Serial No. 4568 Deed No. 4069

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/05/2015 by Lal Babu Rai
A stamp duty of Rs. 721000/- and other fees of Rs. 187075/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 4069 in Book No. 1, Volume No. 98 on pages from 286 to 305 and has been preserved in total 20 pages in C.D. No. 15 / Year 2015

बिहार सरकार

SCORE 3.0

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 07/05/2015 Token No: 4637 /2015

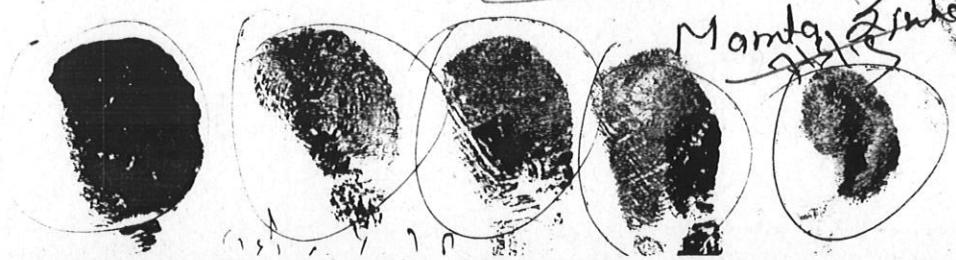
निर्विवाद विक्रय पत्र

(Absolute Sale Deed)

यह निर्विवाद विक्रय पत्र आज दिनांक– 07.05.2015 ई0 को तैयार किया गया है।

1.क लेख्यकारीगण (विक्रेता) का नाम एवं पता :–
(Name and Address of the Vendor)

(1) श्री लाल बाबु राय वल्द स्व० गीगल राय
(2) श्री श्याम कुमार
(3) श्री रामनाथ सिंह



दोनों के पिता श्री लाल बाबू राय एवं सभी का निवास स्थान निवास– ताराचक, दानापुर, जिला–पटना, बिहार, जाति– हिन्दु, भारतीय नागरिक।

(4) **श्रीमत्ती सीमा कुमारी** पुत्री श्री लाल बाबु राय जौजे– श्री कृष्ण कुमार,
साकिन–मौजा–अंचल+थाना– सोनपुर, छपरा, जिला– सारण, जाति– हिन्दु भारतीय नागरिक।

(5) **श्रीमती अंजली प्रकाश** पुत्री स्व० अंजु देवी, नतनी – श्री लाल बाबु राय, जौजे– श्री राजु कुमार, साकिन– मौजा– गोलघर, पार्क रोड, जिला– पटना जाति– हिन्दु, भारतीय नागरिक।

.....**प्रथम पक्ष**

1. ख (1). **श्री अजय कुमार (पुत्र)**
(2). **श्री अजीत कुमार (पुत्र)**
(3). **श्री सुजीत कुमार (पुत्र)**
(4). **श्रीमती ममता सिन्हा (पुत्री)**
वल्दान स्व० सुभाष चन्द्र राय

(5) मो० सुनैना देवी (पत्नी) जौजे स्व० सुभाष चन्द्र राय, सभी स्थाई निवासी– ग्राम– नया टोला, दानापुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना, जाति– हिन्दु, भारतीय नागरिक।

(6) श्री मोहन सिन्हा उर्फ मोहन राय वल्द श्री सकल देव गोप साकिन ग्राम मौजा– नया टोला, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना, जाति– हिन्दु, भारतीय नागरिक। ~~उपरोक्त सभी वहैसियत~~ जमीन मालिक द्वारा खानगी बंटवारा के एवं निबंधित विक्रय पत्रो से जो उनके नाम पर चली आ रही है।

.....**द्वितीय पक्ष**

Mamta Sinha.

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :–
(Name and Address of the Vendee)
मेसर्स भी.एच.पी. रियल इस्टेट (ज्वाईन्ट भेन्चर) निबंधित कार्यालय 4सी, चतुर्थ तल, भगवती शरण इन्क्लेव, बोरिंग रोड, पटना, PAN No.-AABAV7997H जिसका प्रतिनिधित्व, इनके लीड पार्टनर (भागीदार) श्री संजय कुमार सिंह पुत्र श्री विधानचन्द्र सिंह, मुख्य निदेशक, मेसर्स भेनस स्टार कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा० लि० निबंधित कार्यालय 3सी, तृतीय तल, भगवती शरण इन्क्लेव, बोरिंग रोड, पटना एवं इनके अन्य भागीदार श्री शरद केशरी, पुत्र श्री सतीश कुमार केशरी, मुख्य निदेशक, मेसर्स हीरा–पन्ना कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० निबधित कार्यालय 7, हीरा प्लेस, न्यू डाक बंगला रोड, थाना–कोतवाली, जिला– पटना।

3. लेख्य प्रकार :–
निर्विवाद विक्रय पत्र
(Absolute Sale Deed)

4. सम्पति का मूल्य :–
बिहार सरकार के द्वारा तय मूल्य 14,40,000/– रुपया प्रति डिसमील के हिसाब से जमीन मो० 78,75,000/– रुपया (अठहतर लाख पच्हतर हजार) मात्र।
आपस में तय दर कुल मो० 90,00,000/– रुपया (नब्बे लाख) मात्र।

5. सम्पति का विवरण :–
(Description of the Property)
हमगी वो तसामी मवाजी 1 ¾ कट्ठा यानि 5.6875 डी०,

एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी आवासीय परती भूमि, वाके मौजा– बक्करपुर, परगना वो सर्वे थाना– फुलवारीशरीफ, हाल थाना–दानापुर,,सब निबंधन कार्यालय दानापुर सदर निबंधन कार्यालय वो जिला– पटना, जिसका तौजी संख्या– 5059 (पॉच हजार उनसठ) थाना सं०– 35 (पैतीस), जोन कोड– 156, खाता सं०– 54 (चौवन) प्लॉट सं०– 15 (पन्द्रह) का अंश, जिसकी सलाना लगान मो० 12 रुपया 25 पैसे अलावे शेष, वजरिये अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय दानापुर में स्थित है, उक्त जमीन का निबंधन सदर निबंधन कार्यालय पटना में हो रहा है। जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :–

–:: सम्पति का चौहद्दी ::–

उत्तर :– प्लॉट सं०– 14 (मंटु कुमार)

दक्षिण :– प्लॉट सं०– 15 भाग (बंगाली राय)

पूरब :– खगौल मुख्य सड़क

पश्चिम :– प्लॉट सं०–15 भाग (लाल बाबु राय)

–:: संदर्भ ::–

विदित हो कि लेख्य सम्पति कंडिका–5 में वर्णित है, जिसका लेख्यकारीगण सं०–1.क (प्रथम पक्ष) एवं उनके अन्य फरीको के बीच हुए आपसी बॅटवारे में निबंधित तकसीमनामा सं०– 73 दिनांक– 05.01.1988 से उनको तथा उनके बड़े भाई श्री बंगाली राय में अन्य जमीनों के अलावा बराबर– बराबर हिस्से के लिए बॅटवारा पत्र तैयार हुआ। इसके बाद दोनो भाई (श्री लाल बाबू राय एवं श्री बंगाली राय) एक साथ जमीन पर काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुए एवं उन्होंने सिरिस्ता बिहार सरकार में अपना दाखिल खारीज भी

Mamta Sinha.
7/1/21

करवाया जिसका जमाबन्दी सं०–1116 है तथा वो लोग वार्षिक लगान देते चले आ रहे हैं।

विदित हो कि लेख्यकारीगण सं०– 1.क (प्रथम पक्ष) उनके बड़े भाई श्री बंगाली राय में के बीच हुए आपसी मनमुटाव एव' मतभेद आदि से भविष्य में आपस में किसी प्रकार का झगड़ा–झंझट या मुकदमाबाजी की नौबत न आये इसलिए आपस में प्रेम पूर्वक बैठकर खाना सं०–5 की सम्पति का दिनांक– 21.03.2015 को यादास्त बॅटवारा के तहत बराबर–बराबर हिस्सा अपने परिवार के सदस्यों, गवाहों एवं कानूनी सलाहकारों के समक्ष विधिवत रुप से दो प्रति में बॅटवारा पत्र तैयार किया गया जिसका सत्यापन लेख्यप्रमाणक श्री अरुण कुमार अधिवक्ता, लाईसेन्स सं०– A/G NOT/38/97/7420J ~~ने किया है~~।

विदित हो कि लेख्यकारीगण सं०– 1.क के अलावा उनके दो पुत्र जो लेख्यकारीगण सं०–1.क (2) एवं (3) एवं एक पुत्री व एक मृत पुत्री की लड़की (नतनी), जिसका वर्णन लेख्यकारीगण सं०– 1.क के (4) एवं (5) में है, भी खाना स०–5 की सम्पति पर अपना हक वो दावा वहैसियत खानदानी सम्पति के रुप में कर रहे है।

विदित हो कि लेख्यकारी सं०–1.क (5), लेख्यकारी सं०– 1.क (1) ~~की नतनी है~~, जो उनकी पुत्री स्व० अंजु देवी की एक मात्र संतान है और वह शादीशुदा है।

विदित हो कि लेख्यकारी सं०–1.क के निबंधित तकसीमनामा से असंतुष्ट होकर एक फरीक स्व० किशुनचन्द्र राय की पत्नी श्यामसुन्दर कुँअर की दो पुत्रियॉ कमशः

श्रीमती कौशल्या देवी एवं श्रीमती सुशिला देवी ने मिलकर लेख्यकारीगण सं०–1.ख (1) से लेकर (6) के पिता एवं पति स्व० सुभाषचंद्र राय एवं मोहन सिंहा उर्फ मोहन राय को निबंधित विक्रय पत्र सं०– 229 दिनांक– 12.01.1993 ई० से एराजी 3 कट्ठा 10 धुर जमीन खाना सं०–5 की सम्पति का विक्रय किया। वर्तमान में लेख्यकारीगण सं०–1.ख (1) से (6) तक सम्पति में से 1 कट्ठा 15 धुर जमीन का सौदा लेख्यधारी से कर रहे हैं।

विदित हो कि खाना सं०–5 की सम्पति बगैर किसी इस्तेमाल के यूँ ही पड़ी हुई थी, जिसका इस्तेमाल लेख्यकारीगण के कोई भी सदस्य नहीं कर पा रहे है। लेख्यकारीगण के रिश्तेदारो, मध्यस्थतों एवं कानूनी सलाहकारों के सलाह पर आपस में एक समझौता पत्र (Memorandum of Understanding) दिनांक– 17.04.2015 को खाना सं०–5 की सम्पति का एक मत होकर एक साथ लेख्यधारी को निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय करने हेतु तैयार हुए।

विदित हो कि लेख्यकारीगण 1.ख द्वितीय पक्ष (1) से (6) के पिता एवं पति एवं मोहन सिंहा अपनी खरीदगी भूमि का दाखिल ~~खासीज~~ आवेदन दानापुर अंचल अधिकारी को दिया गया जो खारीज हो गया जिसके बाद उन्होने जिला धिकारी के समक्ष अपील दायर की जो कि बगैर सुनवाई के खारीज हो गया तथा सुनवाई के पुनः आदेश हेतू वर्तमान में माननीय उच्च न्यायालय पटना में एक रीट याचिका सं०–1321/2015 दायर की।

Mamta Sinha
```
```

विदित हो कि लेख्यकारीगण सं०1.क प्रथम पक्ष एवं 1.ख द्वितीय पक्ष के बीच समझौते के उपरान्त इस आशय का हल्फनामा दिनांक– 27.04.2015 को एवं प्रथम पक्ष द्वारा उसका ज़बाबी हल्फनामा दिनांक–01.05.2015 को दायर कर दिया जो कि मामला लंबित है। यह कि इस हल्फनामा एवं जबाबी हल्फनामा में इस बात को दर्शाया गया है कि दोनों पक्ष आपस में किसी किस्म का कानूनी लड़ाई नहीं लड़ेगें।

यह कि लंख्यकारीगण को जरुरत रुपयों के वास्ते खरीदने दिगर जायदाद वो अदाय करने कर्जा– महाजन वो बनाने मकान एवं चन्द तरह के जरुरी जायज खर्च वगैरह हेतु रुपयों की आवश्यकता आ पड़ा है जो वगैर मामला निर्विवाद विक्रय पत्र करने सिवाय घर खर्चा से उपरोक्त रकम का प्रबंध होना दुश्वार है इसलिए लेख्यकारीगण ने इस निर्विवाद विक्रय– पत्र के खाने सं०– 5 में वर्णित सम्पति को विक्रय करने का एलान वो प्रचार– प्रसार किये वो करवाये। इस दरम्यान लेख्यकारीगण को अन्य कई ग्राहकों के साथ–साथ लेख्यधारी से बात–चीत हुआ परन्तु लेख्यधारी को इतना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहकों के द्वारा नही देने पर लेख्यकारीगण अपने–अपने तन–मन को स्वस्थावस्था में बनाये रखकर, अपने शुभचिन्तकों, संबंधियों और कानूनी सलाहकारों से राय– मशवरा लेकर और अपने–अपने सम्पूर्ण लाभ–हानियों को भली–भांति समझ –बुझकर बिना किसी दुसरों के दबाव, बहकाव और धमकाव क इस निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने सं०–5 में वर्णित सम्पति को वर्तमान बाजार मूल्य के वाजिब और मुनासिब कीमत अंकेन् मो०– 90,00,000/– (नब्बे लाख रुपये) विक्रय

Nlamta Sinha.

की बात–चीत लेख्यधारी के साथ पक्का व पोख्ता किये जिसपर लेख्यधारी ने उपरोक्त सम्पति को खरीदने की स्वीकृति प्रदान किये है।

यह कि लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के बीच खाना सं०–5 की सम्पति का विक्रय हेतू निम्नलिखित शर्त एवं नियम इस प्रकार है :–

1. यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से इस निर्विवाद विक्रय पत्र के खाना सं०–5 में वर्णित सम्पति का कुल अंकेन् मूल्य 90,00,000/– (नब्बे लाख रुपये) मात्र को इस निर्विवाद विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर बनाने के पहले खण्ड–खण्ड कर बैंक चेक के माध्यम से एवं नकद सामिलात वसुल पाये, जिसका सम्पूर्ण विवरण तफसील वसुली में दर्शाया गया है।
2. यह कि लेख्यकारीगण का उपरोक्त खाना सं०–5 में वर्णित सम्पति के मूल्य का कुछ भी वकाया खरीदारान पक्ष के यहाँ नहीं है और न रहा और न कभी भविष्य मे होगा। इस प्रकार निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने सं०–5 में वर्णित सम्पति पर जो कुछ भी हक, स्वामित्व, अधिकार, सम्प्रभूता एवं दखल – कब्जा आज तक लेख्यकासीमण एवं उनके उतराधिकारीयों को हासिल था वो भविष्य में होता रहता यह कुल हक, स्वामित्व, अधिकार, सम्प्रभूता एवं दखल–कब्जा आज के निष्पादित तिथी से इस निर्विवाद विक्रय पत्र के माध्यम से उपरोक्त खाने सं०–5 में वर्णित सम्पति के कुल मूल्य के बदले लेख्यधारी और इनके उतराधिकारीयो को हासिल हुआ तथा भविष्य में हासिल होता रहेगा।

Mamta Sinha.

3. यह कि लेख्यधारी उपरोक्त खाना सं०–5 में वर्णित सम्पति को जिस प्रकार उपयोग व उपभोग में लावेंगे तथा अपना सम्प्रभूता स्थापित करेंगे तथा जिस तरीके से भी चाहेगें किन्ही अन्य के नाम से हस्तानान्तरित करेंगें या उस पर काबिज–दाखिल होकर वो रहकर अपना नाम बिहार सरकार के सरकारी अभिलेखों, स्थानीय निकायों तथा जहॉ–जहॉ और जिस–जिस स्थानों पर अनिवार्य समझेगें लेख्यकारीगण के स्थान पर नामानकित करा लेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण और इनके उतराधिकारीयों को किसी तरह का विरोध दावा एवं आपति नहीं होगा। विपरित इसके अगर लेख्यकारीगण या इनके उतराधिकारिगण किसी तरह का विरोध, दावा, और आपति करेंगें तो उनका दावा, विरोध एवं आपति इस निर्विवाद विक्रय पत्र के माध्यम से बिल्कुल गैर कानूनी होगा तथा किसी भी न्यायालय में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा। उनका कोई भी दावा लेख्यकारीगण के ही अन्य बची सम्पतियों से किया जायेगा या उनके

4. यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि इस निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने सं०–5 मे वर्णित सम्पति हर तरह के नुक्स हकियत, स्वतवदोष, ऋणभार सरकारी और गैर सरकारी तथा अन्य तरह के विवादो या झंझटो से बिल्कुल पाक और साफ एवं मुक्त है।

5. यह कि आज तक लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किन्ही अन्य के नाम से इस

Mamta Sinha.

दस्तावेज के अलावे नहीं लिखे है और न ही किये हैं अगर उपरोक्त खाना सं०–5 में वर्णित सम्पति पर किसी तरह का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी एवं गैर सरकारी व अन्य तरह के विवाद या झंझट पाया जायेगा । वैसी स्थिति में लेख्यधारी एवं इनके उतराधिकारियों को यह हक और अधिकार प्राप्त होगा कि वे अपना क्षति पूर्ति को पूर्ण हर्जा–खर्चा और सूद के साथ व न्यायालय कानूनी कारवाई कर लेख्यकारीगण और इनके उतराधिकारियों के अन्य चल और अचल सम्पतियों से वसुल कर लेवेंगें। उस वक्त लेख्यकारीगण और इनके उतराधिकारियों को किसी तरह का विरोध एवं आपति नहीं होगा।

6. तफसील वसुली जरसम्मन का सम्पूर्ण विवरण

नम	चेक सं०	दिनांक	बैंक	रुपये (लाखों में)
मोहन राय	174421	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	4.00
अजय कुमार	174413	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	1.00
ममता सिंहा	174416	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	1.00
सुजीत कुमार	174414	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	1.00
अजीत कुमार	174415	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	1.00
ममता सिंहा	174423	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	1.00
अजय कुमार	022057	21.04.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	1.00
अजय कुमार	022058	21.04.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	1.00

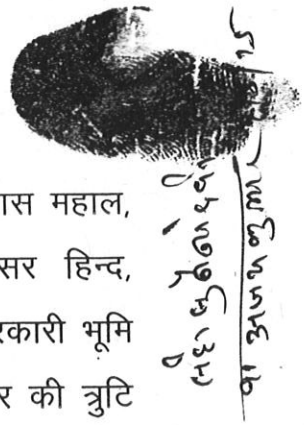
Mamta Sinha.

अजीत कुमार	020313	16.02.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	1.00
लाल बाबु राय	174307	25.02.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	4.00
रामनाथ सिंह	174308	25.02.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	3.00
श्याम कुमार	174309	25.02.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	3.00
श्याम कुमार	174310	25.03.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	5.00
रामनाथ सिंह	174311	25.03.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	5.00
लाल बाबु राय	174312	25.03.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	5.00
लाल बाबु राय	174401	08.04.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	5.00
श्याम कुमार	174402	08.04.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	5.00
रामनाथ सिंह	174403	08.04.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	5.00
लाल बाबु राय	174408	17.04.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	5.00
श्याम कुमार	174409	17.04.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	5.00
रामनाथ सिंह	174410	17.04.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	5.00
लाल बाबु राय	174314	21.04.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	5.00
रामनाथ सिंह	174315	21.04.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	5.00
श्याम कुमार	174316	21.04.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया	5.00
	नकद	06.05.2015	नकद	8.00

कुल राशि – 90.00 लाख (नब्बे लाख रुपये) मात्र

Mamta Sinha.

अजीत कुमार



प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि खास महाल, गैर मजरुआ आम, शिलिंग, भू–दान लालकार्ड, कैंसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार की त्रुटि होने पर हम लेख्यकारीगण की जिम्मेवारी होगी।

इस वास्ते लेख्यकारीगण ने इस निर्विवाद विक्रय–पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर/पढ़वाकर सुन–समझकर वो वाकीफ होकर लेख्यधारी खाने सं०–2 में मे० भी.एच.पी रियल इस्टेट (ज्वाइट भेंचर) के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

दस्तावेज का प्रारुप लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी खाने सं०–2 के कथनानुसार तैयार किया गया है जिसे लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी खाना सं०–2 ने दस्तावेज विक्रय पत्र के सारे मजमून को पढकर व पढ़वाकर सुन–समझकर वाकिफ होकर अपना–अपना हस्ताक्षर दस्तावेज पर बनाये।

गवाह का हस्ताक्षर

1. प्रेम लाल यादव
S/o - मनोहर लाल यादव
Vill- 4 लालुचक, खगौल
पटना

2. Badal Kumar.
4, Rikaw Ganj
Check Post,
Patna City-8.

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर
(प्रथम पक्ष)

1.क (1) श्री लाल बाबु राय
PAN No.-BGBPR8798A

(2) श्री श्याम कुमार
PAN No.-DWTPK4164B

Ramnath Singh 7/5/15

(3) श्री रामनाथ सिंह
PAN No.-GABPS0267Q

सीमा देवी 7/5/15

(4) श्रीमती सीमा कुमारी
PAN No.-

अंजली प्रकाश 7/5/15

(5) श्रीमती अंजली प्रकाश
PAN No.-

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर
(द्वितीय पक्ष)

अजय कुमार 7/5/15

1.ख (1)श्री अजय कुमार
PAN No.-

अजीत कुमार 7/5/15

(2). श्री अजीत कुमार
PAN No.-

Sujeet Kumar 7/5/15

(3). श्री सुजीत कुमार
PAN No.- BUWPK1277Q

Mamta Sinha. 7/5/15

(4). श्रीमती ममता सिन्हा
PAN No.- DYZPS8657D.

(5) मो० सुनैना देवी
PAN No.-

(6) श्री मोहन सिन्हा
PAN No.-

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

For, M/s VHP Real Estate

Lead Partner

(1). श्री संजय कुमार सिंह
लीड पार्टनर
वास्ते मे० भी.एच.पी रियल ईस्टेट (ज्वांईट भेंचर)
मुख्य निदेशक
मे० भेनस स्टार कनस्ट्रक्शन प्रा० लि०
PAN- AADCV5348L

For, M/s VHP Real Estate

Joint Venture Partner

(2). श्री शरद केशरी
ज्वांईट भेंचर पार्टनर
वास्ते मे० भी.एच.पी रियल ईस्टेट (ज्वांईट भेंचर)
मुख्य निदेशक
मे० हीरा पन्ना कनस्ट्रक्शन प्रा० लि०
PAN- AABCH1635E

प्रारुपकर्ता

नजरी नक्शा

जमीन/भूमि खेसरा सं० 15, खाता सं० 54, तौजी सं० 5059, थाना सं० 35, मवाजी एराजी 1 ¾ कट्ठा यानी 5.46875 डिसमिल मौजा – बबक्करपुर, थाना – दानापुर, परगना – फुलवारी, सब रजिस्ट्री – दानापुर, जिला – पटना । जिसका चौहदी निम्न प्रकार है।

चौहदी

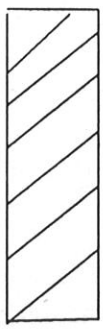
उत्तर :– प्लॉट सं०– 14 (मंटु कुमार)

दक्षिण :– प्लॉट सं०– 15 भाग (बंगाली राय)

पूरब :– खगौल मुख्य सड़क

पश्चिम :– प्लॉट सं०– 15 भाग (लाल बाबु राय)

खगौल रोड



N

Mamta Sinha. 7/5/15

Ramnath Singh 7/5/15

सीमा देवी 7/5/15

श्याम कुमार 7/5/15

Susee Kumar 7/5/15

अंजली प्रकाश 7/5/15

अजीत कुमार 7/5/15

Endorsement of Certificate of Admissibility

ss ble under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 541000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 180000/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	908075/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	180000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		186025

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 187075

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge
500

Date: 07/05/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 07th May 2015 by Lal Babu Rai S/O-Late Gigal Rai by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:07/05/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prem Lal Yadav' age '34' Sex 'M', 'S/O-Manohar Lal Yadav', resident of 'Dullichak, Khagaul, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/05/2015

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1, Volume No. 98 on pages on 286 -305 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-15 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 07/05/2015

Token No. : 4637 **Year : 2015** **S.No. : 4568** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 4069**

Serial No. 4567 Deed No:-4829

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/05/2015 by Lal Babu Rai.
A stamp duty of Rs. 201000/- and other fees of Rs. 57050/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 4829 in Book No. 1, Volume No. 116 on pages from 302 to 320 and has been preserved in total 19 pages in C.D. No. 18 / Year 2015

बिहार सरकार

SCORE 3.0

Date: 29/05/2015 Token No: 4644 / 2015

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

SCANNED

निर्विवाद विक्रय पत्र

(Absolute Sale Deed)

यह निर्विवाद विक्रय पत्र आज दिनांक– 07.05.2015 ई0 को तैयार किया गया है।

1 क लेख्यकारीगण (विक्रेता) का नाम एवं पता :–
(Name and Address of the Vendor)

(1) श्री लाल बाबु राय वल्द स्व० गीगल राय

(2) श्री श्याम कुमार

(3) श्री रामनाथ सिंह

Ramnath Singh
7/5/15
S.K. Singh
7.5.15

District Registry Office,Patna

Token Number 4644 | Reg. Year 2015 | Serial Number 4567 | Deed Nu

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Sanjay Kumar Singh (Partner)					
Sig.	Sanjay kumar Singh 7/05/15					
Claimant	Sharad Keshri (M. Dir.)					
Sig.	Sharadkeshri 7/5/15					
Executant	Anjali Prakash					
Sig.	अंजली प्रकाश 7/5/15					
Executant	Jitendra Kumar Sinha					
Sig.	जितेन्द्र कुमार सिन्हा 7/5/15					
Presented By	Lal Babu Rai					
Sig.	लाल बाबू राय 7/5/15					
Executant	Lal Babu Rai					
Sig		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Executant	Ramnath Singh					
Sig	Ramnath Singh 7/5/15					
Executan	Satyendra Kumar Sinha					
Sig.	7/5/15					



SCORE V

y InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2800sop011

प्रेमाम कुमार
7/5/15

दोनों के पिता श्री लाल बाबू राय एवं सभी का निवास स्थान निवास– ताराचक, दानापुर, जिला–पटना, बिहार, जाति– हिन्दु, भारतीय नागरिक।

(4) **श्रीमती सीमा कुमारी** पुत्री श्री लाल बाबु राय जौजे– श्री कृष्ण कुमार, साकिन–मौजा–अंचल+थाना– सोनपुर, छपरा, जिला– सारण, जाति– हिन्दु भारतीय नागरिक।

(5) **श्रीमती अंजली प्रकाश** पुत्री स्व० अंजु देवी, नतनी – श्री लाल बाबु राय, जौजे– श्री राजु कुमार, साकिन– मौजा– गोलघर, पार्क रोड, जिला– पटना जाति– हिन्दु, भारतीय नागरिक।

.....**प्रथम पक्ष**

1. ख (1) **श्री सत्येन्द्र कुमार सिन्हा**

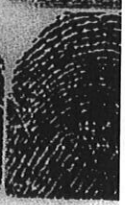
(2) **श्री जितेन्द्र कुमार सिन्हा** (पुत्रगण) वल्द स्व० रामकृष्ण कुमार सिंह साकिन मौजा– सावित्री सदन, बह्मस्थानी रोड, शेखपुरा, पटना एवं स्थायी पता– साकिन–कृष्ण निवास हसनपुर, चाई टोला, थाना– कदमकुआँ, पोस्ट– बॉकीपुर, जिला– पटना, जाति – हिन्दु, भारतीय नागरिक।

(3) **श्री सिद्धी कुमार राय**, वल्द श्री ब्रह्म देव राय, साकिन किदवईपुरी, थाना– बुद्धा कॉलोनी, जिला– पटना, जाति – हिन्दु, भारतीय नागरिक।

Ramnath Singh
S.K Singh
7-5-15
जितेन्द्र कुमार सिन्हा
श्याम कुमार

District Registry Office,Patna

Token Number 4644 | Reg. Year 2015 | Serial Number 4567 | Deed Num

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Li
Executant	Seema Kumari						
Sig.	सीमा देवी 7/5/15						
Executant	Shivpujan Prasad						
Sig.	शिवपूजन प्रसाद 7/5/15						
Executant	Shyam Kumar						
Sig.	श्याम कुमार 7/5/15						
Executant	Siddhi Kumar Rai						
Sig.	सिद्धि कुमार राय 7/5/2015						
Identified By	Prem Lal Yadav						
Sig.	प्रेम लाल यादव 07/05/2015						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2800sop01

(4) श्री शिवपुजन प्रसाद वल्द श्री जय राम यादव, सांकिन– करमैनी, थाना– कोचाय कोट, जिला– गोपालगंज, जाति– हिन्दु, भारतीय नागरिक। वर्तमान पता :- H.No.137, बलरामपुर, पो.- अशोकनगर, पटना. उपरोक्त सभी वहैसियत जमीन मालिक द्वारा खानगी बंटवारा के एवं निबंधित विक्रय पत्रो से जो उनके नाम पर चली आ रही है।

.....द्वितीय पक्ष

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :–

(Name and Address of the Vendee)

मेसर्स भी.एच.पी. रियल इस्टेट (ज्वाईन्ट भेन्चर) निबंधित कार्यालय 4सी, चतुर्थ तल, भगवती शरण इन्क्लेव, बोरिंग रोड, पटना, **PAN No.-AABAV7997H** जिसका प्रतिनिधित्व, इनके लीड पार्टनर (भागीदार) श्री संजय कुमार सिंह पुत्र श्री विधानचन्द्र सिंह, मुख्य निदेशक, मेसर्स भेनस स्टार कन्स्ट्रक्शन कम्पनी प्रा० लि० निबंधित कार्यालय 3सी, तृतीय तल, भगवती शरण इन्क्लेव, बोरिंग रोड, पटना एवं इनके अन्य भागीदार श्री शरद केशरी, पुत्र श्री सतीश कुमार केशरी, मुख्य निदेशक, मेसर्स हीरा–पन्ना कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० निबंधित कार्यालय 7, हीरा प्लेस, न्यू डाक बंगला रोड, थाना– कोतवाली, जिला– पटना।

3. लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय पत्र

(Absolute Sale Deed)

Ram nath singh 7/5/15
S. K. Singh 7.5.15
जितेन्द्र कुमार सिंह

4. सम्पति का मूल्य :–

बिहार सरकार के द्वारा तय मूल्य 3,20,000/– रुपया प्रति डिसमील के हिसाब से जमीन मो० 22,50,000/– रुपया (बाईस लाख पचास हजार) मात्र।

आपस में तय दर कुल मो० 25,00,000/– रुपया (पच्चीस लाख) मात्र।

5. सम्पति का विवरण :–

(Description of the Property)

हमगी वो तमामी मवाजी 2 ¼ कट्ठा यानि 7.3125 डी०, एराजी हकियत कास्त रैयती क़ायमी बगदी आवासीय परती भूमि, वाके मौजा– बब्करपुर, परगना वो सर्वे थाना– फुलवारीशरीफ, हाल थाना–दानापुर, सब निबंधन कार्यालय दानापुर सदर निबंधन कार्यालय वो जिला– पटना, जिसका तौजी संख्या– 5059 (पॉच हजार उनसठ) थाना सं०– 35 (पैतीस), जोन कोड– 156, खाता सं०– 54 (चौवन) प्लॉट स०– 15 (पन्द्रह) का अंश, जिसकी सलाना लगान मो० 12 रुपया 25 पैसे अलावे शेष, वजरिये अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय दानापुर में स्थित है, उक्त जमीन का निबंधन सदर निबंधन कार्यालय पटना में हो रहा है। जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :–

–:: सम्पति का चौहद्दी ::–

उत्तर :– प्लॉट सं०– 15 का भाग भी.एच.पी रियल ईस्टेट

दक्षिण :– प्लॉट सं०– 15 (बंगाली राय)

पूरब :– प्लॉट सं०– 14 (मंटु कुमार) एवं प्लॉट सं०–13 (रामप्रवेश राय)

Ramnath Singh
7/5/15
S. K. Singh
7.5.15

पश्चिम :– प्लॉट सं०– 15 का भाग भी.एच.पी रियल ईस्टेट

–:: संदर्भ ::–

विदित हो कि लेख्य सम्पति कंडिका–5 में वर्णित है, जिसका लेख्यकारीगण सं०–1.क (प्रथम पक्ष) एवं उनके अन्य फरीको के बीच हुए आपसी बॅटवारे में निबंधित तकसीमनामा सं०– 73 दिनांक– 05.01.1988 से उनको तथा उनके बड़े भाई श्री बंगाली राय में अन्य जमीनों के अलावा बराबर– बराबर हिस्से के लिए बॅटवारा पत्र तैयार हुआ। इसके बाद दोनो भाई (श्री लाल बाबू राय एवं श्री बंगाली राय) एक साथ जमीन पर काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुए एवं उन्होंने सिरिस्ता बिहार सरकार में अपना दाखिल खारीज भी करवाया जिसका जमाबन्दी सं०–1116 है तथा वो लोग वार्षिक लगान देते चले आ रहे हैं।

विदित हो कि लेख्यकारीगण सं०– 1.क (प्रथम पक्ष) उनके बड़े भाई श्री बंगाली राय में के बीच हुए आपसी मनमुटाव एव' मतभेद आदि से भविष्य में आपस में किसी प्रकार का झगड़ा–झंझट या मुकदमाबाजी की नौबत न आये इसलिए आपस में प्रेम पूर्वक बैठकर खाना सं०–5 की सम्पति का दिनांक– 21.03.2015 को यादास्त बॅटवारा के तहत बराबर–बराबर हिस्सा अपने परिवार के सदस्यों, गवाहों एवं कानूनी सलाहकारों के समक्ष विधिवत रुप से दो प्रति में बॅटवारा पत्र तैयार किया गया जिसका सत्यापन

Rammeethsingh
7.5.15
जितेन्द्र कुमार सिंह

लेख्यप्रमाणक श्री अरुण कुमार अधिवक्ता, लाईसेन्स सं०– A/G NOT/38/97/7420J ने किया है।

विदित हो कि लेख्यकारीगण सं०– 1.क के अलावा उनके दो पुत्र जो लेख्यकारीगण सं०–1.क (2) एवं (3) एवं एक पुत्री व एक मृत पुत्री की लड़की (नतनी), जिसका वर्णन लेख्यकारीगण सं०– 1.क के (4) एवं (5) में है, भी खाना सं०–5 की सम्पति पर अपना हक वो दावा वहैसियत खानदानी सम्पति के रुप में कर रहे है।

विदित हो कि लेख्यकारी सं०–1.क (5), लेख्यकारी सं०– 1.क (1) की नतनी है, जो उनकी पुत्री स्व० अंजु देवी की एक मात्र संतान है और वह शादीशुदा है।

विदित हो कि लेख्यकारी सं०–1.क के निबंधित तकसीमनामा से असंतुष्ठ होकर एक फरीक स्व० किशुनचन्द्र राय की पत्नी श्यामसुन्दर कुँअर की दो पुत्रियॉ कमशः श्रीमती कौशल्या देवी एवं श्रीमती सुशिला देवी ने मिलकर लेख्यकारी सं०– 1.ख (1) एवं (2) के पिता स्व० रामकृष्ण कुमार सिंह को निबंधित विक्रय पत्र संख्या– 230 दिनांक 12.01.1993 से एराजी 1 कट्ठा 10 धूर जमीन विक्रय किया। परन्तु वर्तमान में मात्र 5 धूर जमीन का सौदा लेख्यधारी से कर रहे हैं।

विदित हो कि लेख्यकारीगण सं०– 1.ख (3) को निबंधित विक्रय पत्र सं०–7092 दिनांक– 10.10.1991 से एराजी 1 कट्ठा जमीन विक्रय किया।

Ramnathsingh
7/5/15
S.K.Singh
7.5.15

विदित हो कि लेख्यकारीगण सं०– 1.ख (4) को निबंधित विक्रय पत्र सं०–7093 दिनांक– 10.10.1991 से एराजी 1 कट्ठा जमीन विक्रय किया।

विदित हेा कि खाना सं०–5 की सम्पति बगैर किसी इस्तेमाल के यूँ ही पड़ी हुई थी, जिसका इस्तेमाल लेख्यकारीगण के कोई भी सदस्य नहीं कर पा रहे है। लेख्यकारीगण के रिश्तेदारो, मध्यस्थतों एवं कानूनी सलाहकारें के सलाह पर आपस में एक समझौता पत्र (Memorandum of Understanding) दिनांक– 17.04.2015 को खाना सं०–5 की सम्पति का एक मत होकर एक साथ लेख्यधारी को निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय करने हेतु तैयार हुए।

यह कि लंख्यकारीगण को जरुरत रुपयों के वास्ते खरीदने दिगर जायदाद वो अदाय करने कर्जा– महाजन वो बनाने मकान एवं चन्द तरह के जरुरी जायज खर्च वगैरह हेतु रुपयों की आवश्यकता आ पड़ा है जो वगैर मामला निर्विवाद विक्रय पत्र करने सिवाय घर खर्चा से उपरोक्त रकम का प्रबंध होना दुश्वार है इसलिए लेख्यकारीगण ने इस निर्विवाद विक्रय– पत्र के खाने सं०– 5 में वर्णित सम्पति को विक्रय करने का एलान वो प्रचार– प्रसार किये वो करवाये। इस दरम्यान लेख्यकारीगण को अन्य कई ग्राहकों के साथ–साथ लेख्यधारी से बात–चीत हुआ परन्तु लेख्यधारी को इतना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहकों के द्वारा

Ramnath Singh
7/5/15
S. K. Singh
7.5.15

नहीं देने पर लेख्यकारीगण अपने–अपने तन–मन को स्वस्थावस्था में बनाये रखकर, अपने शुभचिन्तकों, संबंधियों और कानूनी सलाहकारों से राय– मशवरा लेकर और अपने–अपने सम्पूर्ण लाभ–हानियों को भली–भांति समझ –बुझकर बिना किसी दुसरों के दबाव, बहकाव और धमकाव क इस निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने सं०–5 में वर्णित सम्पति को वर्तमान बाजार मूल्य के वाजिब और मुनासिब कीमत अंकेन् मो०– 25,00,000/– (पच्चीस लाख रुपये) मात्र विक्रय की बात–चीत लेख्यधारी के साथ पक्का व पोख्ता किये जिसपर लेख्यधारी ने उपरोक्त सम्पति को खरीदने की स्वीकृति प्रदान किये है।

यह कि लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के बीच खाना सं०–5 की सम्पति का विक्रय हेतू निम्नलिखित शर्त एवं नियम इस प्रकार है :–

1. यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से इस निर्विवाद विक्रय पत्र के खाना सं०–5 में वर्णित सम्पति का कुल अंकेन् मूल्य 25,00,000/– (पच्चीस लाख रुपये) मात्र को इस निर्विवाद विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर बनाने के पहले खण्ड–खण्ड कर बैंक चेक के माध्यम से एवं नकद सामिलात वसुल पाये, जिसका सम्पूर्ण विवरण तफसील वसुली में दर्शाया गया है।
2. यह कि लेख्यकारीगण का उपरोक्त खाना सं०–5 में वर्णित सम्पति के मूल्य का कुछ भी वकाया खरीदारान

Ramnath Singh
7/5/15
S. K. Singh
7.5.15
जितेन्द्र कुमार सिंह

पक्ष के यहाँ नहीं है और न रहा और न कभी भविष्य मे होगा। इस प्रकार निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने सं०–5 में वर्णित सम्पति पर जो कुछ भी हक, स्वामित्व, अधिकार, सम्प्रभूता एवं दखल – कब्जा आज तक लेख्यकारीगण एवं उनके उतराधिकारीयों को हासिल था वो भविष्य में होता रहता यह कुल हक, स्वामित्व, अधिकार, सम्प्रभूता एवं दखल–कब्जा आज के निष्पादित तिथी से इस निर्विवाद विक्रय पत्र के माध्यम से उपरोक्त खाने सं०–5 में वर्णित सम्पति के कुल मूल्य के बदले लेख्यधारी और इनके उतराधिकारीयो को हासिल हुआ तथा भविष्य में हासिल होता रहेगा।

3. यह कि लेख्यधारी उपरोक्त खाना सं०–5 में वर्णित सम्पति को जिस प्रकार उपयोग व उपभोग में लावेंगे तथा अपना सम्प्रभूता स्थापित करेंगे तथा जिस तरीके से भी चाहेगें किन्ही अन्य के नाम से हस्तानान्तरित करेंगें या उस पर काबिज–दाखिल होकर वो रहकर अपना नाम बिहार सरकार के सरकारी अभिलेखों, स्थानीय निकायों तथा जहाँ–जहाँ और जिस–जिस स्थानों पर अनिवार्य समझेगें लेख्यकारीगण के स्थान पर नामानकित करा लेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण और इनके उतराधिकारीयों को किसी तरह का विरोध दावा एवं आपति नहीं होगा। विपरित इसके अगर लेख्यकारीगण या इनके उतराधिकारिगण किसी तरह का विरोध, दावा,

Rammath singh
7/5/15

S. K. Singh
7.5.15

जितेन्द्र कुमार सिंह

और आपति करेंगें तो उनका दावा, विरोध एवं आपति इस निर्विवाद विक्रय पत्र के माध्यम से बिल्कुल गैर कानूनी होगा तथा किसी भी न्यायालय में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा। उनका कोई भी दावा लेख्यकारीगण के ही अन्य बची सम्पतियों से किया जायेगा या उनके

4. यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि इस निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने सं०–5 मे वर्णित सम्पति हर तरह के नुक्स हकियत, स्वतवदोष, ऋणभार सरकारी और गैर सरकारी तथा अन्य तरह के विवादो या झंझटो से बिल्कुल पाक और साफ एवं मुक्त है।

5. यह कि आज तक लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किन्ही अन्य के नाम से इस दस्तावेज के अलावे नहीं लिखे है और न ही किये हैं अगर उपरोक्त खाना सं०–5 में वर्णित सम्पति पर किसी तरह का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी एवं गैर सरकारी व अन्य तरह के विवाद या झंझट पाया जायेगा । वैसी स्थिति में लेख्यधारी एवं इनके उतराधिकारियों को यह हक और अधिकार प्राप्त होगा कि वे अपना क्षति पूर्ति को पूर्ण हर्जा–खर्चा और सूद के साथ व न्यायालय कानूनी कारवाई कर लेख्यकारीगण और इनके उतराधिकारियों के अन्य चल और अचल

Ramnath Singh
7/5/15 S.K. Sinha
7.5.15
जितेन्द्र कुमार सिन्हा

अंजली पुष्पाम
7/5/15

सम्पतियों से वसुल कर लेवेंगें। उस वक्त लेख्यकारीगण और इनके उतराधिकारियों को किसी तरह का विरोध एवं आपति नहीं होगा।

6. तफसील वसुली जरसम्मन का सम्पूर्ण विवरण

नम	चेक सं०	दिनांक	बैंक	रुपये (लाखों में)
सिद्धि कुमार राम	174422	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ ईण्डिया	4.00
शिवपूजन प्रसाद	174419	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ ईण्डिया	4.00
सत्येन्द्र कुमार सिंहा	174420	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ ईण्डिया	0.50
सत्येन्द्र कुमार सिंहा	022059	21.04.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ ईण्डिया	0.50
जितेन्द्र कुमार सिंहा	174418	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ ईण्डिया	0.50
रामनाथ सिंह	174425	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ ईण्डिया	3.50
श्याम कुमार	174426	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ ईण्डिया	3.50
लाल बाबु राय	174424	06.05.2015	सेन्ट्रल बैंक ऑफ ईण्डिया	3.50
	नकद	06.5.2015	नकद	5.00

कुल राशि – 25.00 लाख (पच्चीस लाख रुपये) मात्र चेक एवं नकद मिलाकर।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि खास महाल, गैर मजरुआ आम, शिलिंग, भू–दान लालकार्ड, कैंसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि

Ramnathsingh
7/5/15 S.K.Sinha
7.5.15
जितेन्द्र कुमार सिंह

नही है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार की त्रुटि होने पर हम लेख्यकारीगण की जिम्मेवारी होगी।

इस वास्ते लेख्यकारीगण ने इस निर्विवाद विक्रय–पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर/पढ़वाकर सुन–समझकर वो वाकीफ होकर लेख्यधारी खाने सं०–2 में मै० भी.एच.पी रियल इस्टेट (ज्वांइट भेंचर) के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

दस्तावेज का प्रारुप लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी खाने सं०–2 के कथनानुसार तैयार किया गया है जिसे लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी खाना सं०–2 ने दस्तावेज विक्रय पत्र के सारे मजमून को पढ़कर व पढ़वाकर सुन–समझकर वाकिफ होकर अपना–अपना हस्ताक्षर दस्तावेज पर बनाये।

गवाह का हस्ताक्षर

1. प्रेम लाल यादव
S/o - मनोहर लाल यादव
Vill - दलकुचक खगौल
पटना

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर
(प्रथम पक्ष)

लाल बाबू राय 7/5/15

1.क (1) श्री लाल बाबु राय

PAN No.-BGBPR8798A

श्याम कुमार 7/5/15

(2) श्री श्याम कुमार

PAN No.-DWTPK4164B

2. Sandeep Kumar
4, Rikaw Gang,
Check Post,
Patna City -8.

Ramnath Singh 7/5/15

(3) श्री रामनाथ सिंह

PAN No.-GABPS0267Q

सीमा देवी 7/5/15

(4) श्रीमती सीमा कुमारी

PAN No.

अंजली प्रकाश 7/5/15

(5) श्रीमती अंजली प्रकाश

PAN No.

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

(द्वितीय पक्ष)

S.K. Sinha. 7.5.15

1.ख (1) श्री सत्येन्द्र कुमार सिन्हा

PAN No.

जितेन्द्र कुमार सिन्हा 7/5/15

(2) श्री जितेन्द्र कुमार सिन्हा

PAN No.

सिद्धि कुमार राय 7/5/2015

(3) श्री सिद्धी कुमार राय

PAN No.-ADGPR6274E

शिवपुजन प्रसाद 7/5/15

(4) श्री शिवपुजन प्रसाद

PAN No.

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

For, Real Estate

Lead Partner

(1). श्री संजय कुमार सिंह

लीड पार्टनर

वास्ते मे० भी.एच.पी रियल ईस्टेट (ज्वांईट भेंचर)

मुख्य निदेशक

मे० भेनस स्टार कनस्ट्रक्शन प्रा० लि०

PAN- AADCV5348L

For, M/s VHP Real Estate

Joint Venture Partner

(2). श्री शरद केशरी

ज्वांईट भेंचर पार्टनर

वास्ते मे० भी.एच.पी रियल ईस्टेट (ज्वांईट भेंचर)

मुख्य निदेशक

मे० हीरा पन्ना कनस्ट्रक्शन प्रा० लि०

PAN- AABCH1635E

प्रारुपकर्ता

Advocate
Patna High Court

नजरी नक्शा

जमीन / भूमि खेसरा सं० 15, खाता सं० 54, तौजी सं० 5059, थाना सं० 35, मवाजी एराजी 2 ¼ कट्ठा यानी 7.3125 डिसमिल मौजा – बबक्करपुर, थाना – दानापुर, परगना – फुलवारी, सब रजिस्ट्री – दानापुर, जिला – पटना । जिसका चौहदी निम्न प्रकार है।

चौहदी

उत्तर :– प्लॉट सं०– 15 का भाग भी.एच.पी रियल ईस्टेट

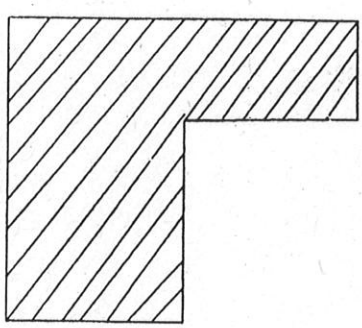
दक्षिण :– प्लॉट सं०– 15 (बंगाली राय)

पूरब :– प्लॉट सं०– 14 (मंटु कुमार) एवं प्लॉट सं०–13 (रामप्रवेश राय)

पश्चिम :– प्लॉट सं०– 15 का भाग भी.एच.पी रियल ईस्टेट

खगौल रोड

N



बैंक स्कौल से चालान मिलान
पर सत्यापित किया।

DRIVING LICENCE PATNA FORM 7



NO. 1753/2001 ISSUED ON 26.2.2001

NAME Prem Lal Yadav

SON / Daughter / Wife of
Sri Manohar Lal Yadav

of Address
Dullichak, Khagaul, Patna

D.O.B 26.8.81 B.G.

is licensed to drive throughout India a vahicle of the following description
(M.CYCLE/SCOOTER ONLY)

Holder Signature

D.T.O. PATNA

VALID UPTO
25.2.2021

Licensing Authority. PATNA

Prem Lal Yadav
07/05/2015

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 151000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/
Addl Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 50000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 258050/

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	50000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	56025

LLR + Proc Fee		Service Cha
LLR	500	
Proc.Fee	50	475
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 57050

Registering Of
P

Date: 07/05/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 07th May 2015 by Lal Babu Rai S/O-Late (Rai by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:07/05/2015

Registering Of
P

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prem Lal Yadav' age '34' Sex 'M', 'S/O-Manohar Lal Yadav', resident of 'Dullichak, Khagaul, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Of
P

Date : 07/05/2015

Token No. : 4644 **Year : 2015, S.No. : 4567** **SCORE Ver.3.0** **Deed No**