

३४४०२२
 १३१५
 १६
 १४०

०.१९८०

मोरवा का तालाबाना बाग मय तफसील (बकाया को हाल) मौजूदा साल (१९८०)

बाग नाम	खालाफा	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	दो वर्ष	एक वर्ष	अधिका	
मोरवा (बाग)	२.३०					२.३०
मोरवा (बाग)	०.५५					०.५५
मोरवा	१.१०					१.१०
मोरवा	१.१०					१.१०
मोरवा	०.६०					०.६०
मोरवा	५.५५					५.५५

तफसील बकायकारी :

बाग नाम	खालाफा	बकाया				मोताबल हाल	प्रमाण
		तीन वर्ष से ज्यादा	दो वर्ष	एक वर्ष	अधिका		
मोरवा (बाग)	२.३०					२.३०	
मोरवा (बाग)	०.५५					०.५५	
मोरवा	१.१०					१.१०	
मोरवा	१.१०					१.१०	
मोरवा	०.६०					०.६०	
मोरवा	५.५५					५.५५	

मोरवा का तालाबाना बाग मय तफसील (बकाया को हाल) मौजूदा साल (१९८०)

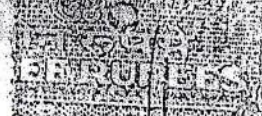
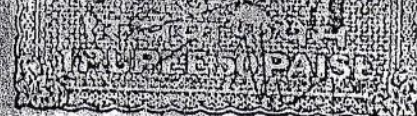
मोरवा का तालाबाना बाग मय तफसील (बकाया को हाल) मौजूदा साल (१९८०)

मोरवा का तालाबाना बाग मय तफसील (बकाया को हाल) मौजूदा साल (१९८०)

मोरवा का तालाबाना बाग मय तफसील (बकाया को हाल) मौजूदा साल (१९८०)

मोरवा का तालाबाना बाग मय तफसील (बकाया को हाल) मौजूदा साल (१९८०)

१९८०



अनुसूची १४ - पारम सं० ४६२

आदेश-पत्रक

(देखे अगिलेस हस्का १६४१ का नियम-१२६)

आदेश पत्रक सं० ... ता० ... से ... तक

जिला ... से ... सान् १६

वेडा का प्रमाण दा० वा० वार सं० ... १६४१/१६४२ ...

आदेश की कस संख्या और तारीख ... आदेश और प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर ...

आदेश पर की गई करवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

21.1.72
24.1.72
25.1.72
26.1.72
27.1.72
28.1.72
29.1.72
30.1.72
31.1.72
1.2.72
2.2.72
3.2.72
4.2.72
5.2.72
6.2.72
7.2.72
8.2.72
9.2.72
10.2.72
11.2.72
12.2.72
13.2.72
14.2.72
15.2.72
16.2.72
17.2.72
18.2.72
19.2.72
20.2.72
21.2.72
22.2.72
23.2.72
24.2.72
25.2.72
26.2.72
27.2.72
28.2.72
29.2.72
30.2.72
31.2.72
1.3.72
2.3.72
3.3.72
4.3.72
5.3.72
6.3.72
7.3.72
8.3.72
9.3.72
10.3.72
11.3.72
12.3.72
13.3.72
14.3.72
15.3.72
16.3.72
17.3.72
18.3.72
19.3.72
20.3.72
21.3.72
22.3.72
23.3.72
24.3.72
25.3.72
26.3.72
27.3.72
28.3.72
29.3.72
30.3.72
31.3.72
1.4.72
2.4.72
3.4.72
4.4.72
5.4.72
6.4.72
7.4.72
8.4.72
9.4.72
10.4.72
11.4.72
12.4.72
13.4.72
14.4.72
15.4.72
16.4.72
17.4.72
18.4.72
19.4.72
20.4.72
21.4.72
22.4.72
23.4.72
24.4.72
25.4.72
26.4.72
27.4.72
28.4.72
29.4.72
30.4.72
31.4.72
1.5.72
2.5.72
3.5.72
4.5.72
5.5.72
6.5.72
7.5.72
8.5.72
9.5.72
10.5.72
11.5.72
12.5.72
13.5.72
14.5.72
15.5.72
16.5.72
17.5.72
18.5.72
19.5.72
20.5.72
21.5.72
22.5.72
23.5.72
24.5.72
25.5.72
26.5.72
27.5.72
28.5.72
29.5.72
30.5.72
31.5.72
1.6.72
2.6.72
3.6.72
4.6.72
5.6.72
6.6.72
7.6.72
8.6.72
9.6.72
10.6.72
11.6.72
12.6.72
13.6.72
14.6.72
15.6.72
16.6.72
17.6.72
18.6.72
19.6.72
20.6.72
21.6.72
22.6.72
23.6.72
24.6.72
25.6.72
26.6.72
27.6.72
28.6.72
29.6.72
30.6.72
31.6.72
1.7.72
2.7.72
3.7.72
4.7.72
5.7.72
6.7.72
7.7.72
8.7.72
9.7.72
10.7.72
11.7.72
12.7.72
13.7.72
14.7.72
15.7.72
16.7.72
17.7.72
18.7.72
19.7.72
20.7.72
21.7.72
22.7.72
23.7.72
24.7.72
25.7.72
26.7.72
27.7.72
28.7.72
29.7.72
30.7.72
31.7.72
1.8.72
2.8.72
3.8.72
4.8.72
5.8.72
6.8.72
7.8.72
8.8.72
9.8.72
10.8.72
11.8.72
12.8.72
13.8.72
14.8.72
15.8.72
16.8.72
17.8.72
18.8.72
19.8.72
20.8.72
21.8.72
22.8.72
23.8.72
24.8.72
25.8.72
26.8.72
27.8.72
28.8.72
29.8.72
30.8.72
31.8.72
1.9.72
2.9.72
3.9.72
4.9.72
5.9.72
6.9.72
7.9.72
8.9.72
9.9.72
10.9.72
11.9.72
12.9.72
13.9.72
14.9.72
15.9.72
16.9.72
17.9.72
18.9.72
19.9.72
20.9.72
21.9.72
22.9.72
23.9.72
24.9.72
25.9.72
26.9.72
27.9.72
28.9.72
29.9.72
30.9.72
31.9.72
1.10.72
2.10.72
3.10.72
4.10.72
5.10.72
6.10.72
7.10.72
8.10.72
9.10.72
10.10.72
11.10.72
12.10.72
13.10.72
14.10.72
15.10.72
16.10.72
17.10.72
18.10.72
19.10.72
20.10.72
21.10.72
22.10.72
23.10.72
24.10.72
25.10.72
26.10.72
27.10.72
28.10.72
29.10.72
30.10.72
31.10.72
1.11.72
2.11.72
3.11.72
4.11.72
5.11.72
6.11.72
7.11.72
8.11.72
9.11.72
10.11.72
11.11.72
12.11.72
13.11.72
14.11.72
15.11.72
16.11.72
17.11.72
18.11.72
19.11.72
20.11.72
21.11.72
22.11.72
23.11.72
24.11.72
25.11.72
26.11.72
27.11.72
28.11.72
29.11.72
30.11.72
31.11.72
1.12.72
2.12.72
3.12.72
4.12.72
5.12.72
6.12.72
7.12.72
8.12.72
9.12.72
10.12.72
11.12.72
12.12.72
13.12.72
14.12.72
15.12.72
16.12.72
17.12.72
18.12.72
19.12.72
20.12.72
21.12.72
22.12.72
23.12.72
24.12.72
25.12.72
26.12.72
27.12.72
28.12.72
29.12.72
30.12.72
31.12.72

राज दिनांक ... का राजस्व कार्य के निस्तर के ...
... धाना दानापुर (पटना) में ...
... अयोजित कम्प में श्री ...
... प्रत्यक्ष ...
... प्राप्त ...
... जिला ...
... ने निम्नलिखित जमीन का नामांकरण हेतु आवेदन-पत्र दिया है जिसे बसीका ...
... दिनांक ... प्रति से इन्होंने ...
... जिला ... से क्रय दिया है।

जमीन विवरण

मोजा	धाना एवं धाना नं०	तोजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा
जालालपुर	२२		१६	१६०	०.११५३०

विवरित नाम एवं बसीका सं०

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जांच प्रतिवेदन की मांग करें।
अगिलेस दिनांक ... को उपस्थित करें
जांच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमीन :-
(१) रयती है।
(२) आवेदक के पूर्ण दखल में है।
(३) जमाबन्दी विद्यमान है।
अंचलाधिकारी

के नाम से कायम है।

दाखिल सारज-प्राप्त

केश नम्बर-

ग्राम-जल्लापुर

मु० में जमीन रकबा

नगरागन

१८५१ साल-१८७१

हस्ता नम्बर-८

राजस्व धाना नम्बर-२२

प्राप्त का जरिया-प्रवरीशत

मंचल-दानापुर

जिला-पटना

मार्गना-२५५३०

दिधि २६ १२ ७६

जमावदी रयत का नाम	धाता	प्लोट	रकबा	लगान	जमावदी नम्बर-१३१६
श्री देवाना कुशाग्र सिंह पिता श्री देव कृष्ण सिंह शाहवातपुर, दानापुर पटना	१६	१६०	०.११/३०	२.२०	जमावदी नम्बर-१३१६ श्री देवाना कुशाग्र सिंह पिता श्री देव कृष्ण सिंह शाहवातपुर, दानापुर पटना
बचा हुआ रकबा					
नया जमावदी रयत	धाता	प्लोट	रकबा	लगान	
श्री देवाना कुशाग्र सिंह पिता श्री देव कृष्ण सिंह शाहवातपुर, दानापुर पटना	१६	१६०	०.११/३०	२.२०	जमावदी नम्बर-१३१६ श्री देवाना कुशाग्र सिंह पिता श्री देव कृष्ण सिंह शाहवातपुर, दानापुर पटना

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०. पटना।
फरद मालकी/ फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर

X

105

1314

00570195

अराजी नरादी
अराजी भावली
तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा खाल का।

2015-16 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	3.00	0	0	0	9.00	13.00
सेस	(भावली)	0.75				2.25	0.75
*सुद		1.50				4.50	1.50
मुतफरकात		1.80				1.80	0.60
मीजान		7.35				22.05	7.35

2015-16 अदायकारी बाबत		सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)	3.00	0	0	0	9.00	13.00	0
सेस	(भावली)	0.75				2.25	0.75	
*सुद		1.50				4.50	1.50	
मुतफरकात		1.80				1.80	0.60	
मीजान		7.35				22.05	7.35	29.40

- (1) मीजान कुल (लफ्जों में) — 32.40
- (2) नाम देहिन्दा — 19.40
- (3) कुल बकाया — 13.00

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर सेबाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो चुके हैं लिखा जाता है।

5430 5000Rs.



[Handwritten signature]

250000

401/ 8840-8
 Cu 45-22
 Cu 2 SD
 a 7-11

8888. 62

Chow
26.11

2 WCH 2

32915

18635

47 850.00

1. नाम लेख्यकारी : श्री रमन कुमार सिंह पिता का नाम श्री

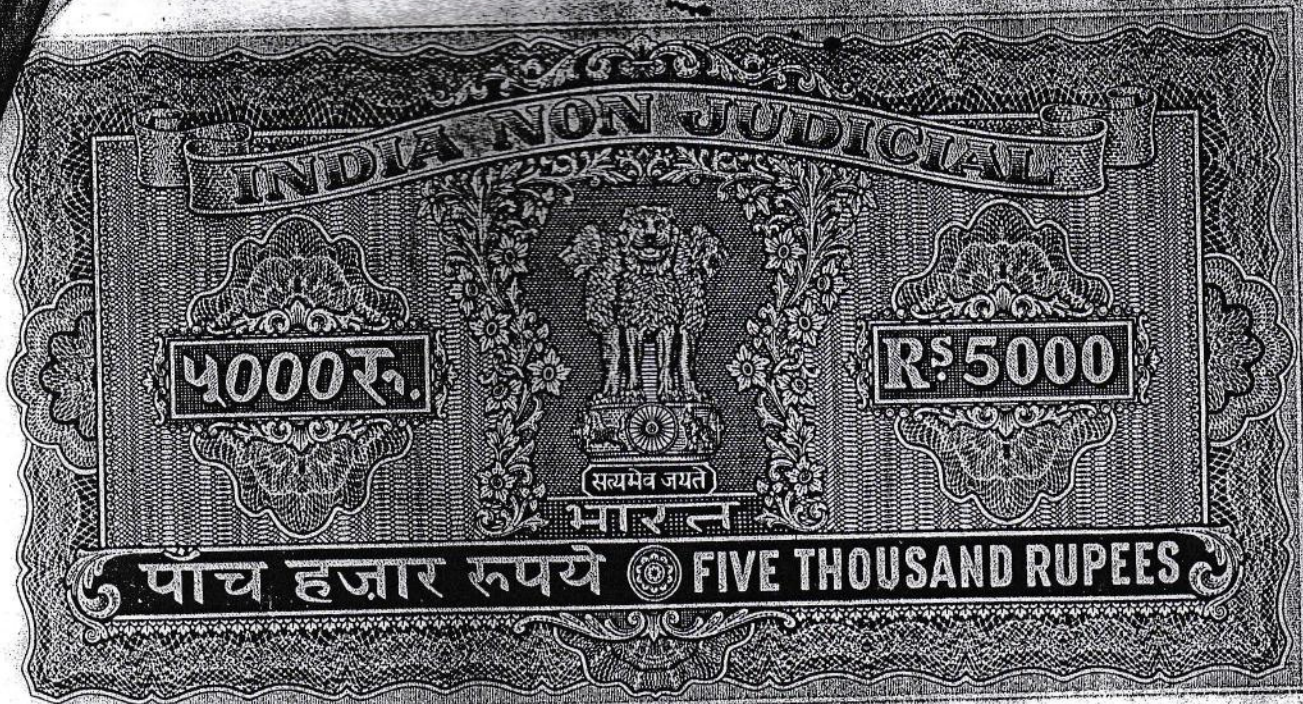
देवेंद्र प्रसाद सिंह उर्फ श्री देवेश्वर प्रसाद

सिंह, निवास स्थान जलालपुर, धामा दानापुर

पत्रालय धनौत सहाय नगर जिला-पटना

हाल निवास स्थान वोरिंग रोड धाना वडा

Received full dress
and undressed
content of the disc
received cheque
-210553 dated 25
for Rs. Two lacs
thousand and five
only.



: 2 :

2. नाम लेख्यधारी : श्री देवेन्द्र कुमार सिन्हा पिता का नाम

स्वर्गीय राम स्वस्म सिन्हा, निवास स्थान

ग्राम- वाकरपुर, थाना - पुनपुन, पत्रालय

जुहरी, जिला- बटना, हाल निवास

स्थान वेली रोड, थाना कोतवाली, जिला

पटना, पेशा- अधिवक्ता उच्च न्यायालय पटना

एवं कास्तकारो । भारतीय नागरिक ।

3. लेख्य प्रकार : निर्विवाद बिक्रय- पत्र या नि केवाला बयला

कलामी ।

Ram Lal Singh
26.12.96

Ram Lal Singh
168 Anandpur
West Bokriya
Patna-1
26.12.96



: 3 :

4. मूल्यांकन

: मो० 2,20,500/- दो लाख, बीस हजार,
पाँच सौ रुपया मात्र ।5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण
विवरण ।

मवाजी § 19 डि० § उन्नोस डिस्मल सराजी
तालाब एवं कात्त रैयती सिंचित दो फसला
मय मछली कायमो नगदो वाके मौजा जलालपुर,
परगना फूलवारी, धाना वो सब रीजिस्ट्री
दानापुर, सदर रीजिस्ट्री वो जिला- पटना,
अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके
है । मगर मास्टर प्लान के बाहर है तथा

Rajendra Kumar Singh
26.12.96.

hi

Devaldas B. D. B.

168, North Prasadpur,
Borif, Faridkot, Pat.

26/12/96

सरकारी राजस्व अभिलेख में भीम कर्मा

5000Rs



: 4 :

दिखाया गया है वो आज तक कृषिकार्य

हो रहा है। जिसकी तौजी संख्या-5170.

॥ पांच हजार एक सौ सतर ॥ थाना संख्या

22. ॥ बाइस ॥ याता संख्या-16 ॥ सोलह ॥ सर्वे

क्षरा संख्या-140 ॥ एक सौ चालिस ॥ का अंश

भाग जिसकी सालाना लगान मो० 2.20 पैसा

अलावे शेष वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा

अंचलाधिकारी दानापुर, पटना ।

Ranar Kumar Singh
26.12.26.
श्री.
१९/१२/२७
०१/१२/२७
२६/१२/२७



: 5 :

चौहदी

उत्तर :- सड़क वादहू सर्वे प्लॉट नं०-91 श्री हरि शरण सिंह ,

दीक्षण :- पार्ट प्लॉट नं०-140.

पूरव :- रोड,

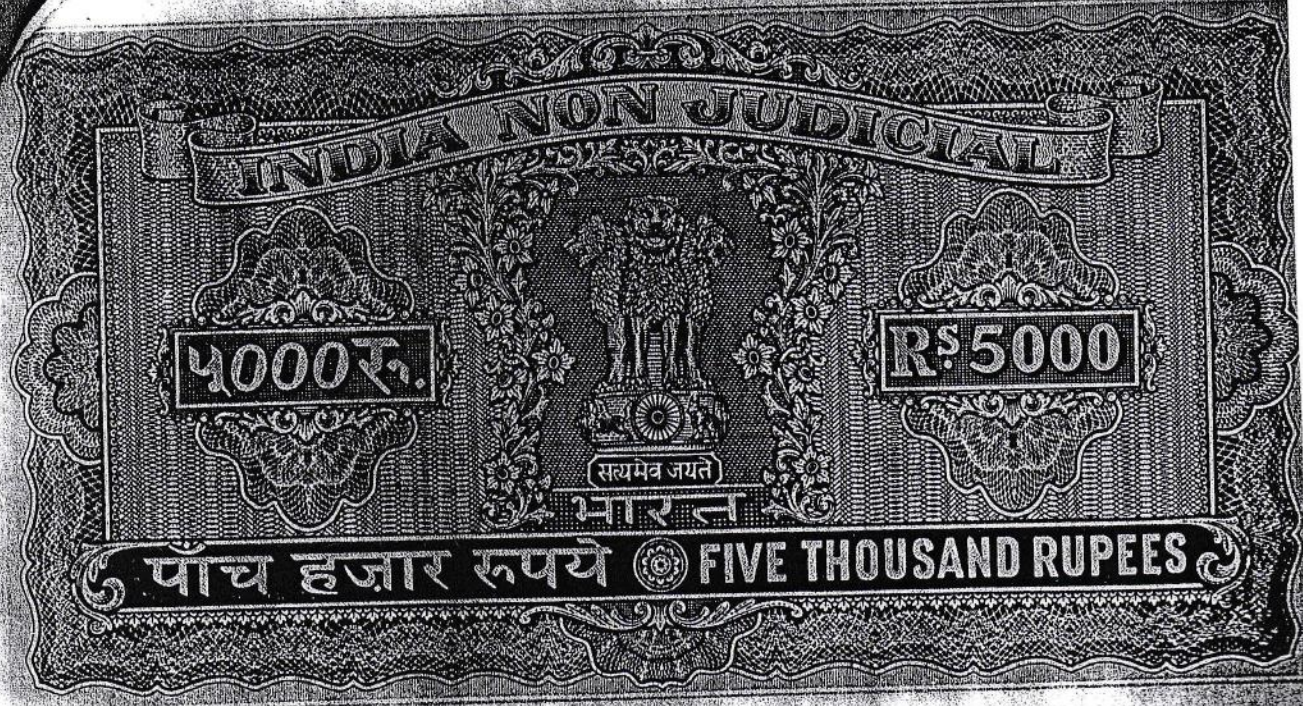
पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नं०-130 मंगलीकुंअर इश्वरी सिंह ।

उपरोक्त सम्पत्ति का माप इस प्रकार से है कि

उत्तर से दीक्षण जानिव पूरव 97फीट 00इंच वो उत्तर

से दीक्षण जानिव पश्चिम 127फीट00 इंच वो उत्तर से

दीक्षण जानिव पूरवऔर पश्चिम के बीच में 119 फीट



: 6 :

इस को पूरव से पश्चिम जानिव उतर के उपर 61 फीट

00 इस स्वं पुनः 61 फीट 00 इस के बाद पूरव से

पश्चिम 76 फीट को उसके दक्षिण जानिव पूरव से

पश्चिम 84 फीट तथा पूरव से पश्चिम जानिव दक्षिण

91 फीट हैं।

सं द र्भ

हकीकत यह है कि इस बिक्रय- पत्र के खानेनं 0-5 में वर्णित

सम्पति को लेख्यकारी ने अपने खास अर्जित आय से वजिरिय वीक्षण

Raman Kumar Singh
26.12.2018



: 7 :

॥ डा० ॥ श्री मुन्दका प्रसाद सिंह पिता का नाम श्री राम निवास
सिंह उर्फ राम विलास सिंह निवास स्थान मोहनपुर, थाना पुनपुन, जिला
पटना से बय खरीद किये थे। जिसका वीक्षा संख्या-१०। तन् १९७० ई०
निबंधन कार्यालय सोनपुर वाके है। वो तारोख खरीदारी के दिन से
लेकर आज तक लेख्यकारी उपरोक्त खाने नं०-५ में वर्णित सम्पति पर वही
सम्पति के मूल सवाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर
वो रहकर तथा सम्पति सम्बन्धो व्यवस्था करके सम्पति के उत्पत्ति
आय को अपने उपयोग वो उपभोग में स्वतंत्र रूप से लाते रहे है वो हैं



: 8 :

लेख्यकारी को तत्काल खरीदने अन्य प्रायदेमंद सम्पत्ति के लिये स्पर्षों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते है तब तक स्पर्षों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएवं लेख्यकारी ने बढेसयत सम्पत्ति के मूल स्वामीधकारी को स्वामी को हकदार को दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्वस्था में अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव को डराव को धमकाव के

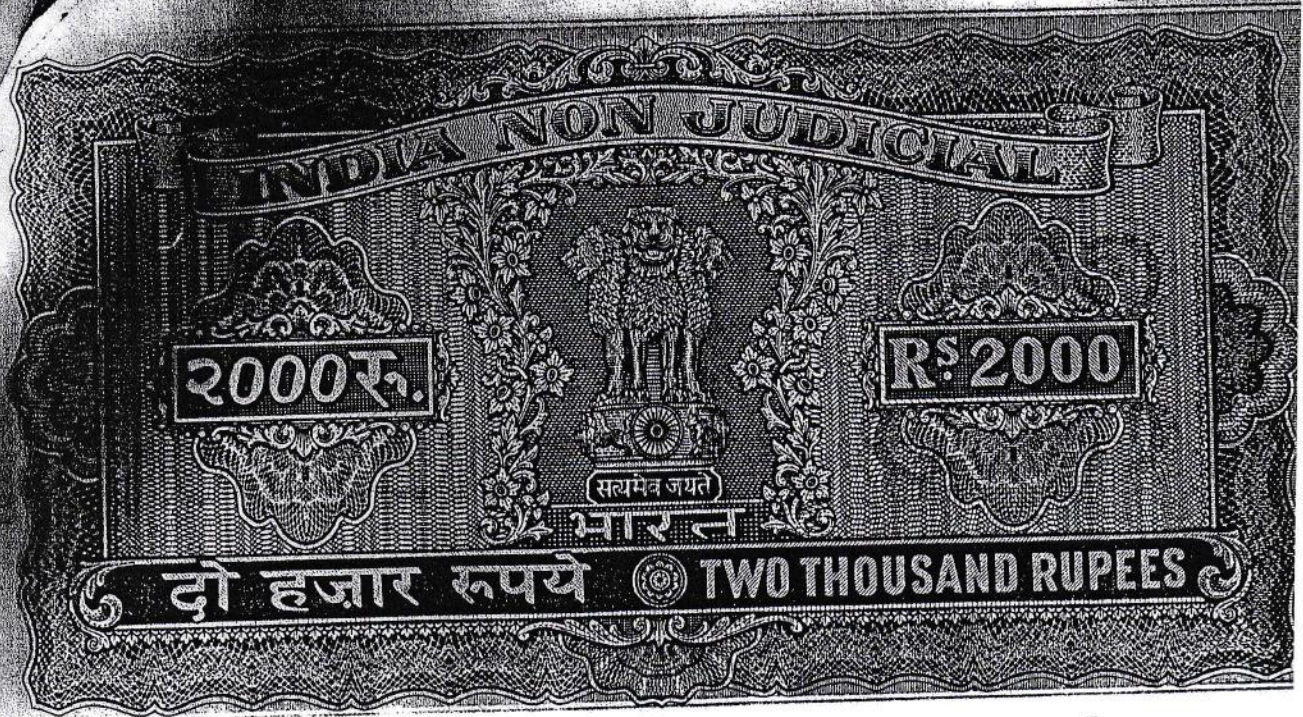


: 9 :

नुसार उचित तूल्य मूल्य मो० 2,20,500/- दो लाख, बीस हजार रुपये मात्र में लेख्यधारी खाने नं०-2 के हाथ बेचा वो बयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का सहर्ष स्वीकार किया ।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी ने वजीरय भारती स्टेट बैंक सचिवालय शाखा पटना का चेक संख्या-210553 दिनांक 25.12.96 ई द्वारा खरीदार पक्ष से इस वीक्षण पर हस्ताक्षर के समय वसूल वो देवाक प्राया । उक्त चेक के भुगतान के पश्चात लेख्यकार का एक नया पैसा भी मूल्य का खरीदार पक्ष के जिम्मे बाकी न रहे

2000Rs.



: 10 :

के पश्चात ही होगी ।

खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी एक वो दा

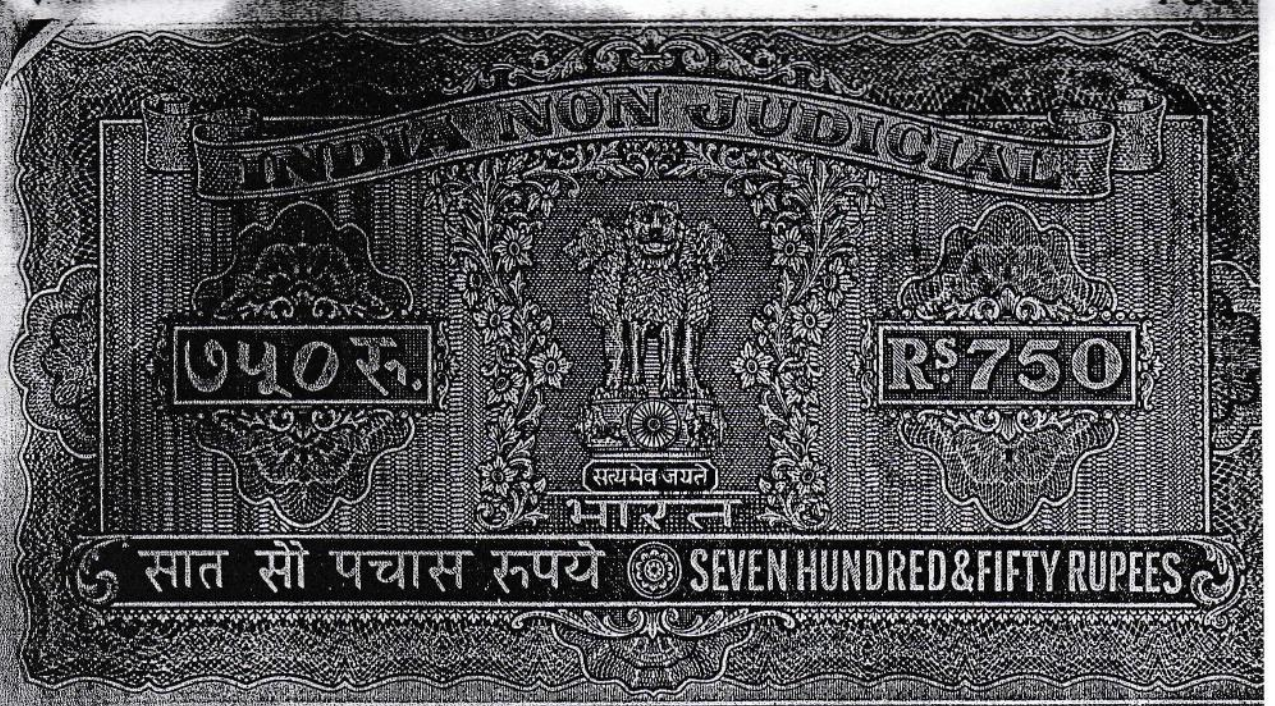
कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था ।

भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल एक वो दखल कब्जा आज

दिन से मूल्य के कुछ स्पर्शों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष य

उनके उत्तराधिकारीगणों को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता र

खरीदार खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर वही सत्य सम्पत्ति के मूल र



: 11 :

वजाय लेख्यकारी के वीसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग

इस बिक्रय- पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें । उस वक्त लेख्यक

पक्ष को किसी प्रकार का कोई उजूर वो स्तराज न है न कभी होगा व

यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारोंगण किसी गलत बयान से किसी

किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत सराजी मजकुर जरे सम्मन मजकुर

करें तो, उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिक्रय- पत्र के

वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई कर

याग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी ॥ बिक्रेत ॥ ने लेख्यधारी ॥ क्रेता ॥ क साथ यह

सत्यता पकट किये है और विश्वास दिलाये है कि खाने नं०-5 में वर्णित

सम्पति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट को दूर भाग सरकार या गै

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 227300/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 223279/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIi	0
A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
TOTAL-									479

LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Charge	500
----------------	-----

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 979

Date: 02/11/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 02nd November 2012 by Devendra Kumar Sinha S/O
Late Ram Swarup Sinha by profession Others. Status - Executant

Devendra Kumar Sinha
02/11/2012
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 02/11/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vivekanand Prasad' age
47 Sex 'M', 'Muni Lal Prasad', resident of 'Salimpura Ahra, daldali, patna'.), whose Names, Photographs,
fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 02/11/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 544 on pages on 233 -250 , for the year 2012 and
Entered in CD volume No. CD-85 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date: 02/11/2012

En No. : 34833

Year : 2012

S.No. : 33987

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 28251

Registering Officer
Patna

