

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 584 तिथि- 30.11.2017 के संदर्भ में

मेसर्स साई गणपति हेरिटेज प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- नन्दन कुमार, पिता-श्री रमेश प्रसाद एवं अजीत प्रकाश, पिता-श्री गीरीजेश नन्दन कुमार, पता-मैनपुरा, दानापुर कैंन्ट, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 58.4 प्लॉट नं0- 43, 44, 46, खाता नं0- 8, 47, 51, तीजी नं0-5059, थाना नं0- 35, मौजा- बबकरपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...28.../18-19 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल Block A=2579.89, Block B= 1663.92 & Block C=1490.35 Total B/U Block A+B+C=5734.16 वर्ग मीटर एवं Block A= B+G+6, Block B=G+6 & Block C=G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1455.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 16.40 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(स) योजना के अनुमोदन के पर्याप्त भू-आवक के अभाव में योजना का वांछित कार्य विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ज) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के समिल प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

हस्ताक्षर

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- 28...../दिनांक:- 09/05/2018.....

प्रतिलिपि:- मेसर्स साई गणपति हेरिटेज प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- नन्दन कुमार, पिता-श्री रमेश प्रसाद एवं अजीत प्रकाश, पिता-श्री गीरीजेश नन्दन कुमार, पता-मैनपुरा, दानापुर कैन्ट, पटना को सूचनाार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

10000 sq. ft. MARKET
815 N. ALHAMBRA BLVD.
LOS ANGELES, CALIF. 90003

TOILET DRESS DINING KITCHEN HED ROOM HED ROOM

PARKING

0.5 1.0 1.5 2.0 2.5

SECTION AT-XX
BLOCK-C

[illegible]

DETS. OF SEPTIC TANK & SOAK PIT

SECTION A-A

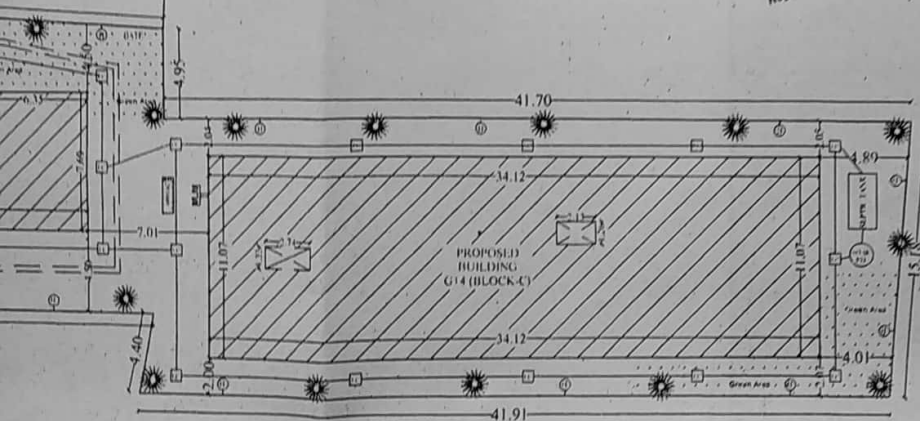
100 MM DIA PIPE

1500

Diagram illustrating the dimensions of a rectangular pit for rainwater harvesting:

- Total length: 2500
- Total width: 1000
- Width of the inner section: 400
- Width of the outer section: 100

Site Plan
(Scale 1:200)



27
Satyendra pdsinh
Ex. Satyendra P. Singh
B.Sc. Engg. (CIVIL)
Reg. No. 03EP/015-1ENIPDN
Nagar Paliked Danapur, Nizampur

P. 29/10/18
 J. E.
 Nagar Parishad Danapur Nizammat
 Nagar Parishad Danapur Nizammat

