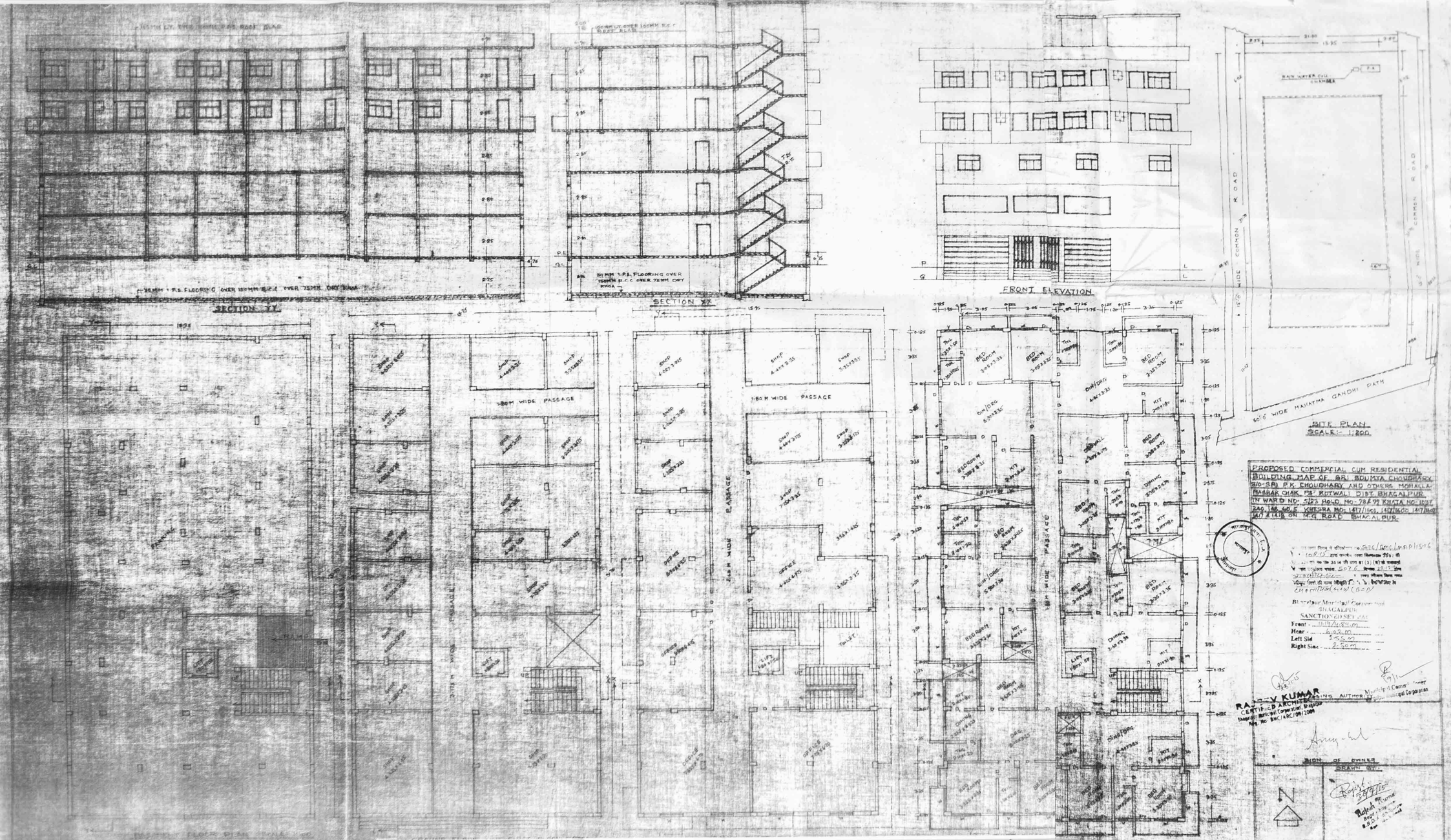

SECTION YY
SECTION XX
FRONT ELEVATION
SITE PLAN
SCALE:- 1:200
60'0" WIDE MAHATMA GANDHI PATH
15'0" WIDE COMMON ROAD
1.80 M WIDE PASSAGE
PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING MAP OF SRI SOUMTA CHOUDHARY S/O-SRI P.K. CHOUDHARY AND OTHERS MOHALLA MASHAK CHAK P.S. KOTWALI DIST. BHAGALPUR IN WARD NO- 5/23 HOLD. NO- 78 & 99 KHATA NO- 1037 240, 148, 60, 5 KHESRA NO- 1417/1601, 1417/1600, 1417/1602, 1417 & 1418 ON M.G. ROAD BHAGALPUR.
Bhagalpur Municipal Corporation
BHAGALPUR
SANCTIONED SET BACK
Front - 11.17/4.84 m
Rear - 6.02 m
Left Side - 2.55 m
Right Side - 2.50 m
RAJESH KUMAR
CERTIFIED ARCHITECT
Bhagalpur Municipal Corporation, Bhagalpur
Reg. No- BMC/ARC/09/2009
SIGN OF OWNER
DRAWN BY:-
N

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING MAP OF SRI SOUMYA CHOUDHARY S/O- SRI P.K CHOUDHARY MOHALLA- MASHAK CHAK P.S- KOTWALI DIST. BHAGALPUR AND OTHERS. IN WARD NO. 5/23 HOLD NO. 98 A 99 KHATA NO- 1037, 240, 148, 604 & KHESRA NO- 1417/1600, 1417/1602, 1417/1601, 1417 & 1418 ON M.G ROAD BHAGALPUR.

SCALE: 1:100

TOTAL PLOT AREA-	955.00 M²
BUILT UP AREA: BASEMENT FLOOR -	494.39 M²
GROUND FLOOR-	481.77 M²
FIRST FLOOR-	489.02 M²
SECOND FLOOR-	476.75 M²
THIRD FLOOR	469.48 M²
FOURTH FLOOR -	469.48 M²
TOTAL FLOOR AREA-	2386.50 M²
G.C.N. AREA	473.23
F.A.R	2.498

PARKING CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT 14 NOS

1 FLAT NEED 1 CAR

1 CAR PARKING AREA 20.00 M²

14 CAR PARKING AREA 14×20.00 = 280.00 M²

TOTAL REQUIRED PARKING AREA 280.00 M²

TOTAL BASEMENT FLOOR AREA 494.39 M² PROVIDED PARKING AREA

WATER & FEED CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT 14 NOS

ASSUMING 5 PERSON PER FLAT 14×5= 70 PERSONS

@ 135 LITER/PERSON/DAY - 70×135 = 9450 LITERS

REQUIRED - 10,000 LITERS BUT PROVIDED 20,000 =

SIZE OF OVER HEAD TANK

L-4.00M×W-2.50M×H-2.00M = 20,000 LITER

SPECIFICATION

FOUNDATION AS SHOWN IN DETAIL

FLOOR 30MM I.P.S FLOORING OVER 150MM R.C.C OVER 75MM DRY KHOA

SUPER STRUC. FIRST CLASS B/W IN CM (1:6)

LINTEL 150MM R.C.C LINTEL (1:1:2:3)

ROOF 100MM L.T OVER 100MM R.C.C ROOF SLAB (1:1:2:3)

SAN - FLUSH TYPE SEPTIC TANK

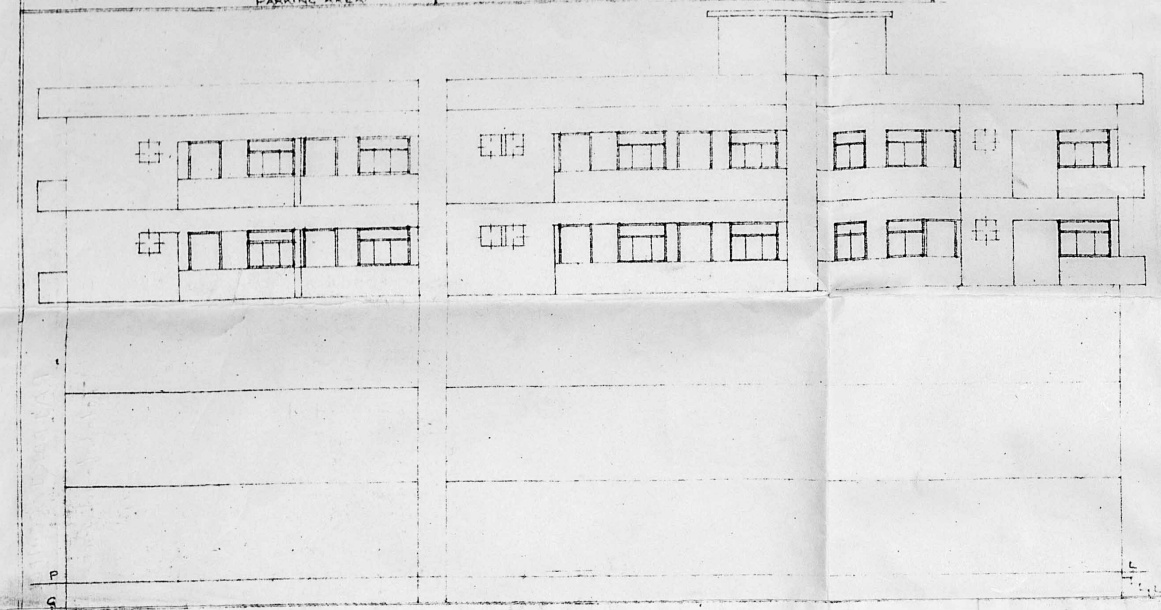
WOOD SAL AND TEAK WOOD

PLASTER 13MM THICK CEMENT PLASTER (1:6)

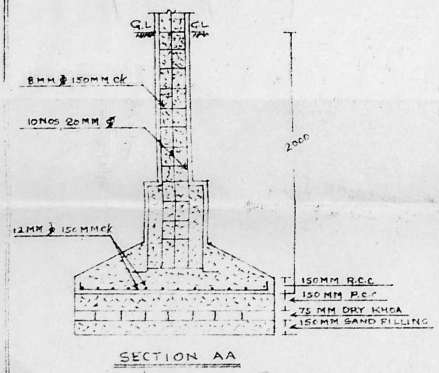
SNOW CEM. 2 COATS BOTH SIDE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

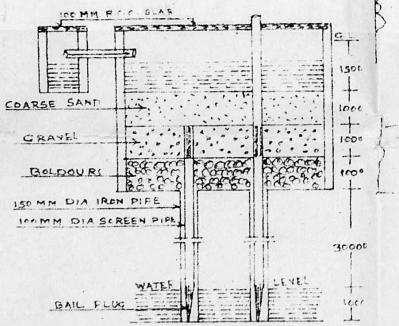
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	1.05×2.10	PANNEL DOOR
D_1	0.90×2.10	" "
D_2	0.75×2.10	" "
W	1.50×1.20	FULLY GLAZED
W_1	0.90×1.20	" "
V		" "



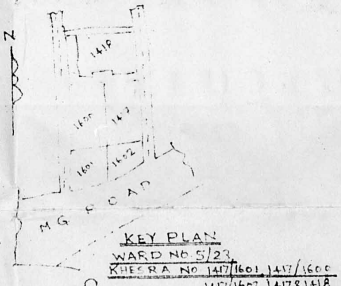
LEFT SIDE ELEVATION



SECTION AA



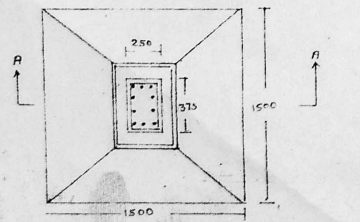
SECTION BB



KEY PLAN

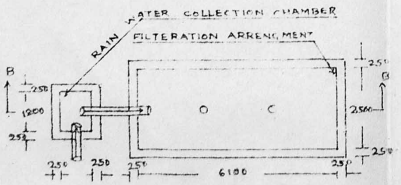
WARD NO 5/23

KHESRA NO 1417/1601, 1417/1600, 1417/1602, 1417 & 1418



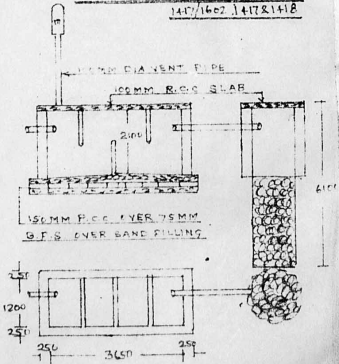
TYPICAL COLUMN FOUNDATION

SCALE:- 1:25



DETAIL OF RAIN WATER HARVESTING

SCALE:- 1:100



DETAIL OF S.TANK

नगर पालपुर नगर निगम

भागलपुर

भागलपुर

नगर पुर नगर निगम में रजिस्ट्रेशन सं. 5076/B.M./MAP115-16

दिनांक 10.8.15 द्वारा संशोधित नगरपालिका अधिनियम 2007 की धारा 321 एवं धारा 2014 की धारा 81 (2) (ख) के प्रावधान के तहत अग्नियोजित पत्रांक 5076 दिनांक 22.12.14 के संशोधित नक्शा एवं भाग संशोधित विधि से ज्ञेय भवों के लिए दिये जाने हेतु (G+4) (RC P)

Bhagalpur Municipal Corporation
BHAGALPUR
SANCTIONED SET BACK

Front - 11.74+4.84 m

Rear - 6.02 m

Left Side - 2.5 m

Right Side - 2.5 m

RAJEEV KUMAR
CERTIFIED ARCHITECT
Bhagalpur Municipal Corporation, Bhagalpur
Reg. No- BM. 4.../09/2009

Municipal Commissioner
Bhagalpur Municipal Corporation

PASSING AUTHORITY

SIGN OF OWNER

DRAWN BY:-

Rajesh Kumar
Regd. Engineer
B.B.D.A, Bhagalpur
Regd. No-[illegible]

N

कार्यालय नगर निगम, भागलपुर

स्वामी विवेकानंद पथ,
कचहरी कैम्पस,
भागलपुर।

Website- bhagalpurnagarnigam.in
E-mail- nagarnigambhagalpur@gmail.com
Phone no- 0641-2302035

रजिस्ट्रेशन नं० 5076/Bmc/MAP/15-16

फार्म–VIII–ख
भूमि विकास अनुज्ञा के अनुमोदन का फारम
उपविधि संख्या–88(3)

आप के आवेदन संख्या– 178 तिथि– 10.8.15 के संदर्भ में श्रीमती/श्री सौम्या चौधरी, पिता- श्री के० के० चौधरी के लिए

(क) भूमि विकास की अभिन्यास (ले–आउट) योजना के लिए
(ख) भूमि के उपयोग में परिवर्त्त करने के लिए

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर क्षेत्रान्तर्गत बिहार नगरपालिका 2007 की धारा–321 और बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा–81(2) (ब) के अन्तर्गत प्लॉट नं0 (सी0एस) 1417/1602, 1417/1600 प्लॉट नं0 1417 (एम0एस0पी0) 1417/1600, 1417/1602, 1417/1602, 1418, 1425 खाता नं0 1037, 2120 होल्डिंग नं0 98A/99 पता– एम० पी० रोड मोहल्ला– मालाकचहरी वार्ड नं0 23 के बाबत निम्नलिखित शर्त्तों/निर्बधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है:–

(क) भूमि का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक-सह (G+4)(B=P) प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया ..... वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 15.24 मीटर चौड़ाई के पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वमित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ भागलपुर नगर निगम क्षेत्र में ..... मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीनों वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति उस भूखंड, जिसके योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार/हक/हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बात होई विवाद होने पर, विवाद की अवधि के दौरान योजना स्वतः रद्द [illegible] रहेगी।

(ञ) कोई अन्य शर्त्त।

नगर आयुक्त
नगर निगम, भागलपुर

ज्ञापांक सं०– 5076 /भा0न0नि0 दिनांक 22/12/2015

प्रतिलिपि:– अनुमोदित योजनाओं की 2 प्रतियों के साथ श्रीमती/श्री सौम्या चौधरी को सूचनार्थ अग्रसारित। मालाकचहरी।

नगर आयुक्त
नगर निगम, भागलपुर