Serial No. 3822 Circle:-:Patna City Book No. :- 1 Deed No. 3725

Serial No. 3822 Deed No 3725

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय पटना सिटी

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **15/05/2015** को **Amit Vikram** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **3017760** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **756190** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन ले ख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **3725** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **69** के पृष्ठ सं0 **1** से **26** तक **CD 11** में आज निबंधित एवं कुल **26** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

SCORE 3.0

दिनांक– **15/05/2015** टोकन नं॰ 3842 / 2015

15/05/15

स्वीटी सुमन

निबंधन पदाधिकारी

SCANNED By

ॐ

निर्विवाद बिक्रय पत्र

दस्तावेज जाँच

DEED OF ABSOLUTE SALE

आज दिनांक 15/5/15 को निम्नलिखित बिकेता द्वारा निम्नलिखित केता के पक्ष में यह दस्तावेज निर्विवाद बिक्रय पत्र निष्पादित किया गया।

For SSR BUILDWELL PVT. LTD.

Director

Dt: 15/05/2015

Sub District Registry Office,Patna City

Token Number 3842 | Reg. Year 2015 | Serial Number 3822 | Deed Number 3725

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Amit Vikram	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Amit Vikram						
Sig.	15/5/2015						
Executant	Satyanand Yaji						
Sig.	15/05/2015						
Identified By	Mahesh Kumar						
Sig.	15/5/15						

1) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

एस0 एस0 आर0 बिल्डवेल प्राईवेट लि0, कार्यालय-ए/13, फ्रिडम फाईटर्स कॉलोनी, नेव सराय, नई दिल्ली-110068, वर्तमान कार्यालय- बी-14/सी, प्रथम तल्ला, फ्रिडम फाईटर्स कॉलोनी, नेव सराय, नई दिल्ली-110068, द्वारा निदेशक श्री सत्यानन्द याजी पिता का नाम स्व0 शील भद्र याजी, निवासी ग्राम- बख्तियारपुर, पोस्ट वो थाना- बख्तियारपुर, जिला- पटना, (बिक्रेता का अभिप्राय उनके एवं उनके विधिक प्रतिनिधि, कानूनी वारिसान परिवार के सदस्य तथा उनके उतराधिकारीगण से है), भारतीय नागरिक है।

For SSR BUILDWELL PVT. LTD.
Director
11/08/2015

2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

अपर्णा आर्किटेक्ट एण्ड इन्जिकॉन्स प्रा0 लि0, जिसका कार्यालय 404, हाईटेक आर्केड, राजेन्द्र पथ पटना है जो भारतीय कम्पनी एक्ट 1956 ई0 के अन्तर्गत निबंधित है, द्वारा निदेशक श्री अमित विक्रम पिता का नाम स्व0 नारेन्द्र कुमार सिंह, निवासी महल्ला- राष्ट्रीयगंज, थाना- फुलवारी शरीफ, स्टेशन रोड, जिला- पटना, पिन नं0- 801505, (केता का अभिप्राय उनके एवं उनके विधिक प्रतिनिधि, कानूनी वारिसान परिवार के सदस्य तथा उनके उत्तराधिकारीगण से है), भारतीय नागरिक है।

3) लेख्य प्रकार :-

केवाला वैयला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र)।

(Deed Of Absolute Sale)

4) विक्रय सम्पत्ति का मुल्य :-

मो0 3,77,22,000/- (तीन करोड़ सतहत्तर लाख बाईस हजार) रूपये मात्र।

Witness — Mahesh Kumar S/o - Arjun Singh A1/112 2nd Floor, Mayur-A (Appearing Exclusive

उप निबंधक का मुहर
पटना सिटी

5) <u>विक्रय सम्पत्ति का विवरण</u> :-

हमगी वो तमामी मवाजी 1 विगहा 1 कट्ठा 11 धुर 2 धुरकी (एक विगहा एक कट्ठा ग्यारह धुर दो धुरकी) अर्थात 67.359 डीसमील, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी परती आवासीय भुमि वाके मौजा- रानीपुर, एन0 एच0 के उत्तर, सर्वे थाना- पटना सिटी (खाजेकंला), हाल थाना- मेंहदीगंज, सव रजिस्ट्री ऑफीस पटना सिटी वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 19 (उन्नीस), तौजी - 15, वर्तमान तौजी- बिहार सरकार, वजमिन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी पटना सदर, लगान सलाना मो0 25 रूपया अलावे शेष वो अन्य कर वजरीये जमाबंदी नं0- 7796/1 है। बिक्रय सुदे जायदाद पटना नगर निगम के अन्दर है। जिसका वार्ड नं0-29/25 एवं जिसका थाना कोड नं0- 510 एवं जोन 2 है। बिक्रय सुदे जायदाद का बकिये नम्बरात एवं चौहद्दी हस्व जैल हैः- रोकड़े हस्ब्र thr 15/5/15.

For SSR BUILDWELL PVT. LTD.
Director

खाता न0-	खेसरा सर्वे प्लौट नं0-	रकवा
1241	2756	4 कट्ठा

- :: चौहद्दी (BOUNDARY) :: -

उत्तर -- सर्वे प्लौट नं0- 2756 का अंश

दक्षिण -- नीज लेख्यकारी

पुरब -- श्री सुनील सिंह

पश्चिम -- नीज लेख्यकारी

उप निबंधक का प्रमाण
पटना सिटी

खाता न0-	खेसरा सर्वे प्लौट नं0-	रकवा
1241	2756	1 कट्ठा

- :: चौहद्दी (BOUNDARY) :: -

उत्तर -- श्री रामबाबु महतो

दक्षिण -- सर्वे प्लौट नं0- 2756 का अंश प्रेमनाथ महतो हाल नीज

पुरब -- श्री झमेली सिंह

पश्चिम -- सर्वे प्लौट नं0- 2756 का अंश श्री अमरनाथ महतो

खाता न0-	खेसरा सर्वे प्लौट नं0-	रकवा
1241	2756	1 कट्ठा 2 धुर 10 धुरकी

- :: चौहद्दी (BOUNDARY) :: -

उत्तर -- पार्ट प्लौट नं0- 2756 का अंश

दक्षिण -- पार्ट प्लौट नं0- 2756 का अंश प्रेमनाथ महतो

पुरब -- पार्ट प्लौट नं0- 2756 का अंश

पश्चिम -- रामबाबु सिंह वो डोमा महतो के वारीसान

खाता न0-	खेसरा सर्वे प्लौट नं0-	रकवा
568	2652	3 कट्ठा

सीट नं0-207 म्युनिस्पल सर्वे प्लौट नं0- 3800

- :: चौहद्दी (BOUNDARY) :: -

उत्तर -- पार्ट प्लौट नं0- 2652 जगनु महतो

दक्षिण -- सर्वे प्लौट नं0- 2648 नथु भगत के वारीसान

पुरब -- पार्ट प्लौट नं0- 2652 लक्ष्मी महतो वगैरह

पश्चिम -- पार्ट प्लौट नं0- 2652 हाल दिगर खरीदार श्रीमती रीना देवी

For SSR BUILDWELL PVT. LTD.
Director
15/05/2015

खाता न0-	खेसरा सर्वे प्लौट नं0-	रकवा
568	2652	15 धुर 16 धुरकी

सीट नं0-207 म्युनिस्पल सर्वे प्लौट नं0- 3800

- :: चौहद्दी (BOUNDARY) :: -

उत्तर -- पार्ट प्लौट नं0- 2652 दिगर खरीदार श्रीमती निलिमा सिंह

दक्षिण -- पार्ट प्लौट नं0- 2652

पुरब -- श्री अमरनाथ प्रसाद

पश्चिम -- श्री हेमन्त कुमार

For SSR BUILDWELL PVT. LTD.
Director
11/05/2015

खाता न0-	खेसरा सर्वे प्लौट नं0-	रकवा
608	2655	1 कट्ठा 5 धुर

- :: चौहद्दी (BOUNDARY) :: -

उत्तर -- सुनील सिंह पार्ट प्लौट नं0- 2655

दक्षिण -- श्री शिवनाथ महतो पार्ट प्लौट नं0- 2655

पुरब -- श्री संतोष महतो पार्ट प्लौट नं0- 2655

पश्चिम -- सर्वे प्लौट नं0- 2653

खाता न0-	खेसरा सर्वे प्लौट नं0-	रकवा
558	2668	8 धुरकी

सर्किल नं0-153 शीट नं0- 209 म्युनिस्पल सर्वे प्लौट नं0- 3873

- :: चौहद्दी (BOUNDARY) :: -

उत्तर -- पार्ट प्लौट नं0- 2668 दिगर खरीदार श्री नरेश शर्मा
आज तारीख इमरोजा

दक्षिण -- श्री झल्लु सिंह

पुरब -- श्री रामबाबु यादव

पश्चिम -- श्री लक्ष्मण महतो

उपनिबंधक का दफ्तर
रक्सा बिहार

खाता न0-	खेसरा सर्वे प्लौट नं0-	रकवा
495	2658	1 कट्ठा 5 धुर

शीट नं0- 207 सर्किल नं0- 154 म्युनिस्पल सर्वे प्लौट नं0- 3802

- :: चौहद्दी (BOUNDARY) :: -

उत्तर -- पार्ट प्लौट नं0- 2658 दिगर खरीदार श्रीमती रेणु शर्मा
आज तारीख इमरोजा

दक्षिण -- श्रीमती शारदा देवी

पुरब -- श्रीमती रामदुलारी देवी

पश्चिम -- श्री नारायण महतो

खाता न0-	खेसरा सर्वे प्लौट नं0-	रकवा
495	2650	2 धुर 8 धुरकी

शीट नं0- 207 म्युनिस्पल सर्वे प्लौट नं0- 3792

- :: चौहद्दी (BOUNDARY) :: -

उत्तर -- पार्ट प्लौट नं0- 2650 दिगर खरीदार श्रीमती शालिनी सिन्हा
आज तारीख इमरोजा

दक्षिण -- श्री रामानन्द महतो एवं श्री रामलखन यादव

पुरब -- श्री पारसनाथ

पश्चिम -- श्री मोती महतो

खाता न0-	खेसरा सर्वे प्लौट नं0-	रकवा
495	2650	9 कट्ठा

- :: चौहद्दी (BOUNDARY) :: -

उत्तर -- सर्वे प्लौट नं0- 2651

दक्षिण -- सर्वे प्लौट नं0- 2649 एवं 2648

पुरब -- सर्वे प्लौट नं0- 2652

पश्चिम -- पार्ट प्लौट नं0- 2650 का अंश

For SSR BUILDWELL PVT. LTD.
Director

– :: सन्दर्भ (RECITAL) :: –

यह कि इस वसीका के खाना नं0– 5 में अंकित प्लौट नं0– 2756 में मवाजी 4 कट्ठा जमीन एक निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 17.03.2011 ई0 को वसीका नं0– 7975, बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 138, पेज नं0– 1 से 10, सी0डी0 नं0– 22, सन् 2011 ई0 के द्वारा,

प्लौट नं0– 2756 में मवाजी 1 कट्ठा जमीन एक निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 27.07.2011 ई0 को वसीका नं0– 19914, बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 344, पेज नं0– 286 से 294, सी0डी0 नं0– 53, सन् 2011 ई0 के द्वारा,

प्लौट नं0– 2756 में मवाजी 1 कट्ठा 2 धुर 10 धुरकी जमीन एक निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 27.07.2011 ई0 को वसीका नं0– 19913, बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 344, पेज नं0– 278 से 285, सी0डी0 नं0– 53, सन् 2011 ई0 के द्वारा,

प्लौट नं0– 2652 में मवाजी 3 कट्ठा जमीन एक निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 17.03.2011 ई0 को वसीका नं0– 7969, बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 137, पेज नं0– 544 से 552, सी0डी0 नं0– 22, सन् 2011 ई0 के द्वारा,

प्लौट नं0– 2652 में मवाजी 2 कट्ठा 16 धुरकी जमीन एक निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 26.02.2011 ई0 को वसीका नं0– 5324, बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 91, पेज नं0– 285 से 293, सी0डी0 नं0– 14, सन् 2011 ई0 के द्वारा,

प्लौट नं0– 2655 में मवाजी 1 कट्ठा 5 धुर जमीन एक निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 31.01.2012 ई0 को वसीका नं0– 2138, बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 37, पेज नं0– 454से 462, सी0डी0 नं0– 6, सन् 2012 ई0 के द्वारा,

प्लौट नं०–2668 में 11 डि०, वसीका नं०–19915 वो प्लौट नं०–2658 में 6 कठ्ठा, वसीका नं०–7973 वो प्लौट नं०–2650 में 28½ डि०, वसीका नं०–14841 वो प्लौट नं०–2650 में 9 कठ्ठा, वसीका नं०–2459 के द्वारा बनाम लेख्यकारी ने खरीद किया है। इसलिये लेख्यकारी उक्त जायदाद को

For SSR BUILDWELL PVT. LTD.
Director

बेचने का आम एलान वो प्रचार लेख्यकारी किये वो कराये। इस सम्बन्ध में लेख्यकारी को कुछ लोगों से बातचीत भी हुई लेकिन दुसरे व्यक्ति से तय नहीं हो पाया। अन्त में लेख्यकारी को लेख्यधारी से बातचीत हुई तथा बातचीत के दरम्यान जायदाद मजकुर का वाजिव वो मुनासिव किमत मो0 3,77,22,000/- (तीन करोइ सतहत्तर लाख बाईस हजार) रूपये मात्र लेख्यकारी ने खरीदार से तय पाये। जिसको लेख्यकारी ने कबुल वो मंजुर किये।

For SSR BUILDWELL PVT. LTD.
Director
11/08/2015

इस वास्ते लेख्यकारी अपने स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में वगैर किसी दबाव, धमकाव वो फरेव के अपने होश वो हवास में नफा वो नुक्सान को वखुवी समझ बुझकर अपने परिवार के अन्य सदस्यों एवं कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा लेकर इस वसीका के खाने नं0- 5 में अंकित जायदाद को अपने कुल हक वो अधिकार के साथ वाजिव वो मुनासिव किमत मो0 3,77,22,000/- (तीन करोइ सतहत्तर लाख बाईस हजार) रूपये मात्र मे वदस्त लेख्यधारी *अपर्णा आर्किटेक्ट एण्ड इन्जिकॉन्स प्रा0 लि0* जिनका नाम इस वसीका के खाने नं0- 2 में अंकित है, से बिना किसी शर्त वो फिस्ख खेयार के बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया तथा जायदाद मजकुर का तय सुदा कुल किमत मो0 3,77,22,000/- (तीन करोइ सतहत्तर लाख बाईस हजार) रूपये मात्र लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर दस्तखत करने के पहले ही वसुल वो वेवाक पा चुके है।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के उत्तराधिकारी को इसी वक्त से विक्रय सुदे जायदाद हाजा पर कब्जा दखल दिया एवं विक्रय सुदे जायदाद का मालिक मुस्तकिल बनाये।

लेख्यधारी को भी चाहिए कि विक्रय सुदे जायदाद हाजा पर इसी वक्त से काविज वो दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर नाम अपना लेख्यकारी के नाम के जगह पर वसिरिस्ते जमिन्दारी बिहार सरकार वो जहॉ-जहॉ भी जायदाद मजकुर के निश्वत नाम दर्ज कराने की जरूरत समझे दर्ज करा लेवें एवं विक्रय सुदे जायदाद को अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग करें। इसमें लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा।

For SSR BUILDWELL PVT. LTD.
Director
11/05/2015

हाला कि जो कुछ हक वो अधिकार विक्रय सुदे जायदाद में आज तक लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को हासिल था वो है, वह सब हक वो अधिकार आज से लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उत्तराधिकारी से अलग होकर लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के उत्तराधिकारी को हासिल हुआ वो आइन्दा भी हासिल होता रहेगा।

अब लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकारी का इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद पर किसी किसीम का दावा तथा उसके कुल किमत में एक भी पैसा वकाया लेख्यधारी के यहाँ बाकी नहीं रहा वो न रहेगा।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह यकिन वो विश्वास दिलाये है कि विक्रय सुदे जायदाद हर तरह के स्वत्व दोष वो सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार एवं अधिग्रहण से मुक्त है। वसीका विक्रय - पत्र निबंधन होने के बाद अगर विक्रय सुदे जायदाद में किसी तरह का नुक्स हकियत तथा सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाय या विक्रय सुदे जायदाद हाजा से लेख्यधारी या लेख्यधारी के

उत्तराधिकारी को वेदखल होना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारी को यह हक वो अधिकार है वो होगा कि जायदाद मजकुर का कुल किमत मय तमाम कानुनी खर्च की राशि को सुद के साथ लेख्यकारी खाह वारिशान लेख्यकारी के हर तरह के जायदाद नामी वो वेनामी से वसुल वो वेवाक कर लेगें। इसमें लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा।

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रय सुदे जायदाद गैरमजरूआ, खास महाल, सरकार द्वारा अधिग्रहीत, धार्मिक न्यास बोर्ड तथा वक्फ बोर्ड का जमीन नहीं है।

इस वास्ते यह वसीका विक्रय पत्र वनाम वो वहक लेख्यधारी *अपर्णा आर्किटेक्ट एण्ड इन्जिकॉन्स प्रा० लि०* के पक्ष में साक्षी के समक्ष लिख दिया कि वक्त पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीखः- 15/05/2015

गवाह का हस्ताक्षर

1. Rajesh Ku
Shri Ram Rajendra
Prasad of
Anishabad Patna-2
15/5/15

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

For SSR BUILDWELL PVT. LTD.
Satyawant yadav
Director

15/05/2015

PAN NO. AANCS2693D

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

2. [illegible]

PAN NO. AAICA0391H

15/5/15

कम्प्यूटरकर्ता

Rathi
राजू कुमार
पटना समाहरणालय

प्रारूपकर्ता

Jai Kishan
Adv. Patna
15/05/2015
R.N 65/14



1) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

एस0 एस0 आर0 बिल्डवेल प्राईवेट लि0, कार्यालय-ए/13, फ्रिडम फाईटर्स कॉलोनी, नेव सराय, नई दिल्ली-110068, वर्तमान कार्यालय- बी-14/सी, प्रथम तल्ला, फ्रिडम फाईटर्स कॉलोनी, नेव सराय, नई दिल्ली-110068, द्वारा निदेशक श्री सत्यानन्द याजी पिता का नाम स्व0 शील भद्र याजी, निवासी ग्राम- बख्तियारपुर, पोस्ट वो थाना- बख्तियारपुर, जिला- पटना, (बिकेता का अभिप्राय उनके एवं उनके विधिक प्रतिनिधि, कानूनी वारिसान परिवार के सदस्य तथा उनके उतराधिकारीगण से है), भारतीय नागरिक है।

2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

अपर्णा आर्किटेक्ट एण्ड इन्जिकॉन्स प्रा0 लि0, जिसका कार्यालय 404, हाईटेक आर्केड, राजेन्द्र पथ पटना है जो भारतीय कम्पनी एक्ट 1956 ई0 के अन्तर्गत निबंधित है, द्वारा निदेशक श्री अमित विक्रम पिता का नाम स्व0 नारेन्द्र कुमार सिंह, निवासी महल्ला- राष्ट्रीयगंज, थाना- फुलवारी शरीफ, स्टेशन रोड, जिला- पटना, पिन नं0- 801505, (क्रेता का अभिप्राय उनके एवं उनके विधिक प्रतिनिधि, कानूनी वारिसान परिवार के सदस्य तथा उनके उत्तराधिकारीगण से है), भारतीय नागरिक है।

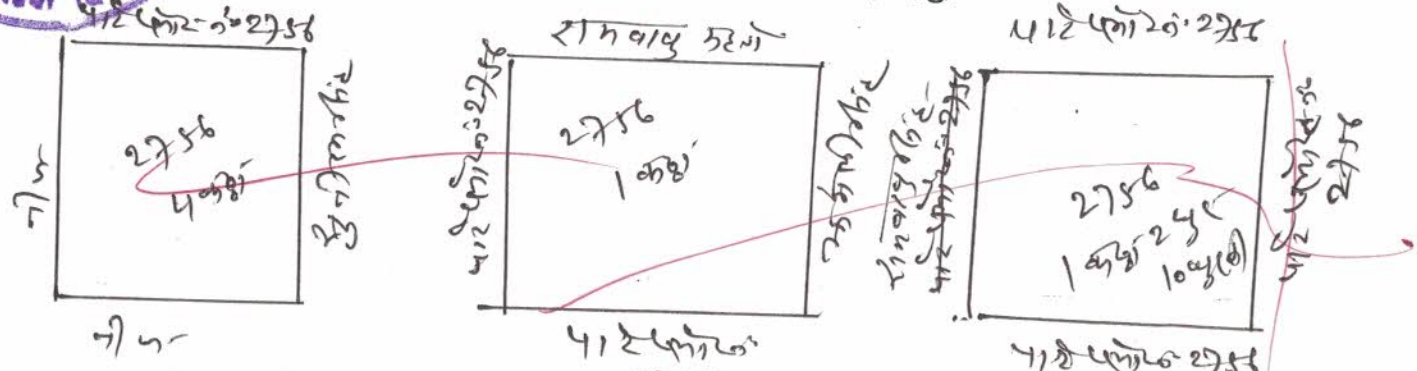
3) विक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

1 विगहा 1 कट्ठा 11 धुर 2 धुरकी (एक विगहा एक कट्ठा ग्यारह धुर दो धुरकी) अर्थात 67.359 डीसमील,, आवासीय भुमि वाके मौजा- रानीपुर, एन0 एच0 के उत्तर, सर्वे थाना- पटना सिटी (खाजेकंला), हाल थाना- मेंहदीगंज, वो जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 19 (उन्नीस), तौजी - 15, वर्तमान तौजी- बिहार सरकार, जिसका नजरी नक्शा निम्नांकित है:-

खाता न0-	खेसरा सर्वे प्लौट नं0-	रकवा
1241	2756	4 कट्ठा
1241	2756	1 कट्ठा
1241	2756	1 कट्ठा 2 धुर 10 धुरकी
568	2652	3 कट्ठा
568	2652	15 धुर 16 धुरकी
608	2655	1 कट्ठा 5 धुर
558	2668	8 धुरकी
495	2658	1 कट्ठा 5 धुर
495	2650	2 धुर 8 धुरकी
495	2650	9 कट्ठा

For SSR BUILDWELL PVT. LTD.
Director





घोषणा

यह कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी इस दस्तावेज को पूर्ण रूप से पढ़कर एवं चौहद्दी को समझ बुझ कर इस दस्तावेज पर अपने-अपने हस्ताक्षर बनाये।

N

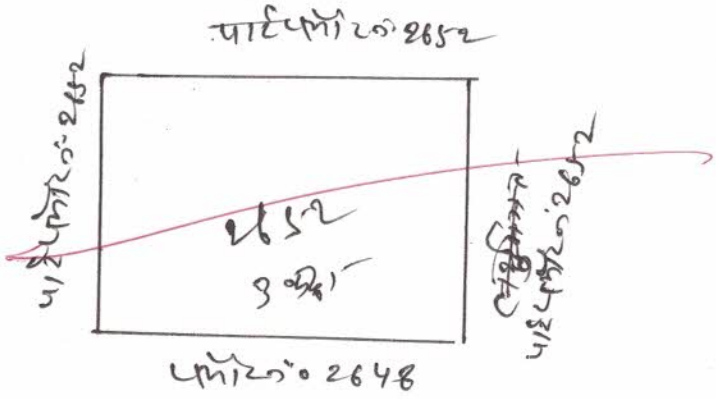
लेख्यकारी का हस्ताक्षर

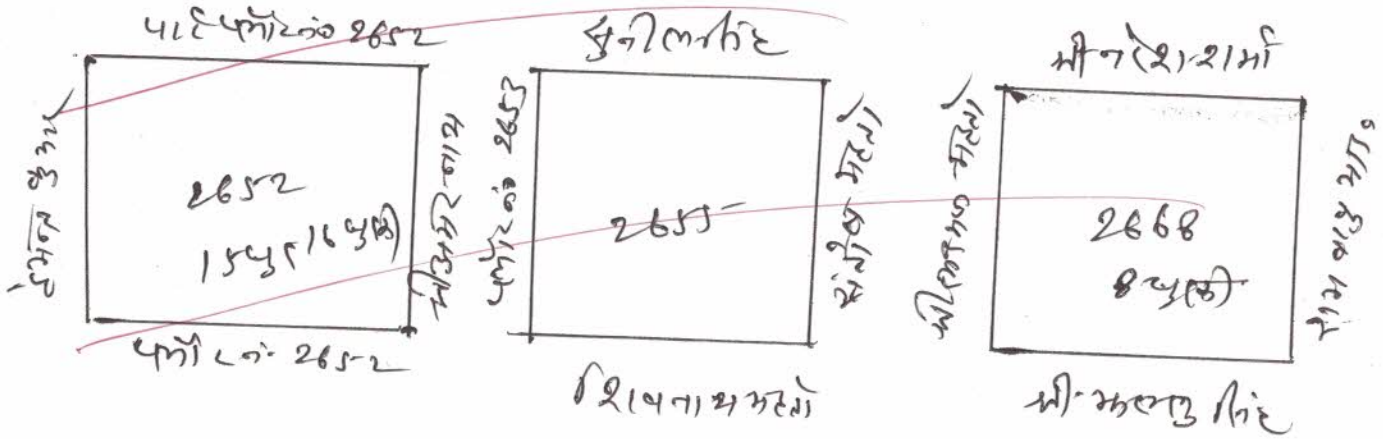
For SSR BUILDWELL PVT. LTD.
Satyanarayan
Director
15/05/2015

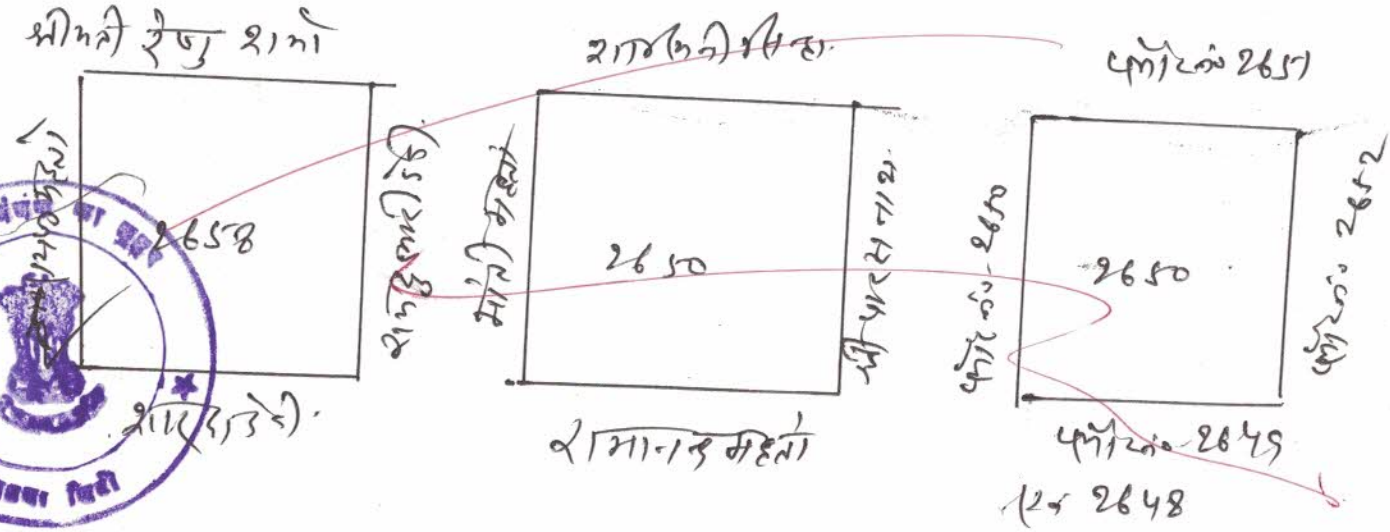
लेख्यधारी का हस्ताक्षर

APARNA ARCHITECT & ENGICONS PVT. LTD.
15/5/2015 DIRECTOR

चालान सत्यापित किया, सही पाया।







Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 2263320/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 754440/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 3773950/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	754440	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	754440

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 756190

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	1050	650
Proc.Fee	50	
Total	1100	

Date: 15/05/2015

Registering Officer
Patna City

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna City on Friday, 15th May 2015 by Amit Vikram Late Narendra Kumar Singh by profession Others. Status - Claimant

15/5/2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:15/05/2015**

Registering Officer
Patna City

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mahesh Kumar' age '36' Sex 'M', 'Arvind Singh', resident of 'A-1/110 2nd Floor, Block-A1, Safdarjung Enclave, Delhi'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/05/2015

Registering Officer
Patna City

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna City in Book 1 Volume No. 69 on pages on 1 -26 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-11 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

SCANNED BY

Date : 15/05/2015

Registering Officer
Patna City

Token No. : 3842 **Year : 2015** **S.No. : 3822** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 3725**

भारत निर्वाचन आयोग

पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

TZD1422707



मतदाता का नाम : महेश कुमार

Elector's Name : MAHESH KUMAR

पिता का नाम : अरविंद सिंह

Father's Name : ARVIND SINGH

लिंग / Sex पुरुष / Male

1.1.2012 को आयु :
Age as on 1.1.2012 : 33 Years

पता : TZD1422707

ए-1/110 2एनडी एफ़एलओ,
ब्लॉक ए-1 सफदरजंग
एन्कलेव , दिल्ली

Address :
A-1/110 2ND FLOOR, BLOCK- A 1
SAFDARJUNG ENCLAVE , DELHI

Date : 03/05/2012

43-मालवीय नगर विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Elector Registration Officer for 43-MALVIYA NAGAR Assembly Constituency

पता बदलने पर नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज कराने हेतु इस की पर इसी नम्बर का फार्म पाने के लिए संशोधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें।

In case of change in address, mention this card number in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain that card with the same number. 1/897



Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

बि0स0मु0, पटना
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

X
102

8833

00691242

पद्मा	रानीपुर अपना आर्किटेक्चर एण्ड इंजिनियरिंग प्रा० लि० पद्मा

अराजी नगदी - ४५०.०० अराजी भावली तफसील हिस्सा जिन्स भावली।

०१-०१-११-०२-०	निर्देश-श्री अमित विक्रम

जोत का सालाना मांग मय तफसील (नकदी व हल्का) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2015 16	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल– (नकदी)	20.00				20.00	20.00
गुजारी (भावली)	5.00				5.00	5.00
सेस ...	10.00				10.00	10.00
*सुद ...	10.00				10.00	10.00
मुतफरकात ...	4.00				4.00	4.00
मीजान	49.00				49.00	49.00

तफसील अदायकारी। 298.00

अदायकारी बाबत 2015 16	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– (नकदी)				20.00	20.00	
गुजारी (भावली)				5.00	5.00	
सेस ...				10.00	10.00	
*सुद ...				10.00	10.00	
मुतफरकात ...				4.00	4.00	
मीजान अदायकारी				49.00	49.00	298.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील

19/6/17

*खास खसरा बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो चुका हो) लगा जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1- 2011

124 2456
568 2652
608 2655
558 2668
495 2658
2650

अ० ला० पत्रांक 1661/5/2015-16



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
9/9/15				

न्यायालय अंचल अधिकारी, पटना सदर

दाखिल खारिज केश नं. 1661/15-16

अपर्णा आर्किटेक्ट एण्ड इन्जिकॉन्स प्रा० आदेश लि० पटना कार्या- 404 हाईटेक आर्केड राजेन्द्र पथ

श्री/श्रीमति निर्देशक श्री अमित निकला वल्द श्री नरेन्द्र कुमार सिंह ग्राम राष्ट्रीशतांजफुलवारीशरीफ

थाना ..... जिला पटना केवाला नं. 4425

दिनांक 15/05/15 के आधार पर निम्नांकित जमिन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है ।

मौजा का नाम	थाना नं.	खाता नं.		खेसरा		एराजी
रानीपुर	19	1241	→	2456	→	04 कट्ठा
		1241	→	2456	→	01 क०
		1241	→	2456	→	01 क० 02 धू० 10 धूरकी
		568	→	2652	→	03 क०
		568	→	2652	→	15 धू० 16 धूरकी
		608	→	2655	→	01 क० 05 धू०
		558	→	2668	→	08 धू०
		495	→	2658	→	01 क० 05 धू०
		495	→	2650	→	02 धू० 08 धूरकी
		495	→	2650	→	09 क०

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें । महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की माँग कर । अभिलेख दिनांक 19/9/15 को उपस्थित करें ।

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है । कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है । कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है । उन लोगों ने आवेदक क नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए हैं । फलत: उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है शुद्धि पत्र निर्गत करें।

लिखाया एवं शुद्ध किया ।

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
पटना सदर

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
पटना सदर

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

सरकार के पत्र सं०-[illegible] दिनांक

3.10.15



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

दाखित खारिज नं. 1661/5/15-16 साल 2015-2016. हल्का नं. 05 अंचल पटना सदर मौजा रानीमुर.

राजस्व थाना सालेकला थाना नं. 19 जिला पटना हा. रवा. में जमीन का रकवा .....

प्राप्ति का जरिया क्रय। पूरा या टुकड़ा होल्डिंग ..... वसिका नं. 4425 तिथि 15/05/15

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत) जमाबन्दी नं. 4496/1

रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं.	खेसरा नं.	एराजी ए. डी	लगान	अभ्यूक्तियाँ
स्व०एस०आर० विल्युवेल प्रा०लि० निर्देशक श्रीसत्यानन्द याजी द्वा०स्व०शीलभद्र याजी सा०-बरिसथारमुर	1241 568 558 495 वगै०	2456 2652 2655 2668 2658 2650 वगै०	ए०डी० 02-76 3/4	60=00	अं०अ० आवेदक भूमि को राजस्व अभिलेख से मिलान किया। विक्रेता के नाम में जमाबंदी दर्ज है। जमीन रैयती है। तथा आवेदक के कब्जे में है। भूमि गै०आम|खास|भूदान|भूहदबंदी से मुक्त है। अतः आम महाल पर सूचना के मश्चात राजस्व लगान वसूली के दिन मे दा०खा०की स्वीकृति दी जा सकती है।
अपूर्णा आर्किटेक्ट एण्ड सन्जिकान्सट्रा०लि० पटना कार्या-प्र०प्र हाई टेक आर्केड राजेन्द्र पथ पटना निर्देशक-श्रीअमीन विक्रम डा०श्रीनारेन्द्र कुमारसिंह सा०- राष्ट्रीयगंज फुलवारी शरीफ स्टेशन रोड पटना	1241 1241 1241 568 568 608 558 495 495 495	2456 2456 2456 2652 2652 2655 2668 2658 2650 2650	04 कट्ठा 01 कट्ठा 01 क०02 धू०10 धू० 03 कट्ठा 15 धू०16 धू० 01 कट्ठा 05 धू० 08 धूर 01 क०05 धू० 02 धू०08 धू 09 कट्ठा	20=00	ह०अस्पष्ट CI ह०अस्पष्ट K.C

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

1-6-15 के अनुसार

10-10-15

Regd. no. 4619 Dated 28/9/15

प्रतिलिपि शुल्क	रू०	पै०
प्रतिलिपि के लिये आवेदन...	2	00
स्थापना शुल्के.....		
अतिरिक्त शुल्क.....		
प्रमाणीकरण शुल्क.....	1	00
.....की संख्या		
पत्र (कागज).....		
पत्र फोलियो.....	3	50
मुद्रीत कागज.....		
अनुवेशन कपड़ा.....	8	50
प्रतिलिपिकरण शुल्क.....		
शब्दों की संख्या.....		
योग.....		

शब्दों में रू० आठ पचास पैसा मात्र

28/9/15

अचलाधिकारी, पटना सदर

28/9/15

28/9/15

कार्यालय अंचलाधिकारी पटना सदर