेतु कानूनी इजारा सिर्फ विकासकर्त्ता अपने साठ प्रतिशत हिस्से को बंधक रख सकतें हैं और उस हालत में अगर जमीन मालिकगण की स्वीकृति चाहेगें तो जमीन मालिकगण आपस में परामर्श करके स्वीकृति प्रदान करेगें। परन्तु, जमीन मालिगगण के चालिस प्रतिशत हिस्से को विकासकर्त्ता किसी भी प्रकार से इजारा नहीं रखेंगें और न उनके हिस्से पर किसी प्रकार का ऋण लेगें।

20 यह कि विकासकर्त्ता यह भी स्वीकार करते हैं और विश्वास दिलाते हैं कि भवन विकास के लिए जो भी कर्ज लेगें वह पूरा कर्ज विकासकर्त्ता या इनके खरीदारों के हिस्से से वसुल किया जायेगा और जमीन मालिकगण को उससे कोई सम्बंध नही होगा।

21 यह कि अपार्टमेंट ऑनरशीप अधिनियम, 2006 के अन्तर्गत विकासकर्त्ता या उनके खरीदार अपने 60 प्रतिशत (साठ प्रतिशत) बनावट के साथ-साथ अनुसूचि - 1 में वर्णित भूखण्डों में अनुप्रातित भू-भाग के निर्विवाद स्वामी पूर्ण रूपेन होंगे इससे जमीन मालिकगण तथा इस सभी के उत्तराधिकारियों को उक्त अधिनियम के आधार पर विरोध, आपत्ति तथा दावा करने का अधिकार नहीं होगा। इसके लिए जमीन मालिकगण

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

विकासकर्त्ता को स्थाई पावर ऑफ एटर्नी नियुक्त करने की कोई आवश्यकता नहीं है। इसप्रकार विकासकर्त्ता को उपरोक्त भूखंडो पर सभी तरह का कार्य करने या विकास करने नक्शा बनाने, भवन निर्माण करने या उसको बेचने का शान्ति पूर्ण अधिकार होगा।

22 यह कि जमीन मालिकगण विकासकर्त्ता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि पूर्ण सम्पति जिसका विकास करना है उसपर किसी तरह का नोटिस या घोषणा जो जमीन से भू-अर्जन के लिए हो किसी भी कानून के अन्तर्गत आज तक नहीं हुआ है और उपरोक्त सम्पति बिल्कुल पाक साफ है।

23 यह कि जमीन मालिकगण यह भी कहते हैं और विश्वास दिलाते हैं कि पटना नगर निगम अथवा किसी भी प्राधिकार द्वारा लेने या भू-अर्जन हेतु इस सम्पति में या उसके किसी हिस्से पर कोई नोटिस या आदेश पारित नहीं हुआ है और न किसी भी तरह का नियम या किसी भी प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा उक्त भूमि को लेने या अर्जन करने का कोई सूचना या अनुरोध नहीं हुआ है जिससे उपरोक्त सम्पति या उसका कोई हिस्सा प्रभावित हो और विकासकर्त्ता को उपर्युक्त भूमि पर बहुमंजिला भवन कई ब्लॉकों में निर्माण करने में कठीनाई या रूकावट हो या बहुमंजिला भवन का निर्माण नहीं हो सके।

24 यह कि कोई कानूनी दावा मांग जप्ति कोई निशेषधात्मक आदेश किसी भी पदाधिकारी या लगान अधिकारी या निगम/नगरपालिका/नगर पंचायत अधिकारीयों या सरकार द्वारा या कोई स्थानीय प्राधिकार के अधिकारी द्वारा किसी तरह का ऐसा आदेश नहीं हुआ है।

25 यह कि कोई जप्ति फैसले के पहले या वाद नहीं है और कोई दावा, मांग, मुकदमा, डिग्री निषधाज्ञा, लम्बित मुकदमा, नोटिस तथा दिवालियापन का नोटिस या आवेदन-पत्र के फैसले का आदेश इस जमीन पर या किसी भी हिस्से पर जारी नहीं है।

26 जमीन मालिकगण के अतिरिक्त कोई दूसरा व्यक्ति को स्वामित्व, हकियत अभिरुची या हिस्सा उपरोक्त सम्पति में नहीं है या उसके हिस्से

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

पर हिस्सेदार के हैसयित से या गोतिया के हैसियत से या सम्मिलित परिवार या किसी भी तरह से कोई हकियत नही हैं।

27 यह कि जमीन मालिकगण बेनामीदार या न्यासी उपरोक्त सम्पति के निर्वाह या उसके रखने के सम्बंध में नहीं है और सम्मिलित परिवार की सम्पति से अर्जित नहीं है।

28 यह कि जमीन मालिकगण स्थाई रुप से वादा करते हैं कि वे उपरोक्त सम्पति या उसके किसी हिस्से को न तो बेचेगें न किसी को देगें और न हस्तान्तरित करने का कोई कागज लिखने या किसी खास मकसद हेतु उपरोक्त सम्पति को किसी भी अन्य विकासकर्त्ता को जमीन पर विकास करने हेतु पूर्ण कब्जा देगें और न इसके पूर्व किसी भी अन्य क्रेता को उपर्युक्त सम्पत्ति बेचा है या न किसी भी अन्य विकासकर्त्ता को विकास हेतु दिया है और आगे कोई भी कार्य करने कोई दस्तावेज लिखने और कोई काम ऐसा नहीं करेगें जो इस शर्तनामा के नियमों के या घोषणा के विरुद्ध हो। परन्तु जमीन पर विकास हो जाने के बाद जमीन मालिकगण को यह अधिकार होगा कि वे सभी अपने मिले हुए चालिस प्रतिशत हिस्से को किसी को विक्रय या हस्तानान्तरण किसी भी तरीके से कर सकते हैं।

29 यह कि जमीन मालिकगण इस घोषणा-पत्र को बिना कोई क्षति पहुंचाये वादा करते हैं कि इस सम्पति के संबंध में जो भी सन्देह या शक पैदा होगा अपने खर्च से इस सारे शक और सन्देह को विकासकर्त्ता के कथानुसार या उनके प्रतिनिधि के अनुसार दूर करेगें।

30 यह कि घोषणा-पत्र के सत्यापित करने हेतु जो उपर किया गया है उपरोक्त जमीन मालिकगण और खास करके अपने स्थाई स्वामित्व के संबंध में और अपने हकियत के सम्बन्ध में घोषणा करते हैं कि यह सम्पति हर तरह के वारदैन से मुक्त है और पुनः वादा करते हैं कि उक्त सम्पति पर या उसके किसी हिस्से पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं लेगें और न उसको किसी दूसरे के हाथ बेचेगें और न उसको कोई ऐसा काम करेगें केवल जो इसमें लिखा हुआ है उसी के अनुसार करेगें और जमीन मालिकगण यह भी

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

वादा करते हैं कि सक्षम अधिकारी के यहां सम्पति से संबंधित सत्यापन हेतु सारे कागजात उपस्थित करेगें।

31 यह कि जमीन मालिकगण निर्माण में किसी तरह का बाधा उपस्थित नहीं करेगें और बहुमंजिला भवन के निर्माण में विकासकर्त्ता को सहयोग करेगें परामर्श देगें ।

32 यह कि एकरारनामा के निष्पादन के दिन के पहले, यदि जमीन मालिकगण के द्वारा किसी भी प्रकार का ऋण लिए गया पाए जाएगा उसकी देन दारी जमीन मालिकगण की होगी। लेकिन इस विकास एकरारानामा के निबंधन के उपरान्त बिकासकर्त्ता एवं इनके खरीदार एवं खरीदारों द्वारा भवन निर्माण हेतू किसी भी वित्तीय संस्थाओं एवं बैंकों से ऋण ली जाती है तो उसकी देनदारी विकासकर्त्ता एवं इनके खरीदार एवं खरीदारगण भुगतान करेगें। इसके लिए जमीन मालिकगण जिम्मेवार नहीं होगें।

33 यह कि जमीन मालिकगण विकासकर्त्ता द्वारा उनके नाम में नक्शा पारित करने हेतु स्थानीय अधिकारी को दे सकते हैं इसमें जमीन मालिकगण को कोई आपत्ति नहीं हैं। इस सम्बन्ध में जो भी शुल्क या खर्च नक्शा स्वीकृति हेतु होगा विकासकर्त्ता के द्वारा वहन किया जायेगा।

34 यह कि विकासकर्त्ता किसी भी तरह से सीधे या चक्करदार कोई गलती नहीं करेगें जिससे जमीन मालिकगण के स्वामित्व अधिकार या अभिरुची में बाधा पहुंचे। जबतक कि जमीन मालिकगण के क्षेत्र का कब्जा विकासकर्त्ता जमीन मालिकगण को न दे दें।

35 यह कि विकासकर्त्ता जमीन मालिकगण को कर्ज मुक्त रखेगें और हमेशा रखेगें। अगर किसी दावे का दावा, क्षतिपूर्ति या खर्च जो कि कार्यकर्त्ता शिल्पी या निमंत्रित व्यक्तियों द्वारा किया जाये उससे भी कर्ज मुक्त रखेगें। चाहें वह नौकरी विकास कर्त्ता के द्वारा दी जाय अथवा भवन निर्माण के समय हो।

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

36 विकासकर्त्ता गुणवक्ता नक्शा या ले-आउट और उसके गुंणवक्ता पर पूर्ण ध्यान देगें एवं जमीन मालिकगण को गुणवक्ता जाँचने का पूर्ण अधिकार होगा।

37 यह कि जमीन मालिकगण पूर्ण बने हुए मकान में अपने हिस्से के रुप में उसका कीमत प्राप्त करेगें और भविष्य में किसी तरह का विकासकर्त्ता के हिस्से में बने हुए मकान पर कोई भी मांग या प्रिमियम लेने का उनको अधिकार नहीं होगा।

38 यह कि जमीन मालिकगण के क्षेत्र को उसी शर्त और नियम पर अपने कब्जे में रखेगें जैसा कि जमीन मालिकगण और विकासकर्त्ता के बीच में आपसी सदभाव से तय होकर स्तर निर्धारित किया गया है। सभी फ्लैट और बरामदा, बालकोनी, कालम, कप बोर्ड एवं बिजली आदि का जमीन मालिकगण, विकासकर्त्ता और खरीदारगण/आवंटितकर्त्ता होगें। भवन निर्माण के उपरांत जब जमीन मालिकगण को 40 प्रतिशत (चालिस प्रतिशत) के रूप में निर्मित भवन पर दखल कब्जा मिल जायेगा तो जमीन मालिकगण या इनके खरीदारगण तथा विकासकर्त्ता या इनके खरीदारगण भवन को रख-रखाव तथा सफाई एवं रंगाई-पोताई तथा सुरक्षा के लिए एक ऑनर एसोशियसन होगा जिसे भवनो में रहने वाले जमीन मालिकगण तथा इनके खरीदारगण और विकासकर्त्ता तथा इनके खरीदारगण ऑनर एसोशियशन का लिखित नियमावली का निर्माण कर बनायेगें तथा इसके सभी सदस्यगण होगें तथा भवन के रख-रखाव एवं सफाई-सुथरा रखने हेतु जो हिस्सा प्रत्येक फ्लैट वालों का होगा उसका भुगतान वे सभी ऑनर एसोशियसन को करेगें तथा सभी ऑर्नस एसोशियसन को चलाने हेतु नियमावली के आधार पर भवन के रख-रखाव हेतु पदाधिकारियों का निर्वाचन अपने अनुरूप पद का निर्धारण करते हुए करेगें।

39 यह कि विकासकर्त्ता तथा जमीन मालिकगण आपस में यह भी सहमत है कि उस बहुमंजीला भवन को पटना नगर नियम/अन्य प्राधिकारो के नियमानुसार जो नक्शा पारित होगा उसी नियम के तहत भवन का

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

निर्माण कार्य होगा और भवन का नाम " I.O.B.GLAXY MODEL TWONSHIP" होगा।

40 यह कि भवन निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त जमीन मालिकगण अपने मिले हुए 40 प्रतिशत फ्लैटों एवं कार पार्किंगों का बिहार एपार्टमेन्ट ऑनर शिप एक्ट 2006 की धारा 5 वगैरह के अन्तर्गत निर्विवाद रूप से मालिक, स्वामी, स्वत्वाधिकारी, सर्वाधिकारी, सम्प्रभुत्ताधिकारी और दखलकार होगें। जिसे वे जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग और उपभोग में लावें तथा अपने हिस्से को जिस किन्हीं के पक्ष में वारी वारी से बिक्रय करें । इसी प्रकार भवन निर्मित विकासकर्त्ता भी अपने हिस्से के 60 प्रतिशत फ्लैटों एवं कार पार्किंगों का बिहार एपार्टमेन्ट ऑनर शिप एक्ट 2006 की धारा 5 वगैरह के अन्तर्गत निर्विवाद रूप से मालिक, स्वामी, स्वत्वाधिकारी, सर्वाधिकारी, सम्प्रभुत्ताधिकारी और दखलकार होगें। जिसे वे जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग और उपभोग में लावें तथा अपने हिस्से को जिस किसी भी खरीदार एवं खरीदारों के पक्ष में वारी वारी से बिक्रय करेंगें इसमें एक दूसरे पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

41. यह कि अगर विकासकर्त्ता को अनुसूचि - 1 में वर्णित भूमि के अलग-बगल या पीछे में दूसरे जमीन मालिको से बहुमंजिला भवन बनाने हेतु जमीन उपलब्ध हो जाता है या हो जायेगा तो विकासकर्त्ता अनुसूचि - 1 में वर्णित भूमि से उपलब्ध होने वाले जमीन में आने जाने हेतु रास्ता ले जा सकते है और उपलब्ध होने वाले जमीन को बहुमंजिला भवन के रूप में विकसित कर सकते हैं। उसमें जमीन मालिक को कोई विरोध एवं आपत्ति नहीं है और न कभी होगा।

42. यह कि इस विकास एकरारनामा के संबंध में अगर कोई विवाद या पक्षकारों में मतभेद उत्पन्न होता है तो उसका निपटारा पंचायत के द्वारा दिये गये फैसला के अनुरूप किया जायेगा। जिसमें सभी पक्षकार भारतीय पंचायती अधिनियम 1996 के अधीन पक्षकार पंच नियुक्त करेंगें और इसके

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

द्वारा दिये गये फैसला अंतिम होगा और दिये गये फैसले को सभी पक्षगण स्वीकार करने को बाध्य होंगे।

43. यह कि विकासकर्त्ता यह भी वादा करता है कि उस बहुमंजिली भवन का निर्माण इस एकरारनामा के अनुसूचि -2 में निर्धारित किये गये तकनिकी मानदंडों के अनुसार ही होगा।

अनुसूची - 1

सम्पति का विवरण इस एकरारनामा में निम्नलिखित है:-

कुल क्षेत्रफल 118 डिसमिल यानि कि 51400 वर्गफीट परती भूमि हकियत कास्त रैयती नगदी कायमी, जो मौजा महमदपुर पैनाल, सर्वे थाना और परगना मनेर वर्त्तमान पुलिस थाना बिहटा, जिला पटना में अवस्थित है जिसका थाना नं0 - 70, तौजी नं0 - 4272, खेवट नं0 - 373/6, खाता नं0 - 1923, खेसरा नं0 - 8637, एराजी - 63 डिसमिल और खेसरा सं0 - 8638 एराजी 55 डिसमिल है जो अवर निबंधन कार्यालय दानापुर जिला अवर निबंधन कार्यालय और जिला पटना एवं पटना नगर निगम के बाहर पंचायत तथा बिहटा ब्लॉक एवं अंचल के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

चौहद्दी

खेसरा नं0 - 8637 एराजी 63 डिसमिल की चौहद्दीरु-

उत्तर :- रोड
दक्षिण :- सर्वे खेसरा सं0 8634
पूरब :- सर्वे खेसरा सं0 8629
पश्चिम :- सर्वे खेसरा सं0 8638

खेसरा नं0 - 8638 एराजी 55 डिसमिल की चौहद्दीरु-

उत्तर :- रोड
दक्षिण :- सर्वे खेसरा सं0 8636 और 8642
पूरब :- सर्वे खेसरा सं0 8637
पश्चिम :- सर्वे खेसरा सं0 8639 और 8641

जमीन का मूल्यांकन अंकेनु - 4,72,00,000/-

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

अनुसूची - 2

भवन के निर्माण हेतु लगने वाले सामग्रीयों एवं निर्माणों का विस्तार पूर्वक विवरण निम्नलिखित है:-

1.	फाउन्डेशन	: आर.सी.सी. पाइलिंग स्ट्रक्चरल डिजाइनर के अनुसार।
2.	स्ट्रक्चर	: आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर
3.	सिविल वर्क	: पी.एम.सी. द्वारा स्वीकृत प्रमियम कोटि का सिमेंट, (ए.सी.सी.) सोन बालू एवं मसाला।
4.	परिसज्जन	: जमीन मालिक के हिस्से की सभी दीवारें तथा भीतरी छत में प्लास्टर ऑस पेरिस का पाईमर सतह एवं बाहर की दीवारें बिड़ला पुट्टी होगी तथा फिनिसिंग अन्य फ्लैटों की तरह डेवलपर करा देगें।
5.	दरवाजा	: दरवाजे का ढांचा लकड़ी (सखुआ) का तथा मुख्य दरवाजे पर लकड़ी (सखुआ) का चौखट तथा दरवाजे का पल्ला प्लाई बोर्ड का हेगा और उस पर दा तर पेंट होगा।
6.	खिड़कियाँ	: जमीन मालिक के अनुसार या लकड़ी के (सखुआ) के फ्रेम में पूर्णतः गेल्जेड खिड़कियाँ।
7.	फर्श	: संगमरमर या सोमानी का टाईल्स ग्रे सिमेंट में फ्लैट के अन्दर समस्त फर्श क्षेत्र में।
8.	शौचालय	: मुख्य शयन कक्ष से जुड़े एक शौचालय में गर्म पानी का नल, सफेद गलेजड टाईल्स 7' फीट की उचाई तक सभी शौचालय का साजोसमान आईएसआई ब्राण्ड का उपयोग होगा। किचेन एवं बाथरूम का जमीन संगमरमर का होगा।
9.	रसोईघर	: काला ग्रेनाईट का कार्यकारी प्लेटफार्म तथा स्टील सिंक, कार्यकारीर प्लेटफार्म से 24" उँचा रंगी गलेजड टाइल्स।
10.	बिजली व्यवस्था	: मानक बिजली सामग्री के साथर कॉन्सिल्ड पी. वी.सी. कॉन्डयूट वायरिंग सभी शयन कक्ष में ए.सी. प्वांईट (एन्कर/हेवेल्स कम्पनी का)।
11.	सेनेट्री वेयर और सी.पी फिटिंग	: आइ.एस.आई मार्का का स्टेन्ड कम्पनी (हिन्द वेयर/पैरिवेयर)



ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

12. लिफ्ट : छः व्यक्तियों का भार वहन करने योग्य लिफ्ट उच्च कोटि का आईएसआई मार्क का होगा।

उपर्युक्त Specifications में promotiers/architect द्वारा निर्णित कुछ फेर बदल संभव है।

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 02.9.2014 को जमीन मालिकगण ने विकासकर्त्ता के पक्ष में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. [illegible]
पिता - [illegible]
ग्राम - देवा
पोस्ट - [illegible]
थाना - मनेर
जिला - पटना

2. 02/09/2014
[illegible]
पिता [illegible]
ग्राम देवा
पो० नेउरा
थाना - फतुहा
पटना
2/9/2014

3. [illegible] पिता: स्व० इन्द्रेन्द्र सिंह
ग्राम - देवा, पो० - सरमा, थाना - मनेर, जिला - पटना
टकणकर्त्ता दि: 02/09/2014

अमरजीत कुमार
राजेन्द्रपथ, पटना

जमीन मालिकगण का हस्ताक्षर

[illegible]
2-9-2014
सुनील कुमार सिंह
2-9-2014
कमलाकान्त सिंह
2.9.14
विकास कुमार सिंह
2-9-2014
[illegible]
2-9-2014
विकासकर्त्ता का हस्ताक्षर

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director
प्रारूपकर्त्ता
02/09/2014

(रामानन्द प्रसाद केशरी), अधिवक्ता
समाहारणालय बार एसोसिएसन, पटना

बैंक स्कील से सत्यापित किया।
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Sample output to test PDF Combine only

अन्दर रू० _____ शब्दों में (रू० _____) मात्र

चतुर्थ प्रति — बिहार सरकार

(जमाकर्ता कार्यालय हेतु) — निबंधन विभाग — गैर मातक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान ।

1. पक्षकार का नाम/पता सेसरा आशियाना इंफोसान प्रा० लि०
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) खेतीकृष्णापट्टी पाना
2. दस्तावेज का प्रकार बिक्री एकरारनामा 4 पेज एवं पट्टी दिल्ली - पटना
3. निबंधन कार्यालय पटना सदर
4. बैंक का नाम एवं शाखा मुख्य शाखा भारतीय स्टेट बैंक पटना
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष 02-स्टाम्प पर न्यायिक लघु शीर्ष 105-स्टाम्प एवं मुद्रण शुल्क तथा-उप शीर्ष 0001, अन्य प्राप्तियां प्राथमिक इकाई-7549 अन्य प्राप्तियां विपत्र कोड-R0030021030001	9,40,000/- 1188,800/- 11,28,800
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क, उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई-7549 अन्य प्राप्तियां विपत्र कोड-R0030031040001	20,000/- 1,000/- 5,000/- 25/- 26025/-
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029 भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष-0000 अन्य मदें-प्राथमिक इकाई-7549 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड-R0029008000006	/
	भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल राशि शब्दों में _____ कुल योग	11,54,825/-

स्थान पटना
तारीख 2/9/14

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर
रजीत

चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तर्गत होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK
ANIMESH KUMAR ..... दर्शाया गया।
ID NO. - 00 ..... विवरण के अनुसार रू० ..... /
..... प्राप्त किया।
प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

रसीद हेतु
CASH RECEIVED / CASH DEPOSITED
रसीद हेतु चेक/ड्राफ्ट जमा करने का विवरण
राशि रू० _____ शब्दों में _____ रुपये की रसीद सं० :
जमा की तारीख :
बैंक स्क्रोल सं० :
बैंक की प्राप्ति का मुहर

जमा पर्ची/Pay-in-slip — नकद/जमा/CASH/TRANSFER

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

_____ शाखा/Branch

दिनांक/Date 2/9/2014

खाते का प्रकार : बचत बैंक/चालू खाता/आवर्ती जमा/मीयादी जमा/संचित खाता/सावधि ऋण खाता सं०/ Type of Account : SB / CA / RD / CC / DL / TL / A/c No.

D 1 1 0 4 9 [illegible] 5 [illegible] 0 4 2

के बैंक खाते में जमा करने हेतु / For the Credit of the Bank Account of _____

नकद/चेकों के विवरण पीठ की ओर/ Details of Cash / Cheque Overleaf	राशि/Amount रु०/Rs. पै०/P.
खाते में, कृपया जमा किया जाय/Credit to the Account	6001/-
[illegible]	
कुल जमा/Total Deposit	6001/-
रुपये (शब्दों में)/Rupees (in words)	

कोषालय उपयोग हेतु/FOR OFFICE USE

(एस.डब्लू.बी./SWOL) — कैश अधिकारी/पासवर्ड अधिकारी Cash Officer/Passing Officer

Code No. 596 / 2005/04 / 5 Lacs / Roy

Sample output to test PDF Combine only

Name of the Licence Holder MR. Rakesh Kumar Sinha

Son/Wife/Daughter of Late Devendra Pd Sinha



Specimen Signature or Thumb impression of the Holder of the Licence.

PRIVATE

Signature and Designation of the Licensing Authority

D. L. No. 3899/2006 PATNA

Date of Issue 01-3-2006

Name MR Rakesh Kumar Sinha

Son/Wife/Daughter of Late Devendra Prasad Sinha

Address Rewa Lane Manor Sadna

Date of Birth 08-5-75

Educational Qualification /

Blood Group with RH factor

The Holder of this licence is licenced to drive throughout India vehicles of the following description:-

~~Motor Cycle without gear~~
Motor Cycle with gear
~~Invalid carriage~~
~~Light motor vehicle~~
~~Medium goods vehicle~~
~~Medium Passenger vehicle~~
~~Heavy goods vehicle~~
~~Heavy Passenger motor vehicle~~

A motor vehicle of the following description Motor cycle & Scooter only

The Licence to drive motor vehicle other than transport vehicles is valid from 01-3-2006 to 07-5-2015

The licence to drive transport vehicle is valid from

Signature & designation of the licencing authority

District Transport Officer
PATNA.

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1133800/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1155425/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	26025

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26625

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	600
Proc.Fee	0	
Total	0	

Date: 03/09/2014

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 03rd September 2014 by Shambhu Nath Sharma S/O- Late Bhawanath Singh by profession Others. Status - Executant

3.9.2014

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:03/09/2014

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rakesh Kumar Sinha ' age '39' Sex 'M', 'Devendra Prasad Sinha ', resident of 'Rewa Sarai, Maner, Patna ',), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/09/2014

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1, Volume No. 214 on pages on 504 -527 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-33 year 2014 . The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 03/09/2014

Token No. : 10025 Year : 2014 S.No. : [illegible]9819 SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Patna

Deed No . : 9154

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 7211 Circle:-Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 7071

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

1802 30/6/15 रु 1000 पेज 2 सादे

नाम एवं पता

S 128060

Serial No. 7211 Deed No. 7071

सहायक इनकम्प्स विक्रेता निबंधन कार्यालय, दानापुर लो० नं०-115/1974

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 03/07/2015 by Krishna Lal Sinha
A Stamp Duty of Rs. 270000/- and other Fees of Rs. 90850/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 7071 in Book No. 1, Volume No. 142 on pages from 159 to 170 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 22 / Year 2015

3/7/2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Offiber, Danapur

Date: 03/07/2015 Token No: 7255 /2015

1– लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :–

(1) श्री कृष्णा लाल सिन्हा पिता का नाम स्व० साधु शरण लाल, FKHPS9339J

(2) श्री कमलेश कुमार सिन्हा

(3) श्री विमलेश कुमार सिन्हा

दोनो के पिता का नाम श्री कृष्णा लाल सिन्हा,



Sample output to test PDF Combine only

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 7255 | Reg. Year 2015 | Serial Number 7211 | Deed Number 7071

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ajay Singh (Dir.)						
Sig.	3-7-15						
Executant	Kamlesh Kumar Sinha						
Sig.	3-7-2015						
Presented By	Krishna Lal Sinha						
Sig.	3/7/2015						
Executant	Krishna Lal Sinha						
Sig.	3/7/2015	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Executant	Shailesh Kumar Sinha						
Sig.	3/7/2015						
Executant	Sadama Lal						
Sig.	3/7/2015						
Executant	Vimlesh Kumar Sinha						
Sig.	3/7/15						
Identified By	Arun Kumar						
Sig.	3/7/2015						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 280

Sample output to test PDF Combine only



बिहार BIHAR

S 128061

WEB COPY NOT OFFICIAL

- 2 -

सभी का निवास स्थान– बेला, पोस्ट– नेउरा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, हाल निवास स्थान– हनुमाननगर चूनाईचक, थाना– शास्त्रीनगर, जिला– पटना,

(४) श्री सुदामा लाल पिता का नाम स्व० साधु शरण लाल,

(५) श्री शैलेश कुमार सिन्हा पिता का नाम श्री सुदामा लाल,

दोनो का निवास स्थान– बेला, पोस्ट– नेउरा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, भारतीय नागरिक जिन्हे इसके पश्चात् विक्रेता/लेख्यकारीगण के नाम से सम्बोधित किया जायेगा फार्म–60

Sample output to test PDF Combine only

2– लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

मैसर्स आशीर्वाद इन्फ्राकॉन प्रा० लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना– श्रीकृष्णापुरी, जिला– पटना (बिहार), Pan No. AAKCA9641C द्वारा निदेशक श्री अजय सिंह पिता का नाम स्व0 जग नारायण सिंह, निवास स्थान– रामकृष्णानगर, थाना–रामकृष्णानगर, जिला– पटना (बिहार), भारतीय नागरिक जिन्हे इसके पश्चात् केता/लेख्यधारी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा ।

3– लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय–पत्र यानि कैवाला वयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– मूल्य :–

मो0 45,00,000/– रूपया (पैतालीस लाख रूपया) मात्र

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

मवाजी 10 कट्ठा (दस कट्ठा) यानि 13612.5 वर्गफीट भूमि आवासीय परती जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– **पैनाल**, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 70 (सत्तर), तौजी सामिलात, खाता नं0– 1983 (एक हजार नौ सौ तेरासी), सर्वे प्लौट नं0– 8636, 8642 वो 8643 (आठ हजार छः सौ छत्तीस, आठ हजार छः सौ बेयालीस, वो आठ हजार छः सौ तेंतालीस) में से । जिसका सालाना लगान मो0 3.00 रूपया अलावे शेष द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी नं0– 531/क/X सन 2015–2016 [illegible]

WEB COPY NOT OFFICIAL

Sample output to test PDF Combine only

चौ ह दी

उत्तर : आशीवाद इन्जीकॉन प्रा0 लि0 वो मुखन राय ।

दक्षिण : आशीवाद इन्जीकॉन प्रा0 लि0

पूरब : सुरेन्द्र राय ।

पश्चिम सोनु कुमार वो बब्लु सिंह ।

** हद्द अं **

विदित हो कि खाना नं0-5 वसीका हाजा अलावे अन्य सम्पत्ति बाबु रूपदेव सिंह वो अन्य ने निबंधित बिक्री वसीका दिनांक 14-12-1943 वसीका नं0- 7869 से खरीदकर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुये वो चले आये वो यादहु बाबु रूपदेव सिंह वल्द स्व0 राजा सिंह निवासी ग्राम- बेला ने अपने जायज आवश्यकता के पूर्ति हेतू अपने हिस्से की एसाजी में से 10 कट्ठा जिसका पूर्ण विवरण खाना नं0- 5 में दर्ज है उसे बिक्री का एलान किया वो बअदल कीमत प्राप्त कर श्रीमती अधिकारी देवी पिता मुंशी नन्द लाल पति मुंशी नेम नारायण लाल साकिनदेह के साथ बिक्री किया वो कब्जा दखल दे दिया तथा प्रामाण स्वरूप याददास्त खिस्ता बैय दिनांक 18-12-1943 ई0 को तहरीर वो तामिल कर खरीदार मजकुर को मालिक मुस्तकिल काबिज दखिल गर्दाना कर दिये वो वसिरिस्ते जमीन्दारी सिरिस्ता खरीददार का नाम दर्ज हुआ वो वाद वफात श्रीमती अधिकारी देवी के नावल्द अवस्था में हो जाने पर उनके सहोदर भाई श्री साधु शरण लाल मुरीसे मालिक मुस्तकिल काबिज दखिल हुये वो चले तथा साधु शरण लाल के मरनोपरान्त लेख्यकारीगण वतौर उत्तराधिकारी काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहकर वसिरिस्ते सरकार बहादुर जमाबन्दी नं0- 531/क कायम होकर लगान रसीद कटाते चले आ रहे है । खाना नं0- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है । लेख्यकारीगण के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो अधिकारी नहीं है। खाना नं0- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

WEB COPY NOT OFFICIAL

Sample output to test PDF Combine only

लेख्यकारीगण को अन्य जमीन खरीदने हेतु एवं मकान बनाने हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है बिना खाना नं0– 5 को बिकी किये शीघ्र लेख्यकारीगण को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है ।

अतएव लेख्यकारीगण ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपनी तन मन की स्वस्थतावस्था में अपनी सम्पूर्ण लाभ–हानि को भली–भांति समझ–बुझ कर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित खाना नं0–4 में अंकित मूल्य में लेख्यधारी खाना नं0– 2 के हाथ वो बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारीगण ने इस वशिका बिकय–पत्र पर हस्ताक्षर करने के पूर्व ही केवल खरीदार पक्ष से नगद वसूल वो बेबाक पा चुके हैं। खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो अधिकार वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वो सब कुल हक वो अधिकार वो दखल–कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा।

अतः अब खरीदार पक्ष या इनके उत्तराधिकारी उपर्युक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपना लेख्यकारीगण के स्थान पर अंचल कार्यालय के जमीन्दारी विभाग वो जहाँ–जहाँ जरूरी समझें इस बिकय–पत्र के माध्यम से

WEB COPY - NOT OFFICIAL

Sample output to test PDF Combine only

लेख्यधारी अपना नाम से नामांकित करा लेवेगें । इसमें लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार का कोई आपत्ति एव विरोध नहीं होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी या दावा वगैराकावले वशीका बिक्रय–पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारीगण (बिक्रेताओं) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णत मुक्त वो पाक–साफ है । वो आज तक लेख्यकारीगण ने खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नहीं लिखें है वो न गिरवी रखे है और न कहीं वित्तीय संस्थान से ऋण लिए है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाए या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू–भाग से बेदखल कर दिये जाए जिससे किसी किस्म का कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसे हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपने क्षति पूर्ति बकदर बेदखली या जो–जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद कानूनी के हिसाब से लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर

WEB COPY NOT OFFICIAL

Sample output to test PDF Combine only

हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी, बिक्रेता इसका शपथ लेते है ।

इस वास्ते यह वशीका निर्विवाद बिक्रय–पत्र यानि केवाला वयला कलामी लेखकारीगण ने लेखधारी के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त।

दिनांक :– 01-07-2015

लेखधारी का हस्ताक्षर

अजय सिंह
3-7-15

ASHIRWAD BUILDCON PVT. LTD.
Managing Director

प्रारूपकर्ता

दस्तावेज जाँचा
3.7.15
हस्ताक्षर

WEB COPY NOT OFFICIAL

Sample output to test PDF Combine only

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

1– लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :–

(1) श्री कृष्णा लाल सिन्हा पिता का नाम स्व0 साधु शरण लाल, (2) श्री कमलेश कुमार सिन्हा (3) श्री विमलेश कुमार सिन्हा दोनो के पिता का नाम श्री कृष्णा लाल सिन्हा, सभी का निवास स्थान– बेला, पोस्ट– नेउरा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, हाल निवास स्थान– हनुमाननगर पुनाईचक, थाना– शास्त्रीनगर, जिला– पटना, (4) श्री सुदामा लाल पिता का नाम स्व0 साधु शरण लाल, (5) श्री शैलेश कुमार सिन्हा पिता का नाम श्री सुदामा लाल, दोनो का निवास स्थान– बेला, पोस्ट– नेउरा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, भारतीय नागरिक

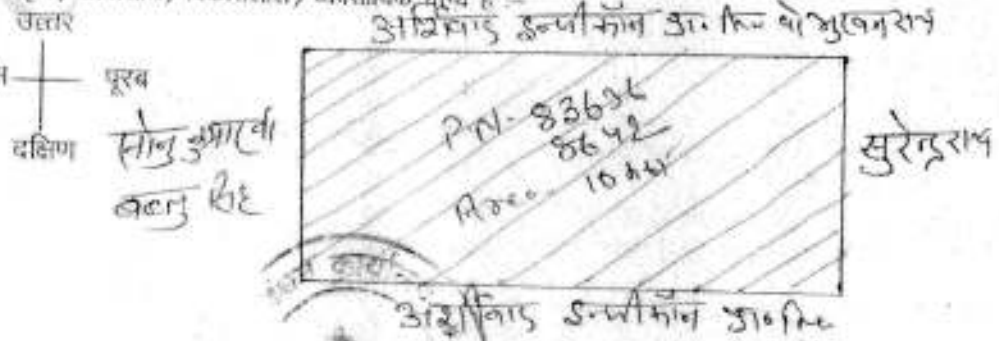
2– लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

मेसर्स आर्शीवाद इन्जीकॉन प्रा0 लिमिटेड जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है, जिसका कार्यालय उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना– श्रीकृष्णापुरी, जिला– पटना (बिहार), Pan No. AAKCA9641C द्वारा निर्देशक श्री अजय सिंह पिता का नाम स्व0 जग नारायण सिंह, निवास स्थान– रामकृष्णानगर, थाना–रामकृष्णानगर, जिला– पटना (बिहार), भारतीय नागरिक

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

नवाजी 10 कट्ठा (दस कट्ठा) यानि 13612.5 वर्गफीट भूमि आवासीय परती जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– **पैनाल,** परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 70 (सत्तर), तौजी सामिलात, खाता नं0– 1983 (एक हजार नौ सौ तेरासी), सर्वे प्लौट नं0– 8636, 8642 वो 8643 (आठ हजार छः सौ छत्तीस, आठ हजार छः सौ बेयालीस, वो आठ हजार छः सौ तेतालीस) में से । जिसका सालाना लगान मो0 3.00 रूपया सलावे शेष द्वारा अंचल– बिहटा

विक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50 मीटर त्रिज्या मे स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियो एवं विशेषताओ को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि / आवासीय / विकासशील / व्यावसायिक योग्य है :–



विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
Managing Director

3-7-15

9/1/2015

WEB COPY NOT OFFICIAL

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 270000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 358850/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	90000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	90000		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 90850

Date: 03/07/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 03rd July 2015 by Krishna Lal Sinha S/O-Late Sadhu Sharan Lal by profession Others. Status - Executant

Arun Kumar
3/7/2015

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:03/07/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Arun Kumar' age '40' Sex 'M', 'S/O-Ram Nandan Rai', resident of 'Bela,bihta,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/07/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 142 on pages on 159 -170 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-22 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 03/07/2015

Registering Officer
Danapur

Token No. : 7255 Year : 2015 S.No. : 7211 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 7071

WEB COPY NOT OFFICIAL

Sample output to test PDF Combine only

Pan no- AAKCA 9641C

अदा गये.....शब्दों में (रू.....) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

मैं मात्रक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले मदवार शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मुद्रांकों के लिए शुल्क

के भुगतान का विवरण नीचे दिया जाता है।

1. पक्षकार का नाम Ashirwaad Engicon Pvt Ltd.
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)
2. दस्तावेज का प्रकार Sale deed, North S.K.Puri Patna
3. निबंधन कार्यालय Danapur
4. बैंक का नाम एवं शाखा S.B.I Danapur
5. भुगतान की जानकारी एवं बैंक चालान :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
मदवार शुल्क-मुद्रण शीर्ष -0030-सहायक एवं प्रशासनिक-अन्य-मुद्रण शीर्ष (C-सहायक वित्त संचालित अन्य शीर्ष - 03- दस्तावेजों पर सहायक शुल्क लगाए गये 000) सकल प्रतिशत प्रभावित प्रकार - 75 49 सिंहल प्रतिशत विषय कोड-R0030021030001, A/C NO- 10963226578	268000	268000
निबंधन शुल्क-मुद्रण शीर्ष -0030-सहायक एवं प्रशासनिक-अन्य-मुद्रण शीर्ष (3)-पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -101- दस्तावेजों पर पंजीकरण शुल्क-उपशीर्ष- 0001 प्रशासनिक प्रकार - 75 49 सिंहल प्रतिशत कोड-R0030031040001, A/c No:- 10963226578	90000	90000
मुद्रांक शुल्क-मुद्रण शीर्ष- 0030- मु द्रण-सा मु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियां-उपशीर्ष -0006- अन्य पर - प्रशासनिक प्रकार-75 49 मुद्रण विभाग मुद्रण के अन्य विभाग कोड-R0029000300006,A/C No-10963226578	5000 50	5050
भुगतान की माध्यम : नगद/ड्राफ्ट/पोस्टल	कुल योग	358550 300 358850

कुल राशि शब्दों में

स्थान Danapur

दिनांक 29/6/2015

* बैंक/डाकघर का विवरण पीठ पर अंकित करें।

* एक/दो/तीन की राशि अंकित होने की दशा में पत्रक की प्रति होगी।

जमाकर्ता का नाम
Ashirwad Engicon Pvt. Ltd.
हस्ताक्षर
Managing Director

FRO USE OF THE BANK

खजाना नं0 ..... दिनांक ..... अपराह्न खजाना

संख्या 05 में दिए गए विवरण-सं अनुसार रू0 ..... शब्दों में .....

रूपये प्राप्त किये।

अधिकृत पदाधिकारी का
हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन [illegible] खर्च * जमा कराने का दिनांक

इसकी लेखा सं0 - A/c No. 30978446158

जमा कराने की तिथि

बैंक स्कॉल सं0 -

* (दस्तावेज के मुद्रण की लागत - 2) X रू 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Sample output to test PDF Combine only





WEB COPY NOT OFFICIAL

Sample output to test PDF Combine only

आदेश फलक

देखें अभिलेख हस्तक 194 का नियम 121

न्यायालय अंचलाधिकारी, बिहटा

646 16/10/15

जिला ..... अनुमंडल ....., अंचल 2015-16

केश का प्रकार दा0 खा0 .....

आदेश की क्र० सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश द्वारा की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
21/9/15	श्री मैसर्स आशीर्वाद इन्फीकेम प्रा.लि. द्वारा निदेशक पिता श्री अजय सिंह पिता स्व० जगतरामण सिंह निवासी २/मकसमनगर थाना २/मकसमनगर जिला पटना ने कार्यालय में उपस्थित होकर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज करने के लिए आवेदन पत्र दिया है। आवेदक के साथ विधिवत केवाला सं0 7071 या फार्म 24 (LL Rtee) जिसका नं0 ..... दिनांक 31/7/15 है। मौजा पैगाम 70 — खाता 1383 — प्लौट 8636, 8642, 8643 — एराजी 0.10 कट्ठा अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से स्थल जाचं प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 31/10/15 को उपस्थापित करें। अं0अ0 बिहटा	
31/10/15	अभिलेख उपस्थापित किया गया हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है। जिसमें यह उल्लेख है कि जमीन रैयती है। रसीद मूल विक्रेता के नाम से कटती है, जमीन पर आवेदक का दखल-कब्जा है। भूदान एवं गैर मजरूआ मालिक/आम से मुक्त है। अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल-खारिज ..... किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत कर अभिलेख सुरक्षित रखें। लेखापित एवं संशोधित अं0अ0 बिहटा — अं0अ0 बिहटा।	

16/10/15 16/10/15

Sample output to test PDF Combine only

दाखिल खारिज का जांच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं0 ..... साल 20 15-16 हल्का नं0 - 03 अंचल – बिहटा

मौजा .....पैनामा..... राजस्व थाना बिहटा..... थाना नं0 .....पै0..... जिला-पटना

दा0 खा0 में जमीन का रकबा ..0.1.0.62 का..... । प्राप्ति का जरीया ....विक्रय पत्र..... ।

पूरा या टुकडा होल्डिंग ..... । वसिका नं0 ....7071..... तिथि 3/12/15

जरसम्मन ..... जमाबन्दी । 531

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत) नं0 ✗

	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं0	खेसरा नं0	एसजी नं0	लगान	अभ्युक्तियाँ
	कृष्णा लाल @ सुदामा लाल पिता स्व० साधुशरण लाल सा० बेला	1983	—	0314	2-1	
क्रेता	(i) कृष्णा लाल सिन्हा पिता स्व० साधुशरण लाल					
(ii)	कमलेश कुमार सिन्हा					
(iii)	विमलेश कुमार सिन्हा पिता कृष्णा लाल सिन्हा					
(iv)	सभी सुदामा लाल पिता					
(v)	साधुशरण लाल शैलेश कुमार सिन्हा पिता सुदामा लाल सा० बेला					
	मेसर्स आशीर्वाद इन्फ्रीकिन प्रा० लिमिटेड निदेशक श्री अजय सिंह पिता स्व० जगनारायण सिंह सा० रामकृष्णनगर पटना	1983	8636 8642 8643	0104 का	3-0	

पदाधिकारी

अंचल कार्यालय बिहटा

शुद्धि पत्र

दिनांक.....

शिविर वाद सं0 3023/15-16

हल्का नं0 .....08.....

मौजा का नाम एवं थाना नं0	बिक्रेता का नाम एवं पता	पुराना जमा नं0	क्रेता का नाम एवं पता	खाता	खेसरा	रकवा	लगान	नया नं0	वसिका/ब्रैंडवारा
पनामा No	कृष्णालाल की सुदामा लाल पिता स्व साधु शरण लाल ग्राम बेला विक्रेता:- (i) कृष्णा लाल सिन्हा पिता स्व सुदामा लाल (ii) कमलेश कुमार सिन्हा (iii) विमलेश कुमार सिन्हा पिता कृष्णालाल सिन्हा (iv) सुदामालाल सिन्हा पिता स्व साधुशरण लाल (v) दुलेश कुमार सिन्हा पिता सुदामा लाल ग्राम बेला	521 के X	मेसर्स आशीर्वाद इन्फ्रीकॉन प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्री मनोज सिंह पिता स्व जगनारायण सिंह ग्राम रामकृष्णनगर पटना	1383	8636 8642 8643	010 एकड़ 3.47			विवरण

अ. अ0 बिहटा

पलिस

दुलिस

प्रधानलिपिक

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 452 Circle:-:Bihta (Danapur) JOB Book No. :- 1 Deed No. 401



बिहार BIHAR 816606

Serial No. 452 Deed No. 401

09 JAN 2015

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 19/01/2015 by Kaushal Prasad Alias Kaushal Rai
A Stamp Duty of Rs. 513060/- and other Fees of Rs. 176895/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 401 in Book No. 1, Volume No. 10 on pages from 150 to 161 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 2 / Year 2015

बिहार सरकार
SCORE 3.0

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 19/01/2015 Token No: 478 /2015

(1) विक्रेता का नाम और पता :-

श्री कौशल प्रसाद उर्फ कौशल राय, पिता का नाम - स्वर्गीय नन्दलाल राउत, निवास-स्थान ग्राम - बेला, थाना - बिहटा, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN - CREPP1123Q

Sample output to test PDF Combine only

District Registry Office,Patna

ken Number 478 | Reg. Year 2015 | Serial Number 452 | Deed N

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
aimant	Mamta Sinha (Dir.)					
ecutant	Kaushal Prasad Alias Kaushal Rai	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
sented	Kaushal Prasad Alias Kaushal Rai					
ntified	Ramanuj Rai					

RE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2800sop006

Sample output to test PDF Combine only

(2) क्रेता का नाम और पता:-

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय - उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक **श्रीमती ममता सिन्हा,** धर्मपत्नी श्री अजय सिंह, निवासी - नारायण पैलेश, फ्रेजर रोड, पटना, बिहार, वर्तमान निवासी - महल्ला - रामकृष्ण नगर, थाना - रामकृष्ण नगर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक। PAN- AAKCA9641C

(3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वयलाकलामी)

(4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 85,51,000/- (पचासी लाख एकावन हजार) रूपये मात्र।

(5) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 59.375 डिसमिल (उनसठ दशमलव तीन सात पाँच डिसमिल) एराजी परती आवासीय भूमि, हकीयत कास्त रैयती, नगदी कायमी, वाके मौजा - पैनाल, (मूल्यांकन वही क्रमांक सं0- 069), परगना - मनेर, पुलिस थाना - बिहटा, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला अवर निबंधन कार्यालय और जिला पटना अन्दर सर्वे थाना नं0 - 70 (सत्तर), तौजी - सामिलात, जिसका सालाना मालगुजारी अंकेन् 02/- रूपया अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा को जमाबन्दी सं0- 16/1 VIII पर देय है और भूमि पटना नगर निगम क्षेत्र के बाहर है जिसका सम्पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता नं0-	प्लौट नं0-	एराजी
1983	8636	59.375 डिसमिल
1983	8642	



Sample output to test PDF Combine only

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- ब्रहम्देव सिंह।

दक्षिण :- आहर।

पूरब :- स्वर्गीय रामसेवक राय के उत्तराधिकारीगण।

पश्चिम :- श्री रामनरेश सिंह।

-::सन्दर्भ::-

विदित हो कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेता के पिता नन्दलाल राउत, वल्द - जय गोविन्द राउत ने बुझावन राउत, वल्द गौरी शंकर, रूपदेव सिंह, वल्द राजा सिंह, निवासी - बेला, थाना - बिहटा, जिला - पटना, तमादा साव, वल्द रामदीन साव, निवासी - मधुपुर, जिला - पटना, खुभारी सिंह, वल्द संत केवल सिंह, निवासी - शोरपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना, के साथ मिलकर समिलात रूप से एराजी 4 विगहा 19 कट्ठा 14 धुर की खरीदगी एक निबंधित निर्विवाद बिक्रय पत्र दिनांक - 04.12.1943 ई0 के द्वारा श्री संतलाल सिंह, वल्द उग्रह सिंह, गणेश सिंह, वल्द फेकु सिंह, निवासी - घोरा गोपालपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना से खरीदगी किया था जो बुक सं0- 1, जिल्द सं0- 10 वास्ते 1944, पेज सं0- 375 से 377 तक और दस्तावेज सं0- 2869 सन् 1943 ई0 के रूप में अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में निबंधित होकर दर्ज है। जिसपर बिक्रेता के पिता नन्दलाल राउत, वल्द - जय गोविन्द राउत ने बुझावन राउत, वल्द गौरी शंकर, रूपदेव सिंह, वल्द राजा सिंह, निवासी - बेला, थाना - बिहटा, जिला - पटना, तमादा साव, वल्द रामदीन साव, निवासी - मधुपुर, जिला - पटना, खुभारी सिंह, वल्द संत केवल सिंह, निवासी - शोरपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना के साथ खरीदगी के उपरान्त समिलात शान्ति पूर्वक काबिज दखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। बाद, बिक्रेता के पिता नन्दलाल राउत,

Sample output to test PDF Combine only

वल्द - जय गोविन्द राउत ने उपर्युक्त सभी खरीदारों के साथ संयुक्त खरीदगी भूमि एराजी 4 विगहा 19 कट्ठा 14 धुर को सभी के साथ आपस में बांट या विभक्त कर लिया जिसमें उपरोक्त कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेता के पिता नन्दलाल राउत, वल्द - जय गोविन्द राउत को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया, जिसपर बिक्रेता के पिता नन्दलाल राउत ताजिन्दगी शानितपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, नन्दलाल राउत (बिक्रेता के पिता) अपने पाँच पुत्रगण सर्वश्री 1. कृष्ण मुरारी राय, 2. नसीबलाल राय, 3. रामानुज राय, 4. वृजलाला प्रसाद और 5. कौशल प्रसाद उर्फ कौशल राय को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तत्पश्चात सभी भ्रातागण अपने पिता नन्दलाल राउत के मृत्यु के उपरान्त उनके द्वारा छोड़े गए उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ - साथ अन्य सम्पत्तियों पर उत्तराधिकारी के रूप में समिलात शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, पाँचों भ्रातागण सर्वश्री 1. कृष्ण मुरारी राय, 2. नसीबलाल राय, 3. रामानुज राय, 4. वृजलाला प्रसाद और 5. कौशल प्रसाद उर्फ कौशल राय ने अपने सभी संयुक्त सम्पत्तियों को आपस में आपसी खानगी पारिवारिक बंटवारा के द्वारा बांट लिया । जिसमें इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि के साथ-साथ अन्य सम्पत्तियाँ बिक्रेता को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर बिक्रेता शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आते हैं और हैं और अपने नाम को बिहार सरकार के राजस्व शाखा अंचल बिहटा के पंजीयन-2 में नामांकित कराकर राजस्व रसीद जमाबन्दी सं0-16/1/VIII पर कटाते चले आते हैं। अतएव बिक्रेता इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित उपर्युक्त भूमि के मूल सर्वाधिकारी, स्वत्वाधिकारी, अधिकारी, मालिक एवं दखलकारी है। जिस पर बिक्रेता को पूर्ण स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

Sample output to test PDF Combine only

अतएव बिक्रेता को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर जमीन खरीदने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए बिक्रेता ने इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार किया वो करवाया जिसपर बिक्रेता को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहको द्वारा नहीं देने पर अन्त में बिक्रेता ने अपने तन मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ-हानियों को सोंच विचार कर बिना किसी दवाब वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन् 85,51,000/- (पचासी लाख एकावन हजार) रूपये मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेता तय सुदा राशि अंकेन् 85,51,000/- (पचासी लाख एकावन हजार) रूपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही के पूर्व अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में क्रेता से वसुल पाये और अब बिक्रेता का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव बिक्रेता के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेता और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काविज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावें तथा अन्य किसी के नाम से हस्तानान्तरित या बिक्रय करें और अपना नाम बिक्रेता के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थानों

Sample output to test PDF Combine only

के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहे करा लेंगें। उस वक्त बिक्रेता तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें ।

यह कि बिक्रेता ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया और सत्यता प्रकट किया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों या अन्य प्रकार के झंझटों से बिल्कुल मुक्त वो पाक साफ है, और आज तक बिक्रेता तथा इनके उत्तराधिकारीगण ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम से किसी भी तरह से हस्तानान्तरित या बिक्रय या किसी तरह का व्यवयाना उपरोक्त कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित किन्हीं अन्य के पक्ष नहीं लिखा है और न किया है और उपरोक्त वर्णित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है और उपरोक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के रोक से मुक्त है । अगर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या मुकदमा तथा अन्य प्रकार का झंझट या किसी प्रकार का किन्हीं अन्य के पक्ष में व्यवयाना किया हुआ पायी जायेगी तथा इनके उत्तराधिकारीगण के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति या मुकदमा या झंझट करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के किसी भी अंश या कुल भू- भाग से बेदखल हो जायेगें या कर दिये जायेगें। वैसी स्थिति में, क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे वअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं सूद के साथ बिक्रेता तथा इनके उत्तराधिकारीगण के अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसुल कर लेगें। वैसी अवस्था में, बिक्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति या मुकदमावाजी या झंझट नहीं करेगें।

Sample output to test PDF Combine only

इस वास्ते विक्रेता ने इस निर्विवाद बिक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझते हुए तथा अपने लाभ-हानियों को समझ-बुझ कर सोंच-विचार कर बिना किसी दबाब वो धमकाव के अपने सम्बन्धियों, पट्टीदारों, हितैशियों एवं कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर क्रेता कंडिका-2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

-:: इति ::-

तहरीर दिनांकः- 19/11/15

टंकणकर्त्ता

प्रारूपकर्त्ता

अमरजीत कुमार
राजेन्द्रपथ, पटना

19/11/15
(पंकज कुमार), विलेख लेखक
लाइसेन्स नं0 -175/02
जिला अवर निबंधन कार्यालय,पटना

ममता सिन्हा
19/11/15

Sample output to test PDF Combine only

नजरी नक्शा

(1) विक्रेता का नाम और पता :-

श्री **कौशल प्रसाद उर्फ कौशल राय,** पिता का नाम - स्वर्गीय नन्दलाल राउत, निवास स्थान ग्राम - बेला, थाना - बिहटा, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता:-

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय - उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक **श्रीमती ममता सिन्हा,** धर्मपत्नी श्री अजय सिंह, निवासी - नारायण पैलेश, फ्रेजर रोड, पटना, बिहार, वर्तमान निवासी - महल्ला - रामकृष्णा नगर, थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक। PAN- AAKCA9641C

(3) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 59.375 डिसमिल, वाके मौजा - पैनाल, पुलिस थाना - बिहटा, जिला पटना अन्दर सर्वे थाना नं0 - 70 (सत्तर), जिसका सम्पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता नं0-	प्लौट नं0-	एराजी
1983	8636	59.375 डिसमिल
1983	8642	

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- श्री ब्रहम्देव सिंह वगैरह।
दक्षिण :- आहर।
पूरब :- स्वर्गीय रामसेवक राय के उत्तराधिकारीगण।
पश्चिम :- श्री रामनरेश सिंह वगैरह।



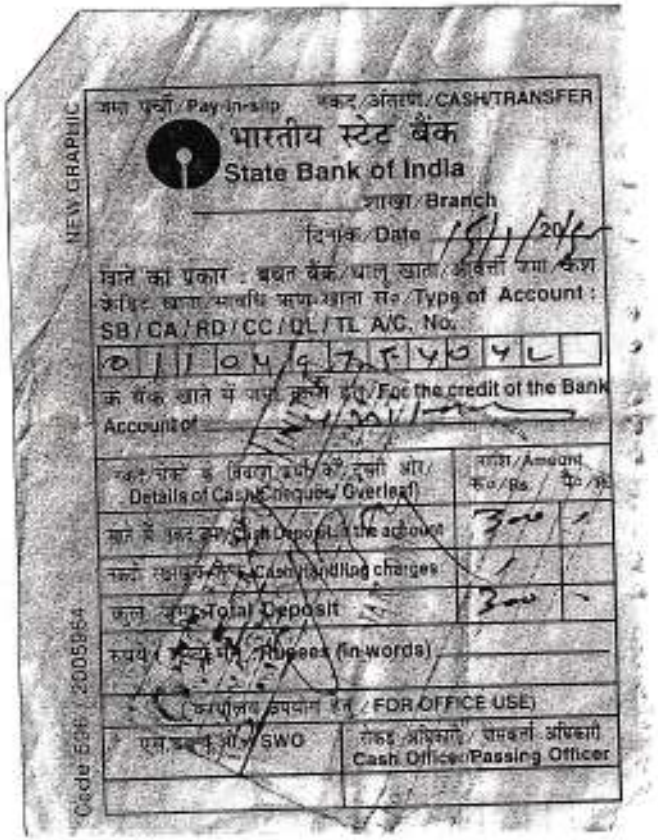


सही मोहम्मद फुरकान
उर्फ मोहम्मद रईस

विक्रेता का हस्ताक्षर 10-2-15

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD
ममता सिन्हा
10/12/15
क्रेता का हस्ताक्षर Director

Sample output to test PDF Combine only



जमा पर्ची/Pay-in-slip नकद/अंतरण/CASH/TRANSFER

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

शाखा/Branch

दिनांक/Date 15/11/20

खाते का प्रकार : बचत बैंक/चालू खाता/अवधि जमा/केश क्रेडिट खाता/सावधि जमा-खाता सं०/Type of Account : SB/CA/RD/CC/OL/TL A/C. No.

0 1 1 0 4 9 7 5 4 0 4 L

के बैंक खाते में जमा हेतु/For the credit of the Bank Account of

चेक/ड्राफ्ट के विवरण अथवा नकदी ब्यौरा/Details of Cash/Cheques/Overleaf	रकम/Amount रु०/Rs.	पै०/P.
खाते में नकद जमा/Cash Deposit to the account	300	
नकदी हाथोंहाथ लेने के लिए/Cash for handling charges	1	
कुल जमा/Total Deposit	300	

रुपये (शब्दों में)/Rupees (in words)

(कार्यालय उपयोग हेतु/FOR OFFICE USE)

एस.डब्ल्यू.ओ./SWO	रोकड़ अधिकारी/भुगतान अधिकारी Cash Officer/Passing Officer

NEW GRAPHIC

Code 64K / 2005964

अन्दर मो० ..... शब्दों में (रु० .....) मात्र

चतुर्थ प्रति **बिहार सरकार**

(जमाकर्त्ता कार्यालय हेतु) **निबंधन विभाग** पैन भाग-5

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मुख्तारी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान ।

1. पक्षकार का नाम/पता .....
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)
2. दस्तावेज का प्रकार .....
3. निबंधन कार्यालय .....
4. बैंक का नाम एवं शाखा .....
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण .....

क्रम सं०	भुगतान का मद एवं प्रयोग	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मूल शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीयन-02-स्टाम्प शीर्ष 01-स्टाम्प शु. शीर्ष 101-दस्तावेज पर स्टाम्प के लगान-02 शीर्ष 001 बिक्री 1 % प्रशासनिक हेतु 10 % अधिभार विपत्र कोड-R00300210300001	5,08,060
(ख)	निबंधन शुल्क-मूल शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीयन शुल्क 02 शीर्ष 03 फीस शुल्क 001 [illegible] विपत्र कोड-R00300310400001	1,70,045
(ग)	मुख्तारी शुल्क मूल शीर्ष-0030 से राजस्व प्राप्तियां-02 शीर्ष-004 अन्य मद प्रशासनिक हेतु-2049 मूल निबंधन शुल्क से-अन्य विपत्र कोड-R00290080000006	500 50 550
	भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल राशि शब्दों में ..... कुल योग	6,84,655

स्थान .....

तारीख .....

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

चेक/ड्राफ्ट का विवरण नीचे अंकित करें ।

चेक/ड्राफ्ट प्राप्तिकर अधिकारी द्वारा के पक्ष में होना चाहिए ।

FOR USE OF THE BANK

रुकौल नं० ..... तारीख ..... उपस्थिति कालम .....

संख्या 65 में दिए गए ..... से लिया गया ।

शब्दों में ..... मात्र किया ।

प्राधिकृत पदाधिकारी के हस्ताक्षर एवं मुहर

नकद हेतु कार्यालय चार्ज जमा करने का विवरण

राशि रु० ..... शब्दों में ..... रसीद संख्या सं० :

जमा करने की तिथि .....

Sample output to test PDF Combine only

COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BR/36/210/633150



Elector's Name	:	RAMNUJ RAI
निर्वाचक का नाम	:	रामानुज राय
Father/Mother/Husband's Name	:	NAND LAL RAI
पिता/माता/पति का नाम	:	नंद लाल राय
Sex / लिंग	:	Male / पुरुष
Age as on 1.1.1994	:	40 Years
1.1.1994 को आयु	:	40 वर्ष

Address : H.NO. 39 G.
VILL. BELA
P.O. NEURA, DISTT. PATNA

पता : म.सं. 39 ग,
गांव बेला,
डाकघर नेउरा, जिला पटना

Facsimile Sigeature of
Electoral Registration Officer
for 210 MANER Constituency

210 – मनेर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : DANAPUR
स्थान : दानापुर

Date : 16.04.95
दिनांक : 16.04.95

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

रामानुज राय

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ..., Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 7360/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
...Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 11155/-

Registration Fee

A1	2120	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25		
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	8145		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	250	350
Proc.Fee	50	
Total	300	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 8795

e: 17/01/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

...ented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 17th January 2015 by Shahlal Ahmad Siddique ...ate Alhaz Maqbul Ahmad Siddique by profession Others. Status - Executant

...ture/L.T.I. of Presentant

Date:17/01/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

...on is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Abdul Kalam' age '45' ..., 'Md. Alimuddin', resident of 'Singhra,bikram,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and ...res are affixed as such on back page / pages of the instrument.

...9/01/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

...d at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 9 on pages on 77 -88 , for the year 2015 and stored in ...e No. CD-2 year 2015. The document no. is printed on the Front Page of the document.

.../01/2015

Registering Officer
Patna

...418 **Year : 2015** **S.No. : 403** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 354**

Sample output to test PDF Combine only

CH No-331
13/7/15

आदेश फॅलक

देखें अभिलेख हलक 194 का नियम 121

न्यायालय अंचलाधिकारी, बिहटा

जिला पटना अनुमंडल दानापुर, अंचल बिहटा 2015-7

केश का प्रकार दा0 खा0 260

आदेश की क्र० म० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश द्वारा की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
22/5/15	मेसर्स आशीर्वाद इंजीकॉन प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्री मती समता सिन्हा पत्नी / पति श्री कालम सिंह निवासी दानापुर थाना दानापुर जिला पटना ने कार्यालय में उपस्थित होकर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज करने के लिए आवेदन पत्र दिया है। आवेदक के साथ विधिवत केवाला सं0 401 या फार्म 24 (LL Rice) जिसका नं0 ..... दिनांक 19/1/15 है।	

मौजा	खाता	प्लौट	एराजी
पैनाल	1983	8636	059.375 डि०
		8642	

अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से स्थल जांच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 22/5/15 को उपस्थापित करें।

अं0अ0 15
बिहटा

अभिलेख उपस्थापित किया गया हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है। जिसमें यह उल्लेख है कि जमीन रैयती है। रसीद मूल विक्रेता के नाम से कटती है, जमीन पर आवेदक का दखल-कब्जा है। भूदान एवं गैर मजरूआ मालिक/आम से मुक्त है। अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल-खारिज ..... किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत कर अभिलेख सुरक्षित रखें।

लेखापित एवं संशोधित

अं0अ0 15
बिहटा

अं0अ0 15
बिहटा।

पंडित कुलदीप मिश्र
प्रधानलिपिक

GOVT. OF BIHAR
PATNA SCORE PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2013
INDIA
BIHAR
JUDICIAL
Sample output to test PDF Combine only

दाखिल खारिज का जांच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं0 ..... साल 2015-16 हल्का नं0 - 03 अंचल - बिहटा

मौजा .....पैनामा..... राजस्व थाना लिखा..... थाना नं0 .....No..... जिला-पटना

दा0 खा0 में जमीन का रकबा 0.59.375 डि.। प्राप्ति का जरीया .....लिखा पढ़.....।

पूरा या टुकड़ा होल्डिंग .....। बसिका नं0 ...401..... तिथि 19.1.15।

जरसम्मन .....Ss.S.I.Case..... जमाबन्दी । 16/VIII नं0

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत)

रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं0	खेसरा नं0	एसजी नं0	लगान	अभ्युक्तियाँ
कौशल राम वल्द नन्दलाल राम ग्राम बेला	2094 2078 2091 2058 1693 1727 1700 1983 1698	—	1.59	13.-	R.I.P.S से प्राप्त आवेदन कामिं पंजी II से किया मिलान के साथ दे जमाबन्दी कायम है जमीन रैयत ही ग्राम- मा, मुकाम- मु-हदक पर मु-मजकूर के मुक्त बेरखा जोत के रूप में ग्रामिणों द्वारा बतलाया गया की उक्त जमं पर आवेदिका का दखल कब्जा है अतः राजस्व पंजी में मैनुअल रखते हुए दाखिल की जा सकती है दि. 21.1.15 अंचल अधि० हवेलीकर्षण के जॉच प्रतिवेदन के आलोक में राजस्व पंजी के लिए से० दा० खा० की स्वीकृति दी जा सकती है दि. 21.1.15
V.O.S					
मेसर्स आशीर्वाद इंजीकॉन प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्रीमती ममता सिन्हा पति श्री अजय सिंह ग्राम रामकृष्णनगर पटना	1983	8636 8642	0.59.375 डि	2.-	

V.O.S

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरे समक्ष पठित कराया गया एवं सही पाया गया।

प्रधान लिपिक

Sample output to test PDF Combine only

अंचल कार्यालय बिहटा

शुद्धि पत्र

10....02.....

दिनांक.....

शिविर वाद सं0.....26.11.16

का नाम थाना नं0	बिक्रेता का नाम एवं पता	पुराना जमा नं0	क्रेता का नाम एवं पता	खाता	खेसरा	रकवा	लगान	नया नं0	वसिका/~~बटवारा~~
पनारी No	कौशल राम पिता गणेशलाल राम ग्राम बेलदा	16 VIII	मेसर्स आशीर्वाद इंजीकेन प्रा0लि0 द्वारा निदेशक श्रीमती रामदुलारी सिन्हा पति आलम सिंह ग्राम रामकृष्णनगर पटना	1983	3636 3642	059.39	25 रु. 2.-		विक्रय पत्र

पारित शुद्धित प्रधानलिपिक

अ. अ0 बिहटा

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 9173 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 8166



बिहार BIHAR A 275435

Serial No. 9173 Deed No. 8166

क्रम संख्या ..... तिथि ..... मुल्य ..... स्टाम्प संख्या .....

क्रेता का नाम एवं पता .....

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **31/08/2015** by **Surendra Ray**
A Stamp Duty of Rs. **380160**/- and other Fees of Rs. **132595**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **8166** in Book No. **1**, Volume No. **193** on pages from **102** to **113** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **30** / Year **2015**

Signature with Date
(**Prashant Kumar**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 31/08/2015 Token No: 9338 /2015

SCANNED

Akhilesh JH

निर्विवाद विक्रय पत्र

यह निर्विवाद विक्रय विलेख आज दिनांक 31/8/2015 ई० को निष्पादित किया जाता है:-

Sample output to test PDF Combine only

District Registry Office,Patna

en Number 9338 Reg. Year 2015 Serial Number 9173 Deed Number 8168

sType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
mant	Ajay Singh अजय सिंह 31-8-15						
cutant	Manoj Kumar मनोज कुमार 31/8/2015						
sented By	Surendra Ray सुरेन्द्र राय उर्फ सुरेन्द्र राय 31-8-2015						
cutant	Surendra Ray	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
cutant	Vimlesh Kumar विमलेश कुमार 31/8/2015						
ntified By	Arun Kumar अरुण कुमार 31.8.015						



CORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2800sop012

सुरेन्द्र राय उर्फ सुरेन्द्र राय

Sample output to test PDF Combine only

(1) बिक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्री सुरेन्द्र राय उर्फ सुलेन्द्र राय, पिता का नाम - स्वर्गीय राम सेवक राय,

2. श्री मनोज कुमार, पिता का नाम - स्वर्गीय राम सेवक राय,

3. श्री विमलेश कुमार, पिता का नाम - श्री सुरेन्द्र राय उर्फ सुलेन्द्र राय,

सभी निवास स्थान ग्राम - बेला, थाना- बिहटा, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पताः-

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय - उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक श्री अजय सिंह, पिता का नाम - स्वर्गीय जगनारायण सिंह, निवासी - महल्ला - रामकृष्णा नगर, थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN- AAKCA9641C

(3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वयलाकलामी)

(4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 63,36,000/- (तीड़सठ लाख छतीस हजार) रूपये मात्र।

(5) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 44 डिसमिल (चौवालीस डिसमिल) एराजी परती आवासीय भूमि, हकीयत कास्त रैयती, नगदी कायमी, वाके मौजा - पैनाल, (मूल्यांकन वही क्रमांक सं0- 069), परगना - मनेर, पुलिस थाना - बिहटा, अवर निबंधन कार्यालय - दानापुर, जिला अवर निबंधन कार्यालय और जिला पटना अन्दर



सुरेन्द्र राय उर्फ सुलेन्द्र राय
31-8-2015

सभी विक्रेता के वास्ते अधिकृत मुख्तारनामा धारक
[illegible]

Sample output to test PDF Combine only

सर्वे थाना नं0 - 70 (सत्तर), तौजी नं0- 4241, जिसका सालाना मालगुजारी अंकेनू 14/- रूपया अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा को जमाबन्दी सं0- 900/ए/XIX एवं 902/ए/XIX पर देय है और भूमि पटना नगर निगम क्षेत्र के बाहर है जिसका सम्पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता नं0-	प्लौट नं0-	एराजी
2302	8634	44 डिसमिल
2302	8635	

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0।

दक्षिण :- आहर।

पूरब :- श्री बृज बिहारी राय वगैरह।

पश्चिम :- नीज क्रेता।

-::सन्दर्भ::-

विदित हो कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेता सं0- 1 एवं 2 के पिता और बिक्रेता सं0- 3 के दादा श्री राम सेवक राय, वल्द पचकौरी राय, ने दो अलग अलग निबंधित निर्विवाद बिक्रय पत्र (1) दिनांक - 14.06.1984 ई0 के द्वारा 1. यमुना प्रसाद राय, 2. बैनी राय, दोनो के पिता का नाम - स्वर्गीय राम प्यारे राय, निवासी - मिरमधुपुर, प्रगना - मनेर, थाना - बिहटा, जिला - पटना से खरीदगी किया था जो बुक सं0- 1, जिल्द सं0- 33, पेज सं0- 241 से 243 तक और दस्तावेज सं0- 3262 सनू 1984 ई0 के रूप में अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में निबंधित होकर दर्ज है और (2) दिनांक - 12.06.1985 ई0 के द्वारा 1. श्री दसई राय, 2. श्री रामपति राय, दोनो के पिता का नाम - स्वर्गीय बाबु एतवार राय, 3. श्री सुर्यदेव राय, पिता का नाम - स्वर्गीय बाबु डोमन राय, 4. श्रीमती दुलिया देवी, पति का नाम - स्वर्गीय बाबु बलिराम प्रसाद, निवासी - मिरमधुपुर, प्रगना - मनेर, थाना - बिहटा, जिला - पटना से खरीदगी किया था जो बुक सं0- 1, जिल्द सं0- 39,

Sample output to test PDF Combine only

पेज सं0- 14 से 16 तक और दस्तावेज सं0- 3364 सन् 1985 ई0 के रूप में अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में निबंधित होकर दर्ज है । जिसपर बिक्रेतागण के बिक्रेता सं0- 1 एवं 2 के पिता और बिक्रेता सं0- 3 के दादा श्री राम सेवक राय, वल्द पचकौरी राय खरीदगी के उपरान्त शान्ति पूर्वक काबिज दखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, बिक्रेता सं0- 1 एंव 2 के पिता और बिक्रेता सं0- 3 के दादा श्री राम सेवक राय, वल्द पचकौरी राय अपने पुत्रगण श्री सुरेन्द्र राय उर्फ सुलेन्द्र राय (बिक्रेता सं0- 1) और मनोज कुमार (बिक्रेता सं0- 2) एवं पौत्र श्री विमलेश कुमार (बिक्रेता सं0-3) और नवालिगान पौत्र वो पौत्री को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तत्पश्चात श्री सुरेन्द्र राय उर्फ सुलेन्द्र राय (बिक्रेता सं0- 1) और श्री मनोज कुमार (बिक्रेता सं0- 2) अपने सभी खानदानी सम्पत्तियों पर समिलात काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद श्री सुरेन्द्र राय उर्फ सुलेन्द्र राय और श्री मनोज कुमार ने अपने सभी खानदानी सम्पत्तियों को आपस में बांट लिया जिसमें उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ साथ अन्य सम्पत्तियाँ बिक्रेता सं0- 1 और बिक्रेता सं0-2 को अलग अलग खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर बिक्रेता सं0- 1 और बिक्रेता सं0-2 अलग अगल शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आतें हैं और हैं और बिक्रेता सं0- 1 और बिक्रेता सं0-2 अपने अपने नामों को अलग अलग बिहार सरकार के राजस्व शाखा अंचल बिहटा के पंजीयन-2 में नामांकित कराकर राजस्व रसीद जमाबन्दी सं0-900/ए/XIX एवं 902/ए/XIX पर कटाते चले आते हैं। अतएव बिक्रेतागण इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित उपर्युक्त भूमि के मूल सर्वाधिकारी, स्वत्वाधिकारी, अधिकारी, मालिक एवं दखलकारी है। जिस पर बिक्रेतागण को बिक्रय करने का पूर्ण स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

अतएव बिक्रेतागण को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर जमीन खरीदने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए बिक्रेतागण ने इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार किया वो करवाया जिसपर बिक्रेतागण को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहको

Sample output to test PDF Combine only

द्वारा नहीं देने पर अन्त में बिक्रेतागण ने अपने तन मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहेकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ-हानियों को सोंच विचार कर बिना किसी दवाब वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन् 63,36,000/- (तिड़सठ लाख छतीस हजार) रूपये मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेतागण तय सुदा राशि अंकेन् 63,36,000/- (तिड़सठ लाख छतीस हजार) रूपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही के पूर्व अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में क्रेता से वसुल पायें और अब बिक्रेतागण का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव बिक्रेतागण के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेतागण और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काविज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावें तथा अन्य किसी के नाम से हस्तानान्तरित या बिक्रय करें और अपना नाम बिक्रेतागण के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थानों के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहे करा लेंगें। उस वक्त बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें ।

यह कि बिक्रेतागण ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया और सत्यता प्रकट किया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों या अन्य प्रकार के झंझटों से बिल्कुल मुक्त वो पाक साफ है, और आज तक बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम से किसी भी तरह से हस्तानान्तरित या बिक्रय या किसी तरह का व्यववाना उपरोक्त कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित किन्हीं अन्य के पक्ष नहीं लिखा है और न किया है और उपरोक्त वर्णित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड,

Sample output to test PDF Combine only

केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है और उपरोक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के रोक से मुक्त है । अगर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या मुकदमा तथा अन्य प्रकार का झंझट या किसी प्रकार का किन्हीं अन्य के पक्ष में व्यवयाना किया हुआ पायी जायेगी तथा इनके उत्तराधिकारीगण के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति या मुकदमा या झंझट करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के किसी भी अंश या कुल भू- भाग से बेदखल हो जायेगें या कर दिये जायेगें। वैसी स्थिति में, क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे वअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं सूद के साथ विक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण के अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसुल कर लेगें। वैसी अवस्था में, विक्रेतागण एवं इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति या मुकदमावाजी या झंझट नहीं करेगें।

इस वास्ते विक्रेतागण ने इस निर्विवाद विक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझते हुए तथा अपने लाभ-हानियों को समझ-बुझ कर सोंच-विचार कर बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने सम्बन्धियों, पट्टीदारों, हितैशियों एवं कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर क्रेता कंडिका-2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

-:: इति ::-

तहरीर दिनांकः- 31/8/15

टकणकर्त्ता

अमरजीत कुमार
राजेन्द्रपथ, पटना

प्रारूपकर्त्ता

(पंकज कुमार), दस्तावेज लेखक
ला0 नं0- 175/2002
जिला अवर निबंधन कार्यालय, पटना सदर

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
31-8-15
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

नजरी नक्शा

(1) विक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्री सुरेन्द्र राय उर्फ सुलेन्द्र राय, पिता का नाम - स्वर्गीय राम सेवक राय, 2. श्री मनोज कुमार, पिता का नाम - स्वर्गीय राम सेवक राय, 3. श्री विमलेश कुमार, पिता का नाम - श्री सुरेन्द्र राय उर्फ सुलेन्द्र राय, सभी निवास स्थान ग्राम - बेला, थाना- बिहटा, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता:-

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय - उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक श्री अजय सिंह, पिता का नाम - स्वर्गीय जगनारायण सिंह, निवासी - महल्ला - रामकृष्णा नगर, थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक

(3) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 44 डिसमिल वाके मौजा - पैनाल, पुलिस थाना - बिहटा, जिला पटना अन्दर सर्वे थाना नं0 - 70, जिसका सम्पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता नं0-	प्लौट नं0-	एराजी
2302	8634	44 डिसमिल
2302	8635	

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर:- मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0।
दक्षिण:- आहर।
पूरब :- बृज बिहारी राय वगैरह।
पश्चिम :- नीज क्रेता।



सुरेन्द्र राय उर्फ सुलेन्द्र राय
31-8-2015

विक्रेतागण का हस्ताक्षर

मनोज कुमार
31/8/2015

विमलेश कुमार
क्रेता का हस्ताक्षर
31, 8, 2015

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
अजय सिंह
31-8-15
Managing Director

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ssible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 380160/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 507755/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	126720	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	131745

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 132595

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 31/08/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 31st August 2015 by Surendra Ray Late Ram Sewak Ray by profession Others. Status - Executant

31-8-2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:31/08/2015**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Arun Kumar' age '40' Sex 'M', 'Ram Nandan Ray', resident of 'Vill-Bela,ps-Bihta,dist-Patna. '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 31/08/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No.-193 on pages on 102 -113 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-30 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 31/08/2015

Registering Officer
Patna

Token No. : 9338 **Year :** 2015 **S.No. :** 9173 **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :** 8166

Sample output to test PDF Combine only





Sample output to test PDF Combine only

649
16/10/15

आदेश फलक

देखें अभिलेख हस्तक 194 का निबम्ब 121

न्यायालय अंचलाधिकारी, बिहटा

जिला ..पटना.. अनुमंडल ..फतुहा.., अंचल ..बिहटा.. 2015/16

केश का प्रकार दा0 खा0 ..3070/15-16..

आदेश की क्र० सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश द्वारा की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
26/9/15	श्री मेसर्स आशीर्वाद इंफीकॉन प्रा० लि० द्वारा निदेशक पिता श्री अवधकिशोर पिता स्व० जगनारायण सिंह निवासी रामकृष्णनगर थाना रामकृष्णनगर जिला पटना ने कार्यालय में उपस्थित होकर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज करने के लिए आवेदन पत्र दिया है। आवेदक के साथ विधिवत केवाला सं0 ..8166.. या फार्म 24 (LL Rtee) जिसका नं0 ..... दिनांक 31/8/15 है। मौजा — खाता — प्लौट — एराजी पैनाल 70 — 2302 – 8634, 2302 – 8635 — 04487 अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से स्थल जांच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक ..8/10/15.. को उपस्थापित करें। अं0अ0 बिहटा	
8/10/15	अभिलेख उपस्थापित किया गया हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है। जिसमें यह उल्लेख है कि जमीन रैयती है। रसीद मूल विक्रेता के नाम से कटती है, जमीन पर आवेदक का दखल-कब्जा है। भूदान एवं गैर मजरूआ मालिक/आम से मुक्त है। अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल-खारिज ..... किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत कर अभिलेख सुरक्षित रखें। लेखापित एवं संशोधित अं0अ0 बिहटा — अं0अ0 बिहटा। 8/10/15 — 16/10/15 पेश — निर्णय — पदाधिकारी	

GOVT. OF BIHAR
PRINTING & STATIONERY DEPARTMENT
PRINA SECURE PRINA
COURT FEE
Authorisation No. 2013
INDIA
BIHAR
0781 1914017

Sample output to test PDF Combine only

दाखिल खारिज का जांच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं0 ..... साल 2015-16 हल्का नं0 - 03 अंचल – बिहटा

मौजा .....पैनाबिघा..... राजस्व थाना .....बिहटा..... थाना नं0 .....710..... जिला-पटना

दा0 खा0 में जमीन का रकबा .....0.44 डि0.....। प्राप्ति का जरीया .....बिक्रम पर.....।

पूरा या टुकडा होल्डिंग .....। वसिका नं0 ....2166..... तिथि 31/8/15

जरसम्मन .....

जमाबन्दी नं0 900/A XIX एवं 902/A XIX

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत)

	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं0	खेसरा नं0	एसजी नं0	लगान	अभ्युक्तियाँ
	सुलेन्द्र राम पिता रामसेवक राम का0 बेला	2302	8634 8635	0.22.5 डि	2-12	अ. का. के आवेदित वासिका का मिलान पंजी II से किया विकेतागण के नाम से जमाबन्दी कायम है जमीन रैयती है कोई आम. मा0, मुदान, भू-हदबन्दी एवं भू-अर्जन से मुक्त है स्थानीय जाँच के क्रम में ग्रामीणों द्वारा बतलाया गया की उक्त जमीन पर आवेदक का दखल कब्जा है अं. राजस्व वसूली के मद्देनजर रखते हुए का0 को स्वीकृती दी जा सकती है। दि. 21.9.15
V.O.S						
	मैसर्स आशीर्वाद इंजीकॉन प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक श्री अजय सिंह पिता स्व जगनारायण सिंह का0 रामकृष्णनगर पटना	2302 2302	8634 8635	044 डि	14-12	अंचलाधिकारी दानापुर प्रतिवेदन के आलोक में राशि नामांकन के हित में दाखिल खारिज की अनुशंसा

16/10/15

Sample output to test PDF Combine only

अंचल कार्यालय बिहटा

शुद्धि पत्र

दिनांक.....

शिविर वाद सं0 ...Bih/0715-16

हल्का नं0 .....03.....

मौजा का नाम एवं थाना नं0	बिक्रेता का नाम एवं पता	पुराना जमा नं0	क्रेता का नाम एवं पता	खाता	खेसरा	रकबा	लगान	नया नं0	वसिका/बँटवारा
पैनाल 70	कुलेन्द्र राम पिता स्व रामसेवक राम साकिन वैना वी मनोज कुमार राम पिता स्व रामसेवक राम साकिन वैना	900 A XIX 902 A XIX	मेसर्स आशीर्वाद इजीकेम प्रा लि द्वारा निदेशक श्री अजय सिंह पिता स्व0 जगनारायण सिंह साकिन रामकृष्णनगर पटना	1302 1302	8634 8635	044 धु 14.4			विक्रय पत्र

अ. अ0 बिहटा

16/10/15

16/10/15

पु चानलिपिक

Serial No. 3133 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 2792

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

A 293830

Serial No. 3133 Deed No. 2792

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 30/03/2015 by Gyanchandra Rai.
A Stamp Duty of Rs. 342000/- and other Fees of Rs. 119925/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 2792 in Book No. 1, Volume No. 67 on pages from 270 to 283 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 11 / Year 2015

बिहार सरकार

Date: 30/03/2015 Token No: 3191 /2015

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

SCANNED

(1) विक्रेतागण का नाम और पता:-

1. श्री ज्ञानचन्द्र राय, -फाईल.60

2. श्री अवध बिहारी राय, -फाईल-60

Sample output to test PDF Combine only

District Registry Office,Patna

n Number 3191 Reg. Year 2015 Serial Number 3133 Deed Number 2792

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
ıant	Mamta Sinha (Dir.)						
itant	Awadh Bihari Rai						
nted	Gyanchandra Rai						
tant	Gyanchandra Rai	 N/A	 N/A	 N/A	 N/A	 N/A	 N/A
ied	Bhupendra Kumar						

Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2800sop001

Sample output to test PDF Combine only

दोनो पुत्रगण बुझावन राउत, सभी निवासी – बेला, थाना – बिहटा, जिला – पटना भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता:–

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कंम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय – उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना – श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक श्रीमती ममता सिन्हा, धर्मपत्नी श्री अजय सिंह, निवासी – नारायण पैलेश, फेजर रोड, पटना, बिहार, वर्तमान निवासी – महल्ला – रामकृष्णा नगर, थाना – रामकृष्णा नगर, जिला – पटना, बिहार, भारतीय नागरिक। PAN- AAKCA9641C

(3) लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वयलाकलामी)

(4) लेख्य मूल्य :–

अंकेन् 57,00,000/– (सन्तावन लाख) रूपये मात्र।

(5) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :–

क्षेत्रफल 12 कट्ठा 13 धुर 6 धुरकी (बारह कट्ठा तेरह धुर छः धुरकी) यानि कि 39.5833 डिसमिल एराजी परती आवासीय भूमि, हकीयत कास्त रैयती, नगदी कायमी, वाके मौजा – पैनाल, (मूल्यांकन वही क्रमांक सं0– 069), परगना – मनेर, पुलिस थाना – बिहटा, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला अवर निबंधन कार्यालय और जिला पटना अन्दर सर्वे थाना नं0 – 70 (सत्तर), तौजी – सामिलात, जिसका सालाना मालगुजारी अंकेन् 02/– रूपया अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा को जमाबन्दी सं0– 533 X पर देय है और भूमि पटना नगर निगम क्षेत्र के बाहर है जिसका सम्पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:–

खाता नं0–	प्लौट नं0–	एराजी
1983	8636	12 कट्ठा 13 धुर 6 धुरकी
1983	8642	



Sample output to test PDF Combine only

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- नीज कम्पनी के विकास एकरारनामा की जमीन एवं अन्य

दक्षिण :- सर्वे खेसरा नं0- 8636 वो 8642 का हीं अंश

पूरब :- स्वर्गीय रामसेवक राय के उत्तराधिकारीगण।

पश्चिम :- सर्वे खेसरा नं0- 8636 वो 8642 का हीं अंश नीज पट्टीदार श्री हरि प्रसाद उर्फ मुखन राय

::सन्दर्भ::-

विदित हो कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेता के पिता बुझावन राउत, वल्द गौरी शंकर ने नन्दलाल राउत, वल्द - जय गोविन्द राउत रूपदेव सिंह, वल्द राजा सिंह, निवासी - बेला, थाना - बिहटा, जिला - पटना, तमादा साव, वल्द रामदीन साव, निवासी - मधुपुर, जिला - पटना, खुभारी सिंह, वल्द संत केवल सिंह, निवासी - शोरपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना, के साथ मिलकर समिलात रूप से एराजी 4 विघा 19 कट्ठा 14 धुर की खरीदगी एक निबंधित निर्विवाद बिक्रय पत्र दिनांक - 04.12.1943 ई0 के द्वारा श्री संतलाल सिंह, वल्द उग्रह सिंह, गणेश सिंह, वल्द फेकु सिंह, निवासी - चोरा गोपालपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना से खरीदगी किया था जो बुक सं0- 1, जिल्द सं0- 10 वास्ते 1944, पेज सं0- 375 से 377 तक और दस्तावेज सं0- 2869 सन् 1943 ई0 के रूप में अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में निबंधित होकर दर्ज है। जिसपर बिक्रेता के पिता बुझावन राउत, वल्द गौरी शंकर ने नन्दलाल राउत, वल्द - जय गोविन्द राउत, रूपदेव सिंह, वल्द राजा सिंह, निवासी - बेला, थाना - बिहटा, जिला - पटना, तमादा साव, वल्द रामदीन साव, निवासी - मधुपुर, जिला - पटना, खुभारी सिंह, वल्द संत केवल सिंह, निवासी - शोरपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना के साथ खरीदगी के उपरान्त समिलात शान्ति पूर्वक कब्जा, दखिल और मालिक मुस्तकिल

Sample output to test PDF Combine only

हुए वो रहते चले आए। वाद, बिक्रेता के पिता बुझावन राउत, वल्द गौरी शंकर ने उपर्युक्त सभी खरीदारों के साथ संयुक्त खरीदगी भूमि एराजी 4 विगहा 19 कट्ठा 14 धुर को सभी के साथ आपस में बाँट या विभक्त कर लिया जिसमें उपरोक्त कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेता के पिता बुझावन राउत, वल्द गौरी शंकर को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया, जिसपर बिक्रेता के पिता बुझावन राउत, वल्द गौरी शंकर ताजिन्दगी शानितपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, बुझावन राउत (बिक्रेता के पिता) अपने तीन पुत्रगण सर्वश्री 1. श्री ज्ञानचन्द्र राय, 2. श्री अवध बिहारी राय और 3. श्री हरि प्रसाद उर्फ भुखन राय को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तत्पश्चात सभी भ्रातागण अपने पिता बुझावन राउत के मृत्यु के उपरान्त उनके द्वारा छोड़े गए उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ - साथ अन्य सम्पत्तियों पर उत्तराधिकारी के रूप में समिलात शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। कुछ समय पूर्व सभी भ्रातागण ने अपने सभी खानदानी सम्पत्तियों को आपस में खानगी बंटवारा के द्वारा बांट लिया जिसमें उपरोक्त वर्णित भूमि बिक्रेतागण के हिस्से की है। जिसपर बिक्रेतागण समिलात शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आतें हैं और हैं और अपने नाम को बिहार सरकार के राजस्व शाखा अंचल बिहटा के पंजीयन-2 में नामांकित कराकर राजस्व रसीद जमाबन्दी सं0-533 X पर कटाते चले आते हैं। अतएव बिक्रेता इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित उपर्युक्त भूमि के मूल सर्वाधिकारी, स्वत्वाधिकारी, अधिकारी, मालिक एवं दखलकारी है। जिस पर बिक्रेता को पूर्ण स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

अतएव बिक्रेतागण को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर जमीन खरीदने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक कार्यों को पूरा

Sample output to test PDF Combine only

करने हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए बिक्रेतागण ने इस बिक्रय पत्र के कंडिका–5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार किया वो करवाया जिसपर बिक्रेतागण को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहकों द्वारा नहीं देने पर अन्त में बिक्रेतागण ने अपने तन मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ–हानियों को सोंच विचार कर बिना किसी दवाब वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन् 57,00,000/– (सन्तावन लाख) रूपये मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेतागण तय सुदा राशि अंकेन् 57,00,000/– (सन्तावन लाख) रूपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही के पूर्व अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में क्रेता से वसुल पाये और अब बिक्रेतागण का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव बिक्रेतागण के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेतागण और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काविज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावें तथा अन्य किसी के नाम से हस्तानान्तरित या बिक्रय करें और अपना नाम बिक्रेतागण के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं जहाँ–जहाँ और जिस–जिस स्थानों के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहे करा लेंगें। उस

Sample output to test PDF Combine only

वक्त बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें ।

यह कि बिक्रेतागण ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया और सत्यता प्रकट किया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों या अन्य प्रकार के झंझटों से बिल्कुल मुक्त वो पाक साफ है, और आज तक बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम से किसी भी तरह से हस्तानान्तरित या बिक्रय या किसी तरह का व्यवयाना उपरोक्त कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित किन्ही अन्य के पक्ष नहीं लिखा है और न किया है और उपरोक्त वर्णित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नही है और उपरोक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के रोक से मुक्त है । अगर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या मुकदमा तथा अन्य प्रकार का झंझट या किसी प्रकार का किन्हीं अन्य के पक्ष में व्यवयाना किया हुआ पायी जायेगी तथा इनके उत्तराधिकारीगण के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति या मुकदमा या झंझट करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के किसी भी अंश या कुल भू- भाग से बेदखल हो जायेगें या कर दिये जायेगें। वैसी स्थिति में, क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे बअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं सूद के साथ बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण के अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसुल कर लेगें। वैसी अवस्था में, बिक्रेतागण एवं इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति या मुकदमावाजी या झंझट नहीं करेगें।

Sample output to test PDF Combine only

इस वास्ते विक्रेतागण ने इस निर्विवाद विक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझते हुए तथा अपने लाभ-हानियों को समझ-बुझ कर सोंच-विचार कर बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने सम्बन्धियों, पट्टीदारों, हितैशियों एवं कानूनी सलाहाकारों से राय-मशविरा लेकर क्रेता कंडिक्त-2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

:: इति ::-

तहरीर दिनांकः- 30/3/15

टंकणकर्त्ता

प्रारूपकर्त्ता

अमरजीत कुमार
राजेन्द्रपथ, पटना

(पंकज कुमार), विलेख लेखक
लाइसेन्स नं0 -175/02
जिला अवर निबंधन कार्यालय, पटना
ASHIRWAD ENG
ममता सिन्हा
30/3/2.15
Director

30.3.2015

30.3.2015

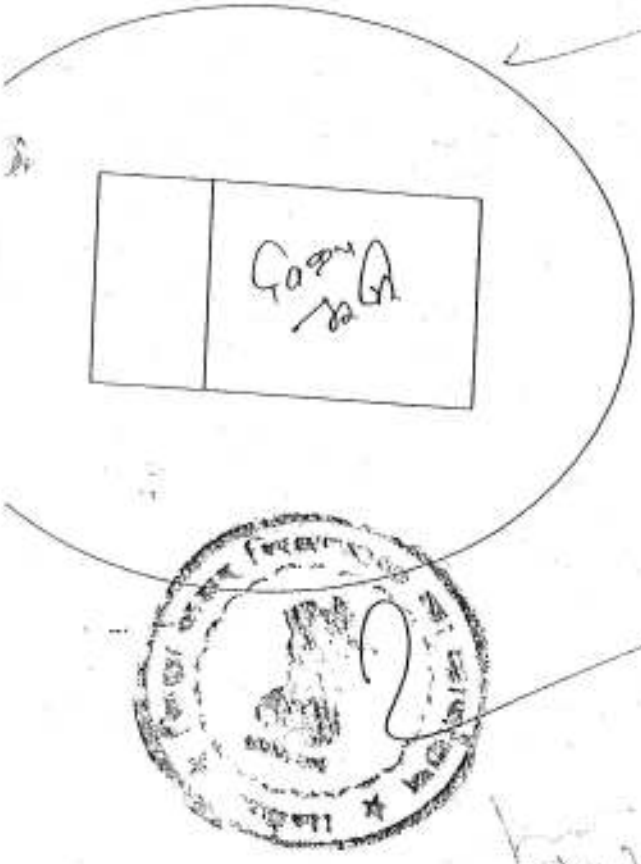
Sample output to test PDF Combine only

नजरी नक्शा

) विक्रेतागण का नाम और पता:–
श्री ज्ञानचन्द्र राय, 2. श्री अवध बिहारी राय, दोनो पुत्रगण बुझावन राउत, सभी निवासी – बेला, ना – बिहटा, जिला – पटना भारतीय नागरिक।
) क्रेता का नाम और पता:–
र्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है सका कार्यालय – उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना – श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक मती ममता सिन्हा, धर्मपत्नी श्री अजय सिंह, निवासी – नारायण पैलेश, फेजर रोड, पटना, बिहार, मान निवासी – महल्ला – रामकृष्णा नगर, थाना – रामकृष्णा नगर, जिला – पटना, बिहार, रतीय नागरिक।
बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :–
फल 12 कट्ठा 13 धुर 6 धुरकी, वाके मौजा – पैनाल, पुलिस थाना – बिहटा, जिला पटना, दर सर्वे थाना नं0 – 70, तौजी – सामिलात, जिसका सम्पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:–

नं0– प्लौट नं0–	एराजी	
3	8636	12 कट्ठा 13 धुर 6 धुरकी
3	8642	

–:: चौहद्दी ::–
र ग नीज कम्पनी के विकास एकरारनामा की जमीन एवं अन्य
ण ग सर्वे खेसरा नं0– 8636 वो 8642 का हीं अंश
:– स्वर्गीय रामसेवक राय के उत्तराधिकारीगण।
म :– सर्वे खेसरा नं0– 8636 वो 8642 का हीं अंश नीज पट्टीदार श्री हरि प्रसाद उर्फ भुखन



ज्ञान चन्द राय
30-3-24
अवध-बिहारी-राय
बिक्रेतागण का हस्ताक्षर 30-3-2024

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
ममता सिन्हा
30/3/24 Director
क्रेता का हस्ताक्षर

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

ible urider Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 342000/-**
ddl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 5000/-**
Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 456925/-**

Registration Fee

A1	114000	C	0	H1b	0	K1a	0	Li		0	
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii		0	
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb		25	
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na		0	
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 119025

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	350
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 119925

e: 30/03/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

ented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 30th March 2015 by Gyanchandra Rai S/O- awan Raut by profession Others. Status - Executant

ज्ञानचंद्र राय
30-3-2015

ture/L.T.I. of Presentant

Date:30/03/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

ion is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bhupendra Kumar' age x 'M', 'S/O-Mahendra Singh', resident of 'Bela, Neora, Bihta, Patna'.), whose Names, Photographs, ints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

30/03/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

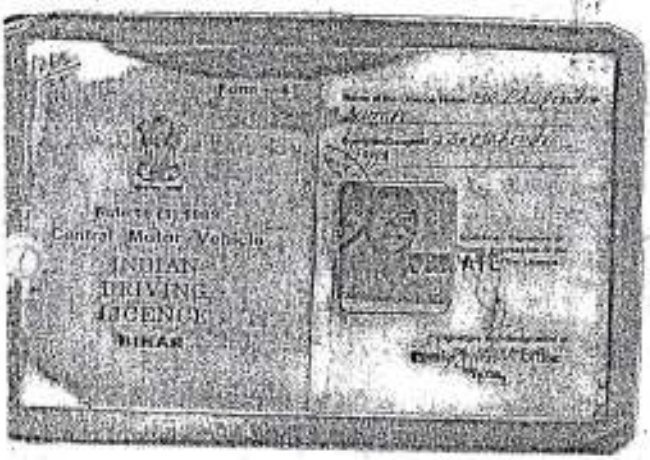
d at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 67 on pages on 270 -283 , for the year 2015 and stored ume No. CD-11 year 2015 .The document ID. is printed on the Front Page of the document.

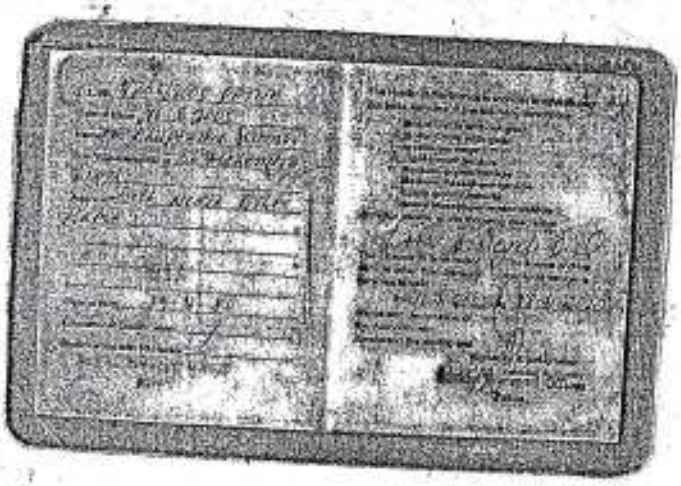
)/03/2015

: 3191 **Year : 2015** **S.No.: 3133** **SCORE Ver.3.0**

Registering Officer
Patna
Deed No. : 2792

Sample output to test PDF Combine only





Sample output to test PDF Combine only

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BR/36/210/633049



's Name	:	GYANCHAND RAI
चक का नाम	:	ज्ञानचन्द राय
ther/Husband's me	:	BUJHAVAN RAI
ता/माता/पति का नाम	:	बुझावन राय
/ लिंग	:	Male / पुरुष
as on 1.1.1994	:	44 Years
.१९९४ को आयु	:	44 वर्ष

Address : H.NO. 83,
VILL. BELA,
P.O. NEURA, DISTT. PATNA

पता : म. सं.83,
गांव बेला,
डाकघर बिहटा ऊरा, जिला पटना

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 210-MANER Constituency

210—मनेर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : DANAPUR Date : 16.03.95
स्थान : दानापुर दिनांक : 16.03.95

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस कार्ड का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

Sample output to test PDF Combine only

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

MZC1110741



Elector's Name : Avadh Bihari Ray
निर्वाचक का नाम : अवध बिहारी राय
Father's Name : Buzavan Ray
पिता का नाम : बुझावन राय
Sex / लिंग : Male /पुरुष
Age : 51 Years as on 1.1.2003
आयु : ५१ वर्ष १.१.२००३ को

Address : 79,Bela,
Town/Vill - Bela,
Anchal - Bihata,
Distt - Patna - 801105

पता : ७९,बेला,
शहर/गाँव - बेला,
अंचल - बिहटा,
जिला - पटना - ८०११०५

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
192,MANER Constituency
१९२, मनेर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

MZC1110741

Place : Danapur Date : 10/03/2004
स्थान : दानापुर दिनांक : १०/०३/२००४

This Card may be used as an identity card issued by Central Government Enterprise [illegible]

Sample output to test PDF Combine only

H-210-334
13/7/15

आदेश फॅलक

देखें अभिलेख हस्तक 194 का नियम 121

न्यायालय अंचलाधिकारी, बिहटा

जिला पटना अनुमंडल दानापुर अंचल बिहटा 2015-16

कांड का प्रकार दा0 खा0 251/15

आदेश की क्र० सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश द्वारा की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
22/5/15	मेसर्स आशीर्वाद इंजीकॉन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री निदेशक श्रीमती ममता सिन्हा पिता / पति श्री रामेश्वर सिंह निवासी रामकृष्णनगर थाना रामकृष्णनगर जिला पटना ने कार्यालय में उपस्थित होकर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज करने के लिए आवेदन पत्र दिया है। आवेदक के साथ विधिवत कबाला सं0 2732 या फार्म 24 (LL Rtee) जिसका नं0 ..... दिनांक 30/3/15 है।	

मौजा	खाता	प्लॉट	एरिया
पैनाल सं०	1983	8636	0.12 कट्ठा, 13 धुर
	1983	8642	0.25 कट्ठा, 06 धुर
			कुल 0.39.5833 डी०

अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से स्थल जांच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 22/5/15 को उपस्थापित करें।

अं0अ0 22/5/15
बिहटा

अभिलेख उपस्थापित किया गया हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है। जिसमें यह उल्लेख है कि जमीन रयती है। रसीद मूल विक्रेता के नाम से कटती है, जमीन पर आवेदक का दखल-कब्जा है। भूदान एवं गैर मजरूआ मालिक/आम से मुक्त है। अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल-खारिज किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत कर अभिलेख सुरक्षित रखें।

लेखापित एवं संशोधित

अं0अ0 25/5/15
बिहटा

अं0अ0 25/5
बिहटा।

पाठ्य पुस्तक पुस्तिका
प्रधानलिपिक

GOVT. OF BIHAR
PATNA SCORE PATNA
COURT FEE
Authorisation No. 2013
INDIA
375303
BIHAR
JUDICIAL
3295 1722958
Sample output to test PDF Combine only

दाखिल खारिज का जांच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं0 ..... साल 2015-16 हल्का नं0 - 03 अंचल – बिहटा

मौजा ...पैंदाल..... राजस्व थाना नं0 ..... थाना नं0 ..... जिला - पटना

दा0 खा0 में जमीन का रकबा 0.33.5833 एकड़ प्राप्ति का जरीया ...बिक्री पर.....

पूरा या टुकडा होल्डिंग ..... वेसिका नं0 ..2792.. तिथि 30/3/15

जरसम्मन .....57.00.00.0.....

जमाबन्दी नं0 694 V एवं 533 X

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत)

	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं0	खेसरा नं0	एसजी नं0	लगान	अभ्युक्तियाँ
1)	आनन्द राम पिता स्व. बुझावन राम ग्राम पैंदाल	987 988 989 1983	—	6.11	49.40	R.T.P.S से प्राप्त आवेदन का मिलान पत्री II से किया विक्रेताओं के नाम से दाखारी कायम है जमीन रैयती है। मौ0 ग्राम. मा. मुदान. मु. हदबन्दी व मुआवजे के मुद्दा है। स्थानीय जांच के क्रम में आमिनों द्वारा बताया गया की उक्त जमीन पर आवेदिका का दखल कब्जा है। अ. राजस्व कर्मचारी के मंतव्य रहने से दा0 खा0 की स्वीकृति दी जा सकती है।
2)	श्रीमती अवधबिहारी राम पति बुझावन राम ग्राम पैंदाल	987 988 1983 989	—	2.35	17.20	
	V.O.S					
	मैसर्स आशीर्वाद इंजीकेम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक श्री मती ममता सिन्हा पति श्री अजय सिंह ग्राम भारासन पैलेश फैजलपुर पत्ता 6 वार्ड ग्राम रामकृष्णनगर	1983 1983	8636 8642	012.5250 013.4500 06.0000 आनि 033.5833	2.00	सांमान्य टिप्पणी के अनुसार दाखिल खारिज की कार्यवाही के लिए प्रति वेदन के साथ राजस्व कर्मचारी के अ. द्वारा रजा 0 की स्वीकृति दी जा सकती है।

V.O.S

पाठक त्रुटित प्रधानलिपिक

अंचल कार्यालय बिहटा

दिनांक.....257/15-16

शुद्धि पत्र

शिविर वाद सं0.....

नं0.....03.....

जा का नाम एवं थाना नं0	बिक्रेता का नाम एवं पता	पुराना जमा नं0	क्रेता का नाम एवं पता	खाता	खेसरा	रकबा	लगान	नया नं0	बसिका/बटवारा
पैनाम्र ५०	(i) भानमन्त्र राम वगै कुक्कन राम सा० बेला (ii) शिवधिकार राम वाद कुक्कन राम सा० केस०	694 V ५७ 533 X	इंडीकॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक श्री मनो मोहन सिन्हा पति श्री सुधाम सिन्हा सा० रामकृष्णनगर थाना० रामकृष्णनगर पटना	1933 1933	5636 5642	01.29 डेसी 01.35 डेसी 06 धुर 2 गन्ना साल 039.5333			विक्रय पत्र 25/5

पाठित कुलित प्रधानलिपिक

अ. अ0 बिहटा

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 3189 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 2846



BIHAR A 519363

Serial No: 3189 Deed No: 2846

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 31/03/2015 by Nawal Kishore Singh.
A Stamp Duty of Rs. 85080/- and other Fees of Rs. 34285/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 2846 in Book No. 1, Volume No. 68 on pages from 396 to 409 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 11 / Year 2015

बिहार सरकार

SCORE 3.0

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 31/03/2015 Token No: 3257 /2015

SCANNED

1.बिक्रेता का नाम और पता :-

श्री नवल किशोर सिंह, पिता का नाम स्वर्गीय राम कठिन सिंह, निवास स्थान ग्राम–बेला, थाना–बिहटा, जिला– पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

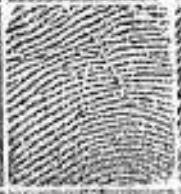
जाँचा

प्रति लिपि

Sample output to test PDF Combine only

District Registry Office,Patna

ten Number 3257 Reg. Year 2015 Serial Number 3189 Deed Number 2

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
imant	Mamta Sinha (Dir.)						
esented	Nawal Kishore Singh						
ecutant	Nawal Kishore Singh						
entified	Bhupendra Kumar						

CORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2800sop001

नवल किशोर सिंह

31/3/15

Sample output to test PDF Combine only

(2) क्रेता का नाम और पता:-

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय - उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक श्रीमती ममता सिन्हा, धर्मपत्नी श्री अजय सिंह, निवासी - नारायण पैलेश, फ्रेजर रोड, पटना, बिहार, वर्तमान निवासी - महल्ला - रामकृष्णा नगर, थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक.I.PAN- AAKCA9641C

(3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वयलांकलामी)

(4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 14,18,000/- (चौदह लाख अठारह हजार) रूपये मात्र।



(5) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 9.84375 डिसमिल (नौ दशमलव आठ चार तीन सात पाँच डिसमिल), एराजी परती आवासीय भूमि, हकीयत कास्त रैयती, नगदी कायमी, वाके मौजा - पैनाल, (मूल्यांकन वही क्रमांक सं0- 069), परगना - मनेर, पुलिस थाना - बिहटा, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला अवर निबंधन कार्यालय और जिला पटना अन्दर सर्वे थाना नं0 - 70 (सत्तर), तौजी - सामिलात, जिसका सालाना मालगुजारी अंकेन् 1/- रूपया अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा को जमाबन्दी सं0- 830/A पर देय है और भूमि पटना नगर निगम क्षेत्र के बाहर है जिसका सम्पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता नं0-	प्लौट नं0-	एराजी
1983	8636	9.84375 डिसमिल
1983	8642	

Sample output to test PDF Combine only

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- सर्वे खेसरा नं0- 8636 वो 8642 का हीं अंश।

दक्षिण :- नीज क्रेता।

पूरब :- स्वर्गीय रामसेवक राय के उत्तराधिकारीगण।

पश्चिम :- नीज क्रेता।

::सन्दर्भ::-

विदित हो कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेता के दादा रूपदेव सिंह, वल्द राजा सिंह ने बुझावन राउत, वल्द गौरी शंकर, नन्दलाल राउत, वल्द - जय गोविन्द राउत, निवासी - बेला, थाना - बिहटा, जिला - पटना, तमादा साव, वल्द रामदीन साव, निवासी - मधुपुर, जिला - पटना, खुभारी सिंह, वल्द संत केवल सिंह, निवासी - शोरपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना, के साथ मिलकर समिलात रूप से एराजी 4 विगहा 19 कट्ठा 14 धुर की खरीदगी एक निबंधित निर्विवाद बिक्रय पत्र दिनांक - 04.12.1943 ई0 के द्वारा श्री संतलाल सिंह, वल्द उग्रह सिंह, गणेश सिंह, वल्द फेकु सिंह, निवासी - चोरा गोपालपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना से खरीदगी किया था जो बुक सं0- 1, जिल्द सं0- 10 वास्ते 1944, पेज सं0- 375 से 377 तक और दस्तावेज सं0- 2869 सन् 1943 ई0 के रूप में अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में निबंधित होकर दर्ज है। जिसपर बिक्रेता के दादा रूपदेव सिंह, वल्द राजा सिंह ने बुझावन राउत, वल्द गौरी शंकर, नन्दलाल राउत, वल्द - जय गोविन्द राउत, निवासी - बेला, थाना - बिहटा, जिला - पटना, तमादा साव, वल्द रामदीन साव, निवासी - मधुपुर, जिला - पटना, खुभारी सिंह, वल्द संत केवल सिंह, निवासी - शोरपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना के साथ खरीदगी के उपरान्त समिलात शान्ति पूर्वक काबिज दखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, बिक्रेता के दादा रूपदेव सिंह ने

Sample output to test PDF Combine only

उपर्युक्त सभी खरीदारों के साथ संयुक्त खरीदगी भूमि एराजी 4 विगहा 19 कट्ठा 14 धुर को सभी के साथ आपस में बांट या विभक्त कर लिया जिसमें उपरोक्त कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेता के दादा रूपदेव सिंह को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया, जिसपर बिक्रेता के दादा रूपदेव सिंह ताजिन्दगी शांतिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, रूपदेव सिंह (बिक्रेता के दादा) अपने तीन पुत्रगण सर्वश्री 1. राम कठिन सिंह (बिक्रेता के पिता), 2. चन्देश्वर सिंह और 3. यमुना सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तत्पश्चात सभी भ्रातागण अपने पिता रूपदेव सिंह के मृत्यु के उपरान्त उनके द्वारा छोड़े गए उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ - साथ अन्य सम्पत्तियों पर उत्तराधिकारी के रूप में समिलात शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, तीनो भ्रातागण 1. राम कठिन सिंह (बिक्रेता के पिता), 2. चन्देश्वर सिंह और 3. यमुना सिंह ने अपने सभी संयुक्त सम्पत्तियों को आपस में आपसी खानगी पारिवारिक बंटवारा के द्वारा बांट लिया । जिसमें इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि के साथ-साथ अन्य सम्पत्तियाँ बिक्रेता के पिता राम कठिन सिंह को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर राम कठिन सिंह ताजिन्दगी काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, राम कठिन सिंह अपने तीन पुत्रगण 1. हरदेव सिंह, 2. श्री ब्रहम्देव सिंह वो 3. नवल किशोर सिंह (बिक्रेता) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तत्पश्चात सभी भ्रातागण अपने पिता राम कठिन सिंह के मृत्यु के उपरान्त उनके द्वारा छोड़े गए उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ - साथ अन्य सम्पत्तियों पर उत्तराधिकारी के रूप में समिलात शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, सभी ने अपने सभी संयुक्त सम्पत्तियों को आपस में खानगी बंटवारा के द्वारा बांट लिया जिसमें

30/8/15

Sample output to test PDF Combine only

उपरोक्त वर्णित भूमि बिक्रेता को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर बिक्रेता शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आतें हैं और हैं और राजस्व रसीद जमाबन्दी सं0-830/A पर कटाते चले आते हैं। अतएव बिक्रेता इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कॅडिका-5 में वर्णित उपर्युक्त भूमि के मूल सर्वाधिकारी, स्वत्वाधिकारी, अधिकारी, मालिक एवं दखलकारी है। जिस पर बिक्रेता को पूर्ण स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

अतएव बिक्रेता को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर जमीन खरीदने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए बिक्रेता ने इस बिक्रय पत्र के कॅडिका-5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार किया वो करवाया जिसपर बिक्रेता को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहको द्वारा नहीं देने पर अन्त में बिक्रेता ने अपने तन मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ-हानियों को सोंच विचार कर बिना किसी दवाव वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन् 14,18,000/- (चौदह लाख अठारह हजार) रूपये मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेता तय सुदा राशि अंकेन् 14,18,000/- (चौदह लाख अठारह हजार) रूपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही के पूर्व अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में क्रेता से वसुल पाये और अब बिक्रेता का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

Sample output to test PDF Combine only

अतएव बिक्रेता के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेता और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काबिज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावें तथा अन्य किसी के नाम से हस्तानान्तरित या बिक्रय करें और अपना नाम बिक्रेता के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थानों के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहे करा लेंगें। उस वक्त बिक्रेता तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें ।

यह कि बिक्रेता ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया और सत्यता प्रकट किया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों या अन्य प्रकार के झंझटों से बिल्कुल मुक्त वो पाक साफ है, और आज तक बिक्रेता तथा इनके उत्तराधिकारीगण ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम से किसी भी तरह से हस्तानान्तरित या बिक्रय या किसी तरह का व्यवयाना उपरोक्त कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित किन्हीं अन्य के पक्ष नहीं लिखा है और न किया है और उपरोक्त वर्णित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नही है और उपरोक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के रोक से मुक्त है । अगर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या मुकदमा तथा अन्य प्रकार का झंझट या किसी प्रकार का किन्हीं अन्य के पक्ष में व्यवयाना किया हुआ पायी जायेगी तथा इनके उत्तराधिकारीगण के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति

30/3/15

Sample output to test PDF Combine only

या मुकदमा या झंझट करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के किसी भी अंश या कुल भू- भाग से बेदखल हो जायेगें या कर दिये जायेगें। वैसी स्थिति में, क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे वअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं सूद के साथ बिक्रेता तथा इनके उत्तराधिकारीगण के अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसुल कर लेगें। वैसी अवस्था में, बिक्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति या मुकदमावाजी या झंझट नहीं करेगें।

इस वास्ते बिक्रेता ने इस निर्विवाद बिक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझते हुए तथा अपने लाभ-हानियों को समझ-बुझ कर सोंच-विचार कर बिना किसी दबाब वो धमकाव के अपने सम्बन्धियों, पट्टीदारों, हितैशियों एवं कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर क्रेता कंडिका-2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

-:: इति ::-

तहरीर दिनांकः- 30/3/15

टकणकर्त्ता

प्रारूपकर्त्ता

अमरजीत कुमार
राजेन्द्रपथ, पटना

(पंकज कुमार), विलेख लेखक
लाइसेन्स नं0 -175/02
जिला अवर निबंधक कार्यालय पटना

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
ममता सिन्हा
30/3/2015
Director

Sample output to test PDF Combine only

नजरी नक्शा

ता का नाम और पता :-

त किशोर सिंह, पिता का नाम - स्वर्गीय राम कठिन सिंह, निवास स्थान ग्राम - बेला, थाना - बिहटा, जिला ना, बिहार, भारतीय नागरिक।

क्रेता का नाम और पता:-

सर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय - त्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक श्रीमती ममता सिन्हा, धर्मपत्नी श्री अजय सिंह, निवासी - नारायण पैलेश, फ्रेजर रोड, पटना, बिहार, वर्तमान निवासी - महल्ला - रामकृष्णा नगर, थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

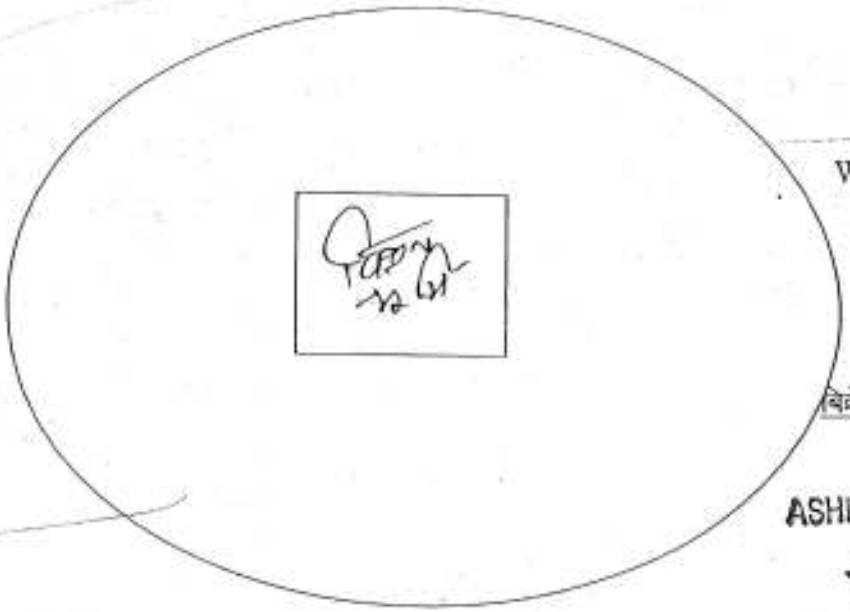
3) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

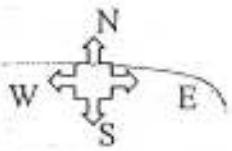
त्रिफल 9.84375 डिसमिल, वाके मौजा - पैनाल, पुलिस थाना - बिहटा, जिला पटना अन्दर सर्वे थाना नं0 - 70 सत्तर), जिसका सम्पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

ाता नं0-	प्लौट नं0-	एराजी
983	8636	9.84375 डिसमिल
983	8642	

-:: चौहद्दी ::-

त्तर:- सर्वे खेसरा नं0- 8636 वो 8642 का हीं अंश।
क्षिण:- नीज क्रेता।
रब :- स्वर्गीय रामसेवक राय के उत्तराधिकारीगण।
श्चिम :- नीज क्रेता।





विक्रेता का हस्ताक्षर 30/3/15

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD.
ममता सिन्हा
30/3/15 Director
क्रेता का हस्ताक्षर



Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

duty paid under Indian Stamp Act Rs. 85080/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 114365/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	28360	C	0	H1b	0	K1a	0	LI	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LII	0		
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0				

TOTAL- 33385

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	350
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge),in Rs. - 34285

Date: 31/03/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

ented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 31st March 2015 by Nawal Kishore Singh S/O-Late an Kathin Singh by profession Others. Status - Executant

31/3/15

gnature/L.T.I. of Presentant

Date:31/03/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

ecution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bhupendra Kumar' age ' Sex 'M', 'S/O-Mahendra Singh', resident of 'Bela, Neora, Bihta, Patna'.), whose Names, Photographs, igerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

e : 31/03/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

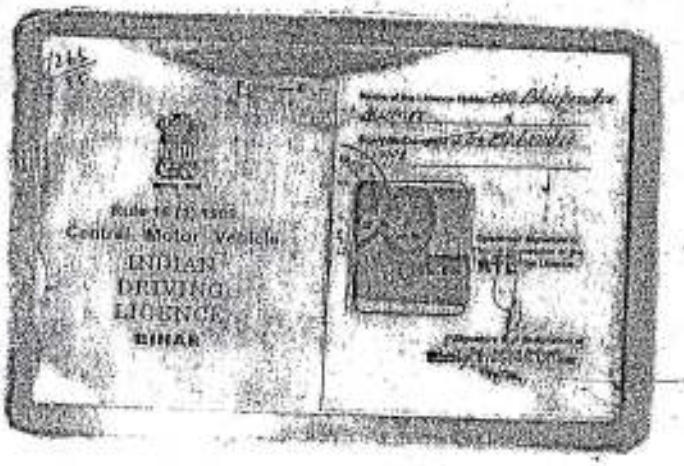
istered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 68 on pages on 396 -409 , for the year 2015 and stored D volume No. CD-11 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

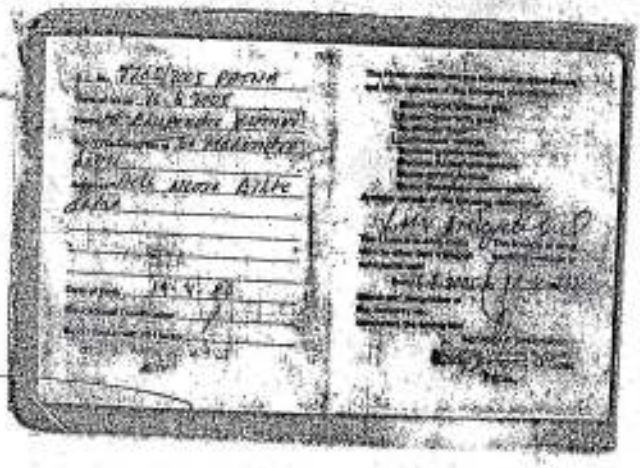
: : 31/03/2015

Registering Officer
Patna

1 No. : 3257 Year : 2015 S.No. : 3189 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 2846

Sample output to test PDF Combine only





43710

Sample output to test PDF Combine only

आदेश फलक

देखें अभिलेख हस्तक 194 का नियम 121

न्यायालय अंचलाधिकारी, बिहटा

जिला पटना अनुमंडल फुलवारी, अंचल बिहटा 2015-16

केस का प्रकार दा0 खा0 259

आदेश की क्र० म० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश द्वारा की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
22/5/15	मेसर्स आशीर्वाद डेवीकॉन प्रा लि द्वारा निदेशक श्री मती ममता सिन्हा पिता / पति श्री ..... निवासी रामकृष्णनगर थाना रामकृष्णनगर जिला पटना ने कार्यालय में उपस्थित होकर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज करने के लिए आवेदन पत्र दिया है। आवेदक के साथ विधिवत केवाला सं0 2846 या फार्म 24 (LL Rtee) जिसका नं0 ..... दिनांक 31/3/15 है।	

मौजा	खाता	प्लॉट	एराजी
पैनाल नं०	1983	8636 8642	09.84375 dec

अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से स्थल जांच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 22/5/15 को उपस्थापित करें।

अ0अ0 22/5/15
बिहटा

अभिलेख उपस्थापित किया गया हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है। जिसमें यह उल्लेख है कि जमीन स्थायी है। रसीद मूल विक्रेता के नाम से कटती है, जमीन पर आवेदक का दखल-कब्जा है। भूदान एवं गैर मजरूआ मालिक/आम से मुक्त है। अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल-खारिज ..... किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत कर अभिलेख सुरक्षित रखें।

लेखापित एवं संशोधित

अ0अ0 22/5/15
बिहटा

22/5/15
अ0अ0
बिहटा।

Sample output to test PDF Combine only

दाखिल खारिज का जांच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं0 ..... साल 20 15-16 हल्का नं0 - 03 अंचल – बिहटा

मौजा ..... साल राजस्व थाना ..... थाना नं0 ..... जिला-पटना

दा0 खा0 में जमीन का रकबा 09.84 37 5 डि0। प्राप्ति का जरीया ..... ।

पूरा या टुकडा होल्डिंग ..... । बसिका नं0 8846 ..... तिथि 31/3/15

जरसम्मन ..... जमाबन्दी नं0 830 A XVIII

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत)

रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं0	खेसरा नं0	एसजी नं0	लगान	अभ्युक्तियाँ
रामकठिन सिंह वगैरह पर दिपन सिंह साः बेला विक्रेता :- श्री नवलकिशोर सिंह पर स्व० राम कठिन सिंह साः बेला	1983 1483 2026	—	08/दो	7-00	R.T.P.S से प्राप्त आवेदन व मिलान पंजी से किया विक्रेता के पिता के नाम से जमाबन्दी कायम है विक्रेता अपने हिस्से के अनुसार जमीन बिक्री कर रहे हैं। जमीन रैयती है। गैर मजरुआ मालिक, मुकान, भू-हदबन्दी एवं भूमि सुधार से मुक्त है। स्थानीय जाँच के क्रम में ग्रामिणों द्वारा बताया गया की उक्त जमीन पर आवेदक का दखल कब्जा है। जिला राजस्व पंजी में मदैनजर रखते हुए दाखिल खा० की स्वीकृति दी जा सकती है।
V-0-5					
मेसर्स आशीर्वाद इंजीकॉन प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्रीमती ममता सिन्हा पति श्री अजय सिंह साः रामकृष्णनगर	1983	8636 8642	09.84 37 5 डि	1-00	जाँच प्रति नक्शा के मालोक में राजस्व पंजी के हित में दाखिल खा० की स्वीकृति दी जा सकती है।

N-0-5

पाठक ललित प्रधान लिपिक 2/5

Sample output to test PDF Combine only

अंचल कार्यालय बिहटा

शुद्धि पत्र

दिनांक.....

शिविर वाद सं0.....~~259/15-16~~

वं0...09.....

ा का नाम वं थाना नं0	बिक्रेता का नाम एवं पता	पुराना जमा नं0	क्रेता का नाम एवं पता	खाता	खेसरा	रकबा	लगान	नया नं0	वसिका/बटवारा
फुलाल ग्रा०	शमकढ़ीन सिंह वगैरह पि० दिपन सिंह सा० बेला विक्रेता → श्री नवलकिशोर सिंह वगैरह स० राम करिन सिंह सा० बेला	830 A XVIII	मेसर्स आशीर्वाद इंजीकोन प्रा०लि० द्वारा निदेशक श्री मती ममता सिन्हा पति श्री आत्माराम सिंह सा० बेला	1983	3636 3642	09.84			विक्रय पत्र

पाठ छुटित पृथानलिपिक

अ. अं० बिहटा

Serial No. 720 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 649



बिहार BIHAR

882318

Serial No. 720 Deed No. 649

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/01/2015 by Hardev Singh
A Stamp Duty of Rs. 172800/- and other Fees of Rs. 63475/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 649 in Book No. 1, Volume No. 16 on pages from 24 to 35 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 3 / Year 2015

बिहार सरकार

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 28/01/2015 Token No: 759 /2015

(1) विक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्री हरदेव सिंह,
2. श्री ब्रह्मदेव सिंह,

दोनो के पिता का नाम - स्वर्गीय राम कठिन सिंह, निवास स्थान ग्राम - बेला, थाना - बिहटा, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

Sample output to test PDF Combine only

District Registry Office,Patna

en Number 759 | Reg. Year 2015 | Serial Number 720 | Deed Nu

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
nant	Mamta Sinha					
cutant	Barhamdev Singh					
ented	Hardev Singh					
cutant	Hardev Singh	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
tified	Ajay Kumar					

Sample output to test PDF Combine only

(2) क्रेता का नाम और पताः-

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय - उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक **श्रीमती ममता सिन्हा,** धर्मपत्नी श्री अजय सिंह, निवासी - नारायण पैलेश, फ्रेजर रोड, पटना, बिहार, वर्तमान निवासी - महल्ला - रामकृष्णा नगर, थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक। PAN- AAKCA9641C

(3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला बयलाकलामी)



(4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 28,80,000/- (अठाईस लाख अस्सी हजार) रूपये मात्र।

(5) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 20 डिसमिल (बीस डिसमिल), एराजी परती आवासीय भूमि, हकीयत कास्त रैयती, नगदी कायमी, वाके मौजा - पैनाल, (मूल्यांकन वही क्रमांक सं0- 069), परगना - मनेर, पुलिस थाना - बिहटा, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला अवर निबंधन कार्यालय और जिला पटना अन्दर सर्वे थाना नं0 - 70 (सत्तर), तौजी - सामिलात, जिसका सालाना मालगुजारी अंकेन् 1/- रूपया अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा को जमाबन्दी सं0- 830/A पर देय है और भूमि पटना नगर निगम क्षेत्र के बाहर है जिसका सम्पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

खाता नं0-	प्लौट नं0-	एराजी
1983	8636	20 डिसमिल
1983	8642	

Sample output to test PDF Combine only

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- सर्वे खेसरा नं0- 8636 वो 8642 का ही अंश।

दक्षिण :- नीज क्रेता।

पूरब :- श्री नवल किशोर सिंह।

पश्चिम :- श्री रामनरेश सिंह।

-::सन्दर्भ::-

विदित हो कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेतागण के दादा रूपदेव सिंह, वल्द राजा सिंह ने बुझावन राउत, वल्द गौरी शंकर, नन्दलाल राउत, वल्द - जय गोविन्द राउत, निवासी - बेला, थाना - बिहटा, जिला - पटना, तमादा साव, वल्द रामदीन साव, निवासी - मधुपुर, जिला - पटना, खुभारी सिंह, वल्द संत केवल सिंह, निवासी - शोरपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना, के साथ मिलकर समिलात रूप से एराजी 4 विगहा 19 कट्ठा 14 धुर की खरीदगी एक निबंधित निर्विवाद बिक्रय पत्र दिनांक - 04.12.1943 ई0 के द्वारा श्री संतलाल सिंह, वल्द उग्रह सिंह, गणेश सिंह, वल्द फेकु सिंह, निवासी - चोरा गोपालपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना से खरीदगी किया था जो बुक सं0- 1, जिल्द सं0- 10 वास्ते 1944, पेज सं0- 375 से 377 तक और दस्तावेज सं0- 2869 सन् 1943 ई0 के रूप में अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में निबंधित होकर दर्ज है। जिसपर बिक्रेतागण के दादा रूपदेव सिंह, वल्द राजा सिंह ने बुझावन राउत, वल्द गौरी शंकर, नन्दलाल राउत, वल्द - जय गोविन्द राउत, निवासी - बेला, थाना - बिहटा, जिला - पटना, तमादा साव, वल्द रामदीन साव, निवासी - मधुपुर, जिला - पटना, खुभारी सिंह, वल्द संत केवल सिंह, निवासी - शोरपुर, थाना - मनेर, जिला - पटना के साथ खरीदगी के उपरान्त समिलात शान्ति पूर्वक काबिज दखिल और मालिक [illegible] वो रहते चले आए। वाद,

Sample output to test PDF Combine only

बिक्रेतागण के दादा रूपदेव सिंह ने उपर्युक्त सभी खरीदारों के साथ संयुक्त खरीदगी भूमि एराजी 4 विगहा 19 कट्ठा 14 धुर को सभी के साथ आपस में बांट या विभक्त कर लिया जिसमें उपरोक्त कंडिका-5 में वर्णित, भूमि बिक्रेतागण के दादा रूपदेव सिंह को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया, जिसपर बिक्रेतागण के दादा रूपदेव सिंह ताजिन्दगी शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, रूपदेव सिंह (बिक्रेतागण के दादा) अपने तीन पुत्रगण सर्वश्री 1. राम कठिन सिंह (बिक्रेतागण के पिता), 2. चन्देश्वर सिंह और 3. यमुना सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तत्पश्चात सभी भ्रातागण अपने पिता रूपदेव सिंह के मृत्यु के उपरान्त उनके द्वारा छोड़े गए उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ - साथ अन्य सम्पत्तियों पर उत्तराधिकारी के रूप में समिलात शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, तीनो भ्रातागण 1. राम कठिन सिंह (बिक्रेतागण के पिता), 2. चन्देश्वर सिंह और 3. यमुना सिंह ने अपने सभी संयुक्त सम्पत्तियों को आपस में आपसी खानगी पारिवारिक बंटवारा के द्वारा बांट लिया । जिसमें इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि के साथ-साथ अन्य सम्पत्तियाँ बिक्रेतागण के पिता राम कठिन सिंह को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर राम कठिन सिंह ताजिन्दगी काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, राम कठिन सिंह अपने तीन पुत्रगण 1. हरदेव सिंह, 2. श्री ब्रहमदेव सिंह वो 3. नवल किशोर सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तत्पश्चात सभी भ्रातागण अपने पिता राम कठिन सिंह के मृत्यु के उपरान्त उनके द्वारा छोड़े गए उपरोक्त वर्णित भूमि के साथ - साथ अन्य सम्पत्तियों पर उत्तराधिकारी के रूप में समिलात शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आए। वाद, सभी ने अपने सभी संयुक्त सम्पत्तियों को आपस में खानगी बंटवारा

Sample output to test PDF Combine only

के द्वारा बांट लिया जिसमें उपरोक्त वर्णित भूमि बिक्रेतागण को खास दाज और हिस्से में मिला एवं करार पाया। जिसपर बिक्रेतागण शान्तिपूर्वक काबिज दाखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आतें हैं और हैं और अपने नाम को बिहार सरकार के राजस्व शाखा अंचल बिहटा के पंजीयन-2 में नामांकित कराकर राजस्व रसीद जमाबन्दी सं0-830/A पर कटाते चले आते हैं। अतएव बिक्रेतागण इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित उपर्युक्त भूमि के मूल सर्वाधिकारी, स्वत्वाधिकारी, अधिकारी, मालिक एवं दखलकारी है। जिस पर बिक्रेतागण को पूर्ण स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

अतएव बिक्रेतागण को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर जमीन खरीदने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए बिक्रेतागण ने इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार किया वो करवाया जिसपर बिक्रेतागण को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहको द्वारा नही देने पर अन्त में बिक्रेतागण ने अपने तन मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ-हानियों को सोच विचार कर बिना किसी दवाव वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन् 28,80,000/- (अठाईस लाख अस्सी हजार) रूपये मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेतागण तय सुदा राशि अंकेन् 28,80,000/- (अठाईस लाख अस्सी हजार) रूपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही के पूर्व अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में क्रेता से वसुल पाये और

Sample output to test PDF Combine only

अब बिक्रेतागण का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव बिक्रेतागण के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेतागण और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काविज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावें तथा अन्य किसी के नाम से हस्तानान्तरित या बिक्रय करें और अपना नाम बिक्रेतागण के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थानों के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहे करा लेंगें। उस वक्त बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें ।

यह कि बिक्रेतागण ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया और सत्यता प्रकट किया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों या अन्य प्रकार के झंझटों से बिल्कुल मुक्त वो पाक साफ है, और आज तक बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम से किसी भी तरह से हस्तानान्तरित या बिक्रय या किसी तरह का व्यवधान उपरोक्त कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित किन्हीं अन्य के पक्ष नहीं लिखा है और न किया है और उपरोक्त वर्णित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है और उपरोक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के रोक से मुक्त है । अगर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत,

Sample output to test PDF Combine only

स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या मुकदमा तथा अन्य प्रकार का झंझट या किसी प्रकार का किन्हीं अन्य के पक्ष में व्यवयाना किया हुआ पायी जायेगी तथा इनके उत्तराधिकारीगण के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति या मुकदमा या झंझट करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के किसी भी अंश या कुल भू- भाग से बेदखल हो जायेगें या कर दिये जायेगें। वैसी स्थिति में, क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे वअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं सूद के साथ बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण के अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसुल कर लेगें। वैसी अवस्था में, बिक्रेतागण एवं इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति या मुकदमावाजी या झंझट नहीं करेगें।

इस वास्ते बिक्रेतागण ने इस निर्विवाद विक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझते हुए तथा अपने लाभ-हानियों को समझ-बुझ कर सोंच-विचार कर बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने सम्बन्धियों, पट्टीदारों, हितैशियों एवं कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर क्रेता कंडिका-2 के पक्ष मे लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

-:: इति ::-

तहरीर दिनांकः- 28/11/15

टकणकर्त्ता

प्रारूपकर्त्ता

अमरजीत कुमार
राजेन्द्रपथ, पटना

(पंकज कुमार), विलेख लेखक
लाइसेन्स नं0 -175/02
जिला अवर निबंधन कार्यालय,पटना

AASHIRWAD ENGICON PVT. LTD
Director

Sample output to test PDF Combine only

नजरी नक्शा

नाम और पता :-

संह,2. **श्री ब्रहम्देव सिंह,**दोनो के पिता का नाम - स्वर्गीय राम कुठिन सिंह, निवास स्थान ग्राम - बिहटा, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

ा नाम और पता:-

र्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय - श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक **श्रीमती ममता सिन्हा,** धर्मपत्नी श्री व सिंह, निवासी - नारायण पैलेश, फ्रेजर रोड, पटना, बिहार, वर्तमान निवासी - महल्ला - रामकृष्णा नगर, ना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

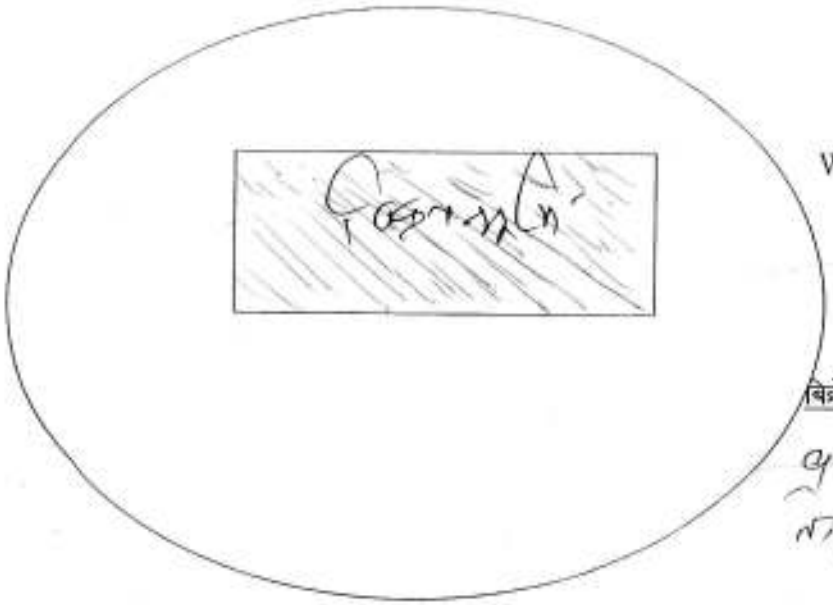
ा) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

ाफल 20 डिसमिल, वाके मौजा - पैनाल, पुलिस थाना - बिहटा, जिला पटना अन्दर सर्वे थाना नं0 - 70 (सत्तर), सका सम्पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:-

ता नं0-	प्लौट नं0-	एराजी
83	8636	20डिसमिल
83	8642	

-:: चौहद्दी ::-

र:- सर्वे खेसरा नं0- 8636 वो 8642 का हीं अंश।
ण:- नीज क्रेता।
ब :- श्री नवल किशोर सिंह।
चम :- श्री रामनरेश सिंह।



सादी हेहदी सिंह
21-2-9-95

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

21-2-9 2012

क्रेता का हस्ताक्षर

ममता सिन्हा
28/11/15

Sample output to test PDF Combine only

COMMISSION OF INDIA
ENTITY CARD
ारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

MZC1110220



Elector's Name : Ajay Kumar
निर्वाचक का नाम : अजय कुमार
Father's Name : Brahamdev Singh
पिता का नाम : ब्रह्मदेव सिंह
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age : 21 Years as on 1.1.2003
आयु : २१ वर्ष १.१.२००३ को

Address : 93,Bela,
Anchal - Bihata,
Distt - Patna

पता : ९३,बेला,
अंचल - बिहटा,
जिला - पटना

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
192, MANER Constituency
१९२, मनेर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

MZC1110220

Place : Danapur Date : 10/03/2004
स्थान : दानापुर दिनांक : १०/०३/२००४

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

. duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

der Indian Stamp Act	Rs. 172800/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 231275/-

Registration Fee

57600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-	62625

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 63475

: 28/01/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

nted for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 28th January 2015 by Hardev Singh S/O- Late Kathin Singh by profession Others. Status - Executant

22-1-15

ature/L.T.I. of Presentant

Date:28/01/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

ution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ajay Kumar ' age '33' Sex 'Barhamdev Singh ', resident of 'Bela, Bihta, Patna '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and atures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

: 28/01/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

tered at Registration Office Patna in Book 1 ,Volume No. 16 on pages on 24 -35 , for the year 2015 and stored in lume No. CD-3 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

: 28/01/2015

Registering Officer
Patna

No. : 759 Year : 2015 S.No. : 720 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 649

Sample output to test PDF Combine only

आदेश फलक

देखें अभिलेख हस्तक 194 का नियम 121

न्यायालय अंचलाधिकारी, बिहटा

जिला पटना अनुमंडल दानापुर, अंचल बिहटा 2015-1

केश का प्रकार दा0 खा0 258/15

आदेश की क्र० म० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश द्वारा की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
22/5/15	मेसर्स आशीर्वाद इंजीकॉन प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्रीमती ममता सिन्हा पिता/पति अजय सिंह निवासी रामकृष्णनगर थाना रामकृष्णनगर जिला पटना ने कार्यालय में उपस्थित होकर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज करने के लिए आवेदन पत्र दिया है। आवेदक के साथ विधिवत कोबाला सं0 649 या फार्म 24 (LL Rtee) जिसका नं0 ..... दिनांक 28/1/15 है।	

मौजा	खाता	प्लॉट	एराजी
पैनाल नं0	1983	8636, 8642	0.20 डि०

अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से स्थल जांच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 28/5/15 को उपस्थापित करें।

अं0अ0 बिहटा 28/5/15

अभिलेख उपस्थापित किया गया हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है। जिसमें यह उल्लेख है कि जमीन रयती है। रसीद मूल विक्रेता के नाम से कटती है, जमीन पर आवेदक का दखल-कब्जा है। भूदान एवं गैर मजरूआ मालिक/आम से मुक्त है। अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल-खारिज ~~कि~~ किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत कर अभिलेख सुरक्षित रखें।

28/5/15 पांडेय सुनिल कुमार प्रधानलिपिक

लेखापित एवं संशोधित

अं0अ0 28/5 बिहटा

अं0अ0 28/5/15 बिहटा।

Sample output to test PDF Combine only

दाखिल खारिज का जांच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं0 ..... साल 2015-16 हल्का नं0 - 03 अंचल – बिहटा

मौजा .....पैनामा..... राजस्व थाना .....बिहटा..... थाना नं0 .....बिहटा..... जिला-पटना

दा0 खा0 में जमीन का रकबा ....0.20 डि.....। प्राप्ति का जरीया ...बिक्रय पत्र.....।

पूरा या टुकड़ा होल्डिंग .....। वसिका नं0 ...649..... तिथि 28/11/15।

जरसम्मन .....28.12.2015..... जमाबन्दी नं0 830/A XVIII

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत)

रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं0	खेसरा नं0	एसजी नं0	लगान	अभ्युक्तियाँ
रामकिशन सिंह वगैरह पिता दिपन सिंह साः बेला विक्रेता :- श्री हरदेवसिंह वो ब्रहमदेव सिंह वगैरह एवं रामकिशन सिंह साः बेला	1989 1483 2026	—	081 डि०	7/-	R.T.P.S से प्राप्त आवेदन का मिलान पंजी II से किया विक्रेताओं के पिता के नाम से जमाबन्दी खाता है। विक्रेतागण अपने हिस्से के अनुसार जमीन बिक्री की है जमीन रैयती है। गैर मजरुआ मौरुसी दान, भू-हदबन्दी एवं भू-सीलिंग से मुक्त है। स्थानीय जाँच के क्रम में ग्रामिणों द्वारा बतलाया गया की उक्त जमीन पर आवेदक का कब्जा है। कार्यालय राजस्व वसुली के मद्देनजर रखते हुए दाखिल की स्वीकृती दी जा सकती है।
V.O.S					
मेसर्स आशीर्वाद इंजीकेन प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्रीमती ममता सिन्हा पति श्री अजय सिंह साः रामकृष्ण नगर पटना	1983	8636 8642	020 डि०	2/-	कार्यालय-उपरी वसूली के मद्देनजर रखते हुए दाखिल खारिज की स्वीकृती दी जा सकती है।

श्रीमति कुलदीप प्रधानलिपिक

Sample output to test PDF Combine only

अंचल कार्यालय बिहटा

शुद्धि पत्र

नं0...03.....

दिनांक.....25/8/16

शिविर वाद सं0.....

का नाम, थाना नं0	विक्रेता का ग्राम एवं पता	पुराना जमा नं0	क्रेता का नाम एवं पता	खाता	खेसरा	रकबा	लगान	नया नं0	वसिका/बटवारा
पैनाल नं0	रामकठिन सिंह पौरहे पिता टिपन सिंह सा0 बेला विक्रेता :- श्री हरदेव सिंह वो ब्रह्मदेव सिंह वल्द स्व0 रामकठिन सिंह सा0 बेला	890/A XVIII	मैसर्स आशीर्वाद इंजीकॉन प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक श्री मती ममता सिन्हा पति श्री अजमसिंह सा0 रामकृष्ण नगर पटना	1989	3636 3645	0.20.0	2		विक्रम 47

पारित कृतित प्रधानलिपिक

अ. अ0 बिहटा

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 4992 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 4448



बिहार BIHAR

क्रम सं. 9052 – 14 दिनांक 15 ... A 294459

खरीदार का नाम और पता ... वास्ते

Serial No. 4992 Deed No. 4448

15 MAY 2015

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 18/05/2015 by Surjit Kumar
A Stamp Duty of Rs. 81000/- and other Fees of Rs. 32875/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 4448 in Book No. 1, Volume No. 107 on pages from 258 to 269 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 17 / Year 2015

बिहार सरकार

SCORE 3.0

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 18/05/2015 Token No: 5089 /2015

SCANNED

निर्विवाद बिक्रय–पत्र

यह बिक्रय विलेख आज दिनांक– 18/5/ 2015 ई० को निष्पादित किया जाता है।

18/5/15

Sample output to test PDF Combine only

District Registry Office,Patna

ken Number 5089 | Reg. Year 2015 | Serial Number 4992 | Deed Number 4446

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
iimant	Ajay Singh						
ecutant	Renu Devi						
esented	Surjit Kumar						
ecutant	Surjit Kumar	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
entified	Mukesh Kumar						

Sample output to test PDF Combine only

(1) बिक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्री सुरजीत कुमार, पिता - श्री रघुनाथ सिंह- AIxPK8113B
2. श्रीमती रेणु देवी, धर्मपत्नी - श्री सुरजीत कुमार,- ५११४.६०

दोनो निवास स्थान महल्ला - दक्षिणी बगीचा शक्ति नगर रोड नं0-2, कुर्जी, पोस्ट - सदाकत आश्रम, थाना - दीघा, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता:-

मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय - उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक श्री अजय सिंह, पिता का नाम - स्वर्गीय जगनारायण सिंह, निवासी - महल्ला - रामकृष्णा नगर, थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक । PAN-AAKCA3641C

(3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला बयलाकलामी)

(4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार) रूपये मात्र।

(5) विक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 3 (तीन) कट्टा यानि कि 9.375 डिसमिल एराजी परती आवासीय भूमि, हकीयत कास्त रैयती, नगदी कायमी, वाके मौजा - पैनाल, (मूल्यांकन वही क्रमांक सं0- 069), परगना - मनेर, पुलिस थाना - बिहटा, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला अवर निबंधन कार्यालय और जिला पटना अन्दर सर्वे थाना नं0 - 70 (सत्तर), तौजी नं0- 4272 वो 4274, खाता नं0- 1987 (एक हजार नौ सौ सतासी), सर्वे प्लौट नं0- 8389 (आठ हजार तीन सौ नवासी) का अंश, जिसका सालाना मालगुजारी अंकेन् 3/- रूपया अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा को जमाबन्दी सं0- 539/A/XVI पर देय है और भूमि पटना नगर निगम क्षेत्र के बाहर है, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-



Sample output to test PDF Combine only

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- सर्वे खेसरा नं0 - 8389 का ही अंश ।

दक्षिण :- सर्वे खेसरा नं0 - 8389 का ही अंश ।

पूरब :- भूखन राय वगैरह।

पश्चिम :- राम नरेश सिंह।

-::सन्दर्भ::-

विदित हो कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेतागण की खास अर्जित है, जिसे बिक्रेतागण ने एक निबंधित निर्विवाद बिक्रय पत्र दिनांक - 29.03.2011 ई0 के द्वारा श्री भूपेन्द्र कुमार, पिता का नाम श्री महेन्द्र प्रसाद, निवासी - बेला, पोस्ट - नेउरा, थाना - बिहटा, जिला - पटना वहैसियत मोख्तार मिनजानिब (1) श्री कृष्णदेव शर्मा, वल्द स्वर्गीय राम जतन सिंह, निवासी - ग्राम - बभनपुरा, पोस्ट - मोबाकरपुर, थाना - फुलवारी शरीफ, जिला - पटना, भारतीय नागरिक (2) श्रीमती बच्ची देवी, पति का नाम - श्री राम लड्डु सिंह, निवासी - कोरियावां, पोस्ट - सोरंगपुर, थाना - जानीपुर, जिला - पटना, द्वारा निबंधित मोख्तारनामा आम दिनांक - 07.05.2010 ई0 बुक सं0- 4, जिल्द सं0- 11, पेज सं0- 319 से 325 तक और सीडी- 2, सिरियल नं0- 5548, वसीका नं0- 917, टोकन नं0- 5718 अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर से की खरीदगी किया है जो बुक सं0- 1, जिल्द सं0- 53, पेज सं0- 259 से 266 तक, सीडी- 9, टोकन नं0- 4013, सिरियल नं0 - 3848 और दस्तावेज सं0- 3203 सन् 2011 ई0 के रूप में अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में निबंधित होकर दर्ज है। जिसपर बिक्रेतागण खरीदगी के उपरान्त समिलात शान्ति पूर्वक काबिज दखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आते हैं और हैं और अपने नामों को बिहार सरकार के राजस्व शाखा अंचल बिहटा के पंजीयन-2 में नामांकित कराकर राजस्व रसीद जमाबन्दी सं0-599/A/XVZ. पर कटाते चले आते हैं और

Sample output to test PDF Combine only

हैं। अतएव बिक्रेतागण इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित उपर्युक्त भूमि की मूल सर्वाधिकारी, स्वत्वाधिकारी, अधिकारी, मालिक एवं दखलकारी हैं। जिस पर बिक्रेतागण को पूर्ण स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

अतएव बिक्रेतागण को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर जमीन खरीदने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए बिक्रेतागण ने इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार किया वो करवाया जिसपर बिक्रेतागण को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहको द्वारा नहीं देने पर अन्त में बिक्रेतागण ने अपने तन मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ-हानियों को सोंच विचार कर बिना किसी दवाब वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन् 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार) रूपये मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेतागण तय सुदा राशि अंकेन् 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार) रूपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही के पूर्व अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में क्रेता से वसुल पाये और अब बिक्रेतागण का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव बिक्रेतागण के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेतागण और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा

Sample output to test PDF Combine only

भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काविज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावें तथा अन्य किसी के नाम से हस्तानान्तरित या बिक्रय करें और अपना नाम बिक्रेतागण के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थानों के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहे करा लेंगें। उस वक्त बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें।

यह कि बिक्रेतागण ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया और सत्यता प्रकट किया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों या अन्य प्रकार के झंझटों से बिल्कुल मुक्त वो पाक साफ है, और आज तक बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम से किसी भी तरह से हस्तानान्तरित या बिक्रय या किसी तरह का व्यवयाना उपरोक्त कंडिका - 5 में वर्णित सम्पत्ति से संबंधित किन्हीं अन्य के पक्ष नहीं लिखा है और न किया है और उपरोक्त वर्णित भूमि खास महाल, गैरमजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है और उपरोक्त वर्णित भूमि हर प्रकार के रोक से मुक्त है। अगर, कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या मुकदमा तथा अन्य प्रकार का झंझट या किसी प्रकार का किन्हीं अन्य के पक्ष में व्यवयाना किया हुआ पायी जायेगी तथा इनके उत्तराधिकारीगण के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति या मुकदमा या झंझट करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के किसी भी अंश या कुल भू- भाग से बेदखल हो जायेगें या कर दिये जायेगें। वैसी स्थिति में, क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण को यह हक एवं अधिकार

Sample output to test PDF Combine only

प्राप्त होगा कि वे वअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं सूद के साथ बिक्रेतागण तथा इनके उत्तराधिकारीगण के अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वसुल कर लेगें। वैसी अवस्था में, बिक्रेतागण एवं इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति या मुकदमावाजी या झंझट नहीं करेगें।

इस वास्ते बिक्रेतागण ने इस निर्विवाद बिक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझते हुए तथा अपने लाभ-हानियों को समझ-बुझ कर सोंच-विचार कर बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने सम्बन्धियों, पट्टीदारों, हितैशियों एवं कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर क्रेता कंडिका-2 के पक्ष में आज दिनांक 18.5.2015 को लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

गवाह का हस्ताक्षर

1. मुकेश कुमार 18/5/2015
पिता - स्व० द्वारका बिहारी सिंह
सा० - पुनाईचक (दीवरी)
थाना - चनेरचना, जिला - पटना

2. उप० - युपेन्द्र कुमार
पिता - श्री महेन्द्र प्रसाद
साकिन - लेमा पत्रालय -
नेऊरा, थाना - बिहटा
जिला - पटना
18/5/2015

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

रेखु देवी 18/5/15

ASHIRWAD ENGICON PVT. LTD
अजीत सिंह
18-5-15
Managing Director
क्रेता का हस्ताक्षर

टकणकर्त्ता
अमरजीत कुमार
राजेन्द्रपथ, पटना

प्रारूपकर्त्ता
(रामानन्द प्रसाद केशरी), 18/5/15
एम.ए.एलएल.बी., अधिवक्ता
समाहारणालय बार एसोसियशन, पटना

Sample output to test PDF Combine only

नजरी नक्शा

(1) बिक्रेतागण का नाम और पता :-

1. श्री सुरजीत कुमार, पिता - श्री रघुनाथ सिंह, 2. श्रीमती रेणु देवी, धर्मपत्नी - श्री सुरजीत कुमार दोनो निवास स्थान महल्ला - दक्षिणी बगीचा शक्ति नगर रोड नं0-2, कुर्जी, पोस्ट - सदाकत आश्रम, थाना - दीघा, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(2) क्रेता का नाम और पता:-

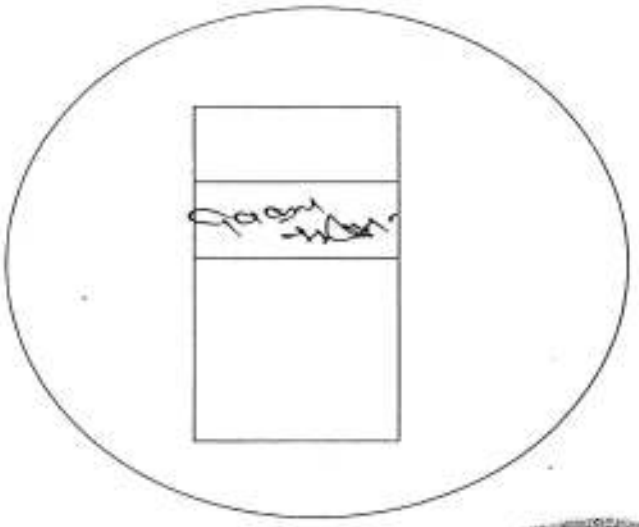
मेसर्स आर्शीवाद इंजीकॉन प्रा0 लि0, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका कार्यालय - उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला पटना, (बिहार) द्वारा निदेशक श्री अजय सिंह, पिता का नाम - स्वर्गीय जगनारायण सिंह, निवासी - महल्ला - रामकृष्णा नगर, थाना - रामकृष्णा नगर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(3) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 3 (तीन) कट्ठा यानि कि 9.375 डिसमिल, वाके मौजा - पैनाल, पुलिस थाना - बिहटा, जिला पटना अन्दर सर्वे थाना नं0 - 70, तौजी नं0- 4272 वो 4274, खाता नं0- 1987, सर्वे प्लौट नं0- 8389 का अंश, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर	:-	सर्वे खेसरा नं0 - 8389 का ही अंश ।
दक्षिण	:-	सर्वे खेसरा नं0 - 8389 का ही अंश ।
पूरब	:-	भूखन राय वगैरह।
पश्चिम	:-	राम नरेश सिंह।



सुरजीत कुमार
18/5/15

रेणु देवी
18/5/15

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

ASHIRWAD ENGICON
अजय सिंह
18-5-15
Managing Director

क्रेता का हस्ताक्षर

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

ssible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 81000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 108875/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	27000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	32025

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 32875

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Patna

Date: 18/05/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 18th May 2015 by Surjit Kumar Raghunath Singh by profession Others. Status - Executant

18/5/15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:18/05/2015**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mukesh Kumar' age '25' Sex 'M', 'Shyam Bihari Singh', resident of 'Punaichak,patna.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 18/05/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 107 on pages on 258 -269 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-17 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 18/05/2015

Token No. : 5089 **Year :** 2015 **S.No. :** 4992 **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :** 4448

Sample output to test PDF Combine only


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MUKESH KUMAR
SHYAM BIHARI SINGH
01/06/1990
Permanent Account Number
DKZPK8700D
Signature
25012014

मुकेश कुमार

Sample output to test PDF Combine only

आदेश फलक

645
16/9/15

देखें अभिलेख हस्तक 194 का नियम 121

न्यायालय अंचलाधिकारी, बिहटा

जिला ....पटना..... अनुमंडल ....दानापुर....., अंचल .....बिहटा..... 2015-16

केश का प्रकार दा0 खा0 ....3034/15-16.....

आदेश की क्र० सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश द्वारा की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
21/9/15	श्री मेसर्स आशीर्वाद इंफ्राकॉन प्रा० लि० द्वारा निदेशक मिता श्री अतिम सिंह पिता स्व० प्रभुनारायण सिंह निवासी [illegible], थाना [illegible] जिला पटना ने कार्यालय में उपस्थित होकर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज करने के लिए आवेदन पत्र दिया है। आवेदक के साथ विधिवत कबाला सं0 ....5548..... या फार्म 24 (LL Rtee) जिसका नं0 ..... दिनांक 18/5/15.... है। मौजा: पैनाल — खाता: 1987 — प्लौट: 8389 — एराजी: 0.36 एकड़ मात्र 0.37 डी०	GOVT. OF BIHAR Registration & Printing Deptt. PATNA SCHE PATNA COURT FEE Authorization No. 2913 INDIA BIHAR 9311 1217090
	अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से स्थल जांच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 3/10/15..... को उपस्थापित करें। अं0अ0 बिहटा	
3/10/15	अभिलेख उपस्थापित किया गया हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है। जिसमें यह उल्लेख है कि जमीन रैयती है। रसीद मूल विक्रेता के नाम से कटती है, जमीन पर आवेदक का दखल-कब्जा है। भूदान एवं गैर मजरूआ मालिक/आम से मुक्त है। अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल-खारिज [illegible] किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत कर अभिलेख सुरक्षित रखें। लेखापित एवं संशोधित अं0अ0 बिहटा अं0अ0 बिहटा।	

पठित — 6/10/15 — प्रभारी पदाधिकारी

Sample output to test PDF Combine only

दाखिल खारिज का जांच प्रतिवेदन

दा० खारिज नं0 ..... साल 20 15-16 हल्का नं0 - 03 अंचल - बिहटा
अं0 ..... राजस्व थाना ..... थाना नं0 ..... जिला-पटना
दा० खा० में जमीन का रकबा ..... । प्राप्ति का जरीया .....
पूरा या टुकडा होल्डिंग ..... । बसिका नं0 ..... तिथि .....
जरसम्मन ..... जमाबन्दी नं0 599 A XVI

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत)

रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं0	खेसरा नं0	एसजी नं0	लगान	अभ्युक्तियाँ
श्री सुरजीत कुमार पिता रघुनाथ सिंह व श्रीमती रेणु देवी पति श्री सुरजीत कुमार सा० दक्षिणी बरीया शक्तिनगर कुर्जी दीघा पटना	1987	8389	03कट्ठा 09.375धूर	2.00	अ० क्र० A० आवेदित वादिका का मिलान पंची II से किया विक्रेता गण के नाम से संयुक्त जमाबन्दी कायम है जमीन रैयती है जो० न्याय, मा०, मुकदमा, मु-हकदारी एवं मु-तअल्लुक से मुक्त है स्थानीय जाँच के क्रम में ग्रामियों द्वारा बतलाया गया की उक्त जमीन पर आवेदक का दखल कब्जा है अ० राजस्व वसूली के मद्देनजर रखते हुए दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जा सकती है।
V.D.S.					
मेसर्स आशीर्वाद इंजीनियर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक श्री अजय सिंह पिता स्व जगन्नारायण सिंह सा० रामकृष्णनगर पटना	1987	8389	03कट्ठा मात्र 09.375धूर	3.00	

पदाधिकारी

पुनश्च अंचल के कर्मचारी द्वारा स्थल जाँच प्रतिवेदन के आलोक में दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जा सकती है।

पदाधिकारी

पदाधिकारी

पदाधिकारी

Sample output to test PDF Combine only

अंचल कार्यालय बिहटा

शुद्धि पत्र

दिनांक.....

हल्का नं0 .....03.....

शिविर वाद सं0 03034/15-16

मौजा का नाम एवं थाना नं0	बिक्रेता का नाम एवं पता	पुराना जमा नं0	क्रेता का नाम एवं पता	खाता	खेसरा	रकवा	लगान	नया नं0	वसिका/ब्रँस्वारा
पैनाल नं0	श्री सुरजीत कुमार पिता रघुनाथ सिंह व श्रीमती रेनु देवी पति श्री सुरजीत कुमार सा0 दक्षिणी जीमा शांतिनगर खुशी दीघा पटना	599 H XVI	मेसर्स आशीर्वाद इंफ्रीकॉन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक श्री आजम सिंह पिता स्व. जगनारायण सिंह सा0 रामकृष्णनगर पटना	1997	8389	03कट्ठा आनि 03 धुर 09.3758			विक्रय पत्र

अं0अ0 बिहटा

16/10/15

प/ड/

16/10/15

प्रत्यानलिपिक

Sample output to test PDF Combine only