Serial No. 5559 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 5498

Serial No. 5559

Deed No. 5498

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **29/03/2022** by **Basanti Devi**
A stamp duty of Rs. **885000**/- and other fees of Rs. **22000**/- has been paid in it.
The document was found admissible, The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **5498** in Book No. **1**, Volume No. **108** on pages from **459** to **478** and has been preserved in total **20** pages in C.D. No. **17** / Year **2022**

Signature with Date
(Arpana)
Registering Officer, **Danapur**

विहार सरकार
SCORE-4.1

Date: 29/03/2022 Token No: 5817 /2022

29.3.22

मौजा - चनौत

रोक सूची खेसरा पंजी/चेक लिस्ट से मिलान किया। P.N. 240 87/9/...
29/3/2022
हस्ताक्षर

Scanned By

T-5817

दस्तावेज जांचा
29/3/22

29/3/22

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT made on this 29th March- 2O22.

BETWEEN

1. **Smt. Basanti Devi alias Basanti Sinha (PAN – AQFPS8691C, Mob. No. 9162618206)**, Age about 73 years, wife of Sri Bijay Narayan Sinha,
2. **Smt. Usha Singh alias Usha Sinha (PAN – BEDPS7700B, Mob. No. 9431501598)**, Age about 61 years,, wife of Sri Kaushal Kishor Prasad Sinha,
3. **Sri Lalit Kishore Prasad Sinha alias Lalit Kishor Sinha (PAN – DJGPS2131J, Mob. No. 6202795896)**, Age about 64 years,, S/o Late Krishna Chandra Sharma,
4. **Sri Jai Kumar Sinha** (PAN - ADAPS3078D, Mob. No. 6200036099) Age about 70 years, S/o **Late Aditya Nandan Sinha,**
5. **Smt. Meena Devi** (PAN – AWBPD2811K, Mob. No. 8789633952) Age about 58 years, wife of Late Anil Kumar Sinha

All are residents of Mauza- Balagarh, P.S. Karpi, P.O. Anandpur, Distt. Gaya, at present all are residing at Pirmohani, P.S. Gandhi Maidan, P.O. Kadamduan, Distt. Patna, hereinafter called and / or referred to as `THE OWNERS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereto, mean and include their and each of their heirs, administrators, Executors, legal representatives and/ or Successors in interest) of THE **FIRST PART**.

Meena Devi 29.3.2022

Lalit Kishore Sinha 29.3.22

Basanti 29.3.22

Usha Sinha 29.3.2022

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.
29/3/22
Managing Director

Sub District Registry Office,Danapur

Serial Number 5559 Deed Number 5498

Token Number 5817 Reg. Year 2022

PresType Name Photo Thumb Index Middle Ring Little

Claimant Rajiv Sharan (M.D.)

Sig. 29/3/22

Presented By Basanti Devi

Sig. Basanti Sinha. 29.3.'22.

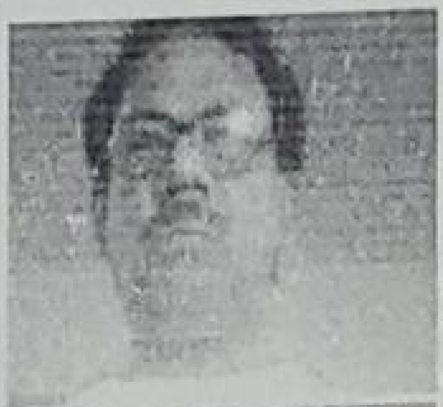
Executant Basanti Devi

Sig. Basanti Sinha. 29.3.'22.

Photo Thumb Index Middle Ring Little

Executant Jai Kumar Sinha

Sig. 29.3.22



Executant Lalit Kishore Pd. Sinha

Sig. Lalit Kishore Sinha 29.3.22

Executant Meena Devi

Sig. Meena DEVI 29.3.2022

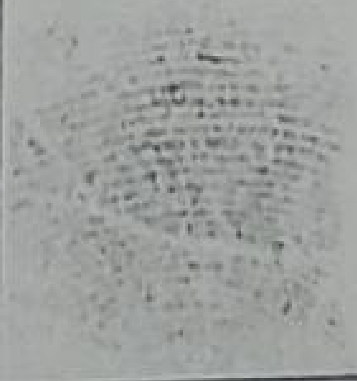
Executant Usha Singh

Sig. Usha Sinha 29/3/2022

Identified By Vijay Narayan Sinha

Bijay Narain Sinha 29/3/2022

Sig.



SCORE Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop046

अंचल द्वारा दिखाई गई भूमि
मौजे [illegible] के अंचल रेट से 300 फीट
उत्तर मुख्य सड़क व्यावसायिक है।
[illegible] कराई है।

29/3/22

Basanti Sinha.
29-3-22

AND

Structo Arch CONSULTANTS PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956 vide its Regn. No. U74210BR2002PTC9897, having its registered Office at SHARANAM Gokul path, west Patel nagar, Patna – 800023, (PAN No. AAICS5883Q) through its Managing Director, Mr. Rajiv Sharan, son of Sri Balwant Sharan, resident of "Sharanam" Gokul path west Patel Nagar, P.S. Shastri nagar, District Patna-23, Aadhar No. 910244880864 hereinafter referred to as **"THE DEVELOPER"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereto mean and includes its Administrators, legal representatives , assigns and /or successors in office) of the **SECOND PART**.

WHEREAS

(A) The property more fully described in the Schedule of land/ property hereunder written is purchased by the Owners namely -

1. Smt. Basanti Devi purchased 10 (Ten) Dismils of Land by registered Sale Deed No. 6704 dated 21-12-1982 entered into Book no. 1, Volume No. 5 for 83, pages from 452 to 456,

2. Smt. Usha Sinha purchased 10 (Ten) Dismils of Land by registered Sale Deed No. 6705 dated 20-12-1982 entered into Book no. 1, Volume No. 2 for 83, pages from 497 to 501,

3. Sri Lalit Kishor Prasad Sinha purchased 10 (Ten) Dismils of Land by registered Sale Deed No. 6737 dated 21-12-1982 entered into Book no. 1, Volume No. 5 for 83, pages from 457 to 461, and

4. Sri JAI KUMAR SINHA. and 5. Smt. MEENA DEVI, have jointly inherited 10 (Ten) Dismils of Land which was purchased by Aditya nandan Sinha through registered Sale Deed No. 6757 dated 23-12-1982 entered into Book no. 1, Volume No. 5 for 83, pages from 465 to 469, Later on Adityanandan Sinha died leaving behind his two sons namely Sri Jai Kumar Sinha and Sri Anil Kumar Sinha. Anil Kumar Sinha also died leaving behind his wife Smt. Meena Devi and a son namely Kasutov Singh. And being the head of his/her family both First party no. 4 & 5 became owner and in possession of the land aforesaid.

All the above Sale Deed were executed/Vended by 1. Sri Dineshwar Prasad Alias Birju Prasad, 2. Sri Arjun Prasad Singh Yadav, 3. Sri Surendra Prasad Yadav, all sons of Deep Narayan Singh, and 4. Smt. Chemeli Devi, wife of Sri Deep Narayan Singh, all residents of Mauza-Mokimpur Usman, P.S. Danapur, P.O. Sahay Nagar, Distt. Patna All the above mentioned Deeds were registered in the office of Sub-Registrar Danapur. And from the date of purchase / inherited all the above named owners is / are coming actual physical possession and enjoyment of the land as absolute owners and paying rent to the state of Bihar under their Jamabandi No.s 813, 812, 815 and 814. respectively And thereafter all the above named owners have amalgamated their self acquired / inherited property to develop and to construct a multi-storied building on the

29.3.22

Meena Devi
29.3.2022

Lalit Kishor Sinha
29.3.22

Basanti Sinha
29-3-22

Usha Sinha
29.3.2022

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.

29/3/22
Managing Director

land/property more fully described in the Schedule hereunder. And thus, the owners are seized and possessed of and are owner of or otherwise were and are sufficiently entitled to free hold land measuring total land area of 40 (Fourty) Decimals Situated at Mauza- Dhanaut, presently known as Mohalla- Vishwaraiya Nagar, Pargana- Phulwari, Survey Thana- Danapur, Present P.S. Rupaspur, Sub- Registry Office- Danapur, Sadar Registry office- Patna, District- Patna, bearing Thana No. 20 (Twenty), Khata No. 12 (Twelve), Survey Plot No. 240 (Two hundred Forty), more particularly described in the schedule of land / property here under written, hereinafter for brevity's sake , referred to as the said property.

(B) **It is further represented and declared by the Owners**

(i) That the said property is under their exclusive possession with absolute right, title and interest free from all encumbrances, to transfer and convey the whole or part of the said land, having a fully marketable title thereby.

(ii) That the Owners have not created any encumbrance on the said property, or any part thereof by way sale, mortgage, exchange, lease, trust, easement, rights, gifts, liens, leave and licence, permission rent, possession, charges, inheritance or any other encumbrances whatsoever.

(iii) That no notice or notification for acquisition/ requisition under any of the statutes of the past or presently have been received, served or passes by the PRDA/ PMC, Income Tax Department or any other government authorities, for acquisition or requisition of the said property or any part thereof.

(iv) That there are no attachments, either before or after judgment and there are no claims, demands, suits, decrees, injunctions, orders, lispendens notices, petitions or adjudication orders affecting the said property or any part thereof.

(v) That apart from the aforesaid Owners none else is entitle to any share, right, title, and interest, over and in respect of the said property or any part thereof as a partner or partnership or co-partner in any joint family or in any other manner howsoever.

(vi) That the owners are not Benamidars or trustees for anyone in respect of the said property or any part thereof.

(vii) That the owners have not entered in the past in any agreement for sale or development of the said property or any part thereof not have made any arrangement with anyone whatsoever inrespect of the said property or any part thereof.

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.
29/3/22
Managing Director

Esha Sinha 29.3.2022
Basanti Sinha 29-3-22
Lalit Ranjan Sinha 29.3.22
Meena Devi 29.3.2022
29.3.22

(viii) The land Owner hereby undertake and declare that incase any claim is made in respect to said property by their legal heir and such claim is proved in a court of Law, regarding their share or interest in the said property the same would be confined to share of land Owners only, and not to share of the developer in any manner what so ever and as such share of the developer as agreed and fixed here in this deed shall remain intact despite such claim.

(C) The owners are interested in getting a multi-storeyed (G+4) residential building complex developed and constructed on the said property as permissible and to acquire built-up area in the same in the shape of residential flats, parking space etc. as consideration for the value of the said property when conveyed by the owners to the Developer.

(D) That the aforesaid Developer, offered to develop and construct at its own cost, a multi – storeyed residential building complex on the said property of the Owners (hereinafter referred to as the said building) on the conditions so that ultimately the constructed space shall be shared by the owner and the Developer in the manner hereafter appearing.

(E) As a result of the negotiations between the parties hereto and on the representations and declarations made by the owners as herein recorded, an Agreement for Development of the said property by the aforesaid Developer have been arrived at between the said owners and the Developer hereto upon terms and conditions hereinafter appearing.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

(1) In this agreement, the term "EFFECTIVE DATE" shall mean the date on which the building plans for construction on the said land are passed/ approved by RERA and the concerned PMC/ Danapur Nagar Parishad, plan sanctioning authority, or the registry of this Development Agreement in the concerned sub or Sadar registry office, or date on which the physical possession of the vacant land is handed over to the Developer by the Land owners, whichever is later.

(2) The aforesaid owners hereby appoint the aforesaid Developer as the Developer of the said property and from the Effective date agree to grant to the Developer who hereby agrees to develop the said property fully described in the schedule hereunder written in the manner and on the terms and conditions and stipulations hereinafter mentioned.

Meena Devi
29,3,2022

29.3.22

29.3.22

Basanti Sinha.
29-3-22

Usha Sinha
29.3.2022

उप निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.

29/3/22

Director

(3) The Developer shall construct a multi- storeyed residential building on the said property of the owners on the basis of plans as approved by PMC/ Danapur Nagar Parishad in terms of the prevailing Patna Planning Standards & Building Bye – Laws, 1981 as amended from time to time and it is on that basis this agreement is being entered into by and between the parties.

(3.1) The built-up area does not include saleable parking spaces whether open or covered which will be shared by the owners and the Developer in the same proportion as mentioned hereunder.

(3.2) That the Developer shall construct the building complex as per its Standard Specification annexed herewith and which forms part of this Development Agreement at its own cost and responsibility. However, the Developer agrees to construct G+4 building with thirty two (32) No. of flats, out of which Eight units of 3-BHK at each floor i.e. from first to fourth floor, all the flats having specification annexed herewith as Annexure - I

(3.3) Any extra work or deviation from specifications attached herewith and/or alterations will have to be paid by the owners to the Developer on the same rates as may be fixed by the Developer for its own customers. All the charges and deposits for maintenance deposit will be paid by the owners as per their share as may be decided mutually and mentioned in the supplementary agreement to be executed by and between the parties hereto.

(4) Immediately after the execution of this Development Agreement the Developer shall at its own cost proceed expeditiously with preparation of the plans and drawings for the said building.

(4.1) The Developer has obtained consent / approval in the writing from the owners for the plans of the said Building for submitting the same for sanction to the PRDA/ Danapur Nagar Parishad and/or any other Local Authorities.

(4.2) The owners hereby agreed for the submission of the building plans to the PRDA/ Danapur Nagar Parishad /or Local authority in the names of the owners and also agree for obtaining any other permissions, approvals in their names and agree to sign all such papers that may be deemed necessary by the Developer for such purposes. However, all fees, costs, charges, and expenses relating to such approvals / sanction, shall be borne by the Developer.

(4.3) The Developer shall in consultation with the owners be entitled to make all necessary corrections, alterations, and revisions or extension/ construction of floors above G+4 in the aforesaid plans which may be

For Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.
29/3/22
Managing Director

Basanti Sinha 29-3-22

Meena Devi 29.3.2022

29.3.22

Usha Sinha 29.3.2022

required by the Patna Municipal Corporation/ Danapur Nagar Parishad for approval of the said building plans. However, no extra construction shall be made upon the aforesaid land without prior approval of the owners and PMC/ Danapur Nagar Parishad Nizamat.

(5) At all times, all constructed space on the said land / property shall belong to the Owners and the Developer in the following ratio :

(A) Owners Share :

(a) **Residential Space – 50% (Fifty percent)** of the total No. of Thirty Two (32) Flats, i.e. from first to fourth floor, each floor having eight No. of 3 - BHK flats, the details for Owner's share are as follows:-

That is "**First and Third Floor**".

(b) **Car parking Space – 50% (fifty percent)** of the total No. of Thirty Six (36) Parking slots, **at Ground floor**, details of Owners Share are as follows:-

Parking Slots No. 2, 3, 4, 6, 8, 12, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 34, 36

(B) Developers Share:

(a) **Residential Space – 50% (Fifty percent)** of the total No. of Thirty Two (32) Flats, i.e. from first to fourth floor, each floor having eight No. of 3 - BHK flats, the details for Developer's share are as follows:-

That is "**Second and Fourth Floor**".

(b) **Car parking Space – 50% (fifty percent)** of the total No. of Thirty Six (36) Parking slots, **at Ground floor**, details are as follows:-

Parking Slots No. 1, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 20, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 35

The Owner and Developer will have the same proportionate undivided right, title, interest and share in the said land or constructed Building.

(6) As consideration for 50% (fifty percent) of the undivided right, title, interest and share in the said land that will vest in the developer, the Developer agrees to construct for the owners as mentioned in the preceeding clause 5 above 50% (fifty percent) of the total built-up area of the said building to be constructed by the Developer at its own cost on the said land, hereinafter called the "Owners Area". The Developer's

29.3.22

Meena Devi
29.3.2022

Lalit Ranjan Kumar
29.3.22

Basanti Sinha
29.3.22

Rekha Sinha
29.3.2022

6

For Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.

29/3/22

Managing Director

allocation of 50% of the built-up area is hereafter called the "Developer's Area".

(6.1) At the time of approval by the owners of the aforesaid building plans , as aforesaid or after sanction of building plans by PMC/ Danapur Nagar Parishad the owners area and the developers area in the said building to be constructed on the said land shall be clearly demarcated by a separate agreement or share distribution.

(6.2) The owners and their nominees shall solely and exclusively be entitled to and shall have absolute, right, title, and interest over the owners area and shall be fully entitled to use and enjoy the same either themselves, individually or collectively or shall be fully entitled to transfer, convey grant, otherwise alienate their interest, in any manner as deemed fit by them to any persons, Association of persons, firms, Body Corporate, Co-operative Societies, Government agencies etc. on such terms and conditions as may be decided by the owners individually or collectively.

(6.3) The Developer and/or its nominees shall solely and exclusively be entitled to the developer's area, and they shall have absolute right, title and interest over the developer's area and they shall be fully entitled to transfer, convey, grant, otherwise alienate their interest, in any manner as deemed fit by them to any persons, Association of persons, firms, Body Corporate, Co-operative Societies, Government agencies etc. on such terms and conditions as may be decided by the Developer and or its nominee/s individually or collectively.

(7) The developer agrees to construct, and give possession of the owners area to the owners within a period of 3 (three) years from the effective date with a further grace period of 6 (six) months. All the liabilities at the time of construction will be with the Developer except for natural calamity. Insurance coverage will be taken to make loss of natural calamity, if any, during the course of construction/ completion of the building. If there is any further delay, beyond the aforesaid total period of 3 ½ (three and half) years i.e. 42 (Forty two) months from the effective date in giving delivery of possession of the owner's area, then the Developer shall pay to the owner compensation at the rate of Rs10,000/-(Ten thousand) only per month for each unit/ flat of the Owner's area, until the possession is not handed over.

(8) (a) It is hereby expressly, irrevocably and irretrievably agreed and declared by the owners that construction of and delivery of possession of owners area in the said building in the manner provided herein above shall form and always be deemed to from fair reasonable and adequate consideration of 50% (fifty percent) undivided right, title interest and share in the aforesaid land agreed to be conveyed as mentioned herein above by the owners to the Developers and / or its nominees.

Basanti Sinha 29-3-22

Meena Devi 29.3.2022

29-3-22

Usha Sinha 29.3.2022

29.3.22

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.

29/3/22

Managing Director

(b) **It is further agreed by the Developer that** :

(i) The Developer shall carry out construction of the Developer's Area & Owners' area at the same time with a view to finish both simultaneously.

(ii) The Developer shall not be entitled directly and indirectly to part with possession of the Developers Area or any part thereof till the construction of owners area has been completed, finished and capable to occupy and owners having granted possession thoroughly. However, the Developer can part with their share subject to the same area being handed over to the owners.

(iii) In case of any fine or penalty on deviation in construction beyond the sanctioned plan of PMC/ Danapur Nagar Parishad , the same shall be paid by the Developer alone.

(iv) As soon as the plan is dully sanctioned/ approved by PMC/ Danapur Nagar Parishad the parties shall execute a separate Agreement for allotment/ division of the area of flats, and car parking clearly demarcating the owners share and the Developers share of the built-up area in the said building.

(v) It is hereby agreed that the owners will get 16 (Sixteen) No. of flats which is consisting of 3 (three) bed rooms units of the building. In case of any extra area taken by the owners or developers, shall pay at the market price.

(9) The owners shall at no time demand any further sum of premium in any form or any interest in any dealing regarding sale of Developer's area and the owners will executed all such deeds and documents as may be required by the Developer in this regard.

(9.1) This agreement shall not ever be deemed to constitute a partnership of any sort between the parties hereto.

(9.2) The owners and their nominees and the Developer and its nominees shall jointly have undivided right, title, interest and share in the said land in respect of their respective shares as mentioned in the proceeding clause 5 above after delivery of owners' area to the owners.

(10) From the " Effective date" the owners hereby agree to grant exclusive right and licence to the developer to take up and proceed with the Development, planning and construction of the said building in terms of this agreement and allow the developer to remain in possession of the said property more fully described in the schedule hereunder written only for the purpose of fulfilling the terms of this agreement. This right

Meena Devi 29.3.2022

29.3.22

29.3.22

Basanti Sinha 29-3-22

Usha Sinha 29.3.2022

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.

29/3/22

Managing Director

and licence/ agreed to be granted to the Developer by the owners shall be a licence as contemplated in section 60 (B) of the Indian Easement Act, 1982.

(10.1) It is agreed that any agreement or arrangement made or entered into at any time by the owners in breach of or violation of terms and conditions of this Development Agreement shall be null and void.

(10.2) The owners hereby irrevocably undertake not to sell, dispose off, alienate, charge, encumber, lease or otherwise, transfer the said Land / property or any part thereof during the currency of this agreement and undertakes not to do any acts, deeds , matters, or things, as shall be in breach of the terms of this agreement.

(10.3) The Developer shall develop the said property in its own name and account and at its own cost and shall alone be responsible for the Development of the said property and neither the owners nor any persons claiming through the owners shall have any right or interest in the development of the said property except in relation to the owners' area. However, the name of the complex shall be "**ADI – KRISHNA RESIDENCY**"

(10.4) The owners will take all steps for vacating existing settlers, tenants etc., if from the said property and or any part thereof and all costs involved or compensations payable in any form for such vacation will be to the account of owners and will be paid by the owners only and the Developer will not in any way be responsible for the same. The time period for completion of the project in terms of clause 7 above shall be deemed to start after handing over of vacant possession of the said property even if the building plans are approved earlier.

(10.5) From and after the "Effective date" the developer shall be deemed to be in possession of the said property specifically to do all acts, deeds and things required for development, and construction of the said building at the Developer's own cost and expenses.

(10.6) The Developer shall be entitled to develop the said property by constructing thereon building/s consisting of flats and parking spaces and other structures in terms of the building plans approved by the owners & Developer and sanctioned by PMC/ Danapur Nagar Parishad or approved authority as stated herein above.

(10.7) The Developer shall be entitled to enter into agreements for sale, or otherwise Allot tenements as comprised in the Developer's Area in the said building which is 50% of the total built-up area and which does not form part of the owner's area. Whenever required by the Developer, the Owners, will join as a confirming party in all such agreements sale deeds,

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.
Managing Director
29/3/22

Meena Devi 29.3.2022
Lalit Kishore Sinha 29.3.22
Basanti Sinha 28-3-22
Nisha Sinha 29.3.2022

deeds of allotment etc.,that the Developer may enter into. The developer shall fully and exclusively be entitled to realize all amounts receivable under such agreement/s sale deeds, deeds of allotment etc. for development and construction of the said building and for its own use.

(10.8) After delivery of possession of the owner's area to the owners by the Developer in terms of this Development Agreement, the owners shall be fully entitled to enter into agreements for sale or otherwise allot tenements as comprised in the owner's area in the said building which is of the total built-up area and which does not form part of the Developer's Area. Whenever required by the owners, the Developer will join as confirming party in all such agreements. Sale deeds, deeds of allotment etc. that the owners may enter into and the owners shall fully and exclusively be entitled to realize all amount receivable under such agreements, sale deeds, deeds of allotment etc. for their own use.

(11) **The Developer further undertakes**:

(11.1) That it will not do any act of omission, or commission expressly or impliedly directly or indirectly by which the owner's right, title and interest over the said Land may in any manner be adversely affected until the developer has given delivery of possession of the owner's area to owners.

(11.2) To indemnify the owners and always keep them indemnified and harmless in respect of all claims, damages, compensations or expenses payable in consequence of any injury or accident sustained by any workmen, artisan, or invitees or other persons on the said property whether in the employment of the developer or not while in or upon the said property during the period of constructions of the said building.

(11.3) That the developer shall not create any charges or encumbrances over the said property without the written consent of the owners.

(11.4) During the construction of the said building the Developer through the prospective purchasers of its share of built-up area may be required to arrange for finance through bank, or financial institution by pledging the said Developer share property for the completion of the construction of flat or flats to be purchased by the buyers, In such event the owners, if required shall join the Developer in such pledge or pledges on terms to be mutually agreed. However the developer affirms and undertakes that all moneys obtained as loan by pledging, hepothecating of the Said flat or creating charges on the said flat shall be invested for construction and development of the said building only, and the land Owners shall not be responsible to repay the loan in any manner.

Meena Devi
29.3.2022

Lalit Kishor Sinha
29.3.22

Basanti Sinha
29-3-22

29.3

Usha Sinha
29.3.2022

10

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.

Managing Director
29/3/22

(12) The owners will show to the developer and / or its duly authorized Advocate all original title deeds, documents and papers relating to the said property for complete examination of the owner's title thereto and the owners agree to co-operate with developer in such examination of the owners title and to answer and/or comply with all reasonable requisitions that may be made by the developer and/or its Advocate in this regard.

(12.1) In case there be any defect in the title of the owners or there be any liability or any encumbrances then in such event, the Developers shall be entitled to have such defects cured and/or liability cleared for and on behalf of the owners at owner's cost and expenses.

(12.2) The developer shall be entitled to retain all necessary documents including original documents of owners title to the said property and in such an event the developer undertakes to keep the said title deeds, safe harmless and unoblitrated and the owners will be entitled to inspect and to have the same produced for inspection and take extracts there from whenever required.

(12.3) In any event the owners without prejudice to the foregoing declarations agree and undertake to remove all the obstacles and clear all outstandings, doubts, or defects, save as hereinabove provided at their own cost so as to ultimately vest the said Developer's area in the Developer or its nominees free from all encumbrances and defects.

(12.4) All outgoings municipal taxes and other charges in respect of the said land and the existing building thereon shall be borne and paid by the owners till the date of handing over of vacant possession of the land to the developer and thereafter the same shall be borne and paid by the developer till delivery of possession of the owner's area to the owners.

(12.5) After delivery of the owner's area to the owners all outgoings in respect of the said property and the said building thereon which is not connected or related to or arising out of the construction shall be borne and paid by the owners and the developer and/or their respective nominees proportionately in the proportion of their respective shares in the total built-up area (the word proportionately with all its cognet variations whenever used in these presents shall mean the proportions of the building are entitled to the covered areas in the buildings).

(13) The developer may form, as it deems expedient, a Co-operative Housing Society/Association of persons/ Body Corporate, of all the persons owning tenements, in the said building. The owners and their nominees shall also be bound to become members of such an organization formed by the Developer and the owners, their nominees, respective agents, servants licences, tenants, etc. shall be bound to abide by the rules and regulations as be framed by such organization from time to time and they shall be

Meena Devi 29.3.2022
29.3.22

Lalit Kishor Sinha 29.3.22

Basanti Sinha 29-3-22

Lata Sinha 29.3.2022

11

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.

29/3/22

Managing Director

bound to contribute towards the cost of formation of such organization as well as to pay the regular maintenance charges as be fixed for the maintenance and management of the entire building complex.

(13.1) The nominees of the developer shall own and hold portions of the building comprised in the developer's area according to the standard agreement finalized by the developer. The owners and their nominees shall be bound to hold and own portion of the owners area in the said building on the same terms and conditions as be contained in the aforesaid standard agreement and to execute similar agreement.

(13.2) The common areas shall jointly be owned by all the owners of all the portions of the said building with equal co-extensive entitlement to use all common areas and facilities intended for utilization by the occupants of the said building on the same terms and conditions applicable to all for such utilization. No owner's assignee or purchaser of any part of the said building will have any exclusive right, title and interest over the common facilities except the right of common use.

(14) Both the owners and the developer will jointly be entitled to all permissible future vertical, and/or horizontal development/ exploitation of the said property and the said building thereon, and the construction, sharing, owning and selling of all such additional built-up area will be done in the same proportions and on the same terms as contained in this agreement.

(15) The owners agree that if any levy charges, taxes etc. is imposed by the PMC or any other Public body or bodies or the Government for the development/ betterment of the area in which the said property is located or any other levy becomes applicable on the said property or the building thereon, then the same shall be paid by the developer till completion of the Project.

(16) The Developer hereby agreed to repair the defects if any in the owners area till three years for the cause of technical fault, fitting and fixture, from the date of delivery of possessian of Owners Area

(17) It is agreed that in all transfers/ conveyance of land and/or built-up area, the purchaser(s) /Transferee(s) shall bear the cost of stamp duty, Court Fee and all other Registration charges.

(18) This agreement shall automatically stand terminated if the "Effective date" is not reached within from the date of this Agreement and shall be terminable at the option of the owners after the effective date, if:

(i) The owners are served with any order of demolition or ceiling of the said property or any construction thereof and /or

Meena Devi 29.3.2022

Basanti Sinha 29-3-22

Usha Sinha 29.3.2022

For, Structa Arch Consultants Pvt. Ltd.

Managing Director

29/3/22

(ii) If the project is abandoned by the developer or no progress is made for continuous period of 12 (Twelve) months from the "Effective date". Upon termination as aforesaid the owners shall be entitled to reenter the said property.

(19) That in case of any disputes or differences arising out of or relating to this Development Agreement and construction of the said building on the said landed property, the same shall be settled by the reference of the Arbitrator/s appointed by the parties hereto and such Arbitration of the Indian Arbitration shall be conducted under the provisions of the Indian Arbitration and Conciliation Act / Ordinances, 1996.

SCHEDULE OF PROPERTY/ LAND

ALL THAT piece and parcel of commercial/ residential land measuring approximately 40 (Forty) Dismil equivalent to 17424 sq.ft. situated at Mauza – Dhanaut, present Mohalla- Dhanaut Vishwaraiya Nagar, (M.V.R. Thana Code No. 072, Zone Code No. 03) Survey Thana-Danapur, present P.S.– Rupaspur,Sub-registry office- Danapur, Sadar-registry office and District- Patna, Circle Office- Danapur, Halaka- Patna Municipal Corporation bearing Thana No. 20 (Twenty), Khata No. 12 (Twelve), Survey Plot No.- 240 (Two Hundred Forty), annual land rent Rs. 5/- payable to Govt. of Bihar under Jamabandi Nos. 813, 812, 815, and 814, respectively. Property is situated under the jurisdiction of Nagar Parishad Danapur, having following boundary of amalgamated Land-

NORTH : Part Plot No. 240 of Meera Singh
SOUTH : Kishori Singh
EAST : Sant Lal Singh S/o Raj Kumar Singh
WEST : Commercial Main Road

M. V. R. Value of the said property is Rs. 4,42,00,000/- (Rupees Four Crore Forty Two Lakh) only.

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.
Managing Director
29/3/22

29.3.22

Meena Devi
29.3.2022

Lal Kishor Sinha
29-3-22

Basanti Sinha.
29-3-22

Disha Sinha
29.3.2022

ANNEXURE-I

DETAILED SPECIFICATIONS

1. **STRUCTURAL PROVISION**

A. FOUNDATIONS

Foundation will be as per local conditions, either friction cast-in situ. Under-reamed piles with suitable depth will be provided or open foundation – Raft/ isolated combined footing will be provided. The mix used foundation will be either M20 (1;1:5:3) / M15 (1:2:4) as per the requirement with Tor Steel of fy = 500 N/sqm (all steels as per I.S. Specification in Foundation, Tata Steel in superstructure) stander, if pile will be provided, there will be pile caps and tie beams at existing Ground Level. The mix M15 will be used in tie beam etc.

B. **COLUMNS**:- All mix will be M20 as per design requirement. The size of column will not be less than 300x300mm.

C. **SLAB & BEAMS**:- Concrete will be M20 as per requirement with tor steel having grade of steel fy = 500 N/sqm.

D. **TERRACE**:- Terrace will be constructed with concrete Mix M20 / M15 suitable for water proofing point of view and design requirements chemical water proofing will be done along with heat proof treatment.

D. **WATER TANK/ MUMTY**:- Suitable capacity of R.C.C. water tank with concrete mix M20 and water proofing compound as per specification will be provided.

2. **BRICK WORK**:- Cement Brick/ Ist class bricks of reputed manufacturer with cement mortar as 1:5 in wall will be provided.

3. **PLASTER**:- All ceiling plaster will be done in cement mortar as 1:4 and wall plaster will be done in 1:6 cement mortar.

4. **CEMENT**:- Standard Branded 53 Grade Cement like- Acc, Prism, Ultra take etc.

5. **STONE CHIPS**:- Sasaram or Kodarma range.

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.

Managing Director

29/3/22

Meenadevi 29.3.2022

29.3.22

Basanti Sinha 29-3-22

Usha Sinha 23.3.2022

5. **STONE CHIPS**:- Sasaram or Kodarma range.

6. **BORING**:- Two No. of 3" X 4" dia approx 350 rft. deep tube well with gravel packing and sufficient capacity "Kirloskar" make submersible pump.

7. **LIFT**:- Two No. of Kone/ Johnson or equivalent make or any other Standard Branded make lift of 6 passenger capacity will be provided for vertical movement

8. **GENERATOR**:- Mahindra /Kirloskar make Gen Set of sufficient capacity will be provided for lift, water pump and 500 watt emergency power supply to each flat.

9. **FIRE FIGHTING** :- Fire Extinguisher, Fire hydrant, Fire alarm will be fitted, as per the approved plan / map.

10. **ELECTRICAL**:- PVC insulated copper wire –Finolex/ Havels/ Polycap Marked.

A. Electrical Switches – ANCHOR/ ISI Marked.

B. MCB – STANDARD MAKE Havels or ISI Marked.

C. SLIDE LOCK FUSE – BAKELIGHT "VKS" MAKE / Anchor ISI Marked.

D. ARMOURED CABLE – GLOSTER or ISI Marked.

E. CHANGE OVER SWITCH – ELECTRON MAKE automatic change over switch.

F. EARTHING – Provision for Lift, Meter panels, Gen set.

G. POWER PLUG – 15 AMP Power plug will be provided atleast two in drawing / dinning, kitchen, toilet and bed rooms as per the Electrical design.

H. ADDITIONAL ELECTRICAL POINT – For Exhaust Fan in Kitchen and Toilets and Telephone point and Television point in Master Bed Room & Drawing room.

11. ELECTRIC CONNECTION – Electric connection will be arranged for electrical Panel through the provided Transformer from concerned electricity department.

12. **DOOR** : Door Frame will be Assam Sal / Malasiya Sal / Hard Wood (Size 4"x2.5") and door shutters will be 30 mm thick ISI marked Flush door.

13. **DOOR FITTINGS**:- Aluminum/ Steel door fittings, Godrej lock on main doors will be provided.

14. **WINDOW**:- Fully UPVC window with 4 mm glass & required fittings will be provided.

15. **FLOORING** :- All space will be provided in Vitrified Tiles flooring.60/- per sft.

अवर निबंधन कार्यालय
15

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.

Managing Director
29/3/22

29.3.22

Meena Devi
29.3.2022

Lalit Kishor Sinha
29.3.22

Basant Sinha
29-3-22

Usha Sinha
29.3.2022

17. **TOILET** :- 7'-0" height ceramic tiles of PARYWARE/ HINDUSTAN (HINDWARE) Sanitary Ware and PVC cistern (all white in color). Flooring will be Vitrified Tiles.
18. C.P. Fittings – Jaguar or any other Standard make.
19. CPVC pipes with Fittings – Supreme / Ashirwad.
20. Gate valve – Zoloto ISI
21. SWR Pipes – Supreme / Ashirwad
22. Water proofing compound – PIDI Proof of PIDILITE / Karishma of j.p. gold.
23. Internal & External area of wall and ceiling will be finished with J. K wall putty.
24. External painting will be of weather coat over one coat of Primer.
25. Door & Window will be painted with 2 (two) coats of synthetic enamel over a coat of primer
26. Well decorated reception counter will be provided on ground floor.
27. Intercom system to each flat from reception counter will be provided
28. Provision of hot & cold water system in each bathroom and kitchen.
29. Parking Tiles will be provided at Ground floor for drive way and car parking.

Basanti Sinha.
28-7-22
Lalit Kumar Sinha
29.3.22
Meena Devi
29,3,2022
N K Sinha
29.3.22
Usha Sinha.
29.3.2022

SIGNATURE OF THE OWNER

WITNESS:-

1. Bijay Narain Sinha
S/o Late Sri Krishna Chandra Sharma.
House No-534/1, Rd. No-9
Rajendra Nagar, Patna-16.
29-7-22

2. KAUSTUBH SINGH
S/o Late ANIL KUMAR
Add:- BALA GARH DORA KOTHI
PIRMUHANI, PATNA
29-7-22

For, Structo Arch Consultants Pvt. Ltd.
Managing Director 29/3/22

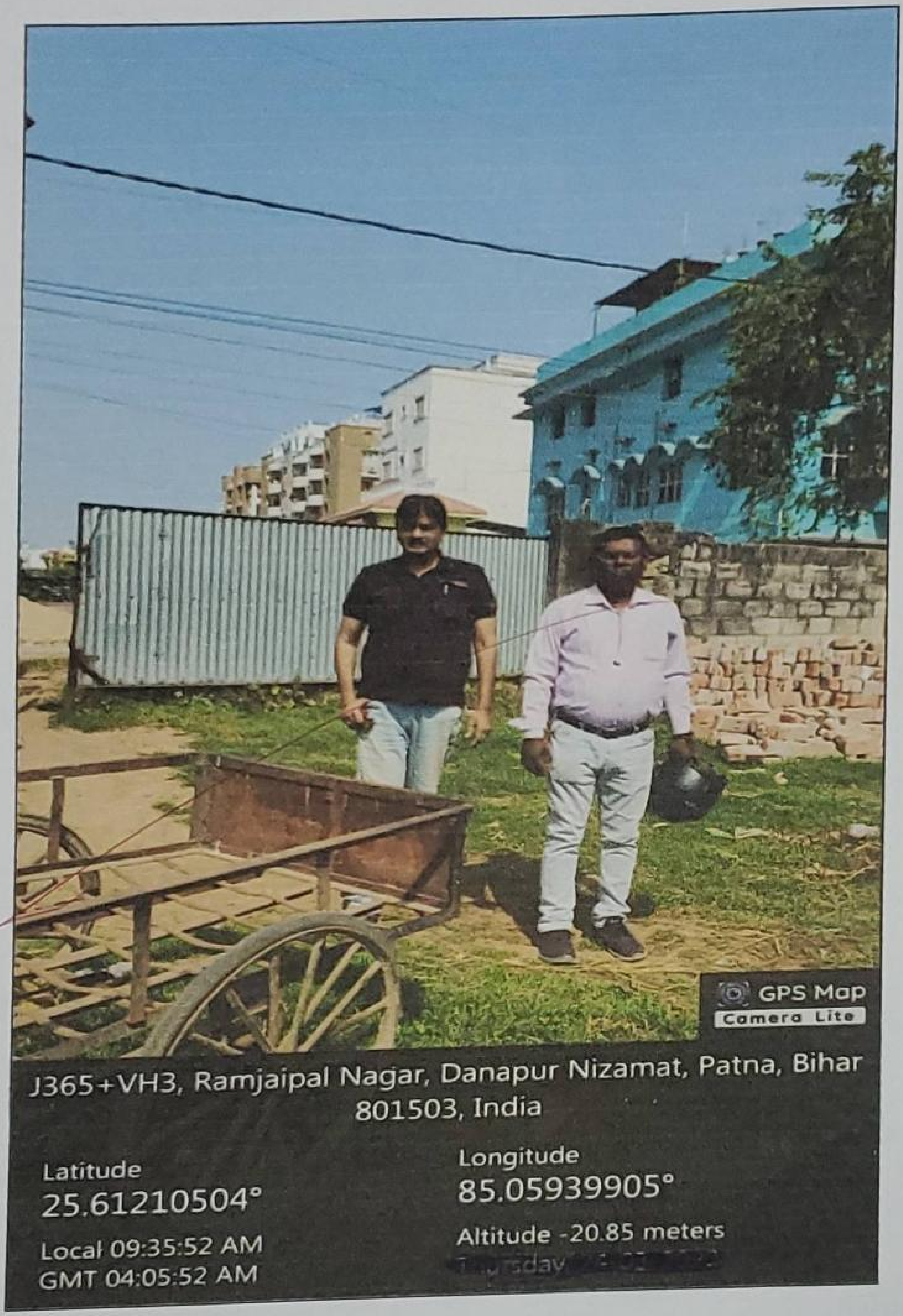
SIGNATURE OF THE DEVELOPER

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)
16

Drafted by
[illegible] Kumar, Advocate
R.No. BR752/2016.

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

स्थल जाँच



J365+VH3, Ramjaipal Nagar, Danapur Nizamat, Patna, Bihar 801503, India

Latitude
25.61210504°

Longitude
85.05939905°

Local 09:35:52 AM
GMT 04:05:52 AM

Altitude -20.85 meters
[redacted]

पट्टाकार

बिक्रेता का हस्ताक्षर

Basanti Sinha.
29.3.'22.

जाँचकर्त्ता का हस्ताक्षर

29/3/22

29/3/22

क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 885000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs.**	**0/-**
Amt.paid through Bank Challan	**Rs.**	**907000/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	**21000**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
A9	**0**	DD	**0**	I	**0**	K1c	**0**	Mb	**0**
A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		
								TOTAL-	**21000**

LLR + Proc Fee

LLR	**0**
Proc.Fee	**0**
Total	**0**

Service Charge

1000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 22000

Registering Officer
Danapur

Date: 29/03/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 29th March 2022 by Basanti Devi Sri Bijay Narayan Sinha by profession Others. Status - Executant

Basanti Sinha.
29. 3. '22.

Registering Officer
Danapur

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:29/03/2022**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vijay Narayan Sinha' age '73' Sex 'M', 'Late Krishna Chandra Sharma ', resident of 'Road No 9/D, Rajendra Nagar Sampatchak'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 29/03/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 108 on pages on 459 -478, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-17 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 29/03/2022

Token No. : 5817 Year : 2022 S.No. : 5559 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 5498

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR31084744206483U
Certificate Issued Date	:	24-Mar-2022 05:08 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01447049852241 94U
Purchased by	:	STRUCTO ARCH CONSULTANT PVT LTD
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	STRUCTO ARCH CONSULTANT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	STRUCTO ARCH CONSULTANT PVT LTD
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	8,85,000(Eight Lakh Eighty Five Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	21,000 (Twenty One Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	:	9,07,000 (Nine Lakh Seven Thousand only)

T-5817

Stock Holding ... Ltd. PATNA

Basanti Sinha
29.3.'22.

Do not write or type below this line

KC 0024563753

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

IDENTIFIER

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1088/50104/05891

03/08/2014

To
विजय नारायण सिन्हा
Bijay Narayan Sinha
S/O. Late Krishna Chandra Sharma
534/1, Road NO-9/D , Rajendra Nagar
Sampatchak
Rajendra Nagar
Sampatchak Patna
Bihar 800016
9431222409

158121890

ML581218905FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4180 9537 9065

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

विजय नारायण सिन्हा
Bijay Narayan Sinha
जन्म तिथि / DOB : 05/02/1949
पुरुष / Male

4180 9537 9065

आधार - आम आदमी का अधिकार

Only used in Registration of Development agreement.

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

COMMISSIONER OF INCOME TAX
CENTRAL REVENUE BUILDING
BIR CHAND PATEL MARG
PATNA - 800001
(BIHAR)

Dear Sir/Madam,

1. Thank you for helping us in our efforts to allot a new Permanent Account Number(PAN) to our assessees

2. Your new Permanent Account Number (PAN) is AQFPS8691C.

3. This new PAN supersedes any PAN/GIR Number allotted to you earlier

4. Please note that you are required to quote this new PAN in all future correspondence with the Income-Tax Department and on all tax documents which include returns, challans, appeals etc. This is a mandatory requirement u/s 139A(5) read with u/s 272A(d) of the Income Tax Act, 1961. This would help us to improve customer services and maintain your accounts and records accurately.

5. In event of any change in the information furnished by you in your application form for allotment of PAN, please inform your Assessing Officer so that we can keep your records current.

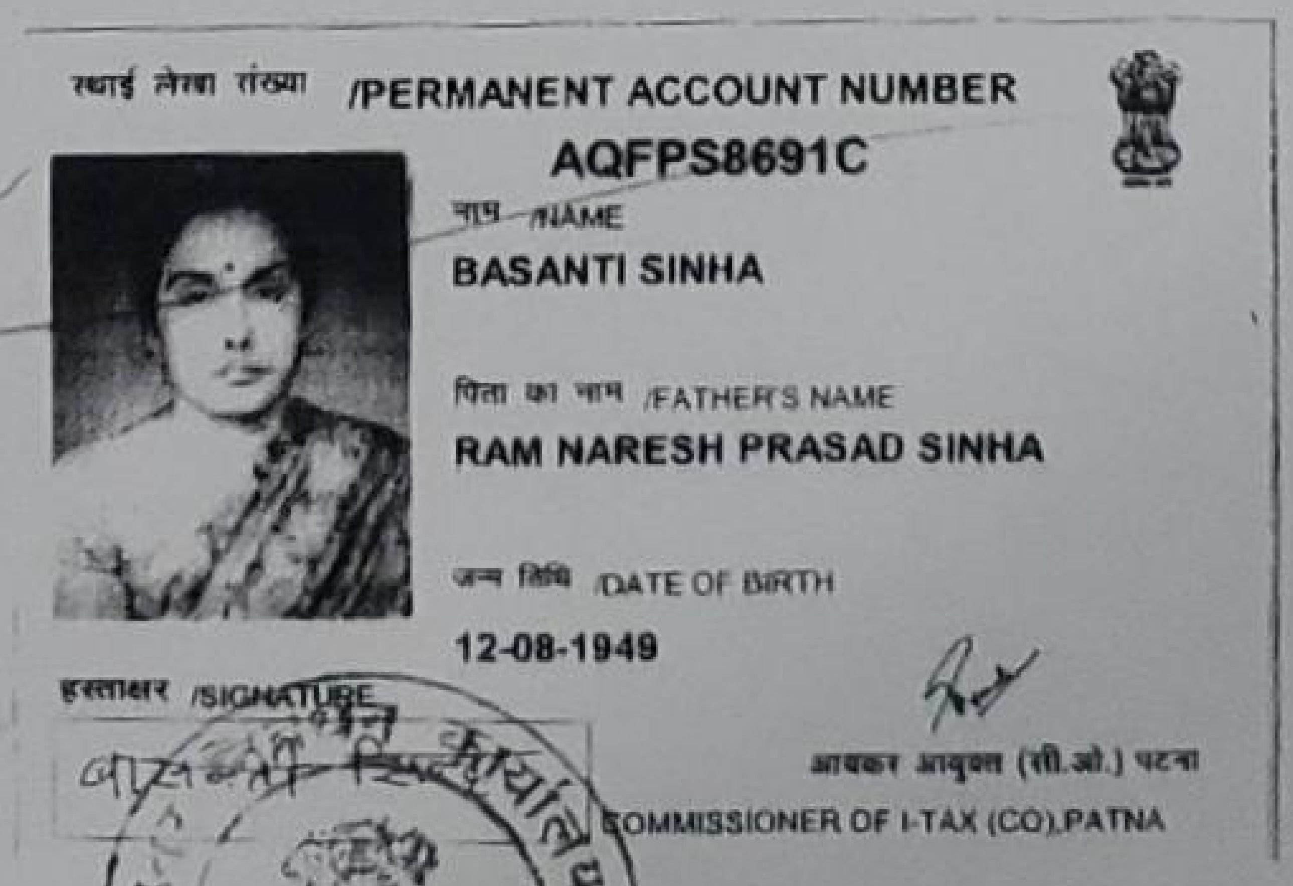
6. Your laminated PAN card is under preparation. We will get in touch with you when it is ready for delivery

Dated: 15/09/2004

Yours faithfully,

(DEEPKANT PRASAD)

SMT BASANTI SINHA
C\O-VIJAY NARAYAN SINHA
H NO-534/1
RD NO-9/6D
RAJENDRA NAGAR
PATNA
BIHAR 800016



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AQFPS8691C
नाम /NAME
BASANTI SINHA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAM NARESH PRASAD SINHA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-08-1949
हस्ताक्षर /SIGNATURE
बासन्ती सिन्हा
आयकर आयुक्त (सी.ओ.) पटना
COMMISSIONER OF I-TAX (CO),PATNA

दानापुर (पटना)

Only used in
Registration of
Development agreement
Basanti Sinha

676 [illegible] 40,000/- रु० [illegible] १०० ९८ 1900 6704
2000 3000Rs.
3900

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते
भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

28
18/12
Dh

[illegible]
[illegible]
कुल 845.25
ढि 10.40
मे- 2.50
[illegible] 1.12
859.27

1900
2000
3900

[illegible] 2 copy
No 3870 to 3574 and [illegible]
[illegible] Adhikari [illegible]
No 5024 dt 1-9-82

1	नाम मोकिरान	① श्री दिनेश्वर प्रसाद उर्फ ब्रजु प्रसाद ② श्री अर्जुन प्रसाद सिंह यादव ③ श्री सुरेन्द्र प्रसाद यादव } वल्दान श्री दीप नारायण सिंह ④ श्रीमती चमेली देवी जौजे श्री दीपनारायण सिंह सभी मोकिरान का साकिनान मौजा मोकिमपुर उसमान थाना दानापुर डाकखाना सहायनगर जिला पटना। नागरिकता भारतीय।——
2	नाम मोकिर अलैह	श्रीमती बासन्ती देवी जौजे श्री विजय नारायण सिंह साकिन मौजा बाबागढ़ थाना पुपरी डाकखाना आनन्दपुर जिला गया। हाल मोकाम पीरमोहानी थाना गांधी मैदान डाकखाना कदमकुआं जिला पटना। नागरिकता भारतीय।——

[illegible]
[illegible]
[illegible] 14000 [illegible]
[illegible] १२-१२-२८

3/60

७६
११-६-८२

वापिस की

जिला कारागार, पटना.
कैदी संख्या 3500/
नाम श्रीमति बासन्ती सिन्हा
पिता/पति श्री विजय नाथ सिंहा
ग्राम / मुहल्ला पीरमोहानी
थाना गांधी मैदान
जिला पटना
11/6/82

दिनांक [illegible] प्राप्त
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
पटना
[illegible]

सं. [illegible]

9500/

[illegible]

BIHAR 2 750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs.750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

३	किस्म वसीका	कैवाला पत्र लाकुलामी (Deed of Absolute Sale
४	तायदाद जरे समन	मो० ४०,०००) चालिस हजार रुपया जिसका आधा मो २०,०००) बीस हजार रुपया होता है।—
५	सराहत मय सम्पत्तियां।	हमारी जो तमामी मवाजी (१० डि०) दस डिसमल रकबा प्रचलित माप से रकबा वाला हकियत रैयती कायमी नकदी वाके मौजा धनौत (रूपसपुर) परगना फुलवारी थाना जो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री जो जिला पटना अन्दर विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना वाके है जिसका तौजी संख्या ५१३८ हाल तौजी संख्या १३५५/२ थाना संख्या २० (बीस) खाता संख्या १२ (बारह) सर्वे खसरा संख्या २४० (दो सौ चालिस) जिसका सालाना लगान मो०२०.५८ पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर (पटना) (सम्पत्ति के बिक्री हेतु सक्षम पदाधिकारी) पटना से शहरी भूमि हदबन्दी अधिनियम के अंतर्गत, आदेश संख्या ३१४६ सं २१/८२ के द्वारा गोदियान की अनुमति प्राप्त हो चुकी है।—

बही I जिल्द २१०८ पृष्ठ
१ से [illegible] पृष्ठ १२ २२/२२

ह० अर्जुन प्र० प्रा० द्वि० व मतलिबा के गवाहों के
काजी पढ़ कर समझा लिया / मो० १६०७०
सोलह हजार रुपया नहीं के संगत [illegible]
वसूल पाया। ता! १८.१२.८४.

Witness - Krishna Chandra Sharma
Pirbahore,
Patna

पटना कोषागार, पटना।
मूल्य ५०.००/—
नाम श्री [illegible]
पिता/पति
ग्राम / महल्ला
थाना
जिला

[redacted]

8

सं. देवेन्द्र प्रसाद [illegible] प्रसाद १८ १२/८२

मो० [illegible] रु० [illegible] पाया

सः अर्जुन प्र० यादव ता: १८.१२.८२.

269 [illegible] 33/82

270 [illegible] 33/82

सः सुरेन्द्र प्रसाद यादव
१८.१२.८२

271 [illegible] 33/82

सः चमेली देवी [illegible] सिंह [illegible]
[illegible]
ता: १८ १२-८२

सः [illegible] सिंह
ता: ~~१८~~ १२-८२

272 [illegible] 33/82

Paid Rs 9500 (Nine thousand five hundred only) to the executant before registering officer
Basanti Sinha.
18/12/82.

3

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL
१०० रु.
Rs 100
सत्यमेव जयते
भारत
एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
निज मोकिरान बाद खरीदार अथवा बिक्रेता नम्बर हाजा	किशोरी सिंह	सेवलाल सिंह वल्द राजकुमार सिंह	पोखर वो आम कुच्चा रास्ता है

संदर्भ

अराजी के जायदाद मुन्दर्जे खाना नं०२ बाजि हाजा मय दिगर खर्जों को भगवतिया देवी, नानी मोकिरान नं० १ वा २ वो माता मोकिरा नं०४ ने बजरिये बशिका कुबाला बय लाकुला मुतसद्दके रजिस्ट्री मरकूमा तारीख १-२-१९६० को नाविसे श्री कुलदीप गोप वल्द श्री राजाराम गोप सा० मौजा (सपसद्ध) थाना दानापुर जिला पटना से (खरीद) ता जिन्दगी काबिज रही जिसका पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या २६ पृष्ठ संख्या ३५० से ३५२ निबंधन संख्या ३५१० सन् १९६० रजिस्ट्री आफिस दानापुर वाके है। वो मोकिरान नं०१ वा २ के नानी वो मोकिरा नं०४ के मातृ भगवतिया कुंअर का नाम वासिल्ला जमींदार में दर्ज पाया गया। बाद मसमात भगवतिया देवी के जायदाद खरीदा मुन्दर्जा मोकिरान वहैसियत वारिस काबिज दखिल वो मालिक मुतलक हो

मैंने [illegible] ३५
[illegible] १२ १२/८२

सही अपना नाम सुरेन्द्र कुमार यादव वल्द
[illegible] लिखा [illegible] समक्ष
रुपया मो० १५०००/ पन्द्रह हजार रुपया सही
के समय इजमालन वसूल पाया। १८।१२।८२

४

50 Rs.

पचास रुपया

भारत INDIA

FIFTY RUPEES

५०रू. 50Rs.

हुए वो है। लेकिन मोकिर नं० ४ ने अपना कोई हिस्सा जायदाद खरीदगी कुछ में नहीं ली। केवल खरीदार के इत्मीनान के लिये मोकिर नं० ४ माता ने भी वसीका बय के इकरार में शामिल है। वो मोकिर नं० १ के नाम से इस्तेमाल में खेती करते चले आता है। जिसके मालगुजारी को अदाय करके मोकिरान खेती कर रहे हैं।

यह कि मोकिरान को रुपये की जरूरत वास्ते बनाने मकान अपना अपना वो चक हासिल करने किओ तरद्दुदत के जायदाद तथा दिगर जरूरियात के अशद दरपेश है। तथा बिनो बिक्री किये जायदाद मजकूर के रुपयों का हासिल होना नामुमकिन था। अतः मोकिरान ने जायदाद मजकूर के बिक्री का एलान किया वो आखिरश बात बिक्री का फैसला साथ मोकिर अलैह के मो० 40,000) चालिस हजार रुपयों में तय पाया। जो कीमत मुनासिब है। तथा इससे अधिक कीमत देने पर कोई [illegible] मैयसर नहीं है।

यह कि मोकिरान ने जायदाद बिक्री के निस्बत वसीका बयनामा दिनांक 15-3-82 ई० को लिख दिया वो मिनजुमले जरे समन में से मो० 15500) पन्द्रह हजार पांच सौ रुपया बजरिये बयनामा वो [illegible] के मोकिर अलैह से मोकिरान वसूल पा चुके हैं। जिसे कुल कीमत में मुजरा कर दिया। वो बकिये जरे समन में से मो० 15000) पन्द्रह हजार

ऐ. दिनेशचन्द्र 5 आर म: चमोली देखो [illegible]
ओहदेदार प्रमाद 12/12/82 है कागज [illegible]
डो: 15000 [illegible]
अब्दुल पाठा वा.: दीपनारायनसिंह
ह० दिपनरायन सीह [illegible]

रुपया मोकिरान ने बवक्त बनाने सही के समय मोक्रि अलैहा से वसूल पाया वो शेष मो० ९५००) साढ़े नव हजार रुपया मोकिरान करसरे इजलास निजद सब रजिस्ट्रार दानापुर के समक्ष वसूल पावेंगे।

यह कि मोकिरान ने अपने खुशी राजी से अपने होश वो हवास में अपने नफा वो नुकसान को समझबुझकर बिना जब्र वो दबाव के जायदाद खाना नं० ५ वसीका हाजा को बअवज किमत मो० ४०,०००) चालिस हजार रुपया में बयबसूली कुल रकम जैसा कि उपर वसीका हाजा में दर्ज है पाकर बनाम वो बहक मोक्रि अलैहा के वसीका कबाला बयला कतई लिखवा दी सभी मोकिरान कुल हक वो हकियत जो जायदाद मजकुर में हासिल है बजीनसहू मोक्रि अलैहा को बिक्री कर कब्जा दखल दे दिया वो कुल हक वो हकियत अज तारीख वसीका हाजा कुल्लमजद होकर मोक्रि अलैहा को हासिल हुआ और अब कोई हक वो हकियत मोकिरान या उनके वारसान या कायम मोकामियान को बाकी नहीं रहा।

मोकिरान ने मोक्रि अलैहा को यकीन दिलाया वो विश्वास दिलाया है कि जायदाद मजकुर हातहल के बादे दौ वो नुक्स हकियत से पाक वो साफ है। वो अगर कोई आइन्दा बादे दौ या नुक्स हकियत पाया जाय जिसके कारण मोक्रि अलैहा को कोई रकम अदाय करना पड़े अथवा बवजह कोई नुक्स हकियत अगर कुल या जुज से मोक्रि अलैहा बेदखल

गवाह-

ह०: दिपनारायन सेठ
सा: रम्पुर
थाना पुरपटना।

[illegible] १२/१२/२२

होजावें तो वैसे हालतमें अदाय की हुई रकम अलावा औसम्भ मय तावान हर्जाना खर्चा साथ कानूनी कद कैफमीये कानूनी कार्रवाई श्री मोकिरान के लिए जायदाद वोजात से वसूल की बेबाक करलेवेंगें। और इसमें मोकिरान या उनके वारिसान या कायम मोकामियान को कोई किस्म का उज्र वो एतराज नहीं होगा।

इस वास्ते यह वसीका बैनामा कतई मुकम्मल (Deed of Absolute Sale) लिख दिया कि समय पे काम आवे। फक्त —

दिनांक (१८) अठारह माह दिसम्बर सन १९८२ ई०
Dated the 18th. of December 1982 AD

शु. 16 व 21 व 25 आ 5 उ
[illegible] 5 आ 12 12/2

कतिवा उल्फकुन्ता लिखा साथ नामिलाहजा दस्तखत मआर [illegible] [illegible] [illegible] व [illegible] [illegible] [illegible] को [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

६

नुक्स हकियत पाया जाय जिसके कारण मोअकिर अलैह को कोई रकम अदा करना पड़े अथवा बवजह कोई नुक्स हकियत आराजी मुतदावा मुन्दर्जे मोअकिर अलैह बेदखल हो जावें तो ऐसी हालत में अदा की हुई रकम अथवा जो सम्पूर्ण हर्जा तावान हरजाना खर्चे साल कानूनी सूद वगैरह कानूनी कार्यवाही द्वारा मोअकिरान के जिम्मे जायदाद की जात से वसूल व बेबाक कर सकेंगे। और इसमें मोअकिरान या उनके वारसान या कायम मुकामान को किसी प्रकार का उज्र व एतराज न है न होगा।

इस वास्ते यह वसीका बैनामा बाहोश हवास लिख दिया कि समय पर काम आवे। समाप्त

दिनांक (२४) चौबीस माह दिसम्बर सन् उन्नीस सौ बयासी ई०

Dated the 24th: of December 1982 A.D.

मसविदा उपरोक्त लिखाहटा [illegible] [illegible]
बाबादीन पुत्र [illegible] [illegible] मोअकिरान
लिखवाया मजकूर मोअकिरान ने पढ़कर
स्वीकार किया है।

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Acknowledgement Receipt

February 19, 2021

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 689/2020 - 2021

Applicant Details:

Applicant Name : BASANTI DEVI
Relation : Husband
Present Address -
Village/Town : : BALAGARH KARPI GAYA
Address : BALAGARH KARPI GAYA
District : BIHAR
State : None
PIN Code : 000000
Email Id : kumudyadavpnb@gmail.com
Aadhar No :
Uploaded File

Father Name : VIJAY NARAYAN SINGH
Case No. : 689/2020 - 2021
Permanent Address -
Village/Town : BALAGARH KARPI GAYA
Address : BALAGARH KARPI GAYA
District : GAYA
State : BIHAR
PIN Code : 000000
Mobile No : 7277744342

Download

Purpose of LPC: HOME LOAN

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 7 पृष्ठ संख्या 15937

जिला का नाम Patna अनुमंडल नाम Danapur अंचल का नाम Danapur हलका का नाम पटना एम कारपोरेशन

मौजा का नाम धनौत थाना नम्वर 20

जमाबंदी रैयत का नाम:

BASANTI DEVI , सौहर / पति-VIJAY
NARAYAN SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
12	240	0 ए 10 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 10 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-06-11 08:39:45.0	0440097752	2010-2011	2020-2021	50	5	12.5	1.25	25	2.5	25	2.5	10	1

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0440097752
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- पटना एम कारपोरेशन	मौजा :- धनौत
जमाबंदी स0:- 813 भाग वर्तमान:- 7 पृष्ठ संख्या:- 15937	मौजा/थाना स0:- 20
जमाबंदी रैयत का नाम:- BASANTI DEVI अभिभावक का नाम:- VIJAY NARAYAN SINGH	पता:- BALAGARH KARPI GAYA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
12	240	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	50.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	72.50	7.25	0.00	80.00	2010-2011 से 2020-2021
कुल	12.25	122.50	12.25	0.00	140.00	2010-2011 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	7.25	80.00	2010-2011 से 2020-2021	
कुल	122.50	12.25	140.00	2010-2011 से 2020-2021	

कुल बकाया-140.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fourty Rupees

तिथि- 11-06-2020

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र स० 689/2020 - 2021 **जारी करने का तारीख : 04/03/2021**

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 7 पृष्ठ संख्या 15937
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अचंल का नाम- Danapur हलका का नाम- पटना एम कारपोरेशन मौजा का नाम- धनौत थाना नम्वर- 20

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- BASANTI DEVI , सौहर / पति-VIJAY NARAYAN SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
12	240	0 ए 10 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 10 डि0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-06-11 08:39:45.0	0440097752	2010-2011	2020-2021	50	5	12.5	1.25	25	2.5	25	2.5	10	1

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती BASANTI DEVI , सौहर / पति-VIJAY NARAYAN SINGH, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामधनौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम पटना एम कारपोरेशन अचंल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

6765 40,0081 रू० 1900 6705 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रू. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

845.25
10.40
2.50
1.12
859.27

20/12/82

~~1900~~
2020
3920

[illegible] no 3879 to 3883 and Permission of [illegible] Authority no 5027

20/12/82

नाम मोकिरान	① श्री दिनेश्वर प्रसाद उर्फ भृगु प्रसाद ② श्री अर्जुन प्रसाद सिंह यादव ③ श्री उपेन्द्र प्रसाद यादव } वल्दान श्री दीपनारायण सिंह ④ श्रीमती चमेली देवी जौजे श्री दीपनारायण सिंह सभी मोकिरान का निवास स्थान मौजा रूसमान थाना दानापुर डाकखाना घनौत सहायक जिला पटना नागरिकता भारतीय।——
नाम मोकिर अलैहा	श्रीमती उषा सिन्हा जौजे श्री कौशल किशोर प्रसाद सिन्हा साकिन मौजा फतहगढ़ थाना कुर्था डाकखाना आनन्दपुर जिला गया हाल मोकाम पीरमोहानी थाना गांधी मैदान पत्रालय कदम कुआं जिला पटना नागरिकता भारतीय।——.

दा. ५१ [illegible] १७४०००.५६ [illegible] २०/१२/८२

३/६०

७७
२२-६-८२

पारित की

पटना कारागार, पटना।
क्रमांक ३/६०१/
नाम श्री गणेश प्रसाद सिन्हा
पिता/पति श्री श्याम किशोर सिन्हा
ग्राम/मुहल्ला पीरमोहानी
थाना गांधी मैदान
जिला पटना — पटना
२०/८/८२
[redacted]

दिनेश्वर प्रसाद उर्फ
बच्चू प्रसाद
[illegible]
मौ० [illegible] थाना
[illegible]
पटना।
२०.१२.८२ [illegible] ३०

श्री दिनेश्वर प्रसाद उर्फ
बच्चु प्रसाद २०-१२-८२

२०/१२/८२

१५०००/

दिनेश्वर प्रसाद उर्फ बच्चु प्रसाद [illegible]
[illegible] सुरेन्द्र प्रसाद [illegible] को
दीनानाथ [illegible] श्रीमती [illegible] देवी
[illegible]

श्री दिनेश्वर प्रसाद उर्फ बच्चु प्रसाद को आज
[illegible] श्रीमती उषा सिन्हा द्वारा। १५,००० रु० (पन्द्रह
हजार रुपया) मात्र को जमानत स्वीकार किया गया।

२०/१२/८२

BIHAR 2

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs 750

भारत

सात सौ पचास रूपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

3	किस्म दस्तावेज	केवाला पत्र लाकुलामी (Deed of Absolute Sale)
4	तायदाद प्रतिसम्मान	मो० 40000) चालिस हजार रुपया जिसका आधा मो० 20000) बीस हजार रुपया होता है।
5	साहित सम्पत्ति ब्यौरा	हमारी की तमामी मवाजी (10 डि०) दस डिसमल (रकबा) प्रचलित माप से खाजी कास्त हकियत रैयती कायमी नकदी वाके मौजा घनौत (रयसकुं) परगना फुलवारी थाना नौ (सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री) को जिला पटना अन्दर विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना वाके है। जिसकी तौजी संख्या 5138 जो कि हाल तौजी 13882 थाना संख्या 20 (बीस) खाता संख्या 12 (बारह) सर्वे खसरा संख्या 240 (दो सौ चालिस) पाई जिसको सालाना लगान मो०. परिपेक्षा अलावे शेष वगैरह नकदी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर (नगर शहरी सम्पत्ति भूमि हदबन्दी अधिनियम के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी द्वारा उनके पत्र संख्या स.र. 5/2680 के अनुसार मौजा की भूमि बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त हो चुकी है।

15 न० 2152 ई० 5 उ० 15
3 फ० 42 जू 5 मा० 5
20 12/22

स: अर्जुन प्रसाद यादव का लिखा लिखी कागज खुद पढ़कर समझा लिया मो० पन्द्रह हजार (15000) रु० केवाला केवल इजमाअन वसूल पाया ता: 20/12/22।

पटना काषागार, पटना।
मूल्य 3/००/—
नाम श्रीमति उषा सिन्हा।
पिता/पति
ग्राम / महल्ला
थाना
जिला

श्री [illegible] प्रसाद यादव ने
प्रसाद मो० 15000 रु०
रुपया [illegible]
इजमालनामे पाये। 20/12/82

श्री अर्जुन प्रसाद यादव ने पन्द्रह हजार (15000) रु०
इजमालनामा जाब्ता हाकिम के सामने इजलास पर
पाया ता: 20/12/82।

श्री सुरेन्द्र प्रसाद यादव पन्द्रह हजार रुपया इजमालनामे पाये
ता: 20.12.82
[illegible] देवी
[illegible] दिपनारायण सिंह [illegible]
[illegible]
स० दिपनारायण सिंह ता: 20-12-82

३

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर	दक्खिन	पूरब	पश्चिम
निज मौजिान हाल लेखिका किशोर प्रसाद सिंह इसी पर्चा के फिर खरीदार	निज मौजिान हाल मालती सिन्हा इसी पर्चा के फिर खरीदा	संत लाल सिंह	बांध गौरिब रास्ता है

संदर्भ

मिसलों के सबबोबूआ मुल्की खाके न०५ बहीके हाशा मय फिर खाती की (को) नानी मौजिन न० १ ता ३ की माता मौकिा न०४ मौर भागवती कुँओ ने बजरीये बहीका केवाला बमला कलाली मुतसदके रजिस्ट्री कहोका तारीख १-२-१९४१ ई०को नवीसते श्री कुलदीपगोप वल्द श्री रजिराम गोप साकिन (रूपसपुर) थाना दानापुर जिला पटना से खरीदा को नाजिखा काबिज दाखिल रहे। जिसका कुल तक संख्या १ जिल्द संख्या २६ पृष्ठ संख्या ३४० से ३४२ निबंधन संख्या ३५४० वर्ष १९४१ ई० रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर बाकेई है बाद मसात भागवती कुँओ के जायदाद खरीदा उक्त पर मौजिन न०१ ता ३ वहैसियत वारिस की मालिक मुस्तकिल काबिज दाखिल हुए थी हैं। व मौकिा न०४ ने कोई हक व हिस्सा जायदाद खरीदा उक्त में नहीं ली। सिर्फ खरीदा है मौजिन के वास्ते ही बहुक्त बम्के एकरार में शामिल है।

१ नं० २१५२ ५ ३१५ स: सुरेन्द्र प्रसाद यादव वल्द [illegible]
कागज पर केरसम [illegible] मो०
१५०००/- पन्द्रह हजार रुपयों [illegible]
वासूल पाया | दिनांक 20.12.82

३ की [illegible] ५ प्रकार
20.12.82

सही के समय

गः [illegible]
[illegible] 3
20.12.82

४

50 Rs.

पचास रुपया

५०रु. भारत INDIA 50RS.

FIFTY RUPEES

वो मौकिलान ना १-ता ३ हैं। जायदाद मोहल्ला नं० २ पर पूर्ण रूप से काबिज दाखिल है। वो मौकिल नम्बर ४ के नाम से सरकारी रसीद भी कट रही हैं जिसकी मालगुजारी को मौकिलान इजलास में बराबर रसीद अदाय करते चले आ रहे हैं वो हैं।

यह कि मौकिलान के आगत खर्चों की वास्ते बनाने अपना अपना मकान वो भी चाह हासिल करने लिए शादी के जायदाद तथा किए जेवरी पात्र के असद दाखिल हैं तथा बिना बिक्री किये हुए जायदाद मजकूर के रुपयों का कोई [redacted] था अतः मौकिलान ने जायदाद मजकूर की बिक्री का ऐलान किया वो काश्तकार वाद बिक्री का मौजूदा साथ मौकिल अहरा के मौ० ४००००) चालीस हजार रुपया में तय पाया। जो कीमत जमाने के लिहाज से मुनासिब है तथा इससे अधिक कीमत देने को कोई साहब तैयार नहीं थे।

यह कि मौकिलान ने जायदाद बिक्री के निस्बत बहैसियत बयाना दिनांक १५-३-२२ को लिख चुके हैं तथा मौ० १००००) दस हजार रुपया मौकिलान ने बजरिये बयाना वो लोगों द्वारा मौकिल अहरा से पा चुके हैं उस रुपये को जरूरियात पर के खर्चा किया वो बकिये मौ० ३००००) तीस हजार रुपया में से मौ० १५०००) पन्द्रह हजार रुपया मौकिलान ने रजी के समय मौकिल अहरा से

[illegible] २१४२ [illegible] सः चमोली देवी न चरित्रवाओं सही [illegible]
[illegible] कारदान अजमलिया ओनलिक १५०००) रुपया सही
२० १२ / २२ [illegible] बाः [illegible]
सः [illegible] सही [illegible]
बनीचाता-२०-१२-२२

५

वसूल पाया। वो शेष मो० १५०००) पंद्रह हजार रुपया मोकिरान बाद इजलास निजद सब रजिस्ट्रार दानापुर के सामने वसूल पावेंगे। इस प्रकार मोकिरान का कुल जरसमन वसूल वो बेबाक हो गया।

यह कि मोकिरान ने अपनी खुशी रजा से अपने होश वो हवास में होकर अपने सिन हालिया बखूबी समझ बूझकर बिना किसी दबाव के जायदाद (बानाबर) वसीका हाजा को बअदाय कीमत मो० ५००००) पचास हजार रुपया के बदस्तूरी [illegible] जैसा ऊपर वसीका हाजा में दर्ज है पाकर बनाम वो बहक मोकिर-अलैह के बजरिये बयनामा कतई लिख दिया वो जो मोकिरान मुतलक वो हकियत जो जायदाद मजकूर में हासिल है उसे बजरिये मोकिर-अलैह को बिक्री कर दखल दे दिया वो कुल हकूक वो हकियत अज तारीख वसीका हाजा ता अबद होकर मोकिर-अलैह को हासिल हुआ और अब कोई हकूक हकियत मोकिरान या उनके वारसान कायम मोकामियान को बाकी नहीं रहा। चाहिए के (मोकिर-अलैह बखुशी हमेशा हमेशा) [illegible] मोकिर अलैह दखील रहकर जायदाद मजकूर को [illegible] मकान बनावें सरकार जमाबंदी में सरकार चाहें जारी वो नाम अपनी मोकिर-अलैह के नाम के स्थान पर जहाँ जहाँ जरूरी समझे दर्ज करा सकेंगे।

मोकिरान ने मोकिर-अलैह को दखल दिलवा दिया है वो

१ से ८ २१ ५ २ ५ ३१२
५ से ८ ५ २ ५ ३१६ २० 12/22

द० ह० पुनरायन सिंह
सा० रूपसपुर थाना दानापुर
जिला पटना
ता० 20-12-22

ता० तारकेश्वर प्रसाद
सा० मालिम बाद
थाना दानापुर
पटना
20.12.22

Writer - Krishna chandra Sharma

६

विश्वास दिलाया है कि जायदाद मजकूरा हर तरह के बारदेन व नुक्स हकियत से पाक साफ है व अगर कोई आइन्दा बारदेन या नुक्स हकियत पाया जाय जिस कारण मोकिर अलैहा का कोई रकम अदाय करना पड़े अथवा बवजह कोई नुक्स हकियत अगर कुल या जुज से मोकिर अलैहा बेदखल हो जावें तो उस हालत में अदाय की हुई रकम अथवा मौसूमन मय तावान हर्जाना खर्चा साथ कानूनी सूद के बजरिये अदालती जायदाद व जात मोकिर के किसी जायदाद या जात से वसूल व बेबाक कर लेवें। इसमें मोकिर या उनके वारिशान या कायम मोकामियान को कोई उज्र या एतराज नहीं होगा।

इसवास्ते यह वशीका बैनामा बतौर अमानत लिख दिया के सनद रहे और वक्त पर काम आवे।

तारीख (20) बीस माह दिसम्बर सन १९८२ ई०
Dated twenty 20 December 1982 ई०

अतैव उक्त कुमारीलाल साठ [illegible] दानापुर
बाजार दानापुर पटना — कागज [illegible] मोकिर
लिखवा दी [illegible] मोकिर [illegible]
[illegible] 4 2 नं० [illegible]
[illegible]

[illegible] 1 [illegible] 2 — [illegible]
3 [illegible] 20 22

Sch. XIV—F. No. 180V.

बि० स० प्रेस, गया ।

रसीद मालगुजारी ।

V

/पत्ता रैयतो ।

नाम सर्कल	नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर	नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत । नम्बर ।			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	८१२	२५।०।।	[illegible]
	[illegible]	[illegible]		१२	[illegible]

293062

बराबी नकदी	बराबी भावली	तफसील हिसाब बयान भावली
० १०.३०		[illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

माग बाबत १९५४-५६	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	हाल
माल- (नकदी)	० ५६				२.५४	० ५६
गुजारी (भावली)	० २५				० ७५	० २५
सेस ...	० ५०				१२ ५०	० ५०
*सूद ...	० ५०				१२ ५०	० ५०
मुतफरकात ...	० २०				० ६	० २०
					० ५०	
मीजान	२.४3				७९.०७	२.४3

१०.२२

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत १९५४-५६	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	मोतालबा हाल ।	फाजिल
माल- (नकदी)				२.५४	० ५६	X
गुजारी (भावली)				० ७५	० २५	
सेस ...				१२.५०	० ५०	
*सूद ...				१२ ५०	० ५०	
मुतफरकात ...				० ६	० २०	
				० ५०		
मीजान अदायकारी				७९.०७	२.४3	

१०.२२

(१) मीजान कुल (अक्षरों में)— [illegible]

(२) दाम देहिन्दा— [illegible]

(३) कुल बकाया— X

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील [illegible]

८।३।५६

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0708325194**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **पटना एम कारपोरेशन**	मौजा :- **धनौत**
जमाबंदी सं0:- **812** भाग वर्तमान:- **7** पृष्ठ संख्या:- **15902**	मौजा/थाना सं0:- **20**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **USHA SINHA** अभिभावक का नाम:- **KAUSHAL KISHOR PRASAD SINGH**	पता:- **BALAGARH KARPI GAYA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
12	240	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

Without Prejudice

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	50.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	72.50	7.25	0.00	80.00	2010-2011 से 2020-2021
कुल	12.25	122.50	12.25	0.00	140.00	2010-2011 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	7.25	80.00	2010-2011 से 2020-2021	
कुल	122.50	12.25	140.00	2010-2011 से 2020-2021	

कुल बकाया-140.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fourty Rupees

तिथि- 11-06-2020

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रुप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Acknowledgement Receipt

February 19, 2021

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 688/2020 - 2021

Applicant Details:

Applicant Name :	USHA SINHA	**Father Name :**	KAUSHAL KISHOR PRASAD SINGH
Relation :	Husband	**Case No. :**	688/2020 - 2021
Present Address -		**Permanent Address -**	
Village/Town : :	BALAGARH KARPI GAYA	**Village/Town :**	BALAGARH KARPI GAYA
Address :	BALAGARH KARPI GAYA	**Address :**	BALAGARH KARPI GAYA
District :	BIHAR	**District :**	GAYA
State :	None	**State :**	BIHAR
PIN Code :	000000	**PIN Code :**	000000
Email Id :	kumudyadavpnb@gmail.com	**Mobile No :**	7277744342
Aadhar No :			
Uploaded File			Download

Purpose of LPC: HOME LOAN

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 32 पृष्ठ संख्या 25044

जिला का नाम Patna अनुमंडल नाम Danapur अचंल का नाम Danapur हलका का नाम जमसौत

मौजा का नाम जमसौत थाना नम्वर 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

शैलेश कुमार , पिता/बाप/अबू -GOVIND PRASAD, जाति- N/A

भूमि का विवरण

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
68	2123	0 ए 2.25 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 2.25 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2015-05-13	542052	2015-2016	2015-2016	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1
2019-03-07 16:24:25.0	0488932970	2016-2017	2018-2019	10	5	2.5	1.25	5	2.5	5	2.5	2	1
2019-07-17 16:42:30.0	0459433763	2019-2020	2019-2020	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र स० 688/2020 - 2021 **जारी करने का तारीख : 04/03/2021**

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 7 पृष्ठ संख्या 15902

जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अचंल का नाम- Danapur हलका का नाम- पटना एम कारपोरेशन मौजा का नाम- धनौत थाना नम्वर- 20

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम-	USHA SINHA , सौहर / पति-KAUSHAL KISHOR PRASAD SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
12	240	0 ए 10 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 10 डि0 हे				

अंतिम लगान क़ा विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-06-11 08:12:41.0	0708325194	2010-2011	2020-2021	50	5	12.5	1.25	25	2.5	25	2.5	10	1

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती USHA SINHA , सौहर / पति-KAUSHAL KISHOR PRASAD SINGH, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामधनौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम पटना एम कारपोरेशन अचंल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

674 विक्रेता 40,000/- रु० 2006 67 ... 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

3000 रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

२१. [illegible]

(पूर्ण शुल्क)

प्रति 845.25
ल 10.40
नू 2.50
का 1.12
859.27

Dh

Affidavit u/s 82 ... 3892 to 3896 [illegible]

2000

[illegible]

२	१
नाम मोकिर इलैह	नाम मोकिरान

नाम मोकिरान	
	१) श्री दिनेश्वर प्रसाद उर्फ पूजू प्रसाद ⎫ वल्दान श्री दीप नारायण सिंह २) श्री अर्जुन प्रसाद सिंह यादव ३) श्री सुरेन्द्र प्रसाद यादव ⎭ ४) श्रीमती चमेली देवी औरत श्री दीपनारायण सिंह, सभी मोकिरान का साकिनान मौजा मोकिमपुर उर्फ भान थाना दानापुर पत्रालय धनौत सहाय नगर जिला पटना नागरिकता भारतीय।—
नाम मोकिर इलैह	श्री ललित किशोर प्रसाद सिंह वल्द श्री पुरजन यादव शर्मा साकिन मौजा बाबागढ़ थाना कापी डाकखाना आनन्दपुर जिला पटना हाल मोकाम वीरमोहानी थाना कदमकुआं पत्रालय कदमकुआं जिला पटना हाल थाना गांधी मैदान नागरिकता भारतीय।—

[illegible]

मण्डल कारागार, पटना
कैदी सं० 3040/
नाम [illegible]
पिता/पति श्री [illegible]
ग्राम / मोहल्ला [illegible]
थाना [illegible]
जिला [illegible]

22-5-[illegible]

पारित किं

[illegible]

29-12.22/10.70.9-30

85201

[illegible]

Scanned by TapScanner

BIHAR २ 750 Rs

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु R 750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

किस्म दस्तावेज	केवाला बय कतई (Deed of Absolute Sale) —
मालियत / बाजार मूल्य	मो० 40000) चालिस हजार रुपया। जिसका आधा मो० 20,000) बीस हजार रुपया होता है —
ब्यौरा हद औ चौहद्दी	रकबा की तमामी मवाजी (१० डि) दस डिसमल सभी प्रचलित माप से खाली प्लाट हकियत रैयती कायमी नकदी वाके मौजा धनौत (रूपसपुर) थाना फुलवारी थाना की नम्बर [illegible] रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री जिला पटना औ [illegible] विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना वाके हो जिसका तौजी संख्या 5135 हाल तौजी संख्या 1358 थाना संख्या 21 (बीस) खाता संख्या 72 (बहत्तर) सर्वे खेसरा संख्या 240 (दो सौ चालिस) पार्ट जिसकी [illegible] [illegible] एवं [illegible] नियत [illegible] द्वारा [illegible] दानापुर (पटना) — [illegible] अनुमति [illegible] [illegible] [illegible]

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

100 Rs. Rs100

सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर	दक्खिन	पूरब	पश्चिम
निज मोकिरान वाला आदित्य नन्दन सिंह इसी प्लौट के दिगर खरीदार	निज मोकिरान वाला उषा सिंहा इसी प्लौट के दिगर खरीदार	संतलाल सिंह	पांच फीट रास्ता है

संदर्भ

जमीनों के समझौतानुसार मुन्दर्जे खाते न० 25 खसरे हाजा कथ दिगर रकबा की बाकी मोकिरान न० 1 व 2 की माता मोकिरा न० 4 श्रीमती भगवती कुंअर औरत गोपाल जीव साकिन (सबकुछ) ने [illegible] असमान ने बजरिये कबाला बेआला बयनामा कबाला मुतअहदे रजिस्टर्ड) औरकुल तारीख 1-2-1960 को मालिके श्री कुलदीप जीव बल्द श्री राम नारायण जीव साकिन रूपसपुर थाना दानापुर से पर खरीद कर दाखिल मुसल्लम दीखल रहीं। जिसका दस्तावेज संख्या जिल्द संख्या 28 पृष्ठ संख्या 389 है अपि निबंधन संख्या 3230 वर्ष 1960 निबंधन कार्यालय दानापुर पटने हैं। बाद समय भगवती देवी के आबाद खरीदगी खुद पर मोकिरान न० 1 ता 3 वारिसान जायज की गतिन मुतअल्लीक कायम भी दखल हुए चो है। जो मोकिरान न० 4 भी ने [illegible] के लिए आबाद खरीदगी खुद है नहीं [illegible] खरीदार के [illegible]

श्री सुरेन्द्र प्रसाद यादव का लिखा [illegible] पढ़कर समझ लिया / [illegible]

1500/ रू० के समय [illegible]

31.12.82

संतलाल सिंह

जलालपुर

थाना - [illegible]

पचास रुपया

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

५० रु. 50 Rs.

ग्राम मोहनपुर मुन्दर्जा खाता नं०४ अंकित है हल्का पटवारी [illegible] दाखिल है जो मौके नम्बरान [illegible] विलेख खाता के जमींदारी विभाग में दर्ज पाया गया है जिसके मालगुजारी को भी विक्रेता सालाना बराबर जमा कराते चले आ रहे हैं।

यह कि मोकिरान [illegible] अपना अपना मकान बनवाने हेतु धन [illegible] के आवश्यकता तथा फिर अतिरिक्त वो दरपेश है तथा बिना बिक्री किये हुए जायदाद मजकूरा के रुपयों का मिलना नामुमकिन था अतः मोकिरान ने जायदाद मजकूरा के बिक्री का एलान किया जो आखिर आज बिक्री [illegible] मोकिर [illegible] के साथ मो०४०००० चालिस हजार रुपया में तय पायी कीमत आज के लिहाज से मुनासिब है। तथा इससे अधिक कीमत देने को कोई तैयार भी नहीं थे।

यह कि मोकिरान ने जायदाद बिक्री के निस्बत [illegible] बयाना दिनांक १५-३-२२ को लिख दिया तथा मो०१६५०० सोलह हजार पांच सौ रुपया बसीले [illegible] जो मो [illegible] द्वारा मोकिरान मोकिर [illegible] से पा चुके हैं। जिसे [illegible] कर दिया। और बकिये [illegible] मो०२३५०० तेइस हजार पांच सौ रुपया में से मो०१५००० पंद्रह हजार रुपया मोकिरान ने सही [illegible] के समय [illegible] पाया। [illegible] शेष मो० ८५०० साढ़े आठ हजार [illegible]

[illegible] १५००० [illegible]

[illegible] २१-१२-२२

५

हिस्सा मौखिक बाबत [illegible] निरन्तर (बिना किसी) बाधा के
कब्ज़ा खरीदार के रूप में पा चुके हैं। इस प्रकार मौखिक रूप से प्राप्त
बाबत बयान नकल जो कि बेचान हुआ।

यह कि मौखिकान ने अपने (बेटी) [illegible] के अपनी [illegible] की शादी में अपना सम्पूर्ण नकद को [illegible] बिना [illegible] के आराजी (खाता नं0 [illegible]) [illegible] हल्का की बतादाद कीमत मौ0 50000) पचास हजार रुपया में [illegible] हल्का में दर्ज है। [illegible] मौखिक भूमि के [illegible] किसान की सभी मौखिकान [illegible] हक की [illegible] आराजी मजकूर में शामिल है उसे [illegible] मौखिक भूमि की बिक्री व कब्जा दखल दे दिया जो कुछ हक की [illegible] हल्का [illegible] मौखिक भूमि की शामिल हुए। की अब कोई हक की [illegible] मौखिकान या उनके वारिसान [illegible] को नहीं रहेगा। चाहिए कि खरीदार [illegible] हल्का पर [illegible] (खाता नं0 [illegible] की समस्त में मकान बनावे या जिस प्रकार चाहे अपने अधिकार में लावे को नाम अपना मौखिक नहीं देनाम के स्थान पर जहां जहां आवश्यकता हो दर्ज रजिस्टर करा लेवें। इसके मौखिकान [illegible] वारिसान [illegible] को किसी प्रकार उज्र की [illegible] न है न होगा।

मौखिकान ने मौखिक भूमि के [illegible] को विश्वास दिलाया है कि आराजी मजकूर हालात के [illegible] में [illegible] है पाक व साफ है, व [illegible] कोई [illegible] पायेगा

29-12-22

६

मुकद्दमा हस्बमिसल चलाया जाय जिसके बाद [illegible] आती है कोई हुक्म अदालत का [illegible] [illegible] कोई मुकद्दमा [illegible] [illegible] [illegible] पैदावार हो जावे तो ऐसी हालत में अदालत ही हुक्म [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] कानूनी हद [illegible] कानूनी कार्यवाही की [illegible] के लिए आवश्यक हो जाते हैं पहले तो [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] प्रकार [illegible] है [illegible]

इस वास्ते यह [illegible] [illegible] [illegible] दिया कि [illegible] [illegible] / समाप्त

दिनांक [illegible] दिसम्बर [illegible]

Dated [illegible] December 198[illegible]

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Acknowledgement Receipt

February 19, 2021

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

Your Application has been Submitted Successfully. Your Application Number is 690/2020 - 2021

Applicant Details:

Applicant Name : LALIT KISHOR PRASAD SINGH
Relation : Father
Present Address -
Village/Town : : BALAGARH KARPI GAYA
Address : BALAGARH KARPI GAYA
District : BIHAR
State : None
PIN Code : 000000
Email Id : kumudyadavpnb@gmail.com
Aadhar No :
Uploaded File

Father Name : KRISHNA CHANDRA SHARMA
Case No. : 690/2020 - 2021
Permanent Address -
Village/Town : BALAGARH KARPI GAYA
Address : BALAGARH KARPI GAYA
District : GAYA
State : BIHAR
PIN Code : 000000
Mobile No : 7277744342

Download

Purpose of LPC: HOME LOAN

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 7 पृष्ठ संख्या 15977

जिला का नाम Patna अनुमंडल नाम Danapur अचंल का नाम Danapur हलका का नाम पटना एम कारपोरेशन

मौजा का नाम धनौत थाना नम्वर 20

जमाबंदी रैयत का नाम:

LALIT KISHOR PRASAD SINGH , पिता/
बाप/अबू -KRISHNA CHANDRA SHARMA,
जाति- N/A

भूमि का विवरण

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
12	240	0 ए 10 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 10 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-06-11 18:05:42.0	0270778297	2010-2011	2020-2021	50	5	12.5	1.25	25	2.5	25	2.5	10	1

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0270778297**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	
हल्का:- **पटना एम कारपोरेशन**	अंचल:- **Danapur**
जमाबंदी सं0:- **815**	मौजा :- **धनौत**
भाग वर्तमान:- **7**	
पृष्ठ संख्या:- **15977**	मौजा/थाना सं0:- **20**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **LALIT KISHOR PRASAD SINGH**	
अभिभावक का नाम:- **KRISHNA CHANDRA SHARMA**	पता:- **BALAGARH KARPI GAYA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
12	240	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	50.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	72.50	7.25	0.00	80.00	2010-2011 से 2020-2021
कुल	12.25	122.50	12.25	0.00	140.00	2010-2011 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	7.25	80.00	2010-2011 से 2020-2021	
कुल	122.50	12.25	140.00	2010-2011 से 2020-2021	

कुल बकाया-140.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fourty Rupees

तिथि- 11-06-2020

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय मे साक्ष्य के रूप मे नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र स० 690/2020 - 2021 **जारी करने का तारीख : 04/03/2021**

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 7 पृष्ठ संख्या 15977
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अचंल का नाम- Danapur हलका का नाम- पटना एम कारपोरेशन मौजा का नाम- धनौत थाना नम्बर- 20

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम-	LALIT KISHOR PRASAD SINGH , पिता/बाप/अबू -KRISHNA CHANDRA SHARMA, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
12	240	0 ए 10 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 10 डि0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-06-11 18:05:42.0	0270778297	2010-2011	2020-2021	50	5	12.5	1.25	25	2.5	25	2.5	10	1

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/ श्रीमती LALIT KISHOR PRASAD SINGH , पिता/बाप/अबू -KRISHNA CHANDRA SHARMA, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामधनौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम पटना एम कारपोरेशन अचंल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

विक्रय [illegible] - दानापुर 6815

उप [illegible] 0.0[illegible]

1900 6757
2000 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

3000 रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
1987
23/12/82

शुल्क [illegible]

[illegible]	845.25
[illegible]	10.40
[illegible]	2.50
[illegible]	1.12
	859.27

Affidavit [illegible]
Dinapur no. 3897 to
3901 dt. 23/12/82
with the permission of [illegible]
[illegible] authority Patna no.
5025 dt. 1/9/82

ता. 23/12/82

मौकिलान का नाम	१) श्री दिनेश्वर प्रसाद उर्फ वृजु प्रसाद	वल्दान श्री दीपनारायण सिंह
	२) श्री अर्जुन प्रसाद यादव	
	३) श्री उपेन्द्र प्रसाद यादव	
	४) श्रीमती चमेली देवी जौजे श्री दीपनारायण सिंह साकिनान मौजा मोकिमपुर उसमान थाना दानापुर डाकखाना चनौत सहायनगर जिला पटना नागरिक भारतीय—	
मोख्तारकार के नाम	श्री आदित्यनन्दन सिंह वल्द स्व० श्री रामेश्वरी प्रसाद सिंह साकिन मौजा बालागढ़ थाना काशी डाकखाना आनन्दपुर जिला गया हाल मोकाम पीरमोहानी थाना गांधी मैदान डाकखाना कदमकुआं जिला पटना नागरिकता भारतीय—	

3/60

८५
२२-६-८२

[illegible] ११

न्द्रा कारागार, पटना।
[illegible] ९.७०७ /
नाम [illegible]
पिता/पति [illegible]
ग्राम / महल्ला [illegible]
थाना [illegible]
जिला [illegible]

[illegible]

[illegible] - ९-२०

[illegible]

३ [illegible]

[illegible] 10,001=00 ([illegible])

[illegible]

BIHAR २ 750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

3	किस्म दस्तावेज	केवाला क्रय भा कबाला (Deed of Absolute Sale) —
4	तायदाद जरसमन	मो० 40000) चालिस हजार रुपया जिसका आधा मो० 20000) बीस हजार रुपया होता है —
5	[illegible] मौवरूसा	हमारी वो तमामी मवजा (10 डि०) दस डिसमल एराजी प्रचलित माप से एराजी काल हकियत रैयती कायमी नकदी वाके मौजा चनौत परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना वाके है जिसको तौजी संख्या 5193 पुराना हाल तौजी संख्या 135/2 थाना संख्या 20 (बीस) खाता संख्या 12 (बारह) सर्वे खेसरा संख्या 240 (दो सौ चालिस) पा॰ जिसका सालाना लगान मो०. 52 पैसा अलावे शेष वजमीदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर (पटना) शहरी सम्पत्ति भूमि हदबन्दी अधिनियम के अधीन सक्षम प्राधिकारी पटना सदर केवाद संख्या 3986 सन् 1982 द्वारा मोकान के भूमि बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त हो चुकी है।

सही अर्जुनप्रसाद यादव पेशा लेखक [illegible]
सही [illegible]
[illegible]
[illegible] के [illegible]
पास ता: 23/12/92

[illegible] 23 12/92

प्र: [illegible]
[illegible] 3
23-12/92

३

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

क्रेता	विक्रेता	गवाह	परिचय
निज मोख्तार हाल मौरा सिंह डलीफ्लौट कु खरीदार	निज मोख्तार हाल लाजिम किशोर प्रसाद सिंह डलीफ्लौटं कु फिरोख्त(ा)	संतलाल सिंह	चांद सी अब राजा है।

संदर्भ

भिन्नाजों के सम्भोपइया मुदर्र्ज खाने न० ५ करिके हाजा भय फिरोख्त की नानी मोख्तार न०१ता३ के माता मोख्तार न०४ मो० भागवती कुंअर ने वजरिये बक्शीश केवाला वय सा कुआर्मी मुतसदके रजि०(३) मरहूमा तारीख १-८-१९५० को वावस्ते श्री कुलदीप गोप वल्द श्री राजा राम गोप सा० मौजा हसनपुरा थाना दानापुर जिला पटना सिवाय बीरोद को ताजिन्दगी (उर्फ काबिज दखिल रहीं जिसका पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या २६ पृष्ठ संख्या ३५० से ३५२ निबंधन संख्या ३५९० सन् १९५० निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है बाद ममोत भगवतिया देवी के जायदाद फरोख्तगी मुद्दे पर मोख्तार न०१ ता ३ बहैसियत वारिस वो मालिक मुस्तकिल काबिज दखिल है वो हां चो मोख्तार न०४ माता ने अपना कोई हक वो हिस्सा जायदाद फरोख्तगी मुद्दा में नहीं ली महज (मौजा)

सं० १५७२/०२
२३/१२/१२

इस्टाम्प प्राप्त
सही: सुरेन्द्र प्रसाद यादव वल्द लिखाने वाले
पराना खुद पढ़कर समझ लिया मो० 15000/-
पन्द्रह हजार रुपया प्रतिफलस्वरूप हस्ताक्षर
तारीख । 22.12.12

50 Rs.

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

पचास रु० FIFTY RUPEES 50RS

खरीदार के मौजा न०4 वशिकापत्र के रकबा में सामिल होवे। मौकिल न०1 का नाम ही पासिदस्ते विला साफ के जमीन्दारी विनाश में दर्ज किया गया है जिसके सरकारी लगान का भुगतान मौकिलान न०1 ता इजमाल में बाअज्ज रसीद अदाय करते चले आ रहे हैं।

यह कि मौकिलान को रुपये की जरूरत वास्ते बनाने अपना अपना मकान वो चन्द हासिल करने दिगर जरूरत के आयन्दह तथा चन्द दिगर मकोमात के दरपेश है तथा बिना बिक्री किये हुए जायदाद मजकूर के रुपया का सूरत नामुमकिन था। अतः मौकिलान ने जायदाद मजकूर के बिक्री का एलान किया। वो आखिरश बात बिक्री का फैसला साथ मौकिल अलैह के मो० 40000/ चालिस हजार रुपया में तय पाया जो जमाने के लिहाज से मुनासिब किमत है तथा उससे अधिक किमत देने पर कोई दिगर शख्स तैयार नहीं थे।

यह कि मौकिलान ने जायदाद बिक्री के निस्बत वशिका कागजात दिनांक 15-3-82 को लिख दिया तथा मो० 15000/ पंद्रह हजार रुपया मिनजुमला जर समन में से बजरिये रसीदों द्वारा मौकिल अलैह से मौकिलान उबल वसूल पा चुके हैं। उस रुपये को कुल जरसमन में मोजरा मिन्हा की दिया। वो शेष मो० 25000/ पच्चीस हजार रुपया में से मो० 15000/ पंद्रह हजार रुपया

द० चमेली देवी व० [illegible] लिखा सो सही है कागज का रुपया सुन सब लिया मो० रु15000 पनरह रुपया सही है [illegible] लगा अंगूठा पास वा: दिपनारायण सोई ह० दिपनारायण सोई मौजी राम [illegible] ने बताया ता-23-12-82

23/12/82

मोकिरान ने सही के समय खरीददार से वसूल पाया वो शेष मो० 10000) दस हजार रुपया मोकिरान वास्ते उजरत निजद सब रजिस्ट्री दानापुर के समक्ष खरीददार से वसूल पावेंगे उस प्रकार मोकिरान का कुल जरसमन मोकिरअलेह के यहां से वसूल पा बेबाक हो गया।

यह कि मोकिरान ने अपने राजी खुशी से अपने होश वो हवास में होकर अपने सम्पूर्ण नफा वो नुकसानों को समझ बुझ कर बिना भय वो दबाव के जायदाद खाना नं० 5 फर्दिकर हाजा को बअवज किमत मो० 40000) चालिस हजार रुपया में, बवसूली कुल जर(कर) जैसा कि ऊपर फर्दिकर हाजा में दर्ज है पाकर बनाम वो बहक फर्दिकर कबाला कतई लिखा के सभी मोकिरान कुल हक वो हकियत जो जायदाद मजकूर में हासिल है उसे वजीन सहु मोकिरअलेह को बिक्री कर कब्जा दखल दे दिया वो कुल हक वो हकियत अज तारीख फर्दिकर हाजा कालआदम होकर मोकिरअलेह को हासिल हुआ वो होता रहेगा और अब कोई हक वो हकियत मोकिरान या उनके वारिसान या कायम मोकामियान बाकी नहीं रहा चाहिए के मोकिरअलेह सपजीवटुआ मुन्दर्जे खाने नं० 5 फर्दिकर हाजा पर काबिज दखील होकर वो हक जायदाद मजकूर में मकान बनावें या जिस मसरफ में लाना चाहें लावें। वो नाम अपनी मोकिरअलेह के नाम के स्थान पर जहां जहां सरकारी कागजों में दर्ज रजिस्टरी का लेवें। इसमें मोकिरान वा वारिसान मोकिरान को किसी किस्म

23/12/22

गवाह: [illegible]

23/12/22

मा: [illegible]
सा: रूपसपुर थाना
दानापुर जिला
पटना-23-12-22

उज्र वो एतराज नहीं न होगा।

मोकिरान ने मोकिरअलैहै को यकीन वो विश्वास दिलाया है कि जायदाद मजकूरा हरतरह के बादिन्दवी नुक्स हक्कियत से पाक वो साफ है। वो अगर कोई आइंदा वादिज्य या नुक्स हक्कियत पाया जाय जिस कारण मोकिरअलैहै को कोई हर्जा अदा करना पड़े अथवा बवजह कोई नुक्स हक्कियत कुल या जुज से मोकिरअलैहै बेदखल हो जावें तो ऐसे हालत में अदायगी हुई हर्जा अथवा जरसमन मय तावान हरजाना खर्चा सालन कानूनी हद के बजरीये कानूनी कार्यवाई का मोकिरान के दिगर जायदाद वो जात से वसूल करने को बेबाक कर सकेंगे। इसमें मोकिरान या उनके वारिसान या कायम मोकामिरान को कोई उज्र या एतराज नहीं होगा।

इस वास्ते यह वसीका बैनामा मुतलक (Deed of Absolute Sale) लिख दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे। (समाप्त ———)

दिनांक (23) तेईस माह दिसम्बर सन ईस्वी 82
(Dated the 23rd of December 1982 A.D.)

स. 14 न. 2 1 ए 3/1/4
[illegible] 23/27

प्रारूप उदय कुमार सिंह एडवोकेट हरिद्वार
[illegible] मोकिरान
लिखा वो मेजमून मोकिरान को पढ़कर इत्मीनान
किया है

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **16052021120741114316**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **पटना एम कारपोरेशन**	मौजा :- **धनौत**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **75** पृष्ठ संख्या:- **83**	मौजा/थाना सं0:- **20**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **Jai Kumar Sinha,Meena Devi** अभिभावक का नाम:- **LateAditya Nandan Sinha,Late Anil Kumar**	पता:- **Lalji Tola, Water Pump Lane, PS- Gandhi Maidan, Patna,Lalji Tola, Water Pump Lane, PS- Gandhi Maidan, Patna**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
12	240	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	24.50	30.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 16-05-2021

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

Dublicate Copy
09-Jun-2021

आदेश

तिथि
May 14 2021

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा घनौत थाना Patna

खाता	प्लॉट	रकबा
12	240	0 एकड़,10 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
Aditya Nandan Sinha	पिता/बाप/अबू	Rajeshwari Prasad Singh

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 4187 दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
ADITYA NARAYAN SINGH	पिता/बाप/अबू	RAJESHWARI PRASAD SINGH

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन प्र० अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है |उनके द्वारा प्रस्तुत प्रतिवेदन जो उपयुक्त अंकित है, का अवलोकन किया गया | प्रस्तुत प्रतिवेदन के अवलोकनो प्रान्त निम्न बिन्दु स्पस्ट रूप से उल्लेखनीय है - १. प्रश्नगत भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण दखल कब्जा है | 2- प्रश्नगत भूमि विवाद के मुक्त है तथा किसी भी न्यायालय में उक्त भूमि से सम्बंधित मामला लंबित / बिचाराधीन रहने के सम्बन्ध में कोई सुचना नहीं मिली है | ३. प्रश्नगत भूमि गैरमजरुआ आम / मालिक / खास महल / कैसर ए हिन्द /आवास बोर्ड / सेरात / शमशान / कब्रिस्तान/ मंदिर/मस्जिद/ मठ इत्यादि सार्वजानिक प्रतिवन्धो से मुक्त है | ४. प्रश्नगत भूमि का दाखिल खारिज आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा सम्बंधित राजस्व कर्मचारी / प्र० अंचल निरीक्षक के द्वारा किया गया है | राजस्व कर्मचारी / प्र० अंचल निरीक्षक द्वारा प्रस्तुत जाँच प्रतिवेदन एवम अनुशंसा तथा इस प्रस्ताव के आलोक में निर्गत आम / खास सुचना के आलोक में कोई भी आपत्ति अप्राप्त है | अत: उपयुक्त के आलोक में दाखिल खारिज के इस प्रस्ताव को स्वीकृत किया जाता हैB | दाखिल खारिज के इस प्रस्ताव को राजस्व अभिलेखों के अधितिकरण के उदेश्य से स्वीकृति प्रदान किया गया है | यह आदेश राजस्व कर्मचारी / प्र० अंचल निरीक्षक के द्वारा प्रस्तुत जाँच / प्रतिवेदन आवेदक द्वारा प्रस्तुत कागजात एवम उपलब्ध राजस्व अभिलेख के आधार पर निर्गत किया गया है , जो उक्त भूमि के स्वत्व (TITLE) के निर्धारण में वध्यकारी नहीं है | यदि भविष्य में प्रश्नगत भूमि से सम्वंधित कोई अन्य दस्तावेज / साक्ष्य इत्यादि उपलब्ध होता है तब ऐसी स्थिति में यह आदेश पूर्ण रूप से प्रभावित होगा तथा इसके त्रुटिमार्जन हेतु नियमामुसार आवश्यक कार्रवाई किया जा सकेगा |

अत: वार्षिक लगान **10रूपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है|। ह0 कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by : VIJENDRA KUMAR
अंचलाधिकारी Danapur

09-Jun-2021

बिहार भूमि

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Danapur,Patna

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLPDanapur28593 6/9/2021

न्यायालय अंचल अधिकारी, VIJENDRA KUMAR **अंचल** Danapur **जिला राजस्व ग्राम** धनौत **राजस्व थाना संख्या** 20 **दाखिल-खारिज वाद संख्या एवं वर्ष** 289/R27 2021 - 2022 नया भाग वर्तमान 75 नया पृष्ठ संख्या 83 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

पूराने रैयत का नाम - ADITYA NARAYAN SINGHअभिभावक का नाम -RAJESHWARI PRASAD SINGH

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
12	240	10 डिसमील	7	15958

जमाबंदी रैयत का नाम	ADITYA NARAYAN SINGH-पिता/बाप/अबू -RAJESHWARI PRASAD SINGH

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
धनौत/20	12	240	10 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
(Jai Kumar Sinhaपिता/बाप/अबू -LateAditya Nandan Sinha, जाति-N/A, पता-Lalji Tola, Water Pump Lane, PS- Gandhi Maidan, Patna) एवं (Meena Deviसौहर / पति-Late Anil Kumar, जाति-N/A, पता-Lalji Tola, Water Pump Lane, PS- Gandhi Maidan, Patna)	धनौत/20	12	240	10 डिसमील	पूरबSant Lal Singh पश्चिमBandh at Present Rasta उत्तरMira Singh दक्षिणLalit Kishore Prasad Singh	10

Approved By : VIJENDRA KUMAR

अंचल अधिकारी

Danapur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

Document No. RPTOR28728593/09-Jun-2021

बिहार भूमि

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Danapur, Patna

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए Jai Kumar Sinha पुत्र/पत्नी/पुत्री Late Aditya Nandan Sinha निवासी ग्राम Lalji Tola, Water Pump Lane, PS- Gandhi Maidan, Pa Lalji Tola, Water Pump Lane, PS- Gandhi Maidan, Pa राजस्व ग्राम-धनौत डाकघर Danapur अंचल Danapur अनुमण्डल Danapur जिला Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवतः हैं :-

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्त्ता (ओं) का नाम
28593	4/9/2021 7:31:36 AM	289 R27/ 2021 - 2022	Jai Kumar Sinha Meena Devi

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है

अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहदी
Danapur	धनौत /20	12	240	0 एकड़,10 डिसमील, 0हेक्टर	पूरब, Sant Lal Singh पश्चिम, Bandh at Present Rasta उत्तर, Mira Singh दक्षिण, Lalit Kishore Prasad Singh

पदाधिकारी/ कर्मी का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची
1
2
3
4

अंचल अधिकारी
Danapur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **16052021120741114316**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **पटना एम कारपोरेशन**	मौजा :- **धनौत**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **75** पृष्ठ संख्या:- **83**	मौजा/थाना सं0:- **20**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **Jai Kumar Sinha,Meena Devi** अभिभावक का नाम:- **LateAditya Nandan Sinha,Late Anil Kumar**	पता:- **Lalji Tola, Water Pump Lane, PS- Gandhi Maidan, Patna,Lalji Tola, Water Pump Lane, PS- Gandhi Maidan, Patna**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
12	240	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	24.50	30.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-30.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 16-05-2021

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

Copy
2021

आदेश

तिथि
May 14 2021

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा धनौत थाना Patna

खाता	प्लॉट	रकबा
12	240	0 एकड़,10 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
Aditya Nandan Sinha	पिता/बाप/अबू	Rajeshwari Prasad Singh

है जिन्होंनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 4187 दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
ADITYA NARAYAN SINGH	पिता/बाप/अबू	RAJESHWARI PRASAD SINGH

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन प्र० अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है |उनके द्वारा प्रस्तुत प्रतिवेदन जो उपयुक्त अंकित है, का अवलोकन किया गया | प्रस्तुत प्रतिवेदन के अवलोकनो प्रान्त निम्न बिन्दु स्पस्ट रूप से उल्लेखनीय है - १. प्रश्नगत भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण दखल कब्जा है | 2- प्रश्नगत भूमि विवाद के मुक्त है तथा किसी भी न्यायालय में उक्त भूमि से सम्बंधित मामला लंबित / बिचाराधीन रहने के सम्बन्ध में कोई सुचना नहीं मिली है | ३. प्रश्नगत भूमि गैरमजरुआ आम / मालिक / खास महल / कैसर ए हिन्द /आवास बोर्ड / सैरात / शमशान / कब्रिस्तान/ मंदिर/मस्जिद/ मठ इत्यादि सार्वजानिक प्रतिवन्धो से मुक्त है | ४. प्रश्नगत भूमि का दाखिल खारिज आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा सम्बंधित राजस्व कर्मचारी / प्र० अंचल निरीक्षक के द्वारा किया गया है | राजस्व कर्मचारी / प्र० अंचल निरीक्षक द्वारा प्रस्तुत जाँच प्रतिवेदन एवम अनुशंसा तथा इस प्रस्ताव के आलोक में निर्गत आम / खास सुचना के आलोक में कोई भी आपत्ति अप्राप्त है | अत: उपयुक्त के आलोक में दाखिल खारिज के इस प्रस्ताव को स्वीकृत किया जाता हैB | दाखिल खारिज के इस प्रस्ताव को राजस्व अभिलेखों के अधितिकरण के उदेश्य से स्वीकृति प्रदान किया गया है | यह आदेश राजस्व कर्मचारी / प्र० अंचल निरीक्षक के द्वारा प्रस्तुत जाँच / प्रतिवेदन आवेदक द्वारा प्रस्तुत कागजात एवम उपलब्ध राजस्व अभिलेख के आधार पर निर्गत किया गया है , जो उक्त भूमि के स्वत्व (TITLE) के निर्धारण में वध्यकारी नहीं है | यदि भविष्य में प्रश्नगत भूमि से सम्बंधित कोई अन्य दस्तावेज / साक्ष्य इत्यादि उपलब्ध होता है तब ऐसी स्थति में यह आदेश पूर्ण रूप से प्रभावित होगा तथा इसके त्रुटिमार्जन हेतु नियमामुसार आवश्यक कार्रवाई किया जा सकेगा |

अत: वार्षिक लगान **10रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है|। ह0 कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by : VIJENDRA KUMAR
अंचलाधिकारी Danapur

09-Jun-2021

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Danapur,Patna

Duplicate Copy: CRSLPDanapur28593 6/9/2021

नामांतरण शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी, VIJENDRA KUMAR **अंचल** Danapur **जिला राजस्व ग्राम** धनौत **राजस्व थाना संख्या** 20 **दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष** 289/R27 2021 - 2022 नया भाग वर्तमान 75 नया पृष्ट संख्या 83 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

पुराने रैयत का नाम - ADITYA NARAYAN SINGHअभिभावक का नाम -RAJESHWARI PRASAD SINGH

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.	पिछला भाग वर्तमान	पिछला पृष्ट संख्या
12	240	10 डिसमील	7	15958

जमाबंदी रैयत का नाम	ADITYA NARAYAN SINGH-पिता/बाप/अबू -RAJESHWARI PRASAD SINGH

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
धनौत/20	12	240	10 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
(Jai Kumar Sinhaपिता/बाप/अबू -LateAditya Nandan Sinha, जाति-N/A, पता-Lalji Tola, Water Pump Lane, PS- Gandhi Maidan, Patna) एवं (Meena Deviसौहर / पति-Late Anil Kumar, जाति-N/A, पता-Lalji Tola, Water Pump Lane, PS-Gandhi Maidan, Patna)	धनौत/20	12	240	10 डिसमील	पूरबSant Lal Singh पश्चिमBandh at Present Rasta उत्तरMira Singh दक्षिणLalit Kishore Prasad Singh	10

Approved By : VIJENDRA KUMAR
अंचल अधिकारी
Danapur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जारी करने का तारीख : 04/03/2021

प्रमाण पत्र स० 688/2020 - 2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 7 पृष्ठ संख्या 15902

जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अचंल का नाम- Danapur हलका का नाम- पटना एम कारपोरेशन मौजा का नाम- धनौत थाना नम्वर- 20

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- USHA SINHA , सौहर / पति-KAUSHAL KISHOR PRASAD SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
12	240	0 ए 10 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 10 डि0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-06-11 08:12:41.0	0708325194	2010-2011	2020-2021	50	5	12.5	1.25	25	2.5	25	2.5	10	1

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती USHA SINHA , सौहर / पति-KAUSHAL KISHOR PRASAD SINGH, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामधनौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम पटना एम कारपोरेशन अचंल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र स० 689/2020 - 2021 **जारी करने का तारीख : 04/03/2021**

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 7 पृष्ठ संख्या 15937

जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अचंल का नाम- Danapur हलका का नाम- पटना एम कारपोरेशन मौजा का नाम- धनौत थाना नम्वर- 20

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- BASANTI DEVI , सौहर / पति-VIJAY NARAYAN SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
12	240	0 ए 10 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 10 डि0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-06-11 08:39:45.0	0440097752	2010-2011	2020-2021	50	5	12.5	1.25	25	2.5	25	2.5	10	1

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती BASANTI DEVI , सौहर / पति-VIJAY NARAYAN SINGH, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/ वार्ड/मौजा का नामधनौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम पटना एम कारपोरेशन अचंल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र स० 690/2020 - 2021 **जारी करने का तारीख : 04/03/2021**

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 7 पृष्ठ संख्या 15977
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अचंल का नाम- Danapur हलका का नाम- पटना एम कारपोरेशन मौजा का नाम- धनौत थाना नम्वर- 20

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- LALIT KISHOR PRASAD SINGH , पिता/बाप/अबू -KRISHNA CHANDRA SHARMA, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
12	240	0 ए 10 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 10 डि0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-06-11 18:05:42.0	0270778297	2010-2011	2020-2021	50	5	12.5	1.25	25	2.5	25	2.5	10	1

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/ श्रीमती LALIT KISHOR PRASAD SINGH , पिता/बाप/अबू -KRISHNA CHANDRA SHARMA, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामधनौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम पटना एम कारपोरेशन अचंल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0270778297**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **पटना एम कारपोरेशन**	मौजा :- **धनौत**
जमाबंदी सं0:- **815** भाग वर्तमान:- **7** पृष्ठ संख्या:- **15977**	मौजा/थाना सं0:- **20**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **LALIT KISHOR PRASAD SINGH** अभिभावक का नाम:- **KRISHNA CHANDRA SHARMA**	पता:- **BALAGARH KARPI GAYA .**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
12	240	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

Without Prejudice

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	50.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021
सैस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	72.50	7.25	0.00	80.00	2010-2011 से 2020-2021
कुल	12.25	122.50	12.25	0.00	140.00	2010-2011 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021	
सैस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	7.25	80.00	2010-2011 से 2020-2021	
कुल	122.50	12.25	140.00	2010-2011 से 2020-2021	

कुल बकाया-140.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fourty Rupees

तिथि- 11-06-2020

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रमाण केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय मै साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0440097752**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **पटना एम कारपोरेशन**	मौजा :- **धनौत**
जमाबंदी सं0:- **813** भाग वर्तमान:- **7** पृष्ठ संख्या:- **15937**	मौजा/थाना सं0:- **20**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **BASANTI DEVI** अभिभावक का नाम:- **VIJAY NARAYAN SINGH**	पता:- **BALAGARH KARPI GAYA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
12	240	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	50.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	72.50	7.25	0.00	80.00	2010-2011 से 2020-2021
कुल	12.25	122.50	12.25	0.00	140.00	2010-2011 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	7.25	80.00	2010-2011 से 2020-2021	
कुल	122.50	12.25	140.00	2010-2011 से 2020-2021	

कुल बकाया-140.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fourty Rupees

तिथि- 11-06-2020

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0708325194
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- पटना एम कारपोरेशन	मौजा :- धनौत
जमाबंदी सं0:- 812 भाग वर्तमान:- 7 पृष्ठ संख्या:- 15902	मौजा/थाना सं0:- 20
जमाबंदी रैयत का नाम:- USHA SINHA अभिभावक का नाम:- KAUSHAL KISHOR PRASAD SINGH	पता:- BALAGARH KARPI GAYA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
12	240	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

Without Prejudice

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	50.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	72.50	7.25	0.00	80.00	2010-2011 से 2020-2021
कुल	12.25	122.50	12.25	0.00	140.00	2010-2011 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	7.25	80.00	2010-2011 से 2020-2021	
कुल	122.50	12.25	140.00	2010-2011 से 2020-2021	

कुल बकाया-140.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fourty Rupees

तिथि- 11-06-2020

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **16052021120741114316**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **पटना एम कारपोरेशन**	मौजा :- **धनौत**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **75** पृष्ठ संख्या:- **83**	मौजा/थाना सं0:- **20**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **Jai Kumar Sinha,Meena Devi** अभिभावक का नाम:- **LateAditya Nandan Sinha,Late Anil Kumar**	पता:- **Lalji Tola, Water Pump Lane, PS- Gandhi Maidan, Patna,Lalji Tola, Water Pump Lane, PS- Gandhi Maidan, Patna**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
12	240	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	24.50	30.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-30.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 16-05-2021

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice