

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

14042 16-11-2016 1000

AC 422345

एक हजार रुपये का नोट

सत्यमेव जयते

विकासकर्ता द्वारा बहुमंजिला भवन निर्माण/उन्नयन कर बदरमेयान विकासकर्ता वो
भूयारी/भूस्वामी में बहुमंजिला इमारत में बना हुये युनीट्स का बँटवारा एवं
एकररनामा :-

1. भूयारी/भूस्वामी का नाम एवं पुर पता

आरफीन

अम्मीन शमसी जौजे रेयाज अहमद, निवास स्थान बी० 70, अली नगर
कॉलोनी, पोस्ट अनीसाबाद, थाना- गर्दनीबाग जिला- पटना बहैसियत मोरुतार
आम मिनजानीब डॉ० शहाबुद्दीन अली अहमद वल्द डॉ० मंजुर अहमद
शमसी साकिन वो पोस्ट- एकहट, थाना - कुटैना, जिला- मधुबनी, हाल
मोकम्म अली नगर कॉलोनी, पोस्ट - अनिसाबाद, थाना - गर्दनीबाग, जिला
- पटना के निवासी है वाईड पावर नं०- 974, बुक - IV, जिल्द - 23,
सफा - 169 से 178 दिनांक 16.11.2016

सजाद उद्दीन

यह की मैने अपने खरीदारी जायदाद पर एक आवासीय बहुमंजिला भवन/अपार्टमेंट के विकास/निर्माण हेतु एक किता वसीका विकास एकराखाना दिनांक 06.12.2016 ई० जिसका बुक -01, वसीका न०-12369, भौतुन न०- 292, सफ- 576 से 595 के द्वारा का जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना जिला पटना में तहरीर किया है।

यह की आवासीय परती भूमी जिसका स्क्वा 10888 वर्गफीट (आठ हजार तीन सौ सतहत्तर वर्गफीट) यानि- 24.99 बी० परती भूमि रैयती नगदी कायमी वाके मौजा हुसैनपुर फुलवारी उर्फ रानीपुर याना फुलवारी शरीफ जिला पटना सब रजिस्ट्री ऑफीस फुलवारी शरीफ वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला पटना अन्दर तौजी 5166, याना न०- 35 (पैतीस), खाता न०- 1467 (एक हजार चार सौ सइसठ), सर्वे पार्ट प्लॉट न० 3934 (तीन हजार नौ सौ चौतीस), लगान सालाना नो० 5.00/- रुपये अलावे शेष वजरिये सरकार बहादुर बिहार द्वारा अंचल कार्यालय फुलवारी शरीफ जिला पटना जो पटना विकास प्रधिकार क्षेत्र एवं फुलवारी नगर परिषद के अन्दर है। जिसकी चौहद्दी हस्बजैल दर्ज है।

:: चौहद्दी ::

उत्तर :- दिगर प्लॉट

दक्षिण :- सहायक रास्ता

पूरब :- सहायक रास्ता

पश्चिम :- सहायक रास्ता

यह की आफ्तीन शमसी जौजे रेयाज अहमद, निवास स्थान बी० 70, अली नगर कॉलोनी, पोस्ट अनीसाबाद, थाना - गर्दनीबाग जिला - पटना बहैसियत मोस्कार आम गिनजानीब डॉ० शहाबुद्दीन अली अहमद वल्द डॉ० मंजुर अहमद शमसी साकिन वो पोस्ट- एकठय, थाना- कुटैना, जिला - मधुबनी, हाल मोकाम अली नगर कॉलोनी, पोस्ट - अनिसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला - पटना के निवासी

है वाईड पावर नं०- 974, बुक - IV, बिल्ड- 23, सफा- 169 से 178 दिनांक 16.11.2016 ई० के उपरोक्त भूखण्ड पर बहुमंजिला इमारत का वास्ते निर्माण करने का बंदस्त ए० वन० कन्सट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म (A-one Construction Partnership Firm) जो एक पार्टनरशिप फर्म /कम्पनी है जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत निबंधित कम्पनी है जिसका निबंधित कार्यालय ए० वन० रहमान इन्क्लेव, करबला रोड, नोहसा, पोस्ट वा थाना फुलवारी शरीफ जिला पटना जिनके मैनेजींग पार्टनर्स (I) मोहम्मद चांद (Mohammed. Chand) वल्द हबीबुल रहमान मरहुम, साकिन- रहमान मंजिल, भाँवर पोखर, पोस्ट- बाँकीपुर, थाना - पीरबहोर जिला पटना वा (II) मोहम्मद आबिद सेराज (Md. Abid Seraj) वल्द मोहम्मद सेराजउद्दीन, साकिन- राजा बाजार, समनपुरा, पोस्ट- बिहार भेटनरी कॉलेज जिला पटना को उक्त प्लॉट हाजा पर बहुमंजिला इमारत का निर्माण करेगे वो बहुमंजिला इमारत का निर्माण कार्य पूर्ण होने के उपरांत एंव हिस्से का बट्वाय विकास एकरानामा के तहत भू - स्वामी का परम विकसीत क्षेत्र में 47 % (सैतालीस प्रतिशत) हिस्सा आवासीय वा पार्किंग स्थल में होगा तथा विकासकर्ता का 53 % (तीरपन प्रतिशत) हिस्सा आवासीय वा पार्किंग स्थल में विकासकर्ता का होगा। जिसे दोनो पक्ष ने कबुल वो मंजूर किया, इसी शर्त पर दोनो पक्ष कायम वो दायम होंगे।

यह की भूधायीगण ने एक कित्ता वसीका विकास एकरानामा दिनांक दिनांक 06. 12.2016 ई० जिसका बुक -01, वसीका न०-12369, भौलुम न०- 292, सफा- 576 से 595 सन 2016 ई० को बंदस्त ए० वन० कन्सट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म, एक साझेदारी फर्म है, जिसका कार्यालय- ए० वन० रहमान इन्क्लेव, करबला रोड, नोहसा, पोस्ट वा थाना फुलवारी शरीफ जिला पटना जिनके मैनेजींग पार्टनर्स (I) मोहम्मद चांद (Mohammed. Chand) वल्द हबीबुल रहमान मरहुम, साकिन- रहमान मंजिल, भाँवर पोखर, पोस्ट- बाँकीपुर, थाना -

पीरबहोर जिला पटना वा (II) मोहम्मद आबिद सेराज (Md. Abid Seraj) वल्द मोहम्मद सेराजउद्दीन, साकिन- राजा बाजार, समनपुरा, पोस्ट- बिहार मेडनरी कॉलेज जिला पटना, के द्वारा बहुमंजिला इमारत का कार्य पुर्ण रूप से निर्माण कर बदरमेयाब भूधारीगण वा विकासकर्ता हस्बजैत दर्ज शेयर के मोताबिक अपने - अपने हिस्से पर बेला तफरका काबिज वा दखिल होवेगे । इसमें किसी तरह का उजर वा एतराज किसी पक्ष का नहीं है ना रखा और न होगा।

यह की भूधारी ~~आफरीन~~ शमसी जौजे रेयाज अहमद, निवास स्थान बी० 70, अली नगर कॉलोनी, पोस्ट अनीसाबाद, थाना - गर्दनीबाग जिला - पटना बहैसियत मोख्तार आम मिनजानीब डॉ० शहाउद्दीन अली अहमद वल्द डॉ० मंजुर अहमद शमसी साकिन वो पोस्ट- एकहय, थाना - कुटैना, जिला - मधुबनी, हाल मोकाम अली नगर कॉलोनी, पोस्ट - अनिसाबाद, थाना - गर्दनीबाग, जिला - पटना के निवासी है वाईड पावर नं०- 974, बुक - IV, जिल्द - 23, सफा - 169 से 178 दिनांक 16.11.2016 के हिस्से का शेयर जिसे उक्त भूमि पर बहुमंजिला इमारत विकासकर्ता द्वारा अपने भूमि पर बहुमंजिला इमारत बनावाने के एवज में मिला वो करार पाया। जिससे किसी तरह का उजर वा एतराज भूधारीगण वा वास्सान वा कायम मोकामियान को नहीं है न रखा और न मुस्तकबिल में करेगे।

यह की उक्त भूखंड में कुल फ्लैट विकासकर्ता द्वारा बनाया जाना है और प्रत्येक फ्लोर पर सभी फ्लैट विकासकर्ता द्वारा पुर्ण निर्माण करना है। जिसे दोनो पक्षगण ने कबुल वा मंजुर किया।

भूधारी के हिस्से का शेयर जिसे उक्त भूमि पर बहुमंजिला इमारत विकासकर्ता द्वारा अपने भूमि पर बहुमंजिला इमारत बनावाने के एवज में मिला वो करार पाया।

सबाहउद्दीन

पीटबहोर जिला पटना वा (II) मोहम्मद आबिद सेराज (Md. Abid Seraj) वत्त मोहम्मद सेराजउद्दीन, साकिन- राजा बाजार, समनपुरा, पोस्ट- बिहार भेटनरी कॉलेज जिला पटना, के द्वारा बहुमंजिला इमारत का कार्य पूर्ण रूप से निर्माण कर बदरमेयान भूधारीगण वा विकासकर्ता हस्बजैल दर्ज शेयर के मोताबिक अपने - अपने हिस्से पर बेला तफरका काबिज वा दखिल होवेगे । इसमें किसी तरह का उज्र वो एतराज किसी पक्ष का नहीं है ना रहा और न होगा।

यह की भूधारी ~~आफरीन~~ शमसी जौजे रेयाज अहमद, निवास स्थान बी० 70, अली नगर कॉलोनी, पोस्ट अनीसाबाद, थाना - गर्दनीबाग जिला - पटना बहैसियत मोक्तार आम मिनजानीब डॉ० शहाबउद्दीन अली अहमद वत्त डॉ० मंजुर अहमद शमसी साकिन वो पोस्ट- एकहटा, थाना - कुटैना, जिला - मधुबनी, हाल मोकाम अली नगर कॉलोनी, पोस्ट - अनिसाबाद, थाना - गर्दनीबाग, जिला - पटना के निवासी है वाईड पावर नं०- 974, बुक - IV, जिल्द - 23, सफा - 169 से 178 दिनांक 16.11.2016 के हिस्से का शेयर जिसे उक्त भूमि पर बहुमंजिला इमारत विकासकर्ता द्वारा अपने भूमि पर बहुमंजिला इमारत बनावाने के एवज में मिला वो करार पाया। जिससे किसी तरह का उज्र वा एतराज भूधारीगण वा वारिसान वा कायम मोकामियान को नहीं है न रहा और न मुस्तकबिल में करेंगे।

यह की उक्त भूखंड में कुल फ्लैट विकासकर्ता द्वारा बनाया जाना है और प्रत्येक फ्लोर पर सभी फ्लैट विकासकर्ता द्वारा पूर्ण निर्माण कराना है। जिसे दोनो पक्षगण ने कबुल वा मंजुर किया।

भूधारी के हिस्से का शेयर जिसे उक्त भूमि पर बहुमंजिला इमारत विकासकर्ता द्वारा अपने भूमि पर बहुमंजिला इमारत बनावाने के एवज में मिला वो करार पाया।

Name of Land owner's	Percentage	Area of Land owner's	Total Built up area	Land Owner's Share
Arfeen Shamsi Wife of Reyaz Ahmad through its Constituted attorney by Dr. Sabahuddin Ali Ahmad son of Dr. Manzoor Ahmad Shamsi	47 %	10888 sq.ft	35512 sq.ft	16690.64 sq.ft

Land Owners	Flat No	Built up Area in respect of land	Type	Land Owner's Share
Arfeen Shamsi	101	1439 sq.ft	03 BHK	
Wife of Reyaz	103	1032 sq.ft	02 BK	
Ahmad	105	1114 Sq.ft	02 BHK	
through its	107	1120 sq.ft	02 BHK	
Constituted	202	988 sq.ft	02 BHK	
attorney by	204	892 sq.ft	02 BHK	
Dr.	206	1177 sq.ft	02 BHK	
Sabahuddin	~~208~~ 303	~~1116~~ sq.ft 1032	02 BHK	
Ali Ahmad	301	1439 sq.ft	03 BHK	
son of	305	1114 sq.ft	02 BHK	
Dr. Manzoor	307	1120 sq.ft	02 BHK	
Ahmad Shamsi	402	988 sq.ft	02 BHK	
	404	892 sq.ft	02 BHK	
	406	1177 sq.ft	02 BHK	
	408	1116 sq.ft	02 BHK	

यह की विकासकर्ता/विकासक ए० वन० कंस्ट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म वजरिये मैवेजीम पार्टनरस (I) मोहम्मद चांद वल्द हबीबुल रहमान मसहून, साकिन- रहमान मंजिल, भाँवर पोखर, पोस्ट- बाँकीपुर, यावा- पीरबहोर जिला पटना वा (II) मोहम्मद आदीद सेराज वल्द मोहम्मद सेराजउद्दीन, साकिन- राजा बाजार, समनपुरा, पोस्ट- विहार भेटनरी कॉलेज जिला पटना के हिस्से का शेयर जिसे उक्त भूमि पर बहुमंजिला इमारत उक्त भूमि पर अपना जरेसन्मन लगाकर बहुमंजिला इमारत बनाने एवज में मिला वो कसर पाया।

Name of Developer	Percentage	Area of Land	Total Built up area	Land Owner's Share
A-one Construction through its Partners Mohammed. Chand and Md. Abid Seraj	53 %	10888 sq.ft	35512 sq.ft	18821.36 sq.ft

No. of Flat	Type of Flat	Area Of Flat
102	02 BHK	988 sq.ft
104	02 BHK	892 sq.ft
106	02 BHK	1177 sq.ft
108	02 BHK	1116 sq.ft
201	03 BHK	1439 sq.ft
203	02 BHK	1032 sq.ft

205	02 BHK	1114 sq.ft
207	02 BHK	1120 sq.ft
302	02 BHK	988 sq.ft
304	02 BHK	892 sq.ft
306	02 BHK	1177 sq.ft
308	02 BHK	1116 sq.ft
303	02 BHK	1032 sq.ft
401	03 BHK	1439 Sq.ft
403	02 BHK	1032 Sq.ft
405	02 BHK	1114 Sq.ft
407	02 BHK	1120 Sq.ft

यह की उक्त बहुमंजिला इमारत में पूर्ण बना हुआ आवासीय युनिट्स में बाहुताधिक अपने तैय शेयर के अनुसार भूस्वामी/भूधारिण के हिस्से में उपर दर्ज के अनुसार हमलों को कबुल हो मंजूर है, जिसे हमलोग उक्त हिस्से को दिये गये समय के अनुसार विकारकर्ता द्वारा भूस्वामी के हिस्से का कार्य पूर्ण कराने के बाद अपने अपने दफ्त कब्जा में ले लेंगे वो अपने अपने इस्तेमाल में लावेंगे, उसे विक्रय या लीज या किरायाबाना इत्यादि के इस्तेमाल में लावेंगे वो अपने हिस्से की जायदाद को सरकारी महकमों में अपना अपना नाम दर्ज कर लेवेंगे।

इस वास्ते वहीँका एकचराना तकसीमनामा दोनो पक्षगण बाइसत सेहत जात वा सबात अवल वा दुठस्तगी दिमानी वा कल्बी को समझ वो बुझकर वो शिक्तेदारो वो दोस्त अहबाबो वो काबुली सलाहकारो से महलत लेकर एक दुसरे के नाम लिख दिया वो तहरीर कर गवाहान के समक्ष अपना - अपना हस्ताक्षर कर

Note:- 50.54 sq.ft area Land owner को शेयर मिलेगा. हे जो Divided को उनका का

46

8

वसीक एकरनामा तकसीमनामा हिस्से शेखर का लिख दिया की वक्त पर काम
आवे फक्त

तहरीर तारीख :-

गवाहाब का हस्ताक्षर

भुघारी का हस्ताक्षर

विकासकर्ता का हस्ताक्षर

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA



✓ 16098-14-219 1000 रु. 5876831
16098-14-219 1000 रु. 5876831
16098-14-219 1000 रु. 5876831
16098-14-219 1000 रु. 5876831

विकासकर्ता द्वारा बहुमंजिला भवन निर्माण/उन्नयन कर बदरमेयान विकासकर्ता वो
भूधारी/भूस्वामी में बहुमंजिला इमारत में बना हुये युनिट्स का बँटवारा एवं
एकरारनामा :-

1. भूधारी/भूस्वामी का नाम एवं पुरा पता

आरफीन शमसी जौजे रेयाज अहमद, निवास स्थान बी० १०, अली नगर

• कॉलोनी, पोस्ट अनीसाबाद, थाना- गर्दनीबाग जिला- पटना बहैसियत मोख्तार

आम मिनजानीब डॉ० सबाहउद्दीन अली अहमद वल्द डॉ० मंजुर अहमद

शमसी साकिन वो पोस्ट- एकहट, थाना - कुटौना, जिला- मधुबनी, हाल

मोकाम अली नगर, कॉलोनी, पोस्ट - अनिसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला-

पटना के निवासी है वाईड पावर नं०- 974, बुक - IV, जिल्द - 23, सफा

- 169 से 178 दिनांक 16.11.2016

Arfin Shamsi
26/02/2019
(Arfeen Shamsi)

26/02/19
(Md. Abid Saraf)

यह की मैंने अपने खरीदारी जायदाद पर एक आवासीय बहुमंजिला भवन/अपार्टमेंट के विकास/निर्माण हेतु एक किता वसीका विकास एकरारनामा दिनांक 06.12.2016 ई० जिसका बुक -01, वसीका न०-12369, भौलुम न०- 292, सफा- 576 से 595 के द्वारा का जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना जिला पटना में तहरीर किया है।

यह की आवासीय परती भूमी जिसका रक्बा 10888 वर्गफीट (दस हजार आठ सौ अठसी वर्गफीट) यानि- 24.99 डी० परती भूमि रैयती नगदी कायमी वाके मौजा हुसैनपुर फुलवारी उर्फ रानीपुर थाना फुलवारी शरीफ जिला पटना सब रजिस्ट्री ऑफीस फुलवारी शरीफ वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला पटना अन्दर तौजी 5166, थाना न०- 35 (पैतीस), खाता न०- 1467 (एक हजार चार सौ सइसठ), सर्वे पार्ट प्लॉट न० 3934 (तीन हजार नौ सौ चौतीस), लगान सालाना मो० 5.00/- रुपये अलावे शेष वजरिये सरकार बहादुर बिहार द्वारा अंचल कार्यालय फुलवारी शरीफ जिला पटना जो पटना विकास प्रधिकार क्षेत्र एवं फुलवारी नगर परिषद के अन्दर है। जिसकी चौहद्दी हस्बजैल दर्ज है।

:: चौहद्दी ::

उत्तर :- दिगर प्लॉट

दक्षिण :- सहायक रास्ता

पूरब :- सहायक रास्ता

पश्चिम :- सहायक रास्ता

यह की आरफीन शमसी जौजे रेयाज अहमद, निवास स्थान बी० 70, अली नगर कॉलोनी, पोस्ट अनीसाबाद, थाना - गर्दनीबाग जिला - पटना बहैसियत मोस्तार आम मिनजानीब डॉ० सबाहउद्दीन अली अहमद वल्द डॉ० मंजुर अहमद शमसी साकिन वो पोस्ट- एकहटा, थाना- कुटैना, जिला - मधुबनी, हाल मोकाम अली नगर कॉलोनी, पोस्ट - अनिसाबाद, थाना- गर्दनीबाग, जिला - पटना के निवासी

Asif Shariq
26/02/2019

26/02/19

है वाईड पावर नं०- 974, बुक -IV, जिल्द- 23, सफा- 169 से 178 दिनांक 16.11.2016 ई० ने उपरोक्त भूखण्ड पर बहुमंजिला इमारत का वास्ते निर्माण करने का बदस्त ए० वन० कन्सट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म (A-one Construction Partnership Firm) जो एक पार्टनरशिप फर्म /कम्पनी है जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत निबंधित कम्पनी है जिसका निबंधित कार्यालय ए० वन० रहमान इन्क्लेव, करबला रोड, नोहसा, पोस्ट वा थाना फुलवारी शरीफ जिला पटना जिनके मैनेजींग पार्टनरस (I) मोहम्मद चाँद (Mohammed. Chand) वल्द हबीबुल रहमान मरहुम, साकिन- रहमान मंजिल, भाँवर पोखर, पोस्ट- बाँकीपुर, थाना - पीरबहोर जिला पटना वा (II) मोहम्मद अबिद सेराज (Md. Abid Seraj) वल्द मोहम्मद सेराजउद्दीन, साकिन- राजा बाजार, समनपुरा, पोस्ट- बिहार भेटनरी कॉलेज जिला पटना को उक्त प्लॉट हाजा पर बहुमंजिला इमारत का निर्माण करेगे वो बहुमंजिला इमारत का निर्माण कार्य पूर्ण होने के उपरांत एंव हिस्से का बटवारा विकास एकरानामा के तहत भू -स्वामी का परम विकसीत क्षेत्र में 47 % (सैतालीस प्रतिशत) हिस्सा आवासीय वा पार्किंग स्थल में होगा तथा विकासकर्ता का 53 % (तीरपन प्रतिशत) हिस्सा आवासीय वा पार्किंग स्थल में विकासकर्ता का होगा। जिसे दोनो पक्ष ने कबुल वो मंजुर किया, इसी शर्त पर दोनो पक्ष कायम वो दायम होंगे।

यह की भूधारीण ने एक किता वसीका विकास एकरानामा दिनांक दिनांक 06. 12.2016 ई० जिसका बुक -01, वसीका न०-12369, भौलुम न०- 292, सफा- 576 से 595 सन 2016 ई० को बदस्त ए० वन० कन्सट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म, एक साझेदारी फर्म है, जिसका कार्यालय- ए० वन० रहमान इन्क्लेव, करबला रोड, नोहसा, पोस्ट वा थाना फुलवारी शरीफ जिला पटना जिनके मैनेजींग पार्टनरस (I) मोहम्मद चाँद (Mohammed. Chand) वल्द हबीबुल रहमान मरहुम, साकिन- रहमान मंजिल, भाँवर पोखर, पोस्ट- बाँकीपुर, थाना -

Arifin Chowdhury
26/02/2019

26/02/19

पीरबहोर जिला पटना वा (II) मोहम्मद आबिद सेराज (Md. Abid Seraj) वल्द मोहम्मद सेराजउद्दीन, साकिन- राजा बाजार, समनपुरा, पोस्ट- बिहार भेटनरी कॉलेज जिला पटना, के द्वारा बहुमंजिला इमारत का कार्य पूर्ण रूप से निर्माण कर बदरमेयान भूधारीगण वा विकासकर्ता हस्बजैल दर्ज शेयर के मोताबिक अपने - अपने हिस्से पर बेला तफरका काबिज वा दखिल होवेगे । इसमें किसी तरह का उज्र वो एतराज किसी पक्ष का नहीं है ना रहा और न होगा।

यह की भूधारी आरफीन शमसी जौजे रेयाज अहमद, निवास स्थान बी० 70, अली नगर कॉलोनी, पोस्ट अनीसाबाद, थाना - गर्दनीबाग जिला - पटना बहैसियत मोखतार आम मिनजानीब डॉ० सबाहउद्दीन अली अहमद वल्द डॉ० मंजुर अहमद शमसी साकिन वो पोस्ट- एकहटा, थाना - कुटौना, जिला - मधुबनी, हाल मोकाम अली नगर कॉलोनी, पोस्ट - अनिसाबाद, थाना - गर्दनीबाग, जिला - पटना के निवासी है वाईड पावर नं०- 974, बुक - IV, जिल्द - 23, सफा - 169 से 178 दिनांक 16.11.2016 के हिस्से का शेयर जिसे उक्त भूमि पर बहुमंजिला इमारत विकासकर्ता द्वारा अपने भूमि पर बहुमंजिला इमारत बनावाने के एवज में मिला वो करार पाया। जिससे किसी तरह का उज्र वा एतराज भूधारीगण वा वारिसान वा कायम मोकामियान को नहीं है न रहा और न मुस्तकबिल में करेगे।

यह की उक्त भूखंड में कुल फ्लैट विकासकर्ता द्वारा बनाया जाना है और प्रत्येक फ्लोर पर सभी फ्लैट विकासकर्ता द्वारा पूर्ण निर्माण कराना है। जिसे दोनो पक्षगण ने कबुल वा मंजुर किया।

भूधारी के हिस्से का शेयर जिसे उक्त भूमि पर बहुमंजिला इमारत विकासकर्ता द्वारा अपने भूमि पर बहुमंजिला इमारत बनावाने के एवज में मिला वो करार पाया।

Asif Shariq
26/02/2019

26/02/19

Name of Land owner's	Percentage	Area of Land owner's	Total Built up area	Land Owner's Share
Arfeen Shamsi Wife of Reyaz Ahmad through its Constituted attorney by <u>Dr.</u> <u>Sabahuddin Ali</u> <u>Ahmad</u> son of Dr. Manzoor Ahmad Shamsi	47 %	10888 sq.ft	35512 sq.ft	16690.64 sq.ft

Land Owners	Flat No	Built up Area in respect of land	Type	Land Owner's Share
Arfeen Shamsi	101	1439 sq.ft	03 BHK	
Wife of Reyaz	103	1032 sq.ft	02 BK	
Ahmad	105	1114 Sq.ft	02 BHK	
through its	107	1120 sq.ft	02 BHK	
Constituted	202	988 sq.ft	02 BHK	
attorney by	204	892 sq.ft	02 BHK	
<u>Dr.</u>	206	1177 sq.ft	02 BHK	
<u>Sabahuddin</u>	303	1032 sq.ft	02 BHK	
<u>Ali Ahmad</u>	301	1439 sq.ft	03 BHK	
son of	305	1114 sq.ft	02 BHK	
Dr. Manzoor	307	1120 sq.ft	02 BHK	
Ahmad Shamsi	402	988 sq.ft	02 BHK	
	404	892 sq.ft	02 BHK	
	406	1177 sq.ft	02 BHK	
	408	1116 sq.ft	02 BHK	

Arfeen Shamsi
26/02/2019

26/02/19

यह की विकासकर्ता/विकासक ए0 वन0 कन्सट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म वजरिये मैनेजींग पार्टनरस (I) मोहम्मद चाँद वल्द हबीबुल रहमान मरहुम, साकिन- रहमान मंजिल, भाँवर पोखर, पोस्ट- बाँकीपुर, थाना- पीरबहोर जिला पटना वा (II) मोहम्मद आबीद सेराज वल्द मोहम्मद सेराजउद्दीन, साकिन- राजा बाजार, समनपुरा, पोस्ट- बिहार भेटनरी कॉलेज जिला पटना के हिस्से का शेयर जिसे उक्त भूमि पर बहुमंजिला इमारत उक्त भूमि पर अपना जरेसम्मन लगाकर बहुमंजिला इमारत बनाने एवज में मिला वो करार पाया।

Name of Developer	Percentage	Area of Land	Total Built up area	Developer's Share
A-one Construction through its Partners Mohammed. Chand and Md. Abid Seraj	53 %	10888 sq.ft	35512 sq.ft	18821.36 sq.ft

Asif Shamsi
26/02/2019

No. of Flat	Type of Flat	Area Of Flat
102	02 BHK	988 sq.ft
104	02 BHK	892 sq.ft
106	02 BHK	1177 sq.ft
108	02 BHK	1116 sq.ft
201	03 BHK	1439 sq.ft
203	02 BHK	1032 sq.ft
205	02 BHK	1114 sq.ft

26/02/19

207	02 BHK	1120 sq.ft
302	02 BHK	988 sq.ft
304	02 BHK	892 sq.ft
306	02 BHK	1177 sq.ft
308	02 BHK	1116 sq.ft
208	02 BHK	1116 sq.ft
401	03 BHK	1439 Sq.ft
403	02 BHK	1032 Sq.ft
405	02 BHK	1114 Sq.ft
407	02 BHK	1120 Sq.ft

यह की उक्त बहुमंजिला इमारत में पूर्ण बना हुआ आवासीय युनिट्स में बाहुताधिक अपने तैय शेयर के अनुसार भूस्वामी/भूधारीगण के हिस्से में उपर दर्ज के अनुसार हमलोगो को कबुल वो मंजुर है, जिसे हमलोग उक्त हिस्से को दिये गये समय के अनुसार विकासकर्ता द्वारा भूस्वामी के हिस्से का कार्य पूर्ण कराने के बाद अपने अपने दखल कब्जा में ले लेवगे वो अपने अपने इस्तेमाल में लावेगे, उसे बिकय या लीज या किरायानामा इत्यादि के इस्तेमाल में लावेगे वो अपने हिस्से की जायदाद को सरकारी महकमो में अपना अपना नाम दर्ज करा लेवगे।

यह की लगभग 50.64 वर्गफीट परम निर्मित क्षेत्र भूधारी का शेयर विकासकर्ता के शेयर में निकलता है जिसे विकासकर्ता आपसी सहमती से भूधारी को जरेसम्मन/रकम भुगतान कर अनापत्ति प्रमाण पत्र हासिल करेगे।

इस वास्ते वसीका एकरानामा तकसीमनामा दोनो पक्षगण बाहलत सेहत जात वा सबात अक्ल वा दुरुस्तगी दिमागी वा कल्बी को समझ वो बुझकर वो रिशतेदारो

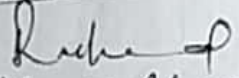
Aspin Sharmil
26/02/2019

26/02/19

वो दोस्त अहबाबो वो कानुनी सलाहकारो से मशवरा लेकर एक दुसरे के नाम लिख दिया वो तहरीर कर गवाहान के समक्ष अपना - अपना हस्ताक्षर कर वसीको एकरारनामा तकसीमनामा हिस्से शेयर का लिख दिया की वक्त पर काम आवे फक्त

तहरीर तारीख :-

गवाहान का हस्ताक्षर


(Reyaz Ahmed)
26/02/2019

Arbin Shamsi

भुधारीगण का हस्ताक्षर
26/02/2019


26/02/19
विकासकर्ता का हस्ताक्षर