1 - Agreement

आदेश पत्रक

(नियम अभिलेख पुस्तक 1917 का नियम 12)

तारीख..... तक

आदेश पत्रक

जिला-पटना वाद

केश का नंबर ओ0 ओ0 वाद संo 4332 सन् 2014

आदेश की क्र0 सं0 एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख सहित।
11-12-13	श्री ..... वाद ..... ग्राम ..... थाना ..... जिला ..... केवाला नं0 ..... दिनांक ..... के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल-खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है ।	

मौजा	थाना नं0	खाता नं0	खेसरा	एरिया	लगान
दानापुर	36	08	1206	09.66 डि	
		60	1371	03.66 डि	
		58	1372	05.66 डि	
		08	1367		

97 - 1409
100 - 1410
1408
01.66 डि

दानापुर 39
09.66
23-1
66

दानापुर
86 - 274 - 20.66

आदेश है कि इसका कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त करें आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति को मांग करें । अभिलेख दिनांक 21/12/13 को रखें ।

लेखापित एवं संशोधित ।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

C10-1733
4/9/14

21-12-13
8-2-14

इसका कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त, जिसका अवलोकन किया। संबंधित पक्षों को सूचना निर्गत करें। अभिलेख दिनांक ..... को रखें। लेखापित एवं संशोधित ।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

13-2-14

Application No 2913

COURT FEE

FATNA SCORE PATNA

Rs 10000

INDIA

375303 BIHAR

4-9-2014

JUDICIAL

4177 2026

Certified to be true Copy
[illegible]
4/9/2014

Signature Verified

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर - 1562 साल - 2013-14 हल्का नम्बर - [illegible] अंचल - दानापुर

ग्राम - [illegible] राजस्व थाना नम्बर - 36, [illegible] जिला - पटना

मु० में जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - [illegible]

जरशमन - केबाला - तिथि -

मौजा - [illegible]

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 481
श्री [illegible] वो [illegible] सिंह पिता - [illegible] सिंह	58 08 15	949 1361 1582	0-10 0-03	26-00	545
श्री राजेन्द्र प्रसाद सिंह वो राजेश्वर प्रसाद सिंह [illegible]	08	1032 1295 1366 1336 1367 1370	0-14 0-10 0-19 [illegible] 0-17 0-[illegible]		सी०आ०, दानापुर के प्रतिवेदन भूमि आवेदक के अपने पट्टीदारों से आपसी बंटवारा द्वारा प्राप्त कर उसके [illegible] भूमि का दा० खा० हेतु आवेदन दिये हैं। प्रतिवेदित भूमि [illegible] है एवं आवेदक के दखल में है।
थाना - [illegible] जिला - पटना	15	1031 1033 1234 1337 1369	0-[illegible] 0-13 0-05 0-23 0-[illegible]		
राजेन्द्र प्रसाद सिंह वो श्री राजेश्वर प्रसाद सिंह पिता - स्व० [illegible] सिंह	53 60 97 103	1372 1394 1409 1410	0-06 0-06 0-01	[illegible]	
बचा हुआ रकबा	104	1408	0-03	1-00	अतः आवेदक को जमाबंदी [illegible] करने की अनुशंसा [illegible]

मौजा - आदमपुर

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	
राजेन्द्र सिंह वो राजेश्वर प्र० सिंह वो [illegible] सिंह पिता - स्व० [illegible] सिंह	42	14 20 53 64 241	0-23¼	15-00	[illegible]
[illegible]	166 34/2	244	0-11¾		अं०अ० [illegible]
C.No-1732 5/9/14			0-35		

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	
मौजा - [illegible]					
श्री राजेश्वर प्रसाद सिंह	08	1206	0-09-666	6-[illegible]	
पिता - स्व० [illegible] सिंह	50 52	1031 1372	0-03-666		
ग्राम - [illegible]	08	1367	0-05-666		
थाना - [illegible], पटना	97 103 104	1409 1410 1408	0-01-666		
मौजा - आदमपुर - 36					
	42 42 41	14 17 201	0-09-666 0-03 0-06	4-00	
मौजा - आदमपुर - 40					
	80	244	0-20-666	2-[illegible]	

[illegible] स्वीकृत

Certified to be true copy
[illegible] सिंह
[illegible] 2014

Sch. XIV.—F.No. 180 V. बिहार-मु०, पटना-

रसीद मालगुजारी — फरद मालकी / फरद रैयती। 108

नाम सर्कल। नाम मौजा मय — नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

थाना वो थाना नम्बर — वो साकुनत। नायर।

दलसिंगपुर	मुरलीगंज	राजेश्वर सिंह	0535914

अराजी नगदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली।
0.33.332		

जोत का सालाना माल गय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

माल गुजारी बाबत 2018-19		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल—	(नकदी)						
गुजारी	(भावली)						
सेस	...						
*सुद	...						
मुतफरकात	...						
मीजान							

तफसील अदायकरी।

अदायकरी बाबत 2018—		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल—	(नकदी)						
गुजारी	(भावली)						
सेस	...						
*सुद	...						
मुतफरकात	...						
मीजान अदायकरी							

(1) मीजान कुल (लगानों में) —

(2) माल बेहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर सैकड़ा ऐसे बकाये पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी नहीं हुआ सूद नहीं लिया जाता है।

92	92	0.08.888
	3.84	0.08
28	93	0.20.888

फा. 180 V.

फा. पी. पटना

108

0535914

तहसील हिसाब लगान भावली।

जात का सालाना मांग गए तफसील (बकाया दो साल) मौजूदा साल का।

मद वाकर 2019-20	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालगुजारी (सरकारी)	१५				१५	१५
मालगुजारी (मालकी)	१५				१५	१५
सेस	१५				१५	१५
*सूद	१५				१५	१५
मुतफरकात						
मीजान	७५				७५	७५

तहसील अधिकारी।

अधिकारी वाबत् 2019	बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालगुजारी (सरकारी)				१५	१५	
मालगुजारी (मालकी)				१५	१५	
सेस				१५	१५	
*सूद				१५	१५	
मुतफरकात						
मीजान (अदालतें)				७५	७५	

(1) तारीख (2) तूल (3) —
(1) नाम मौजा —
(2) जुज मौजा —

बरखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*जिस रकम का बकाया या मुजरी पर मोकाम ऐसे बकाये पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो अभी नहीं लिया जाता है।

(बिहार संशोधन) 1-2011

भारतीय गैर-न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR P 103984

Serial No. 6863 Deed No: 6721

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/07/2014 by Rajeshwar Prasad Singh
A Stamp Duty of Rs. 135020/- and other Fees of Rs. 20525/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No: 6721 in Book No. 1, Volume No. 141 on pages from 339 to 359 and has been preserved in total 21 pages in C. D. No. 22 / Year 2014

7/7/2014
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 07/07/2014 Token No: 6934 /2014

विकास एकरारनामा

DEVELOPMENT AGREEMENT

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक– 07/07/2014 ई० को राजेश्वर प्रसाद सिंह, पिता का नाम स्व० बाबु महेश सिंह, निवास स्थान– दुल्लुचक सरघरवा, थाना एवं पत्रालय– खगौल, जिला पटना (बिहार), भारतीय नागरिक। जिन्हे आगे जमीन मालीक के नाम

Sai Ganapati Heritage Pvt Ltd
Nandan Kumar
7-7-14 Director

Sai Ganapati Heritage Pvt Ltd
Ajit Prakash
7/7/14

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 6934 | Reg. Year 2014 | Serial Number 6868 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Rajeshwar Prasad Singh						
Sig.	6-6-2014						
Executant	Rajeshwar Prasad Singh	[x] Photo	[x] Thumb	[x] Index	[x] Middle	[x] Ring	[x] Little
Sig.	6-6-2014						
Identified By	Ramesh Kumar						
Sig.	7-7-2014						
Claimant	Nandan Kumar						
Sig.	Nandan Kumar 07-07-14						
Claimant	Ajeet Prakash						
Sig.	Ajit Prakash 7/7/14						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2802sop001

Form- [illegible]

अंदर रु0---------- शब्दों में (रु0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- SAI GANPATI HERITAGE PVT. LT.D. Patna. (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)

2. दस्तावेज का प्रकार- बही, खिकाल लेकरारनामा

3. निबंधन कार्यालय- दानापुर

4. बैंक का नाम एवं शाखा- SBI दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	134020	134020
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	20,000	20,000
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0009- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विषय कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	—	—

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 154020/-

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- Danapur

तारीख- 07/08/14.

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

154020
525
154545

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल सं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कारण

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ----------/ शब्दों में----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज / जमा [illegible]

State Bank of India Danapur Br.-1254 RAJ KUMAR ID -998492 बैंक की छाप एवं मुहर O.No.

एस्क्रो लेखा सं0 . A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रोल सं0: ----------

(दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु0 25/-

से सम्बोधित किया गया है। जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने कि स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी सम्मिलित होगें जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

और

SAI GANPATI HERITAGE PRIVATE L.T.D जिसका निबंधन संख्या– U45200BR2014PTC022354 द्वारा प्रबंध निदेशक (1) **श्री नन्दन कुमार** पिता का नाम श्री रमेश प्रसाद, निवासी महल्ला– मैनपुरा, थाना– दानापुर, पत्रालय– दानापुर कैन्ट, जिला– पटना, (2) **श्री अजीत प्रकाश** पिता का नाम श्री गिरिजेश नन्दन कुमार, निवासी महल्ला– राजीव नगर, थाना– राजीव नगर, पत्रालय– बी0 भी0 कॉलेज, जिला– पटना, भारतीय नागरिक। जिन्हे आगे डेवेलपर/ भवन निर्माता/ उन्नयनकार्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें इनके कार्यालय के अधिष्ठासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ। PAN-

यह कि उपर्युक्त जमीन मालीक ने निबंधित विक्रय दस्तावेज द्वारा प्रश्नगत जमीन मौजा– आदमपुर, परगना– फुलवारी, थाना– खगौल, सर्वे थाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री एवं जिला– पटना थाना नं0– 40, (चालीस), तौजी नं0– 5619, खाता संख्या– 166 (एक सौ छियासठ) सर्वे प्लॉट संख्या– 274 (दो सौ चौहत्तर) का अंश भाग एराजी 20.33 डीसमल मिनजुमला एराजी 61 डीसमल मे से अपना हिस्सा पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director
07-07-14

करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल–कब्जे में है जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख कि अनुसूची– 1 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि अनुसूची– 1 के वर्णित सम्पत्ति एवं और भी अन्य दिगर सम्पत्ति के साथ लेख्यकारी एवं अपने भाई गजेन्द्र प्रसाद सिंह वो सुदेश्वर प्रसाद सिंह के साथ वजरिये वशिका विकय पत्र द्वारा दिनांक– 02/05/1960 ई0 को नविस्ते श्री जगदेव प्रसाद सिंह पिता का नाम ठाकुर प्रसाद सिंह वो रामलगन सिंह वो वासुदेव सिंह दोनो का पिता का नाम रामप्रसाद सिंह निवास स्थान– करोरीचक, थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना से खरीद किये है। जिसका बुक नं0– 1 जिल्द नं0– 15 पेज नं0–451 से 453 तक वशिका नं0– 1560 वर्ष 1960 ई0 जो निवंधन कार्यालय दानापुर मे निवंधित हुई है। वो तिथि खरीदारी के दिन से लेख्यकारी अपने भाई गजेन्द्र प्रसाद सिंह वो सुदेश्वर प्रसाद सिंह के साथ इजमालन काबिज दखील मालीक मुस्तकील चले आते थे बाद मे लेख्यकारी को अपने भाई एवं भाभी से दिनांक– 15/08/2013 ई0 को आपसी बंटवारा द्वारा बंटकर और अन्य दिगर सम्पत्ति के साथ खास दाज हिस्सा मे प्राप्त हुआ है। इस प्रकार जमीन मालिक प्रथम पक्ष को उपर्युक्त जमीन (जिसका विवरण चौहद्दी अनुसूची नं0– 1 मे दर्शाया गया है।) पर पुर्ण रूप से दखल कब्जा हासिल है। इस तरह लेख्य सम्पत्ति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

यह कि विकासक को जमीन मालिक ने अनुसूची – 1 में वर्णित जमीन के सम्बंधन में यह विश्वास दिलाये है कि जमीन हर

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director
Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director

(4.) यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता ने यह भी तय कि भवन के अंतिम रूप से निर्माण के पश्चात सम्पूर्ण शिखर पर terrace का व्यवहार उक्त इमारत के धारक तथा इमारत के स्वामियों द्वारा बनाये गए सदस्य ही करेंगे।

(5.) यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता द्वारा यह भी तय किया गया कि पी० एम० सी०/नगरपालिका खगौल अन्य सक्षम प्राधिकार द्वारा स्वीकृत प्रस्तावित निर्माणाधीन हिस्से में जमीन मालिक का 50 प्रतिशत एवं भवन निर्माता का 50 प्रतिशत हिस्सा परम निर्माण क्षेत्र आवासीय फलैट इत्यादि में होगा।

(6.) यह कि डेवलपर ने स्वीकार किया है कि भवन प्रथम कोटि का होगा और उन्नत इमारत में प्रयुक्त सभी सामान बिना मिलावट के और दीर्घ टिकाउ गुणवत्ता वाले लगाए जायेंगे।

(7.) यह कि उभय पक्षों के बीच परस्पर घोषणा और प्रतिनिधित्व के द्वारा बातचीत के फलस्वरूप डेवेलपर द्वारा उक्त जमीन के अन्नयन के लिए किया गया एकरारनामा शर्तो और बन्धणों के साथ अंकित किया गया।

(8.) यह कि जमीन मालिक डेवेलपर को यह स्वीकृत करते है और डेवेलपर जमीन मालिक से उक्त जमीन को उन्नत करने का अधिकार स्वीकार करते है उन शर्तो और बन्धंणो पर जो इस एकरारनामा की अनुसूची — ग में वर्णित है।

(9.) यह कि जमीन मालिक की सहमति और लिखित स्वीकृति से डेवेलपर उक्त जमीन पर बनाए जाने वाली इमारत कम्पलेक्स का नक्शा, स्वरूप और (elevation) आकृति तैयार करने जिसमें किये

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director

जाने वाले कार्य का specification तथा प्रयोग किये जाने वाले सामानों जो प्रथम कोटि के होने चाहिए, के लिये एक वस्तुकार architect की नियुक्ति करेंगे। इस पर होने वाले सभी खर्च और architect को दिये जानेवाला पारिश्रमिक (fees) डेवेलपर द्वारा दिया और वहन किया जायेगा। यह भी तय हुआ कि डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन कर अधिकतम अनुमान्य एफ0 ए0 आर0 सुनिश्चित करेंगे और तदनुसार उन्नयन योजना बनायी जाएगी और भवन स्वीकृति प्राधिकार अर्थात् पी0 एम0 सी0/नगरपालिका खगौल /अन्य सक्षम प्राधिकार को भेजी जाएगी।

(10.) यह कि जमीन मालिक यह भी सहमत है कि डेवेलपर उक्त वास्तुकार (architect) द्वारा निर्मित प्लान पी0 एम0 सी0 और कोई अन्य प्राधिकारों अगर हो, को विकासक अपने हस्ताक्षर से अपनी ओर से जमा कर देंगे और भवन प्लान की स्वीकृति प्राप्त करेंगे। उपर्युक्त कार्य से संबंधित खर्च का भुगतान डेवेलपर करेंगे।

(11.) यह कि इस मनोबंध के निष्पादन के बाद जमीन मालिक डेवेलपर को अनके कर्मचारियों, अभिकर्ताओं, कारीगरों, अभियंताओं एवं मजदूरों को उक्त सम्पत्ति में प्रवेश करने की अनुमति देंगे, जिससे वे विभिन्न विकास–पूर्व कार्य यथा नक्शा और योजना का निर्माण जैसे कार्य कर सकें। वैसे विकास कार्य की सुविधाओं की अनुमति डेवेलपर द्वारा पी0एम0सी0 और अन्य प्राधिकारों से भवन निर्माण योजना की स्वीकृति के बाद दी जाएगी।

(12.) यह कि प्राकृतिक विपदा और डेवेलपर की शक्ति के नियंत्रण के बाहर के कारणों को छोड़कर जिससे उक्त सम्पत्ति और निर्माण

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director

कार्य प्रभवित हो, भवन निर्माण की समय सीमा 4 वर्ष की होगी और उसके बाद कार्य पूर्ण करने का छह महीने का कृपा काल होगा। भवन निर्माण की कुल समय सीमा कृपा काल सहित विकाश एकरारनामा की तिथि से गिनी जाएगी।

(13.) यह कि मालिक सहमत है और वचनबद्ध है कि वे बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों को पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरूप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासक/संप्रवर्तक एवं भू-स्वामी अपने-अपने हिस्से को पृथक् रूप से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकुल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेंगे जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासक अपने हिस्से का क्षेत्र बंधक रखकर ऋण ले सकेंगे और विक्रय के लिए एकरारनामा करेंगे। जिसमें जमीन मालिक के हिस्से का क्षेत्र सम्मिलित नहीं रहेगा।

(14.) यह कि उक्त जमीन पर सम्पूर्ण इमारत कमपलेक्स तथा उन्नयन कार्य पूर्ण होने पर डेवेलपर बिकी योग्य निर्मित इमारत के प्रमुख क्षेत्र का आनुपातिक आधार पर जमीन मालिक को 50 प्रतिशत सुपुर्द कर देंगे प्रत्येक कोटि के घरों/फलैटों पर अर्थात् वे फलैट जो उक्त विकसित और निर्मित इमारत के प्रमुख अंग होंगे जो डेवेलपर या उनके नामित को आनुपातिक रूप से उनको 50 प्रतिशत हिस्से के भागीदार होंगे, साथ ही साथ इस श्रेणी की तकनीकी जरूरतों को ध्यान में रखते हुए निर्माण प्रथम कोटि का होगा।

निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director

4177 2026-45

नक्शा स्वीकृति के पश्चात् भवन निर्माण होने पर मंजिलों में बढ़ोतरी का संशोधित नक्शा यदि अनुमादित होता है तो वैसी स्थति में निर्माण कार्य विकासक द्वारा पूर्ण करने पर उपर्युक्त अंकित अनुपातिक हिस्से के लिए जमीन मालिक भी हकदार होंगे। और उसी अनुपात में केताओं का प्रति फलैट अनुपातिक जमीन में हिस्सा बदल जायेगा।

(15.) यह कि यथातर्णित जमीन मालिक का क्षेत्र पर जमीन मालिक को 50 प्रतिशत का अधिकार होगा जिसका इमारत के पूर्णतया तैयार होने के बाद निर्धारण और स्पष्टीकरण किया जाएगा। किन्तु, फलैट में जमीन मालिक का क्षेत्र का निर्धारण आपसी मेल–जोल से होगा तथा सम्मिलित क्षेत्र अर्थात् सीढ़ी घर, रास्ता, पम्प घर, जेनरेटर घर, वाहन क्षेत्र, लिफट स्थान, प्रहरी घर, सम्मिलित शौचालय एवं सम्मिलित (सामुहिक) उपयोग की अन्य चीजें जमीन मालिक और डेवेलपर दोनों द्वारा आनुपातिक रूप से उपयोग की जाएंगी अगर भवन का नक्शा जी0 प्लस 5 पास होगा तो प्रथम तल पर जमीन मालीक एवं विकाशक का आधा आधा हिस्सा होगा एवं द्वतिय एवं चतुर्थ तल जमीन मालीक के हिस्से मे होगा तथा तृतिय एवं पंचम तल विकाश के हिस्से मे होगा। अगर भवन का नक्शा जी0 प्लस 4 पास होगा तो प्रथम एवं तृतिय तल जमीन मालीक का एवं द्वतिय एवं चौथ तल पर विकाश के हिस्से मे होगा।

(16.) यह कि डेवेलपर को उक्त जमीन के उन्नयन का अधिकार होगा जिसका उन्नयन वें उस पर इमारत/फलैट बनाकर और अन्यान्य tenements के द्वारा जो पी0एम0सी0 और/अथवा अन्य

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director

संबंधित प्राधिकार से स्वीकृत नक्शा की शर्तो और बंधेजों के अनुसार करेंगे अथवा उक्त उद्धेश्य के लिए जमीन मालिक डेवेलपर को जरूरत पड़े तो वैसे सभी कार्य (acts, deeds, matters) को करने के लिए डेवेलपर को अधिकृत करते है जिसमें खास बातें निम्नवत है:-

A. उक्त जमीन पर संबंधित प्राधिकार के नियमों एवं परिनियमों के अनुसार जमीन मालिक के नाम में प्रस्तावित इमारत की योजना बनाना और स्वीकृति के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, वचनबद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हस्ताक्षर करना तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए उन्हें जमा करना।

B. इमारत तथा परियोजना के लिए सर्वेयर, इंजीनियर, ठेकेदार, मजदूर और अन्य लोगों की नियुक्त करना।

C. पानी, बिजली और अन्य सुविधाओं के लिए संबंधित अधिकारियों को आवेदन करना तथा सिमेंट, लोहा और अन्य भवन निर्माण सोमग्री के लिए सरकारी कोटा के परमिट के लिए आवेदन करना।

D. किसी भी याचिका (writ) नोटिस या अन्य कानूनी प्रकिया प्राप्त करना और जमीन मालिक की ओर से न्यायालय में किसी न्यायिक मजिस्ट्रेट tribunal या अन्य के समक्ष अपस्थित होना साथ ही किसी न्यायालय सरकारी अधिकारी या tribunal के समक्ष उक्त सम्पत्ति से संबंधित किसी मामले, मुकदमें में सम्मिलित होना, बचाव करना, मुकदमा

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director

E. दायर करना, सभी आवश्यक कागजात पेश करना एवं वकालतनामा दायर करना। ये सभी काम डेवेलपर अपने खर्च पर करेंगे।

F. जैसे कहा जा चुका है उक्त जमीन पर भवन बनाना और उसी बिकी lease पर देने या अन्य प्रकार के आवंटन के लिए खरीदारों एवं lease लेनेवालों से विलेख की शर्तो के अनुरूप मनोबंध करना और अक्त इमारत में अपना हिस्सा आंशिक या सम्पूर्ण रूप से एक या अन्य प्रस्तावित सहकारी समितियों को देना।

G. उपर्युक्त कथनानुसार उक्त इमारत एवं फलैट आदि को स्वामित्व अथवा अन्य आधार पर डेवेलपर के हिस्से से देना और उसका असिम अथवा बिकी मूल्य का हिसाब रखाना बशर्ते कि ऐसी प्राप्तियॉ सदैव डेवेलपर द्वारा उक्त जमीन के केवल विकास और निर्माण के लिए उपयोग की जाएंगी तथा सदैव इस शर्त के साथ कि डेवेलपर इसकी सुपुर्तगी नहीं करेंगे अथवा निर्मित क्षेत्र में अपना हिस्सा खत्म नही करेंगे जब तक कि जमीन मालिक को मिलने वाला सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र पूर्ण रूप से उन्हें सुपुर्द नहीं कर दिया जाता है।

H. इमारत ~~कम्प्लेक्स में~~ फलैट/tenements आदि खरीदने वालों को अपने फलैट/tenements के एवज में आर्थिक संस्थाओं से ऋण लेने के लिए डेवेलपर को इमारत में अपना हिस्सा बंधक रखना।

I. डेवेलपर को यह अधिकार होगा कि वे अपने 50 प्रतिशत हिस्से को सीधे अथवा सहकारी समितियों द्वारा बेचने,

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director

J. आवंटित करें और उनके पक्ष में खरीदारों के नाम विक्रय पत्र निष्पादित करें।

K. डेवेलपर को यह अधिकार होगा कि वे पूर्वोक्त जमीन का उन्नयन उस पर एक या अनेक भवन, फलैट, पार्किंग स्थान और अन्य tenements इमारत के नक्शे के अनुसार बनाकर करेंगे और उन्हें बेचेंगे, आवंटित करेंगे अथवा निरस्त करेंगे जैसी जरूरत हो, वैसी करेंगे, ऐसा अधिकार उन्हें "डेवेलपर क्षेत्र" के निर्माण पर होगा जिसे वे जिसे उचित समझे बेचे और ऐसे फलैट इकाइयों/ tenements का मूल्य वसूलें और अपने खाते में अपने लिए रखें।

L. पूर्वोक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत के लिए योजना को संबंधित प्राधिकारके नियमों के अन्तर्गत तैयार कर इसे पी0एम0सी0/सक्षम अधिकारयों द्वारा स्वीकृत कराने के

M. लिए आवेदन तथा बचनबद्धताओं को अगर डेवेलपर चाहें तो जमीन मालिक ऐसे सभी आवश्यक योजनाओं, विशिष्टियॉं, घोषणाओं, शपथ–पत्रों और अन्य कानूनी अथवा statutory कागजातों को पी0एम0सी0/नगरपालिका खगौल/अन्य अधिकारियों से स्वीकृत कराने के लिए हस्ताक्षर करने पर सहमत है।

(17.) यह कि जमीन मालिक घोषणा करते है :–

(i) कि जमीन मालिक को उक्त जमीन से संबंधित इसके अधिग्रहण या अधियाचना के लिए कोई नोटिस या अधिसूचना प्राप्त नहीं हुई है और उन्हें इसका उन्नयन करने या कराने के लिए अधिकार है।

For Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director

For Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director

(ii) कि उक्त जमीन से संबंधित इस जमीन या इसके किसी हिस्से पर कोई दावा, मांग, निषेधाज्ञा या संलग्नता किसी करारोपन अधिकारी, राजस्व अधिकारी या सरकार अथवा स्थायी निकायों या अधिकारियों द्वारा नहीं है।

(iii) कि उक्त जमीन से संबंधित कोई मनोबंध या व्यवस्था नहीं चल रहा है और अगर डेवेलपर को किसी ऐसे व्यवस्था नहीं चल रहा है और अगर डेवेलपर को किसी ऐसे व्यवस्था का पता चले तो डेवेलपर को यह मनोबंध रद्द करने और इसका पूरा खर्च जमीन मालिक से सिर्फ मूल धन वसूल करने का अधिकार होगा।

(iv) कि जमीन मालिक के अलावा उक्त जमीन पर और किसी का कोई अधिकार, हिस्सा या हक नहीं है और जमीन मालिक किसी बेनामी मालिक के बेनामीदार नहीं है।

(v) कि जमीन मालिक ने घोषणा की है कि उक्त जमीन पर कोई दायित्व या अवभार नहीं है और अगर उस पर कोई झूठा दावा करता है तो जमीन मालिक ऐसे दावो को अपने खर्च पर चुनौती देगे, तथा उक्त जमीन पर किसी प्रकार का ऋण होगी तो वह राशी जमीन मालिक के हिस्से से डेवेलपरस कटौती करेगे।

(vi) कि उक्त जमीन के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और कोई भी शुल्क या कर इस विलेख के लिखे जाने तक बाकी नहीं है और अगर इसके पूर्व का कोई टैक्स या शुल्क बकाया हो तो जमीन मालिक उसका भुगतान करेंगे।

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director

4177 2028645

(vii) कि जमीन मालिक उक्त जमीन के हस्तांतरण, अंतरण के उद्धेश्य से मनोबंध हो जाने के बाद प्रस्तावित इमारत में डेवेलपर सहित किसी समिति के हिस्से को सौंप देंगे और जमीन मालिक बचनबद्धद्ध है कि वे पूर्वोक्त धोषणाओं के विरूद्ध कोई काम या ~~कार्रवाई नहीं करेंगे।~~

(viii) कि जमीन मालिक को उन्नयनकृत सम्पत्ति में अपने हिस्से को बेचने पट्टा पर देनो अथवा निवटान करने का अधिकार होगा।

(18.) अचित अधिकार सहित इन प्रावधानों (Present) के अन्तर्गत ~~डेवेलपर निर्मित भवन में कम~~ से कम भू–तल्ला के संरचना कार्य की पूर्णाता के बाद जमीन कालिक और इमारत में उनके हिस्से की पुर्ण सुरक्षा कि व्यवस्था करते हुये डेवेलपर अपना हिस्सा बंधक रख सकते है बशर्ते ऐसा ऋण अथवा उधार डेवेलपर इमारत के अपने हिस्से की जमानत पर लेंगे और यह परियोजना के अन्नयन और जमीन मालिक की पूर्ण संतूष्टि के अनुसार इमारत के निर्माण के लगाया जायेगा। जमीन मालिक को ऐसे खातो, उधारो और आवेदनो को जांच करे का अधिकार होगा।

(19.) इस ~~अन्नयन मनोबंध~~ की शर्तो के अनुपालन के साथ दोनो पक्षो के बीच यह स्पष्ट सहमति हुई है कि डेवलेपर इमारत कम्पलेक्स मे निर्मित क्षेत्र का 50 प्रतिशत बिकि योग्य हिस्से को डेवेलपर उनके नामित के पक्ष में उक्त ढंग से हस्तांरिक करने के लिए डेवलपर सभी कदम उठाएंगे एवं सम्पूर्ण खर्च वहन करेंगे।

(20.) डेवेलपर उक्त जमीन का अन्नयन के नाम SAI GANPATI HERITAGE PRIVATE L.T.D से करेंगे

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director

और भवन निर्माता तथा जमीन मालिक का हिस्सा सहित सम्पूर्ण इमारत का नाम "शान्ति हेरिटेज" होगा और पार्किंग स्थान सहित सारा निर्माण खर्च केवल डेवेलपर द्वारा वहन किया जायेगा तथा डेवलपर ही सरकार, पी० एम० सी० / नगरपालिका खगौल एवं अन्य अधिकारियों के प्रति इस जमीन के उन्नयन के लिए जवाब देय होंगे तथा उन्नयन कम में अगर कोई नुक्सान हो तो इसकी क्षतिपूर्ति तथा जमीन मालिक को इससे संबंधित सभी कार्यवाही, मांग, दावा, खर्च, दुक्सान, दंड अथवा अन्य कार्य असफलता, विलम्ब शुल्क या अनुबंध–विच्छेद के कारण (नगर निगम या अन्य प्राधिकारों द्वारा निर्मित नियमों के अन्तर्गत) हुई क्षति कि पूर्ति करेंगे।

(21.) जमीन मालिक अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करते है कि वे डेवेलपर के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तो एवं बंधेजों के अनुरूप उक्त जमीन के उन्नयन से संबंधित सभी आवश्यक कार्य करने के लिए जमीन मालिक की ओर से विकासक को प्राधिकृत करते है जो अपने हिस्से की जमीन बिकी के निमित एकरारनामा इव्यादि निष्पादित करेंगें।

(22.) इस उन्नयन मनोबंध के तथा इससे संबंधित सभी जेब खर्च, शुल्क, कानूनी खर्च जिसमें हस्तांतरण का स्टाम्प खर्च और निबंधन खर्च शामिल है, डेवेलपर या उनके नामिनों द्वारा वहन किया जाएगा।

(23.) पी०एम०सी० / नगरपालिका खगौल / अन्य सक्षम प्राधिकार द्वारा इमारत की योजना की स्वीकृति से छः महीने की कृपा अवधि

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Director

के अन्तर्गत अगर डेवेलपर इमारत के निर्माण में असफल हो जाते है अथवा जमीन मालिक को बिकी योग्य निर्मित क्षेत्र सुपुर्द करने में (चूंकि समय सीमा इस मनोबंध का प्रमुख अंग है) असमर्थ रहते है वैसे किसी दैवी कारण या नियंत्रण को प्रभावित करता है, वैजी हालत में पुर्वोक्त निर्धारित समय सीमा के अन्तर्गत इमारत को पुरा न करने के करण डेवेलपर को आपसी सहमति से आगे की कार्यवाही करने का अधिकार होगा, जो कि विलम्ब शुल्क मो0:- 50,000/- रूपया (पचास हजार रूपया) प्रति माह के साथ होगा।

(24.) इस मनोबंध की शर्तो के अनुसार उक्त जमीन पर प्रसतावित इमारत में बिकी योग्य निर्मित क्षेत्र पर अधिकार एवं हित के अतिरिक्त जमीन मालिक को परम निर्मित क्षेत्र यथा, गवाक्ष, सीढ़ी घर, रास्ता, लिफ्ट, पानी की टंकी, जेनरेटर कमरा, खुली जगह, वाहन, पार्किंग स्थान और सभी सामूहिक क्षेत्र पर भी जमीन मालिक को अधिकार होगा।

(25.) डेवेलपर पी0एम0सी0/नगरपालिका खगौल/अन्य सक्षम प्राधिकार के नियम, परिनियम और कानूनों का दृढ़ता से पालन करेंगे और सर्वदा किसी क्षति, दावा, मांग जो नियामों और कानूनों के उल्लंघन से उत्पन्न हो उससे जमीन मालिक को क्षतिपूर्ति करायेंगे।

(26.) इमारत की योजना में डेवलेपर सभी सामान्य (Civil), बिजली, plumbing and sanitary कार्यो जिसमें भूमिगत एवं उपरी टंकी, पानी व्यवस्था, नल पम्प, गृह सेवा आदि शामिल है वे पी0एम0सी0/नगरपालिका खगौल/अन्य सक्षम प्राधिकार की स्वीकृत योजना के अनुसार शामिल होगा।

Sai Ganapati Heritage Pvt Ltd
Director

(27.) उक्त इमारत या परिसर में किसी व्यक्ति के द्वारा किसी व्यक्ति या डेवेलपर पर किसी कार्य के चलते किसी व्यक्ति या प्राधिकार को देय किसी नुकसान, दावा, क्षतिपूर्ति के लिए डेवेलपर जमीन मालिक को पूरी तरह क्षतिपूर्ति करेंगे और जमीन मालिक किसी भी तरह का भुगतान करने, मजदूर क्षतिपूर्ति कानून अथवा किसी अन्य कानून के अन्तर्गत किसी दुर्धटना से संबंधित मुकदमें में बचाव करने के लिए जवाबदेह नहीं होंगे।

(28.) प्रस्तावित इमारम बी0एम0सी0/नगरपालिका खगौल/अन्य सक्षम प्राधिकार द्वारा स्वीकृत हो रहे वास्तुशिल्प की विशिष्टियों के अनुसार निर्मित होगी।

(29.) यह कि किसी भी सरकारी नियम/प्रवधान के अनुसार उक्त जमीन पर बहुमंजीला इमारत का निर्मान नही हो सकेगा तो यह विकास एकरानामा स्वतः रद् माना जायेगा एवं जो भी रकम जमीन मालीक को नन रिफनडेवल के रूप मे लिये है उसे मूल रकम वापस करने का वादा करते है।

यह की लेख्य प्लौट से संबंधित जरूरी कार्यो के लिए जमीन मालिक ही प्राधिकृत है क्योंकि अपने परिवार में कर्ता की हैसियत से वरिये सदस्य होने के नाते परिवार के हित में आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु नियमानुकुल प्राधिकृत है।

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.

Sai Ganapati Heritage Pvt Ltd

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

4177 2024

अनुसूची नं0- 1

वह आवासीय परती जमीन जो मौजा- आदमपुर, परगना- फुलवारी, थाना- खगौल, सर्वे थाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री एवं जिला- पटना थाना नं0- 40. (चालीस). तौजी नं0- 5619. खाता संख्या- 166 (एक सौ छियासठ) सर्वे प्लॉट संख्या- 274 (दो सौ चौहत्तर) का अंश भाग एरजी 20.33 डीसमल।

चौहद्दी

उत्तर :- सहायक सड़क (विजय सिंह यादव पथ)

दक्षिण :- हाल खरीदार दीगर।

पुरब :- पार्ट प्लॉट पाटीदार सिदेश्वर सिंह।

पश्चिम :- सर्वे प्लॉट संख्या- 273 स्व0 राम प्रसाद सिंह वगैरह।

जमीन का मूल्य मो0:- 61,00,000/- (एकसठ लाख रूपयो) मात्र है।

यह कि विकासक मो0- 1,00,000/- (एक लाख रूपया) मात्र प्रति कट्ठा के दर से जमीन मालीक को नन रिफन्डेबल राशि के रूप मे दे रहे है। जिसका कुल किमत मो0:- 6,51,000/- रूपया होता है।

अनुसुची- 2

संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं ढांचागत विवरण।

ढांचा:- सक्षम विभाग, द्वारा स्वीकृत आर0 सी0 सी0 फ्रेम ढांचा एवं भुकम्प अवरोधी।

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director

4177 20286

सिविल कार्यः— प्रथम कोटी का सिमेंट बालू एवं मसाला।

परिसज्जनः— जमीन मालीक के हिस्से कि सभी दिवारी तथा भीतरी सतह से वाल पुटी का प्रथम सतह एवं बाहर की दीवारों प्लास्टर होंगी और बिरला सिमेंट के एक कोट के वाद वाल पुटी होगा । जमीन मालीक के हिस्से वाले तल पर बाहरी दिवार दस इंच का होगा।

दरवाजेः— दरवाजे का ढाचा सखुआ के लकड़ी का तथा मुख्य दरवाजे पर लकड़ी का चौखट तथा दरवाजे का पल्ला वाटर प्रुफ पलाई बोड ग्रीन कीट का होगा या गोदरेज का रेडिमेट डोर और उस पर दो तह सिंथेटिक इनेमल पेंट होगा पेंट कि गुणवत्ता साधारण से निचे का नही होगा।

खिडकियाँः— लकड़ी के फ्रेम में लकड़ी के दरवाजा में या जेड मुलियन एंगल का फ्रेम सीसा के साथ चार पल्ला का होगा।

फर्शः— विट्रीफाईड टाईल्स (सोमानी का)।

शौचालयः— शयन कक्ष से जुडे एक शौचालय मे ठन्डा एवं गर्म पानी का नल एस्को या मोक्सो/टाईल्स 7 फीट कि उचाई तक रंगीन लस्टर एवं उसी रंग का जमीन सभी शौचालय का साजोसामान आईएसआई मार्का का उपयोग होगा। किचेन का जमीन संगमरमर या विट्राफाईड का होगा।

भंडार घरः— निर्मित wardrobe plate जिसमें उरोक्त लकड़ी के काम के लिए जगह होगा।

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
Director

अंचल निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

रसोईघर:— हरे संगमरमर का कार्य प्लेटफॉम तथा स्टील का सिंक, कार्यकारी प्लेटफॉम से उंचा रंगीन ग्लेज्ड टाईल्स, एंव नल ठन्डा एवं गर्म पानी के साथ।

बिजली व्यवस्था:— मानक बिजली समाग्री के साथ concealed P.V.C Conduit wring शयन कक्ष में ए0 सी0 प्वाईट उपरोक्त specifications मे promoters/architect द्वारा निर्मित कुछ फेर बदल सम्भव है।

यह कि यह एकसरनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोच–समझकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे। दिनांक— 07/07/2014

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

साक्षयगण का हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

Sai Ganapati Heritage Pvt Ltd
Nandan Kumar
07-07-14 Director

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd
Ajit Prakash
7/7/14 Director

टंकक— A.K.
अमीत कुमार
दानापुर

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (बिहार)

प्रारूपकर्ता

Amit Kumar Nirmal
Dy. Registrar
07/07/2014

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ..., 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

... paid under Indian Stamp	Rs. 135020/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Stamp duty paid under Municipal	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 154545/-

Registration Fee

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 20000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	525
Proc.Fee	0	
Total	0	

FEE PAID

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20525

Registering Officer
Danapur

Date: 07/07/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 07th July 2014 by Rajeshwar Prasad Singh S/O Late Babu Mahesh Singh by profession Others. Status - Executant

रजेश्वर प्रसाद सिंह
6-6-2014

Registering Officer
Danapur

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:07/07/2014**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ramesh Kumar' age '21' Sex 'M', 'S/O Rajeshwar Prasad Singh', resident of 'Dalluchak, Khagaul, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 07/07/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 141 on pages on 339 -359 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-22 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 07/07/2014
Token No. : 6934 **Year : 2014** **S.No. : 6868** **Deed No . : 6721**

SCANNED