पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौयलोक कम्पलेक्स, डाक बंग्ला रोड, पटना-800001

पत्र संख्या-3577 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री अर्जुन सिंह एवं अन्य,
पिता-स्व0 रघु सिंह, J-117, पी.सी.कॉलोनी,
मलाही पकड़ी, कंकड़बाग, पटना

पटना, दिनांक-06/05/2017 ई0।

विषयः- **प्लान केस सं०-P/Malahi Pakari/PRN/B+G+3/265/2016 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Malahi Pakari/PRN/B+G+3/265/2016 दिनांक-03.08.2016 के संदर्भ में श्री अर्जुन सिंह एवं अन्य, पिता-स्व0 रघु सिंह, J-117, पी.सी.कॉलोनी, मलाही पकड़ी, कंकड़बाग पटना भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के .... सर्वे प्लॉट सं0-224, थाना सं0-25, थाना-पत्रकार नगर, तौजी सं0-174, खाता सं0-84, मोहल्ला-हनुमान नगर, मौजा-मलाही पकरी, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवंन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 414.07 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 17.45 मीटर से 20.55 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 01.35 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

Raman & Kumar Construction Ltd.
Director

Scanned by CamScanner

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

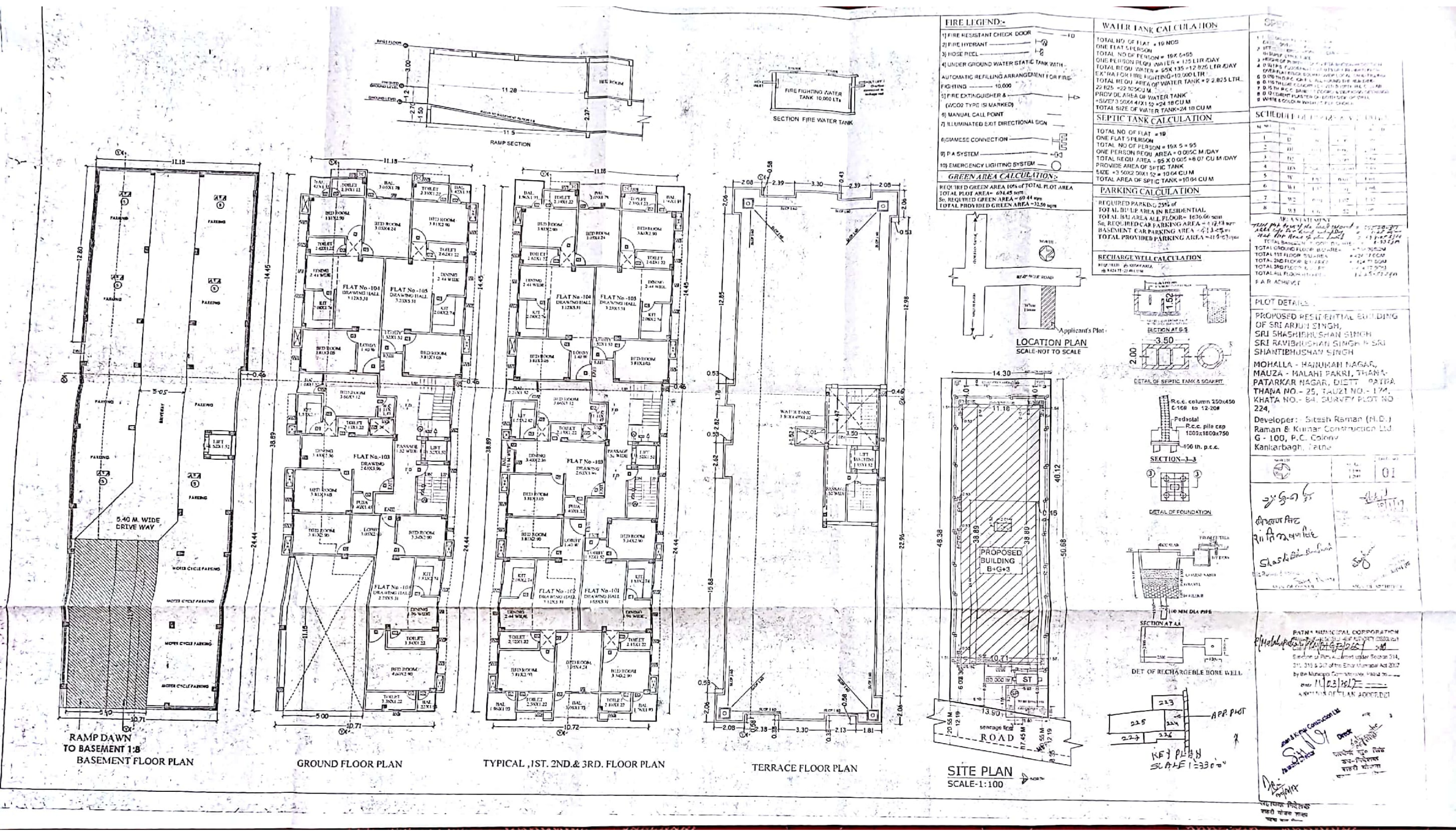
(ञ) नक्शा की स्वीकृति के क्रम में आवश्यक दस्तावेजों में अमीन का सत्यापन प्रतिवेदन अनिवार्य दस्तावेज होता है। इसलिए आवेदक ने अपने दस्तावेजों में निजी अमीन द्वारा तैयार प्रतिवेदन संलग्न किया है। इसलिए भविष्य में निगम को अमीन की नियमित सेवा उपलब्ध होने पर वर्त्तमान संलग्न अमीन प्रतिवेदन के सत्यता की जाँच कराने पर किसी प्रकार की त्रुटि/अनियमितता पाये जाने की स्थिति में आवेदक पूर्णतः उत्तरदायी होंगे तथा स्वीकृत नक्शा स्वतः रद्द समझा जायेगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

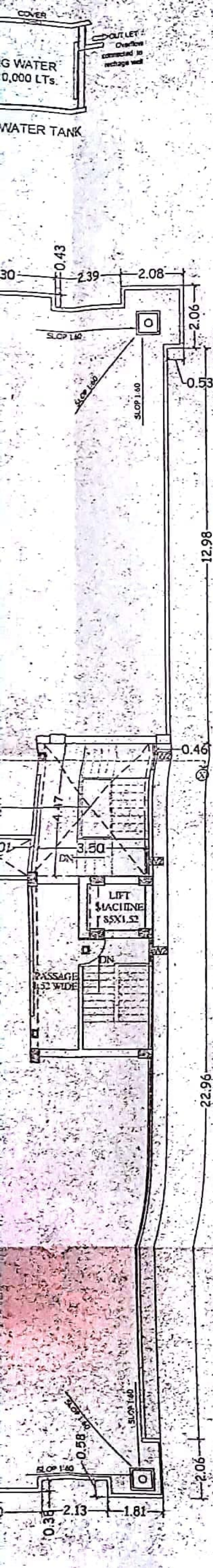
विश्वासभाजन,

उप निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner



LOOR PLAN

FIRE LEGEND:-

1) FIRE RESISTANT CHECK DOOR — FD
2) FIRE HYDRANT
3) HOSE REEL
4) UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH - AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE FIGHTING. — 10,000
5) FIRE EXTINGUISHER & (WCO2 TYPE ISI MARKED)
6) MANUAL CALL POINT
7) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN
8) SIAMESE CONNECTION
9) P.A SYSTEM
10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM

GREEN AREA CALCULATION:-

REQUIRED GREEN AREA 10% of TOTAL PLOT AREA
TOTAL PLOT AREA= 694.45 sqm
So, REQUIRED GREEN AREA = 69.44 sqm
TOTAL PROVIDED GREEN AREA =32.50 sqm

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 19 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 19X 5=95
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 95X 135 =12,825 LTR /DAY
EXTRA FOR FIRE FIGHTING=10,000 LTR
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 2 2,825 LTR.
22.825 =22.825CU.M.
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=SIZE/ 3.56X4.47X1.52 =24.18 CU.M.
TOTAL SIZE OF WATER TANK=24.18 CU.M

SEPTIC TANK CALCULATION

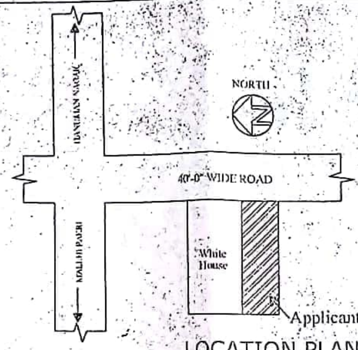
TOTAL NO. OF FLAT =19
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 19X 5 = 95
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085C.M./DAY
TOTAL REQU. AREA =95 X 0.085 =8.07 CU.M /DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
SIZE, =3.50X2.00X1.52 = 10.64 CU.M.
TOTAL AREA OF SPTIC TANK =10.64 CU.M.

PARKING CALCULATION

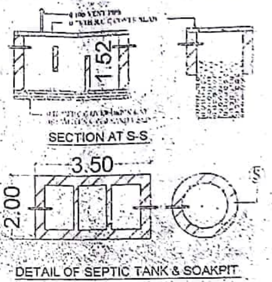
REQUIRED PARKING 25% of
TOTAL BU/UP AREA IN RESIDENTIAL
TOTAL B/U AREA ALL FLOOR= 1636.06 sqm
So, REQUIRED CAR PARKING AREA = 407.13 sqm
BASEMENT CAR PARKING AREA = 411.5 sqm
TOTAL PROVIDED PARKING AREA =411.5 sqm

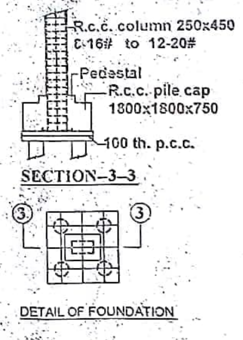
RECHARGE WELL CALCULATION

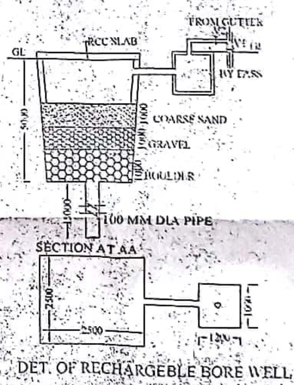
REQUIRED = NROOFAREA
= X424.77=25.48 CU.M

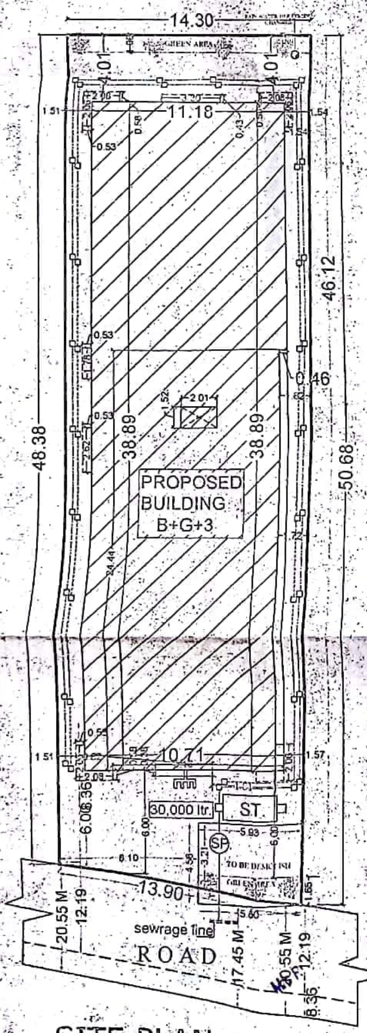


LOCATION PLAN
SCALE-NOT TO SCALE

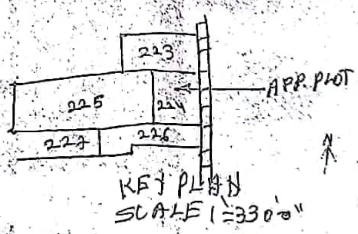








SITE PLAN
SCALE-1:100 NORTH



SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER ... DETAIL GIVEN ...
2. 1ST CLASS BRICK WORK ... CEMENT ... IN SUPER STRUCTURE
3. HEIGHT OF PLINTH ... AREA SHOWN IN SECTION
4. 0.03 I.P.S FLOORING OVER 0.75 DRY ... OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
5. 0.050 TH D.P.C ON P.L ALL ROUND THE BUILDING
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH. R.C.C SLAB
7. 0.15 TH R.C.C BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL. NO.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	D1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	D2	[illegible]	[illegible]	2.59
4	DW	[illegible]	[illegible]	2.59
5	W	1.83	[illegible]	[illegible]
6	W1	1.37	[illegible]	1.68
7.	W2	[illegible]	1.07	1.52
8	W3	[illegible]	.52	[illegible]

AREA STATEMENT

Total plot Area of the land ... = [illegible]
Area left for road widening = [illegible]
Net plot Area of the land = [illegible]
TOTAL BASEMENT FLOOR B/U AREA = [illegible]
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA = [illegible] SQM
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA = 424.77 SQM
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA = 424.77 SQM
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA = 424.77 SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA = 1225.55 sqm
F.A.R ACHIEVED [illegible]

PLOT DETAILS.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
OF SRI ARJUN SINGH,
SRI SHASHIBHUSHAN SINGH
SRI RAVIBHUSHAN SINGH & SRI
SHANTIBHUSHAN SINGH
MOHALLA - HANUMAN NAGAR,
MAUZA - MALAHI PAKRI, THANA-
PATARKAR NAGAR, DISTT. - PATNA
THANA NO.- 25, TAUZI NO.- 174,
KHATA NO.- 84, SURVEY PLOT NO.-
224,

Developer:- Sitesh Raman (M.D.)
Raman & Kumar Construction Ltd.
G - 100, P.C. Colony
Kankarbagh, Patna

NORTH | SCALE 1:100 | DRG. NO. 01

अर्जुन सिंह
रविभूषण सिंह
श्री शशिभूषण सिंह
Shashibhushan Singh
SIGN OF OWNER
SIGN OF ARCHITECT

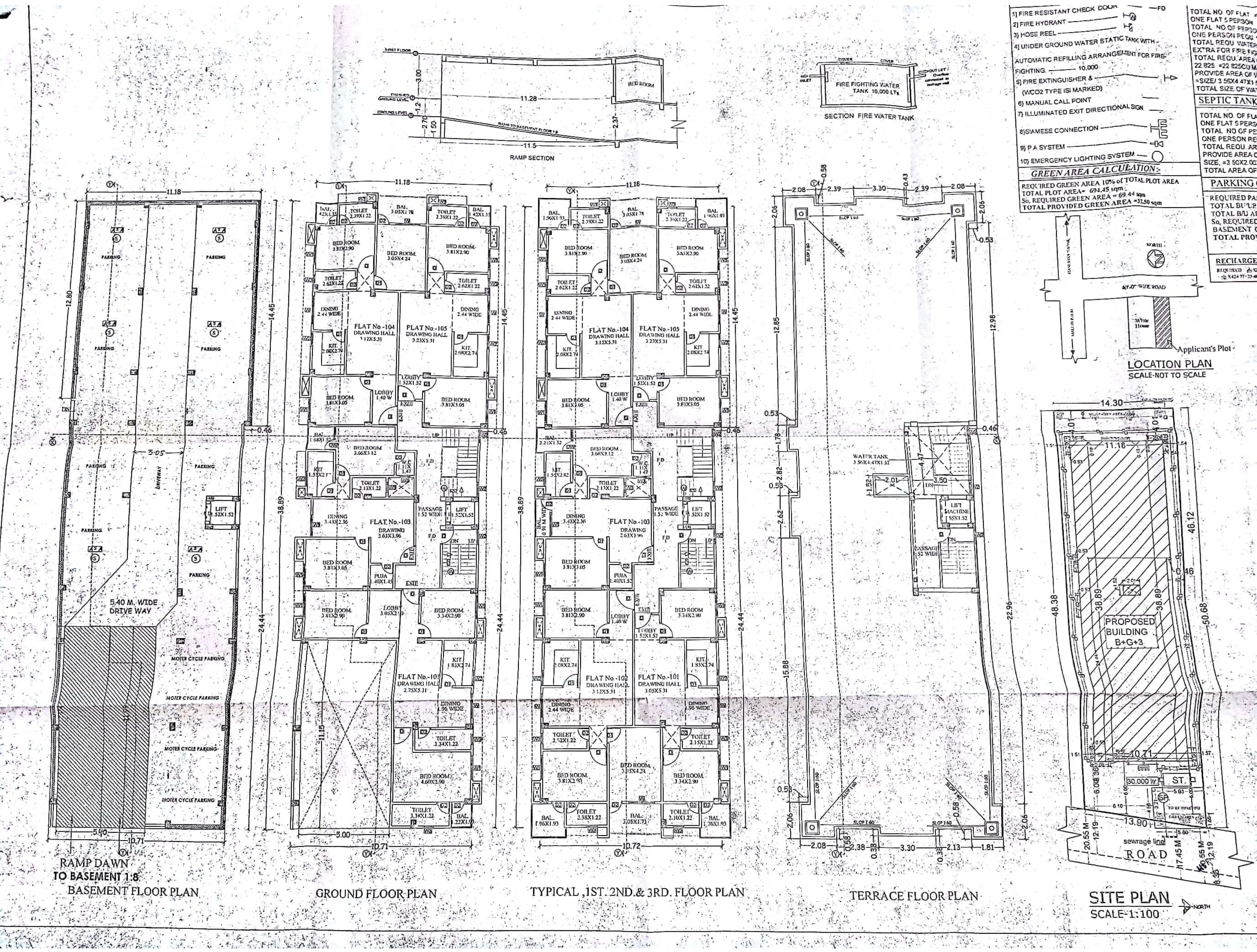
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. Malahi Pakri/RMC/GE/2017
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on
Date 11/03/2017
SANCTION OF PLAN ACCORDED

Raman & Kumar Construction Ltd.
Director
Managing Director

उप-निदेशक
शहरी योजना

सहायक निदेशक
शहरी योजना शाखा
पटना नगर निगम

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner