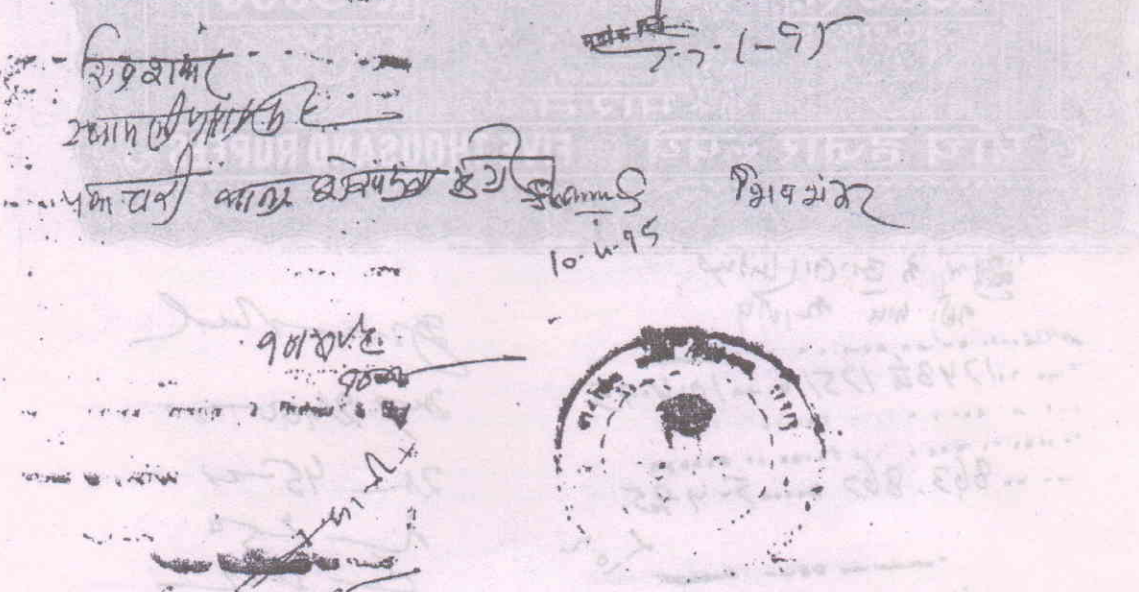
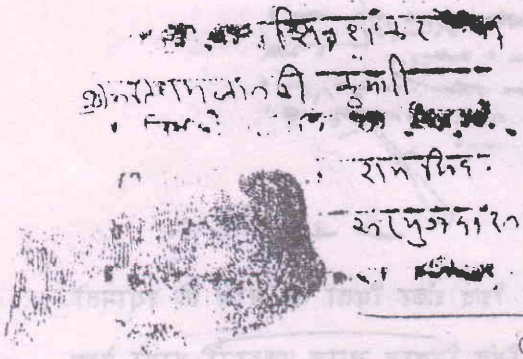


1. नाम लेखकारीगण: 1. श्री शिव शंकर पिता का नाम श्री श्यामली प्रसाद सिंह निवास स्थान पकटारी भाया मेहुस थाना शेखपुरा जिला मुंगेर भारतीय नागरिक।--

2. श्रीमती राम जानकी कुमारी धर्मपत्नी श्री रजनीश कुमार निवास स्थान दरियापुर डोहा भाया बड़ीहया ~~थाना~~ बड़ीहया, जिला मुंगेर, भारतीय नागरिक।----









5000Rs.



2· नाम लेखयकारोगण: 1· श्रीमती पुष्पा सिंह धर्मपत्नी श्री राम जन्म सिंह,

2· सुश्री अर्जना सिंह सुपुत्री श्री राम जन्म सिंह,

निवास स्थान- विशुनपुर, थाना वजीरगंज, पत्रालय विशुनपुर जिला गया, भारतीय नागरिक । -----

3· लेखय प्रकार : निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बयना वलागी ।---

4· मूल्यांकन : मो0 60,000/= साठ हजार रुपया मात्र । ----

5· सम्पति का सम्पूर्ण: विवरण । मवाजी ‖ 3505·45 वर्गफीट‖ तीन हजार पांच सौ पांच दशमलव चार पांच वर्गफीट मय पक्का चहारदिवारी एराजी कास्त हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मोजा जलालपुर परगना फूलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है । मगर मास्टर प्लान के बाहर है तथा सरकारी राजस्व अभिलेख में भूमि कृषि योग्य दिखलाया गया है वो आज तक कृषि कार्य हो रहा है जिसको तौ जो खेसरा- 5170 ‖ पांच हजार एक

...5000Rs.

1000Rs.



सौ सतर ¾ थाना संख्या-22¾ लाईस¾ खाता संख्या-4 ¾ थार ¾ सर्वे खतरा संख्या- 185 ¾ एक-सौ पचासी का अंश भाग जिसको सालाना लगान मो0 90 पैसा अलावे शेष वजमोन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना ।

चौहद्दी

उत्तर :- सर्वे प्लौट नं0- 184.

दक्षिण :- सर्वे प्लौट नं0- 186.

पूरब :- सर्वे आहर ;

पश्चिम:- पार्ट प्लौट नं0- 185 जिसे लेखधारिणी दिगर वसीका व्य द्वारा क्रय कर रहे है ।

" संदर्भ "

----0-----

हीकियत यह है कि इस बिक्रय पत्र के खाने नं0-5 में वर्णित खसरा नं0- 185 में मवाजो 2262.4 वर्गफीट ¾ दो हजार दो सौ बासठ दशमलव चार वर्ग फीट को खरीदारो लेखकारो नं0-श्री शिव शंकर ने वजरिये

750Rs.



वसीका निर्विवाद विक्रय पत्र मरकुमा तारीख 03·12·93 ई0 को नविस्ते श्री हरेन्द्र सिंह पिता का नाम श्री राम अनुग्रह नारायण सिंह निवासी जलालपुर थाना दानापुर, जिला- पटना से क्रय खरीद किये थे । जिसका वसीका संख्या- 4652 सन् 1993 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो मवाजी 1800·4 वर्गफीट एक हजार आठ सौ दशमलव चार वर्गफीट की खरीदारी लेख्यकारिणो 2 श्रीमती राम जानकी कुमारी ने वजरिये वसीका निर्विवाद विक्रय पत्र मरकुमा तारीख 08·12·1993 ई0 को नविस्ते श्री राम स्वार्थ सिंह वल्द स्व0 राम प्यारे सिंह वो श्री राम अनुग्रह नारायण सिंह पिता स्व0 राम प्यारे सिंह निवासी जलालपुर थाना दानापुर जिला पटना से क्रय खरीद किये थे। जिसका वसीका संख्या- 7050 सन् 1993 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारीगण अपने अपने क्रय की गयी सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर तथा सम्पति संबंधी व्यवस्था करके सम्पति के उत्पतित आय को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे है वो है । वो उपरोक्त विक्रे ये सम्पति में लेख्यकारी नं0-1 का हिस्सा 2262·40 वर्गफीट एवम् लेख्यकारीणी नं0-2 -

75 Rs.



का हिस्सा 1243·5 वर्गफीट है। एवं लेखयकारोगण का नाम जमाबन्दी रैयत संख्या क्रमश: 2028 एवं 2027 में दर्ज पाया गया है ।

लेखयकारोगण को तत्काल खरीदने अन्य फायदेमंद सम्पति के लिये रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं0-5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेखयकारोगण नही करते है तब तक रुपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेखयकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्राय: मुश्किल है ।

अतएव लेखयकारोगण ने बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपने शुभ चिन्तकों एवम् कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिनाकिसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0-5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 60,000/= साठ हजार रुपये मात्र में लेखयधारीगण खाने नं0-2 बेचा वो बयनामा किया वो लेख निष्पादन का सहर्ष स्वीकार किया ।

मूल्य के कुल रुपयों को लेखयकारोगण ने लेखयधारिणीगण से इस तौर से वसूल पाया कि मूल्य के कुल रुपयों को लेखयकारोगण अपने अपने हिस्सा के अनुसार सही के पूर्व ही वसूल वो बेबाक पाया ।

खाने नं0-5 में वर्णित सम्पति में जितना भी एक वो दखल

कब्जा आज तक लेखकारोगण या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहेगा वे सब कुल हक् वो दखलकब्जा आज के दिन से मूल के कुल रुपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0-5 में वर्णित सम्पति पर वैधीतयत सम्पति के मूल तवाँकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदादमजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय लेखकारोगण के बीसरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे। उस वक्त लेखकारी पक्ष को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है न कभी होगा वो यदि लेखकारोगण या उनके उत्तराधिकारीगण गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्बत एराजी मजकुर वरे सम्मनमजकुर के करें तो, उनको उजूरदारी या दावा बमोकाबले बसीका विक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा व किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नही होगा।

लेखकारोगण{ विक्रेताओं } ने लेखधारीगण {क्रेताओं} के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैऔर विश्वास दिलाये हैकि खाने नं0-5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है वो आज तक लेखकारोगण ने खाने नं0-5में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई

हस्तांतरण नही किये है वो नही लिखे है । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0-5 में वर्णित सम्पति में पाया जाय या लेखयकारोगण या उनके उतराधिकारीगण के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारीगण सम्पति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखली कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारीगण को हो तो, ऐसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारीगण अपने क्षति पूर्ति बेबदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद फिक्द सो0 ।/= एक रुपया सैकड़ा के हिसाब से लेखयकारोगण या उतराधिकारीगण के अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेंगे । उस वक्त लेखयकारो पक्ष को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज नहीं न कभी होगा ।

इस वास्ते यह बीक्रा निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बयला कलामो लिख दिया के समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें ।। समाप्त ।।

टंकक

।। दिनेश कुमार सिन्हा ।।
सिविल कोर्ट दानापुर, पटना ।



क्रम सं० 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता० .....तक

जिला ..... सन् 2004-200

केस का प्रकार दा० सा० वाद सं० 2158 सन् 05 06

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	ओदश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

2.1.06

श्री मती पुरवा सिंह

पिता/पति श्री राम जनम सिंह

पुत्री- अर्चना सिं पुत्री- श्री रामजनम सिंह

ग्राम० पिपुलपुर थाना बजीरगंज जिला उमा

ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे बसीका सं० 1455 दिनांक 10.1.06 द्वारा इन्होंने श्री दिनेश्वर पिता- श्री रामसखी प्रसाद सिंह

व श्रीमती रामजानकी कुमारी पति- श्री रजनीश कुमार

ग्राम० दरियापुर डीह थाना बड़हिया जिला बेगूसराय

से क्रय किया है।

CMO Sb 7.3.06

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा
अमलपुर दे०			4	185	3505 45

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 10.1.06 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

10.1.06

रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) जमाबन्दी रामसखी के नाम से कायम है।

रामजानकी कुमारी

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर कारवाई के बारे टिप्पणी तारीख सहित
	(1) यह जमीन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 20.1.06 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
20.1.06	मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम इश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन रेखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँ प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/बिक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की (2a/b) दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। Certified to be true Copy 11.3.06 Board Clerk 11/3/06 लेखापति एवं संशोधित अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी	

COURT FEE ... INDIA ... FIVE RUPEES

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

केश नम्बर- 2486 साल - 05-06 हल्का नम्बर 8 अंचल - दानापुर
ग्राम - Lohanipur राजस्व थाना नम्बर 22 जिला - पटना
पु० मे जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - BY
जरासत - केवाल - 14.94 तिथि - 10.4.95

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 2028
[illegible]	4	185	2262.4	2.00	[illegible]
[illegible]	4	185	1800	2.00	[illegible]
			4062.4	4.00	
LHO 33 11.3.06					
घटा हुआ रकबा					
[illegible]	11	11		2.00	
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
[illegible]	4	185	3505.15 कठ्ठा	2.00	

Certified to be true Copy
11.3.06

11.3.06

Sch. X!V.– F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

वि०स०भु०. पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 106
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

V

दलपुरा	पहलूपुरा	कु० मंगी देवी	00515648

अराजी नम्बरी

अराजी मौजावली रकबा। तफसील हिसाब लगान मौजावली।

3505.45	कुल) (5च्ची)	1.46

जमीं का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल की

2016-17 भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	2.00				2.00	2.00
गुजारी (भाइली)	0.50				0.50	0.50
सेस ...	1.00				1.00	1.00
*सुद ...	1.00				1.00	1.00
मुतफरकात ...	0.40				0.40	0.40
मीजान	4.90				4.90	4.90

EXHIBIT PREJUDICE

तफसील अदायकारी।

2016-17 अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)				2.00	2.00	
गुजारी (भाइली)				0.50	0.50	
सेस ...				1.00	1.00	
*सुद ...				1.00	1.00	
मुतफरकात ...				0.40	0.40	
मीजान अदायकारी				4.90	4.90	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चार रुपया नब्बे पैसा मात्र
(2) जात देहिन्दा — 4.90
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.भु.(राजस्व) 1-2011

0415/2016

5000Rs.



1· नाम लेखयकारीगण: 1· श्रीमती राम जानकी कुमारी धर्मपत्नी श्री रजनीश कुमार निवासी स्थान वो दरियापुर डीह भाया बड़हिया थाना-बड़हिया, जिला-मुंगेर,

2· श्रीमती राज दुलारी देवी धर्मपत्नी श्री मदन शर्मा निवासी ग्राम वो थाना वो पत्रपलय पण्डारक जिला पटना, भारतीय नागरिक।---

1182/57

1182 Sale Deed

5000Rs

श्रीमती पुष्पा सिंह

स्व. रामनाथ सिंह

श्रीगंगा

पत्नी रांची

ग्राम जानकी कुमारी

सिनहा

(9)

श्री मुन्ना देवी

ग्राम जानकी कुमारी

6/9/95

1/9/95

श्रीमति राज कुमारी

श्रीमति राजकुला देवी

विधाती

रामसिंह

रांची

उपर निबंध

10/9/95

25

5000Rs.

5000Rs.



2. नाम लेखयधारोगण: 1. श्रीमती पुष्पा सिंह धर्मपत्नी श्री राम जन्म सिंह,

2. सुश्री वंदना कुमारी सुपुत्री श्री राम जन्म सिंह

निवास स्थान विष्णुपुर, थाना- वजीरगंज पत्रालय

विष्णुपुर जिला गया, भारतीय नागरिक। ---

3. लेख्य प्रकार : निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कैवाला बैक्ला कलाली ।---

4. मूल्यांकन : मो0 60,000/= साठ हजार रुपया मात्र ---

5. सम्पति का सम्पूर्ण: विवरण । मवाजी ~~3505.95 वर्गफीट~~ तीन हजार पांच सौ पांच दशमलव पैंतालिस वर्गफीट रकबा जो कास्त हीकयत रैयती कायमी नगदी ~~ग्राके मौजा जलालपुर~~ परगना फूलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार ~~ग्राके~~ है। मगर मास्टर प्लान के बाहर है तथा सरकारी राजस्व अभिलेख में भूमि कृषि योग्य दिखलाया गया है वो आज तक कृषि कार्य हो रहा है जितको तो जी संख्या 5170 ~~पांच~~ हजार एक सौ सत्तर ~~पांच~~ थाना संख्या-22

1000Rs.



: 3 :

§ बाईस§ खाता संख्या-4§चार§ सर्वे खसरा संख्या-185,

§ एक सौ पचासी§ का अंश भाग जिसकी खजाना लगान

रू0 90 पैसा अठावे शेष जमीन्दारी बिहार सरकार

द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना ।

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
सर्वे प्लौट नं0-184·	सर्वे प्लौट नं0-186·	पार्ट प्लौट नं0-165 जिसे लेख्यकारिणी ~~पिछड़ वसीका~~ द्वारा क्रय कर रही है ।	सर्वे प्लौट नं0-183·

" संदर्भ "

----0----

हीक यत यह है कि इस बिक्रय पत्रके खाना नं0-5 में वर्णित खसरा नं0- 185 में मवाजे 2000·4 वर्गफीट § दो हजार दशमलव चार वर्गफीट § को खरीदारी लेख्यकारिणी नं0-1 श्रीमती राम जानकी कुमारी ने बजरिये वसिका निर्विवाद बिक्रय पत्र मरकुमा तारीख 08·12·1993 ई0 को नीवस्ते श्री राम स्वार्थ सिंह वल्द स्वा राम प्यारे सिंह को श्री राम भवन लालसन्दीप सिंह बिक्रय

750Rs.



स्व0 राम प्यारे सिंह निवासी जलालपुर, थाना दानापुर, जिला- पटना से क्रय खरीद किये थे जिसका वसीका संख्या- 7050 सन् 1993 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो मवामी 2948·10 वर्गफीट को खरीदारी लेखयकारिणी नं0-2 ने बजरिय वसीका नेवाला क्यला कलामी मरकुमा तारीख 03·12·1993 ई0 को नबिस्ते श्री राम स्वारथ सिंह पिता का नाम स्व0 राम प्यारे सिंह निवासी जलालपुर, थाना दानापुर जिला पटना से क्रय खरीद किये थे। जिसका वसीका संख्या 6952 सन् 1993 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर अब तक लेखयकारिणीगण अपने- अपने क्रय को गयो सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल स्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर तथा सम्पति संबंधी व्यवस्था करके सम्पति के उत्पीतत भाग को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे है वो है। वो उपरोक्त लिखी सम्पति में लेखट- कारी नं0-1 का हिस्सा 557·50 वर्गफीट एवम् लेखयकारिणी नं0-2 का हिस्सा 2948·05 वर्गफीट है तथा लेखयकारीगण का नाम जमाबन्दी नं0- क्रमश: 2027 एवं 2029 में दर्ज पाया गया है।



रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री लेखयकारीगण नही करती है तब तक रुपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेखयकारिणीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्राय: मुश्किल है ।

अतएवं लेखयकारिणीगण ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थता में अपने शुभ चिन्तकों स्वम् कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति की समयानुसार उचित तुल्य मूल्य रु0 60,000/= साठ हजार रुपये मात्र में लेखयधारिणीगण खाने नं0-2 के हेचा वो बयला खामी किया वो लेख्य निष्पादन का सहर्ष स्वीकार किया ।

मूल्य के कुल रुपयों को लेखयकारिणीगण ने लेखयधारिणीगण से इस तौर से वसूल पाया कि मूल्य के कुल रुपयों को लेखयकारीगण ने अपने अपने हिस्सा के अनुसार खरीदार पक्ष से सही के पूर्व ही वसुल वो बेबाक पाया ।

खाने नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेखयकारिणीगण या उनके उत्तराधिकारिणीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहेगा वे सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रुपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त

हुआ वो भविष्य में प्राप्त रहेगा खरीदार खाने नं0-5 में वर्णित सम्पति पर बेहैसियत सम्पति के मूल स्वामीधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारिणीगण के वासिरस्ताबिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इसी बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें । उस वक्त लेख्य-कारिणीगण पक्ष को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारीगण गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर ज रे सम्मन मजकुर के करे तो, उनको उजूरदारी या दावा बमोकाबले बसीका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा व किसी भी अदालत कानूनी कारवाई करने योग्य नही होगा।

लेख्यकारिणीगण (बिक्रेताओं) ने लेख्यधारिणीगण (क्रेताओं) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये हैंकि खाने नं0-5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णत: मुक्त वो पाक साफ है वो आज तक लेख्यकारिणीगण ने खाने नं0-5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नही किये है वो नही लिखे है । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0-5 में वर्णित सम्पति में पाया जाय या लेख्यकारिणीगण या उनके उतराधिकारीगण के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके लेख्य कारिणीगण या उनके उतरा-

राज दुलारी देवी

सं० 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

पत्रक ता० .....तक

..... सन् 2004-200

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 2487 सन् 0506

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	ओदश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
2-1-06	श्री मती प्रभा सिंह पति- श्री रामजनम सिंह पिता/पति स्व० श्री बंदना कुमारी चुपुनी- श्री रामजनम सिंह ग्राम० विशुनपुर थाना बजरंगंज जिला उधा ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं० 1455 दिनांक 10.4.03 द्वारा इन्होंने श्री मती रामजानकी कुमारी पति- श्री राजनीश कुमार वल्द श्री मती राज दुलारी देवी पति- श्री मदन शर्मा ग्राम० पाण्डरुई थाना पाण्डरुई जिला पटना से क्रय किया है। CM 0328 11.3.06 जमीन का विवरण मौजा: जगमी थाना सं०: 22 तौजी सं०: खाता सं०: 4 खेसरा सं०: 185 रकबा: 3505.45 एकड़ हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 10.1.06 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
10.1.06	रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन - (1) रैयती है। (2) आवेदक के पर्ण दखल में है।	

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश कारवाई के टिप्पणी तारीख
	(4) यह जमीन गेर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूहदबन्दी के अन्तंगत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 20.1.06 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
20.1.06	मूल जामाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम ईश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन रेखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँ प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/बिक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की..... दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। Certified to be true Copy 11.3.06 11.3.06 लेखापति एवं संशोधित अंचल अधिकारी अंचल अधिकारी दानापुर	

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

वार- 2487 साल - 05-06 हल्का नम्बर 8 अंचल - दानापुर
दानापुर- राजस्व थाना नम्बर - 27 जिला - पटना
मे जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - पुत्री
जरशपन - केवाल - 1455 तिथि - 10.4.05

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 2027 2029
श्रीमती ज्ञानी कुमारी पति- श्री रवलेश कुमार पा - दीघापुर पश्चिम मुंगेर	4	185	1800.4 कौंपिट	2.00	[illegible]
श्रीमती राज दुलारी देवी पति- श्री मदन मोहनजी पा - पण्डारक	4	185	2948.40 4748.16 कौंपिट	2.00 4.00	[illegible]
बचा हुआ रकबा					
नहीं	〃	〃		2.00	
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
श्रीमती पुष्पा सिंह पति- श्री राम जनम सिंह श्रीमती कंदना कुमारी सुपुत्री - श्री राम जनम सिंह पा - सिमुनपुर थाना - पजीर गंज जिला - गया	4	185	3505.45 कौंपिट	2.00	

Certified to be true Copy
[illegible]
11.3.06

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०. पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 186

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर। 2049

[illegible]	22	[illegible]	[illegible]

00515645

अराजी नगदी

अराजी मावली। तफसील हिसाब लगान मावली।

3505.45	[illegible]	[illegible]

जोत की [illegible] मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदे साल की

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— (नकदी)	2.00				2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50				0.50	0.50
सेस ...	1.00				1.00	1.00
*सुद ...	1.00				1.00	1.00
मुतफरकात ...	0.40				0.40	0.40
मीजान	4.90				4.90	4.90

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालंबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)				2.00	2.00	
गुजारी (भावली)				0.50	0.50	
सेस ...				1.00	1.00	
*सुद ...				1.00	1.00	
मुतफरकात ...				0.40	0.40	
मीजान अदायकारी				4.90	4.90	:

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]

(2) जास दोहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2014

04/8/2016

No. - 2565

Book No.- 4 / Deed No. - 539

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR F 852923

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Monday, the 30th of January 2012 by Bandana Kumari.

A stamp duty of Rs. 500/- and other fees of Rs. 504/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names,photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 539 in Book No. 4 , Volume No. 8 on pages from 251 to 256 and has been preserved in total 6 pages in C.D. No. 2 / Year 2012 .

SCANNED

Date : 30/01/2012 Token No. : 2324 / 2012

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur
Registering Officer, Patna

GENERAL POWER OF ATTORNEY

1. NAME AND ADDRESS OF EXECUTANT:-

BANDNA KUMARI D/O- Sri Ram Janam Singh, Permanent ——Address–Vill+P.O.-Bisunpur,P.S-Wazir Ganj, District-Gaya, At present - 360, South Nehru Nagar,P.O.+P.S Pataliputra,Patna-800013.by Profession Service, abroad. By Nationality Indian.

Bandana kumari 27/1/2012

Serial No : 2565
Token No : 2324
Type & Status of Party

Deed No : 539 of 2012
Name of Party

Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little

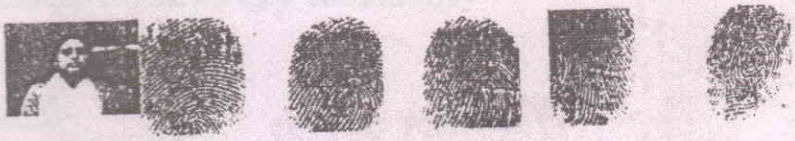
Agent

Pushpa Singh

30/1/12
Signature of Party

Presented by Self

Bandana Kumari
Bandana Kumari
30.01.2012



Signature of Party

Principal

Bandana Kumari
Bandana Kumari
30.01.2012

Signature of Party

Identifier

Ram Janam Singh



Ram Janam Singh
30/1/12
Signature of Party

2. *NAME AND ADDRESS OF ATTORNEY:-*

Smt. PUSHPA SINGH W/O- Sri Ram Janam Singh, Permanent Address–Vill+P.O.-Bisunpur,P.S-Wazir Ganj, District-Gaya, At present 360 South Nehru Nagar,P.O.+P.S-Pataliputra,District and Town Patna-800013 (Bihar) byProfession-Housewife,by Nationality Indian.

3. NATURE OF DOCUMENT:-

GENERAL POWER OF ATTORNEY

4. CONSIDERATION AMOUNT: - XXXXX

5. DETAILS OF PROPERTY:-

All that piece and parcel of Land, Measuring half portion of an area 3505.45 square feet Situated at Mauza-Jalalpur, P.S- Danapur, District-Patna,Survey Plot No.185, Khata No.4, Tauzi No- 5170, ~~Thana No.22, P.S~~ Code No12 , Anchal office-Danapur, Sub-Registry Office Danapur and Sadar Registry office Patna Sadar and District-Patna within the limits of Patna Municipal Corporation, Patna, Bounded as follows :-

BOUNDARY OF LAND;

North	:-	Survey Plot no.184,
South	:-	~~Survey Plot no.186.~~
East	:-	Part Plot No.185, Niz
West	:-	Survey Plot no.183.

~~RECITAL~~

Whereas Executants and attorney had purchased the column no-5 property jointly with one Smt. Janki Kumari W/O Rajnish Kumar Resident of – Barahia District Munger and Smt. Raj Kumari devi W/O Sri Madan Sharma Resident of Pandarak District-Patna (Bihar) on 6-4-1995 through registered sale deed bearing sale-deed no-

1455 Book no-1, Volume no-122 registered at Patna Sadar Registry office, Patna. After purchase executant and attorney is coming jointly peaceful physical possession of column no- 5 property till date.

Whereas Executants is in Service out of India, in near future she is leaving India Soon for her Job purpose, So it is not at all possible for her to look after, supervise and manage the whole affairs of the land and to attend offices including registry office time to time hence executant is appointing her Mother Smt. Pushpa singh W/O- Ram Janam Singh as her true and lawful attorney regarding Column no. 5 property for the following purposes.

To, look after, supervise and manage the column no-5, property on her behalf.

1 To appear for and represent her before Collector, S.D.M, Magistrate, and others court regarding column no.5 property, in all Government and semi Govt., offices such as Registration office, in all matters and things relating to her land which is described in column no-5 of this power of attorney.

2 To file all sorts of civil, Criminal, Revenue and other proceedings in any court of law and to sign affidavit, applications, plaints, written statement, Revisions, appeals and also Sign Vakalatnama in favor of Advocate or legal practitioner as the case may be.

3 To put her signature and finger prints upon the Agreement for Sale/Sale Deed in connection with my half share in land fully described in Column no.5 of this power of attorney in my name on my behalf before the registering authority for completion of the final sale deed.

4 To do all such other acts, deeds, things and perform all jobs and duties and formalities on my behalf for completion of execution and registration of the Agreement for Sale/Sale deed on behalf of me in respect of my land.

5 That the aforesaid works, acts, and things done by my attorney will be deemed to be done by me.

पुष्पा सिंह 22/11/2021

Chandana Kumari 22/11/2021

6 That I have not received a single penny as consideration money from the attorney against the property.

7 That the attorney will not use this power as a Developer or Builder.

8 That whereas there is no any ban or restriction over the property by the Government or other Authority.

And I hereby ratify and confirm all and whatsoever my said attorney shall lawfully do or cause to be done by nature of this deed in connection with my property which is fully described in column no.5 property.

IN WITNESSES where of the Executants has hereto sign on this the ..... day of Deeember 2011 in presence of witnesses.

Witnesses:-

Bandana Kumari
27/1/2012

EXECUTANT

1. Ram Janam Singh
Kutia Nehar Nagar
P.O + P.S. Patliputra
Patna
Dated 27/1/2012

पुष्पा सिंह
27/1/2012

ATTORNERY

2. Satish Kumar Singh
S/o C. P. Singh
Ratan Appt.
Chitkohra Bazar
Patna
27/1/2012

Drafted by:
Satish Kumar Singh 27/1/2012
(Satish Kumar Singh)
Advocate
Director
G.C.M. Legal consultant &
Legal Services, Chitkohra
Bazaar, (Ratan Apartment) Patna.
Mb.9162562251, 9835253728

Typed by:
27/1/2012
S. Kr.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule 1 or 1-A, No. 48. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 500 Amt. paid by N.J. Stamp Paper - Rs. 500

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. Amt. paid through Bank Challan - Rs. 504

FEE PAID			Registration Fee				LLR + Process Fee		Service Charge
	A1	0 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	0	
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	0	200
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total-	0	
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	54			
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0				
					TOTAL-	304			

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 504

Date : 30/01/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 30th January 2012 by Bandana Kumari D/O-Sri Ram Janam Singh by profession Service. Status - Principal

Bandana Kumari 30-01-2012

Signature / L.T.I. of Presentant *Date :* 30/01/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Ram Janam Singh age .... Sex M son/daughter of S/O-Yamuna Singh resident of South Neharu Nagar, Po+Ps-Patliputra, Patna) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 30/01/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 4 Volume No. 8 on page no. 251 - 256 for the year 2012 and stored in CD Volume No.CD-2 year 2012. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 30/01/2012

Registering Officer
Patna

Token No. 2324 Year - 2012 Sl.No. 2565 SCORE Ver 1.1 Deed No. 539 NIC-Bihar