पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौयलोक कम्पलेक्स, डाक बंग्ला रोड, पटना-800001

पत्र संख्या- 4731 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्रीमती पूनम सिन्हा,
W/O-श्री अशोक कुमार,
गोकुल पथ, पटेल नगर,
थाना-शास्त्रीनगर, पटना-23

पटना, दिनांक- 15/05/2017 ई0।

विषयः- **प्लान केस सं०-P/Mainpura/PRN/G+3/401/2016 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Mainpura/PRN/G+3/401/2016 दिनांक-10.12.2016 के संदर्भ में श्रीमती पूनम सिन्हा, W/O-श्री अशोक कुमार, गोकुल पथ, पटेल नगर, थाना-शास्त्रीनगर, पटना के लिए भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... सर्वे प्लॉट सं0-1425 (अंश), खाता सं0-413, तौजी संख्या-5174, थाना सं0-02, थाना-फुलवारी शरीफ, मौजा-मैनपुरा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 214.82 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 06.10 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों प्रस्तावित रकबा 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की भूपट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

For. StructoArch Consultants Pvt. Ltd.

Managing Director

P.T.O.

Scanned by CamScanner

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसक लिए योजना अनुमोदित की
अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई
पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक
भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत कि
के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्त्तों के अधीन राज्य में
भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

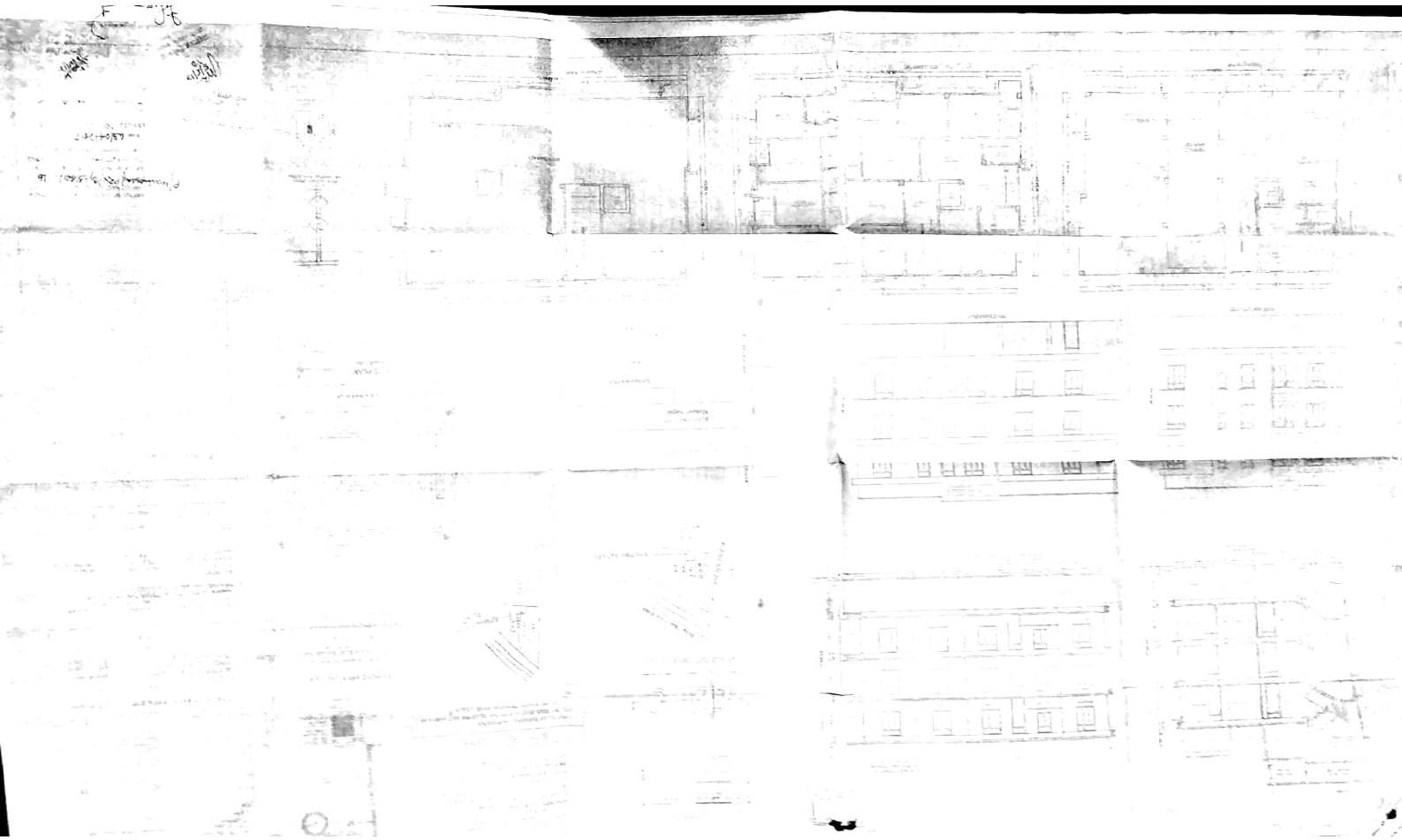
विश्वासभाजन,

Satyendra
19/05/17

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

''बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना''

Scanned by CamScanner



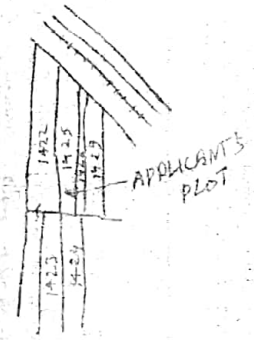
Scanned by CamScanner

WATER TANK CALCULATION

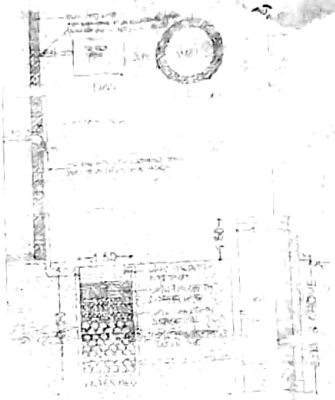
TOTAL NO OF FLATS = 9 X 8 = 10 NOS
1 PERSONS ASSUME = 6 PERSONS PER FLATS
= 10X6=60 PERSONS
4 PERSONS EXTRA FOR LIFT MAN &
GUARD SO TOTAL PERSONS = 60+4 = 64 PERSONS
WATER REQUIRED @ 135 LTR PER HEAD PER DAY
135 X 64 = 8640.00 LTR
TOTAL REQUIREMENT = 8640.00 LTS = 8.64 M³
PROVISION OF WATER TANK = 17.25 M³
SIZE = 7.41 X 4.50 X 1.50 = 17.35 M³

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSONS = 64 PERSONS
VOLUME REQUIRED @ 0.045 PER HEAD PER DAY 60 LRS X 64
= 2.88 M³ PROVISION OF SEPTIC TANK = 7.40 M³
SIZE = 3.00 X 2.00 X 1.20 = 7.20 M³



KEY PLAN
SCALE 1:2000



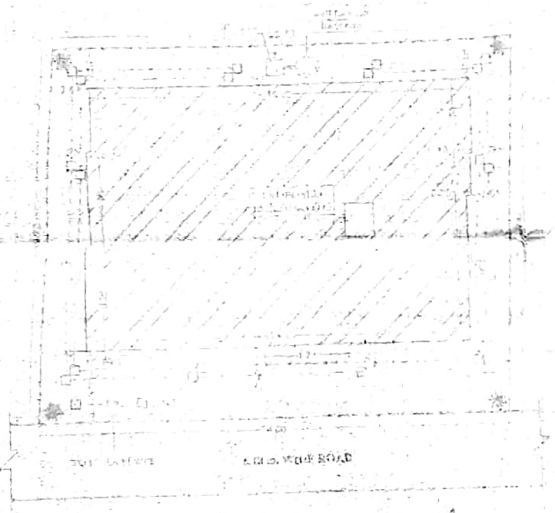
PARKING AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS PER SITE = 456.15 SQ.M.
GROUND FLOOR AREA = 263.0 SQ.M.
FIRST FLOOR AREA = 280.03 SQ.M.
SECOND FLOOR BUILT AREA = 168.03 SQ.M.
THIRD FLOOR BUILT AREA = 057.00 SQ.M.
TOTAL BUILT UP AREA = SQ.M.
F.A.R. = 456.15 X 2.50

PROPOSED PLAN FOR THE RESIDENTIAL BUILDING OF
SMT. POOJA SINGHA W/O SRI A. BOSE, KUMAR,
Address - GOLE PATH, PATEL NAGAR P.O. & P.S.
SHASTRI NAGAR, PATNA DISTRICT - PATNA (BIHAR)

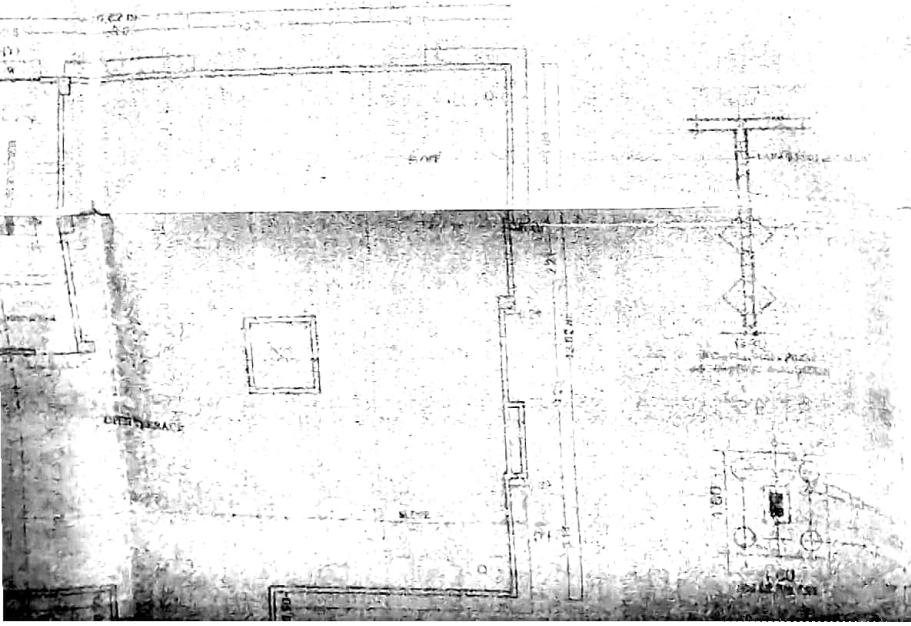
BEARING -
WEST - MAINPURA - DIARA - PHULWARI SHARIF
THANA NO. - 92, SURVEY PLOT NO. - 517, KHATA NO. - 418, DISTRICT - PATNA

DIRECTION OF NORTH
SCALE 1:50 | SHEET SIZE



SITE PLAN
SCALE 1:200
NORTH

Poonam Singha



P/Mainpura/PRN/04+3/A01/ 16
Sanction of Plan ... Section 344, 316, 318 & 317 of the ... 2007 by the Municipal Corporation ...
Dt. 03/04/2017
SANCTION OF ... PATNA

Scanned by CamScanner