अनुसूची 21—फार्म सं0—113

संपत्ति अवभार प्रमाण—पत्र

Index II of 47(2)(47)

प्रमाण—पत्र संख्या ..... 20 ..... आवेदन सं0 1130/2019

चूंकि श्री Kamlesh Kumar Singh

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्वसित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण—पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण में)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में रात्रि 2020 से रात्रि 2025 तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला

पता है कि 3/4 भाग

क्रमसं0	(क) संपत्ति का विवरण	निबंधन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के पृष्ठ निर्देश		
				प्रतिवादक	प्रतिदावेदार	जिल्द	पन्ना	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza ——— Ward No ——— Plot No ———		Rasulpur, Thana No — 19, 61, Area — 8.66 Katha 2536, 2537, 2539, 2540, 2644, 2645, 2654, 2655, 2656, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2681, 2683, 2684 (P) 2685, 2686, 2687, 2688, 2692, 2693, 2694, 2698, 2733, 2734, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2766, 2767 (P) 2768, 2769, 2770				
	Khata No ———		125, 262, 266, 513, 616, 1397, 527/1396, 608/1474, 495, 528, 568, 550, 668, 125/495, 573, 495, 493, 622, 558, 512, 586, 513, 534/580, 528, 516, 577, 622, 623, 502, 573, 502, 614, 488, 517, 1480, 513, 1282, 1251, 1241, 1295, 539, 1490, 1507, 1401, 1402				
			North of Rasulpur adjacent to Bony Honda Showroom, Patna city, Patna					

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक–पत्र की दिशा ब्याज की दर और मुलधन की अवधि दर्ज करें । यदि वो उसके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक सपट्ट दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर) M. Hussain
Vde

(पदनाम)

तलाशी का संस्थापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

कार्यालय Patna

तारीख

कार्यालय अवर निबंधक का हस्ताक्षर

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अभार लिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत सूचना के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किसी किसी व्यक्तियों/संस्थाओं के पक्षधिकार समाप्त हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण–पत्र में सम्मिलित न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति दस्तावेजों और अनुक्रमणिकाओं (इन्डेक्स) की प्रमाणित प्रतिलिपि प्राप्त करने चाहें वो अपने प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिसमें निर्धारित संख्यांकों में आवेदन के प्रारूप–पत्रों को उपलब्ध से उन्हें सम्पत्ति प्राप्त करनी होगी विशेष फीस का भुगतान करने पर पंजियों और अनुक्रमणिकाओं की जाँच करने संबंधी जानकारी।

3. किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं उपस्थित नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपरिहार्य प्रमाण की किसी भूल लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(4) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने आवेदित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद कुछ गये संव्यवहारों और अभारों सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में लिया है; इसलिये निबंधक कार्यालय उक्त कुछ संव्यवहारों और अभारों को छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिसकी उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक Patna

ग्राम संख्या 113 निबंधक 12/07/19

आवेदक श्री Kamlesh Kumar Singh

का कथनानुसार प्रमाण–पत्र ग्राम Area Manager, LIC Housing Fin. Ltd
Forum Complex, Patna

का उनके पत्र संख्या निबंधक 6/7/19 के आधार पर प्रमाणित की जाती है।

निबंधक पदाधिकारी
Patna
12/07/19