

Customers Copy

Received application for RTGS / NEFT for an amount of Rs. 1,00,000.00 vide Cash / Cheque number 000694 to be credited to Account number 2968000101053609 of PNB Bank with IFSC Code PUNAB0196800. Customers will be guided by the Terms and Conditions mentioned in the form. HDFC Bank will accept no liability for any consequences arising out of erroneous details provided by the Customer.

Request for MC / DD / RTGS and NEFT can also be placed using Netbanking

from:

**Bank
Seal**

For HDFC Bank

N333211728 703729

APPLICATION FOR EXTENSION OF REGISTRATION OF PROJECT

From
Sri Ganapati
Heritage Pvt Ltd

To
The Real Estate Regulatory Authority (Name of Place)
Bihar, Patna

Sir,

[I/We] hereby apply for extension of registration of the following project:

Dream Heritage

registered with the Authority vide project registration certificate bearing No. BRERAPO0416-2/530/R-
281/2018 which expires
on _____.

As required [I/We] submit the following documents and information, namely:-

- (i) A demand Draft No. / Bankers Cheque No. 000694 dated 29/11/2021 for rupees 1,00,000 in favour of _____ drawn on _____ bank as extension fee as provided under sub-rule (2) of rule 6 or through online payment as the case may be ^{UTR No -} N333211728753799 (give details of online payment such as date paid, transaction no. etc.);
- (ii) Authenticated Plan of the project showing the stage of development works undertaken till date;
- (iii) Explanatory note regarding the state of development works in the project and reason for not completing the development works in the project within the period declared in the declaration submitted in Form 'B' at the time of making application for the registration of the project _____;
- (iv) Authenticated copy of the [permission/approval] from the competent authority which is valid for a period which is longer than the proposed term of extension of the registration sought from the Authority;
- (v) The authenticated copy of the project registration certificate; and
- (vi) Any other information as may be specified by regulations.

Place: Patna

Dated: 29/11/2021

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd

Ajit prakash

Yours faithfully,
Director

Signature and seal of the applicant(s)

FORM 'F'

[See rule 6(4)]

नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापुर, बीधा, दानापुर

Email- nagarparishaddanapur@gmail.com

आदेश

साई गणपति हेरिटेज प्रा0 लि0, डाइरेक्ट-श्री अजीत प्रकाश एवं अन्य, द्वारा प्लान केस नम्बर 28/18-19 का दिनांक 16.09.2021 को अवधि विस्तार हेतु आवेदन प्राप्त हुआ है। तकनीकी कोषांग नगर परिषद दानापुर निजामत के नगर अमीन एवं कनीय अभियंता के द्वारा तकनीकी जॉचोपरान्त प्लान केस नम्बर 28/18-19 दिनांक 09.05.2018 का अवधि विस्तार हेतु अनुशंसा की गई है।

बिहार भवन उपविधि, 2014 की धारा 09 के तहत अगले दो वर्ष के लिए प्लान केस नम्बर 28/18-19 दिनांक 09.05.2018 का अवधि विस्तार किया जाता है। जिसकी वैधता 08.05.2023 तक मान्य होगी, नक्शा के विवरण निम्न प्रकार है :-

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 1. मौजा | - | बबकरपुर |
| 2. थाना नम्बर | - | 35 |
| 3. खाता नं0 | - | 8, 47 एवं 51 |
| 4. प्लॉट नं0 | - | 43, 44 एवं 46 |
| 5. तौजी नं0- | - | 5059 |
| 6. निर्माण का क्षेत्रफल | - | ब्लॉक A-2579.89 m2 & ब्लॉक B-1663.92 m2 एवं
ब्लॉक C-1490.35 m2, Total B/u Area- 5734.16 m2 |
| 7. फ्लोर की सं0 | - | B + G + 6 |
| 8. भवन की ऊँचाई | - | 20.85 मी0 |

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक.....3.4.71...../दिनांक.....22/11/2021

- प्रतिलिपि:- 1. मेसर्स साई गणपति हेरिटेज प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-नन्दन कुमार, पिता-श्री रमेश प्रसाद एवं अजीत प्रकाश, पिता-श्री गीरीजेश नन्दन, पता-मैनपुरा, दानापुर कैनट, पटना को पुनः विधिमान्य नक्शा की प्रतियों के साथ सूचनार्थ प्रेषित।
2. श्री सत्येन्द्र प्र0 सिंह, निबंधित अभियंता एवं श्री शैलेन्द्र कुमार, निबंधित संरचना अभियंता नगर परिषद दानापुर निजामत को सूचनार्थ प्रेषित। निदेश दिया जाता है कि बिहार भवन उपविधि, 2014 में किए गये प्रावधानों एवं सुसंगत धाराओं के आलोक में आप अपनी जिम्मेवारी एवं जवाबदेही का निर्वहन सुनिश्चित करेंगे।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद दानापुर निजामत

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

IN-BR10006508067678

06-Jun-2020 02:58 PM

NEWIMPACC (SH)/brahimp17/PATNA/BR-PAT/PTC

SUBIN-BRBRSHIMP17116920053618015

AJIT PRAKASH

Not Applicable

Not Applicable

0 (Zero)

Not Applicable

AJIT PRAKASH

AJIT PRAKASH

100(One Hundred only)

0 (Zero)

0 (Zero)

0 (Zero)

0 (Zero)

0 (Zero)

100 (One Hundred only)



Deponent's Signature/L.T.I.
Identified by.....
Advocate, Solemnly affirmed and
declared before me.

ARUN KUMAR
NOTARY, PATNA

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORISED BY THE PROMOTER

Affidavit-cum-Declaration

Affidavit cum Declaration of [Mr./Ms. **Ajit Prakash** son of Sri Girijesh Nandan Kumar, R/o R.P. Centre, R.P.S. More, Bailey Road, Patna Director of Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd. [promoter of the project / duly authorised by the promoter of the project, vide its/his/their authorisation dated _____].

I, Ajit Prakash [promoter of the project / duly authorised by the promoter of the project] do hereby solemnly declare, undertake and state asunder:

1. That I / promoter] [have / has] a legal title to the land on which the development of the project is proposed

Do not write or type below this line

RS 0000696739

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

(2)

or

[have/has] a legal title to the land on which the development of the

project is to be carried out

and a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2/That the said land is free from all encumbrances, or

That details of encumbrances _____ including details of any rights, title, interest, dues, litigation and name of any party in or over such land.

3. That the time period within which the project shall be completed by [me / the promoter] is **One Years.**

4. That seventy per cent, of the amounts realised by [me / the promoter] for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn by [me / the promoter] in proportion to the percentage of completion of the project,

6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn by [me / the promoter] after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project

7. That [I / the promoter] shall get the accounts audited within SIX months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. That [I / the promoter] shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. That [I / the promoter] [have / has] furnished such other documents as have been prescribed by the Act and the rules and regulations made thereunder.

10. That [I / the promoter] shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case maybe.

Ajit prakash
Deponent

Verification

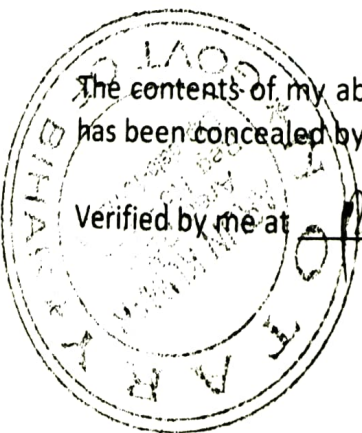
The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Offsh on this 12 day of 11 2021

I Identify the deponents Signature
L.T.I. who has/have affirmed in
my presence.

Signature
Advocate

Ajit prakash
Deponent



Mo. No:-8578098473, 9661100780

Email:-nandankumar0612@gmail.com

SAI GANAPATI HERITAGE PVT. LTD.

Office:- 4TH Floor, R.P CENTER, R.P.S MORE, DANAPUR, PATNA (801503)

सेवा में,

Date: 29/11/2024

अध्यक्ष (Chairman) महोदय
Real Estate Regulatory Authority
Bihar, Patna.

विषय:- Dream Heritage project के अवधि विस्तार के संबंध में,
महोदय,

निवेदन पूर्वक कहना है कि मैं अजित प्रकाश ; निर्देशक सार्द
गणपति हेरिटेज प्रा० लि० Dream Heritage के अवधि
विस्तार हेतु आवेदन कर रहा हूँ जिसका Reg No -
BIRERAP00416-21/530/R-281/2018 है। इसके अवधि
विस्तार हेतु आवश्यक कागजत संग्रह है। रजि. NEFT
के द्वारा 1,00,000/- (एक लाख रुपया) 29/11/21 को हमारे
Account से भेजा गया है। जिसका UTR No - N3332117
28753799 है। परियोजना विलम्ब होने का मुख्य कारण
Covid-19 में लॉकडाउन होने रजि. प्रदेश में वातु की किल्लत
होना है। इस परियोजना की समाप्ति की तिथि 31/12/2021 है।
मुझे इस परियोजना को पूर्ण करने हेतु 1 (एक) वर्ष का
अवधि विस्तार की आवश्यकता है।

अतः महोदय से निवेदन है
कि अवधि विस्तार देने की कृपा की जाय।

आपका विश्वासी

दिनांक - 29/11/2024

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.

Ajit Prakash

Director

REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, BIHAR

4th/6th FLOOR, BIHAR STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LIMITED COMPLEX,
SHASTRI NAGAR PATNA - 800023

FORM 'C'

[See rule 5(1)]

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This registration is granted under section 5 of the Bihar Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017 to the following project :

Project registration number : BRERAP00416-2/530/R-2-G.I.. /2018

Project Name : Dream Heritage. (New Project)

Project Address : Plot No. 43, 44, 46 Bawakkarpur Khata No.08, 47, 51 Danapur Patna, (Thana No. 35, Mauza-Babakarpur) , Sub division/District : Danapur, Dist- Patna.

1. Company Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd. having its registered office at Sai Ganapati Heritage Pvt Ltd Mainpura Danapur, Patna-801503

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely :-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottee as prescribed by the State Government [Refer Rule 8, Annexure of Bihar Real Estate (Regulation And Development) Rules, 2017] ;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment, plot or building, as the case may be, or the common areas as per section 17;
- The promoter shall deposit seventy per cent. of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank (HDFC Bank, Branch Name- Raja Bazar, Account No. 50200012051031, IFSC Code : HDFC00016449) to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4;
- The registration shall be valid for a period of 03 years 01 Months commencing from 6/11/2018 And ending with 2021/12/31 (Subject to extension of validity of map from Competent Authority) unless extended by the Authority in accordance with the Act and the rules made there under;
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under; including quarterly report of the project.
- The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force as applicable to the project.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted here in, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated: 6/11/2018

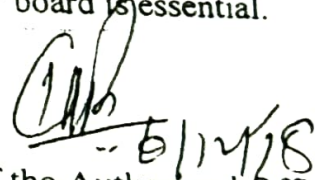
Place: Patna

Signature and seal of the Authorized Officer
Real Estate Regulatory Authority



NOTE:

- 1) This registration is being granted based on the information and documents furnished by the promoter and the Authority bears no responsibility for the authenticity of the same. In case the promoter submitted a false or invalid document or credential, it may lead to the cancellation of registration of the project by the Authority. Registration granted cannot be construed as evidence in respect of right, conversion of land use title or interest of the plot over which plan is approved.
- 2) With regard to the information or documents that are not provided by the concerned promoter, the Authority has ensured that written explanation or reason for the same has been submitted to the Authority and it would be put up on the website for public viewing.
- 3) The above registration is valid for a period of 03 years as provided in 2d, subject to the condition that the promoter shall get their map validated for such period from the map sanctioning authority as required under Bihar Building Bye-laws and resubmit the same to the RERA, Bihar. Failure in submitting the validated map may lead to the cancellation of registration of the project by the authority.
- 4) Promoter shall ensure compliance to all Nocs and obtain Occupancy Permission from the Competent Authority as required under Bihar Building Bye Laws, 2014
- 5) Open Parking area comes in common area, and as such it cannot be sold.
- 6) At the project construction site, display of project details on a 6'x 6' board is essential.

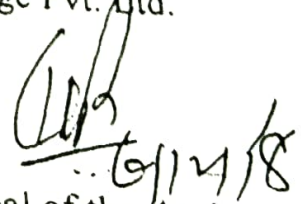

Signature and seal of the Authorized Officer
Real Estate Regulatory Authority

Memo NO-RERA/PRO-REG-530/2018... 286

Dated ... 6/12/2018 ...

Copy to: Chairman RERA/ Members RERA/ Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.

Copy to: Branch Manager HDFC Bank, Raja Bazar.


Signature and seal of the Authorized Officer
Real Estate Regulatory Authority



फॉर्म-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

नगर के आवेदन संख्या- 584 तिथि- 30.11.2017 के संदर्भ में

नगर कार्य निष्पत्ति हेरिटेज प्रा0 लि0, डाइरेक्टर- नन्दन कुमार, पिता-श्री रमेश प्रसाद एवं अजीत प्रकाश, पिता-श्री नन्दन कुमार, पता-मैनपुरा, दानापुर कैन्ट, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
(ग) भवन के पुनःनिर्माण
(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 58.4 प्लॉट नं0- 43, 44, 46, खाता नं0- 8, 47, 51, तौजी नं0-5059, थाना नं0- 35, मौजा- बबकरपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...28.../18-19 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल Block A=2579.89, Block B= 1663.92 & Block C=1490.35 Total B/U Block A+B+C=5734.16 वर्ग मीटर एवं Block A= B+G+6, Block B=G+6 & Block C=G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1455.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 16.40 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजन क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर
अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित
सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

स्वाभित्ति एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है।
भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये
जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता /
विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया
जाना अनिवार्य होगा।

(द) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर
फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के समितर प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन
करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

(विनियमन और विकास)
नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन
राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से
इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

ह/०/-
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- ...28...../दिनांक:- ...09/05/2018

प्रतिलिपि:- मेसर्स साई गणपति हेरिटेज प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- नन्दन कुमार, पिता-श्री रमेश प्रसाद एवं अजीत
प्रकाश, पिता-श्री गीरीजेश नन्दन कुमार, पता-मैनपुरा, दानापुर कैन्ट, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

9/5/18

नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापर, दीधा, दानापुर

Email- nagarparishaddanapur@gmail.com

आदेश

साई गणपति हेरिटेज प्रा0 लि0, डाईरेक्ट-श्री अजीत प्रकाश एवं अन्य, द्वारा प्लान केस नम्बर 28/18-19 का दिनांक 16.09.2021 को अवधि विस्तार हेतु आवेदन प्राप्त हुआ है। तकनीकी कोषांग नगर परिषद् दानापुर निजामत के नगर अमीन एवं कनीय अभियंता के द्वारा तकनीकी जाँचोपरान्त प्लान केस नम्बर 28/18-19 दिनांक 09.05.2018 का अवधि विस्तार हेतु अनुशंसा की गई है।

बिहार भवन उपविधि, 2014 की धारा 09 के तहत अगले दो वर्ष के लिए प्लान केस नम्बर 28/18-19 दिनांक 09.05.2018 का अवधि विस्तार किया जाता है। जिसकी वैधता 08.05.2023 तक मान्य होगी, नक्शा के विवरण निम्न प्रकार है :-

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 1. मौजा | - | बबकरपुर |
| 2. थाना नम्बर | - | 35 |
| 3. खाता नं0 | - | 8, 47 एवं 51 |
| 4. प्लॉट नं0 | - | 43, 44 एवं 46 |
| 5. तौजी नं0- | - | 5059 |
| 6. निर्माण का क्षेत्रफल | - | ब्लॉक A-2579.89 m2 & ब्लॉक B-1663.92 m2 एवं
ब्लॉक C-1490.35 m2, Total B/u Area- 5734.16 m2 |
| 7. प्लॉर की सं0 | - | B+G+6 |
| 8. भवन की उँचाई | - | 20.85 मी0 |

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद् दानापुर निजामत

ज्ञापांक.....3.471...../दिनांक.22/11/2021

- प्रतिलिपि:-1. मेसर्स साई गणपति हेरिटेज प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-नन्दन कुमार, पिता-श्री रमेश प्रसाद एवं अजीत प्रकाश, पिता-श्री गीरीजेश नन्दन, पता-मैनपुरा, दानापुर कैनट, पटना को पुनः विधिमान्य नक्शा की प्रतियों के साथ सूचनार्थ प्रेषित।
2. श्री सत्येन्द्र प्र0 सिंह, निबंधित अभियंता एवं श्री शैलेन्द्र कुमार, निबंधित संरचना अभियंता नगर परिषद् दानापुर निजामत को सूचनार्थ प्रेषित। निदेश दिया जाता है कि बिहार भवन उपविधि, 2014 में किए गये प्रावधानों एवं सुसंगत धाराओं के आलोक में आप अपनी जिम्मेवारी एवं जवाबदेही का निर्वहन सुनिश्चित करेंगे।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद् दानापुर निजामत

1966

TABLE OF DOORS & WINDOWS

NO	WIDTH	HEIGHT	DESCRIPTION
	1.07	2.10	FLUSH DOOR
	0.99	2.10	DO
	0.91	2.10	DO
	0.76	2.10	DO

Heritage Pvt. Ltd.
 Anand Kumar
 Director

Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd.
 Ajit Prakash
 Director

RA) की शर्तों के अधीन
 सम्पदा प्राधिकरण से
 निबंधन अनिवार्य होगा।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विभाजित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

Signature
 29/5/18

A. E.
 Parishad Danapur Nizamat

Signature
 नगर कार्यपालक पदाधिकारी
 नगर परिषद, दानापुर निजामत
 9/5/18

SHEET NO. :- 1

1965

END

Pvt. Ltd.

Director

Director

RED

SIGNATURE OF OWNER

Building Plan No.

28/18-19

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा./अभियन्ता की अनुमति के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मात्र होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

[Signature]

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर

9/5/18

mapur Nizamat

SHEET NO. :- 2/3

र विकास)
के अधीन
विकास से
नवाय होगा।

PARKING

96A

LOCATION : -- IN sq.m
AREA = 2322.06

BLOCK - A

L. BUILT - UP AREA = 10.56
BUILT - UP AREA = 15.97
BUILT - UP AREA = 425.56
BUILT - UP AREA = 425.56
BUILT - UP AREA = 425.56
BUILT - UP AREA = 425.56
BUILT - UP AREA = 425.56
BUILT - UP AREA = 2579.89

BLOCK - B

BUILT - UP = 14.22
BUILT - UP AREA = 274.95
BUILT - UP AREA = 274.95

NORTH

मदा (नियमन और विकास)
2017 (RERA) की शर्तों के अधीन
प्रति भू-सम्पदा प्राधिकरण से
मदा का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No.

28/18-19

निम्नांकित शर्तों के साथ तर्कसंगत मदा / अभियन्ता की अनुमति के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा यह एवं सड़क के लिए विहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ देगा। भवन भू-कम्परोधी बनाया होगा तथा अ भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसोती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड नियमित रहने की शर्तों के भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अधिमाना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

A. E.
Prishad Danapur Nizamati

नगर परिषद, दानापुर निजामत

9/5/18

SHEET NO.