Serial No. 8702 Book No. :- 1 Deed No. 8361

Serial No. 8702 Deed No. 8361

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 20/03/2013 by Rajkumari Prasad (Agent)
A stamp duty of Rs. 138120/- and other fees of Rs. 929/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 8361 in Book No. 1, Volume No. 182 on pages from 49 to 66 and has been preserved in total 18 pages in C.D. No. 28 / Year 2013

Date: 20/03/2013 Token No: 9130 /2013 SCORE 3.0

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

20-3

SCANNED

Received by
Rakhilesh

ल० राजकली देवी
वा० राजेन्द्र प्रसाद सिंह
राजकली देवी
20/03/2013 विश्वास मेरे
20/03/2013 खातमे जमाबंदी

4. पा. अपर सचिव दानापुर अपीलार्थ
अशोक कुमार ठाकुर

विकास कार्य एकरारनामा (डिवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

(DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION AGREEMENT)

यह एकरारनामा (एग्रीमेन्ट) आज दिनांक -20 मार्च 2013 ई० को निम्नांकित पक्षों के बीच निष्पादित किया जाता है।

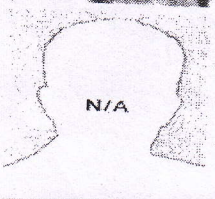
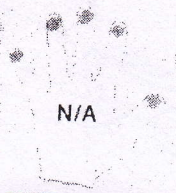
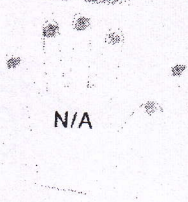
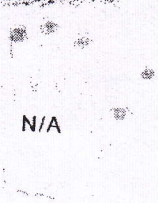
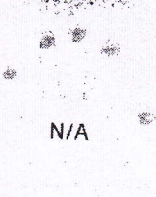
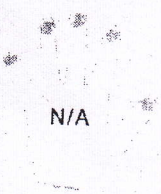
20/3/2013

For M/s Abhishek Construction
Partner

श्री राजकुमारी प्रसाद खुद के तथा
एवं अधिकार आम विनोदित
श्री मती भारती सिंह डेवलपमेन्ट
स्वीकृत किया जो सही है।
Raj Kumari Prasad
20/3/2013

District Registry Office, Patna

Token Number 9130 | Reg. Year 2013 | Serial Number 8702 | Deed Number 836

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Bharti Sinha (Prin.)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Rajkumari Prasad (Agent)						
Sig.	Raj Kumari Prasad 20/3/2013						
Executant	Nilam Prasad						
Sig.	नीलम प्रसाद 20/3/2013						
Executant	Rajkali Devi राजकुली देवी						
Sig.	वा० राजेन्द्र प्रसाद सिंह 20/03/2013						
Executant	Rajkumari Prasad (Agent)						
Sig.	Raj Kumari Prasad 20/3/2013						
Identified by	Niraj Kumar			N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	Neeraj kumar 20/3/2013						
Claimant	Kanhaiya Pd. Singh						
Sig.	कन्हैया प्रसाद सिंह 20/3/13						

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पता :-

1) श्रीमती राज कुमारी प्रसाद पति श्री दीप नारायण प्रसाद, निवासी ग्राम वो पोस्ट - रातवारा, थाना - पियर, जिला - मुजफ्फरपुर, खुद वो वहैसियत मोख्तार आम मिनजानिव **श्रीमती भारती सिन्हा** पति श्री भुवनेश्वर कुमार सिन्हा, निवासी महल्ला - क्वाटर नं0- 6106, 4 एफ, बोकारो स्टील सिटी, थाना - सेक्टर - 4 एफ, बोकारो, स्टील सिटी, जिला - बोकारो, Notary Public California Sacramento County 26/07/2012

2) श्रीमती राजकली देवी पति स्व0 राजा राम सिंह, निवासी ग्राम - रामधनपुर, थाना - सिमरी, पोस्ट - नया भोजपुर, जिला - बक्सर,

3) श्रीमती नीलम प्रसाद पति श्री गया प्रसाद, निवासी महल्ला - विवेकानन्द पथ, 5ए/22, उत्तरी कृष्णापुरी, थाना - पाटलीपुत्रा, जिला - पटना,

"भूखण्ड स्वामी" से अभिप्राय उन सभी सदस्यों को सम्मिलित किया जाता हैं, जिनका संबंध भूखंड स्वामी के भूखंड निहित प्रतिनिधित्व **वारिसान सदस्य/प्राधिकृत एजेन्ट/ उत्तराधिकारीगण एवं प्रशसकीय प्रतिनिधि सम्मिलित है। प्रथम पक्ष**

एवं

मेसर्स अभिषेक कन्स्ट्रक्शन, पता - मकान सं0 - ओ/32, आशियाना नगर फेज - 1, पोस्ट - आशियाना नगर, थाना - राजीव नगर, जिला - पटना, द्वारा पार्टनर **श्री कन्हैया प्रसाद सिंह** पिता श्री सूरज प्रसाद सिंह, निवासी - मकान सं0 - ओ/32, आशियाना नगर फेज - 1, पोस्ट - आशियाना नगर, थाना - राजीव नगर, जिला - पटना,

2. विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) :-

"विकासकर्ता" (द्वितीय पक्ष) से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी, कार्यालय उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेन्ट एवं चयनित उत्तराधिकारी से हैं, जिसका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष से हैं, सम्मिलित किया जाता है।)

यह कि उपर वर्णित प्रथम पक्ष के सदस्य भू-खण्ड स्वामी है, जो कि नीचे वर्णित भू-खण्ड जिसका रकवा 9941.87 वर्गफीट (नौ

For M/s Abhishek Construction
कन्हैया प्रसाद सिंह
Partner
20/3/13

ह0 राजकली देवी
ह0 राजेन्द्र प्रसाद सिंह
20/03/2013

Raj Kumari Prasad
20/3/2013

नीलम प्रसाद
20/3/2013

हजार नौ सौ एकतालीस दशमलव आठ सात वर्गफीट) यानि 22.827 डी0, जमीन पर मालिक मुस्तकिल निर्विवाद रूप से है, जो कि मौजा – मुस्तफापुर, सर्वे थाना – दानापुर, हाल थाना – खगौल, परगना – फुलवारी शरीफ, सव रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला – पटना, जिसका तौजी नं0 – 5276, थाना नं0 – 36 (छतीस), **कम्प्यूटर कोड – 157,** खाता नं0 – 189 (एक सौ नवासी), खसरा सर्वे प्लौट नं0 – 56 (छप्पन) का अंश, जिसका वार्षिक लगान मो0 5 रूपया अलावे शेष, वजर्मीदारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी दानापुर, सम्पति पटना नगर निगम के अन्दर है, जिसका ~~जमाबेन्दी सं0 – क्रमशः 1515,1516,1519~~ एवं 1520 है एवं चौहदी निम्नलिख हैः–

चौहदी

उत्तर – सर्वे प्लौट नं0 – 56 का अंश श्री आरती आनन्द, श्री कुबेरचन्द्र सिंह, श्रीमती शारदा देवी एवं श्रीमती मंजु प्रसाद

दक्षिण – सर्वे प्लौट नं0 – 57

पूरब – सर्वे प्लौट नं0 – 55

पश्चिम – आहर हाल सहायक रास्ता

सम्पति का मूल्य :–

मो0 69,06,000/– (उनहत्तर लाख छः हजार रूपया) मात्र।

1. यह कि उपर्युक्त प्लौट प्रथम पक्ष की खरीदारी सम्पति है। जिसे लेख्यकारी नं0 – 1 श्रीमती राज कुमारी प्रसाद ने वजरीये वसीका केवाला वैयला कलामी मरकुमा तारीख – 06.04.2000 ई0 वसीका नं0– 1319, जिल्द नं0 – 31, पेज नं0 – 161 से 184, बुक नं0 – 1, रकवा 2218.12 वर्गफीट वो मूल लेख्यकारी श्रीमती भारती सिन्हा ने वजरीये वसीका केवाला वैयला कलामी मरकुमा तारीख – 06.04.2000 ई0 वसीका नं0– 1320, जिल्द नं0 – 31, पेज नं0 – 185 से 212, बुक नं0 – 1, रकवा 2193.75 वर्गफीट वो लेख्यकारी नं0– 2 श्रीमती राजकली देवी ने वजरीये वसीका केवाला वैयला कलामी मरकुमा तारीख – 28.03.2000 ई0 वसीका नं0– 1135, जिल्द नं0 – 30, पेज

For M/s Abhishek Construction
Partner
20/3/13

20/3/13

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian t, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

p duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 138120/-**
l.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 0/-**
Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 139049/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	175	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	479		

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 929

LLR + Proc Fee	
LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Charge: 450

Date: 20/03/2013

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 20th March 2013 by Rajkumari Prasad (Agent) W/O- Dip Narayan Prasad by profession House Wife. Status - Executant

Raj Kumari Prasad
20/3/2013

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:20/03/2013**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Niraj Kumar ' age '32' Sex 'M', 'Gaya Prasad ', resident of 'Patna '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 20/03/2013

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 182 on pages on 49 -66 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-28 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 20/03/2013

Registering Officer
Patna

oken No. : 9130 **Year : 2013** **S.No. : 8702** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 8361**