

2-नाम दो पता: श्रीमति वीणा कुमारी पत्नी श्री रामेश कुमार
लेखधारिणी टिबड़वाल, जाति अग्रवाल पेशा-गृहस्थी देहरादू,
साविन-मुहल्ला-मु-बौदक, जोली लाहू हैम, थाना

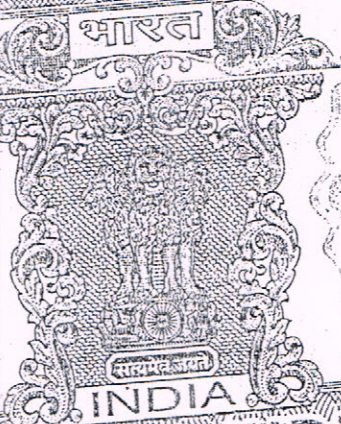
भारतीय नैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

FIFTY
RUPEES

Rs 50



INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

9203-4
21/11/08

0 242379
बुधवार बुधवार
सुदामा सिन्हा
अनुज्ञाति सं-08/2008
राजपुरी, बागमतीपुर

-2-

कोतवाली, हाल धाना-तिलकामाफो, अन्दा
शहर अवर निवृधन कार्यालय वो जिला-भागलूर
राष्ट्रीयता-भारतीय।
पारिवारिक व्यवस्था सह आपसी समझौता
सुन्य

3-लेख्य प्रकार:-

4-लेख्य मूल्य:-

5-लेख्य सम्पत्ति का
पूर्ण विवरण:-

सिद्धयुक्त (क)

(3)



(5)



अपना-अपना कुल हक हिस्सा सोलह आना तरा -
अराजी बसोवासी फका मकानात वैगैरह म
कुल लेवाजमात, जिस तरह अराजी मजकूर पर बांके
ह, मय कुल हक हकूक दल्ली वो मक्खुजगी म श्वा
वो रोशनी पानी निकासी रोजाना वो वान्ती
मय आमद रफत अगुआड़ा वो पिटुवाड़ा व
अराजी मवाजी 4 चार कटठा 17 सतरह ६
आठ धुरकी (चार कटठा सात धुर आठ धुरकी)



सिद्धयुक्त (क)
अपना-अपना कुल हक हिस्सा सोलह आना तरा -
अराजी बसोवासी फका मकानात वैगैरह म
कुल लेवाजमात, जिस तरह अराजी मजकूर पर बांके
ह, मय कुल हक हकूक दल्ली वो मक्खुजगी म श्वा
वो रोशनी पानी निकासी रोजाना वो वान्ती
मय आमद रफत अगुआड़ा वो पिटुवाड़ा व
अराजी मवाजी 4 चार कटठा 17 सतरह ६
आठ धुरकी (चार कटठा सात धुर आठ धुरकी)

बेनाप एक पट्टा बराबर 1102 वर्गफीट के हिसाब से केवाला के अनुसार तथा वर्तमान नगरपालिका सर्वे के अनुसार कुल मवाजी 0455 हेक्टर, बाके महल्ला- मुन्दीचक, जोशी साह लेन, थाना कोतवाली हाल थाना तिलकाना की, अन्दर शहर, अवर निर्बंधन कार्यालय वो जिला- भागलपुर जिसका नगरपालिका पुराना होल्डिंग नं० केवाला के अनुसार 5, 13, 16 अन्दर सर्वे नं०-3 बाई नं०-2 तथा हाल नगरनिगम होल्डिंग नं०-21 अन्दर बाई नं०-12/28 हाल नगर निगम चुनाव के बाव बाई नं०-37 है। हाल नगरपालिका सर्वे साता नं०-226 ससरा नं०-111 क, र अन्दर सर्वे बाई नं०-12 है वो वजमीदारी बिहार सरकार अंचल का अलय जनदीशपुर अन्दर नगर निगम भागलपुर के है तथा वर्तमान में जिसका चौहदी सम्पूर्ण जायदाद का निम्न प्रकार है:-

उत्तर:- जोशी साह लेन ।
दक्षिण:- फागु साह वो जगरनाथ साह ।
पूर्व:- मोलवी सहामत हुसैन वो लतीफ आलम अधिस्ता
हाल अयोध्या प्रसाद परिवार ।
पश्चिम:- भुसो साह परिवार ।

सिद्धांत - (स)

एक दुकान पोस्ता किरायेदारी का जिसके चार मालिकों श्री चतराम प्रसाद बेगमरह है, बाके महल्ला- खलीफाबाग, डी०एन० सिंह रोड, थाना कोतवाली अन्दर शहर अवर निर्बंधन कार्यालय वो जिला- भागलपुर जिसका नगर निगम होल्डिंग नं०-88/96 का पार्ट पुराना अन्दर बाई नं०-14 पुराना वर्तमान होल्डिंग नं०-123, 123/1, 123/2 एवं 123/3 का पार्ट अन्दर वर्तमान बाई नं०-29 वर्तमान नगर निगम चुनाव के बाव बाई नं०-38 है। जो डी०एन० सिंह मुख्य सड़क पर अवस्थित है तथा इसके किराये श्री रसीद लेख्यकारी नं०-1 श्री नौकर्ण प्रसाद टिक्केवाल के नाम से शुरु से आज तक निर्गत होता चला आ रहा है। उपरोक्त दुकान कर्म मेसर्स लाईट सेंटर के नाम से जाना जाता है, जिसकी चौहदी निम्न प्रकार से है:-

1 - Gopal Krishna 21-01-08
2 - Gopal Krishna 21-01-08
3 - Rakesh Kumar 21-01-08
4 - Chandan Prakash 21-01-08
5 - Min Devi 21-01-08

योगदान नहीं है।

यह कि उपरोक्त नारायणी देवी टिवड़ेवाल की मृत्यु दिनांक 26-7-1999 ई० को हो चुकी है। बाद मृत्यु नारायणी देवी टिवड़ेवाला के उनके एकमात्र पुत्र लेख्यकारी नं०-1 गोवर्ण प्र टिवड़ेवाला हिन्दू विधि के मितादारा शास्त्र के अनुसार अपने संयुक्त हिन्दू अविभाजित परिवार के कर्त्ता सानदान चले आते हैं तथा उपरोक्त सम्पत्ति में अपने श्रम एवं पूँजी द्वारा नारायणी टिवड़ेवाला के जीवन काल से ही उसमें विकास आदि आज तक कभी चले आ रहे हैं। इस प्रकार लेख्यकारी नं०-1 को तालिका जायदाद साना नं०-5 वाला के सिङ्गल (क) वाली सम्पत्ति के एकमात्र वारिस एवं उत्तराधिकारी हैं तथा तालिका जायदाद साना नं०-5 वाला के सिङ्गल (क) वाली सम्पत्ति को किसी भी रूप में किसी को भी हस्तान्तरित करने का पूरा-पूरा सौलह आना स्वत्व एक अधिकार हासिल है वो चला आता है नूँकि लेख्यकारीगण हिन्दू विधि के मितादारा शास्त्र के अन्तर्गत नियंत्रित होते हैं, इसलिए इस दस्तावेज में दिगर लेख्यकारीगण को कानूनन पदाकार बनाया गया है ताकि भविष्य में कोई तकलीफ़ी वो कानूनी व्यसधान उत्पन्न नहीं हो सके।

यह कि तालिका जायदाद साना नं०-5 वाला के सिङ्गल (ख) वाली सम्पत्ति दुकान लाईट सेंटर मय उसमें लगे सम्पूर्ण अस्वाय स्टॉक एवं गुडविल एवं सम्पूर्ण लेन-देन आदि लेख्यकारी नं०-1 की बीजी श्रम एवं पूँजी से निर्मित एवं विकसित सम्पत्ति है, जो सम्पूर्ण मालिकाना एक वो अधिकार लेख्यकारी नं०-1 का शुरुआत आज तक चला आता है, तथा किराये की रसीद भी शुरुआत से आज तक लेख्यकारी नं०-1 के नाम से निर्गत होते चला आ रहा है। इस प्रकार तालिका जायदाद साना नं०-5 वाला के सिङ्गल (ख) वाली सम्पत्ति लेख्यकारी नं०-1 की स्वअर्जित सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी नं०-1 को किसी भी रूप में किसी को भी हस्तान्तरित करने का

5-1-11-08

Gopal Kulkarni

21/11/08

Chandrashekhar P. Kulkarni

पूरा-पूरा सोलर आना एक बड़ा अधिकार हासिल है।

यह कि लेख्यकारी नं०-1 ने अपने जीवन काल में ही अपनी नौजी श्रम एवं पूँजी से लेख्यकारी नं०-2 से 4 का दिल्ली में अलग-अलग आवास, व्यवसाय एवं पूँजी की व्यवस्था कर स्थायी रूप से बर दिये हैं। इन दिनों उपरोक्त लेख्यकारी नं०-2 एवं 4 दिल्ली में का नौ सुखी सम्पन्न एवं सुशहाल हैं तथा मांगलपुर में रहना नहीं चाहते हैं और पारिवारिक व्यवस्था के अन्तर्गत तालिका जायदाद खाना नं०-5 वाला ने सिड्यूल (क) एवं (ख) में अपना कोई हिस्सा लेना नहीं चाहे है। चूंकि उनलोगों का जो भी कानूनी हिस्सा बनता है, उससे कहीं ज्यादा मुल्यांकित की सम्पत्ति दिल्ली में उनलोगों का मिल चुकी है। चूंकि मविष्य में कोई कानूनी वा तक्तीकी व्यवधान उत्पन्न नहीं होने पावे इसलिए लेख्यकारी नं०-2 एवं 4 को पारिवारिक व्यवस्था के अन्तर् आवश्यक पदाकार बनाया गया है।

यह कि लेख्यकारी नं०-1 अपनी पुत्री लेख्यकारी नं०-5 श्रीमति मोना देवी की शादी भी अपनी नौजी अर्जित सम्पत्ति से पूरी सम्पन्न परिवार में कर दिया है और लेख्यकारी नं०-5 अपने ससुर में काफी सुखी सम्पन्न हैं, इसलिए अपने पिता की उपरोक्त सम्पत्ति खाना नं०-5 वाला के सिड्यूल (क) एवं (ख) में अपना कोई हिस्सा लेना नहीं चाहती हैं। चूंकि मविष्य में कोई कानूनी वा तक्तीकी व्यवधान उत्पन्न न होने पावे इसलिए लेख्यकारी नं०-5 को पारिवारिक व्यवस्था के अन्तर्गत इस दस्तावेज में आवश्यक पदाकार बनाया गया है।

यह कि दिनांक 08-08-2006 ई० को लेख्यकारी नं०-1 की पत्नी सुशीला देवी भी स्वर्गवास कर चुकी हैं तथा लेख्यकारी नं०-1 भी इन दिनों वृद्धावस्था को प्राप्त कर चुके हैं तथा अपने आपको अब मरने में आत्म महसूस करने लगे हैं तथा अब अपना शेष जीवन सेवा के रूप में व्यतीत करना चाहते हैं लेकिन लेख्यकारी नं०-1 को यह यह चिन्ता बनी रहती है तो तनावग्रस्त रहते हैं कि वह अभी तक लेख्यकारी नं०-3 के लिए कुछ स्थायी रूप से व्यवस्था नहीं कर पाए हैं, ताकि उनका जीवन भी सुखमय व्यतीत हो सके। लेख्यकारी नं०-1 को

1 - Gopal K. Singh 21-01-08
2 - Gopal K. Singh 21-01-08
3 - Gopal K. Singh 21-01-08
4 - Chandan P. Singh 21-01-08
5 - Chandan P. Singh 21-01-08

लेख्यकारी नं०-3 एवं उनकी पत्नी लेख्यकारीणी से एवं उनके क...
 से साफ़ी लगाव स्पष्ट एवं प्रेम है कि दिनर लेख्यकारीणी भाग्य सुर
 त्व से बाहर स्थायी रूप से रहने लगे हैं। यह जानकर लेख्यकारी
 नं०-3 उनकी पत्नी लेख्यकारीणी एवं उनके बच्चे लोग भी लेख्यकारी
 नं०-1 की काफ़ी सेवा सुधणा एवं देख-भाल एवं इन्तेजामात आदि
 में निःस्वार्थ भाव से वो तनमयता से जिना किसी प्रकार के लोभ
 लालच वी प्रलोभन के अपना पिता एवं कर्तव्य सम्पादन करते रहे आ
 रहे हैं। लेख्यकारी नं०-3 एवं उनकी पत्नी लेख्यकारीणी एवं उनके
 बच्चे भागलपुर में ही स्थायी रूप से रहना चाहते हैं वो व्यसरा
 कर अपना जीविको पार्जन करना चाहते हैं। यह जानकर लेख्यकारीणी ने आपसी
 आपसी सलाह मशवरा से एक पारिवारिक समझौता के तहत यह तय
 किया कि तालिका जायदाद खाना नं०-5 वाला के सिड्यूल (क)
 वाली सम्पत्ति लेख्यकारीणी श्रीमति वीणा कुमारी पति राकेश कुमार
 टिक्ड़वाल के नाम से बटवारा कर हस्तांतरण कर दें तथा तालिका
 जायदाद खाना नं०-5 वाला के सिड्यूल (स) वाली सम्पत्ति/दुकान
 लाईट सेन्टर सभी माल अस्वाध एवं पूंजी वी गुड़विल लेन- देन से
 लेख्यकारी नं०-3 के नाम हस्तांतरण कर दें ताकि उपरोक्त लेख्यकारी
 गण के समस्त मूल्य/का का सम्पत्ति इसे मिल सके एवं ये लोग
 अपने परिवार सहित सुखी सम्पन्न वी सुखमय जीवन व्यतीत कर सकें।
 इस आशय का प्रस्ताव चन्द अस-सास लोगों से एवं परिवार के मि-
 णियों एवं भूमि-निर्तकों से भी किया, जिसे जानकर सभी लोगों ने
 भी ऐसा ही करना उचित समझकर सभी लोगों ने अपना- अपना
 सुझाव वी स्वीकृति स्वतंत्र सहमति से प्रदान किया। लेहाजा जरूरत
 तहरीर वी तामिल करने यह पारिवारिक व्यवस्था सह आपसी
 समझौता दस्तावेज हाजा की हुई।

यह कि लेख्यकारी नं०-1, 2, 4 एवं 5 धर्म पूर्वक वी निष्ठापूर्वक
 यह रकार मातवीर करते हैं वो लिख देते हैं कि तालिका जायदा
 खाना नं०-5 वाला के सिड्यूल (क) वाली सम्पूर्ण सम्पत्ति आस-सास
 इस दस्तावेज हाजा से लेख्यकारीणी श्रीमति वीणा कुमारी पति वी

1- *Signature of V. Tikadval*
 2- *Signature of K. S. S.*
 3- *Signature of K. S. S.*
 4- *Signature of K. S. S.*
 5- *Signature of K. S. S.*

राजेश कुमार टिक्केवाल का हुआ वो आगे भी होता रहेगा। लेख्य कारिणी जिस कदर भी चाहें अपने मोग सुख वो मशरूफ में ले वें इससे हम लेख्यकारिणी एवं उनके वारिशान कायम मौकामान व किसी भी प्रकार की कोई भी आपत्ति नहीं होगी अगर मविष्य में किसी भी प्रकार का कोई भी आपत्ति करें या करावें या करावें लार्ने तो वह सरासर गलत गैरकानूनी, बातिल वो नाजायज अदालत हाजा के माना जायेगा।

यह कि ठीक उसी प्रकार तालिका जायदाद खाना न-5 वाला सिड्यूक (स) वाली सम्पत्ति दुकान जो मेसर्स लाईट सेन्ट के नाम से जाना जाता है के सम्पूर्ण मालिक ~~राजेश कुमार टिक्केवाल~~ इस दस्तावेज हाजा से लेख्यकारी नं०-3 श्री राजेश कुमार टिक्केवाल का हुआ वो आगे भी होता रहेगा; इससे दिगर लेख्यकारिणी या उनके वारिशान कायम मौकामान को किसी भी प्रकार की कोई भी आपत्ति नहीं होगी। अगर मविष्य में कोई आपत्ति करें या करावें या करावें लार्ने तो वह सरासर गलत गैरकानूनी बातिल वो नाजायज अदालत हाजा के माना जायेगा।

यह कि अब लेख्यकारिणी को चाहिए कि वह अपने नाम नगर निगम पूंजी एवं विहार सरकार के अंवल सिरिस्ता, जगदीपुर में दर्ज कराकर व अदाय टैक्स वो लगान के अपने नाम का रसीद हासिल लिया करें, वस्तु जरूरत के हम सभी लेख्यकारिणी लिखित व मौखिक अपना-अपना इजाज दाखिल कर देंगी।

यह कि ठीक उसी प्रकार अब लेख्यकारी नं०-3 को चाहिए कि वह अपना नाम उपरोक्त सम्पत्ति के निस्वत सरकारी मालिक में प्रोपराहैंटरशिप आदि के लिए दर्ज कराकर आईन्वे अपने नाम का प्रमाण पत्र वो किराया की रसीद हासिल किया करें। इसके लिए हम सभी लेख्यकारिणी अपना-अपना लिखित व मौखिक इजाज दाखिल कर देंगी।

यह कि इस दस्तावेज को तहरीर वो तामिल हो जा। पर अब लेख्यकारी नं०-1 जिन्ता मुक्त वो तनाव मुक्त हो गये हैं तथा लेख्य कारिणी के आपस में भी भाईचारा का मधुर संबंध सदा के लिए कायम हो गया अब लेख्यकारी नं०-1 का भरण-पोषण आदि लेख्यकारिणी एवं उनके पति लेख्यकारी नं०-3 के जिम्मे रहा दिगर-पदा को कोई मतलब नहीं

21-8-08
Gopal Kumar
Bikash Kumar
Chandana Prasad
Aim Devi

इसलिए यह जूँद बलमा यतौर पारिवारिक व्यवस्था सह
आपसी समझौता वस्तावेज पत्राचार राजा ने खुद से पढ़कर वो पढ़
वाकर सुन वो समझ बुझकर वो भी सही वो दुरुस्त पाकर स्वतंत्र
सम्मति से अपना-अपना चित्त एवं बुद्धि को स्थिर कर शुद्ध मन-मन
की अवस्था में अपनी अपनी स्वीकृति प्रदान कर निम्नलिखित गया।

समस्त अपना-अपना हस्ताक्षर नियमानुवृत्त कर तहरीरों को तालि
काल लेख्यकारी No-3 राकेश कुमार टिब्डेवाल एवं लेख्यचारिणी
श्रीमति बीणा कुमारी पति श्री रावेश कुमार टिब्डेवाल के कर वि
ता कि वक्त जरूरत के काम जावे वों भी मविष्य के लिए प्रमाण

बाजे रहे कि इस दस्तावेज को मुद्रांक पत्रादि पर कुल एक मूल प्रति में दृष्टित कर तैयार किया गया है, जिसपर सभी पदाकारों एवं गवाहों का हस्ताक्षर सिद्ध है, इसी द्वायाप्रति सभी पदाकारों के आश आह्वन-दे सवत के रहेगा। जो मूल प्रति माना जायेगा।

आज तारीख- 21 माह जनवरी सन् 2008 ई०को यहाँ
दस्तावेज तामिल हुआ, किन्तु दि००१ अप्रेल ०८ से लागू यहाँ
गोपनीय
हस्ताक्षर लेख्यकारीगण

Dr. Einar

21/1/08

1- Kusumkata
(10) 6 Gopal Krishna Tibrewala

2- Mrida 21/1/08
(10) 6 Chaydra Prakash Tibrewala

3- Kusumkata
(Sanjan Kedia) 21/1/08

4- Gopal Krishna Tibrewala
(10) 6 Late Chaydra Prakash Tibrewala
Patel Bala Prasad Bhaydar

5- Shumkar Pad Jain 21/1/08
M.P.D. Q. no. 3 Bhopal
5/10 Late Chaydra Prasad Jain

टंक-मो० रजो अलमद
= या० हा०, मागलपुर।

not paid 21/1/08

1- General Pol. Tidore
21-01-0

2- General KINGS 21/1/08

3- Rakesh Kumar
21-01-05

3- Chandrag Prakash
91-01-08.

5- Mina Devi 21-01-08

हस्ताक्षर लेख्यधारिणी

वीणा कुमारी
21.1.08

प्राप्तक
Nehruji Kumar Probst
East Gurnatly Road, Bn. Jangpoo
21/11/2008
अधिकारी/Regd. No. 15-1186

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।

वो सकूनत। नम्बर

Y
3

226

0682126

जोत नम्बर 12 पत्ता नम्बर 12

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

0455 5 पत्ता नम्बर 12 वडवाल

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

2017-18 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	50=00	X			50=00	50=00
गुजारी } (भावली)	1				1	1
सेस						
*सूद						
मुतफरकात		25=00			25=00	25=00
मीजान	75=00				75=00	75=00

तफसील अदायकारी।

150=00

अदायकारी बाबत 2017-18		बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)		X			50=00	50=00	
गुजारी } (भावली)					1	1	
सेस							
*सूद							
मुतफरकात					25=00	25=00	1
मीजान अदायकारी					75=00	75=00	

(1) मीजान कुल (लफजों में) -- 150/2000 पचास 2000 मात्र

(2) नाम देहिन्दा -- 2000

(3) कुल बकाया -- 1

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों के जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

226 111

226

क, 20

SPL-16-17

22/3/18